



- ■ ■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- STÁVAJÍCÍ USPŘÁDÁNÍ ULIČNÍHO PROFILU
- NÁVRHOVÁ ČÁRA (DOPORUČENÉ USPOŘÁDÁNÍ ULIČNÍHO PROFILU)
- ULIČNÍ ČÁRA (ROZHRANÍ VYMEZUJÍCÍ ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ OD NEZASTAVITELNÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ)
- STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ (V CELÉ SVÉ DÉLCE SOUVISLE A ÚPLNĚ ZASTAVĚNÉ ROZHRANÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ BLOKU A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, JEHOŽ ZÁSTAVBA NESMÍ USTUPOVAT)
- - - STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ (V CELÉ DÉLCE PŘERUŠITELNĚ ZASTAVĚNÉ ROZHRANÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ BLOKU A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, JEHOŽ ZÁSTAVBA NESMÍ USTUPOVAT)
- • • STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (V CELÉ DÉLCE PŘERUŠITELNĚ ZASTAVĚNÉ ROZHRANÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ BLOKU A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, JEHOŽ ZÁSTAVBA SMÍ USTUPOVAT)
- • • ROZHRANÍ PLOCH BLOKŮ S ROZDÍLNOU MÍROU MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY A (POPR.) ROZDÍLNOU MAX VÝŠKOU ZÁSTAVBY
- • • MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOSTI / MAXIMÁLNÍ VÝŠKA KORUNNÍ ŘÍMSY (M)
- • • 2+S / 4 ROZHRANÍ HODNOT MAX. PODLAŽNOSTI / MAX. VÝŠKY ŘÍMSY
- • • 2+S / 3
- BLOK
- BUDOVI STÁVAJÍCÍ
- BUDOVI PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ
- BUDOVI NA DOŽITÍ
- BUDOVI MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PARKY
- ZAHRADY UVNITŘ BLOKŮ
- VODNÍ TOK, VODNÍ PLOCHA
- VRSTEVNICE PO 2M
- VRSTEVNICE PO 1M
- NAVRHOVANÝ STROM
- STÁVAJÍCÍ STROM
- STÁVAJÍCÍ STROM NAVRŽENÝ KE KÁCENÍ
- 06 IDENTIFIKACE BLOKU
- S1 IDENTIFIKACE STROMOŘADÍ NEBO SKUPINY STROMŮ
- K8 IDENTIFIKACE KOMUNIKACE
- ■ ■ OBCHODNÍ PARTER
- □ □ PŘÍPRAVA NA OBCHODNÍ PARTER
- ■ ■ ÚZEMNÍ PŘÍPRAVA NA MONTOVANÉ PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
- VPS.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
- ⇄ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- ⇄ PRŮHLED NA ZÁMEK
- ♻️ PODZEMNÍ STANOVIŠTĚ TRÍDĚNÉHO ODPADU
- 30% ZASTAVĚNOST - MAX. POŽADOVANÁ HODNOTA
- 15% ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MAX. POŽADOVANÁ HODNOTA
- 55% PROCENTO ZAHRADY - MIN. POŽADOVANÁ HODNOTA
- ■ ■ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1
- ■ ■ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO NOVOSTAVBY
- ■ ■ ÚZEMÍ S POŽADAVKEM NA ROZŠÍŘENÍ ULICE PALACKÉHO POUZE U NOVOSTAVEB
- ■ ■ ÚZEMÍ BEZ POŽADAVKU NA SCELENÍ POZEMKŮ

PROJEKT:
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
 DOBŘICHOVICE CENTRUM**

**ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU
 DOBŘICHOVICE CENTRUM
 ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který regulační plán vydal:	Zastupitelstvo města Dobřichovice Město Dobřichovice Vítova 61, 252 29 Dobřichovice
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel	Městský úřad Černošice odbor územního plánování Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Výkonný pořizovatel:	PRISVICH, s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle Ing. Ladislav Vich
Podpis:	Otisk úředního razítka:



OBJEDNATEL:
MĚSTO DOBŘICHOVICE
 VÍTOVA 61, 25229 DOBŘICHOVICE

POŘIZOVATEL:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MěÚ ČERNOŠICE
 RIEGROVA 1209, 25228 ČERNOŠICE

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH, S.R.O., NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE
 OPRÁVNĚNÁ OSOBA: ING. LADISLAV VICH

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, s.r.o.
 CUKROVARNICKÁ 46, 162 00 PRAHA 6
 T: 233 344 575, E: INFO@HNILICKA.CZ
 IČ: 28490771

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, s.r.o.
 CUKROVARNICKÁ 46, 162 00 PRAHA 6
 ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA
 ING. ARCH. MICHAL LEŇO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA, ČKA 03126

NÁZEV VÝKRESU:
HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	DATUM:	VÝKRES Č.:
1:1000	297x420MM	01/2019	N1
FÁZE:	ČÁST:	INDEX:	
NÁVRH	RP		