



LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- UZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, KTERÉ NAHRAŽUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚPM JÍLOVÉ

- mimo RÚ B
- uvnitř RÚ RD1
- RD2
- B1
- B2
- OV
- DI
- P
- P7
- CH
- CH4
- CD
- ZZ1
- ZZ2
- ZZ3
- Z
- Z8
- TO1
- TO2
- SO
-
-

PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 výměra (m²) zastavitelnost (%) výškové uspořádání

PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH		
1390	36	1 PP, 2 NP + podkrovní
PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH		
908	52	1 PP, 2 NP + podkrovní
PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ		
802	100	1 PP, 3 NP + podkrovní
PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ		
853	100	1 PP, 5 NP + podkrovní
PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI		
2253	45	1 PP, 3 NP + podkrovní
PLOCHA DOPRAVY VČETNĚ TERÉNNÍCH ÚPRAV		
1554	100	-
ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P1, P2, P3, P4, P5		
1780	100	-
ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P6, P7, P8, P9, P10		
1071/404	85	-
CHODNÍK - CH1, CH2, CH3		
252	100	-
CHODNÍK - CH4, CH5		
545	90	-
CHODNÍK POJÍZDNÝ		
577	100	-
SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA		
643	10	1 NP
SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA		
423	25	1 NP
SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA		
40	25	1 NP
VYHRAŽENÁ ZELENĚN - AREÁLOVÁ - Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7		
514	10	1 NP
VYHRAŽENÁ ZELENĚN - AREÁLOVÁ		
4531	10	1 NP
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TRÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD		
13	100	1 PP nebo 1 NP
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TRÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD		
24	100	1 PP nebo 1 NP
SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ (2) - DLE ÚPM JÍLOVÉ		
1484	45	1 PP, 1 NP + podkrovní

STÁVAJÍCÍ SILNICE - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ RP
 CHODNÍK - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ RP

ZKRATKY:
 RÚ - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LIMITY VÝSTAVBY

- OPLOCENÍ PARCELY RD
- STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES PĚŠÍCH CEST, BUDE UPŘESNĚNO NAVAZUJÍCÍ PD
- ➔ VJEZD DO AREÁLU
- ➔ VJEZD NA PARCELU RD
- ➔ VSTUP DO OBJEKTU

REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ

VÝROK	HLAVNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK autorizovaný architekt (A0), ČKA 00 279	PROJEKTANT: ING. ARCH. DOMINIK DANĚK autorizovaný architekt (A1), ČKA 05 188
STUPĚŇ: NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	DATUM: SRPEN 2023
MĚŘITKO: 1 : 500	ČÍSLO VÝKRESU: ČÍSLO PARÉ:
I.1	1

