



OBEC JENEČ

ZASTUPITELSTVO OBCE

Lidická 82, 252 61 Jeneč, okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241300
Tel.: 233 900 011, fax: 233 900 719; e-mail: jenec@jenec.cz; <http://www.jenec.cz>; IDS:n8fb558

čj.: [redacted]

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

V Jenči dne: ?? . ?? . 2018

Opatření obecné povahy č. .../2018/OOP

Územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Jeneč, příslušné podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 97 odst. 1, § 98 a § 99 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 503/2006 Sb.**“), svým usnesením č. ... ze dne ?? . ?? . 2018

v y d á v á

územní opatření o stavební uzávěře

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**stavební uzávěra**“), které omezuje nebo zakazuje v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území takto:

DÍL I STAVEBNÍ UZÁVĚRA

Článek 1

Vymezení území stavební uzávěry

(1) Stavební uzávěra platí pro celé území obce Jeneč vymezené katastrálním územím Jeneč u Prahy, kód katastrálního území 658260. Hranice dotčeného území, na které se vztahuje toto územní opatření, je totožná s hranicí katastrálního území Jeneč u Prahy (dále jen „**území stavební uzávěry**“).

(2) Hranice území stavební uzávěry je vyznačena v ověřené grafické příloze č. 1 „**Výkres území stavební uzávěry**“ tohoto územního opatření o stavební uzávěře zpracované nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1 : 5000, která závazně vymezuje území dotčené stavební uzávěrou.

Článek 2

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

(1) V území stavební uzávěry je zakázáno

- a) umísťovat, povolovat a provádět veškeré stavby vymezené v § 2 odst. 3 stavebního zákona,
- b) povolovat a provádět změny dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 písm. a) a b) stavebního zákona,
- c) povolovat a provádět změny staveb před dokončením v rozsahu § 2 odst. 6 a § 118 stavebního zákona,
- d) povolovat a provádět změny ve využití staveb v rozsahu § 126 a § 127 stavebního zákona a změny vlivu jejich užívání na území ve smyslu § 81 stavebního zákona,
- e) povolovat a provádět terénní úpravy vymezené v § 3 stavebního zákona a změny využití území ve smyslu § 80 stavebního zákona.

(2) Stavební uzávěrou nejsou omezeny nebo zakázány

- a) stavební úpravy vymezené v § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona,
- b) udržovacích prací ve smyslu § 3 odst. 4 stavebního zákona.

Článek 3

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

(1) Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány podle § 98 odst. 2 stavebního zákona a z uplatněných stanovisek nevyplynuly žádné podmínky.

(2) Stanoviska byly dotčenými orgány uplatněny takto

- a) Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov, čj. SVS/2018/068439-S ze dne 5. června 2018 – *nejsou dotčeny jejich zájmy*;
- b) Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2, čj. MUCE 39836/2018 OŽP/Hau ze dne 27. června 2018 – *neuplatňují žádné připomínky ani námítky*;
- c) Ministerstvo dopravy České republiky, odbor infrastruktury a územního plánu, PO BOX 9, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, čj. 321/2018-910-UPR/2 ze dne 18. 6. 2018 – z hlediska výhledových záměrů železniční dopravy nesmí být stavební uzávěrou znemožněn záměr „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)“ v koridoru „VPS D209 – Koridor železniční tratě č. 120: úsek Ruzyně – Kladno (Dubí), přeložky a zdvoukolejnění tratě“ Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – *předmětný záměr bude zpřesněn v připravovaném územním plánu Jenče a nebude stavební uzávěrou znemožněn, z hlediska silniční a letecké dopravy – nemají připomínky, z hlediska vodní dopravy – nejsou dotčeny jimi sledované zájmy*;
- d) Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, čj. MV-66607-5/OSM-2018 ze dne 13. července 2018 – *neuplatňují z hlediska jejich působnosti žádné připomínky*.

Článek 4

Doba trvání stavební uzávěry

Doba trvání stavební uzávěry se stanovuje do účinnosti nového územního plánu Jenče, jehož pořízení bylo schváleno usnesení č. 2/2016 Zastupitelstva obce Jenče ze dne 10. února 2016.

Článek 5

Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře může povolit podle § 99 odst. 3 stavebního zákona na základě řádně odůvodněné žádosti Zastupitelstvo obce Jenče nebo Rada obce Jenče, pokud bude zvolena, jestliže povolení výjimky neohroží sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

DÍL II ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Článek 6

Věcné odůvodnění

(1) Účelem stavební uzávěry je dle § 97 odst. 1 stavebního zákona po dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu omezit nebo zákaz stavební činnosti v území stavební uzávěry, která by jinak mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravovaného územního plánu Jeneče.

(2) Stavební uzávěrou se předchází tomu, aby se do účinnosti nového územního plánu Jeneče zabránilo zejména nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji obce bez zajištění odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury k možnému neregulovanému nárůstu požadavků na veřejnou infrastrukturu.

(3) Stavební uzávěrou je sledováno vyloučení všech změn v území, které umožňuje současně platný územní plán obce Jeneč, zpracovaný a schvalovaný podle pravidel stanovených předchozím stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcími předpisy, neposkytující obci Jeneč a jeho občanům dostatečnou ochranu zájmů v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

(4) V době platnosti stavební uzávěry bude vytvořen časový prostor pro vyhodnocení vlivů připravovaného územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, s cílem vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací, aniž by došlo ke změnám v řešeném území, které by v době projednávání návrhu územního plánu nemuselo odpovídat posuzovanému stavu.

(5) Stavební uzávěra zajistí stabilizaci a petrifikaci stavu v území ke dni její účinnosti a umožní tak přípravu zastavěného a nezastavěného území a zastavitelných ploch vymezených novým územním plánem na nástup nových podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví nový územní plán Jeneče.

(6) Zastupitelstvo obce Jeneč z vlastního podnětu schválilo usnesením č. 2/2016 ze dne 10. února 2016 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona pořízení nového územního plánu Jeneče, který nahradí platný územní plán obce Jeneč z roku 2004, ve znění jeho pozdějších změn.

(7) Územní opatření o stavební uzávěře se týká zvláště rozsáhlého území o výměře cca 734 ha, proto byly údaje o vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra, nahrazeny podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. popisem dotčeného území a jeho hranic a ověřený výkres na kopii katastrální mapy s vyznačením území stavební uzávěry byl nahrazen mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (1 : 1000) vydaný v měřítku 1 : 5000, který tvoří přílohu č. 1 „Výkres území stavební uzávěry“, na němž bylo vyznačeno území dotčené stavební uzávěrou a jeho hranice.

Článek 7

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Na tomto místě bude uvedeno rozhodnutí o námitkách s vlastním odůvodněním podaných k řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře v souladu s § 172 odst. 5 správního řádu.

Článek 8

Vypořádání připomínek

Na tomto místě bude uvedeno vypořádání uplatněných připomínek k řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře v souladu s § 172 odst. 4 správního řádu.

DÍL III PŘECHODNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

Článek 9

Přechodná ustanovení

Územní opatření o stavební uzávěře se dnem účinnosti vztahuje na správní řízení neukončená vydaným rozhodnutím.

Článek 10

Zrušovací ustanovení

Dnem účinnosti se zrušuje opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP, kterým je územní opatření o stavební uzávěře Jeneč – plochy „nerušící výroba a sklady – VS“ a „obchod, služby a jiné komerční aktivity – NK“ schválené usnesením č. 4/2017 Zastupitelstva obce Jeneč ze dne 5. května 2017 a účinné dne 9. května 2017.

DÍL IV ÚČINNOST A OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 11

Účinnost

Toto územní opatření o stavební uzávěře vydávané ve formě opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem vyvěšení oznámení veřejnou vyhláškou na úřední desce z důvodu hrozící vážné újmy veřejnému zájmu v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu.

Článek 12

Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Článek 13

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto územního opatření o stavební uzávěře je příloha č. 1 – Výkres území stavební uzávěry.

.....
Michal Stark
místostarosta obce

.....
Ing. Pavel Burgr
starosta obce

razítko obce