



FOGLAR ARCHITECTS

Praha 4, Kubištova 6, 140 00
atelier : Praha 2, Trojická 1
Tel./Fax: 2 24 91 98 89
foglar@foglar-architects.cz

REGULAČNÍ PLÁN RP-1- BUŠTĚHRAD – U POTOKA

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ 06/2022

vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury

*Vlastníci a správci veřejné infrastruktury byli obesláni s žádostí o vyjádření ke koncepci a souhlasy s kapacitami a napojením lokality, jejich vyjádření bude v průběhu projednání doplněno jako příloha odůvodnění. Případné požadavky a připomínky budou do koncepce veřejné infrastruktury dokumentace RP zapracovány a **budou podmínkou pro následnou projektovou přípravu území v rámci územních řízení** na umístění staveb veřejné infrastruktury.*

Regulační plán **nenahrazuje v řešeném území územní rozhodnutí na umístění veřejné dopravní ani technické infrastruktury**, pouze **stanovuje základní koncepci** řešení a uvádí v kapitole **g) údaje o nárocích na veřejnou technickou infrastrukturu**, přičemž podrobné řešení a bilance budou předmětem projektové přípravy území (územní řízení).

Regulační plán stanovuje koncepci, která je popsána v kapitole **c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** textové části návrhu regulačního plánu graficky vyjádřena ve výkresu A3 - výkres koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury a dělení pozemků v mapě KN.

V ÚP Buštěhrad bylo bilancováno pro řešenou plochu Z9 celkem 29 RD, návrh regulačního plánu představuje k oddělení jen pro **23 parcel pro RD**.

Řešení technické infrastruktury bylo konzultováno zhotovitelem s městem Buštěhrad, a vychází z koncepce ÚP Buštěhradu, i z faktického stavu těchto sítí v území a možností napojovacích míst a kapacit.

- Napojení a nároky na dopravní infrastrukturu

V lokalitě je navržena parcelace pro 23 RD, nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu představují napojení zklidněných komunikací obytných zón v lokalitě ve 4 napojovacích místech do ulice Pražská a v jednom místě na ulici k ČOV.

Řešení dopravní infrastruktury včetně možných napojovacích míst na ulici Pražská a na komunikaci k ČOV bylo konzultováno zhotovitelem s městem Buštěhrad a navržená koncepce je v souladu se záměry města.

Vlastníci dotčených komunikací:

Ulice k ČOV-poz. 2083: vlastník: Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 27343 Buštěhrad

Ul. Pražská- poz. 55/4 a 159/1 vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 (správce Krajská Správa a údržba silnic STč.kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov

Žádosti o vyjádření byly odeslány (vyjádření budou doplněna jako příloha odůvodnění).

- Napojení na technickou infrastrukturu

- Připojení na stávající systém STL plynovodu bude řešeno až v rámci projektové přípravy a to v případě, že bude napojení na plynovod v dané chvíli v zájmu města a majitelů pozemků.

Žádost o vyjádření bude tedy případně podána v rámci územního řízení na umístění staveb inž.sítí.

-Připojení na distribuční síť VN: dle ÚP Buštěhradu budou rozvojové oblasti napájeny pomocí vedení VN 22 kV dle polohy ve městě. Případné přeložky vedení a nové trafostanice v rozvojových plochách mají být řešeny v rámci projektové přípravy těchto území, regulační plán v souladu se záměry města v tomto případě stanovuje koncepci řešení, tj. přeložku nadzemního vedení do země a navrhuje 2 možné místa pro umístění trafostanic.

Výsledná poloha bude určena v rámci územního řízení na umístění inženýrských sítí.

V rámci regulačního plánu nemůže být podána žádost spol. ČEZ o vyjádření, resp. připojení, jelikož se nejedná o územní rozhodnutí na umístění inž. sítí. Řešení je navrženo v souladu s ÚP, po případných požadavcích na úpravu řešení bude dokumentace v průběhu projednání RP doplněna.

Souhlas s kapacitami a napojením, resp žádost o připojení nelze v této fázi podat.

- Připojení na vodovodní síť je možné po souhlasu města a správce vodovodu.

V dokumentaci RP je požadovaná potřeba vody pro lokalitu uvedena,

Vodovod je ve správě:

Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Žádost o vyjádření byla odeslána (bude doplněno jako příloha odůvodnění).

- Likvidace dešťových vod je uvažována pouze na pozemcích lokality bez nutnosti připojení na dešťovou kanalizaci.

Souhlas správce není potřeba.

- Připojení na splaškovou kanalizaci:

Ve městě je místní rozvod a zásobovací vedení s napojením na ČOV oddílné kanalizace. Čistírna odpadních vod se nachází za východní hranicí zastavěného území města u Buštěhradského potoka nedaleko řešené lokality (plocha Z9). Nová ČOV a kanalizace vč. kanalizačních přípojek byla zrealizována v říjnu 2006;, kapacita ČOV = 4 000 EO. ČOV má v současné době vyčerpanou kapacitu, podmínkou pro realizaci inž.sítí a zástavby v řešené lokalitě bude intenzifikace ČOV, která je nyní ve fázi projektové přípravy.

V PD je uvedené množství splaškových vod vzniklých v lokalitě z navrhovaných 23 parcel uvedeno v odůvodnění v kapitole g) údaje o nárocích na veřejnou technickou infrastrukturu.

Kanalizace je ve správě:

Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Žádost o vyjádření byla odeslána (bude doplněno jako příloha odůvodnění).

V Praze dne 22.6.2022



FOGLAR ARCHITECTS

Praha 4, Kubištova 6, 140 00
atelier : Praha 2, Trojická 1
Tel./Fax: 2 24 91 98 89
foglar@foglar-architects.cz

Město Buštěhrad,
Revoluční 1/4,
27343 Buštěhrad

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
723 014 777

MÍSTO A DATUM ODESLÁNÍ
Praha dne 23.6.2022

Věc:
REGULAČNÍ PLÁN RP-1- BUŠTĚHRAD - U POTOKA

Žádost o vyjádření

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedené akci. Vaše vyjádření bude sloužit jako příloha odůvodnění regulačního plánu (vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Žádáme Vás zejména o souhlas s dopravním napojením na stávající komunikace a případné stanovení podmínek pro možnost připojení lokality pro následnou projektovou přípravu území (územní řízení na umístění staveb).

Regulační plán nenahrazuje v řešeném území územní rozhodnutí na umístění veřejné dopravní ani technické infrastruktury, pouze stanovuje základní koncepci řešení, která je popsána v kapitole c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury textové části návrhu regulačního plánu a graficky vyjádřena ve výkresu A3 - výkres koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury a dělení pozemků v mapě KN. Údaje o nárocích na veřejnou technickou infrastrukturu jsou uvedeny v kapitole g).

Řešení dopravní a technické infrastruktury bylo konzultováno zhotovitelem s městem Buštěhrad, a vychází z koncepce ÚP Buštěhradu i z faktického stavu těchto sítí v území a možností napojovacích míst a kapacit.

Vyjádření nám, prosím, zašlete elektronicky na
foglar@foglar-architects.cz nebo poštou na adresu:
ing.akad.arch.Petr Foglar Kubištova 6, Praha 4, 140 00

Děkujeme za vyřízení,

s pozdravem
Ing.arch.Zuzana Foglarová
723 014 777
FOGLAR ARCHITECTS



Město Buštěhrad

Městský úřad Buštěhrad
Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad, IČ: 00234214
tel.: 312 250 301, fax: 312 278 030

č. j.: 1344/2022

vyřizuje: *Pavel Vavruška*
email: vavruska@mestobustehrad.cz
tel: 601 327 724

FOGLAR ARCHITECTS
Kubištova 6
140 00 Praha 4

V Buštěhradě dne: 30. 6. 2022

Věc: Vyjádření k regulačnímu plánu

Na základě Vaší žádosti ze dne 23. 6. 2022 a předloženému, Vámi vypracovanému návrhu, na akci:

„REGULAČNÍ PLÁN RP-1-BUŠTĚHRAD - U POTOKA“

Vám sdělujeme, že MěÚ Buštěhrad jako příslušný silniční správní úřad **souhlasí** s napojením nově navržené komunikace na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 2083 v k.ú. Buštěhrad.

S pozdravem

Ing. arch. Daniela Javorčková
Starostka města





FOGLAR ARCHITECTS

Praha 4, Kubištova 6, 140 00
atelier : Praha 2, Trojická 1
Tel./Fax: 2 24 91 98 89
foglar@foglar-architects.cz

Vodárny Kladno-Mělník, a.s
U vodojemu 3085
272 01 Kladno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
723 014 777

MÍSTO A DATUM ODESLÁNÍ
Praha dne 28.6.2022

Věc:
REGULAČNÍ PLÁN RP-1- BUŠTĚHRAD - U POTOKA

Žádost o vyjádření

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedené akci. Vaše vyjádření bude sloužit jako příloha odůvodnění regulačního plánu (vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Regulační plán nenahrazuje v řešeném území územní rozhodnutí na umístění veřejné dopravní ani technické infrastruktury, pouze stanovuje základní koncepci řešení, která je popsána v kapitole c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury textové části návrhu regulačního plánu a graficky vyjádřena ve výkresu A3 - výkres koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury a dělení pozemků v mapě KN. Údaje o nárocích na veřejnou technickou infrastrukturu jsou uvedeny v kapitole g) odůvodnění RP.

Žádáme Vás zejména o vyjádření k navržené koncepci napojení na vodovod a kanalizaci a případné stanovení požadavků pro následnou projektovou přípravu území (územní řízení na umístění staveb) pro možnost připojení lokality na vodovod a kanalizaci.

Řešení dopravní a technické infrastruktury bylo konzultováno zhotovitelem s městem Buštěhrad, a vychází z koncepce ÚP Buštěhradu i z faktického stavu těchto sítí v území a možností napojovacích míst a kapacit.

Jako přílohu přikládáme výkres koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury a textovou část návrhu a odůvodnění RP.

Vyjádření nám, prosím, zašlete na adresu:
ing.akad.arch.Petr Foglar Kubištova 6, Praha 4, 140 00
nebo na e-mail: foglarovaoglar-architects.cz

Děkujeme za vyřízení,
s pozdravem
Ing.arch.Zuzana Foglarová
723 014 777
FOGLAR ARCHITECTS

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **28.06.2022**
Jednací číslo: **PVO2205554/EXS**
Vy izuje: **Jan Krištof**
Telefon: **312 812 190**
E-mail: **jan.kristof@svas.cz**
Datum: **29.06.2022**

Adresa žadatele:
ing.akad.arch.Petr Foglar
Kubištova 1101/6
14000 Praha

Informace o existenci sítí
provozovaných společností
Středočeské vodárny, a.s.

Poskytnutá data mají informativní charakter a nenahrazují vyjádření k projektové dokumentaci.

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|--|
| Účel informace: | Existence sítí | | |
| Lokalizační údaje: | Okres: | Kladno | |
| | Obec: | Buštěhrad | |
| | Katastrální území, parcelní číslo: | Buštěhrad, 2082 | |
| Zájmové území: | Vymezeno v situaci uvedené v příloze* | | |
| Kontaktní osoba: | ing.arch,Zuzana Foglarová | | |
| Kontaktní údaje: tel., e-mail | +420723014777, foglarova@foglar-architects.cz | | |
| Platnost: | Jeden rok ode dne vyhotovení | | |

Ve Vámi vymezeném zájmovém území se ke dni vyhotovení této informace
nachází

sít (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností Středočeské vodárny, a. s.

Poskytnutá informace obsahuje **orientační záznam** vodohospodářského zařízení provozovaného společností Středočeské vodárny, a. s. Skutečnou polohu vodohospodářského zařízení v zájmovém území na objednávku vytvoří pracovníci provozu vodovodů a provozu kanalizací (na tel. 728 083 662).

Součástí poskytnuté informace jsou vodovodní a kanalizační přípojky. Společnost Středočeské vodárny, a. s. není vlastníkem ani provozovatelem přípojek (odst. 3 § 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Záznam přípojek je orientační z hlediska jejich polohy i potrubí.

K podání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci, ke stavbě, k možnosti napojení na vodovod / kanalizaci a dalších použijte [Portál vyjádření a objednávek](https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavek/) na webových stránkách provozovatele Středočeské vodárny, a. s. (<https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavek/>).

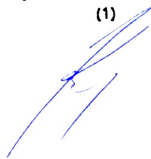
V případě, že budete žádat o vyjádření k vodovodní / kanalizační přípojce nebo vodohospodářské stavbě je nutné nejdříve podat [Žádost o sdělení k možnosti napojení na vodovod a kanalizaci](#). Následně po stanovení místa napojení a schválení předepsaného množství odebírané nebo vypouštěné vody je možné podat [Žádost o vyjádření k vodovodní a kanalizační přípojce](#) nebo [Žádost o vyjádření k vodohospodářské stavbě](#).

Pokud potěbujete znát polohu zdrojů hasební vody využijte v první řadě Portál zdrojů hasební vody [Portál zdrojů hasební vody](#). Pokud zde požadovaný zdroj nenaleznete, využijte prosím Portál vyjádření a objednávek typ [Žádost o vyjádření k ostatním](#).

Informace o zpracování osobních údajů společnosti Středočeské vodárny, a.s. naleznete na adrese www.svas.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/

Středočeské vodárny, a.s.
útvár technického vyjadřování
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

(1)



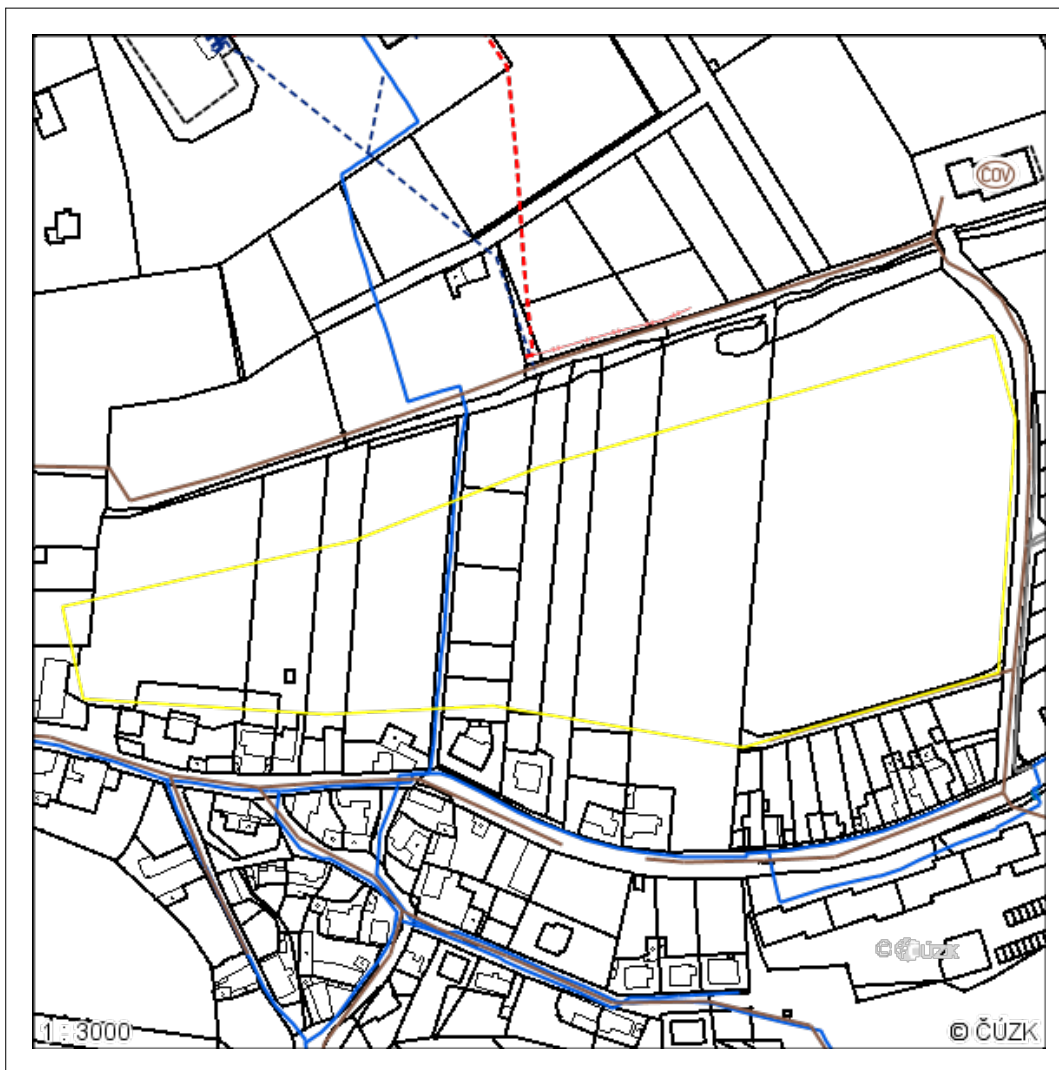
Ing. Josef Kyncl
manažer útvaru GIS


















*P íloha: situace zájmového území

P íloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **28.06.2022**

Jednací íslo: **PVO2205554/EXS**

Situace zájmového území



| VODOVOD | KANALIZACE | ELEKTRO |
|---|--|---|
|  Dálkovod |  Kanalizace gravitační |  Elektro - silové vedení |
|  Vodovod provozováno |  Kanalizace tlaková |  Elektro - sdělovací kabel |
|  Vodovod mimo provoz |  Kanalizace podtlaková |  Elektro - optický kabel |
|  Vodovod neprovozováno |  Kanalizace mimo provoz |  Elektro - ostatní |
|  Vodovodní přípojka |  Kanalizace neprovozováno | |
|  I. stupeň OP vodního zdroje |  Kanalizační přípojka | |
|  II. stupeň OP vodního zdroje | | |
|  III. stupeň OP vodního zdroje | |  Vymezené zájmové území |



FOGLAR ARCHITECTS

Praha 4, Kubištova 6, 140 00
atelier : Praha 2, Trojická 1
Tel./Fax: 2 24 91 98 89
foglar@foglar-architects.cz

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

E-mail: podatelna@ksus.cz

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
723 014 777

MÍSTO A DATUM ODESLÁNÍ
Praha dne 28.6.2022

Věc:
REGULAČNÍ PLÁN RP-1- BUŠTĚHRAD - U POTOKA

Žádost o vyjádření

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedené akci. Vaše vyjádření bude sloužit jako příloha odůvodnění regulačního plánu (vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Regulační plán **nenahrazuje** v řešeném území územní rozhodnutí na umístění veřejné dopravní ani technické infrastruktury, pouze stanovuje základní koncepci řešení, která je popsána v kapitole c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury textové části návrhu regulačního plánu a graficky vyjádřena ve výkresu A3 - výkres koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury a dělení pozemků v mapě KN. Údaje o nárocích na veřejnou technickou infrastrukturu jsou uvedeny v kapitole g) odůvodnění RP.

Žádáme Vás zejména o vyjádření k navržené koncepci napojení na stávající komunikace (ulice Pražská) a případné stanovení požadavků pro následnou projektovou přípravu území (územní řízení na umístění staveb komunikací v lokalitě).

Řešení dopravní a technické infrastruktury bylo konzultováno s městem Buštěhrad, a vychází z koncepce ÚP Buštěhradu i z faktického stavu v území a možností napojovacích míst a kapacit.

Přílohy: výkres koncepce tech.infrastruktury, zastavovací plán, textová část RP

Vyjádření nám, prosím, zašlete na adresu:
[ing.akad.arch.Petr.Foglar Kubištova 6, Praha 4, 140 00](mailto:ing.akad.arch.Petr.Foglar@kubištova6.praha4.cz)
nebo na e-mail: foglarova@foglar-architects.cz

Děkujeme za vyřízení,

s pozdravem
Ing.arch.Zuzana Foglarová
723 014 777
FOGLAR ARCHITECTS