

# ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘICHOVIC

okres Praha-západ

## **POKYNY PRO ÚPRAVU**

**NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘICHOVIC**

**PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

**(k úpravě návrhu územního plánu Dobřichovic z 04/2016  
po společném jednání konaném dne 14. června 2016)**

*zpracované na základě vyhodnocení výsledků společného projednání návrhu územního plánu Dobřichovic pořizovatelem, Městským úřadem Dobřichovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. arch. Filipem Kándlem, členem rady města, podle § 51 odst. 1 stavebního zákona*

**Pořizovatel: Městský úřad Dobřichovice**

Zpracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Ing. arch. Filip Kándl, určený zastupitel, člen rady města

V Dobřichovicích dne 30. října 2019

*Za pořizovatele předává:*

**Ing. Ladislav Vich**

výkonný pořizovatel ÚP Dobřichovic

**PRISVICH, s.r.o.**  
Orionem 140, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053  
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

---

## **OBSAH POKYNŮ**

### **pro úpravu návrhu ÚP Dobřichovic po společném jednání**

---

I. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic .....	3
II. Pokyny vyplývající ze stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování uplatněného k návrhu územního plánu Dobřichovic .....	5
III. Pokyny vyplývající z připomínek obce, pro kterou se územní plán pořizuje, uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic .....	6
IV. Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic .....	7
V. Pokyny vyplývající z připomínek právnických osob uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic .....	7
VI. Pokyny vyplývající z připomínek fyzických osob uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic .....	7
VII. Pokyny pořizovatele vyplývající ze zpracování návrhu územního plánu Dobřichovic a procesu jeho pořizování ve fázi společného jednání .....	38

# POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘICHOVIC PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Společné jednání o návrhu územního plánu Dobřichovic z dubna 2016, vystaveném k veřejnému nahlédnutí od 3. května 2016 do 16. června 2016, se uskutečnilo **dne 14. června 2016** od 9:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, Černošice.

Pořizovatel, Městský úřad Dobřichovice, ve spolupráci s určeným zastupitelem, členem rady města **Ing. arch. Filipem Kándlem** (dále jen „určený zastupitel“), vyhodnotili výsledky projednání návrhu územního plánu Dobřichovic (dále také jen „návrh ÚP Dobřichovic“) ve fázi tzv. „společného jednání“. Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Dobřichovic z 04/2016 ve fázi společného jednání, výsledků dohadovacích jednání s dotčenými orgány a stanoviska nadřízeného orgánu, učinil pořizovatel závěry, uvedené ve „Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Dobřichovic“ (dále také jen „Vyhodnocení“), a zpracoval „**Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Dobřichovic po společném jednání**“ (dále také jen „Pokyny“), podle kterých bude návrh ÚP Dobřichovic před veřejným projednáním projektantem **upraven** v souladu s § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), takto:

**Poznámka:** U Pokynů vyplývajících z „Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Dobřichovic“ – je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo příslušného podání, tj. stanoviska či připomínky, uplatněného k návrhu ÚP Dobřichovic z 04/2016 ve fázi společného jednání.

**Označení položek Pokynů „SJ\*...“** je zvoleno v kontextu s fázemi pořizování ÚP Dobřichovic **pro pokyny určující úpravu návrhu ÚP Dobřichovic po společném jednání návrhu ÚP Dobřichovic z 04/2016, před řízením o územním plánu Dobřichovic, tj. před veřejným projednáním návrhu ÚP Dobřichovic.**

## **Zkratky použité pořizovatelem při zpracování Pokynů:**

**BD** = bytový dům

**k. ú.** = katastrální území

**Pokyny** = pokyny pro úpravu návrhu ÚP Dobřichovic po společném jednání (SJ\*číslo bodu)

**Projektant** = fyzická osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

**PUPFL** = pozemky určené k plnění funkcí lesa

**PÚR** = Politika územního rozvoje (České republiky)

**RD** = rodinný dům

**regulativy** = podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

**RP** = regulační plán

**správní řád** = zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**ÚP** = územní plán (Dobřichovic)

**ÚPD** = územně plánovací dokumentace

**ÚPnSÚ** = územní plán sídelního útvaru (Dobřichovice)

**ÚS** = územní studie

**ÚSES** = územní systém ekologické stability

**vyhláška č. 500/2016 Sb.** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vyhláška č. 501/2006 Sb.** = vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

**Zadání ÚP** = zadání ÚP Dobřichovic schválené dne 25. září 2012, resp. dne 4. února 2014

**ZPF** = zemědělský půdní fond

**ZÚR** = zásady územního rozvoje

## I. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic

- SJ-I\*1.** Ze stanovených **podmínek využití ploch B1** (bydlení – vily na velkých pozemcích) a **B3** (bydlení – zahradní čtvrť) **kapitoly F** „Využití ploch (plochy s rozdílným způsobem využití)“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic, u **zastavitelných ploch 02, 03 a 05** vypustit z hlavního využití a přípustného využití ta využití, která umožňují realizovat stavby s chráněným venkovním prostorem vymezené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a **tato využití zařadit do podmíněně přípustného využití** se stanovením podmínky **prokázání splnění hygienických hlukových limitů** s možností realizace protihlukových opatření u zastavitelné plochy **02** z provozu na silnici II/115, u zastavitelné plochy **03** z plánované přeložky silnice III/11510 a plochy VO2 (výroba a obchod u řeky) a u zastavitelné plochy **05** ze silnice III/11510 a ze železniční tratě č. 171 Praha – Beroun. [3/1]
- SJ-I\*2.** **Posoudit a popř. šířkově upravit** rozsah plochy územní rezervy **R1**, vymezené návrhem ÚP Dobřichovic **pro přeložku silnice III/11510**, včetně mostu, mimoúrovňového přejezdu železniční tratě a napojení lokality V Luh, **na základě hlukové studie** tak, aby v případě realizace nebyly překročeny hygienické hlukové limity u staveb pro bydlení v zastavěném území i zastavitelných plochách, tzn., že **územní rezerva musí být vymezena** v takovém rozsahu, aby **znemožnila změny v území**, které by mohly přeložku silnice III/11510 podstatně ztížit nebo znemožnit, do doby, než bude prověřena její potřeba a plošné nároky. [3/2]
- SJ-I\*3.** V textové a grafické části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic **okomentovat a vyznačit území Natura 2000**, konkrétně evropsky významnou lokalitu **CZ0214002 – Karlické údolí**, zasahující na k. ú. Dobřichovice v prostoru Pod Bukovkou, a **opravit tak chybnou informaci** v subkapitole D.5.3 „Území NATURA 2000, EECONET“ na straně 90 textové části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic, že „Území Natura 2000 se v území nevyskytuje.“. [5a/1-OOP]
- SJ-I\*4.** U **zastavitelné plochy „01“** v ploše s využitím B3 – bydlení – zahradní čtvrť, u severního okraje zástavby města, označené takto ve výkresu č. O.1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ a ve výkresu O.3 „VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic z 04/2016, pro kterou byl vyznačen zábor půdního fondu, ale bez číselného označení záboru, **doplnit v odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic číselné označení záboru ZPF „01-B“**. [5a/ZPF, 05b]
- SJ-I\*5.** U **zastavitelné plochy „03“** v ploše s využitím B3 – bydlení – zahradní čtvrť, v lokalitě „Dlouhý díl“ u východního okraje zástavby města, označené takto ve výkresech č. O.1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ a O.3 „VÝKRES ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic z 04/2016, **opravit výměru plochy záboru ZPF**, která neodpovídá zjevně velikosti zákresu v mapových podkladech. **Výměru záboru ZPF plochy „03-B“**, uvedenou v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ **opravit z hodnoty „0,0126 ha“ na správnou hodnotu „6,6240 ha“**. [5a/ZPF, 05b]
- SJ-I\*6.** **Do textové části návrhu ÚP Dobřichovic zpracovat podmínku**, že veškeré návrhové plochy, na kterých mohou vznikat odpadní vody, se **požadují odkanalizovat na ČOV Dobřichovice**, která musí být intenzifikována. [8a/VOD]
- SJ-I\*7.** Návrhem ÚP Dobřichovic **stanovit časovou koordinaci** využití návrhových ploch obytné a smíšené zástavby až po zajištění veřejné kanalizace a veřejného vodovodu. [8a/VOD]
- SJ-I\*8.** **Koncepci hospodaření se srážkovými vodami** odstavce „KONCEPCE ODVÁDĚNÍ POVRCHOVÝCH VOD“ subkapitoly D.2.2 „Kanalizace“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic **zpracovat podrobněji** s popisem řešení této problematiky v textové části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic. [8a/VOD]

- SJ-I\*9. Protipovodňovým příkopem nad Brunšovem neodvádět dešťovou vodu do dešťové kanalizace**, jak je uvedeno např. v subkapitolách E.3 „Protierozní opatření“ a E.4 „Ochrana před povodněmi“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic, **ale zadržovat ji v krajině**, zejména z důvodu nedostatku retence vody v krajině, který postihuje ekosystémy a umocňuje negativní projevy klimatické změny. [8a/OOP/1]
- SJ-I\*10. Prostorovým regulativem „regulovaná výška staveb“**, uvedeným pod bodem 3 kapitoly F „Využití ploch (plochy s rozdílným způsobem využití)“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic, **stanovit maximální výšku stavby**, a to od horní hrany základové desky po nejvyšší bod střechy (nikoli římsy), a to z důvodu zachování krajinného rázu. [8a/OOP/2]
- SJ-I\*11. Pozemek parc. č. 347/1, k. ú. Dobřichovice**, s využitím dle návrhu ÚP Dobřichovic jako stabilizovaná plocha orné půdy (OP-stav) nezastavěného území, **změnit na návrhovou plochu krajinné zeleně (KZ-návrh)** nezastavěného území jako plocha změny v krajině. [8a/OOP/3]
- SJ-I\*12. Stávající lesy ve volné i zastavěné krajině**, tvořící rozsáhlé celky i drobné ostrůvky významných krajinných prvků, **zařadit** dle požadavku orgánu ochrany přírody **do stabilizované plochy lesy (L)**. [8a/OOP/4]
- SJ-I\*13. Lesní pozemky** určené návrhem ÚP Dobřichovic ke změně na plochu jiného využití, například plochu bydlení (B), označit pomocí indexu a příslušnou úpravou grafické a textové části návrhu ÚP Dobřichovic jako návrhové plochy, nikoliv jako stav. [8a/OSSL/1, 8b/1]
- SJ-I\*14. Pozemky parc. č. 2807 a 2961/1, k. ú. Dobřichovice**, návrhem ÚP Dobřichovic **nevymezovat jako plochu lesní (L)**, protože se nejedná o PUPFL, a spolu s tím také **vypustit vyznačení vzdálenosti 50 m od hranice lesa**. [8a/OSSL/2]
- SJ-I\*15. Lesní cesty**, které jsou lesními pozemky nebo mají ochranu jako PUPFL, **jsou součástí neveřejné lesní dopravní sítě**, a proto u nich ve výkresu č. N.2 „HLAVNÍ VÝKRES“ grafické části návrhu ÚP Dobřichovic **zrušit jejich vymezení jako plochy uličních prostranství (UP)**, jedná se např. o pozemky parc. č. 3013/1 a 3013/2, k. ú. Dobřichovice. [8a/OSSL/3]
- SJ-I\*16. Textovou část návrhu ÚP Dobřichovic doplnit o regulaci zástavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** tak, že v plochách určených k zástavbě nelze tyto plochy **do vzdálenosti 25 metrů od hranice ploch lesa (L)** využít pro nové nadzemní objekty vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb **směrem od ploch lesa**. Toto omezení se týká i staveb nepodléhajících povolení podle stavebního zákona. Stanovením odstupové vzdálenosti není dotčena kompetence orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k **vydání souhlasu s dotčením pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa** závazným stanoviskem podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. [8a/OSSL/4, 8b/4]
- SJ-I\*17. Podmínkami textové části návrhu ÚP Dobřichovic stanovit, že nové zástavbě na lesních pozemcích** v návrhových plochách vymezených grafickou částí návrhu ÚP Dobřichovic **musí předcházet jejich trvalé odnětí z PUPFL**, protože zástavba významně omezuje možnosti pozemků řádně a účelně plnit produkční i mimoprodukční funkce lesa a následná koexistenci lesa a zástavby není reálná. [8a/OSSL/5]
- SJ-I\*18. Druhou větou „Dopravní a technická infrastruktura.“ podmínek přípustného využití plochy lesy (L) kapitoly F „Využití ploch (plochy s rozdílným způsobem využití)“** textové části návrhu ÚP Dobřichovic **doplnit** před tečkou o text „**prokázané nezbytné nutnosti**“ a následující, **třetí větou „Nové komunikace pro automobily a těžkou techniku mohou být vymezeny pouze v trasách stávajících cest využívaných při pěstování lesa.“ vypustit**. [8a/OSSL/6]
- SJ-I\*19. V odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic doplnit vyhodnocení záboru PUPFL pro návrhovou plochu uličního prostranství (UP) dopravní stavby D29 parkoviště P9 „Nové parkoviště v ulici K Tenisu“** na lesním pozemku **parc. č. 3027/2, k. ú. Dobřichovice**, která na základě výsledku řešení sporu bude v návrhu ÚP Dobřichovic ponechána. [8a/OSSL/6, 8b/7, 8c]

- SJ-I\*20.** Pozemky parc. č. 2734/1, 2734/2, 2786, 2791/1, 2811/1, 2811/4, 2812/1, 2812/2, 2962/1, 2963/1, 2975, 2977/1 a 2978/2, k. ú. Dobřichovice, v návrhu ÚP Dobřichovic **zařadit do ploch změn v krajině s nelesním využitím**, např. jako krajinná zeleň, a pro tyto plochy v odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic **vyhodnotiti zábory PUPFL**. [8a/OSSL/8 + určený zastupitel]
- SJ-I\*21.** Pozemek parc. č. 2799, k. ú. Dobřichovice, **vyjmut z plochy lesů – navrhovaných na nelesních pozemcích (LN)**, vymezené takto výkresem č. N.2 „HLAVNÍ VÝKRES“ návrhu ÚP Dobřichovic. Převod do PUPFL by byl neúčelný a v podstatě jen formální, když využití tohoto pozemku pro funkce lesa je minimální. [8a/OSSL/9, 254/12, ]
- SJ-I\*22.** V návrhu ÚP Dobřichovic **vymezit koridor pro umístění nadmístní železniční stavby na železniční trati č. 171 Praha – Beroun – rekonstrukce pro veřejně prospěšnou stavbu D215 „Koridor železniční tratě č. 171 Praha – Beroun, rekonstrukce“ dle ZÚR Středočeského kraje**, ve znění pozdějších aktualizací. Do koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu D215 **zahrnuti rovněž všechny plochy železnice (Ž)**, vymezené návrhem ÚP Dobřichovice, a dále pozemky v k. ú. Dobřichovice: [9, 34]
- pozemky parc. č. 1998, 1999/1, 1999/2, 1916/12, 1916/5 a část parc. č. 1995 pro umístění nástupiště a podchodu v blízkosti křížení s ulicí Všenorská (viz situace na CD);
  - pozemek parc. č. 2000, pro umístění technologie;
  - pozemky parc. č. 2001/1, 2001/2, 2001/3, část pozemku 2231/1 (viz situace na CD), 2003, části pozemků 2002, 2004 a 2005/2 (viz situace na CD). Jedná se části pozemků pro řešení podchodu na úrovni ulice Na Plzeňce;
  - pozemky parc. č. 2155/1, 1916/7, 1916/8, 2158/2, 2158/1, 2159, 1916/9, 1916/13 a část pozemku parc. č. 1924 (viz situace na CD). Tyto pozemky mohou být částečně zasaženy při úpravě ulice Všenorská a předpokládaném prodloužení komunikace do Všenor v souvislosti s řešením železničních přejezdů. Stávající objekty na části těchto pozemků nebudou stavbou dotčeny.
- SJ-I\*23.** Využití pozemků parc. č. 1896/1 a 1916/3 (část), k. ú. Dobřichovice, v návrhu ÚP Dobřichovic zařazených do ploch krajinné zeleně (KZ), **změnit na plochu železnice (Ž) a vymezení veřejně prospěšné stavby VPS D.4** pro stavbu „Místní komunikace „Landova louka““ **prostorově koordinovat** s vymezením koridoru pro optimalizaci železniční trati č. 171 Praha – Beroun dle podkladů Správy železniční dopravní cesty. [9, 34]
- SJ-I\*24.** V kapitole D.1 „Doprava“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic **stanovit koncepci železniční dopravy** a v subkapitole D.1.1 „Dopravní stavby“ **stanovit podmínky rekonstrukce železniční trati č. 171 Praha – Beroun dle podkladů** Správy železniční dopravní cesty a ZÚR Středočeského kraje. [9, 34]

## **II. Pokyny vyplývající ze stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování uplatněného k návrhu územního plánu Dobřichovic**

- SJ-II\*1.** V grafické části návrhu ÚP Dobřichovic **opravit chybně vymezené zastavěné území / zastavitelné plochy**. Zastavitelná plocha je pouze ta plocha, kterou návrh ÚP Dobřichovic navrhuje k zastavění a je v něm označena šrafovou a je vyhodnocena v tabulce záborů ZPF. Ostatní plochy jsou většinou v zastavěném území [§ 2 odst. 1 písm. d) a § 58 stavebního zákona], kde ovšem není vyloučena nová zástavba. [19]
- SJ-II\*2.** Legendu grafické části návrhu ÚP Dobřichovic **zpřehlednit, rozlišit stav a návrh**. [19]
- SJ-II\*3.** Projektant návrhu ÚP Dobřichovic je povinen **přednostně používat pojmy uvedené ve stavebním zákonu a dalších zákonech**, takže se  $Q_{100}$  uvádí jako **hranice záplavového území**, nikoliv jako čára záplavového území. [19]

- SJ-II\*4.** U zastavitelných ploch pro bydlení vymezovaných návrhem ÚP Dobřichovic v záplavové zóně, prověřit, zda nedochází k rozporu s bodem 26 PÚR ČR, pokud se nebude zabývat protipovodňovými opatřeními a/nebo nepodmíní výstavbu až po jejich realizaci. [19]
- SJ-II\*5.** Řešit omezení u plochy S2 – sport a rekreace, která je vymezena v aktivní zóně záplavového území, což je nepřípustné a v rozporu i se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a omezující podmínky využití plochy S2 uvést v kapitole F „Využití ploch (plochy s rozdílným způsobem využití)“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic. [19, 37/12, 41/15, 42/15, 48/12, 49/12, 50/12, 57/12, 59/12, 60/12, 65/12, 73/12, 74/12, 75/12, 81/14, 82/12, 83/12, 84/12, 85/12, 88/12, 91/14, 92/14, 95/12, 96/12, 97/12, 101/11, 102/11, 103/11, 114/14, 116/14, 117/14, 118/14, 119/14, 125/12, 130/14, 131/13, 133/12, 138/12, 145/12, 146/12, 148/12, 150/6, 151/6, 158/12, 163/1, 164/12, 165/12, 168/12, 169/12, 172/12, 173/13, 174/12, 177/1, 179/1, 183/14, 183/14, 185/14, 186/12, 187/12, 188/12, 189/12, 190/12, 191/12, 195/12, 196/12, 198/12, 199/12, 200/12, 201/14, 202/14, 209/12, 210/12, 213/12, 214/12, 215/12, 218/13, 219/12, 220/14, 221/12, 222/14, 223/14, 232/12, 235/12, 236/12, 241/12, 242/14, 245/14, 248/13, 248/13, 251/14, 252/14, 253/13, 256/12, 257/12, 260/12, 261/12, 262/14, 264/12, 265/12, 266/12, 267/13, 269/12, 272/12, 273/12, 274/12, 275/12, 276/12, 283/7, 284/7, 285/13, 286/13, 287/13, 288/12, 298/5, 299/14, 300/14, 302/4, 303/12, 304/12, 305/12, 306/12, 310/12, 312/15, 318/5, 319/5, 320/12, 322/14, 323/14, 324/13, 325/14, 326/9, 327/12, 328/12, 331/12, 333/5, 334/5, 337/7, 338/7, 339/14, 340/12, 341/12, 343/14, 344/14, 345/14, 346/12, 347/12, 352/12, 356/12, 360/14, 363/12, 367/12, 377/12, 378/12, 379/12, 381/12, 382/12, 383/12, 386/12, 387/12, 388/12, 389/12, 390/14]
- SJ-II\*6.** Návrh ÚP Dobřichovic, resp. jeho regulativy, nejsou dostatečným podkladem pro rozhodování v území, a v některých případech si i odporují. Návrh ÚP Dobřichovic rozlišuje 8 ploch pro bydlení a oproti zažitým zvyklostem je již nijak dále nečlenění, takže de facto umožňuje v jedné lokalitě umístění BD i RD, tomu je třeba zamezit. [19]
- SJ-II\*7.** Doplnit návrh ÚP Dobřichovic o řešení ploch B3, B4, B8 – bydlení, kterou jsou vymezeny částečně v záplavovém území a stanovit podmínky pro využití tohoto území. [19]
- SJ-II\*8.** U regulativů plochy B1 až B4 a B7 – bydlení odstranit vnitřní rozpory a rozpory se stavebním zákonem a jeho právním předpisy. Nutno upozornit projektanta návrhu ÚP Dobřichovic na § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. a definici RD v ČSN, s nimiž nemůže být návrh ÚP Dobřichovic v rozporu. **Regulativy návrhu ÚP Dobřichovic vyloučit**, aby plochy bydlení (B) umožňovaly v podstatě výstavbu téměř čehokoliv, kromě výroby a skladů, což není v souladu s cíli a úkoly územního plánování. **Jedná se spíše o plochy smíšené**, než určené k bydlení. **Stavby pro školství, kulturní zařízení, církevní stavby, domy s pečovatelskou službou, zdravotnictví, hřiště a sportoviště mají mít vlastní plochy občanského vybavení** a především mohou stěží být součástí staveb pro bydlení – § 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. a s respektováním té skutečnosti, že na jednom pozemku může být umístěna pouze jedna stavba hlavní a pouze jedna stavba pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> plochy. [19]

### **III. Pokyny vyplývající z připomínek obce, pro kterou se územní plán pořizuje, uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic**

**Pokyny se nestanovují.** Obec, pro kterou se územní plán pořizuje, město Dobřichovice, neuplatnila k návrhu ÚP Dobřichovic žádné připomínky.



## IV. Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic

Pokyny se nestanovují. Žádná ze sousedních obcí připomínky neuplatnila.

## V. Pokyny vyplývající z připomínek právnických osob uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic

- SJ-V\*1.** Pozemek parc. č. 478/4, k. ú. Dobřichovice, v návrhu ÚP Dobřichovic **určit pro veřejné prostranství s předkupním právem** pro město Dobřichovice podle § 101 odst. 1 stavebního zákona. [33b]
- SJ-V\*2.** Při zpracování návrhu ÚP Dobřichovic **prověřit změnu využití plochy pozemků parc. č. 3000/1, 3000/2, 3002, 3003, 3004, 3005 a 3006**, k. ú. Dobřichovice, z plochy CH (chaty a zahrádky) a plochy ZM (zahrady ve městě) **na charakter plochy individuální bytové zástavby venkovského charakteru (BV)** dle platného ÚPnSÚ Dobřichovice. [33b]
- SJ-V\*3.** Využití části pozemku **parc. č. 581/1**, k. ú. Dobřichovice, dle návrhu ÚP Dobřichovic jako plochy C1 (staré centrum) **zrušit** a celý pozemek parc. č. 581/1 **zařadit do plochy s využitím S1** (sport a rekreace). [36, určený zastupitel]

## VI. Pokyny vyplývající z připomínek fyzických osob uplatněných k návrhu územního plánu Dobřichovic

### **SJ-VI\*1.** Posoudit připomínky fyzických osob uvedených ve Vyhodnocení, týkajících se

- 1. regulativů**, zejména ploch OU (obchodní ulice), C1 (staré centrum), C2 (nové centrum), B3 (bydlení – zahradní čtvrť), navržených v rozporu s deklarovanou urbanistickou koncepcí na str. 12 a 13 v bodech 1 „Město na řece s vilovou zástavbou“, 3 „Rozvoj směrem dovnitř města v rámci daných hranic“ a 4 „Podpora a rozvoj veřejných prostranství“ kapitoly C „Urbanistická koncepce“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic **a rozšíření městského centra po celé délce ulice Pražská** v délce cca 1,5 km a do části ul. Tyršova, které povede k většímu dopravnímu zatížení, zpomalení dopravy a ke zhoršení kvality bydlení, jak v této ulici, tak v přilehlých oblastech. V Zadání ÚP je jasně stanoveno, že cílem ÚP je chránit stávající charakter území, pak je na místě regulativy upravit tak, aby stávající charakter území skutečně chránily. To se ale neděje, navržené regulativy charakter území v řadě případů nechrání, přestože mu to bylo zadáním uloženo, je proto žádoucí, aby regulativy byly zpřesněny a zpřísněny v zájmu ochrany stávajícího charakteru zástavby, mj. s uvedením také, co je přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné – **poř. č. 37/1, 38/1, 41/2, 42/2, 48/1, 49/1, 50/1, 53/1odr, 54/1odr, 55/1odr, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1odr, 62/1odr, 65/1, 70/1, 70/32, 73/1, 74/1, 75/1, 81/2, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 88/1, 91/2, 92/2, 95/1, 96/1, 97/1, 101/1, 102/1, 103/1, 114/2, 116/2, 117/2, 118/2, 119/2, 120/1, 125/1, 128/7, 130/2, 131/2, 133/1, 138/1, 140, 141, 142, 145/1, 146/1, 148/1, 158/1, 164/1, 165/1, 168/1, 169/1, 170/3, 171/1, 172/1, 173/2, 173/37, 174/1, 183/2, 185/2, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 191/1, 195/1, 196/1, 198/1, 199/1, 200/1, 201/2, 202/2, 209/1, 210/1, 213/1, 214/1, 215/1, 218/2, 218/37, 219/1, 220/2, 221/1, 222/2, 223/2, 232/1, 233/1odst, 235/1, 236/1, 241/1, 242/3, 245/2, 245/39, 248/2, 251/2, 252/2, 253/2, 254/16, 256/1, 257/1, 260/1, 261/1, 262/2, 264/1, 265/1, 266/1, 267/2, 269/1, 269/35, 272/1, 273/1, 274/1, 275/1, 276/1, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 285/2, 286/2, 287/2, 288/1, 299/2,**

- 300/2, 302/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306/1, 308/2, 310/1, 312/2, 320/1, 322/3, 323/3, 324/2, 325/3, 326/2, 327/1, 328/1, 331/1, 336/1odst, 337/1, 338/1, 339/2, 340/1, 341/1, 343/2, 344/2, 345/2, 346/1, 347/1, 352/1, 356/1, 360/3, 361/2, 362/2, 363/1, 365/1, 366/3, 367/1, 377/1, 378/1, 379/1, 380/1, 381/1, 382/1, 383/1, 386/1, 387/1, 388/1, 389/1, 390/3;
2. **ulice Tyršova**, kde návrh ÚP Dobřichovic neřeší ani rozšíření jediného stávajícího úzkého chodníku podél železnice, natož umístění nového chodníku na straně zástavby, týkající se i **ulice Pražská**. Vzhledem k šířkovým parametrům vozovky v ulici Tyršova i ulice Pražská (silnice II. třídy) v místě navrženého regulativu OU, je výstavba chodníku na straně zástavby nereálná, nemluvě o stromořadí, což je v rozporu s tvrzením na str. 14 v odstavci s nadpisem „*Ulice Pražská a Tyršova – obchodní ulice*“ bodu 4 „Podpora a rozvoj veřejných prostranství“ kapitoly C „Urbanistická koncepce“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic – poř. č. 37/2, 38/2, 41/4, 42/4, 48/2, 49/2, 50/2, 57/2, 59/2, 60/2, 65/2, 70/2, 73/2, 74/2, 75/2, 81/3, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 88/2, 91/3, 92/3, 95/2, 96/2, 97/2, 101/2, 102/2, 103/2, 106, 114/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3, 125/2, 130/3, 131/3, 133/2, 138/2, 145/2, 146/2, 148/2, 150/2, 151/2, 158/2, 164/2, 165/2, 168/2, 169/2, 171/2, 172/2, 173/3, 174/2, 183/3, 185/3, 186/2, 187/2, 188/2, 189/2, 190/2, 191/2, 195/2, 196/2, 198/2, 199/2, 200/2, 201/3, 202/3, 209/2, 210/2, 213/2, 214/2, 215/2, 218/3, 219/2, 220/3, 221/2, 222/3, 223/3, 232/2, 235/2, 236/2, 241/2, 242/4, 244/2, 245/3, 248/3, 251/3, 252/3, 253/3, 256/2, 257/2, 260/2, 261/2, 262/3, 264/2, 265/2, 266/2, 267/3, 269/2, 272/2, 273/2, 274/2, 275/2, 276/2, 278/11, 279/11, 280/11, 281/11, 283/3, 284/3, 285/3, 286/3, 287/3, 288/2, 299/3, 300/3, 302/2, 303/2, 304/2, 305/2, 306/2, 310/2, 312/4, 320/2, 322/4, 323/4, 324/3, 325/4, 326/3, 327/2, 328/2, 331/2, 337/3, 338/3, 339/3, 340/2, 341/2, 343/3, 344/3, 345/3, 346/2, 347/2, 352/2, 356/2, 360/4, 363/2, 367/2, 368/1, 369/1, 370/1, 371/1, 372/1, 377/2, 378/2, 379/2, 381/2, 382/2, 383/2, 386/2, 387/2, 388/2, 389/2, 390/4;
3. **řešení protipovodňového opatření** pro zastavěné území, zastavitelné plochy a novou plochu pro výrobu za ČOV Dobřichovice v rámci územní rezervy R1 – územní rezerva pro přeložku silnice III/11510 včetně mostu, mimoúrovňového přejezdu železniční tratě a napojení lokality V Luhu – poř. č. 37/4, 38/4, 41/7, 42/7, 48/4, 49/4, 50/4, 57/4, 59/4, 60/4, 65/4, 70/4, 73/4, 74/4, 75/4, 82/4, 83/4, 84/4, 85/4, 88/4, 95/4, 96/4, 97/4, 101/4, 102/4, 103/4, 125/4, 131/5, 133/4, 138/4, 145/4, 146/4, 148/4, 158/4, 164/4, 165/4, 168/4, 169/4, 172/4, 173/4, 174/4, 186/4, 187/4, 188/4, 189/4, 190/4, 191/4, 195/4, 196/4, 198/4, 199/4, 200/4, 209/4, 210/4, 213/4, 214/4, 215/4, 218/4, 219/4, 221/4, 232/4, 235/4, 236/4, 241/4, 242/6, 245/5, 248/4, 253/4, 256/4, 257/4, 260/4, 261/4, 264/4, 265/4, 266/4, 267/5, 269/4, 272/4, 273/4, 274/4, 275/4, 276/4, 285/5, 286/5, 287/5, 288/4, 303/4, 304/4, 305/4, 306/4, 310/4, 312/7, 320/4, 322/6, 323/6, 324/5, 325/6, 327/4, 328/4, 331/4, 340/4, 341/4, 346/4, 347/4, 352/4, 356/4, 360/6, 363/4, 367/4, 377/4, 378/4, 379/4, 381/4, 382/4, 383/4, 386/4, 387/4, 388/4, 389/4, 390/6;
4. **bilance rozvoje bydlení**, která v návrhu ÚP Dobřichovic zcela chybí a rovněž chybí prognóza v případě výstavby dalších bytových domů, kterou návrh ÚP Dobřichovic umožňuje, což bude mít vliv na kvalitu života ve městě (kapacita školy, školky, ČOV atd.). V návrhu ÚP Dobřichovic nikde nejsou uvedené dopady zahuštění zástavby na vývoj počtu obyvatel popsány, zcela zde chybí informace o dopadech na demografický vývoj a občanské vybavení – poř. č. 37/7, 38/7, 41/10, 42/10, 48/7, 49/7, 50/7, 53/7o-odr, 54/7odr, 55/7odr, 57/7, 59/7, 60/7, 61/7odr, 62/7odr, 65/7, 70/7, 73/7, 74/7, 75/7, 81/12, 82/7, 83/7, 84/7, 85/7, 88/7, 89/2, 90/2, 91/12, 92/12, 93/2, 95/7, 96/7, 97/7, 101/7, 102/7, 103/7, 114/12, 116/12, 117/12, 118/12, 119/12, 125/7, 130/12, 131/8, 133/7, 138/7, 144/2, 145/7, 146/7, 148/7, 150/7, 151/7, 158/7, 164/7, 165/7, 168/7,

169/7, 172/7, 173/8, 174/7, 183/12, 184/2, 185/12, 186/7, 187/7, 188/7, 189/7, 190/7, 191/7, 195/7, 196/7, 198/7, 199/7, 200/7, 201/12, 202/12, 209/7, 210/7, 213/7, 214/7, 215/7, 218/8, 219/7, 220/12, 221/7, 222/12, 223/12, 224/2, 228/2, 230/2, 231/2, 232/7, 235/7, 236/7, 241/7, 242/9, 245/9, 248/8, 251/12, 252/12, 253/8, 256/7, 257/7, 258/2, 260/7, 261/7, 262/12, 264/7, 265/7, 266/7, 267/8, 268/2, 269/7, 272/7, 273/7, 274/7, 275/7, 276/7, 278/2, 279/2, 280/2, 281/2, 285/8, 286/8, 287/8, 288/7, 298/2, 299/12, 300/12, 303/7, 304/7, 305/7, 306/7, 308/3, 310/7, 312/10, 318/2, 319/2, 320/7, 322/9, 323/9, 324/8, 325/9, 326/5, 327/7, 328/7, 331/7, 333/2, 334/2, 339/12, 340/7, 341/7, 343/12, 344/12, 345/12, 346/7, 347/7, 352/7, 356/7, 360/9, 361/3, 362/3, 363/7, 367/7, 377/7, 378/7, 379/7, 381/7, 382/7, 383/7, 386/7, 387/7, 388/7, 389/7, 390/9;

- 5. vymezení ploch občanského vybavení**, kdy jejich absence v návrhu ÚP Dobřichovic je v rozporu se zadáním na straně 9 kapitolou E.3: „*Návrh ÚP: Prověří dle bilance rozvoje bydlení další potřebné plochy OV, zejména pro sociální služby a zdravotnictví.*“, když je v textové části návrhu ÚP Dobřichovic na straně 18 v subkapitole D.3 „Občanské vybavení“ uvedeno, že se nevymezují plochy pro občanské vybavení.

Regulativ pro Dětský diagnostický ústav nezajišťuje využití plochy pro OV ve veřejném zájmu – zdravotnictví, školství anebo sociální služby (rozpor i s požadovanou podporou zaměstnanosti v místě). Současná zahrada Dětského diagnostického ústavu je navržena k zástavbě – a to i bytovými domy.

Nejsou chráněny ani další plochy občanského vybavení, které doposud chráněny byly a je umožněno jejich využití pro jiné účely (např. plocha Sokola – lze vybudovat obrovský obytný areál, Dětský diagnostický ústav, školská a zdravotnická zařízení) + pozemek školních dílen, rezervovaný pro dům pro seniory.

Absence stabilizovaných a navržených ploch občanského vybavení (školství, zdravotnictví, sociální služby, sport, hasičská zbrojnice) představuje velké riziko do budoucna u některých ploch a umožňuje změnu jejich využívání (někde ji dokonce přímo navrhuje), což jde proti zájmům města – **poř. č. 37/8, 38/8, 41/11, 42/11, 48/8, 49/8, 50/8, 57/8, 59/8, 60/8, 65/8, 70/8, 73/8, 74/8, 75/8, 81/13, 82/8, 83/8, 84/8, 85/8, 88/8, 91/13, 92/13, 95/8, 96/8, 97/8, 101/8, 102/8, 103/8, 105/2, 114/13, 116/13, 117/13, 118/13, 119/13, 125/8, 130/13, 131/9, 133/8, 138/8, 145/8, 146/8, 148/8, 158/8, 164/8, 165/8, 168/8, 169/8, 171/3, 172/8, 173/10, 174/8, 183/13, 185/13, 186/8, 187/8, 188/8, 189/8, 190/8, 191/8, 195/8, 196/8, 198/8, 199/8, 200/8, 201/13, 202/13, 209/8, 210/8, 213/8, 214/8, 215/8, 217/10, 218/10, 219/8, 220/13, 221/8, 222/13, 223/13, 225/II, 232/8, 234/4, 235/8, 236/8, 241/8, 242/10, 245/10, 248/10, 251/13, 252/13, 253/10, 256/8, 257/8, 260/8, 261/8, 262/13, 264/8, 265/8, 266/8, 267/9, 269/8, 272/8, 273/8, 274/8, 275/8, 276/8, 278/3, 279/3, 280/3, 281/3, 283/5, 284/5, 285/9, 286/9, 287/9, 288/8, 298/3, 299/13, 300/13, 302/3, 303/8, 304/8, 305/8, 306/8, 307/2, 310/8, 312/11, 318/3, 319/3, 320/8, 322/10, 323/10, 324/9, 325/10, 326/6, 327/8, 328/8, 331/8, 333/3, 334/3, 335/4, 337/5, 338/5, 339/13, 340/8, 341/8, 343/13, 344/13, 345/13, 346/8, 347/8, 352/8, 356/8, 360/10, 363/8, 365/2, 367/8, 375/2, 377/8, 378/8, 379/8, 381/8, 382/8, 383/8, 386/8, 387/8, 388/8, 389/8, 390/10;**

- 6. vymezení lokálního biocentra LBC 101 ÚSES**, který je v návrhu ÚP Dobřichovic vymezen bez odůvodnění o výměře 10 ha, trvá se na vymezení biocentra pouze na řece a pravém břehu řeky, kde nevede cyklostezka a je zde přírodní charakter biocentra vlastní. Biocentrum je vymezeno i na straně levého břehu tak, že zabírá velké území louky, která je sekána každý měsíc a využívána pro kulturní a společenské akce a festivaly a vede zde cyklostezka (Eurovelo), kvůli které se kácují a budou kácet stromořadí, aby nebyli cyklisté ohroženi. Vzhledem k tomu, není opodstatněné vymezení na 10 ha, když stačí 3 ha (metodika ÚSES). Vzhledem k využívání a funkci pro město, není vhodné takto široké vymezení. Pro ochranu louky na levém břehu je postačující regulativ plochy KZ – krajinná zeleň – **poř. č. 37/9, 38/9, 41/12, 42/12, 48/9, 49/9, 50/9, 57/9,**

59/9, 60/9, 65/9, 73/9, 74/9, 75/9, 81/14, 82/9, 83/9, 84/9, 85/9, 88/9, 91/14, 92/14, 95/9, 96/9, 97/9, 114/14, 116/14, 117/14, 118/14, 119/14, 125/9, 130/14, 131/10, 133/9, 138/9, 145/9, 146/9, 148/9, 150/4, 151/4, 158/9, 164/9, 165/9, 168/9, 169/9, 172/9, 174/9, 183/14, 185/14, 186/9, 187/9, 188/9, 189/9, 190/9, 191/9, 195/9, 196/9, 198/9, 199/9, 200/9, 201/14, 202/14, 209/9, 210/9, 213/9, 214/9, 215/9, 219/9, 220/14, 221/9, 222/14, 223/14, 232/9, 235/9, 236/9, 241/9, 242/11, 245/11, 251/14, 252/14, 256/9, 257/9, 260/9, 261/9, 262/14, 264/9, 265/9, 266/9, 267/10, 269/9, 272/9, 273/9, 274/9, 275/9, 276/9, 283/6, 284/6, 285/10, 286/10, 287/10, 288/9, 299/14, 300/14, 303/9, 304/9, 305/9, 306/9, 310/9, 312/12, 320/9, 322/11, 323/11, 324/10, 325/11, 327/9, 328/9, 331/9, 337/6, 338/6, 339/14, 340/9, 341/9, 343/14, 344/14, 345/14, 346/9, 347/9, 352/9, 356/9, 360/11, 363/9, 367/9, 377/9, 378/9, 379/9, 381/9, 382/9, 383/9, 386/9, 387/9, 388/9, 389/9, 390/11;

7. vymezení prostorových regulativů „zastavěnost“ a „procento zahrady“, uvede-  
ných pod body 1 a 2 kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮ-  
SOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 21 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, jehož hodnota  
vyjadřuje pouze zastavěnost, nezahrnuje zpevněné plochy. Dle takového prostorového  
regulativu tedy platí, že na pozemku stačí pouze 10 % bez staveb nadzemních i pod-  
zemních, tzn., že vsakovací plocha by mohla být na pozemku 1000 m<sup>2</sup> jen 100 m<sup>2</sup>,  
zbylou část povinné plochy zahrady může tvořit 40 cm hluboká vrstva zeminy na pod-  
zemní stavbě. Plus, že v oněch 100 m<sup>2</sup> mohou plochu pokrývat zpevněné plochy?? To  
je velmi nebezpečné v potenciálně záplavovém území (na veliké části území Dobří-  
chovic je vymezena hranice Q<sub>100</sub>), navíc bez dešťové kanalizace – poř. č. 37/13, 38/13,  
41/16, 42/16, 45/5, 46/5, 47/2, 48/13, 49/13, 50/13, 52/5, 57/13, 59/13, 60/13, 65/13,  
68/4, 70/11, 73/13, 74/13, 75/13, 77/5, 78/5, 81/16, 82/13, 83/13, 84/13, 85/13, 88/13,  
91/16, 92/16, 95/13, 96/13, 97/13, 101/12, 102/12, 103/12, 105/3, 114/16, 116/16,  
117/16, 118/16, 119/16, 125/13, 128/5, 130/16, 131/14, 133/13, 138/13, 145/13,  
146/13, 147/5, 148/13, 149/5, 150/8, 151/8, 158/13, 164/13, 165/13, 168/13, 169/13,  
172/13, 173/14, 174/13, 178/2odst, 183/16, 185/16, 186/13, 187/13, 188/13, 189/13,  
190/13, 191/13, 195/13, 196/13, 198/13, 199/13, 200/13, 201/16, 202/16, 209/13,  
210/13, 213/13, 214/13, 215/13, 217/1, 217/2, 218/14, 219/13, 220/16, 221/13,  
222/16, 223/16, 229/5, 232/13, 233/2odst, 234/2, 235/13, 236/13, 241/13, 242/15,  
245/15, 246/5, 248/14, 251/16, 252/16, 253/14, 256/13, 257/13, 260/13, 261/13,  
262/16, 264/13, 265/13, 266/13, 267/14, 269/13, 272/13, 273/13, 274/13, 275/13,  
276/13, 282/5, 283/8, 284/8, 285/14, 286/14, 287/14, 288/13, 299/16, 300/16, 303/13,  
304/13, 305/13, 306/13, 307/3, 310/13, 312/16, 320/13, 322/15, 323/15, 324/14,  
325/15, 326/10, 327/13, 328/13, 331/13, 335/2, 336/2odst, 337/8, 338/8, 339/16,  
340/13, 341/13, 343/16, 344/16, 345/16, 346/13, 347/13, 349/2, 350/2, 351/5, 352/13,  
356/13, 360/15, 363/13, 367/13, 373/5, 374/5, 375/3, 377/13, 378/13, 379/13, 381/13,  
382/13, 383/13, 384/5, 386/13, 387/13, 388/13, 389/13, 390/15;
8. vymezení prostorového regulativu „Požadovaná velikost pozemku“, uvedeného  
pod bodem 5 kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-  
BEM VYUŽITÍ)“ na straně 22 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, kde chybí vyme-  
zení pojmu „volný stavební pozemek“ a formulace je celkově nesrozumitelná, umož-  
ňuje mnoho možných výkladů a je to zásadní a platné pro celé území Dobřichovic,  
uvedená formulace umožňuje zástavbu jakéhokoliv volného pozemku i když neodpo-  
vídá velikosti regulativu – poř. č. 37/15, 38/15, 41/18, 42/18, 48/15, 49/15, 50/15,  
57/15, 59/15, 60/15, 65/15, 73/15, 74/15, 75/15, 81/18, 82/15, 83/15, 84/15, 85/15,  
88/15, 91/18, 92/18, 95/15A, 96/15A, 97/15, 97/15, 101/14, 102/14, 103/14, 105/5,  
114/18, 116/18, 117/18, 118/18, 119/18, 125/15, 130/18, 131/16, 133/15, 138/15,  
145/15, 146/15, 148/15, 158/15, 164/15, 165/15, 168/15, 169/15, 172/15, 173/16,  
174/15, 183/18, 185/18 187/15, 188/15, 189/15, 190/15, 191/15, 195/15, 196/15,

198/15, 199/15, 200/15, 201/18, 202/18, 209/15, 210/15, 213/15, 214/15, 215/15, 218/16, 219/15, 220/18, 221/15, 222/18, 223/18, 225/III, 232/15, 235/15, 236/15, 241/15, 242/17, 245/17, 248/16, 251/18, 252/18, 253/16, 256/15, 257/15, 260/15, 261/15, 262/18, 264/15, 265/15, 266/15, 267/16, 269/15, 272/15, 273/15, 274/15, 275/15, 276/15, 278/20, 279/20, 280/20, 281/20, 283/10, 284/10, 285/16, 286/16, 287/16, 288/15, 298/7, 299/18, 300/18, 303/15, 304/15, 305/15, 306/15, 307/5, 310/15, 312/18, 318/7, 319/7, 320/15, 322/17, 323/17, 324/16, 325/17, 327/15, 328/15, 331/15, 333/7, 334/7, 337/10, 338/10, 339/18, 340/15, 341/15, 343/18, 344/18, 345/18, 346/15, 347/15, 352/15, 356/15, 360/17, 363/15, 367/15, 375/5, 377/15, 378/15, 379/15, 381/15, 382/15, 383/15, 386/15, 387/15, 388/15, 389/15, 390/17;

9. **prostorových regulativů**, uvedených v kapitole F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 23 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, které mohou v odůvodněných případech přesáhnout budovy občanského vybavení – jako např. kostel, škola, divadlo, za předpokladu, že nepoškodí obraz města. Přičemž nikde v textu **není definováno občanské vybavení** (není stabilizováno v ÚP, je dáno jako přípustné využití území téměř v každé ploše bydlení), není specifikováno, jaké případy jsou považovány za odůvodněné. Hrozí riziko **zneužití regulativu**, kdy může občanské vybavení přesahovat dané regulativy, např. domy s pečovatelskou službou, které jsou uváděny ve většině regulativů v přípustném využití, byty pro seniory, by mohly přesahovat stanovené regulativy – poř. č. 37/17, 38/17, 41/20, 42/20, 48/17, 49/17, 50/17, 57/17, 59/17, 60/17, 65/17, 70/14, 73/17, 74/17, 75/17, 81/21, 82/17, 83/17, 84/17, 85/17, 88/17, 91/21, 92/21, 95/17, 96/17, 97/17, 101/16, 102/16, 103/16, 114/21, 116/21, 117/21, 118/21, 119/21, 125/17, 130/21, 131/18, 133/17, 138/17, 145/17, 146/17, 148/17, 158/17, 164/17, 165/17, 168/17, 169/17, 172/17, 173/19, 174/17, 183/21, 185/21, 186/17, 187/17, 188/17, 189/17, 190/17, 191/17, 195/17, 196/17, 198/17, 199/17, 200/17, 201/21, 202/21, 209/17, 210/17, 213/17, 214/17, 215/17, 218/19, 219/17, 220/21, 221/17, 222/21, 223/21, 232/17, 233/4odst, 235/17, 236/17, 241/17, 242/20, 245/20, 248/19, 251/21, 252/21, 253/19, 256/17, 257/17, 260/17, 261/17, 262/21, 264/17, 265/17, 266/17, 267/18, 269/17, 272/17, 273/17, 274/17, 275/17, 276/17, 283/12, 284/12, 285/18, 286/18, 287/18, 288/17, 298/8, 299/21, 300/21, 303/17, 304/17, 305/17, 306/17, 310/17, 312/20, 318/8, 319/8, 320/17, 322/20, 323/20, 324/19, 325/20, 326/12, 327/17, 328/17, 331/17, 333/8, 334/8, 336/4odst, 337/12, 338/12, 339/21, 340/17, 341/17, 343/21, 344/21, 345/21, 346/17, 347/17, 352/17, 356/17, 360/20, 363/17, 367/17, 377/17, 378/17, 379/17, 381/17, 382/17, 383/17, 386/17, 387/17, 388/17, 389/17, 390/20;

10. **regulativů plochy C1 – Staré centrum**, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 24 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) regulovaná výška budov je navržena příliš vysoká – nekoresponduje s okolními stávajícími objekty, nejsou jasně v regulativu řečeny podmínky prostorových regulativů z úvodu kapitoly F textové části (14 m, 14 + 6 m u šikmých střech, 14 + 3,5 m u ustupujícího podlaží);
- b) navrhovaná maximální velikost budovy, i s přihlédnutím k ponechanému procentu zahrad, je obrovská;
- c) enormní maximální velikost budov – oblast Lomená/Vítova/Pražská 1000 m<sup>2</sup> + nutnost přípravy na obchodní parter – v současné době je to vilová obytná čtvrť;
- d) enormní maximální velikost budov – oblast Pražská/Karlická/Raisova/Viničná 2500 m<sup>2</sup> = není chráněno současné sportovně rekreační využití Sokola a školy [současné budovy (tělocvičny a penzion) mají 1420 m<sup>2</sup> a 1682 m<sup>2</sup>], přičemž je možné

postavit takto velkých budov (2500 m<sup>2</sup>) na dostatečně velkém pozemku i více (např. regulativem C1 vyměřená oblast Sokola má více než 11 tis. m<sup>2</sup>, tudíž při zastavěnosti 50 % by zde mohly stát 2 budovy o 2500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, vysoké 14 + 6 m, či 14 + 3,5 m);

- e) příliš vysoká zastavěnost 50 % (a to bez zpevněných ploch!);
- f) v lokalitě je vymezena hranice Q<sub>100</sub> – přitom je příprava na obchodní parter povinná – zásah do osobního vlastnictví, nelogický požadavek;
- g) v oblasti je budova školy a budovy mimoškolních aktivit (DoDo, Fürstův sál), ale není vyřešen bezpečný pohyb dětí mezi těmito budovami a budovou školní jídelny v „nové škole“ a sportovištěm Sokola;
- h) nedostatečná parková část, není vyřešen bezpečný pobyt dětí v době mezi dopoledním a odpoledním vyučováním a v okolí školy obecně;
- i) regulativy by neměly přesahovat to, co umožňuje RP Dobřichovice – centrum;
- j) ponechat celý areál nynějšího Sokola pouze pro spor;

Regulativ umožňuje masivní zastavění centra (regulativ cílí na výstavbu velkých BD). Regulativ C1 není dostatečně podrobně specifikován a nechrání tak staré centrum Dobřichovic (riziko např. v případě právního zpochybnění RP centra).

V návrhu ÚP Dobřichovic je v úvodu pod bodem C vysvětlena urbanistická koncepce, která mj. zmiňuje vedle rozvolněné vilové zástavby, žádoucí lokální mírné zahuštění zástavby. Pokud by došlo k naplnění navrhovaných bodů regulativu v maximální možné výši, nelze toto považovat za mírné zahuštění zástavby. Dalším faktem, ke kterému je dle mého názoru třeba přihlídnout, je to, že navrhovaná maximální výška budov nekoresponduje s původní zástavbou centra. Pokud v některých případech dojde k přestavbě či výstavbě dle nového návrhu ÚP Dobřichovic, povede to v centru ke změti zcela nesourodých budov.

V současném ÚPnSÚ Dobřichovice je celá plocha areálu Sokola vymezena pro sportovní využití. Byla by škoda tuto plochu zmenšovat a neochránit ji před nevhodnou zástavbou – poř. č. 37/18, 38/18, 41/21, 42/21, 43/2, 45/2, 46/2, 48/18, 49/18, 50/18, 57/18, 59/18, 60/18, 65/20, 67/b, 68/6, 70/17, 73/18, 74/18, 75/18, 77/2, 78/2, 79, 80, 81/22, 82/18, 83/18, 84/18, 85/18, 86/3, 88/18, 91/22, 92/22, 95/18, 96/18, 97/18, 101/17, 102/17, 103/17, 104/1, 105/6, 109, 110, 114/22, 116/22, 117/22, 118/22, 119/22, 124/str24, 125/18, 127, 128/2, 130/22, 131/19, 133/18, 134/b, 138/18, 139/2, 143/3, 145/18, 146/18, 147/2, 148/18, 149/2, 150/9, 151/9, 158/18, 163/2, 164/18, 165/18, 168/18, 169/18, 170/2, 171/4, 172/18, 173/22, 174/18, 175/2, 177/2, 179/2, 180, 181, 182, 183/22, 185/22, 186/18, 187/18, 188/18, 189/18, 190/18, 191/18, 193/2, 194/2, 195/18, 196/18, 198/18, 199/18, 200/18, 201/22, 202/22, 203/2, 207/4, 209/18, 210/18, 213/18, 214/18, 215/18, 217/6, 217/7, 218/22, 219/18, 220/22, 221/18, 222/22, 223/22, 225/IV.1, 226/3, 229/2, 232/18, 234/5, 235/18, 236/18, 241/18, 242/21, 245/24, 246/2, 247, 248/22, 251/22, 252/22, 253/22, 256/18, 257/18, 260/18, 261/18, 262/22, 264/18, 265/18, 266/18, 267/19, 269/20, 272/18, 273/18, 274/18, 275/18, 276/18, 277/3, 278/10, 279/10, 280/10, 281/10, 282/2, 283/13, 284/13, 285/19, 286/19, 287/19, 288/18, 293, 294, 295, 296, 297, 298/9, 299/22, 300/22, 303/18, 304/18, 305/18, 306/18, 307/6, 310/18, 312/21, 318/9, 319/9, 320/18, 322/21, 323/21, 324/20, 325/21, 326/13, 327/18, 328/18, 331/18, 333/9, 334/9, 335/5, 337/13, 338/13, 339/22, 340/18, 341/18, 343/22, 344/22, 345/22, 346/18, 347/18, 348/2, 351/2, 352/18, 356/18, 360/21, 363/18, 364, 365/3, 367/18, 373/2, 374/2, 375/6, 377/18, 378/18, 379/18, 381/18, 382/18, 383/18, 384/2, 386/18, 387/18, 388/20, 389/18, 390/21;

- 11. regulativů plochy C2 – Nové centrum – kolem nádraží**, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na straně 25 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) území částečně nevhodně vymezeno v prudkém zeleném svahu podél ul. Tyršovy směrem ke Svážné ul. (ohrožení stávajících staveb ve svahu, obtížná zastavitelnost);
- b) část nevhodně zasahuje do vilové rezidenční čtvrti Brunšova, plochy B1 – bydlení – vily na velkých pozemcích (pozemek 2365/4, 2308, 2304), což může vést ke znehodnocení jejího jedinečného charakteru;
- c) jsou zde nevhodně povoleny řadové RD a BD – neodráží stávající charakter výstavby či těsnou blízkost železniční trati;
- d) enormní maximální velikost budovy 400 m<sup>2</sup> (absolutně nekoresponduje s obrazem města);
- e) v regulativu nejsou zahrnuty stávající budovy nádraží.

Regulativ umožňuje masivní zastavění lokality kolem nádraží (zastavěnost 50 %, respektive 60 %, velikost budovy 400 m<sup>2</sup>), i v oblastech, kde ale není reálně prostor ani kapacita (na parkování, zázemí apod.) pro navrhovanou zástavbu (svah ke Svážné), či je vymezena na zahradách s RD, které absolutně nejsou s takovou funkcí kompatibilní, přímo sousedí s prvorepublikovými chráněnými vilami Brunšova, a jsou mimo hlavní komunikační cestu z nádraží Tyršovou ul. (pozemky 2365/4 ul. Černolická, 2308, 2304 – ul. Na Plzeňce) – poř. č. 37/19, 38/19, 48/19, 49/19, 50/19, 57/19, 59/19, 60/19, 65/21, 68/7, 70/18, 73/19, 74/19, 75/19, 81/23, 82/19, 83/19, 84/19, 85/19, 88/19, 91/23, 92/23, 95/19, 96/19, 97/19, 101/18, 102/18, 103/18, 105/7, 114/23, 116/23, 117/23, 118/23, 119/23, 125/19, 130/23, 131/20, 133/19, 138/19, 145/19, 146/19, 148/19, 150/10, 151/10, 158/19, 164/19, 165/19, 168/19, 169/19, 172/19, 173/23, 174/19, 183/23, 185/23, 186/19, 187/19, 188/19, 189/19, 190/19, 191/19, 195/19, 196/19, 198/19, 199/19, 200/19, 201/23, 202/23, 206, 207/1, 209/19, 210/19, 213/19, 214/19, 215/19, 218/23, 219/19, 220/23, 221/19, 222/23, 223/23, 232/19, 235/19, 236/19, 241/19, 242/22, 245/25, 248/23, 251/23, 252/23, 253/23, 256/19, 257/19, 260/19, 261/19, 262/23, 264/19, 265/19, 266/19, 267/20, 269/21, 272/19, 273/19, 274/19, 275/19, 276/19, 278/12, 279/12, 280/12, 281/12, 285/20, 286/20, 287/20, 288/19, 298/10, 299/23, 300/23, 302/5, 303/19, 304/19, 305/19, 306/19, 307/7, 310/19, 318/10, 319/10, 320/19, 322/22, 323/22, 324/21, 325/22, 326/14, 327/19, 328/19, 331/19, 333/10, 334/10, 339/23, 340/19, 341/19, 343/23, 344/23, 345/23, 346/19, 347/19, 352/19, 356/19, 360/22, 363/19, 367/19, 375/7, 377/19, 378/19, 379/19, 381/19, 382/19, 383/19, 386/19, 387/19, 388/21, 389/19, 390/22;

**12. regulativů plochy OU – Obchodní ulice**, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ na straně 26 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) není dána min. velikost pozemku;
- b) je možné dělení pozemků dle chuti;
- c) navrhovaná zastavěnost je příliš velká, zastavěnost 60 % bez zpevněných ploch absolutně nekoresponduje s okolím a ani se současným regulativem (v současnosti povolena zastavěnost 20 – 28 %);
- d) enormní maximální velikost budovy – 300 m<sup>2</sup> (příčemž lze možno stavět soubor staveb, tedy např. na 1000 m<sup>2</sup> lze postavit i dvě 300 m<sup>2</sup> budovy, na pozemku 500 m<sup>2</sup> jednu 300 m<sup>2</sup> budovu) – v současné době vilová obytná čtvrť se zahradami;
- e) výška budov navržena příliš vysoká (8 m, ALE 8 + 6 m u šikmých střech, 8 + 3,5 m u ustupujícího podlaží);
- f) navrhované procento zahrady je příliš malé, procento zahrady 20 % je pro retenci dešťových vod nedostatečné, v lokalitě je vymezena hranice Q<sub>100</sub>;

- g) vyžadována povinná příprava na obchodní parter – zásah do osobního vlastnictví;
- h) blok Březová/Palackého/Pražská/Fügnerova možná enormní zastavěnost (plocha bloku je cca 32 tis. m<sup>2</sup>, je teoreticky možné vystavět až šest 300 m<sup>2</sup> budov);
- i) regulativ zasahuje i do druhé řady domů v oblasti Dědina/Francouzská/Anglická/Viničná/Jiráskova, tedy mimo Pražskou ul.;
- j) v zadání ÚP Dobřichovic na str. 8, bod E.1. se píše, že návrh prověří a navrhne potřebná dopravní opatření k zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy – konkrétně řešení kruhové křižovatky Pražská × Karlická × Vítova, chybějící chodníky, přeložky silnice II/115. Ve skutečnosti návrh ÚP Dobřichovic přichází s řešením, které plynulost dopravy v ul. Pražská ještě zhorší – obchodní ulice s nutností vytvoření parkovacích míst v ní, s větší frekvencí výjezdů vozidel do Pražské atd. V návrhu, v rozporu se zadáním, není řešena kruhová křižovatka Pražská × Karlická × Vítova;
- k) na str. 8 bod E.1. Zadání výslovně hovoří o nutnosti „minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jako i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodu bezpečnosti provozu“ – návrh obchodní ulice Pražská je v rozporu s tímto zadáním, protože výstavba obchodních ploch počty vjezdů zvýší, stejně jako povolení bytové výstavby v oblastech přiléhajících k ul. Pražská (regulativ B3);
- l) příprava na obchodní parter podél silnice, která slouží jako frekventovaný průjezd městem, se jeví jako nelogická;
- m) orientace budov obytnými a pobytovými místnostmi do uličního prostranství v případě silnice, která slouží jako frekventovaný průjezd městem, se jeví jako nelogická;
- n) nesouhlas s navrhovanou obchodní ulicí jako takovou. Požaduje se ponechat původní členění, totiž společná regulace pro okolí Pražské ulice a zbylé levobřežní vilové části Dobřichovic.

Jde o rozdíl oproti platnému ÚPnSÚ (60 % zastavěnost versus 20 – 28 %), lze stavět i BD – např. soubor staveb, kde každá stavba může mít 3 bj., řadové RD, nerespektuje současný charakter území („hodnotný charakter residenční čtvrti“), může vést ke znehodnocení charakteru rezidenčních čtvrtí, zejména sousedních parcel; nerespektuje okolní zástavbu! Ulice Pražská je navržena celá jako obchodní ulice (cca 1,5 km) a nelze tak mluvit o úseku, který rozšiřuje centrum. Návrh rovněž neřeší bezpečnost a plynulost dopravy v Pražské ul., ač je to Zadáním vyžadováno. Obec by měla chránit sousední parcely před nepřiměřenou zástavbou a znehodnocovat tak kvalitu bydlení.

Obchodní centrum Dobřichovic by mělo být (a reálně je) koncentrováno do centra města – tj. ul. 5. května, Palackého, kde je v dnešní době dostatek obchodních prostor (které už nyní mají problém se uživit s ohledem na velkou konkurenci) a kde jsou obchody v těsné blízkosti dostupné všem občanům, není tedy nutné používat auto. Dostatečné prostory pro další obchody a drobnou výrobu jsou vyčleněny i v plochách OV, které jsou v tuto chvíli využívány velmi málo, tudíž je zde velký potenciál, včetně snadného řešení parkování atd. Není tedy nutné zavádět koncept obchodní ulice do míst, kam se objektivně nehodí (rodinná zástavba, absence chodníků, přechodů – Tyršova, nedostatečná šíře vozovky, absence parkování – Tyršova, Pražská).

Návrh ÚP Dobřichovic zcela mění stávající charakter lokality, která sestává z RD v poměrně velkých zahradách, a počítá s tím, že z ulice Pražské se stane obchodní ulice. Ulice Pražská je přitom hlavním průjezdem městem a z návrhu ÚP nevyplývá, že by to mělo být jinak. Pokud by se z ní stala obchodní ulice se vším, co s tím souvisí, průjezd městem by se možná zpomalil, k plynulosti provozu by toto opatření ale dle mého názoru nepřispělo. Pokud ulice Pražská zůstane hlavním průjezdem městem, jeví se nelogickým požadavek na orientaci budov obytnými místnostmi do uličního prostranství.

Byl by to velmi hrubý zásah do klidné vilové čtvrti, jejíž charakter umožňuje velmi kvalitní bydlení s krásnými výhledy na okolní svahy Brd a Českého krasu. Návrh ÚP



Dobřichovic umožňuje 3× větší zastavěnost oproti dnešnímu stavu, procento zahrady stačí pouhých 20 %, přičemž polovina z toho může být „velký truhlík“ – 40 cm zeminy s vegetací na podzemní stavbě. To je velmi nevhodné řešení. Nešlo by realizovat bez trvalého umělého zavlažování a navíc by se tím zmenšovala plocha pro vsakování srážek. Tím, že zde není stanovena minimální ani maximální velikost pozemku, je možné dělení či scelování pozemků dle chuti. To může danou oblast velmi poškodit. Též funkční využití je velmi široké, je zde možno postavit téměř cokoliv vyjma skladových areálů a odstavných ploch pro autobusy a nákladní auta – poř. č. 37/20, 38/20, 41/22, 42/22, 43/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/20, 49/20, 50/20, 52/6, 53/2odr, 53/3odr, 53/5odr, 54/2odr, 54/3odr, 54/5odr, 55/2odr, 55/3odr, 55/5odr, 57/20, 59/20, 60/20, 61/2odr, 61/3odr, 61/5odr, 62/2odr, 62/3odr, 62/5odr, 65/22, 66/3, 67/a, 68/8, 70/19, 73/20, 74/20, 75/20, 77/1, 78/1, 81/24, 82/20, 83/20, 84/20, 85/20, 86/5, 88/20, 91/24, 92/24, 95/20, 96/20, 97/20, 101/19, 102/19, 103/19, 105/8, 114/24, 116/24, 117/24, 118/24, 119/24, 120/2, 124/str26, 125/20, 126, 128/1, 130/24, 131/21, 133/20, 134/a, 138/20, 139/1, 143/5, 145/20, 146/20, 147/1, 148/20, 149/1, 150/11, 151/11, 155, 156/1, 157, 158/20, 162/1, 164/20, 165/20, 167/1, 168/20, 169/20, 170/1, 171/5, 172/20, 173/21, 173/24, 174/20, 175/1, 176/2, 183/24, 185/24, 186/20, 187/20, 188/20, 189/20, 190/20, 191/20, 193/1, 194/1, 195/20, 196/20, 197/7, 198/20, 199/20, 200/20, 201/24, 202/24, 207/2, 209/20, 210/20, 213/20, 214/20, 215/20, 216/a, 217/4, 218/21, 219/20, 220/24, 221/20, 222/24, 223/24, 225/IV.2, 226/5, 229/1, 232/20, 234/6, 235/20, 236/20, 240/2, 241/20, 242/23, 245/23, 245/26, 246/1, 248/21, 251/24, 252/24, 253/21, 254/4, 256/20, 257/20, 260/20, 261/20, 262/24, 264/20, 265/20, 266/20, 267/21, 269/22, 270, 272/20, 273/20, 274/20, 275/20, 276/20, 277/5, 278/13, 279/13, 280/13, 281/13, 282/1, 283/14, 284/14, 285/21, 286/21, 287/21, 288/20, 289, 298/11, 299/24, 300/24, 302/6, 303/20, 304/20, 305/20, 306/20, 307/8, 308/4, 310/20, 312/22, 317, 318/11, 319/11, 320/20, 322/23, 323/23, 324/22, 325/23, 326/15, 327/20, 328/20, 331/20, 333/11, 334/11, 335/6, 337/14, 338/14, 339/24, 340/20, 341/20, 343/24, 344/24, 345/24, 346/20, 347/20, 348/1, 349/1, 350/1, 351/1, 352/20, 356/20, 360/23, 361/4, 362/4, 363/20, 365/4, 367/20, 373/1, 374/1, 375/8, 377/20, 378/20, 379/20, 381/20, 382/20, 383/20, 384/1, 386/20, 387/20, 388/22, 389/20, 390/23;

**13. regulativů plochy B1 – Vily na velkých pozemcích**, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 27 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) enormní maximální velikost budovy – 400 m<sup>2</sup> (+ lze možno stavět soubor staveb);
- b) povolené soubory staveb (tj. více staveb o 3 bj. na jednom pozemku) a řadové RD;
- c) výška budov navržena příliš vysoká – nejsou jasně v regulativu řečeny podmínky z kapitoly F textové části (12 m, ALE 12 + 6 m u šikmých střech, 12 + 3,5 m u ustupujícího podlaží);
- d) lépe definovat zákaz dělení pozemků, místo „není povolen vznik nových stavebních pozemků“ uvést „není povoleno dělení pozemků“;
- e) změnit regulativ dělení pozemků na severní straně ulice Na Plzeňce z 800 m<sup>2</sup> na 1300 m<sup>2</sup> jako je to stanoveno u plochy B2;

Charakter popsany v koncepci neodpovídá navrženému přípustnému využití a povolováním bytových a řadových domů + umožněno stavět soubor staveb na pozemku bez rozdělení pozemku + charakter ani neodpovídá navrženým prostorovým regulativům. Jde o cennou lokalitu, kde jsou tradičně velké vily na obrovských zahradách (až 8000 m<sup>2</sup>). Sice nelze dělit pozemky, ale pokud by se v lokalitě měla zástavba zahušťovat (například souborem staveb – př. pozemek 3000 m<sup>2</sup> + zastavěnost 15 % = objekt 450 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy – současné domy mají cca 200 – 350 m<sup>2</sup>, což znamená další objekt

pohodlně 120 m<sup>2</sup> na pozemku), to by rozhodně ve velké míře zničilo kvalitu a úroveň lokality – přitom v koncepci textu je deklarován opak. Možné je rovněž zastavování již existujících „volných stavebních pozemků“, i když nemají odpovídající minimální velikost – poř. č. 37/21, 38/21, 41/23, 42/23, 48/21, 49/21, 50/21, 57/21, 58, 59/21, 60/21, 65/23, 70/20, 73/21, 74/21, 75/21, 81/25, 82/21, 83/21, 84/21, 85/21, 88/21, 91/25, 92/25, 95/21, 96/21, 97/21, 101/20, 102/20, 103/20, 105/9, 114/25, 116/25, 117/25, 118/25, 119/25, 125/21, 130/25, 131/22, 133/21, 138/21, 145/21, 146/21, 148/21, 150/12, 151/12, 158/21, 164/21, 165/21, 168/21, 169/21, 172/21, 173/25, 174/21, 183/25, 185/25, 186/21, 187/21, 188/21, 189/21, 190/21, 191/21, 195/21, 196/21, 197/10, 198/21, 199/21, 200/21, 201/25, 202/25, 209/21, 210/21, 213/21, 214/21, 215/21, 218/25, 219/21, 220/25, 221/21, 222/25, 223/25, 225/IV.3, 232/21, 235/21, 236/21, 241/21, 242/24, 245/27, 248/25, 251/25, 252/25, 253/25, 256/21, 257/21, 260/21, 261/21, 262/25, 264/21, 265/21, 266/21, 267/22, 269/23, 272/21, 273/21, 274/21, 275/21, 276/21, 278/4, 279/4, 280/4, 281/4, 285/22, 286/22, 287/22, 288/21, 298/12, 299/25, 300/25, 303/21, 304/21, 305/21, 306/21, 307/9, 310/21, 312/23, 318/12, 319/12, 320/21, 321, 322/24, 323/24, 324/23, 325/24, 326/16, 327/21, 328/21, 331/21, 333/12, 334/12, 339/25, 340/21, 341/21, 343/25, 344/25, 345/25, 346/21, 347/21, 352/21, 356/21, 360/24, 363/21, 367/21, 375/9, 377/21, 378/21, 379/21, 381/21, 382/21, 383/21, 386/21, 387/21, 388/23, 389/21, 390/24;

**14. regulativů plochy B2 – Domy ve svahu, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 28 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:**

- a) výška budov navržena příliš vysoká – nejsou jasně v regulativu řečeny podmínky z kapitoly F textové části (10 m, ALE 10 + 6 m u šikmých střech, 10 + 3,5 m u ustupujícího podlaží);
- b) enormní maximální velikost budovy – 400 m<sup>2</sup> (+ lze možno stavět soubor staveb bez dělení pozemků);
- c) povolené nové BD a řadové RD (soubor staveb, každá o 3 bytech);
- d) nezvýhodňovat stávající řadové RD a BD – které by v této lokalitě rozhodně neměly být příkladem, vyšší zastavěnost (40 % u řadových RD vs. 20 % u normálních) by mohla vést k jejich nežádoucímu zvětšování v budoucnosti;
- e) přípustné a podmíněné využití neodpovídá možné kapacitě dopravní obslužnosti území (jediná příjezdová komunikace ústící do ul. Tyršovy pro celou oblast, která svou šíří nedostačuje už nyní);

Charakter popsany v koncepci neodpovídá navrženému přípustnému a podmíněnému využití a dopravní dostupnosti území. Povolena je výstavba řadových RD a výstavba souborů staveb (každá stavba o 3 bj.) na pozemku bez rozdělení pozemku + charakter neodpovídá definovaným prostorovým regulativům. Zvýhodňování stávajících řadových RD a rodinných dvojdomů vyšší zastavěností pozemku a menším procentem zahrady je v rozporu s koncepcí a ochranou „hodnotného charakteru residenčních čtvrtí“ – poř. č. 37/22, 38/22, 41/24, 42/24, 48/22, 49/22, 50/22, 57/22, 59/22, 60/22, 65/24, 70/21, 73/22, 74/22, 75/22, 81/26, 82/22, 83/22, 84/22, 85/22, 88/22, 91/26, 92/26, 95/22, 96/22, 97/22, 101/21, 102/21, 103/21, 105/10, 114/26, 116/26, 117/26, 118/26, 119/26, 125/22, 130/26, 131/23, 133/22, 138/22, 145/22, 146/22, 148/22, 150/13, 151/13, 158/22, 164/22, 165/22, 168/22, 169/22, 172/22, 173/26, 174/22, 183/26, 185/26, 186/22, 187/22, 188/22, 189/22, 190/22, 191/22, 195/22, 196/22, 198/22, 199/22, 200/22, 201/26, 202/26, 209/22, 210/22, 213/22, 214/22, 215/22, 218/26, 219/22, 220/26, 221/22, 222/26, 223/26, 225/IV.4, 232/22, 235/22, 236/22, 241/22, 242/25, 245/28, 248/26, 251/26, 252/26, 253/26, 256/22, 257/22, 260/22, 261/22,

262/26, 264/22, 265/22, 266/22, 267/23, 269/24, 272/22, 273/22, 274/22, 275/22, 276/22, 278/5, 279/5, 280/5, 281/5, 285/23, 286/23, 287/23, 288/22, 298/13, 299/26, 300/26, 303/22, 304/22, 305/22, 306/22, 307/10, 310/22, 312/24, 318/13, 319/13, 320/22, 322/25, 323/25, 324/24, 325/25, 326/17, 327/22, 328/22, 331/22, 333/13, 334/13, 339/26, 340/22, 341/22, 343/26, 344/26, 345/26, 346/22, 347/22, 352/22, 356/22, 360/25, 363/22, 367/22, 375/10, 377/22, 378/22, 379/22, 381/22, 382/22, 383/22, 386/22, 387/22, 388/24, 389/22, 390/25;

**15. regulativů plochy B3 – Bydlení – zahradní čtvrť** (levý břeh), vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 29 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) regulativ umožňuje výstavbu BD v oblasti, která je typická zástavbou RD a vilkami v zahradách (současný regulativ bytovou zástavbou v dané oblasti neumožňuje, pouze bydlení v RD);
- b) regulativ umožňuje výstavbu velkých budov (300 m<sup>2</sup>), která je vzhledem k velkým velikostem pozemků ve velké části oblasti reálná (dům o 300 m<sup>2</sup> bude možné postavit na pozemku 1200 m<sup>2</sup>, pro srovnání jedna z největších budov v oblasti – Zdravotní středisko v Březové ul. má 201 m<sup>2</sup> na pozemku téměř 1200 m<sup>2</sup>);
- c) regulativ umožňuje výstavbu souborů staveb na pozemku (tj. na velkém pozemku může vzniknout více staveb, např. BD – riziko např. u velkých pozemků, velké zahrady o více než 2000 m<sup>2</sup>, dále zahrada Dětského diagnostického ústavu, která je určena k zástavbě a není chráněna pro sociální využití, školství apod. – více než 10 000 m<sup>2</sup> = 8 BD, každý o 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšce 8 + 6 m, případně 8 + 3,5 m);
- d) požaduje se zpřesnění regulativu tak, aby na volných nezastavěných pozemcích do velikosti 1900 m<sup>2</sup> bylo možné postavit max. 2 bytové jednotky a do rozměru pozemku 800 m<sup>2</sup> pouze 1 bytovou jednotku;
- e) v zadání ÚP se výslovně píše (str. 12 a 13, bod 1), že návrh ÚP Dobřichovic má prověřit regulaci využití území plochy bytové zástavby při západním okraji města s ohledem na záměr minimalizace stavební činnosti, která by vedla zejména k nežádoucímu zvyšování dopravních nároků v území (tj. zabránit přístavbám, nástavbám, zvyšování bytů apod.). Návrh toto dodržuje v oblasti sídliště, nicméně v přílehlé oblasti zahrady Dětského diagnostického ústavu umožňuje výstavbu BD, což je v jasném rozporu se zadáním;
- f) regulativ zvýhodňuje, stanovuje vyšší možnou zastavěnost a menší procento zahrady pro stávající řadové RD a rodinné dvojdomy a stavby v prolukách (navíc není jasné, zda se týká jen stávajících staveb v prolukách nebo i staveb budoucích), což je naprosto nepochopitelný koncept (stávající zastavěná plocha je garantována);
- g) návrh ÚP Dobřichovic není v souladu se schváleným RP v lokalitě Dlouhý díl. Pokud by byl ÚP schválen v této podobě, bude následně platit ÚP (§ 71 odst. 3 stavebního zákona);
- h) nesouhlas se snižováním min. plochy nových stavebních pozemků na 800 m<sup>2</sup>, požaduje se zachování stávajícího minima, tzn. 900 m<sup>2</sup>. Ke snižování min. plochy pozemků není v této oblasti žádný objektivní důvod a snižování jde proti převládajícímu přání občanů;
- i) v návrhu ÚP Dobřichovic chybí jakákoliv regulace délky resp. šířky pozemků, tzn. opatření, které by zamezilo tvorbě „nudlí“ a jiných nevyhovujících tvarů pozemků;
- j) nesouhlas se zvýšením zastavěnosti z 20 na 25 % a s výjimkou pro řadové RD, rodinné dvojdomy nebo proluky, požaduje se zachovat současný regulativ zastavěnosti na 20 % bez výjimek;

k) nesouhlas se zvyšováním povolené podlažnosti o jedno patro oproti stávajícímu regulativu, požaduje se zachovat max. podlažnost na 1 NP + podkroví nebo 2NP (bez další nástavby);

l) z důvodu zvýšené zástavby oblasti, se navrhuje snížit maximální zastavěnou plochu z 300 m<sup>2</sup> (návrh v ÚP Dobřichovic) na 250 m<sup>2</sup>. Tato plocha více koresponduje se současnou strukturou výstavby RD v oblasti;

m) nesouhlas s příliš vysokou povolenou výškou staveb v návrhu ÚP Dobřichovic, která není v synergii se stávající výstavbou. Výška 14 m (8 + 6 m) v návrhu ÚP Dobřichovic o zásadní výšku převyšuje stávající poměrně jednotnou výšku zástavby a nekoresponduje s okolím. Požaduje se, aby max. povolená výška nemohla překročit 12 m absolutně, bez výjimek;

Regulativ umožňuje bytovou výstavbu ve velké části Dobřichovic (levý břeh, ...), přestože v zadání ÚP takový požadavek není. Naopak, str. 7 Zadání ÚP bod D1. jasně říká, že úkolem ÚP je „zachovat zahradní charakter města, prostorové uspořádání bude respektovat stávající podobu sídla...“, navržený regulativ je v rozporu se zadáním ÚP – umožňuje výstavbu BD v oblasti, která doposud byla určena k zástavbě RD, případně byla chráněna jako občanská vybavenost pro oblast školství a sociální (Dětský diagnostický ústav). Umožňuje výstavbu velkých a vysokých domů, které se v dané oblasti prakticky nevyskytují. Uplatnění regulativu v praxi by mohlo vést k trvalému znehodnocení charakteru oblasti – rodinné bydlení v zahradách, ke snížení stávající kvality bydlení a je naprosto v rozporu se zadáním ÚP, které říká, že charakter toho typu území má být zachován a chráněn.

Pokud by byl ÚP Dobřichovic schválen v této podobě, bude v lokalitě Dlouhý díl následně platit ÚP Dobřichovic, což bude nejen následná investice pro obec (aby se dokumentace RP Dlouhý díl dala do souladu s následně vydaným ÚP Dobřichovic), ale také v lokalitě, která byla nějakým způsobem regulována, bude umožněno mnohem širší přípustné využití, větší objekty apod. a to bez potřebné veřejné infrastruktury –  
poř. č. 37/23, 38/23, 41/25, 42/25, 48/23, 49/23, 50/23, 52/7, 53/6odr, 54/6odr, 55/6odr, 57/23, 59/23, 60/23, 61/6odr, 62/6odr, 65/25, 68/9, 70/22, 73/23, 74/23, 75/23, 76, 81/27, 82/23, 83/23, 84/23, 85/23, 88/23, 91/27, 92/27, 95/23, 96/23, 97/23, 101/22, 102/22, 103/22, 105/11, 114/27, 116/27, 117/27, 118/27, 119/27, 125/23, 129, 130/27, 131/24, 133/23, 138/23, 145/23, 146/23, 148/23, 150/14, 151/14, 158/23, 162/2, 163/3, 164/23, 165/23, 168/23, 169/23, 172/23, 173/27, 174/23, 177/3, 178/1odst, 179/3, 183/27, 185/27, 186/23, 187/23, 188/23, 189/23, 190/23, 191/23, 195/23, 196/23, 198/23, 199/23, 200/23, 201/27, 202/27, 209/23, 210/23, 213/23, 214/23, 215/23, 217/8, 218/27, 219/23, 220/27, 221/23, 222/27, 223/27, 225/IV.5, 232/23, 233/5odst, 234/3, 235/23, 236/23, 241/23, 242/26, 245/29, 248/27, 251/27, 252/27, 253/27, 254/5, 256/23, 257/23, 260/23, 261/23, 262/27, 264/23, 265/23, 266/23, 267/24, 269/25, 272/23, 273/23, 274/23, 275/23, 276/23, 278/6, 279/6, 280/6, 281/6, 283/15, 284/15, 285/24, 286/24, 287/24, 288/23, 298/14, 299/27, 300/27, 302/7, 303/23, 304/23, 305/23, 306/23, 307/11, 308/5, 310/23, 312/25, 318/14, 319/14, 320/23, 322/26, 323/26, 324/25, 325/26, 326/18, 327/23, 328/23, 331/23, 333/14, 334/14, 335/3, 336/5odst, 337/15, 338/15, 339/27, 340/23, 341/23, 343/27, 344/27, 345/27, 346/23, 347/23, 352/23, 356/23, 360/26, 361/5, 362/5, 363/23, 365/5, 366/2, 367/23, 368/4, 369/4, 370/4, 371/4, 372/4, 375/11, 377/23, 378/23, 379/23, 380/5, 381/23, 382/23, 383/23, 386/23, 387/23, 388/25, 389/23, 390/26;

**16. regulativů B4 – Bydlení – domy V Luhu**, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 30 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) regulativ umožňuje vysokou zastavěnost (30 %, vyšší než v např. v oblasti B3, kde je 25 %), přičemž ignoruje, že jde o zátopovou oblast a zastavěnost by tedy rozhodně měla být nižší. Zároveň jde o oblast s obtížnou dopravní dostupností;
- b) regulativ umožňuje výstavbu velkých budov (300 m<sup>2</sup>; budova o této zastavěné ploše může vzniknout na pozemku už o 1000 m<sup>2</sup>), které se v dané oblasti nevyskytují – jde o oblast se zástavbou RD a chatami;
- c) regulativ umožňuje výstavbu souborů staveb na velkých pozemcích (tj. více velkých budov na větších pozemcích), což lze považovat za riziko. Současný regulativ umožňuje pouze jeden RD na pozemku;
- d) v přípustném a podmíněném využití regulativ uvádí např. školství, kulturní zařízení, domy s pečovatelskou službou, zdravotnictví, veřejné stravování, ubytování, obchody, přičemž ignoruje charakter území a jeho omezení (zátopová oblast, obtížná dopravní dostupnost). Navíc dle kapitoly F textové části, str. 23, není u budov občanského vybavení nutné dodržovat max. stanovené regulativy, takže reálně hrozí výstavba i větších budov než 300 m<sup>2</sup>, pokud budou prezentovány např. jako dům s pečovatelskou službou (podobné spekulativní snahy byly zaznamenány již v minulosti);
- e) dle Zadání ÚP – bod H.6. Ochrana před povodněmi na str. 12 měl návrh ÚP Dobřichovic „prověřit nezbytnost stávajících či nových zastavitelných ploch v záplavovém území (mimo aktivní zónu) a případně stanovit podmínky výstavby v tomto území“. Návrh ÚP Dobřichovic ale přichází s možností vyšší zastavěnosti v těchto územích, povoluje zde výstavbu velkých budov – v rozporu se Zadáním ÚP

f) lépe definovat polohu lokality jako „Lokalita mezi Beroučkou a železniční tratí“;

Navrhovaný regulativ dostatečně nechrání danou oblast před další zástavbou, umožňuje umísťovat veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení do záplavového území v rozporu se Zadáním ÚP, které jasně říká – bod 26, že to lze pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Regulativ zcela ignoruje charakter oblasti daný zátopovým územím a obtížnou dopravní obslužností a umožňuje její vyšší zastavěnost a velkou hustotu zástavby přeměnou chat na bydlení. Příkladem je ochrana v Černošicích, kde jsou chatové osady jasně regulovány – poř. č. 37/24, 38/24, 41/26, 42/26, 48/24, 49/24, 50/24, 57/24, 59/24, 60/24, 65/26, 68/10, 70/23, 73/24, 74/24, 75/24, 81/28, 82/24, 83/24, 84/24, 85/24, 88/24, 91/28, 92/28, 95/24, 96/24, 97/24, 101/23, 102/23, 103/23, 105/12, 114/28, 116/28, 117/28, 118/28, 119/28, 125/24, 130/28, 131/25, 133/24, 138/24, 145/24, 146/24, 148/24, 150/15, 151/15, 158/24, 164/24, 165/24, 168/24, 169/24, 172/24, 173/28, 174/24, 183/28, 185/28, 186/24, 187/24, 188/24, 189/24, 190/24, 191/24, 195/24, 196/24, 197/9, 198/24, 199/24, 200/24, 201/28, 202/28, 209/24, 210/24, 213/24, 214/24, 215/24, 218/28, 219/24, 220/28, 221/24, 222/28, 223/28, 232/24, 235/24, 236/24, 241/24, 242/27, 245/30, 248/28, 251/28, 252/28, 253/28, 256/24, 257/24, 260/24, 261/24, 262/28, 264/24, 265/24, 266/24, 267/25, 269/26, 272/24, 273/24, 274/24, 275/24, 276/24, 278/7, 279/7, 280/7, 281/7, 283/16, 284/16, 285/25, 286/25, 287/25, 288/24, 298/15, 299/28, 300/28, 303/24, 304/24, 305/24, 306/24, 307/12, 310/24, 312/26, 318/15, 319/15, 320/24, 322/27, 323/27, 324/26, 325/27, 326/19, 327/24, 328/24, 331/24, 333/15, 334/15, 337/16, 338/16, 339/28, 340/24, 341/24, 343/28, 344/28, 345/28, 346/24, 347/24, 352/24, 356/24, 360/27, 363/24, 367/24, 375/12, 377/24, 378/24, 379/24, 381/24, 382/24, 383/24, 386/24, 387/24, 388/26, 389/24, 390/27;

17. regulativů B5 – Kompaktní zástavba (Dědina), vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 31 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) regulativ stanoví vysoké procento zastavěnosti (40 %) a umožňuje výstavbu velkých a vysokých budov (300 m<sup>2</sup>, 8 + 6 m u šikmé střechy, 8 + 3,5 m u odsazeného horního patra), což znamená, že na pozemku o 750 m<sup>2</sup>, by mohla vzniknout budova o 300 m<sup>2</sup>. V současné době v oblasti převládá zástavba menšími RD a budovy o velikosti 300 m<sup>2</sup> se zde nevyskytují;
- b) pro řadové RD, rodinné dvojdomy nebo stavby v prolukách je dokonce stanovena zastavěnost až 60 %, zahrada pouze 30 %, tudíž řadový RD o zastavěné ploše 300 m<sup>2</sup> by mohl vzniknout již na proluce o 500 m<sup>2</sup>, případně na pozemku o 600 m<sup>2</sup>, což je naprosto mimo proporce stávající zástavby v dané oblasti;
- c) návrh ÚP Dobřichovic umožňuje vyšší zastavěnost a budování velkých budov i na malých pozemcích, čímž je v rozporu např. s bodem 25 Zadání (ten hovoří o nutnosti vytvářet v zastavěných územích a zastavitelných plochách podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní);

Navrhovaný regulativ nerespektuje stávající charakter území, umožňuje vysokou zastavěnost a velké domy, což by v rozporu se Zadáním mohlo vést ke zhoršení kvality života v dané oblasti – poř. č. 37/25, 38/25, 41/27, 42/27, 48/25, 49/25, 50/25, 57/25, 59/25, 60/25, 65/27, 68/10, 70/24, 73/25, 74/25, 75/25, 81/29, 82/25, 83/25, 84/25, 85/25, 86/1, 88/25, 91/29, 92/29, 95/25, 96/25, 97/25, 101/24, 102/24, 103/24, 105/13, 114/29, 116/29, 117/29, 118/29, 119/29, 120/3, 125/25, 130/29, 131/26, 133/25, 138/25, 143/1, 145/25, 146/25, 148/25, 150/16, 151/16, 158/25, 164/25, 165/25, 168/25, 169/25, 172/25, 173/29, 174/25, 183/29, 185/29, 186/25, 187/25, 188/25, 189/25, 190/25, 191/25, 195/25, 196/25, 198/25, 199/25, 200/25, 201/29, 202/29, 209/25, 210/25, 213/25, 214/25, 215/25, 218/29, 219/25, 220/29, 221/25, 222/29, 223/29, 225/IV.6, 226/1, 232/25, 235/25, 236/25, 241/25, 242/28, 245/31, 248/29, 251/29, 252/29, 253/29, 254/6, 256/25, 257/25, 260/25, 261/25, 262/29, 264/25, 265/25, 266/25, 267/26, 269/27, 272/25, 273/25, 274/25, 275/25, 276/25, 277/1, 278/8, 279/8, 280/8, 281/8, 285/26, 286/26, 287/26, 288/25, 298/16, 299/29, 300/29, 303/25, 304/25, 305/25, 306/25, 307/13, 310/25, 312/27, 318/16, 319/16, 320/25, 322/28, 323/28, 324/27, 325/28, 326/20, 327/25, 328/25, 331/25, 333/16, 334/16, 339/29, 340/25, 341/25, 343/29, 344/29, 345/29, 346/25, 347/25, 352/25, 356/25, 360/28, 363/25, 367/25, 375/13, 377/25, 378/25, 379/25, 381/25, 382/25, 383/25, 386/25, 387/25, 388/27, 389/25, 390/28;

**18. regulativů B7 – Bydlení – domy v lese (část oblasti Na Vyhliídce, chatové osady v lese za Vyhliídkou, chaty na konci Tyršovy ulice směrem do Let), vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 33 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:**

- a) regulativy jsou vztaženy pro území na konci Tyršovy ulice směrem do Let a chaty v lese na jižním okraji zastavěného území – v oblasti, kde jsou tradičně chaty a není zde vybudována dostatečná infrastruktura ani zpevněná komunikace;
- b) regulativy plochy B7 (tj. bydlení, zastavěnost 15 %, max. velikost budovy 200 m<sup>2</sup>, výška budovy 8 + 6 m u šikmé střechy, 8 + 3,5 m u uskočeného patra, max. 3 bj. ve stavbě, pozemek min. 900 m<sup>2</sup>) umožňují změnu charakteru zástavby;

Uplatňování tohoto regulativu v této oblasti vyvolá nutné investice města do infrastruktury; měl by zde být zachován stávající charakter zástavby, tj. uplatněn regulativ CH (chaty a zahrádky), již vzhledem k ochraně lesa a přírody – poř. č. 37/26, 38/26, 41/28, 42/28, 48/26, 49/26, 50/26, 57/26, 59/26, 60/26, 65/28, 68/10, 70/25, 73/26, 74/26, 75/26, 81/30, 82/26, 83/26, 84/26, 85/26, 88/26, 91/30, 92/30, 95/26, 96/26, 97/26, 105/14, 114/30, 116/30, 117/30, 118/30, 119/30, 125/26, 130/30, 131/27,

133/26, 138/26, 145/26, 146/26, 148/26, 150/17, 151/17, 158/26, 164/26, 165/26, 168/26, 169/26, 172/26, 173/30, 174/26, 183/30, 185/30, 186/26, 187/26, 188/26, 189/26, 190/26, 191/26, 195/26, 196/26, 198/26, 199/26, 200/26, 201/30, 202/30, 209/26, 210/26, 213/26, 214/26, 215/26, 218/30, 219/26, 220/30, 221/26, 222/30, 223/30, 232/26, 235/26, 236/26, 241/26, 242/29, 245/32, 248/30, 251/30, 252/30, 253/30, 256/26, 257/26, 260/26, 261/26, 262/30, 264/26, 265/26, 266/26, 267/27, 269/28, 272/26, 273/26, 274/26, 275/26, 276/26, 278/9, 279/9, 280/9, 281/9, 285/27, 286/27, 287/27, 288/26, 298/17, 299/30, 300/30, 303/26, 304/26, 305/26, 306/26, 307/14, 310/26, 312/28, 318/17, 319/17, 320/26, 322/29, 323/29, 324/28, 325/29, 326/21, 327/26, 328/26, 331/26, 333/17, 334/17, 339/30, 340/26, 341/26, 343/30, 344/30, 345/30, 346/26, 347/26, 352/26, 356/26, 360/29, 363/26, 367/26, 375/14, 377/26, 378/26, 379/26, 381/26, 382/26, 383/26, 386/26, 387/26, 388/28, 389/26, 390/29;

**19. regulativů UK – Usedlosti v krajině (oblast Bukovka), vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 35 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:**

- a) regulativ umožňuje výstavbu budov k trvalému bydlení i v naprosto izolované oblasti uprostřed polí – vlevo od lokality Pod Bukovkou. V místě není zpevněná komunikace, dostatečná infrastruktura;
- b) podmíněné využití umožňuje v této oblasti ubytování do kapacity 15 lůžek, obchody, provozovny do 250 m<sup>2</sup>. To je v přímém rozporu se Zadáním, které říká, že zástavba se nemá rozšiřovat do nezastavěných oblastí v okolí města. V tuto chvíli jsou v dané oblasti 4 chatky a zahrady a tento charakter by zde měl být i zachován (např. regulativ CH – chaty a zahrádky);

Navrhovaný regulativ nerespektuje stávající charakter části území a v rozporu se Zadáním umožňuje rozšiřování výstavby do odloučené lokality v polích – poř. č. 37/27, 38/27, 41/29, 42/29, 48/27, 49/27, 50/27, 57/27, 59/27, 60/27, 65/29, 70/26, 73/27, 74/27, 75/27, 81/31, 82/27, 83/27, 84/27, 85/27, 88/27, 91/31, 92/31, 95/27, 96/27, 97/27, 101/25, 102/25, 103/25, 105/15, 114/31, 116/31, 117/31, 118/31, 119/31, 125/27, 130/31, 133/27, 138/27, 145/27, 146/27, 148/27, 150/18, 151/18, 158/27, 164/27, 165/27, 168/27, 169/27, 172/27, 173/31, 174/27, 183/31, 185/31, 186/27, 187/27, 188/27, 189/27, 190/27, 191/27, 195/27, 196/27, 198/27, 199/27, 200/27, 201/31, 202/31, 209/27, 210/27, 213/27, 214/27, 215/27, 218/31, 219/27, 220/31, 221/27, 222/31, 223/31, 225/IV.7, 232/27, 235/27, 236/27, 241/27, 242/30, 245/33, 248/31, 251/31, 252/31, 253/31, 256/27, 257/27, 260/27, 261/27, 262/31, 264/27, 265/27, 266/27, 269/29, 272/27, 273/27, 274/27, 275/27, 276/27, 278/17, 279/17, 280/17, 281/17, 288/27, 298/18, 299/31, 300/31, 303/27, 304/27, 305/27, 306/27, 307/15, 310/27, 312/29, 318/18, 319/18, 320/27, 322/30, 323/30, 324/29, 325/30, 326/22, 327/27, 328/27, 331/27, 333/18, 334/18, 339/31, 340/27, 341/27, 343/31, 344/31, 345/31, 346/27, 347/27, 352/27, 356/27, 360/30, 363/27, 367/27, 375/15, 377/27, 378/27, 379/27, 381/27, 382/27, 383/27, 386/27, 387/27, 388/29, 389/27, 390/30;

**20. regulativů CH – Chaty a zahrádky, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 36 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:**

- a) regulativ umožňuje velkou výšku budov – 4 + 6 m u šikmé střechy, či 4 + 3,5 m u odskočeného horního patra – poř. č. 37/28, 38/28, 41/30, 42/30, 48/28, 49/28, 50/28, 57/28, 59/28, 60/28, 65/30, 70/27, 73/28, 74/28, 75/28, 81/32, 82/28, 83/28,

84/28, 85/28, 88/28, 91/32, 92/32, 95/28, 96/28, 97/28, 114/32, 116/32, 117/32, 118/32, 119/32, 125/28, 130/32, 133/28, 138/28, 145/28, 146/28, 148/28, 158/28, 164/28, 165/28, 168/28, 169/28, 172/28, 174/28, 183/32, 185/32, 186/28, 187/28, 188/28, 189/28, 190/28, 191/28, 195/28, 196/28, 198/28, 199/28, 200/28, 201/32, 202/32, 209/28, 210/28, 213/28, 214/28, 215/28, 219/28, 220/32, 221/28, 222/32, 223/32, 225/IV.8, 232/28, 235/28, 236/28, 241/28, 242/31, 251/32, 252/32, 256/28, 257/28, 260/28, 261/28, 262/32, 264/28, 265/28, 266/28, 269/30, 272/28, 273/28, 274/28, 275/28, 276/28, 288/28, 299/32, 300/32, 303/28, 304/28, 305/28, 306/28, 307/16, 308/6, 310/28, 312/30, 320/28, 322/31, 323/31, 324/30, 325/31, 327/28, 328/28, 331/28, 339/32, 340/28, 341/28, 343/32, 344/32, 345/32, 346/28, 347/28, 352/28, 356/28, 360/31, 361/6, 362/6, 363/28, 367/28, 375/16, 377/28, 378/28, 379/28, 381/28, 382/28, 383/28, 386/28, 387/28, 388/30, 389/28, 390/31;

**21. regulativů S1 – Sport a rekreace** (hřiště Sokola, tenis), vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 37 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) regulativ umožňuje velké přípustné využití, např. obchody, odstavné parkovací plochy pro potřebu areálů, což by v případě změny využívání přední části Sokola a výstavby bytů, mohlo být zneužito např. na parkoviště pro návštěvníky apod., doporučuje se omezit na využití přímo související se sportovním využitím;
- b) regulativ nijak nestanovuje procento zahrady, neomezuje zastavěnost, takže teoreticky je možné zastavit velkou plochu stávajících hřišť;
- c) regulativ umožňuje výstavbu vysokých budov 10 + 6 m v případě šikmé střechy, 10 + 3,5 m v případě ustupujícího patra;
- d) regulativ vyžaduje, aby hlavní vstupy do budov byly orientovány směrem do uličního prostranství, což naprosto ignoruje stávající stav a způsob využívání plochy;

Navrhovaný regulativ dostatečně nechrání stávající území, nestanovuje zastavěnost, procento zahrady, umožňuje výstavbu vysokých budov a požadavek orientace budov směrem do uličního prostranství je v dané oblasti obtížně splnitelný – poř. č. 37/29, 38/29, 41/31, 42/31, 48/29, 49/29, 50/29, 57/29, 59/29, 60/29, 65/31, 70/28, 73/29, 74/29, 75/29, 81/33, 82/29, 83/29, 84/29, 85/29, 86/2, 88/29, 91/33, 92/33, 95/29, 96/29, 97/29, 101/27, 102/27, 103/27, 105/17, 114/33, 116/33, 117/33, 118/33, 119/33, 125/29, 130/33, 131/30, 133/29, 138/29, 143/2, 145/29, 146/29, 148/29, 150/19, 151/19, 158/29, 164/29, 165/29, 168/29, 169/29, 171/6, 172/29, 173/33, 174/29, 176/3, 183/33, 185/33, 186/29, 187/29, 188/29, 189/29, 190/29, 191/29, 195/29, 196/29, 198/29, 199/29, 200/29, 201/33, 202/33, 209/29, 210/29, 213/29, 214/29, 215/29, 218/33, 219/29, 220/33, 221/29, 222/33, 223/33, 225/IV.9, 226/2, 232/29, 235/29, 236/29, 240/3, 241/29, 242/32, 245/35, 248/33, 251/33, 252/33, 253/33, 256/29, 257/29, 260/29, 261/29, 262/33, 264/29, 265/29, 266/29, 267/30, 269/31, 272/29, 273/29, 274/29, 275/29, 276/29, 277/2, 278/16, 279/16, 280/16, 281/16, 285/30, 286/30, 287/30, 288/29, 298/20, 299/33, 300/33, 302/8, 303/29, 304/29, 305/29, 306/29, 307/17, 308/7, 310/29, 312/31, 318/20, 319/20, 320/29, 322/32, 323/32, 324/31, 325/32, 326/24, 327/29, 328/29, 331/29, 333/20, 334/20, 339/33, 340/29, 341/29, 343/33, 344/33, 345/33, 346/29, 347/29, 352/29, 356/29, 360/32, 361/7, 362/7, 363/29, 365/6, 367/29, 375/17, 377/29, 378/29, 379/29, 381/29, 382/29, 383/29, 386/29, 387/29, 388/31, 389/29, 390/32;

**22. regulativů S2 – Kemp a tábořiště**, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 37 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:



- a) území označené regulativem S2 je v aktivní záplavové zóně přímo u řeky a patří mezi nezastavitelné území. Neměly by zde být povolovány žádné nové budovy tak, jak bylo i požadováno v Zadání ÚP. Regulativ S2 ale nedefinuje dostatečně v hlavním využití, co je myšleno pod termíny rekreace, kemp a tábořiště. Absence jasné definice by mohla vést např. k výstavbě dalších rekreačních budov, protože regulativ jasně neříká, že toto není možné;
- b) regulativ nestanoví ani zastavěnost, max. velikost budovy, tudíž je možné, v souladu s hlavním využitím postavit novou rekreační budovu;
- c) v nepřipustném využití by mělo být uvedeno bydlení, aby nedocházelo k přeměně stávajících chatek na stavby, které jsou pronajímány k bydlení (reálný stav);

Navržený regulativ dostatečně nechrání dané území, které se nachází v aktivní záplavové zóně a nadregionálním biokoridoru ÚSES, kde by měla být zakázána jakákoliv další výstavba – viz § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – poř. č. 37/30, 38/30, 41/32, 42/32, 48/30, 49/30, 50/30, 57/30, 59/30, 60/30, 65/32, 70/29, 73/30, 74/30, 75/30, 81/34, 82/30, 83/30, 84/30, 85/30, 88/30, 91/34, 92/34, 95/30, 96/30, 97/30, 101/28, 102/28, 103/28, 114/34, 116/34, 117/34, 118/34, 119/34, 124/str37, 125/30, 130/34, 131/31, 133/30, 138/30, 145/30, 146/30, 148/30, 150/20, 151/20, 158/30, 164/30, 165/30, 168/30, 169/30, 171/7, 172/30, 173/34, 174/30, 176/1, 183/34, 185/34, 186/30, 187/30, 188/30, 189/30, 190/30, 191/30, 195/30, 196/30, 198/30, 199/30, 200/30, 201/34, 202/34, 207/3, 209/30, 210/30, 213/30, 214/30, 215/30, 218/34, 219/30, 220/34, 221/30, 222/34, 223/34, 232/30, 235/30, 236/30, 240/1, 241/30, 242/33, 245/36, 248/34, 251/34, 252/34, 253/34, 256/30, 257/30, 260/30, 261/30, 262/34, 264/30, 265/30, 266/30, 267/31, 269/32, 272/30, 273/30, 274/30, 275/30, 276/30, 278/18, 279/18, 280/18, 281/18, 283/17, 284/17, 285/31, 286/31, 287/31, 288/30, 298/21, 299/34, 300/34, 302/9, 303/30, 304/30, 305/30, 306/30, 310/30, 312/32, 318/21, 319/21, 320/30, 322/33, 323/33, 324/32, 325/33, 326/25, 327/30, 328/30, 331/30, 333/21, 334/21, 337/17, 338/17, 339/34, 340/30, 341/30, 343/34, 344/34, 345/34, 346/30, 347/30, 352/30, 356/30, 360/33, 363/30, 367/30, 377/30, 378/30, 379/30, 381/30, 382/30, 383/30, 386/30, 387/30, 388/32, 389/30, 390/33;

**23. regulativů VO3 – Výroba a obchod s bydlením (Randova), vymezených subkapitoulou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 41 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:**

- a) v hlavním využití je uvedena výroba (výrobní provozovny a služby výrobního charakteru s možností bydlení), přičemž to ale neodpovídá realitě (smíšené území, výrobní provozovny se tam vůbec nevyskytují);
- b) regulativ nestanoví max. velikost budovy;
- c) v nepřipustném využití by kromě bydlení v RD měly být uvedeny i BD (regulativ je jasně nevylučuje);

Stávající zástavba v lokalitě jsou RD s parterem pro potencionální občanské vybavení. Pokud by v takové lokalitě měly vznikat provozovny povolené v regulativu, kde není stanovena max. velikost budovy, může to do budoucna velmi negativně ovlivnit současnou úroveň bydlení obyvatel v lokalitě – poř. č. 37/31, 38/31, 41/33, 42/33, 48/31, 49/31, 50/31, 57/31, 59/31, 60/31, 65/33, 70/30, 73/31, 74/31, 75/31, 81/35, 82/31, 83/31, 84/31, 85/31, 88/31, 91/35, 92/35, 95/31, 96/31, 97/31, 101/29, 102/29, 103/29, 114/35, 116/35, 117/35, 118/35, 119/35, 125/31, 130/35, 131/32, 133/31, 138/31, 145/31, 146/31, 148/31, 150/21, 151/21, 158/31, 164/31, 165/31, 168/31, 169/31, 172/31, 173/35, 174/31, 183/35, 185/35, 186/31, 187/31, 188/31, 189/31, 190/31, 191/31, 195/31, 196/31, 198/31, 199/31, 200/31, 201/35, 202/35, 209/31, 210/31,

213/31, 214/31, 215/31, 218/35, 219/31, 220/35, 221/31, 222/35, 223/35, 232/31, 235/31, 236/31, 241/31, 242/34, 245/37, 248/35, 251/35, 252/35, 253/35, 254/8, 256/31, 257/31, 260/31, 261/31, 262/35, 264/31, 265/31, 266/31, 267/32, 269/33, 272/31, 273/31, 274/31, 275/31, 276/31, 278/14, 279/14, 280/14, 281/14, 283/18, 284/18, 285/32, 286/32, 287/32, 288/31, 298/22, 299/35, 300/35, 303/31, 304/31, 305/31, 306/31, 310/31, 312/33, 318/22, 319/22, 320/31, 322/34, 323/34, 324/33, 325/34, 326/26, 327/31, 328/31, 331/31, 333/22, 334/22, 337/18, 338/18, 339/35, 340/31, 341/31, 343/35, 344/35, 345/35, 346/31, 347/31, 352/31, 356/31, 360/34, 363/31, 367/31, 368/5, 369/5, 370/5, 371/5, 372/5, 377/31, 378/31, 379/31, 381/31, 382/31, 383/31, 386/31, 387/31, 388/33, 389/31, 390/34;

**24. regulativů PR – Průmyslové areály (Průmysl kamene)**, vymezených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 42 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:

- a) chybí požadavek na územní studii;
- b) není určena max. možná zastavěnost;
- c) není stanoveno nepřipustné využití;
- d) velká povolená výška budov – 15 + 6 m u šikmé střechy, 15 + 3,5 m u odskočeného patra. Takto vysoké budovy uprostřed pole budou narušovat krajinný ráz;
- e) z povolených využití vypustit bydlení (max. jeden byt pro správce areálu v rámci hlavní stavby) a místo bydlení tam umožnit využití pro sport;

Tento „regulativ“ je čirá deregulace. Je zde povoleno v přípustném využití v podstatě cokoliv a regulováno to není vůbec. V regulativu je „regulována“ pouze výška budovy 15 m. Pro tak velikou lokalitu je to charakter velké přestavby, který vytvoří masivní nárůst bytů i další činnosti – poř. č. 37/32, 38/32, 41/34, 42/34, 48/32, 49/32, 50/32, 57/32, 59/32, 60/32, 65/34, 70/31, 73/32, 74/32, 75/32, 81/36, 82/32, 83/32, 84/32, 85/32, 86/4, 88/32, 91/36, 92/36, 95/32, 96/32, 97/32, 101/30, 102/30, 103/30, 114/36, 116/36, 117/36, 118/36, 119/36, 125/32, 130/36, 131/33, 133/32, 138/32, 143/4, 145/32, 146/32, 148/32, 150/22, 151/22, 158/32, 164/32, 165/32, 168/32, 169/32, 172/32, 173/36, 174/32, 183/36, 185/36, 186/32, 187/32, 188/32, 189/32, 190/32, 191/32, 195/32, 196/32, 197/12, 198/32, 199/32, 200/32, 201/36, 202/36, 209/32, 210/32, 213/32, 214/32, 215/32, 217/11, 218/36, 219/32, 220/36, 221/32, 222/36, 223/36, 226/4, 232/32, 235/32, 236/32, 241/32, 242/35, 245/38, 248/36, 251/36, 252/36, 253/36, 254/9, 254/10, 256/32, 257/32, 260/32, 261/32, 262/36, 264/32, 265/32, 266/32, 267/33, 269/34, 272/32, 273/32, 274/32, 275/32, 276/32, 277/4, 278/19, 279/19, 280/19, 281/19, 285/33, 286/33, 287/33, 288/32, 298/23, 299/36, 300/36, 303/32, 304/32, 305/32, 306/32, 310/32, 312/34, 318/23, 319/23, 320/32, 322/35, 323/35, 324/34, 325/35, 326/27, 327/32, 328/32, 331/32, 333/23, 334/23, 339/36, 340/32, 341/32, 343/36, 344/36, 345/36, 346/32, 347/32, 352/32, 356/32, 357, 360/35, 363/32, 367/32, 377/32, 378/32, 379/32, 381/32, 382/32, 383/32, 386/32, 387/32, 388/34, 389/32, 390/35;

**25. nepoužívání termínu „rodinný dům“** při určení typu zástavby, a to i v místech, kde je tato zástavba (tj. RD) vyžadována platným ÚPnSÚ Dobřichovice – ve stávajícím ÚPnSÚ Dobřichovice je výstavba RD vyžadována pro všechny plochy BC, tj. plochy, které jsou v návrhu ÚP Dobřichovic regulovány regulativy B1, B2, B3, B4, B5, B7, OZ a část C1 a C2. Místo toho je používán nadřazený termín „bydlení“, který ale zahrnuje kromě RD i BD a řadové RD. Omezení na 3 bytové jednotky ve stavbě není totéž jako RD – naopak, může jít o BD. V zónách určených primárně k bydlení B3, B4, B5, B7 by mělo být návrhem ÚP Dobřichovic zajištěno, aby zde nevznikaly BD o mnoha bytech. Dopady této technologické změny mohou být velké, zejména v oblastech,

kde dosud byly povoleny pouze RD. Hlavně se to týká nového rozvojového území – Dlouhý díl, v zóně B3. Není zřejmé, proč projektant nepoužije definici RD dle § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se kterou pracuje i platný ÚPnSÚ Dobřichovice a je v praxi využívána – poř. č. 41/1, 42/1, 45/4, 46/4, 52/3, 65/18, 67/d, 68/2, 70/15, 77/4, 78/4, 95/B, 96/B, 104/3, 105/1, 128/4, 131/1, 147/4, 149/4, 150/1, 151/1, 156/2, 170/4, 173/1, 175/4b, 197/2, 213/++, 214/++, 215/++, 218/1, 225/1, 229/4, 234/1, 242/2, 245/1, 246/4, 248/1, 253/1, 254/1, 267/1, 269/18, 278/1, 279/1, 280/1, 281/1, 282/4, 285/1, 286/1, 287/1, 306/+, 307/1, 308/1, 310/+, 312/1, 322/2, 323/2, 324/1, 325/2, 326/1, 327/++, 328/++, 335/1, 341/+, 351/4, 360/2, 361/1, 362/1, 373/4, 374/4, 375/1, 384/4, 388/18, 390/2;

**26. umožnění nárůstu výstavby domů pro bydlení návrhem ÚP Dobřichovic, tzn. RD,** ale i domů řadových, bytových, a také i vyšší zastavěnosti. S nárůstem obyvatel se zvýší i silniční doprava a požadavky na technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejná prostranství. Návrh ÚP Dobřichovic neřeší úpravu/rozšíření dopravní infrastruktury. Možný obchvat z ulice Pražská na Randova a dále přes řeku do Všenor by mohl ulevit centru města, ale problém s nárůstem dopravy by tak byl přenesen do Všenor, kde stávající silnice (průjezd na Prahu) neumožňuje rozšíření (kolem silnice by se navíc výrazně snížila kvalita bydlení). Kolony aut by tak mohly vznikat již na území Dobřichovic z důvodu nepropustnosti ve Všenorech. Návrhem ÚP Dobřichovic není zajištěno zejména zásobování pitnou vodou, energiemi, odvozem odpadků, kanalizační napojených na místní čističku odpadních vod, není řešeno odpovídající občanské vybavení, tj. školství, mateřské školy, zdravotnictví, sociální služby, kultura a pod. Nárůst obyvatel by tak mohl snížit kvalitu života v Dobřichovicích – poř. č. 41/3, 42/3, 66/4, 203/1, 312/3;

**27. bytového domu Na Vyhlídce 582, parc. č. 2955/2, k. ú. Dobřichovice** – BD je přestavěné rekreační středisko (cca 17 bytů). Příjezd k BD je ulicí na Vyhlídce a ulicí U Rokle. Příjezdová komunikace Na Vyhlídce nemá souvislý chodník a nezajišťuje tedy bezpečnost chodců – zejména dětí a seniorů, nebo jinak handicapovaných osob. Ulice U Rokle je nově opravená, je však v nevyhovujících šířkových parametrech, rozhledových parametrech a je bez chodníku a krajnic. V současné době se tedy jedná o **vážný dopravní problém**, který není v návrhu ÚP Dobřichovic řešen a který se zhorší umožněním zahušťování zástavby bez příslušné veřejné infrastruktury.

**Regulativy ploch B2 – bydlení – domy ve svahu a B7 – bydlení – domy v lese** umožňují zástavbu BD a tomu neodpovídají výše popsané současné obslužné komunikace (již nyní). S regulativy, které umožňují stavby BD a neřeší zlepšení parametrů veřejné infrastruktury, nelze v lokalitě Na Vyhlídce souhlasit. Může dojít k velkému zahuštění zástavby, pokud nebude omezení velikosti parcel a hlavní využití pro RD. Jedině tak lze zachovat charakter čtvrti – tj. vilová zástavba na velkých parcelách se vzrostlými stromy a malou hustotou zástavby – poř. č. 44, 94, 95/A, 96/A, 152, 160, 161, 204a, 204b, 205a, 205b, 208, 211, 250, 263, 311, 329, 376, 385;

**28. potenciálního zahušťování zástavby Dobřichovic**, zejména v oblasti zahradních čtvrtí např. oblast B3 a možnosti stavět vysoké domy až 18 m, což naprosto znehodnotí obraz města. Dosud na levobřežní části bylo možno stavět mimo centrum jen budovy přízemí + podkroví nebo dvě nadzemní patra bez podkroví (cca 8 m), a tomu odpovídá naprostá většina zástavby.

Zastavěnost se sice obecně kromě ploch OU – Obchodní ulice a centra příliš nezvětšuje, ale je nově zaveden pojem proluky. Ten není srozumitelně definován a v těchto prolukách je umožněna dvojnásobná zastavěnost oproti okolním parcelám. Totéž má platit i pro rodinné dvojdomy a řadové RD. Dále je zaveden termín „území se specifickým využitím“. Je bez regulativů, tedy bez omezení – poř. č. 45/3, 46/3, 67/c, 77/3,

- 78/3, 104/2, 115, 128/3, 147/3, 149/3, 175/4a, 193/3, 194/3, 216/b, 229/3, 233/3odst, 246/3, 282/3, 292, 336/3odst, 348/3, 351/3, 373/3, 374/3, 380/2, 384/3;
29. **absence definice pojmů**, které následně návrh ÚP Dobřichovic využívá (např. **RD, proluka, soubor staveb...**), povede v budoucnu k rozdílným výkladům ustanovení a nebrání účelovému nakládání s ustanoveními ÚP – **poř. č. 52/1.1, 68/5, 95/15B, 96/15B, 173/17, 213/15, 214/15, 215/15, 218/17, 242/18, 245/18, 248/17, 253/17, 254/3, 306/15, 310/15, 322/18, 323/18, 324/17, 325/18, 327/15, 328/15, 341/15, 360/18, 390/18;**
30. **mapových podkladů**, na nichž jsou realizovány jednotlivé výkresy grafické části návrhu ÚP Dobřichovic a jeho grafické části odůvodnění, které jsou zastaralé a je nezbytné je aktualizovat. Je tak dovozováno ze skutečnosti, že výkresy zachycují mj. stavby, k jejichž odstranění došlo v roce 2007 – **poř. č. 52/1.2;**
31. **automobilové dopravy a silniční sítě**, kdy se vymezené dopravní stavby D5 – D7 jeví vzhledem k homogenitě území mezi ulicemi 5. května a Pražskou jako samoúčelné. Není žádný důvod pro posilování kapacity stávajících komunikací pro automobilovou dopravu, a to ani v profilu ulice Jugoslávská a Randova. Naopak by bylo velmi užitečné podpořit celkové zklidnění území vyznačením obytné zóny v celém uvedeném území a soustředit se na řešení bezpečného parkování právě v blízkosti mateřské školy a omezení dopravní zátěže v ulici Fügnerově. Návrh ÚP Dobřichovic žádným způsobem nereflakuje skutečnost, že v okolí mateřské školy a návazně zejména v prostoru Březové ulice se denně pohybuje velké množství malých dětí a dalších chodců – **poř. č. 52/8;**
32. **rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona** a ZÚR Středočeského kraje, když návrh ÚP Dobřichovic nechrání civilizační a kulturní hodnoty území, včetně dědictví architektonického a urbanistického a umožňuje, resp. takticky předpokládá, zásadní změnu rázu urbanistické struktury i změnu struktury osídlení. Tím také směřuje přímo proti udržení sociální soudržnosti obyvatel města Dobřichovice (viz § 18 odst. 1 stavebního zákona) – **poř. č. 64/1;**
33. **rozporu s § 18 odst. 1 stavebního zákona** a ZÚR Středočeského kraje, když návrh ÚP Dobřichovic umožňuje zásadní zvýšení zastavitelné plochy pozemku a výrazné zahuštění bytové zástavby, což představuje významné riziko, jak pro majetek soukromých vlastníků, tak pro majetek města Dobřichovic, a odporuje tak základnímu požadavku stavebního zákona i ZÚR Středočeského kraje na udržitelnost rozvoje území města Dobřichovice – **poř. č. 64/2;**
34. **rozporu návrhu ÚP Dobřichovic s již vydanými a účinnými RP**, a to RP Dobřichovice – Dlouhý díl (účinný 14. října 2010) a RP Dobřichovice – centrum (účinný dne 27. září 2014), které budou muset být uvedeny do souladu s následně vydaným ÚP Dobřichovic podle § 71 odst. 4 stavebního zákona. To by ale znamenalo, že město Dobřichovice, které do RP investovalo nemalé prostředky, by muselo vynaložit další finanční prostředky na aktualizaci RP, jinak by byly nepoužitelné – **poř. č. 65/19, 70/16, 173/20, 218/20, 245/22, 248/20, 253/20, 269/19, 388/19;**
35. **likvidace venkovského rázu osídlení Dobřichovic**, kdy záměrná likvidace historicky významných staveb, jako byl účelně uspořádaný Křižovnický statek, min. 200 let starý, a současný ráz daného území, který po současné výstavbě vykazuje znaky zmatečného využití pozemku, kdy si navzájem všichni obyvatelé překážejí a původní podzemní/nadzemní garáže nejsou plně využity a jsou zatěžováni obyvatelé přilehlého sídliště Za Parkem. Záměrná likvidace provozní budovy staré školy a její téměř stejné provozní nahrazení robustní stavbou, kde jde o podstatnou změnu rázu osídlení z venkovského na městské. Ke stejnému likvidačnímu účelu směřuje zamýšlená přestavba všech hlavních ulic ve městě (Pražská, 5. května, Palackého a Tyršova) a možnosti do-

- stavby na Brunšově a v okolí Sokola a v Lomené ul. Soubor přírodních podmínek a sídelní architektury vytváří unikátní krajinný celek téměř 700 let starý – **poř. č. 66/1**;
- 36. zahušťování zástavby**, kdy zamýšlená výstavba podstatným způsobem zahušťuje dosavadní hustotu staveb na území města a cílem předpokládaného stavebního boomu je vytvořit základní předpoklady pro investiční stavební podnikání za využitím úvěrování a s tím spojeným rozvojem nájemného bydlení. Zcela chybí **regulace podzemních ploch**. Současně předpokládané defektní zahuštění zástavby (bytové i nebytové) povede k defektním vztahům mezi občany – **poř. č. 66/2, 380/3**;
- 37. dopravní stavby D20** – Nová místní obslužná komunikace na pravobřežní náplavce pod mostem, je naprosto nevhodně umístěná komunikace zasahující do klidnější části Dobřichovic s rekreačním charakterem (kemp, jez), která bude sloužit hlavně pro překonávání závor a bude zatěžovat obyvatele v této části Dobřichovic – **poř. č. 81/6, 91/6, 92/6, 114/6, 116/6, 117/6, 118/6, 119/6, 130/6, 173/7, 183/6, 185/6, 201/6, 202/6, 218/7, 220/6, 222/6, 223/6, 245/8, 248/7, 251/6, 252/6, 253/7, 262/6, 299/6, 300/6, 339/6, 343/6, 344/6, 345/6**;
- 38. celého návrhu ÚP Dobřichovic**, který je vůči obyvatelům Dobřichovic **neúměrný, necitlivý a nerozumný** a jeho zpracovatel vůbec **nezná – nedomýšlí** veškeré následky naplnění jeho práce! Město potřebuje také přírodu a ne jenom obchody. Zásadně se nesushlasí s dalším enormním zastavováním zelených ploch, na které není připravena ani veřejná infrastruktura. **Neřeší** dopravní obslužnost, která by měla zůstat v únosné míře. **Neřeší** ochranu životního prostředí a občanskou vybavenost, sociální služby. Zvyšování zastavěné plochy a omezení zelených ploch a stromové výsadby narušuje schopnost území zadržovat vodu v krajině. Je potlačena základní úloha zeleně jako stimulatoru prašnosti a hluku – **poř. č. 107, 108, 354, 366/1**;
- 39. vymezení prostorového regulativu „Maximální velikost budovy“**, uvedeného pod bodem 4 kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 22 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, ve kterém se doporučuje poslední věta bodu 4 upřesnit. Předpokládá se, že tento regulativ nemá umožnit např. stavbu několika RD na jednom stavebním pozemku, ale zdánlivě to umožňuje, proto se navrhuje jasně formulovat, že možnost stavět více budov na jednom stavebním pozemku znamená stavbu budov doplňujících hlavní budovu (obdobně jako v následujícím bodu 5 o požadované velikosti pozemku, kde je uveden příklad stavby ordinace lékaře u RD) – **poř. č. 124/str22, 197/11 + určený zastupitel**;
- 40. regulativů B6 – Bydlení – solitérní bytové domy**, stanovených subkapitolou F.1 „Plochy v zastavitelném území“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ na straně 32 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, k nimž jsou uplatněny připomínky:
- regulativ plochy B6 umožňuje 20 % zastavěnost, což se vztahuje na celou plochu B6, nikoliv na jednotlivé pozemky. Detailním rozborem lze zjistit, že 20% zastavěnost je v daném místě právě nyní, tedy, že se nedovoluje stavba dalších domů v oblasti sídliště. Bez počítání zastavěných a nezastavěných ploch celé řady pozemků není na první pohled jasné, zda možnost další výstavby existuje, či nikoliv. Doporučuje se doplnit větu, že současná zastavěnost plochy B6 odpovídá právě 20 % zastavěnosti a nejde proto zvýšit – **poř. č. 124/str32**;
- 41. návrhu ÚP Dobřichovic**, který jako celek – **poř. č. 243, 359**;
- není zpracován v souladu s požadavky republikových priorit PÚR ČR, ve znění pozdějších aktualizací, zejména s čl. 24, věta druhá, a čl. 26;
  - není zpracován v souladu s požadavky ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, zejména s čl. 12 písm. b) a čl. 81 písm. d);
  - nerespektuje požadavky zadání ÚP Dobřichovic, zejména požadavky kapitol

- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
- E.3. Občanské vybavení
- F.2. Ochrana přírodních hodnot území
- G.1. Veřejně prospěšné stavby
- H.6. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
- I.1. Urbanistická struktura a využití zastavěného území
- I.3. Dopravní infrastruktura
- I.4. Závady ve využívání krajiny
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose;

d) není v souladu se stavebním zákonem a s prováděcími předpisy, z důvodu nerespektování požadavků zadání ÚP Dobřichovic a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. a rozporu s § 43 odst. 3 stavebního zákona a dále s právními předpisy při definování a užívání pojmů;

e) nebyl posouzen z hlediska jeho vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**42. koncepce dopravní infrastruktury – kapitola B.5.1 Dopravní infrastruktura** textové části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic vůbec nereaguje na současné problémy vznikajících dopravních kolapsů na hlavních tazích na Prahu, tj. směr Radotín a směr Všenory. Ani konstatování situace na křižovatce Karlická – Pražská neodpovídá současné situaci. **Návrh ÚP Dobřichovic nedává žádnou vizi řešení nejen současných dopravních problémů, ale ani na předpokládané dopravní situace v nejbližší budoucnosti.** Dopravní infrastruktura v Dobřichovicích se stává klíčovou otázkou dalšího rozvoje města, ale tato problematika je návrhem ÚP Dobřichovic řešena velmi zjednodušeně. **Návrh ÚP Dobřichovic zcela postrádá časově vázanou souslednost mezi vyřešením dopravní infrastruktury Dobřichovic a naplňováním dalších, především stavebně investorských aktivit, které návrh ÚP Dobřichovic umožňuje – poř. č. 313, 316;**

**jejichž míra akceptování je závislá na odborném posouzení Projektantem, a v textové části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic uvést, v jakém rozsahu byla připomínka akceptována, popř. uvést, proč akceptována nebyla, či byla akceptována jen zčásti.** Pořizovatel takto koná z důvodu, že není odborně nadán si udělat úsudek a učinit závěr o připomínce, která se týká výsledku projektové činnosti ve výstavbě – vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 odst. 1 stavebního zákona, který ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, vyžadující zvláštní oprávnění projektanta návrhu ÚP Dobřichovic, který podle § 159 odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného návrhu ÚP Dobřichovic, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. [37/1, 37/2, 37/4, 37/7, 37/8, 37/9, 37/13, 37/15, 37/17, 37/18, 37/19, 37/20, 37/21, 37/22, 37/23, 37/24, 37/25, 37/26, 37/27, 37/28, 37/29, 37/30, 37/31, 37/32, 38/1, 38/2, 38/4, 38/7, 38/8, 38/9, 38/13, 38/15, 38/17, 38/18, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 38/23, 38/24, 38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30, 38/31, 38/32, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/7, 41/10, 41/12, 41/16, 41/18, 41/20, 41/21, 41/22, 41/23, 41/24, 41/25, 41/26, 41/27, 41/28, 41/29, 41/30, 41/31, 41/32, 41/33, 41/34, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/7, 42/10, 42/12, 42/16, 42/18, 42/20, 42/21, 42/22, 42/23, 42/24, 42/25, 42/26, 42/27, 42/28, 42/29, 42/30, 42/31, 42/32, 42/33, 42/34, 43/1, 43/2, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 48/4, 48/7, 48/8, 48/9, 48/13, 48/15, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28, 48/29, 48/30, 48/31, 48/32, 49/1, 49/2, 49/4, 49/7, 49/8, 49/9, 49/13, 49/15, 49/17, 49/18, 49/19,

49/20, 49/21, 49/22, 49/23, 49/24, 49/25, 49/26, 49/27, 49/28, 49/29, 49/30, 49/31, 49/32, 50/1, 50/2, 50/4, 50/7, 50/8, 50/9, 50/13, 50/15, 50/17, 50/18, 50/19, 50/20, 50/21, 50/22, 50/23, 50/24, 50/25, 50/26, 50/27, 50/28, 50/29, 50/30, 50/31, 50/32, 52/1.1, 52/1.2, 52/3, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 53/1odr, 53/2odr, 53/3odr, 53/5odr, 53/6odr, 53/7odr, 54/1odr, 54/2odr, 54/3odr, 54/5odr, 54/6odr, 54/7odr, 55/1odr, 55/2odr, 55/3odr, 55/5odr, 55/6odr, 55/7odr, 57/1, 57/2, 57/4, 57/7, 57/8, 57/9, 57/13, 57/15, 57/17, 57/18, 57/19, 57/20, 57/21, 57/22, 57/23, 57/24, 57/25, 57/26, 57/27, 57/28, 57/29, 57/30, 57/31, 57/32, 58, 59/1, 59/2, 59/4, 59/7, 59/8, 59/9, 59/13, 59/15, 59/17, 59/18, 59/19, 59/20, 59/21, 59/22, 59/23, 59/24, 59/25, 59/26, 59/27, 59/28, 59/29, 59/30, 59/31, 59/32, 60/1, 60/2, 60/4, 60/7, 60/8, 60/9, 60/13, 60/15, 60/17, 60/18, 60/19, 60/20, 60/21, 60/22, 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/27, 60/28, 60/29, 60/30, 60/31, 60/32, 61/1odr, 61/2odr, 61/3odr, 61/5odr, 61/6odr, 61/7odr, 62/1odr, 62/2odr, 62/3odr, 62/5odr, 62/6odr, 62/7odr, 65/1, 65/2, 65/4, 65/7, 65/8, 65/9, 65/13, 65/15, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/24, 65/25, 65/26, 65/27, 65/28, 65/29, 65/30, 65/31, 65/32, 65/33, 65/34, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 67/a, 67/b, 67/c, 67/d, 68/2, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 70/1, 70/2, 70/4, 70/7, 70/8, 70/11, 70/14, 70/15, 70/16, 70/17, 70/18, 70/19, 70/20, 70/21, 70/22, 70/23, 70/24, 70/25, 70/26, 70/27, 70/28, 70/29, 70/30, 70/31, 70/32, 73/1, 73/2, 73/4, 73/7, 73/8, 73/9, 73/13, 73/15, 73/17, 73/18, 73/19, 73/20, 73/21, 73/22, 73/23, 73/24, 73/25, 73/26, 73/27, 73/28, 73/29, 73/30, 73/31, 73/32, 74/1, 74/2, 74/4, 74/7, 74/8, 74/9, 74/13, 74/15, 74/17, 74/18, 74/19, 74/20, 74/21, 74/22, 74/23, 74/24, 74/25, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/30, 74/31, 74/32, 75/1, 75/2, 75/4, 75/7, 75/8, 75/9, 75/13, 75/15, 75/17, 75/18, 75/19, 75/20, 75/21, 75/22, 75/23, 75/24, 75/25, 75/26, 75/27, 75/28, 75/29, 75/30, 75/31, 75/32, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 79, 80, 81/2, 81/3, 81/6, 81/12, 81/13, 81/14, 81/16, 81/18, 81/21, 81/22, 81/23, 81/24, 81/25, 81/26, 81/27, 81/28, 81/29, 81/30, 81/31, 81/32, 81/33, 81/34, 81/35, 81/36, 82/1, 82/2, 82/4, 82/7, 82/8, 82/9, 82/13, 82/15, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 82/28, 82/29, 82/30, 82/31, 82/32, 83/1, 83/2, 83/4, 83/7, 83/8, 83/9, 83/13, 83/15, 83/17, 83/18, 83/19, 83/20, 83/21, 83/22, 83/23, 83/24, 83/25, 83/26, 83/27, 83/28, 83/29, 83/30, 83/31, 83/32, 84/1, 84/2, 84/4, 84/7, 84/8, 84/9, 84/13, 84/15, 84/17, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 85/1, 85/2, 85/4, 85/7, 85/8, 85/9, 85/13, 85/15, 85/17, 85/18, 85/19, 85/20, 85/21, 85/22, 85/23, 85/24, 85/25, 85/26, 85/27, 85/28, 85/29, 85/30, 85/31, 85/32, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 88/1, 88/2, 88/4, 88/7, 88/8, 88/9, 88/13, 88/15, 88/17, 88/18, 88/19, 88/20, 88/21, 88/22, 88/23, 88/24, 88/25, 88/26, 88/27, 88/28, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32, 89/2, 90/2, 91/2, 91/3, 91/6, 91/12, 91/13, 91/14, 91/16, 91/18, 91/21, 91/22, 91/23, 91/24, 91/25, 91/26, 91/27, 91/28, 91/29, 91/30, 91/31, 91/32, 91/33, 91/34, 91/35, 91/36, 92/2, 92/3, 92/6, 92/12, 92/13, 92/14, 92/16, 92/18, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/25, 92/26, 92/27, 92/28, 92/29, 92/30, 92/31, 92/32, 92/33, 92/34, 92/35, 92/36, 93/2, 94, 95/A, 95/B, 95/1, 95/2, 95/4, 95/7, 95/8, 95/9, 95/13, 95/15A, 95/15B, 95/17, 95/18, 95/19, 95/20, 95/21, 95/22, 95/23, 95/24, 95/25, 95/26, 95/27, 95/28, 95/29, 95/30, 95/31, 95/32, 97/1, 97/2, 97/4, 97/7, 97/8, 97/9, 97/13, 97/15, 97/17, 97/18, 97/19, 97/20, 97/21, 97/22, 97/23, 97/24, 97/25, 97/26, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 97/31, 97/32, 101/1, 101/2, 101/4, 101/7, 101/8, 101/12, 101/14, 101/16, 101/17, 101/18, 101/19, 101/20, 101/21, 101/22, 101/23, 101/24, 101/25, 101/27, 101/28, 101/29, 101/30, 102/1, 102/2, 102/4, 102/7, 102/8, 102/12, 102/14, 102/16, 102/17, 102/18, 102/19, 102/20, 102/21, 102/22, 102/23, 102/24, 102/25, 102/27, 102/28, 102/29, 102/30, 103/1, 103/2, 103/4, 103/7, 103/8, 103/12, 103/14, 103/16, 103/17, 103/18, 103/19, 103/20, 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 103/25, 103/27, 103/28, 103/29, 103/30, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2, 105/3, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 105/14, 105/15, 105/17, 106, 107, 108, 109, 110, 114/2, 114/3, 114/6, 114/12, 114/13, 114/14, 114/16, 114/18, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 114/27, 114/28, 114/29, 114/30, 114/31, 114/32, 114/33, 114/34, 114/35, 114/36, 115, 116/2, 116/3, 116/6, 116/12, 116/13, 116/14,

116/16, 116/18, 116/21, 116/22, 116/23, 116/24, 116/25, 116/26, 116/27, 116/28, 116/29, 116/30, 116/31, 116/32, 116/33, 116/34, 116/35, 116/36, 117/2, 117/3, 117/6, 117/12, 117/13, 117/14, 117/16, 117/18, 117/21, 117/22, 117/23, 117/24, 117/25, 117/26, 117/27, 117/28, 117/29, 117/30, 117/31, 117/32, 117/33, 117/34, 117/35, 117/36, 118/2, 118/3, 118/6, 118/12, 118/13, 118/14, 118/16, 118/18, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 119/2, 119/3, 119/6, 119/12, 119/13, 119/14, 119/16, 119/18, 119/21, 119/22, 119/23, 119/24, 119/25, 119/26, 119/27, 119/28, 119/29, 119/30, 119/31, 119/32, 119/33, 119/34, 119/35, 119/36, 120/1, 120/2, 120/3, 124/str22, 124/str24, 124/str26, 124/str32, 124/str37, 125/1, 125/2, 125/4, 125/7, 125/8, 125/9, 125/13, 125/15, 125/17, 125/18, 125/19, 125/20, 125/21, 125/22, 125/23, 125/24, 125/25, 125/26, 125/27, 125/28, 125/29, 125/30, 125/31, 125/32, 126, 127, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 128/5, 128/7, 129, 130/2, 130/3, 130/6, 130/12, 130/13, 130/14, 130/16, 130/18, 130/21, 130/22, 130/23, 130/24, 130/25, 130/26, 130/27, 130/28, 130/29, 130/30, 130/31, 130/32, 130/33, 130/34, 130/35, 130/36, 131/1, 131/2, 131/3, 131/5, 131/8, 131/9, 131/10, 131/14, 131/16, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 131/22, 131/23, 131/24, 131/25, 131/26, 131/27, 131/28, 131/29, 131/30, 131/31, 131/32, 131/33, 133/1, 133/2, 133/4, 133/7, 133/8, 133/9, 133/13, 133/15, 133/17, 133/18, 133/19, 133/20, 133/21, 133/22, 133/23, 133/24, 133/25, 133/26, 133/27, 133/28, 133/29, 133/30, 133/31, 133/32, 134/a, 134/b, 138/1, 138/2, 138/4, 138/7, 138/8, 138/9, 138/13, 138/15, 138/17, 138/18, 138/19, 138/20, 138/21, 138/22, 138/23, 138/24, 138/25, 138/26, 138/27, 138/28, 138/29, 138/30, 138/31, 138/32, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 144/2, 145/1, 145/2, 145/4, 145/7, 145/8, 145/9, 145/13, 145/15, 145/17, 145/18, 145/19, 145/20, 145/21, 145/22, 145/23, 145/24, 145/25, 145/26, 145/27, 145/28, 145/29, 145/30, 145/31, 145/32, 146/1, 146/2, 146/4, 146/7, 146/8, 146/9, 146/13, 146/15, 146/17, 146/18, 146/19, 146/20, 146/21, 146/22, 146/23, 146/24, 146/25, 146/26, 146/27, 146/28, 146/29, 146/30, 146/31, 146/32, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 148/1, 148/2, 148/4, 148/7, 148/8, 148/9, 148/13, 148/15, 148/17, 148/18, 148/19, 148/20, 148/21, 148/22, 148/23, 148/24, 148/25, 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/30, 148/31, 148/32, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 150/1, 150/2, 150/4, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 150/11, 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 150/16, 150/17, 150/18, 150/19, 150/20, 150/21, 150/22, 151/1, 151/2, 151/4, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 151/18, 151/19, 151/20, 151/21, 151/22, 152, 155, 156/1, 156/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4, 158/7, 158/8, 158/9, 158/13, 158/15, 158/17, 158/18, 158/19, 158/20, 158/21, 158/22, 158/23, 158/24, 158/25, 158/26, 158/27, 158/28, 158/29, 158/30, 158/31, 158/32, 160, 161, 162/1, 162/2, 163/2, 163/3, 164/1, 164/2, 164/4, 164/7, 164/8, 164/9, 164/13, 164/15, 164/17, 164/18, 164/19, 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24, 164/25, 164/26, 164/27, 164/28, 164/29, 164/30, 164/31, 164/32, 165/1, 165/2, 165/4, 165/7, 165/8, 165/9, 165/13, 165/15, 165/17, 165/18, 165/19, 165/20, 165/21, 165/22, 165/23, 165/24, 165/25, 165/26, 165/27, 165/28, 165/29, 165/30, 165/31, 165/32, 167/1, 168/1, 168/2, 168/4, 168/7, 168/8, 168/9, 168/13, 168/15, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/27, 168/28, 168/29, 168/30, 168/31, 168/32, 169/1, 169/2, 169/4, 169/7, 169/8, 169/9, 169/13, 169/15, 169/17, 169/18, 169/19, 169/20, 169/21, 169/22, 169/23, 169/24, 169/25, 169/26, 169/27, 169/28, 169/29, 169/30, 169/31, 169/32, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 172/1, 172/2, 172/4, 172/7, 172/8, 172/9, 172/13, 172/15, 172/17, 172/18, 172/19, 172/20, 172/21, 172/22, 172/23, 172/24, 172/25, 172/26, 172/27, 172/28, 172/29, 172/30, 172/31, 172/32, 173/1, 173/2, 173/3, 173/4, 173/7, 173/8, 173/10, 173/14, 173/16, 173/17, 173/19, 173/20, 173/21, 173/22, 173/23, 173/24, 173/25, 173/26, 173/27, 173/28, 173/29, 173/30, 173/31, 173/33, 173/34, 173/35, 173/36, 173/37, 174/1, 174/2, 174/4, 174/7, 174/8, 174/9, 174/13, 174/15, 174/17, 174/18, 174/19, 174/20, 174/21, 174/22, 174/23, 174/24, 174/25, 174/26, 174/27, 174/28, 174/29, 174/30, 174/31, 174/32, 175/1, 175/2, 175/4a, 175/4b, 176/1, 176/2, 176/3,



177/2, 177/3, 178/1odst, 178/2odst, 179/2, 179/3, 180, 181, 182, 183/2, 183/3, 183/6, 183/12, 183/13, 183/14, 183/16, 183/18, 183/21, 183/22, 183/23, 183/24, 183/25, 183/26, 183/27, 183/28, 183/29, 183/30, 183/31, 183/32, 183/33, 183/34, 183/35, 183/36, 184/2, 185/2, 185/3, 185/6, 185/12, 185/13, 185/14, 185/16, 185/18, 185/21, 185/22, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35, 185/36, 186/1, 186/2, 186/4, 186/7, 186/8, 186/9, 186/13, 186/15, 186/17, 186/18, 186/19, 186/20, 186/21, 186/22, 186/23, 186/24, 186/25, 186/26, 186/27, 186/28, 186/29, 186/30, 186/31, 186/32, 187/1, 187/2, 187/4, 187/7, 187/8, 187/9, 187/13, 187/15, 187/17, 187/18, 187/19, 187/20, 187/21, 187/22, 187/23, 187/24, 187/25, 187/26, 187/27, 187/28, 187/29, 187/30, 187/31, 187/32, 188/1, 188/2, 188/4, 188/7, 188/8, 188/9, 188/13, 188/15, 188/17, 188/18, 188/19, 188/20, 188/21, 188/22, 188/23, 188/24, 188/25, 188/26, 188/27, 188/28, 188/29, 188/30, 188/31, 188/32, 189/1, 189/2, 189/4, 189/7, 189/8, 189/9, 189/13, 189/15, 189/17, 189/18, 189/19, 189/20, 189/21, 189/22, 189/23, 189/24, 189/25, 189/26, 189/27, 189/28, 189/29, 189/30, 189/31, 189/32, 190/1, 190/2, 190/4, 190/7, 190/8, 190/9, 190/13, 190/15, 190/17, 190/18, 190/19, 190/20, 190/21, 190/22, 190/23, 190/24, 190/25, 190/26, 190/27, 190/28, 190/29, 190/30, 190/31, 190/32, 191/1, 191/2, 191/4, 191/7, 191/8, 191/9, 191/13, 191/15, 191/17, 191/18, 191/19, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 191/24, 191/25, 191/26, 191/27, 191/28, 191/29, 191/30, 191/31, 191/32, 193/1, 193/2, 193/3, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 195/2, 195/4, 195/7, 195/8, 195/9, 195/13, 195/15, 195/17, 195/18, 195/19, 195/20, 195/21, 195/22, 195/23, 195/24, 195/25, 195/26, 195/27, 195/28, 195/29, 195/30, 195/31, 195/32, 196/1, 196/2, 196/4, 196/7, 196/8, 196/9, 196/13, 196/15, 196/17, 196/18, 196/19, 196/20, 196/21, 196/22, 196/23, 196/24, 196/25, 196/26, 196/27, 196/28, 196/29, 196/30, 196/31, 196/32, 197/2, 197/7, 197/9, 197/10, 197/11, 197/12, 198/1, 198/2, 198/4, 198/7, 198/8, 198/9, 198/13, 198/15, 198/17, 198/18, 198/19, 198/20, 198/21, 198/22, 198/23, 198/24, 198/25, 198/26, 198/27, 198/28, 198/29, 198/30, 198/31, 198/32, 199/1, 199/2, 199/4, 199/7, 199/8, 199/9, 199/13, 199/15, 199/17, 199/18, 199/19, 199/20, 199/21, 199/22, 199/23, 199/24, 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/29, 199/30, 199/31, 199/32, 200/1, 200/2, 200/4, 200/7, 200/8, 200/9, 200/13, 200/15, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20, 200/21, 200/22, 200/23, 200/24, 200/25, 200/26, 200/27, 200/28, 200/29, 200/30, 200/31, 200/32, 201/2, 201/3, 201/6, 201/12, 201/13, 201/14, 201/16, 201/18, 201/21, 201/22, 201/23, 201/24, 201/25, 201/26, 201/27, 201/28, 201/29, 201/30, 201/31, 201/32, 201/33, 201/34, 201/35, 201/36, 202/2, 202/3, 202/6, 202/12, 202/13, 202/14, 202/16, 202/18, 202/21, 202/22, 202/23, 202/24, 202/25, 202/26, 202/27, 202/28, 202/29, 202/30, 202/31, 202/32, 202/33, 202/34, 202/35, 202/36, 203/1, 203/2, 204a, 204b, 205a, 205b, 206, 207/1, 207/2, 207/3, 207/4, 208, 209/1, 209/2, 209/4, 209/7, 209/8, 209/9, 209/13, 209/15, 209/17, 209/18, 209/19, 209/20, 209/21, 209/22, 209/23, 209/24, 209/25, 209/26, 209/27, 209/28, 209/29, 209/30, 209/31, 209/32, 210/1, 210/2, 210/4, 210/7, 210/8, 210/9, 210/13, 210/15, 210/17, 210/18, 210/19, 210/20, 210/21, 210/22, 210/23, 210/24, 210/25, 210/26, 210/27, 210/28, 210/29, 210/30, 210/31, 210/32, 211, 213/++, 213/1, 213/2, 213/4, 213/7, 213/8, 213/9, 213/13, 213/15, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/26, 213/27, 213/28, 213/29, 213/30, 213/31, 213/32, 214/++, 214/1, 214/2, 214/4, 214/7, 214/8, 214/9, 214/13, 214/15, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 215/++, 215/1, 215/2, 215/4, 215/7, 215/8, 215/9, 215/13, 215/15, 215/17, 215/18, 215/19, 215/20, 215/21, 215/22, 215/23, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 215/28, 215/29, 215/30, 215/31, 215/32, 216/a, 216/b, 217/1, 217/2, 217/4, 217/6, 217/7, 217/8, 217/10, 217/11, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/7, 218/8, 218/10, 218/14, 218/16, 218/17, 218/19, 218/20, 218/21, 218/22, 218/23, 218/24, 218/25, 218/26, 218/27, 218/28, 218/29, 218/30, 218/31, 218/33, 218/34, 218/35, 218/36, 218/37, 219/1, 219/2, 219/4, 219/7, 219/8, 219/9, 219/13, 219/15, 219/17, 219/18, 219/19, 219/20, 219/21, 219/22, 219/23, 219/24, 219/25, 219/26, 219/27, 219/28, 219/29, 219/30, 219/31, 219/32, 220/2, 220/3, 220/6, 220/12, 220/13, 220/14,

220/16, 220/18, 220/21, 220/22, 220/23, 220/24, 220/25, 220/26, 220/27, 220/28, 220/29, 220/30, 220/31, 220/32, 220/33, 220/34, 220/35, 220/36, 221/1, 221/2, 221/4, 221/7, 221/8, 221/9, 221/13, 221/15, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22, 221/23, 221/24, 221/25, 221/26, 221/27, 221/28, 221/29, 221/30, 221/31, 221/32, 222/2, 222/3, 222/6, 222/12, 222/13, 222/14, 222/16, 222/18, 222/21, 222/22, 222/23, 222/24, 222/25, 222/26, 222/27, 222/28, 222/29, 222/30, 222/31, 222/32, 222/33, 222/34, 222/35, 222/36, 223/2, 223/3, 223/6, 223/12, 223/13, 223/14, 223/16, 223/18, 223/21, 223/22, 223/23, 223/24, 223/25, 223/26, 223/27, 223/28, 223/29, 223/30, 223/31, 223/32, 223/33, 223/34, 223/35, 223/36, 224/2, 225/I, 225/II, 225/III, 225/IV.1, 225/IV.2, 225/IV.3, 225/IV.4, 225/IV.5, 225/IV.6, 225/IV.7, 225/IV.8, 225/IV.9, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 230/2, 231/2, 232/1, 232/2, 232/4, 232/7, 232/8, 232/9, 232/13, 232/15, 232/17, 232/18, 232/19, 232/20, 232/21, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/26, 232/27, 232/28, 232/29, 232/30, 232/31, 232/32, 233/Iodst, 233/2odst, 233/3odst, 233/4odst, 233/5odst, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 235/1, 235/2, 235/4, 235/7, 235/8, 235/9, 235/13, 235/15, 235/17, 235/18, 235/19, 235/20, 235/21, 235/22, 235/23, 235/24, 235/25, 235/26, 235/27, 235/28, 235/29, 235/30, 235/31, 235/32, 236/1, 236/2, 236/4, 236/7, 236/8, 236/9, 236/13, 236/15, 236/17, 236/18, 236/19, 236/20, 236/21, 236/22, 236/23, 236/24, 236/25, 236/26, 236/27, 236/28, 236/29, 236/30, 236/31, 236/32, 240/1, 240/2, 240/3, 241/1, 241/2, 241/4, 241/7, 241/8, 241/9, 241/13, 241/15, 241/17, 241/18, 241/19, 241/20, 241/21, 241/22, 241/23, 241/24, 241/25, 241/26, 241/27, 241/28, 241/29, 241/30, 241/31, 241/32, 242/2, 242/3, 242/4, 242/6, 242/9, 242/10, 242/11, 242/15, 242/17, 242/18, 242/20, 242/21, 242/22, 242/23, 242/24, 242/25, 242/26, 242/27, 242/28, 242/29, 242/30, 242/31, 242/32, 242/33, 242/34, 242/35, 243, 244/2, 245/1, 245/2, 245/3, 245/5, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/15, 245/17, 245/18, 245/20, 245/22, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32, 245/33, 245/35, 245/36, 245/37, 245/38, 245/39, 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248/7, 248/8, 248/10, 248/14, 248/16, 248/17, 248/19, 248/20, 248/21, 248/22, 248/23, 248/24, 248/25, 248/26, 248/27, 248/28, 248/29, 248/30, 248/31, 248/33, 248/34, 248/35, 248/36, 248/37, 250, 251/2, 251/3, 251/6, 251/12, 251/13, 251/14, 251/16, 251/18, 251/21, 251/22, 251/23, 251/24, 251/25, 251/26, 251/27, 251/28, 251/29, 251/30, 251/31, 251/32, 251/33, 251/34, 251/35, 251/36, 252/2, 252/3, 252/6, 252/12, 252/13, 252/14, 252/16, 252/18, 252/21, 252/22, 252/23, 252/24, 252/25, 252/26, 252/27, 252/28, 252/29, 252/30, 252/31, 252/32, 252/33, 252/34, 252/35, 252/36, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/7, 253/8, 253/10, 253/14, 253/16, 253/17, 253/19, 253/20, 253/21, 253/22, 253/23, 253/24, 253/25, 253/26, 253/27, 253/28, 253/29, 253/30, 253/31, 253/33, 253/34, 253/35, 253/36, 253/37, 254/1, 254/3, 254/4, 254/5, 254/6, 254/8, 254/9, 254/10, 254/16, 256/1, 256/2, 256/4, 256/7, 256/8, 256/9, 256/13, 256/15, 256/17, 256/18, 256/19, 256/20, 256/21, 256/22, 256/23, 256/24, 256/25, 256/26, 256/27, 256/28, 256/29, 256/30, 256/31, 256/32, 257/1, 257/2, 257/4, 257/7, 257/8, 257/9, 257/13, 257/15, 257/17, 257/18, 257/19, 257/20, 257/21, 257/22, 257/23, 257/24, 257/25, 257/26, 257/27, 257/28, 257/29, 257/30, 257/31, 257/32, 258/2, 260/1, 260/2, 260/4, 260/7, 260/8, 260/9, 260/13, 260/15, 260/17, 260/18, 260/19, 260/20, 260/21, 260/22, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26, 260/27, 260/28, 260/29, 260/30, 260/31, 260/32, 261/1, 261/2, 261/4, 261/7, 261/8, 261/9, 261/13, 261/15, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/22, 261/23, 261/24, 261/25, 261/26, 261/27, 261/28, 261/29, 261/30, 261/31, 261/32, 262/2, 262/3, 262/6, 262/12, 262/13, 262/14, 262/16, 262/18, 262/21, 262/22, 262/23, 262/24, 262/25, 262/26, 262/27, 262/28, 262/29, 262/30, 262/31, 262/32, 262/33, 262/34, 262/35, 262/36, 263, 264/1, 264/2, 264/4, 264/7, 264/8, 264/9, 264/13, 264/15, 264/17, 264/18, 264/19, 264/20, 264/21, 264/22, 264/23, 264/24, 264/25, 264/26, 264/27, 264/28, 264/29, 264/30, 264/31, 264/32, 265/1, 265/2, 265/4, 265/7, 265/8, 265/9, 265/13, 265/15, 265/17, 265/18, 265/19, 265/20, 265/21, 265/22, 265/23, 265/24, 265/25, 265/26, 265/27, 265/28, 265/29, 265/30, 265/31, 265/32, 266/1, 266/2, 266/4, 266/7, 266/8,

266/9, 266/13, 266/15, 266/17, 266/18, 266/19, 266/20, 266/21, 266/22, 266/23, 266/24, 266/25, 266/26, 266/27, 266/28, 266/29, 266/30, 266/31, 266/32, 267/1, 267/2, 267/3, 267/5, 267/8, 267/9, 267/10, 267/14, 267/16, 267/18, 267/19, 267/20, 267/21, 267/22, 267/23, 267/24, 267/25, 267/26, 267/27, 267/28, 267/29, 267/30, 267/31, 267/32, 267/33, 268/2, 269/1, 269/2, 269/4, 269/7, 269/8, 269/9, 269/13, 269/15, 269/17, 269/18, 269/19, 269/20, 269/21, 269/22, 269/23, 269/24, 269/25, 269/26, 269/27, 269/28, 269/29, 269/30, 269/31, 269/32, 269/33, 269/34, 269/35, 270, 272/1, 272/2, 272/4, 272/7, 272/8, 272/9, 272/13, 272/15, 272/17, 272/18, 272/19, 272/20, 272/21, 272/22, 272/23, 272/24, 272/25, 272/26, 272/27, 272/28, 272/29, 272/30, 272/31, 272/32, 273/1, 273/2, 273/4, 273/7, 273/8, 273/9, 273/13, 273/15, 273/17, 273/18, 273/19, 273/20, 273/21, 273/22, 273/23, 273/24, 273/25, 273/26, 273/27, 273/28, 273/29, 273/30, 273/31, 273/32, 274/1, 274/2, 274/4, 274/7, 274/8, 274/9, 274/13, 274/15, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 274/21, 274/22, 274/23, 274/24, 274/25, 274/26, 274/27, 274/28, 274/29, 274/30, 274/31, 274/32, 275/1, 275/2, 275/4, 275/7, 275/8, 275/9, 275/13, 275/15, 275/17, 275/18, 275/19, 275/20, 275/21, 275/22, 275/23, 275/24, 275/25, 275/26, 275/27, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/32, 276/1, 276/2, 276/4, 276/7, 276/8, 276/9, 276/13, 276/15, 276/17, 276/18, 276/19, 276/20, 276/21, 276/22, 276/23, 276/24, 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/30, 276/31, 276/32, 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 277/5, 278/1, 278/2, 278/3, 278/4, 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 278/9, 278/10, 278/11, 278/12, 278/13, 278/14, 278/16, 278/17, 278/18, 278/19, 278/20, 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9, 279/10, 279/11, 279/12, 279/13, 279/14, 279/16, 279/17, 279/18, 279/19, 279/20, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 280/16, 280/17, 280/18, 280/19, 280/20, 281/1, 281/2, 281/3, 281/4, 281/5, 281/6, 281/7, 281/8, 281/9, 281/10, 281/11, 281/12, 281/13, 281/14, 281/16, 281/17, 281/18, 281/19, 281/20, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 283/1, 283/2, 283/3, 283/5, 283/6, 283/8, 283/10, 283/12, 283/13, 283/14, 283/15, 283/16, 283/17, 283/18, 284/1, 284/2, 284/3, 284/5, 284/6, 284/8, 284/10, 284/12, 284/13, 284/14, 284/15, 284/16, 284/17, 284/18, 285/1, 285/2, 285/3, 285/5, 285/8, 285/9, 285/10, 285/14, 285/16, 285/18, 285/19, 285/20, 285/21, 285/22, 285/23, 285/24, 285/25, 285/26, 285/27, 285/28, 285/29, 285/30, 285/31, 285/32, 285/33, 286/1, 286/2, 286/3, 286/5, 286/8, 286/9, 286/10, 286/14, 286/16, 286/18, 286/19, 286/20, 286/21, 286/22, 286/23, 286/24, 286/25, 286/26, 286/27, 286/28, 286/29, 286/30, 286/31, 286/32, 286/33, 287/1, 287/2, 287/3, 287/5, 287/8, 287/9, 287/10, 287/14, 287/16, 287/18, 287/19, 287/20, 287/21, 287/22, 287/23, 287/24, 287/25, 287/26, 287/27, 287/28, 287/29, 287/30, 287/31, 287/32, 287/33, 288/1, 288/2, 288/4, 288/7, 288/8, 288/9, 288/13, 288/15, 288/17, 288/18, 288/19, 288/20, 288/21, 288/22, 288/23, 288/24, 288/25, 288/26, 288/27, 288/28, 288/29, 288/30, 288/31, 288/32, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298/2, 298/3, 298/7, 298/8, 298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/15, 298/16, 298/17, 298/18, 298/20, 298/21, 298/22, 298/23, 299/2, 299/3, 299/6, 299/12, 299/13, 299/14, 299/16, 299/18, 299/21, 299/22, 299/23, 299/24, 299/25, 299/26, 299/27, 299/28, 299/29, 299/30, 299/31, 299/32, 299/33, 299/34, 299/35, 299/36, 300/2, 300/3, 300/6, 300/12, 300/13, 300/14, 300/16, 300/18, 300/21, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/35, 300/36, 302/1, 302/2, 302/3, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8, 302/9, 303/1, 303/2, 303/4, 303/7, 303/8, 303/9, 303/13, 303/15, 303/17, 303/18, 303/19, 303/20, 303/21, 303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 303/27, 303/28, 303/29, 303/30, 303/31, 303/32, 304/1, 304/2, 304/4, 304/7, 304/8, 304/9, 304/13, 304/15, 304/17, 304/18, 304/19, 304/20, 304/21, 304/22, 304/23, 304/24, 304/25, 304/26, 304/27, 304/28, 304/29, 304/30, 304/31, 304/32, 305/1, 305/2, 305/4, 305/7, 305/8, 305/9, 305/13, 305/15, 305/17, 305/18, 305/19, 305/20, 305/21, 305/22, 305/23, 305/24, 305/25, 305/26, 305/27, 305/28, 305/29, 305/30, 305/31, 305/32, 306/+, 306/1, 306/2, 306/4, 306/7, 306/8, 306/9, 306/13, 306/15, 306/17, 306/18, 306/19, 306/20, 306/21, 306/22, 306/23, 306/24, 306/25, 306/26, 306/27, 306/28, 306/29, 306/30, 306/31, 306/32, 307/1, 307/2, 307/3, 307/5, 307/6,

307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11, 307/12, 307/13, 307/14, 307/15, 307/16, 307/17, 308/1, 308/2, 308/3, 308/4, 308/5, 308/6, 308/7, 310/+, 310/1, 310/2, 310/4, 310/7, 310/8, 310/9, 310/13, 310/15, 310/17, 310/18, 310/19, 310/20, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 310/25, 310/26, 310/27, 310/28, 310/29, 310/30, 310/31, 310/32, 311, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/7, 312/10, 312/12, 312/16, 312/18, 312/20, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/25, 312/26, 312/27, 312/28, 312/29, 312/30, 312/31, 312/32, 312/33, 312/34, 317, 318/2, 318/3, 318/7, 318/8, 318/9, 318/10, 318/11, 318/12, 318/13, 318/14, 318/15, 318/16, 318/17, 318/18, 318/20, 318/21, 318/22, 318/23, 319/2, 319/3, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15, 319/16, 319/17, 319/18, 319/20, 319/21, 319/22, 319/23, 320/1, 320/2, 320/4, 320/7, 320/8, 320/9, 320/13, 320/15, 320/17, 320/18, 320/19, 320/20, 320/21, 320/22, 320/23, 320/24, 320/25, 320/26, 320/27, 320/28, 320/29, 320/30, 320/31, 320/32, 321, 322/2, 322/3, 322/4, 322/6, 322/9, 322/10, 322/11, 322/15, 322/17, 322/18, 322/20, 322/21, 322/22, 322/23, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 322/31, 322/32, 322/33, 322/34, 322/35, 323/2, 323/3, 323/4, 323/6, 323/9, 323/10, 323/11, 323/15, 323/17, 323/18, 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 324/1, 324/2, 324/3, 324/5, 324/8, 324/9, 324/10, 324/14, 324/16, 324/17, 324/19, 324/20, 324/21, 324/22, 324/23, 324/24, 324/25, 324/26, 324/27, 324/28, 324/29, 324/30, 324/31, 324/32, 324/33, 324/34, 325/2, 325/3, 325/4, 325/6, 325/9, 325/10, 325/11, 325/15, 325/17, 325/18, 325/20, 325/21, 325/22, 325/23, 325/24, 325/25, 325/26, 325/27, 325/28, 325/29, 325/30, 325/31, 325/32, 325/33, 325/34, 325/35, 326/1, 326/2, 326/3, 326/5, 326/6, 326/10, 326/12, 326/13, 326/14, 326/15, 326/16, 326/17, 326/18, 326/19, 326/20, 326/21, 326/22, 326/24, 326/25, 326/26, 326/27, 327/++, 327/1, 327/2, 327/4, 327/7, 327/8, 327/9, 327/13, 327/15, 327/17, 327/18, 327/19, 327/20, 327/21, 327/22, 327/23, 327/24, 327/25, 327/26, 327/27, 327/28, 327/29, 327/30, 327/31, 327/32, 328/++, 328/1, 328/2, 328/4, 328/7, 328/8, 328/9, 328/13, 328/15, 328/17, 328/18, 328/19, 328/20, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25, 328/26, 328/27, 328/28, 328/29, 328/30, 328/31, 328/32, 329, 321/1, 321/2, 321/4, 321/7, 321/8, 321/9, 321/13, 321/15, 321/17, 321/18, 321/19, 321/20, 321/21, 321/22, 321/23, 321/24, 321/25, 321/26, 321/27, 321/28, 321/29, 321/30, 321/31, 321/32, 331/1, 331/2, 331/4, 331/7, 331/8, 331/9, 331/13, 331/15, 331/17, 331/18, 331/19, 331/20, 331/21, 331/22, 331/23, 331/24, 331/25, 331/26, 331/27, 331/28, 331/29, 331/30, 331/31, 331/32, 333/2, 333/3, 333/7, 333/8, 333/9, 333/10, 333/11, 333/12, 333/13, 333/14, 333/15, 333/16, 333/17, 333/18, 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 334/2, 334/3, 334/7, 334/8, 334/9, 334/10, 334/11, 334/12, 334/13, 334/14, 334/15, 334/16, 334/17, 334/18, 334/20, 334/21, 334/22, 334/23, 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 335/5, 335/6, 336/1odst, 336/2odst, 336/3odst, 336/4odst, 336/5odst, 337/1, 337/2, 337/3, 337/5, 337/6, 337/8, 337/10, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 338/1, 338/2, 338/3, 338/5, 338/6, 338/8, 338/10, 338/12, 338/13, 338/14, 338/15, 338/16, 338/17, 338/18, 339/2, 339/3, 339/6, 339/12, 339/13, 339/14, 339/16, 339/18, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, 339/31, 339/32, 339/33, 339/34, 339/35, 339/36, 340/1, 340/2, 340/4, 340/7, 340/8, 340/9, 340/13, 340/15, 340/17, 340/18, 340/19, 340/20, 340/21, 340/22, 340/23, 340/24, 340/25, 340/26, 340/27, 340/28, 340/29, 340/30, 340/31, 340/32, 341/+, 341/1, 341/2, 341/4, 341/7, 341/8, 341/9, 341/13, 341/15, 341/17, 341/18, 341/19, 341/20, 341/21, 341/22, 341/23, 341/24, 341/25, 341/26, 341/27, 341/28, 341/29, 341/30, 341/31, 341/32, 343/2, 343/3, 343/6, 343/12, 343/13, 343/14, 343/16, 343/18, 343/21, 343/22, 343/23, 343/24, 343/25, 343/26, 343/27, 343/28, 343/29, 343/30, 343/31, 343/32, 343/33, 343/34, 343/35, 343/36, 344/2, 344/3, 344/6, 344/12, 344/13, 344/14, 344/16, 344/18, 344/21, 344/22, 344/23, 344/24, 344/25, 344/26, 344/27, 344/28, 344/29, 344/30, 344/31, 344/32, 344/33, 344/34, 344/35, 344/36, 345/2, 345/3, 345/6, 345/12, 345/13, 345/14, 345/16, 345/18, 345/21, 345/22, 345/23, 345/24, 345/25, 345/26, 345/27, 345/28, 345/29, 345/30, 345/31, 345/32, 345/33, 345/34, 345/35, 345/36, 346/1, 346/2, 346/4, 346/7, 346/8, 346/9, 346/13, 346/15, 346/17,

346/18, 346/19, 346/20, 346/21, 346/22, 346/23, 346/24, 346/25, 346/26, 346/27, 346/28, 346/29, 346/30, 346/31, 346/32, 347/1, 347/2, 347/4, 347/7, 347/8, 347/9, 347/13, 347/15, 347/17, 347/18, 347/19, 347/20, 347/21, 347/22, 347/23, 347/24, 347/25, 347/26, 347/27, 347/28, 347/29, 347/30, 347/31, 347/32, 348/1, 348/2, 348/3, 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/5, 352/1, 352/2, 352/4, 352/7, 352/8, 352/9, 352/13, 352/15, 352/17, 352/18, 352/19, 352/20, 352/21, 352/22, 352/23, 352/24, 352/25, 352/26, 352/27, 352/28, 352/29, 352/30, 352/31, 352/32, 356/1, 356/2, 356/4, 356/7, 356/8, 356/9, 356/13, 356/15, 356/17, 356/18, 356/19, 356/20, 356/21, 356/22, 356/23, 356/24, 356/25, 356/26, 356/27, 356/28, 356/29, 356/30, 356/31, 356/32, 357, 359, 360/2, 360/3, 360/4, 360/6, 360/9, 360/10, 360/11, 360/15, 360/17, 360/18, 360/20, 360/21, 360/22, 360/23, 360/24, 360/25, 360/26, 360/27, 360/28, 360/29, 360/30, 360/31, 360/32, 360/33, 360/34, 360/35, 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 362/1, 362/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 363/1, 363/2, 363/4, 363/7, 363/8, 363/9, 363/13, 363/15, 363/17, 363/18, 363/19, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 363/24, 363/25, 363/26, 363/27, 363/28, 363/29, 363/30, 363/31, 363/32, 364, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/2, 367/4, 367/7, 367/8, 367/9, 367/13, 367/15, 367/17, 367/18, 367/19, 367/20, 367/21, 367/22, 367/23, 367/24, 367/25, 367/26, 367/27, 367/28, 367/29, 367/30, 367/31, 367/32, 368/1, 368/4, 368/5, 369/1, 369/4, 369/5, 370/1, 370/4, 370/5, 371/1, 371/4, 371/5, 372/1, 372/4, 372/5, 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 374/1, 374/2, 374/3, 374/4, 374/5, 375/1, 375/2, 375/3, 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/14, 375/15, 375/16, 375/17, 376, 377/1, 377/2, 377/4, 377/7, 377/8, 377/9, 377/13, 377/15, 377/17, 377/18, 377/19, 377/20, 377/21, 377/22, 377/23, 377/24, 377/25, 377/26, 377/27, 377/28, 377/29, 377/30, 377/31, 377/32, 378/1, 378/2, 378/4, 378/7, 378/8, 378/9, 378/13, 378/15, 378/17, 378/18, 378/19, 378/20, 378/21, 378/22, 378/23, 378/24, 378/25, 378/26, 378/27, 378/28, 378/29, 378/30, 378/31, 378/32, 379/1, 379/2, 379/4, 379/7, 379/8, 379/9, 379/13, 379/15, 379/17, 379/18, 379/19, 379/20, 379/21, 379/22, 379/23, 379/24, 379/25, 379/26, 379/27, 379/28, 379/29, 379/30, 379/31, 379/32, 380/1, 380/2, 380/3, 380/5, 381/1, 381/2, 381/4, 381/7, 381/8, 381/9, 381/13, 381/15, 381/17, 381/18, 381/19, 381/20, 381/21, 381/22, 381/23, 381/24, 381/25, 381/26, 381/27, 381/28, 381/29, 381/30, 381/31, 381/32, 382/1, 382/2, 382/4, 382/7, 382/8, 382/9, 382/13, 382/15, 382/17, 382/18, 382/19, 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24, 382/25, 382/26, 382/27, 382/28, 382/29, 382/30, 382/31, 382/32, 383/1, 383/2, 383/4, 383/7, 383/8, 383/9, 383/13, 383/15, 383/17, 383/18, 383/19, 383/20, 383/21, 383/22, 383/23, 383/24, 383/25, 383/26, 383/27, 383/28, 383/29, 383/30, 383/31, 383/32, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/5, 385, 386/1, 386/2, 386/4, 386/7, 386/8, 386/9, 386/13, 386/15, 386/17, 386/18, 386/19, 386/20, 386/21, 386/22, 386/23, 386/24, 386/25, 386/26, 386/27, 386/28, 386/29, 386/30, 386/31, 386/32, 387/1, 387/2, 387/4, 387/7, 387/8, 387/9, 387/13, 387/15, 387/17, 387/18, 387/19, 387/20, 387/21, 387/22, 387/23, 387/24, 387/25, 387/26, 387/27, 387/28, 387/29, 387/30, 387/31, 387/32, 388/1, 388/2, 388/4, 388/7, 388/8, 388/9, 388/13, 388/15, 388/17, 388/18, 388/19, 388/20, 388/21, 388/22, 388/23, 388/24, 388/25, 388/26, 388/27, 388/28, 388/29, 388/30, 388/31, 388/32, 388/33, 388/34, 388/35, 389/1, 389/2, 389/4, 389/7, 389/8, 389/9, 389/13, 389/15, 389/17, 389/18, 389/19, 389/20, 389/21, 389/22, 389/23, 389/24, 389/25, 389/26, 389/27, 389/28, 389/29, 389/30, 389/31, 389/32, 390/2, 390/3, 390/4, 390/6, 390/9, 390/10, 390/11, 390/15, 390/17, 390/18, 390/20, 390/21, 390/22, 390/23, 390/24, 390/25, 390/26, 390/27, 390/28, 390/29, 390/30, 390/31, 390/32, 390/33, 390/34, 390/35]

**SJ-VI\*2. V subkapitole D.1 „Doprava“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic **opravit text** ohledně „územních rezerv“ pro silnice II. a III. třídy na území města Dobřichovice, jejichž deklarace je v rozporu s řešením návrhu ÚP Dobřichovic a současně **odůvodnit, proč je vypuštěn severní obchvat silnice II/115**, který je v platném ÚPnSÚ Dobřichovice již 23 let a vzhledem k rozvoji města bude v budoucnu potřeba. [37/3, 38/3, 41/5+6, 42/5+6, 48/3, 49/3, 50/3, 52/4, 53/4odr, 54/4odr, 55/4odr, 57/3, 59/3, 60/3, 61/4odr, 62/4odr, 65/3, 68/3, 70/3,**

73/3, 74/3, 75/3, 81/5, 82/3, 83/3, 84/3, 85/3, 88/3, 91/5, 92/5, 95/3, 96/3, 97/3, 101/3, 102/3, 103/3, 114/5, 116/5, 117/5, 118/5, 119/5, 125/3, 128/6, 130/5, 131/4, 138/3, 145/3, 146/3, 148/3, 164/3, 165/3, 167/2, 168/3, 169/3, 172/3, 174/3, 175/3, 183/5, 185/5, 186/3, 187/3, 188/3, 189/3, 190/3, 191/3, 196/3, 198/3, 199/3, 200/3, 201/5, 202/5, 209/3, 210/3, 213/3, 214/3, 215/3, 217/9, 219/3, 220/5, 221/3, 222/5, 223/5, 232/3, 235/3, 236/3, 241/3, 242/5, 245/4, 251/5, 252/5, 256/3, 257/3, 260/3, 261/3, 262/5, 264/3, 265/3, 266/3, 267/4, 269/3, 272/3, 273/3, 274/3, 275/3, 276/3, 283/4, 284/4, 285/4, 286/4, 287/4, 288/3, 299/5, 300/5, 303/3, 304/3, 305/3, 306/3, 310/3, 312/4+5, 320/3, 322/5, 323/5, 324/4, 325/5, 327/3, 328/3, 331/3, 337/4, 338/4, 339/5, 340/3, 341/3, 342/3, 343/5, 344/5, 345/5, 346/3, 347/3, 352/3, 356/3, 360/5, 363/3, 367/3, 368/2, 369/2, 370/2, 371/2, 372/2, 377/3, 378/3, 379/3, 381/3, 382/3, 383/3, 386/3, 387/3, 388/3, 389/3, 390/5]

**SJ-VI\*3. Subkapitulu D.4.1 „Doprava“ kapitoly D „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“** textové části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic **doplnit** o zdůvodnění přijatého řešení dopravních staveb **D7, D8, D10, D11 a D12**. [37/5, 38/5, 41/8, 42/8, 48/5, 49/5, 50/5, 57/5, 59/5, 60/5, 65/5, 70/5, 73/5, 74/5, 75/5, 81/9, 82/5, 83/5, 84/5, 85/5, 88/5, 91/9, 92/9, 95/5, 96/5, 97/5, 101/5, 102/5, 103/5, 111, 112, 113, 114/9, 116/9, 117/9, 118/9, 119/9, 125/5, 130/9, 131/6, 138/5, 145/5, 146/5, 148/5, 150/3, 151/3, 164/5, 165/5, 168/5, 169/5, 172/5, 173/5, 174/5, 183/9, 185/9, 186/5, 187/5, 188/5, 189/5, 190/5, 191/5, 196/5, 198/5, 199/5, 200/5, 201/9, 202/9, 209/5, 210/5, 213/5, 214/5, 215/5, 218/5, 219/5, 220/9, 221/5, 222/9, 223/9, 232/5, 235/5, 236/5, 241/5, 242/7, 245/6, 248/5, 251/9, 252/9, 253/5, 256/5, 257/5, 260/5, 261/5, 262/9, 264/5, 265/5, 266/5, 267/6, 269/5, 272/5, 273/5, 274/5, 275/5, 276/5, 285/6, 286/6, 287/6, 288/5, 299/9, 300/9, 303/5, 304/5, 305/5, 306/5, 310/5, 312/8, 320/5, 322/7, 323/7, 324/6, 325/7, 327/5, 328/5, 331/5, 339/9, 340/5, 341/5, 343/9, 344/9, 345/9, 346/5, 347/5, 352/5, 356/5, 360/7, 363/5, 367/5, 377/5, 378/5, 379/5, 381/5, 382/5, 383/5, 386/5, 387/5, 388/5, 389/5, 390/7]

**SJ-VI\*4. Prověřit soulad výkresů č. N.2 „Hlavní výkres“ a č. N.4 „Koncepce dopravní infrastruktury“** grafické části návrhu ÚP Dobřichovic **ve věci nájezdu na most a veřejného parkoviště v ulici Pod nádražím**. [37/6, 38/6, 41/9, 42/9, 48/6, 49/6, 50/6, 57/6, 59/6, 60/6, 65/6, 70/6, 73/6, 74/6, 75/6, 81/11, 82/6, 83/6, 84/6, 85/6, 88/6, 89/1, 90/1, 91/11, 92/11, 93/1, 95/6, 96/6, 97/6, 101/6, 102/6, 103/6, 114/11, 116/11, 117/11, 118/11, 119/11, 125/6, 130/11, 131/7, 138/6, 144/1, 145/6, 146/6, 148/6, 164/6, 165/6, 168/6, 169/6, 172/6, 173/6, 174/6, 183/11, 184/1, 185/11, 186/6, 187/6, 188/6, 189/6, 190/6, 191/6, 196/6, 198/6, 199/6, 200/6, 201/11, 202/11, 209/6, 210/6, 213/6, 214/6, 215/6, 218/6, 219/6, 220/11, 221/6, 222/11, 223/11, 224/1, 228/1, 230/1, 231/1, 232/6, 235/6, 236/6, 241/6, 242/8, 245/7, 248/6, 251/11, 252/11, 253/6, 256/6, 257/6, 258/1, 260/6, 261/6, 262/11, 264/6, 265/6, 266/6, 267/7, 268/1, 269/6, 272/6, 273/6, 274/6, 275/6, 276/6, 285/7, 286/7, 287/7, 288/6, 298/1, 299/11, 300/11, 303/6, 304/6, 305/6, 306/6, 310/6, 312/9, 318/1, 319/1, 320/6, 322/8, 323/8, 324/7, 325/8, 326/4, 327/6, 328/6, 331/6, 333/1, 334/1, 339/11, 340/6, 341/6, 343/11, 344/11, 345/11, 346/6, 347/6, 352/6, 356/6, 360/8, 363/6, 367/6, 377/6, 378/6, 379/6, 381/6, 382/6, 383/6, 386/6, 387/6, 388/6, 389/6, 390/8]

**SJ-VI\*5. Podmínku orientace obytných a pobytových místností do uličního prostranství** prostorových regulativů písm. b) bodu 6 „Návaznost na veřejná prostranství“ kapitoly F „VYUŽITÍ PLOCH (PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic **vypustit** – svou podrobností nepřísluší podle § 43 odst. 3 stavebního zákona podrobnosti územního plánu. [37/16, 38/16, 41/19, 42/19, 48/16, 49/16, 50/16, 57/16, 59/16, 60/16, 65/16, 70/13, 73/16, 74/16, 75/16, 81/20, 82/16, 83/16, 84/16, 85/16, 88/16, 91/20, 92/20, 95/16, 96/16, 97/16, 101/15, 102/15, 103/15, 114/20, 116/20, 117/20, 118/20, 119/20, 125/16, 130/20, 131/17, 138/16, 145/16, 146/16, 148/16, 164/16, 165/16, 168/16, 169/16, 172/16, 173/18, 174/16, 183/20, 185/20, 186/16, 187/16, 188/16, 189/16, 190/16, 191/16, 196/16, 198/16, 199/16, 200/16, 201/20, 202/20, 209/16, 210/16, 213/16, 214/16,

215/16, 217/3, 218/18, 219/16, 220/20, 221/16, 222/20, 223/20, 232/16, 235/16, 236/16, 241/16, 242/19, 245/19, 248/18, 251/20, 252/20, 253/18, 256/16, 257/16, 260/16, 261/16, 262/20, 264/16, 265/16, 266/16, 267/17, 269/16, 272/16, 273/16, 274/16, 275/16, 276/16, 283/11, 284/11, 285/17, 286/17, 287/17, 288/16, 299/20, 300/20, 303/16, 304/16, 305/16, 306/16, 310/16, 312/19, 320/16, 322/19, 323/19, 324/18, 325/19, 326/11, 327/16, 328/16, 331/16, 337/11, 338/11, 339/20, 340/16, 341/16, 342/2, 343/20, 344/20, 345/20, 346/16, 347/16, 352/16, 356/16, 360/19, 363/16, 367/16, 377/16, 378/16, 379/16, 381/16, 382/16, 383/16, 386/16, 387/16, 388/16, 389/16, 390/19]

**SJ-VI\*6. Grafické vymezení staveb pro rodinnou rekreaci** ve výkresech grafické části návrhu ÚP

Dobřichovic pouze jejich obrysem zastavěné plochy v plochách odlišného způsobu využití, **uvést do souladu** s legendou výkresů a barevně je **označit jako plochy CH** – chaty a zahrádky, např. se jedná o pozemky parc. č. 2961/2 a 2962/2, k. ú. Dobřichovice. [37/28, 38/28, 48/28, 49/28, 50/28, 57/28, 59/28, 60/28, 65/30, 73/28, 74/28, 75/28, 81/32, 82/28, 83/28, 84/28, 85/28, 88/28, 91/32, 92/32, 95/28, 96/28, 97/28, 101/26, 102/26, 103/26, 105/16, 114/32, 116/32, 117/32, 118/32, 119/32, 125/28, 130/32, 131/29, 138/28, 145/28, 146/28, 148/28, 164/28, 165/28, 168/28, 169/28, 172/28, 173/32, 174/28, 183/32, 185/32, 186/28, 187/28, 188/28, 189/28, 190/28, 191/28, 196/28, 198/28, 199/28, 200/28, 201/32, 202/32, 209/28, 210/28, 213/28, 214/28, 215/28, 218/32, 219/28, 220/32, 221/28, 222/32, 223/32, 232/28, 235/28, 236/28, 241/28, 242/31, 245/34, 248/32, 251/32, 252/32, 253/32, 256/28, 257/28, 260/28, 261/28, 262/32, 264/28, 265/28, 266/28, 267/29, 269/30, 272/28, 273/28, 274/28, 275/28, 276/28, 278/15, 279/15, 280/15, 281/15, 285/29, 286/29, 287/29, 288/28, 298/19, 299/32, 300/32, 303/28, 304/28, 305/28, 306/28, 307/16, 308/6, 310/28, 318/19, 319/19, 320/28, 322/31, 323/31, 324/30, 325/31, 326/23, 327/28, 328/28, 331/28, 333/19, 334/19, 339/32, 340/28, 341/28, 343/32, 344/32, 345/32, 346/28, 347/28, 352/28, 356/28, 360/31, 361/6, 362/6, 363/28, 367/28, 375/16, 377/28, 378/28, 379/28, 381/28, 382/28, 383/28, 386/28, 387/28, 388/30, 389/28, 390/31]

**SJ-VI\*7. Kapitulu „Výklad pojmů“** na straně 10 textové části návrhu ÚP Dobřichovic **doplnit** o vymezení pojmů „řadový dům“ a „dvojdům“, se kterými se v regulativech pracuje, ale žádný právní předpis je nevymezuje. [81/1, 91/1, 92/1, 114/1, 116/1, 117/1, 118/1, 119/1, 130/1, 183/1, 185/1, 201/1, 202/1, 220/1, 222/1, 223/1, 251/1, 252/1, 262/1, 299/1, 300/1, 339/1, 343/1, 344/1, 345/1]

**SJ-VI\*8. Vymezení zastavitelné plochy TI** – technická infrastruktura návrhem ÚP Dobřichovic pro veřejně prospěšnou stavbu **VPS/E04 Rozvodna VVN 110 kV** (přejatá z nadřazené ÚPD), **upravit** tak, aby nebyl dotčen pozemek **parc. č. 1826/9**, k. ú. Dobřichovice. [111, 112, 113]

**SJ-VI\*9. Do plochy s využitím S2** – Kemp a tábořiště návrhu ÚP Dobřichovic **začlenit část pozemku parc. č. 1904/2**, k. ú. Dobřichovice, v rozsahu plochy s funkčním využitím Gs „sportovně rekreační plochy – sezónní využití pro táboření – volná pobytová plocha“ dle platného ÚPnSÚ Dobřichovice. [123]

**SJ-VI\*10. V tabulce vymezení zastavitelných ploch** subkapitoly C.1 „Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na straně 14 textové části návrhu ÚP Dobřichovic **vypustit** poslední sloupec „**Etapa**“, který je zavádějící, když v kapitole L „Etapizace“ se uvádí: „V územním plánu není stanovena etapizace.“. [124/str14]

**SJ-VI\*11. Jako areál Dětského diagnostického ústavu**, pro který je vytvořena překryvná plocha – území se specifickými podmínkami způsobu využití v ploše OU – obchodní ulice, která je komentovaná v subkapitole D.3 „Občanské vybavení“ na straně 18 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, **vyznačit celý skutečný areál**, vymezený pozemky parc. č. 218, 219, 220, 221, 222 a 225, k. ú. Dobřichovice, ve vlastnictví Diagnostického ústavu, a **plochu B3** – bydlení – zahradní čtvrť z jeho areálu **vypustit**. [124/str18]

- SJ-VI\*12.** U **regulativu plochy VO1** – výroba a obchod u řeky na straně 39 textové části návrhu ÚP Dobřichovic **vyměnit ilustrativní fotografii**, je použita stejná fotografie jako u plochy VO2, ale ta k ploše VO1 nepatří. [124/str39]
- SJ-VI\*13.** **Pěší propojení**, vymezené z ulice Svážná mezi zahradami k ulici Strmá, přes pozemek **parc. č. 2470/1**, k. ú. Dobřichovice, z návrhu ÚP Dobřichovic **vypustit**. [153, 197/1, 238, 254/13]
- SJ-VI\*14.** **Využití pozemku parc. č. 1862/6**, k. ú. Dobřichovice, zařazeného návrhem ÚP Dobřichovic do plochy OP – orná půda **změnit na plochu ZK** – zahrady ve volné krajině, pozemek nelze využít jako ornou půdu. [159/1]
- SJ-VI\*15.** **Využití pozemků parc. č. 2961/1, 2962/1 a 2963/1 (část)**, k. ú. Dobřichovice, zařazených návrhem ÚP Dobřichovic do plochy L – lesy **změnit na plochu ZM** – zahrady ve městě, vymezení pozemků parc. č. 2961/2 a 2962/2 se stavbami pro rodinnou rekreaci č. 83 a 84 jako plochy CH – chaty a zahrádky **zůstane nedotčeno**. [166, 353, 355]
- SJ-VI\*16.** **Údaj o počtu trafostanic 22/0,4 kV**, uvedený v odstavci „Zásobování elektrickou energií“ subkapitoly D.2.3 Energetika na straně 18 textové části návrhu ÚP Dobřichovic, **opravit** s uvedením skutečného počtu distribučních trafostanic 22/0,4 kV napájených z rozvodné sítě VN 22 kV. [197/4]
- SJ-VI\*17.** **Dopravní stavbu D9** „pěší a cyklistická komunikace podél silnice II/115 propojující zastavěnou část města s lokalitou Bukovka“, vymezenou návrhem ÚP Dobřichovic pro umístění VPS VPS/D.6 „Chodník podél Pražské ulice – východní část“, **vymezit jako zastavitelnou plochu** v odpovídající šíři pro zklidněnou nemotoristickou komunikaci, nikoliv jenom jako linii, čáru. [197/6]
- SJ-VI\*18.** **Regulativy ploch pro bydlení B1 až B8**, stanovené kapitolou F „Využití ploch (plochy s rozdílným způsobem využití)“ upravit takto [197/8, 254/7]
- doplnit o nepřipustné využití pro stavby pro výrobu a hlučné řemeslné provozovny, v návrhu je pouze skladování, odstavné plochy pro nákladní automobily, autobusy a přívěsy, dopravní služby a autobazary;
  - definovat, co jsou nepřipustné dopravní služby;
  - lépe definovat podmíněné využití – většina podmínek je příliš obecná a pro stavební úřad špatně využitelná, např. stavby mají odpovídat charakteru území, nebo stavby neruší obytný charakter území;
  - u plochy B8 zvážit stanovení odstupů od hranic pozemku
  - uvést, že co není uvedeno v hlavním a přípustném nebo v lépe definovaném podmíněném využití, je nepřipustné využití.
- SJ-VI\*19.** **Dopravní stavbu D14** „Nová polní nezpevněná pěší a cyklistická cesta severním směrem v prodloužení ulice Anglické, propojující stávající zástavbu s přírodní lokalitou Krásná stráň“, jak je uvedeno v subkapitole D.1.1 „Dopravní stavby“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic, **zařadit do veřejně prospěšných staveb**. [254/11]

## **VII. Pokyny pořizovatele vyplývající ze zpracování návrhu územního plánu Dobřichovic a procesu jeho pořizování ve fázi společného jednání**

- SJ-VII\*1.** **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL** **přepracovat** v textové, tabulkové i grafické části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic s vyznačením převzatých záborů z ÚPnSÚ Dobřichovice.
- SJ-VII\*2.** **Přepracovat** zábory PUPFL, ve kterých musí být uvedeny všechny PUPFL dle údajů KN, i ty bez lesa, a do hlavního výkresu vymezit jejich případnou možnost odejmutí.



- SJ-VII\*3.** Výkresy N.4 „KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“, N.5 „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA A SPOJE“, N.6 „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE“ a N.7 „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ grafické části návrhu ÚP Dobřichovic **sloučit** do nového výkresu „**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**“ tak, aby členění grafické části odpovídalo příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- SJ-VII\*4.** Textovou část návrhu ÚP Dobřichovic **přepřerovat** tak, aby popisy řešení byly zařazeny do textové části odůvodnění. **Rovněž se požaduje** vypustit různé tvary slov „navrhuje“, „doporučuje“ či „bude“, protože textová část má stanovovat, vymezovat a určovat. Textová část musí mít **legislativní členění** – viz např. ZÚR Stč. kraje, PÚR ČR, každý odstavec, popř. věta musí mít svou adresu (článek, písmeno, bod). Výrok musí být stručný a srozumitelný.
- SJ-VII\*5.** Zvážit **vypuštění** výkresu N.3 „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ grafické části návrhu ÚP Dobřichovic, protože jevy v něm uvedené, lze uvést v hlavním výkresu.
- SJ-VII\*6.** Do výkresů grafické části návrhu ÚP Dobřichovic a jeho odůvodnění **nepřipojovat ortofotomapy** navazujícího území, která výrazně zpomaluje načítání výkresů a zvětšuje velikost souboru rastrovými daty, **postačí katastrální mapa** šedě pro informaci.
- SJ-VII\*7.** Plochy veřejných prostranství, označených ve výkresech návrhu ÚP Dobřichovic jako „uliční prostranství“, **vyznačit barevnou výplní**, protože se nedá odlišit, zda se nejedná o plochu bez využití, tj. chyba v barvě.
- SJ-VII\*8.** **Přepřerovat výkres O.2 „VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ“** grafické části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic, který **není výkresem širších vztahů** dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- SJ-VII\*9.** **Regulativy návrhu ÚP Dobřichovic, co nejvíce přizpůsobit těm platným z ÚPnSÚ Dobřichovice** a pokud k tomu není vážný důvod, tak je **neměnit**.
- SJ-VII\*10.** Výkresy návrhu ÚP Dobřichovic **zpracovat v souladu s metodikou MINIS**, tj. „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ v poslední verzi 2.3 z února 2014 doporučenou Krajským úřadem Středočeského kraje. Zelená barevná škála ploch v legendě je ve výkresu neidentifikovatelná.
- SJ-VII\*11.** **Vyznačení hranice** zastavěného území ve sloučení s hranicí zastavitelného území v grafické části návrhu ÚP Dobřichovic **je zmatečné** a není ani v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ta čára nic nesděljuje.
- SJ-VII\*12.** V textové části návrhu ÚP Dobřichovic **nepoužívat** slovo „výstavba“, které se týká již fáze realizace stavby, ale **používat** slovo „zástavba“, které charakterizuje něco obecného.
- SJ-VII\*13.** Název kapitoly „**VÝKLAD POJMŮ**“ textové části návrhu ÚP Dobřichovic **změnit** na „**VYMEZENÍ POJMŮ**“.
- SJ-VII\*14.** **Pro zpracování výkresů** grafické části návrhu ÚP Dobřichovic a grafické části jeho odůvodnění použít **jako podklad aktuální katastrální mapu** v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to včetně parcelních čísel a všech ostatních polohopisných a popisných údajů v katastrální mapě uvedených.
- SJ-VII\*15.** Při zpracování návrhu ÚP Dobřichovic **aktualizovat vymezení zastavěného území** a v návaznosti na to aktualizovat vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.
- SJ-VII\*16.** Název výkresu N.8 „**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ**“ dle textové části návrhu ÚP Dobřichovic, popř. „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANACE**“ dle grafické části návrhu ÚP Dobřichovic **změnit** na „**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**“ v souladu s § 2 písm. a) a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006.

**SJ-VII\*17. Strukturu textové části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic uvést do souladu s odstavcem 1 části II Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a pro názvy kapitol použít body**

1. soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
2. soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území;
3. soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
4. soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů;
5. zprávu o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
6. komplexní zdůvodnění přijatého řešení;
7. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
8. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
9. vyhodnocení splnění požadavků zadání;
10. vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona;
11. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
12. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

**SJ-VII\*18. K textové části odůvodnění návrhu ÚP Dobřichovic připojit** „Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Dobřichovic“ a „Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Dobřichovic po společném jednání“ předané zhotoviteli pořizovatelem pro zpracování návrhu ÚP Dobřichovic pro veřejné jednání.

**SJ-VII\*19. Vzhledem k rozsahu Pokynů pořizovatel požaduje** návrh ÚP Dobřichovic při zpracování průběžně **konzultovat** a před předáním objednateli, městu Dobřichovice, předložit v elektronické verzi **ke kontrole jeho úplnosti a souladu s Pokyny**.


\* \* \*

V Dobřichovicích dne 30. října 2019

**Ing. Petr Hampl**  
starosta města

Za pořizovatele:

**Ing. Ladislav Vich,**  
výkonný pořizovatel ÚP Dobřichovic  
PRISVICH, s.r.o.

  
**PRISVICH, s.r.o.**  
Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053  
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956