



REGULAČNÍ PLÁN – RADLICKÁ
Část regulačního plánu nahrazující územní rozhodnutí
Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č.1130-34, 780/1, 2313,
k.ú. Jílové u Prahy

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objednatel:
DOCOTIA a.s.
Okružní 2615,
370 05 České Budějovice
Projektant:
Ing. arch. Kamil Gasseldorfer
KGBuilding s.r.o.
Plešivec 367
381 01 Český Krumlov
ČKA: 4074

A . Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby.

Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
ulice Rdlická č.p.441, k.ú. Jílové u Prahy p.č. 1130-34, 780/1, 2313

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.
Předmětem řešení jsou stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání stávajícího objektu bývalé záložní nemocnice na bytový dům s 55 b.j., 8.ateliery s doplňkovými službami, objekt je určen k trvalému bydlení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého bydliště.
DOCOTIA a.s.
Okružní 2615,
370 05 České Budějovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),
KGBuilding s.r.o

Sídlíště Plešivec 367,
381 01 Český Krumlov, IČO: 050781105

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
Ing.arch. Kamil Gasseldorfer

Sídlíště Plešivec 367,
381 01 Český Krumlov
autorizovaný inženýr ČKA 40 80

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Konstrukční řešení: Ing. Luděk Němec (nemoc@statikacb.cz)
Tel.: 606 616 488

Zdravotní instalace: Jiří Vonášek (vonas@volny.cz)
Tel.: 603 269 095

Ústřední vytápění: Ing. Alexandr Šubrt (asubrt@seznam.cz)
Tel.: 603 853 866

Vzduchotechnika a chlazení: Jan Homolka (homolka.tzb@gmail.com)
Tel.: 776 845 084

Elektroinstalace, VO, SLP: Ing. Jaroslav Altera (altera@volny.cz)
Tel.: 603 819 842

PBŘS: Ing. Marta Bláhová (blahova.marta@centrum.cz)
Tel.: 774 818 225

Dopravní řešení: Ing. arch. Jaroslav Daněk
Tel.: 605 277 998

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01. Novostavba bytového domu

A.3 Seznam vstupních podkladů

V průběhu zpracování a projednání předložené dokumentace byly využity zejména následující podklady:

- Územní plán města Jílové u Prahy (05/2004)
- Místní šetření, fotodokumentace
- Katastrální mapa k.ú. Jílové u Prahy
- stavební program investora
- Informace o existenci podzemních i nadzemních vedeních, od správců jednotlivých sítí.
- Informace o parcelách v řešeném území – internetový portál ČÚZK
- Předběžný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. Posouzení podmínek vsakování srážkových vod, Mgr. Jan Kučera, Ph.D., RNDr. David Štorek, 12/2019
- Stanovení radonového indexu pozemku - bude provedeno v rámci bouracích prací.
- Architektonická studie _ Rezidence Jílové, Ing.arch.K.Gasseldorfer, 04/2019
- Geodetické zaměření - polohopis a výškopis včetně výšek okolních budov, Petr Mára (tel: 603 710 195), 12/2019

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Místo stavby se nachází na severovýchodním okraji města Jílové u Prahy v ulici Radlická. Pozemek se nachází v zastavěné části města.

Předmětem řešení je konverze stávajícího objektu bývalé záložní nemocnice z druhé poloviny minulého století na moderní bytový dům s odpovídajícím zázemím, který bude vyhovovat podmínkám současného stylu bydlení. Stávající objekt, skládající se ze dvou křídel o třech/pěti nadzemních podlažích bude kompletně odstaven a veškeré doplňkové stavby nacházející se v řešeném území, včetně bývalé kotelny přímo navazující na řešený objekt, budou odstraněny.

Pozemek je mírně svažité v ose západ - východ (převýšení cca 3m) a nachází se v zastavěné části města. Lokalita je dobře dopravně přístupná stávajícím sjezdem z ulice Radlická. V této ulici se nacházejí i veškeré inženýrské sítě.

Okolní zástavba je smíšená s převažující funkcí - individuální bydlení.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Dokumentace DÚR, bude součástí regulačního plánu nahrazujícího územní rozhodnutí.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly uděleny.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky závazných stanoviska dotčených orgánů budou v dokumentaci zohledněny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Předběžný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. Posouzení podmínek vsakování srážkových vod, Mgr. Jan Kučera, Ph.D., RNDr. David Štorek, 12/2019.

1. Inženýrskogeologické zhodnocení základových poměrů

Při hodnocení základových poměrů zájmové lokality vycházíme z obecných pravidel citovaných v ČSN P 73 1005: Inženýrskogeologický průzkum. V tomto smyslu lze při geotechnickém návrhu projektovaného objektu postupovat podle zásad 1. až 2. geotechnické, která zahrnuje nenáročné až náročné navrhované stavební konstrukce v místních relativně jednoduchých inženýrskogeologických poměrech, které jsou patrné z přiloženého geologického řezu A-A.

Projektovaný bytový dům bude mít v západní části čtyři podlaží (tři nadzemní a jedno polozapuštěné podzemní podlaží) a ve východní části šest nadzemních podlaží. Jeho půdorys je členitý o rozměrech cca 91,0 x 13,0 m. Z větší části budou využity základy stávajícího objektu a v menší míře budou přístavěny i nové části bytového domu. V úrovni stávajícího a uvažovaného založení projektovaného bytového domu se vyskytují a budou zastíženy deluviální středně plastické jily až písčité jily geotypu GT2, které klasifikujeme dle ČSN P 73 1005 „Inženýrskogeologický průzkum“ třídami F6 C1 a F4 CS. Dle již neplatné ČSN 73 1001 „Základová půda pod plošnými základy“ odpovídá tabulková výpočtová únosnost R_{dt} = 150 až 200 kPa. V tomto případě je zcela zásadní aktuální konzistence zeminy, která se podle popisu archivních sond a dokumentace nových kopaných sond pohybuje mezi pevnou až tuhou. Základové půdy GT2 jsou nebezpečně namrzavé, objemově nestálé a rozbrídavé. Z tohoto důvodu je nutné dbát na jejich maximální ochranu proti převlhčení při provádění zemních prací (vlivem zatopení během dešťů). V takovém případě by došlo ke snížení stupně konzistence a tím i ke zhoršení geotechnických vlastností základové půdy. Před betonáží základů doporučujeme ponechat cca 20 cm mocnou ochrannou krycí vrstvu zeminy, která bude sejmuta až bezprostředně před zabetonováním. Tím se zamezí negativnímu ovlivnění materiálu v základové spáře. Obecně je v tomto geologickém prostředí výhodnější provádět terénní práce za příznivých klimatických podmínek a k ochraně základových půd využít jejich zakrytí podkladním betonem.

Podzemní voda

Hladina podzemní vody se nachází v hloubce cca 2,2 až 4,2 m pod úrovní stávajícího terénu, tj. cca 2,0 až 3,0 m pod projektovanou podlahou objektu. Objekt tedy nebude kolidovat s hladinou podzemní vody. Před zahájením výstavby doporučujeme v další fázi inženýrskogeologického průzkumu ověřit aktuální úroveň hladiny podzemní vody hlubšími sondami, neboť uváděné hloubky odpovídají roku 1967, tj. období před výstavbou jihovýchodně situovaného sídliště. Výstavba řady inženýrských sítí v okolí zájmového území mohla teoreticky způsobit změnu v jejich úrovni. Předběžně však předpokládáme, že došlo spíše ke snížení úrovně hladiny podzemní vody než k jejímu zvýšení.

Založení komunikací a parkovacích ploch

V severní části zájmového území jsou navrženy „silniční“ stavby (přístupová komunikace a parkovací plochy). Zakládání těchto silničních staveb se zásadně odvíjí od volby jejich nivelety, kterou zatím neznáme, ale předpokládáme jejich umístění zhruba v úrovni stávajícího terénu a v západní části případně i mírně pod ním. V tomto případě budou silniční stavby zakládány na dvou základních typech zemín: a) pláň a aktivní zóna silničních staveb bude nepravidelně tvořena navážkami GT1, které místy dosahují mocnosti až přes 2 metry. U geotypu GT1 nelze předpokládat, že po provedených zemních úpravách (HTU) by následným prostým dohnutím aktivní zóny za optimálních podmínek vyhovělo požadavkům příslušných ČSN v hodnotách poměru únosnosti CBR, modulu deformace ze druhé větve statické zatěžovací zkoušky Edef₂ = 45 MPa a patrně ani poměru Edef₂/Edef₁. Je tedy nutno počítat s úpravou aktivní zóny v mocnosti min. 0,5 metru (odtěžení stávajících zemín s dohnutím podloží a položení nové vrstvy ze sekundárního materiálu - kvalitní šterkodrt, vhodné recykláty apod.). b) pláň a aktivní zóna bude místy reprezentována středně plastickými jíly až písčitými jíly GT2. Pro zakládání komunikací a parkovacích ploch jsou zeminy geotypu GT2 (třídy F6/F4) z hlediska normy ČSN 73 6133 klasifikovány jako nevhodné až podmínečně vhodné podloží z důvodu vysokého podílu jemnozrnné složky, která podmiňuje nebezpečnou namrzavost a objemovou nestabilitu (rozbfidavost) při napojení vodou. U tohoto geotypu nelze předpokládat, že po provedených zemních úpravách (HTU) by následným prostým dohnutím pracovní pláň bylo dosaženo požadovaných modulů deformace aktivní zóny komunikací nebo parkingů (minimálně požadováno Edef₂ = 45 MPa). V daném případě je tedy nutné počítat s úpravou podloží pomocí směsných vápenno-cementových pojiv, a to v mocnosti 0,4 – 0,5 m a nebo položením nové svrchní vrstvy ze sekundárního materiálu vhodné kvality (šterkodrt, vhodné recykláty apod.).

Zemní práce a zajištění stavebních výkopů

Náročnost provádění zemních prací v jednotlivých geotypech je určena příslušnými třídami rozpojitelosti dle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ (viz tab. 3). Veškerý objem těžných hmot budou tvořit lehce rozpojitelé zeminy I. třídy rozpojitelosti. Ve výkopech budou zastíženy převážně navážky GT1 a středně plastické jíly až písčité jíly GT2. Zeminy uvedených geotypů je možné rozpojovat běžnými typy rypadel. K+K průzkum s.r.o. Jílové u Prahy, Residence Jílové: Předběžný IG a HG průzkum 15 Výkopy případných zářezů v místním svazitém terénu je nutno svahovat v poměru výšky k půdorysné délce svahu: navážky (GT1) 1 : 1 středně plastické jíly až písčité jíly (GT2) 1 : 0,50 Doporučené svahování platí pro dočasné suché stěny svahů o výšce stěny do 3 metrů. Případně hlubší výkopy je nutno přerušit vodorovnou lavičkou šíře minimálně 0,50 m, resp. jejich stabilitu ověřit výpočtem. Úzké liniové výkopy pro inženýrské sítě, ve kterých se budou pohybovat stavební dělníci, nutno při hloubce vyšší než 1,3 metru zajistit pažením.

Použitelnost zemín z výkopů do zpětných zásypů a násypů

Při hodnocení vhodnosti výkopku do zpětných zásypů a násypů vycházíme z klasifikace podle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění tělesa pozemních komunikací“ - zařídění je uvedeno v tabulce 3. Výkopové zeminy budou tvořeny ve svrchní části navážkami GT1, které jsou hodnoceny jako podmínečně vhodné až nevhodné pro zpětné použití z důvodu jejich heterogenity. Navážky mohou být značně heterogenní, takže nelze předpokládat využití větší navážek. V případě, že by se našli polohy homogenních navážek charakteru středně plastických jílu až písčitých jílu bez zastoupení stavební suti lze je případně do násypu použít za předpokladu jejich stabilizace. Středně plastické jíly až písčité jíly GT2 hodnotíme dle ČSN 73 6133 jako podmínečně vhodné do násypů a zpětných zásypů z důvodu převažujícího podílu jemnozrnné frakce. Podmínečnost použitelnosti jemnozrnných zemín GT2 je dána jejich aktuální vlhkostí v době použití do zpětných zásypů. Jemnozrnné zeminy jsou citlivé na změny vlhkosti, při vyšší vlhkosti jsou jejich póry nasyceny vodou a nelze je účinně ztuhnout. Lze předpokládat, že při mezideponování dojde k jejich převlhčení, takže jejich použitelnost do zpětných zásypů a případných násypů bude značně limitována.

2. Hydrogeologický průzkum pro ověření vsakovacích poměrů území

Hydrodynamické nálevové zkoušky, realizace a vyhodnocení

V souladu s platnou ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ byly v zájmovém území realizovány dvě velkoobjemové nálevové zkoušky v kopaných sondách KS1A a KS2A, které ověřily vsakovací parametry v deluviálních středně plastických jílech GT2 a navážkách GT1. Kopané sondy byly situovány ve východní části zájmové lokality (viz příloha č. 2). Vsakovací zkoušky v kopaných sondách byly realizovány jako zkoušky s proměnlivou hladinou. Tato zkouška se provádí tak, že se do sondy najednou nalije určité množství vody a následně se pak průběžně proměřují zároveň výška vodního sloupce a čas (časový počátek je okamžik ukončení nálevu). Výsledkem této terénní části je získání podkladů pro výpočet koeficientu vsaku. Hodnota koeficientu vsaku byla určena výpočtem podle ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“, kde je koeficient vsaku kv stanoven jako poměr přítoku vody do průzkumné sondy za určitý časový úsek během zkoušky Qzk a zkušební vsakovací plochy Azk.

Vyhodnocení vsakovacích zkoušek (detailně viz protokoly v příloze 5 za zprávou):

- ve „vsakovací“ kopané sondě KS1A s rozměrem 120 x 60 cm a s konečnou hloubkou 1,81 metru byl pro prostředí navážek GT1 stanoven koeficient vsaku kv = 2,10.10-5 m.s-1. Do sondy bylo nalito 180 litrů vody a výška sloupce vody v sondě byla na počátku 0,25 metru. Nálevová zkouška byla ukončena po 2 hodinách a 2 minutách úplným zasáknutím nalité vody.

- ve „vsakovací“ kopané sondě KS2A s rozměrem 108 x 60 cm a s konečnou hloubkou 2,65 metru byl pro prostředí deluviálních středně plastických jílu GT2 stanoven koeficient vsaku kv = 1,02.10-7 m.s-1. Do sondy bylo nalito 120 litrů vody a výška sloupce vody v sondě byla na počátku téměř 0,19 metru. Během 24 hodin měření zasákló 11 litrů vody. Pro výpočet koeficientu vsaku jsme využili úsek 24 hodin se známým průběhem poklesu hladiny.

Zhodnocení podmínek likvidace srážkových vod vsakováním do geologického prostředí

Při navrhování systému likvidace srážkových vod vsakováním je nutné postupovat v souladu s platnou ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“, která stanovuje podmínky pro vsakování srážkových povrchových vod. Podle této normy se v daném případě, vzhledem k rozsahu odvodňovacích ploch, jedná o náročnou stavbu s redukováním půdorysným průmětem odvodňované plochy Ared > 200 m². Přírodní poměry klasifikujeme jako složité s ohledem na slabou propustnost místního geologického prostředí a relativně mělkou úroveň hladiny podzemní vody.

V souladu s touto normou jsou z geologického a hydrogeologického hlediska zásadními vstupními faktory pro posouzení vhodnosti infiltrace srážkových vod do podloží:

A) vymezení úrovně hladiny podzemní vody - podle ČSN 75 9010 by dno vsakovacího zařízení mělo být alespoň 1 metr nad maximální hladinou podzemní vody. V daném případě, kdy se hladina podzemní vody nachází v hloubce 2,2 až 4,2 m pod terémem, lze uvažovat s osazením dna vsakovacích objektů pouze do hloubky 1,2 až 3,2 m pod terén.

B) geologické vstupní podmínky (propustnost a související geomechanické vlastnosti přívodních zón geologického profilu) - tyto jsou pro návrh funkčních vsakovacích systémů v zájmovém území z hlediska vhodnosti pro cílený vsak podprůměrné, a to z důvodu stanovených nízkých hodnot koeficientu vsaku ve spodní části řádu 10⁻⁷ m.s⁻¹. V rámci přívodních částí geologického profilu nesaturované zóny (tj. nad hladinou podzemní vody) jsme v předchozím textu vymežili celkem 2 geotechnická prostředí jako GT1 a GT2. Charakteristika geologických prostředí nesaturované zóny pro případné vsakování srážkových vod (vychází z provedených nálevových vsakovacích zkoušek): - navážky GT1: vrstva se vyskytuje nepravidelně v bezprostřední přívodní zóně. Její mocnost v místě sondy KS1 přesahuje 2,10 metru. Z výsledku nálevové zkoušky byl určen koeficient vsaku kv = 2,10.10-5 m.s-1. Navážky jsou pro vsakování zcela nevhodné, neboť vlivem zasáknutí srážkové vody do navážek může dojít k jejich druhotnému sedání. Podzemní voda se může akumulovat v propustnějších polohách a vytvářet zvodnělé polohy s možnými nežádoucími vlivy na okolí, proto navážky pro vsakování srážkových vod nedoporučujeme.

- středně plastické jíly až písčité jíly GT2: vrstva se vyskytuje v celé ploše zájmové lokality pod kulturními vrstvami půdy nebo pod navážkami GT1. Jejich mocnost se pohybuje mezi 4,45 m až více než 9,25 m. Toto prostředí je pro vsakování nevhodné s ohledem na jejich velmi slabou průlinovou propustnost způsobenou hojným zastoupením jemnozrnné složky. Z výsledku nálevové zkoušky byl určen koeficient vsaku kv = 1,02.10-7 m.s-1.

Kromě výše uvedených přírodních faktorů je dalším důležitým prvkem dle ČSN 75 9010 i dodržení bezpečné odstupové vzdálenosti od stávajících a nově navrhovaných stavebních objektů z důvodu eliminace negativního ovlivnění základových a vlhkostních poměrů těchto objektů. Z hlediska posouzení odstupové vzdálenosti vsakovacích objektů od okolních objektů je nutno vzít v úvahu skutečnou hloubku vsakovacích objektů pod terénem. V tomto případě doporučujeme uvažovat odstupovou vzdálenost od těchto objektů minimálně 5 metrů po směru proudění podzemní vody, respektive by tato vzdálenost měla být ověřena výpočtem provedeným podle informativní přílohy C normy ČSN 75 9010. K+K průzkum s.r.o. Jílové u Prahy, Rezidence Jílové: Předběžný IG a HG průzkum 11 V nesaturované části geologického profilu se objevují výhradně kvartérní zeminy. Svrchu jsou to zcela heterogenní navážky, které pro vsakování obecně nedoporučujeme. Vsakování pak může být prováděno do eolicko-deluviálních sprašových hlín nebo deluviálních středně plastických jílu až písčitých jílu GT2, které však vykazují velmi nízký koeficient vsaku ($k_v = 1,02 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$) a proto je považujeme rovněž za nevhodné pro likvidaci srážkových vod přímým vsakem. Místní geologické prostředí v žádném případě nedovoluje reálnou časovou souslednost akumulace srážkových vod a jejich infiltraci do geologického podloží. Podprůměrné infiltrační možnosti geologického podloží (koeficient vsaku na rozhraní řádů 10-7 a 10-8 - tedy prakticky hydrogeologický poloizolátor) by vyžadovaly vybudování velkokapacitních retenčních systémů, které „příválové“ deště pojmu a později umožní postupnou a vpravdě velmi pomalou infiltraci do podloží. V akumulační části systému lze počítat s možností, že část zachycených vod bude využita v areálu jako voda užitková. Určitá limitovaná část může bezpečnostním přepadem z akumulační nádrže přecházet do vsakovací části systému, ale bude se jednat vždy jen o nevýznamný podíl celkové bilance. Je zjevné, že rozhodující část dešťových vod musí být se zpožděním převedena do dešťové kanalizace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod..

Navrhovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, zóně, zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000, záplavovém ani poddolovaném území. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou dodržena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Stavba leží mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Navrhovaná stavba nebude mít po svém vybudování žádný negativní vliv na okolní zástavbu.

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob či na životní prostředí.

Odtokové poměry - viz část ZTI.

Dešťové vody z navrhované stavby budou vzhledem k nevhodnému podloží odvedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem s využitím části stávající kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Část stávajících objektů bude před zahájením stavby odstraněna. Viz samostatné správní řízení.

Řešený objekt bude odstrojen na hlavní nosnou kci.

Nedojde ke kácení dřevin podléhajících správnímu řízení..

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

U část pozemků dojde k vynětí ze ZPF,

V rámci stavby nedojde k vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Pro dopravní napojení bude využit stávající sjezd z ulice Radlická.

Veškeré inženýrské sítě potřebné pro napojení objektu na technickou infrastrukturu se nacházejí v ulici Radlická.

Přístup k navrhované stavbě je řešen bezbariérově.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude zahájena po demolici části stávajících objektů.

Nejsou známy žádné podmiňující ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m2	Katastrální území	Vlastník
1130	Zastavěná plocha a nádvoří	33	Jílové u Prahy	DOCOTIA a.s., Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
1131	Zastavěná plocha a nádvoří	2074	Jílové u Prahy	DOCOTIA a.s., Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
1132	Zastavěná plocha a nádvoří	68	Jílové u Prahy	DOCOTIA a.s., Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
1133	Zastavěná plocha a nádvoří	133	Jílové u Prahy	DOCOTIA a.s., Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
1134	Zastavěná plocha a nádvoří	91	Jílové u Prahy	DOCOTIA a.s., Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyvolá nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem řešení jsou stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání stávajícího objektu bývalé záložní nemocnice z druhé poloviny minulého století (datum dokončení stavby 05/1968) na moderní bytový dům s odpovídajícím zázemím, který bude vyhovovat podmínkám současného stylu bydlení.

Stávající objekt (řešená část) je rozčleněn do dvou křídel v projektu označených křídlo "A" a "B" , Jedná se o dvoutraktové objekty délky 48m a šířky 12m. Křídlo "A" má 1.PP a tři nadzemní podlaží. Křídlo "B" má 1.PP a 6 nadzemních podlaží. V šestém nadzemním podlaží jsou umístěny strojovny výtahů a expanzní nádrže ústředního vytápění. Toto podlaží bude v rámci stavebních úprav odstraněno. Konstrukční modul těchto křídel je 6 * 6 m a konstrukční výška podlaží je 3,30m. Nosnou kci celého objektu tvoří montovaný tyčový skelet T MS 500/66. Plášť je tvořen ve všech nadzemních podlažích z nenosných panelových prvků.

Po prohlídce stavby statikem byl stav nosných částí objektu shledán jako vyhovující, přičemž došlo k označení prvků na kterých budou provedeny zkoušky ověřující stav jednotlivých konstrukcí.

Veškeré doplňkové stavby nacházející se v řešeném území, včetně bývalé kotelny přímo navazující na řešený objekt, budou odstraněny v rámci samostatného správního řízení.

b) účel užívání stavby.

Stavba bude sloužit k trvalému bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Vyjímky pro navrženou stavbu nebyly uděleny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

viz odstavec B1.d

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů) - kulturní památka apod..

Stavba není kulturní památkou

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Základní údaje o kapacitě stavby:

Budované kapacity :

1.PP	1424.0 * 3,3 m	4699.2 m ³
1.NP	1353.3 * 3,3 m	4465.9 m ³
2.NP	1353.3 * 3,3 m	4465.9 m ³
3.NP	1353.3 * 3,3 m	4465.9 m ³
4.NP	721.1 * 3,3 m	2379.6 m ³
5.NP	702.0 * 3,3 m	2316.6 m ³
Střeška	1424 * 0,5 m	712 m ³

(Počítáno včetně lodžii)

Celková plocha pozemku = 10779 m²

Celková plocha pozemku - řešené území = 8743.6 m²

Zastavěná plocha pozemku domem = cca 1355.8 m²

Zastavěná plocha pozemku - opěrné stěny = cca 97.2 m²

Zastavěná plocha pozemku - betonová dlažba = cca 758.0 m²

Zastavěná plocha pozemku - kamenné odseky = cca 332.4 m²

Zastavěná plocha pozemku zatravnovací tvárnice 01 = cca 1304.9 m²

Zastavěná plocha pozemku zatravnovací tvárnice 02 = cca 1674.3 m²

Plocha zeleně - soukromá = cca 512.9 m²

Plocha zeleně - veřejná = cca 2449.8 m²

Užitná plocha m2	B.J.	ateliery terasy	zahrady
1.PP	-	-	-
1.NP	799.1	50.2	222.2
2.NP	799.1	50.2	119.7
3.NP	789.7	50.2	128.4
4.NP	422.9	23.1	90.8
5.NP	382.6	23.1	74.2
	3193.4	196.8	635.3

Plocha služeb = cca 410.4 m²

Plocha komor = cca 438.7 m²

Užitné plochy jsou uváděny včetně příček, vnitřních nosných stěn a instalačních jader.

Obestavěný prostor cca = cca 23505 m³

	1 + KK	2 + KK	3 + KK	4 + KK	ateliér	Celkem
1.NP	2	8	4	-	2	16
2.NP	2	8	4	-	2	16
3.NP	3	8	2	1	2	16

4.NP	-	5	2	-	1	8
5.NP	-	5	-	1	1	7
celkem	7	34	12	2	8	55+8

CELKEM = 55 B.J.+ 8.ateliérů

Tabulka bytů dle výměr

	1KK 32.5m2 32,8m2 42,9m2	2 + KK 50,1m2 50,5m2 55,9m2 59,1m2 59,7M2	3 + KK 67.1m2 85.1m2	4+KK 110m2	Ateliér 23,2m2 27,2m2	Celkem
1.NP	- 1 1	4 - 3 1 -	2 2	-	1 1	16
2.NP	- 1 1	4 - 3 1 -	2 2	-	1 1	16
3.NP	1 1 1	4 - 3 1 -	1 1	1	1 1	16
4.NP	- - -	2 - 2 - 1	1 1	-	- 1	8
5.NP	- - -	- 2 2 1	- -	1	- 1	7
celkem	7	34	12	2	8	55+8

CELKEM

32.5m2	1
32.8m2	3
42.9m2	3
50.1m2	14
50.5m2	2
55.9m2	13
59.1m2	3
59.7m2	2
67.1m2	6
85.1m2	6
110.m2	2

23.2m2	3
27.2m2	5
CELKEM	63 ks

Návrh řešení dopravy v klidu

V domě je navrženo:

CELKOVÝ POČET OBYTNÝCH JEDNOTEK S JEDNOU OBYTNOU MÍSTNOSTÍ -	8	
CELKOVÝ POČET OBYTNÝCH JEDNOTEK DO 100m ² -	45	
CELKOVÝ POČET OBYTNÝCH JEDNOTEK NAD 100m ² -	2	
Byty (potřeba p.s.celkem) -	8*1+45*2 = 98	návrh=100p.s.
Ateliéry (potřeba p.s.celkem) -	1.ps na 35m ² 190/35 = 5.5	návrh=8p.s.
Obchodní p. (potřeba p.s.celkem) -	1.ps na 40m ² 402/40 = 10	návrh=12p.s.

potřeba p.s.= 113.5 - návrh celkem 120p.s.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Celková bilance nároku médií:

el.energie Pb	cca kW
odborný odhad splaškových vod	cca m3/den
bilance dešťových vod (přívale. dešť 15.min.)	cca m3
bilance potřeby vody	cca m3/den
celkové tepelné ztráty

Odřady:

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Odpadní nádoby budou umístěny v prostoru parkoviště.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Zahájení výstavby –	jaro 2021
Lhůta výstavby –	cca 1 rok

j) orientační náklady stavby.

Náklady budou známy na základě výběru konkrétního dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Urbanistická koncepce v řešeném území vychází z původní koncepce stávajícího objektu a zároveň respektuje platnou ÚPD.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Základem pro bytový dům tak zůstane železobetonový skelet s rastroem nosných sloupů o rozměrech 6*6m. Vzhledem k orientaci objektu ke světovým stranám je hlavní část bytů navržena na jižní stranu s důrazem na terasy a velké prosklené plochy, severní fasádu pak doplňují arkýře umožňující oslunění těchto bytů západním sluncem. Na severní části pozemku budou situována zejména parkovací stání, jižní část je vyhrazena pro společnou zeď a plochy určené pro relaxaci obyvatel domu.

Přízemí východního křídla je vyhrazeno pro doplňkové služby. Mělo by se jednat o bydlení nerušící služby zvyšující komfort bydlení jak novým tak stávajícím obyvatelům v přílehlém okolí např: Kavárna s možností hlídání dětí, zubní ordinace.....Konkrétní náplň těchto prostor bude upřesněna v dalších stupních PD s přihlédnutím k podnětům od zastupitelů města. Součástí zelených ploch bude dětské hřiště navržené v jihozápadní části pozemku.

Dispoziční řešení:	1.PP - západní křídlo : zázemí objektu-komory, tzb, kolárna
	1.PP - východní křídlo : bydlení nerušící služby
	1.NP-5.NP - bytové jednotky 1kk-4kk, ateliéry

Materiálové řešení: omítka, kámen, dřevěný/deskový obklad, sklo.
5 NP je materiálově odděleno - výška objektu
jižní fasáda objektu je rytmizována obkladem s možností posuvných slunolamů

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží pro bydlení.

Bez výrobní technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přízemí objektu (hlavní vstup) je řešen bezbariérově, 8 stání je řešeno jako invalidní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je řešena v souladu s platnými normami a vyhláškami.

a) stavební řešení.

SO 01 - Stavební úpravy, a přístavba stávajícího objektu (Bytový dům)

Stavební kce stav:

Stávající objekt (řešená část) je rozčleněn do dvou křídel v projektu označených křídlo "A" a "B". Jedná se o dvoutraktové objekty délky 48m a šířky 12m. Křídlo "A" má 1.PP a tři nadzemní podlaží. Křídlo "B" má 1.PP a 6 nadzemních podlaží. V šestém nadzemním podlaží jsou umístěny strojovny výtahů a expanzní nádrže ústředního vytápění. Toto podlaží bude v rámci stavebních úprav odstraněno. Konstrukční modul těchto křídel je 6 * 6 m a konstrukční výška podlaží je 3,30m. Nosnou kci celého objektu tvoří montovaný tyčový skelet T MS 500/66.

Plášť je tvořen ve všech nadzemních podlažích z nenosných panelových prvků.

Po prohlídce stavby statikem byl stav nosných částí objektu shledán jako vyhovující, přičemž došlo k označení prvků na kterých budou provedeny zkoušky ověřující stav jednotlivých konstrukcí.

Veškeré doplňkové stavby nacházející se v řešeném území, včetně bývalé kotelny přímo navazující na řešený objekt, budou odstraněny v rámci samostatného správního řízení.

Stavební kce návrh:

- Obvodový plášť: Zděná cihelná vyzdívka tl.300mm mezi stávající betonové sloupy + zateplení z pěnového polystyrenu alt. minerální vaty tl.180mm.

- Podlaha: Stávající podlahy tl.100 mm budou navýšeny o nové (výška 1.stupně tl.150mm).

- Mezibytové stěny: Montované SDK akustické stěny tl.155 mm

- Příčky: Montované SDK příčky .

- Okna: Plastová (trojsklo)

- Skladba střechy (shora) -

Hydroizolační vrstva : kotvená střešní folie

Tepelná izolace : kotvené desky tl. 120mm z polystyrenu EPS (alt. min. vata)

Tepelná izolace _spádová vrstva: spádové klíny z polystyrenu EPS tl.160mm a více (alt. min.vata)

- Pod stávající betonové stropy budou podvěšeny akustické SDK podhledy.

b) konstrukční a materiálové řešení.

HLAVNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

Základem pro bytový dům tak zůstane železobetonový skelet s rastroem nosných sloupů o rozměrech 6*6m a ŽB strop z prefabrikovaných panelů o tl.250mm.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Železobetonový skelet s rastroem nosných sloupů o rozměrech 6*6m.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropní kce budou zachovány - ŽB prefabrikované panely tl.250 mm.

SCHODY

Stávající a nově navržené schodiště jsou řešeny jako betonové prefabrikované.

ZALOŽENÍ

Podle původního geologického průzkumu byly základní podmínky objektu dobré. Dovolené namáhání půdy bylo stanoveno na hodnotu 3,0 kp/cm². Obě křídla jsou založena takto: Obvodové řady sloupů na ŽB pasech a vbití fady sloupů na ŽB patkách. Pro spodní ramena schodišť jsou vybetonovány ŽB pasy s ozubem pro uložení prafabrikovaného ramene schodiště.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Veškeré pracovní postupy, použité materiály a výrobky musí splňovat platnou legislativu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

viz.samostatné složky_D.1.4. Technika prostředí staveb:

D.1.4.1 Zdravotní instalace (kanalizace, vodovod , plvn)

Zpráva řeší možnost napojení bytového objektu se třemi až pěti nadzemními podlažimi a jedním suterénem v Jílovém u Prahy, který je situován při ulici Radlická na křižovatce s ulicí 1.máje parc.č. 1130-34, 780/1, 2313 991/565 k.ú.Jílové u Prahy, na inženýrské síti kanalizace, vodovodu a zásady řešení vnitřní instalace zdravotní techniky. Objekt bude vybudován po zbourání objektu Radlická č.p.441. Dešťové odpadní vody budou likvidovány v souladu s novelou zákona o vodách č.150/2010 Sb. Vzhledem k hydrogeologickému průzkumu nelze vody vsakovat. Dešťové vody budou zadržovány v nádrži a svedeny do dešťové kanalizace regulovaným odtokem.

Kanalizace

Pozemek pro výstavbu bytového domu je vybaven stávající kanalizační přípojkou DN300 z kameninových trub. Přípojka bude použita pro napojení objektu po zhodnocení jejího stavu zavedením kamerové sondy.

Přípojka jednotné kanalizace je napojena do revizní šachty na stoce jednotné kanalizace DN300 z plastových trub PVC, která je vedena v ose komunikace ulice Radlická. Stávající kanalizační přípojka DN300 je ukončena za hranicí pozemku revizní šachtou o průměru $\square \square 1000\text{mm}$ z betonových prefabrikátů. Uložení kanalizace v revizní přípojkové šachtě v hloubce 4,7 metru umožňuje gravitační odvodnění objektu, i když podlaha suterénu je na úrovni přilehlého terénu.

V objektu a jeho okolí budou odpadní vody splaškové a dešťové odděleny a svedeny samostatným potrubím. Hlavní větve svodného potrubí splaškové a dešťové kanalizace bytového objektu budou vedeny pod stropem a podlahou 1.P.P. a v terénu okolo objektu napojeny areálovou kanalizací na přípojku.. Na hlavním svodném potrubí se podle délky úseků osadí čistící tvarovky na zavěšeném potrubí a na areálové kanalizaci se vybudují revizní šachty.

Odpadní potrubí splaškové kanalizace se umístí do instalačních jader. Odpadní potrubí se vyvedou nad střechem a odvětrají. Čistící tvarovky se osadí na odpadních potrubích v nejnižším podlaží nebo nad místem lomu. Na kanalizaci se napojí běžné zařizovací předměty s normálním znečištěním odpadních vod bez nutnosti předčištění odpadních vod před vypuštěním do veřejné kanalizace (umyvadla, vany, sprchové mísy, dřezy a klozety). Připojovací potrubí bude vedeno ve zdech a podlaže příslušného podlaží.

Vzhledem ke geologickému posudku, který vylučuje možnost vsakování dešťových odpadních vod nelze tyto vody v souladu s novelou zákona o vodách č.150/2010 Sb. likvidovat na stavebním pozemku a musí být likvidovány jiným způsobem.

Odpadní dešťové vody z objektu budou napojeny na jednotnou kanalizační přípojku. Podle pravidel VHS s.r.o. je ale nutné omezit průtok dešťových vod odváděných do kanalizační stoky podle stávající plochy na 1 l/sha a dešťové odpadní vody přívalového deště retenovat na pozemku výstavby. Podle výpočtu bude mít retenční nádrž obsah 52,16m³ a k regulaci odtoku se použije vírový regulátor osazený do šachty za dešťovou jímkou. Objem retenční nádrže bude po zaokrouhlení výpočtu 52,0m³(4,2x12,4x1,0m).

Dešťové vody ze střeš objektu budou odváděny střešními vtoky a terasovými vtoky s vnitřními odpady. Čistící tvarovky se osadí na odpadních potrubích v nejnižším podlaží. Dešťové vody ze zpevněných ploch se odvedou pomocí devíti uličních vpustí ve zpevněných a parkovacích plochách dvora. Svodné potrubí dešťové kanalizace bude napojeno do retenční nádrže. Jako retenční nádrž bude použita plastová jímka s poklopem.

Pro napojení regulovaného odtoku dešťové vody bude použito stávající areálová kanalizace, na které jsou rozmístěny revizní betonové šachty f1000mm.

Stav stávající areálové kanalizace bude ověřen zavedením kamerové sondy.

Odpadní potrubí bude provedeno z odpadních kanalizačních trub PP HT a spodní stavba z PVC KG trub.

Vnitřní kanalizace musí být prováděna podle ustanovení ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-1 až EN 12056-5.

Množství odpadních vod

splaškových (dle výpočtové potřeby vody)

Qs = 9,3 l/s

dešťových

Qd =38,75 l/s

plocha střeš objektu S = 1358 m² koeficient odtoku = 0,9

zpevněné plochy S = 3000 m² koeficient odtoku = 0,4

vegetační tvárnice

intenzita deště i = 0,016 l/s ha

Qd = 2422 x 0,016 = 38,75 l/s

Plocha pozemku 8050m²

regulovaný odtok 0,001 l/m²

vypočtený odtok Q=8,05 l/s

Výpočet retenční nádrže je v příloze TZ

Při n=0,1 (10-ti letý déšť) a 30 minutové dešti je obsah retenční nádrže 52,16m³

Denní bilance splaškových vod 28 320 l/den

Roční bilance splaškových vod 10 336,8 m³/rok

Roční bilance dešťových vod 1307,9 m³/rok

Vodovod

Pozemek pro výstavbu bytového domu je vybaven stávající vodovodní přípojkou DN80 z litinových hrdlových trub, která je napojena na veřejný vodovodní řad z litinových trub DN150, který je veden v ose komunikace ulice Radlická. Vodovodní přípojka byla vybudována pro napojení stávajícího objektu vojenské nemocnice. Stávající vodovodní přípojka je ukončena v betonové vodoměrné šachtě, která se úpravou terénu dostává do pojezdne komunikace. V rámci výstavby objektu bude stávající vodoměrná šachta zrušena a její poloha posunuta po trase přípojky do zeleného pásu za hranici pozemku. Jako nová vodoměrná šachta bude použita plastová jímka pro obetonování 1200/2400mm s plastovým poklopem 600/600 mm.

Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava DN80 v běžném složení podle propozic správce sítě.

Přívod vody z plastových trub PEf90 do bytového objektu bude veden do technické místnosti v 1.P.P., kde se ukončí hlavním uzávěrem vody objektu.

Hlavní vodovodní rozvod bude zavěšen pod stropem 1.P.P. a veden ke stoupačkám a zařizovacím předmětům v 1.N.P. Vodovodní stoupačky budou vedeny v instalačních jádrech a opatřeny uzávěry s vypouštěním. Pro měření vody je počítáno s instalací podomítkových bytových vodoměrů v přízdívkách koupelňových příček. Před bytové vodoměry se osadí podomítkové uzávěry.

Na patách bytových stoupaček, požární stoupačky a přívodu vody ke skupinám výtoků jednotlivých provozů se osadí uzávěry nebo uzávěry s vypouštěním. Potrubí stoupaček se ukončí zaslepením 0,1 metru nad poslední odbočkou. Na vodovodní rozvod se napojí běžné výtoky a baterie.

Požární zabezpečení objektu bude zajištěno osazením hydrantových skříní HASIL A19/30 v chodbách před byty každého nadzemního podlaží a v suterénu se osadí hydrantové skříně HASIL A25/30.. Rozmístění se provede podle požárního technika.

Teplá užitková voda bude pro celý objekt připravována pomocí nabíjecího systému TV Logalux LSP4/3E včetně nepřímotopném ohříváku Logalux SF750, který bude umístěn v technické místnosti v suterénu bytového objektu. Napojení bude provedeno předepsanými armaturami a potrubí teplé vody bude doplněno cirkulačním potrubím s cirkulačním čerpadlem WALO STAR osazenými do potrubí.

Na vodovodní rozvod v celém objektu se použije plastové potrubí materiálu Hostalen PPR PN20, které budou chráněny tepelnou izolací. Potrubí bude ve sklepě a podhledu komerce chráněno tepelnou izolací 30 mm ARMAFLEX. Připojovací potrubí se obalí tepelnou izolací Mirelon s umožněním tepelné roztažnosti trubek.

Vodovodní rozvod musí být montován v souladu s předpisy ČSN EN 806-1,2,3,4,5 Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě, ČSN 755409 Vnitřní vodovody.

Výpočet potřeby vody (dle Městských standardů PVS)

Vztaženo na ekvivalentní obyvatele (EO)

atelier 8ks 8EO

byty do 50m² 7ks 14EO

byty do 50-75m² 40ks 120EO

byty nad 75m 28ks 32EO

celkem 174EO

byty 174 obyvatel 160 l/os.,den. 27 840 l/d
komerce 8 zaměstnanců 60 l/os.,den. 480 l/d

Qd = 28 320 l/den
Qdmax = 1,29 x 28 320 = 36,53m3/d
Qhmax = 36,53x2,3/24 = 3,5m3/h tj.0,97 l/s
roční spotřeba – Qrok = Qd x 365 = 28 320 x 365 = 10 336,8 m3/rok
požární voda – Qpož = 2 x min. 1,1 l/vt = min. 2,2 l/vt

Potřeba teplé vody
Qd = 8,5 m3/d
Qdmax = 10,96 m3/d

Plynovod - určující údaje

Zpráva řeší možnost napojení bytového objektu se třemi až pěti nadzemními podlažními a jedním suterénem v Jílovém u Prahy, který je situován při ulici Radlická na křižovatce s ulicí 1.máje parc.č. 1130-34, 780/1, 2313 991/565 k.ú.Jílové u Prahy, na inženýrské síti plynovodu a zásady řešení vnitřního plynovodu. Objekt bude vybudován po zbourání objektu Radlická č.p.441.

Napojení objektu – STL plynovodní přípojka

Ulicí Radlická je veden STL plynovodní řad f225mm s tlakem 300kPa. Podle technických podmínek připojení k distribuční soustavě GasNet s.r.o. bude pro napojení novostavby bytového domu na parc.č. 1130-34, 780/1, 2313 991/565 k.ú.Jílové u Prahy vybudována nová STL plynovodní přípojka DN25 (f32), která se napojí elektroodbočkou na veřejný STL plynovodní řad z plastových trub DN200 (f225), který je veden na okraji komunikace ulice Radlická.. Přípojka bude ukončen pět metrů od STL plynovodního řadu HUPem v oplocení ve skřínce 900/1200/300mm. Kromě HUPu bude ve skřínce osazen i plynový filtr, regulátor tlaku plynu a rotační plynoměr G65 s přípojením DN50. Plynoměr se umístí na obtoku a bude instalován v souladu s pravidly technických podmínek.

Vnitřní plynovod

Nízkotlaký přívod plynu z plastových trub PEf90 bude veden v terénu do technické místnosti umístěné v suterénu. Na vstupu do objektu bude před plynovou kotelnou osazen hlavní uzávěr plynu kotelny a selenoidový uzávěr ovládaný čidlem výskytu plynu v kotelně jako havarijní uzávěr kotelny.

Zdrojem tepla v objektu bude plynová kotelná složená z dvojice kotlů Buderus Logano plus KB372-200 (200 kW) o celkovém výkonu 400 kW. Plynové kotle kotelny III. kategorie, jejich napojení a odvodušnění přívodu kotlů bude řešeno v souladu s ČSN 07 0703 Plynové kotelny. Na přívodu kotle bude osazen manometr, uzávěr kotle, kohout pro odběr vzorku a uzávěr odvodušnění. Odvodušnění kotlů bude vyvedeno podél komína a ukončeno obloukem 180o metr nad střešou objektu. Způsob kontroly bezpečnosti při provozu bude dán popisem provozu plynové kotelny.

Plynovodní rozvod v objektu bude proveden z ocelových závitových trub a trub černých spojovaných svařováním mat 11353.0 normálních. Potrubí se natře syntetickým nátěrem žluté barvy. Celková spotřeba plynu bude 40,2m3/h a roční spotřeba určená ve zprávě projektanta ÚT bude 69 638m3/rok.

Předpisy, normy

Vnitřní plynovodní rozvod musí splňovat podmínky dané technickými pravidly TPG 704 01, TPG 905 01, normou EN 1775 a nařízením vlády 406/2004sb.

D.1.4.2 Ústřední vytápění

1. VŠEOBECNĚ

V objektu budou navrženy rozvody ústředního vytápění, zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude plynová kotelná umístěná v 1. pp. Pro zpracování projektu ÚT byly použity tyto podklady:

Stavební výkresy objektu

ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu

ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách – projektování a montáž

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 06 0310 Ústřední vytápění - projektování a montáž

ČSN 07 0703 Plynové kotelny

ČSN 06 0830 Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání teplé užitkové vody

TPG 908 02 Větrání prostorů se spotřebiči na plynná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW

2. TEPELNÁ BILANCE

Hodnoty součinitele prostupu tepla U (W/m2K) stavebních konstrukcí byly dodány projektantem stavební části a jsou následující:

obvodová stěna	U = 0,20 W/m2K
podlaha nad nevytápěným prostorem	U = 0,40 W/m2K
podlaha na terénu	U = 0,30 W/m2K
střecha	U = 0,16 W/m2K
okna	U = 1,10 W/m2K

Tepelná ztráta objektu byla určena výpočtem dle ČSN EN 12831 pro následující výpočtové parametry:

Venkovní výpočtová teplota	-12 0C
Normální krajina, poloha budovy nechráněná	
Počet otopných dnů	225
Střední venkovní teplota v topném období	4,3 0C
Vnitřní výpočtová teplota	20 0C

tepelná ztráta objektu	234 kW
ohřev teplé vody	168 kW
ohřev VZT	15 kW

roční spotřeba tepla	
vytápění	1 805 GJ/rok
ohřev TUV	1 407 GJ/rok
ohřev VZT	66 GJ/rok
celkem	3 278 GJ/rok

Stanovení přípojného tepelného výkonu dle ČSN 006 0310, příloha A:

A1:

QPRIP = 0,7 QTOP + 0,7 QVZT + QTUV = 0,7.234 + 0,7.15 + 168 = 342,3 kW

Přípojná hodnota kotelny je 342,3 kW, zdrojem tepla bude kotelná o celkovém výkonu 400 kW.

roční spotřeba zemního plynu	69 638 m3/rok
max. hodinová spotřeba zemního plynu	40,2 m3/hod
min. hodinová spotřeba zemního plynu	20,1 m3/hod

3. NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

3.1 Zdroj tepla

Zdrojem tepla v objektu bude plynová kotelná složená z dvojice kotlů Buderus Logano plus KB372-200 (200 kW) o celkovém výkonu 400 kW. Jedná se o stacionární kondenzační kotle. Odkouření kotlů bude napojeno na společný komínový průduch o průměru cca 250 mm. Je zvolen oddělený systém odkouření, kde přívod spalovacího vzduchu bude přiveden potrubím do kotlové jednotky a odtaž spalín je řešen společným odkouřením vyústěným nad střešou objektu. Dle ČSN se jedná o kotelnu třetí kategorie.

Tepelný příkon kotelny je 379,8 kW

Každá kotlová jednotka bude osazena oběhovým čerpadlem zajišťující stálý průtok topné vody kotle. Kotlové jednotky budou opatřeny pojistným skupinou 3 bar. Doplnění topného systému bude přes zařízení na úpravu vody - demineralizační filtr s měřičem vodivosti.

Topná voda z kotlů bude napojena přes hydraulickou spojku na kombinovaný rozdělovač sběrač, na který budou napojeny topné okruhy. Před rozdělovačem bude provedena odbočka pro připojení ohřevu teplé vody.

Chod kotelny a celé topné soustavy bude zabezpečován expanzní nádobou Reflex. Regulace chodu kotelny, zabezpečovacích a havarijních okruhů bude řešena v samostatné části projektové dokumentace Měření a regulace. Regulace bude zajišťovat kaskádový chod kotlů a regulaci topných okruhů napojených na rozdělovač-sběrač.

Regulace kotelen bude zajišťovat dále tyto havarijní stavy:

Překročení výstupní teploty z kotlů nad 95 0C

Pokles tlaku v soustavě vytápění

Překročení teploty vzduchu v kotelně nad 45 0C

Výskyt zvýšené koncentrace plynu v kotelně

Porucha zařízení větrání kotelny

Zaplavení kotelny

3.1.2 Větrání kotelny

Větrání v kotelně bude nucené, výpadek větracího ventilátoru je havarijním stavem. V kotelně bude zajištěna minimálně púlnásobná (l=0,5 1/h) výměna vzduchu za všech provozních podmínek (tj. i za provozních přestávek, kdy jsou kotle odstaveny z provozu).

Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn potrubím Ø160mm napojený přímo na každý kotel, potrubí bude nasávat spalovací vzduch z venkovního prostředí.

3.2 Okruhy vytápění - UT

Topný systém v objektu bude rozdělen na dva topné okruhy (levý objekt, pravý objekt), okruh ohřevu teplé vody a ohřev VZT v komerčních plochách. Potrubí topných okruhů bude vedeno pod stropem 1. PP a odtud stoupačkami celým objektem. Na stoupačky budou napojeny jednotlivé topné okruhy v podlažích. Napojení topných okruhů bytů bude přes bytové rozdělovače.

3.2.1 bytová část

Od bytových rozdělovačů bude potrubí vedeno v podlaže v jednotlivých podlažích. Jako teplosměnná plocha budou v objektu navržena desková tělesa. V koupelnách bytů budou navrženy topné žebříky Korado. Potrubí bude navrženo v systému Rehau Rautherm S v ochranné trubce. Žebříky budou na topný systém připojeny pomocí rohových ventilů HM.

3.2.2 komerční část

V komerční části budou navrženy odbočky pro napojení jednotlivých komerčních ploch. Odbočky pro napojení budou umístěny ve 1. pp pod stropem a budou ukončeny dvojicí uzavíracích ventilů. Nájemci zajistí osazení odbočky měřičem tepla a regulační armaturou. Topný systém bude navržen pro teplotní spád 60/40 oC.

3.3 Měření spotřeby tepla

Spotřeba tepla pro vytápění v jednotlivých bytech bude měřena kompaktními měřiči tepla umístěnými v bytových rozdělovačích. Ohřev vzduchotechniky bude opatřen samostatným měřičem tepla.

V odbočkách komerčních ploch budou umístěny měřiče tepla.

3.4 Ohřev vzduchotechniky

Okruh ohřevu vzduchotechniky bude zajišťovat ohřev VZT jednotek, které budou umístěny v objektu.

V okruhu VZT bude osazeno oběhové čerpadlo, které bude zajišťovat oběh topné vody mezi rozdělovačem a jednotkami VZT. Jednotky budou na rozvod ÚT napojena přes regulační uzel s trojcestným ventilem, čerpadlem, regulační uzavírací armaturou. Před regulačním bude umístěn zkrat mezi přívodním a zpětným potrubím, včetně zpětného ventilu. Jednotky budou na rozvod připojeny přímým šroubením. Teplotní spád pro jednotku je volen 60/40 oC.

3.5 Ohřev teplé vody

Ohřev teplé vody bude zajištěn v nabíjecím systému TV Logalux LSP4/3E včetně nepřímotopným ohříváku Logalux SF750.

3.6 Potrubní rozvody

Hlavní horizontální a vertikální rozvody v objektu jsou navrženy z trubek ocelových hladkých. Potrubní rozvody z ocelového potrubí vedené v objektu budou zavěšeny na ocelových konstrukcích pomocí upevňovacího systému (HILT) a budou uchyceny buď do stropu, nebo do stěn.

3.7 Nátěry, izolace

Veškeré prováděné nátěry ocelového potrubí budou syntetické, pod tepelnými izolacemi bude proveden pouze základní antikorozní nátěr, ostatní rozvody budou opatřeny ještě vrchním dvojnásobným nátěrem s 2x emailováním. Jako izolace pro vnitřní rozvody budou použity segmenty z lisované minerální vaty s povrchovou úpravou hliníkovou fólií. V kotelně bude potrubí opatřeno minerální vatou s povrchovou úpravou embasovaným plechem.

4. Závěr

Všechny prováděné práce a funkční zkoušky musí být v souladu s příslušnými ČSN a souvisejícími předpisy. Zkoušky zařízení jsou předepsány ČSN 06 0310 :

Po instalaci systému a jeho důkladném propláchnutí se provede zkouška tlaková

Po tlakové zkoušce se provedou zkoušky provozní, které se dělí na dilatační a topné.

Topná zkouška se provádí po dobu 72 hodin v topném období. O provedených zkouškách se provedou příslušné zápisy a protokoly.

D.1.4.3 Elektroinstalace+hromosvod

Bilance příkonů

Bytová jednotka

Příprava pokrmů	8,0	kW
Myčka, pračka	3,5	kW
Osvětlení	1,3	kW
Ostatní spotřebiče	1,5	kW
Drobná elektronika	0,5	kW
Celkový příkon:	14,8	kW
Celkový příkon soudobý (ČSN 33 2130 ed. 3)	11,0	kW
Požadovaná hodnota hlavního jističe (3f)	25	A

Provozovna

Vnitřní osvětlení	1,5	kW
Ostatní spotřebiče, příprava pokrmů,	8,0	kW
Drobná elektronika	2,0	kW
Celkový příkon :	11,5	kW
Celkový příkon soudobý (soudobost = 0,8)	9,2	kW
Požadovaná hodnota hlavního jističe (3f)	25,0	A

Společná spotřeba domu

Osobní výtahy (2x)	9,0	kW
Venkovní osvětlení	3,0	kW
Vnitřní osvětlení společných prostor	6,0	kW
Ostatní spotřebiče	4,0	kW
Drobná elektronika	2,0	kW
Celkový příkon :	24,0	kW
Celkový příkon soudobý (soudobost = 0,6)	14,4	kW
Požadovaná hodnota hlavního jističe (3f)	63,0	A

Výkonová bilance pro celý dům

63 x byt (soudobost 0,3) byt stupně elektrizace B dle ČSN 33 2130	207,9	kW
4 x standardní malá provozovna (soudobost0,6)	22,1	kW
Společná spotřeba domu	14,4	kW
Celkový předpokládaný soudobý příkon :	243,5	kW

Nové hlavní jističe :

63 x 25A/3f – byty
4 x 25A/3f – provozovny
1 x 63A/3f – společná spotřeba (bude upřesněno v RDS)

Elektroinstalace silnoproudá:

Napojení na elektrickou energii bude z rozvodů NN ČEZ Distribuce. Na fasádě objektu budou instalovány přípojkové/rozpínací skříně, ze kterých bude napojen objekt pomocí více hlavních domovních vedení HDV. Z rozpínacích skříní budou napojeny nové elektroměrové rozvaděče umístěné na chodbách veřejně přístupných. Z elektroměrových rozvaděčů budou vedeny napájecí kabely k jednotlivým podružným rozvaděčům společně spotřeby, komerčním jednotkám a jednotlivým bytům. V bytech budou rozvody provedeny standardně kabely CYKY pro zásuvkové a světelné obvody, obvody pro přípravu pokrmů apod. Na chodbách a v garážích budou rozvody provedeny pro osvětlení se spínáním přes pohybová čidla. Dále budou instalovány servisní zásuvky. Tlačítko TOTAL

Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy

Část regulačního plánu nahrazující územní rozhodnutí
08/2023

STOP bude umístěno u hlavního vchodu z ulice Tovačovského, kde se předpokládá nástup požární techniky.

Hromosvod a uzemnění:

Na střeše bude instalována jímací soustava, která bude přes soustavu svodových vodičů přivedena k uzemňovací soustavě, která bude tvořena zemnicí páskou Fez uloženou v základech.

Elektroinstalace slaboproudá:

Pro napojení na datové rozvody je uvažováno s umístěním přijímače internetového a datového připojení na střeše objektu a přívod do SLB rozvaděče do technické místnosti. Centrální RACK je uvažován v místnosti kolárny. Pro napojení na rozvod případného poskytovatele internetového připojení pro byt budou vždy z hlavního datového rozvaděče nainstalovány dva kabely strukturované kabeláže UTP kategorie 6, který bude zakončený v nástěnném propojovacím patch panelu ve slaboproudém bytovém rozvaděči. Alternativně lze zvolit i optické vedení vlákna SM. Elektroniku (switch, router atd.) a připojení k internetu si dodá majitel nebo uživatel bytu. Domácí telefony s vrátníkem slouží ke komunikaci a dálkovému otevření vstupních dveří do domu z bytu. U vstupních dveří do domu bude instalováno venkovní zvonkové tablo s audio a video jednotkou a zvonkovými tlačítky. Vstupní dveře budou vybaveny elektromechanickým zámkem. Napájecí zdroj domácího telefonu bude instalován v rozvaděči společné spotřeby. Objekt bude vybaven rozvody společné televizní antény. Na střeše domu bude instalován anténní stožár. Anténní sestava na stožáru bude pro příjem televizních a radiových pozemních signálů a dále pro příjem digitálního satelitního vysílání ze dvou satelitních pozic. Přesné umístění a nastavení anténního stožáru a antén bude upřesněno v rámci instalace systému na základě skutečného stavu a možností střešy. Zásuvky budou připojeny hvězdicovitě od rozvaděče STA. Rozvody budou zakončeny koncovými zásuvkami TV-R-SAT. Kabelové rozvody budou provedeny koaxiálním kabelem KH 21D. Zásuvky budou rozmístěny podle dispozičního řešení bytů. V objektu budou dle PBŘ umístěna autonomní čidla kouře a to v předsíních jednotlivých bytů. V objektu bude provedena příprava pro kamerový systém CCTV.

Venkovní osvětlení:

Venkovní plochy parkoviště a pěší obslužné komunikace budou osvětleny svítidly na stožárech. Parkovací plochy jsou navrženy na osvětlení $E_m=5lx$, obslužná pěší komunikace není zatříděna, nicméně bude osvětlena svítidly dekorativními o výšce 1m. Napojovacím místem pro rozvody VO je rozvaděč společné spotřeby, osvětlení je uvažováno s regulací s vazbou na denní osvětlení a noční dobu. Dimenze kabelů bude zvolena v dalším stupni PD, na základě technických možností osvětlovacích těles.

D.1.4.4 Vzduchotechnika

Větrání plynové kotelny:

Výkon plynové kotelny je 2x200KW. Jsou použity plynové kotle typu C, kdy přívod spalovacího vzduchu je zaveden přímo do kotle.

Prostor bude větrán podtlakově pomocí dvoutáčkového ventilátoru.

První stupeň otáček bude sloužit pro provozní větrání kotelny. Průtok vzduchu bude minimálně výměnou vzduchu 0,5/hodinu. Je zvolen ventilátor s průtokem vzduchu min. 100m³/h.

Druhé otáčky se budou spouštět při překročení teploty 40°C v prostoru kotelny. Průtok vzduchu bude 700m³/h.

Sání vzduchu bude přes zeď v 1.PP schodišťovým ramenem venkovního schodiště. Výfuk odpadního vzduchu bude před šachtu nad střešou objektu.

Požární větrání schodiště objektu A (CHÚC II)

Schodiště v objektu A bude větráno přirozeně okny.

Požární větrání schodiště objektu B (CHÚC I)

Dle požadavku PBŘ bude větráno schodiště objektu B 10x násobnou výměnou po dobu min. 10 min. Objem prostoru je 1 396 m³. Průtok vzduchu bude 13 960. Pro větrání prostoru bude použit radiální ventilátor přivádějící vzduch k podlaze v každého patra. Ventilátor bude umístěn v 1.PP. Stoupací potrubí bude u obvodové stěny vedle výtahů. Sání vzduchu bude provedeno z prostoru pod venkovním schodišťovým ramenem.

Odvod vzduchu bude střešním světlíkem nebo oknem v nejvyšším podlaží.

Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy

Část regulačního plánu nahrazující územní rozhodnutí
08/2023

Větrání sklepů

Větrání sklepních kójí bude nucené pomocí přívodního a odvodního ventilátoru.

Vzduch bude nasáván z jižní fasády a přiváděn do jednotlivých sklepních kójí. Odvod vzduchu bude přes středovou chodbičku a dále instalační šachtou nad střešou objektu.

Provoz ventilátorů bude řízen dle časového programu.

Přívod i odvod vzduchu bude 750m³/h.

Větrání kolárny

Větrání kolárny bude provedeno pomocí odtahového ventilátoru přes fasádu objektu.

Ventilátor bude spouštěn pomocí časového programu.

Průtok vzduchu bude 100 m³/h

Větrání nájemních jednotek

Větrání nájemních jednotek bude zajišťovat rekuperační jednotka.

Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii na jižní fasádě. Výfuk odpadního vzduchu bude přes severní fasádu.

Průtok vzduchu bude:

Služba 01 – 350m³/h

Služba 02 – 200m³/h

Služba 03 – 200m³/h

Služba 04 – 350m³/h

Větrání koupelen, WC a obytných prostor

Větrání bude řešeno pomocí dvouotáčkového odtahového ventilátoru umístěného v podhledu každého sociálního zařízení.

První otáčky budou v provozu trvale a druhé se budou spouštět samostatným tlačítkem v daném sociálním zázemí.

První stupeň otáček bude zajišťovat trvalé větrání obytných místností v souladu s ČSN EN 15665/Z1.

Výměna vzduchu bude minimálně 0,3 násobek objemu vzduchu obytných místností. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí větracích štěrbin v rámu okna.

Druhý stupeň otáček bude spínán nárazově tlačítkem v koupelně/WC. Druhý stupeň bude vybaven časovým doběhem s individuálním nastavením času.

Odtah vzduchu z koupelen bude 100 m³/h, odtah vzduchu z WC bude 50m³/h.

Odtahovaný vzduch bude zaveden do společné stoupačky. Za každým ventilátorem musí být umístěna zpětná klapka.

Stoupačka bude v nejnižším místě odvodněna do kanalizace a nad střešou bude ukončena výfukovou hlavicí.

Odvětrání digestoří.

Pro každou kuchyň bude připravena odbočka pro napojení odtahu z digestoře. Každá odbočka bude vybavena zpětnou klapkou.

Pro každou digestoř je počítáno s průtokem vzduchu 350 m³/h.

Odtahovaný vzduch bude zaveden do společné stoupačky.

Stoupačka bude v nejnižším místě odvodněna do kanalizace a nad střešou bude ukončena výfukovou hlavicí.

Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí větracích štěrbin v rámu okna.

Požadavky na el.

Větrání kotelny - 1x230V – 110W

Větrání CHUC - 3x400V – 3KW (Nutno zapojit ze záložního zdroje. Doba běhu min. 10 min)

Větrání sklepů přívod - 1x230V – 250W

Větrání sklepů odvod - 1x230V – 250W

Kolárna - 1x230V – 80W

Požadavky na ZTI

Odvod kondenzátu od větracích jednotek v nájemních jednotkách

Odvod kondenzátu z paty každé stoupačky VZT

Požadavky UT

Služba 01 – 1,2KW
Služba 02 – 0,7KW
Služba 03 – 0,7KW
Služba 04 – 1,2KW

Pro projekt byli použity následující normy:

- TPG 908 02 Větrání prostorů se spotřebiči na plynná paliva s celkovým výkonem větším než 100 kW
- V této kapitole jsou uvedeny pouze základní podklady a normy. Konkrétní výpočtové údaje jsou součástí popisu jednotlivých vzduchotechnických zařízení.
- Nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci se změnami: 68/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb.
- Nařízení vlády 406/2006, kterým stanoví práva a povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s energií, zejména tepelnou a dále s plynem a dalšími palivy
- ČSN 12 7010 „Navrhování vzduchotechnických a klimatických zařízení“
- ČSN 73 0548 „Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů“
- ČSN 73 0872 „Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení“

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

viz. samostatná složka_D.1.3. PBRS

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Nové konstrukce jsou zatepleny tepelnou izolací a vyhovují požadavkům tepelné ochrany budov dle ČSN a dle platných vyhlášek. O obecných technických požadavcích na výstavbu, a dle vyhlášky O energetické náročnosti budov.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena dle platné legislativy.

Materiály, konstrukce a detaily, technická řešení a zařízení, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům.

Ustanovení vyplývající z norem, PBRS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před navrženými materiály.

Stanoviště odpadů s odpadní nádobou je situováno u vstupu na pozemek.

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob či na životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží tak, aby splnila požadavky par.97 vyhlášky 422/16, 12/2018

b) ochrana před bludnými proudy.

Ochrana staveb před účinky bludných proudů se dotýká zejména životnosti liniových staveb - ocelových potrubních systémů a ocelových konstrukcí uložených v zemi, dále zemnicích soustav a v neposlední řadě betonových konstrukcí. – bude provedeno dle platné ČSN.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Technickou seizmicitou rozumíme seizmické otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seizmicitou.

Nepředpokládá se existence zdrojů technické seizmicity (například stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.)

d) ochrana před hlukem.

Vzhledem k tomu, že se stavba se nenachází v blízkosti frekventované ulice (pouze místní komunikace) nebylo nutné zpracování akustické studie.

e) protipovodňová opatření.

Stavba leží mimo záplavové území. Z toho důvodu není jako součást stavby navrhováno protipovodňové opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Veškerá místa pro napojení infrastruktury se nacházejí v ulici Radlická.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veškerá místa pro napojení infrastruktury se nacházejí v ulici Radlická.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení.

Pro bytové jednotky je vyhrazeno 135 parkovacích stání, napojených na stávající sjezd.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení pozemku na stávající dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím sjezdem z místní komunikace ul. Radlická.

c) doprava v klidu.

Pro bytové jednotky je vyhrazeno 5 parkovacích stání.

Výpočet počtu parkovacích stání

Potřebný počet parkovacích stání určuje ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací z ledna 2006 (čl. 14.1.4 a tab. 34). Z těchto ustanovení vyplývají následující počty odstavných a parkovacích stání pro navržené byty a nebytové prostory:

Byty

Celkový počet obytných jednotek s jednou obytnou místností	-8	potřeba p.s.	4p.s.
Celkový počet obytných jednotek do 100m ²	-45	potřeba p.s.	45p.s.
Celkový počet obytných jednotek nad 100m ²	- 2	potřeba p.s.	<u>4p.s.</u>

Celkem

Tento ukazatel se podle citované novely normy upravuje součiniteli dle čl. 14.1.11 a dalších, pro funkci bydlení pouze součinitelem stupně automobilizace ka; ten představuje pro stupeň automobilizace 1:2.5 hodnotu ka = 1.0, pro stupeň automobilizace 1:2.0 hodnotu ka = 1.25. Po dohodě se zástupci města Jílové u Prahy byla pro výpočet použita hodnota ka = 2.00

Byty	(potřeba p.s.celkem) -	8*1+45*2 = 98	návrh=100p.s.
Ateliéry	(potřeba p.s.celkem) -	1.ps na 35m ² 190/35 = 5,5	návrh=8p.s.
Obchodní p.	(potřeba p.s.celkem) -	1.ps na 40m ² 402/40 = 10	návrh=12p.s.

potřeba p.s.113.5_návrh p.s. 120 p.s - **návrh vyhovuje.**

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Po dokončení stavby budou provedeny hrubé terénní úpravy, z prostoru stavby budou odstraněny veškeré zbytky stavebního materiálu, zemina bude důkladně vyčištěna. Následně bude provedeno rozhrnutí ornice a provedena výsadba keřové linie podél volných hranic pozemku a výsadba vzrostlých dřevin dle navrženého řešení.

Na plochách určených k ozelenění bude odbornou firmou založen trávník.

b) použité vegetační prvky.

Návrh sadovnických úprav:

V rámci řešení venkovních ploch bude provedena výsadba vzrostlé zeleně a parkové úpravy zejména v jeho jižní části.

Počet osazovaných stromů bude následující:

Náhradní výsadbu bude tvořit kombinace neokrasných a okrasných stromů doplněná solitérními keři.

Neokrasné taxony stromů - např. javor, habr, lípa, jilm

celkem: 9 ks

Okrasné taxony stromů - např. hloch obecný, třešeň pilovitá úzce pyramidální, katalpa trubačovitá alt. jeřáb.

celkem: 17 ks

Solitérní keře

celkem: 50 ks

c) biotechnická opatření.

Vzhledem k charakteru pozemku - rovinatý terén, není nutné provádět žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní prostředí přechodně negativní. Dodavatelská firma bude muset přijmout taková opatření, aby jejich rozsah v maximální míře eliminovala.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

Ve věci hlukové zátěže ze stavební činnosti bude postupováno dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá. Plán nakládání s odpady zpracuje prováděcí firma. Odpady lze předávat pouze osobě oprávněně k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění - §12, odst. 3 a 4 zákona. Dodavatel je povinen vést jejich evidenci o zneškodňování odpadu tuto předložit dle požadavku.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č.383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti.

Přítomnost azbestu ani jiných nebezpečných odpadů ve stavbě nebyla zjištěna a nepředpokládá se jejich likvidace.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů.

zachování ekologických funkcí a vazeb v krajinně apod.,

Předmětná stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Předmětná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba ani její provoz nepodléhá schvalování procesem EIA či Zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001Sb. ve znění zákona 13/2004 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma stávajících a navržených podzemních i nadzemních tras inženýrských sítí jsou respektována. Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Výrobní prostředky vč. médií si bude zajišťovat dodavatel konkrétních prací.

b) odvodnění staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na NN bude provedeno ze nově vybudovaného pilíře EI.

Voda - staveniště bude napojeno na stávající přípojku vody z nově vybudované vodoměrné šachty.

Splašky – pro pracovníky bude použito suchých mobilních toalet.

Dopravně bude staveniště napojeno stávajícím sjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Před zahájením stavby dojde k demolici stávajících objektů - viz samostatné správní řízení. V rámci přípravy staveniště nedojde ke kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Trvalý zábor staveniště bude pouze na pozemku investora. Dočasné zábory budou provedeny v rámci nově budovaných přípojek.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Vzhledem k charakteru stavby není nutné zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanovené vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín.

Vzhledem k charakteru stavby bude minimální přebytečné množství zeminy, využito v rámci terénních prací na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na životní prostředí.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Pracovníci

Pracovníci budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Pracovníci budou mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce a budou seznámeni s organizací zajištění první pomoci a požární ochrany na staveništi. Pro vybrané práce budou pracovníci i zdravotně a odborně způsobilí. Pracovníci budou průkazně proškoleni, případně prakticky zacvičeni v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a jejich znalosti budou ověřeny. Školení budou provádět instruktoři a vedoucí pracovníci jednotlivých dodavatelů.

Stroje

Stroje budou používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé. Stroje budou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu. Stroj může obsluhovat pouze odborně způsobilý pracovník. Obsluha stroje bude seznámena s místními provozními a pracovními podmínkami. Při přerušení nebo ukončení provozu budou stroje zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití. Budou prováděny pravidelné kontroly a revize strojů, technických zařízení a nářadí s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.

Pracoviště

Pracoviště musí odpovídat podmínkám, které jsou stanoveny bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

Práce ve výškách

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5m nad okolní úroveň přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1m, ohrazením ve výšce 1,1m minimálně 1,5m od hrany pádu, lešením, poklapy, záchytnými konstrukcemi apod. V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Ostatní stavební práce

Svažování budou provádět pouze pracovníci odborně způsobilí a vybavení OOPP. Budou-li dosahu hořlavé látky budou přijata opatření proti vzniku požáru.

Vzhledem k rozsahu stavby bude potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Úpravy výstavbou nejsou vyvolány.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Příjezdovou trasou pro veškerou dopravu materiálů, stavebních hmot a stavebních mechanismů bude stávající komunikace ul. Pekárenská. Během stavebních prací nutno dodržovat maximální ohleduplnost vůči okolí, zejména v maximální možné míře omezit hluk a prašnost.

Vozidla stavby (včetně přepravy materiálů, stavebních hmot apod.) budou provozována pouze v denním období (7.00 – 20.00 hod.).

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Délka trvání cca 1 rok

Začátek realizace jaro 2021

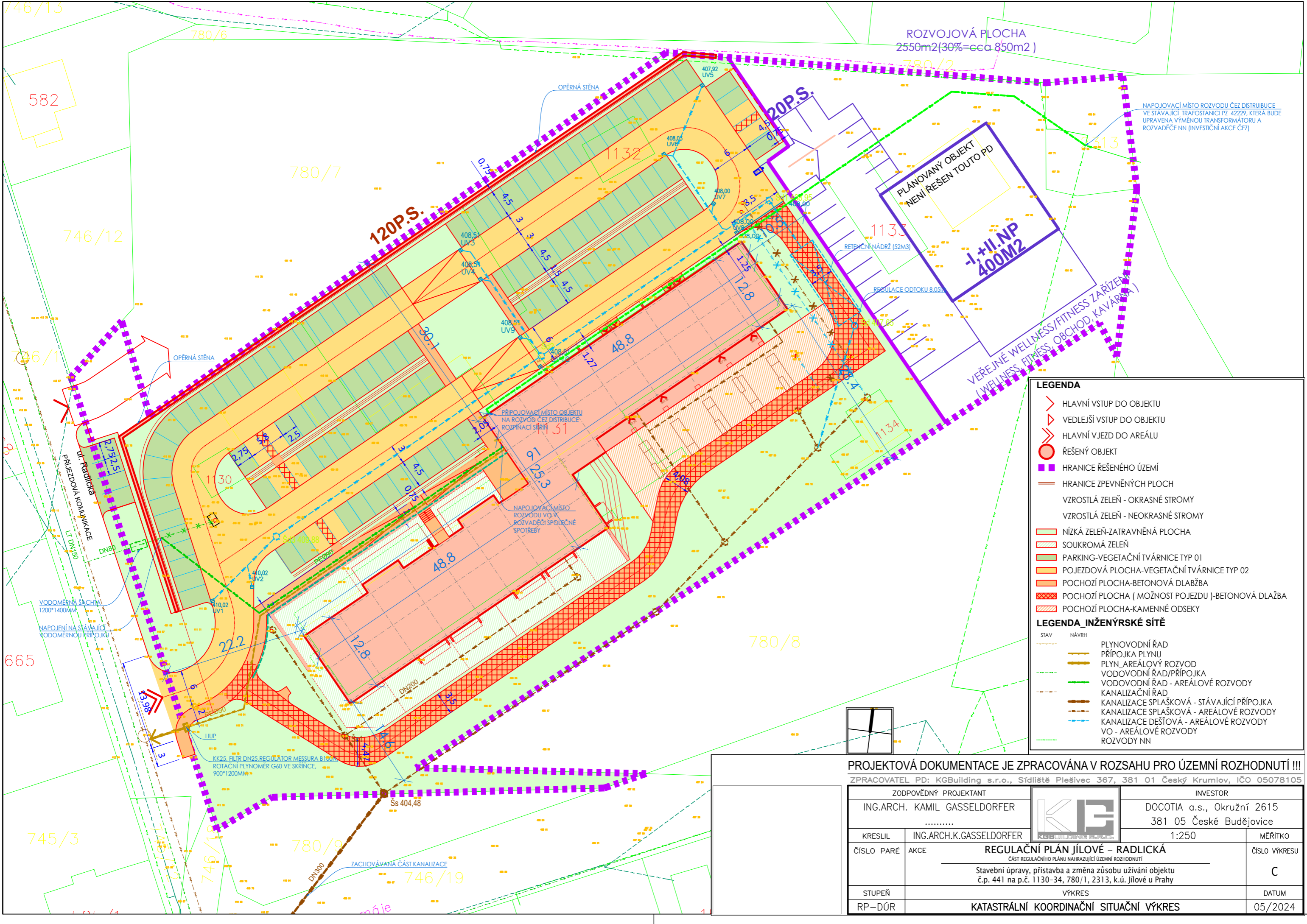
B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- Splašková kanalizace - Navrhovaný objekt bude napojen na stávající přípojku kanalizačního řadu DN 300 v ul. Radlická, která sloužila pro stávající objekt.

- Dešťová kanalizace - Dešťové vody budou přes retenční nádrž odváděny regulovaným odtokem do kanalizačního řadu.

- Vodovod - Navrhovaný objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z nově vybudované šachty.

V srpni 2023 v Českém Krumlově
Ing. arch. Kamil Gasseldorfer



LEGENDA

- > HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- >> VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- >>> HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- VZROSTLÁ ZELEŇ - OKRASNÉ STROMY
- VZROSTLÁ ZELEŇ - NEOKRASNÉ STROMY
- NÍZKÁ ZELEŇ-ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- PARKING-VEGETAČNÍ TVÁRNICE TYP 01
- POJEZDOVÁ PLOCHA-VEGETAČNÍ TVÁRNICE TYP 02
- POCHOZÍ PLOCHA-BETONOVÁ DLAŽĚBA
- POCHOZÍ PLOCHA (MOŽNOST POJEZDU)-BETONOVÁ DLAŽĚBA
- POCHOZÍ PLOCHA-KAMENNÉ ODSEKY

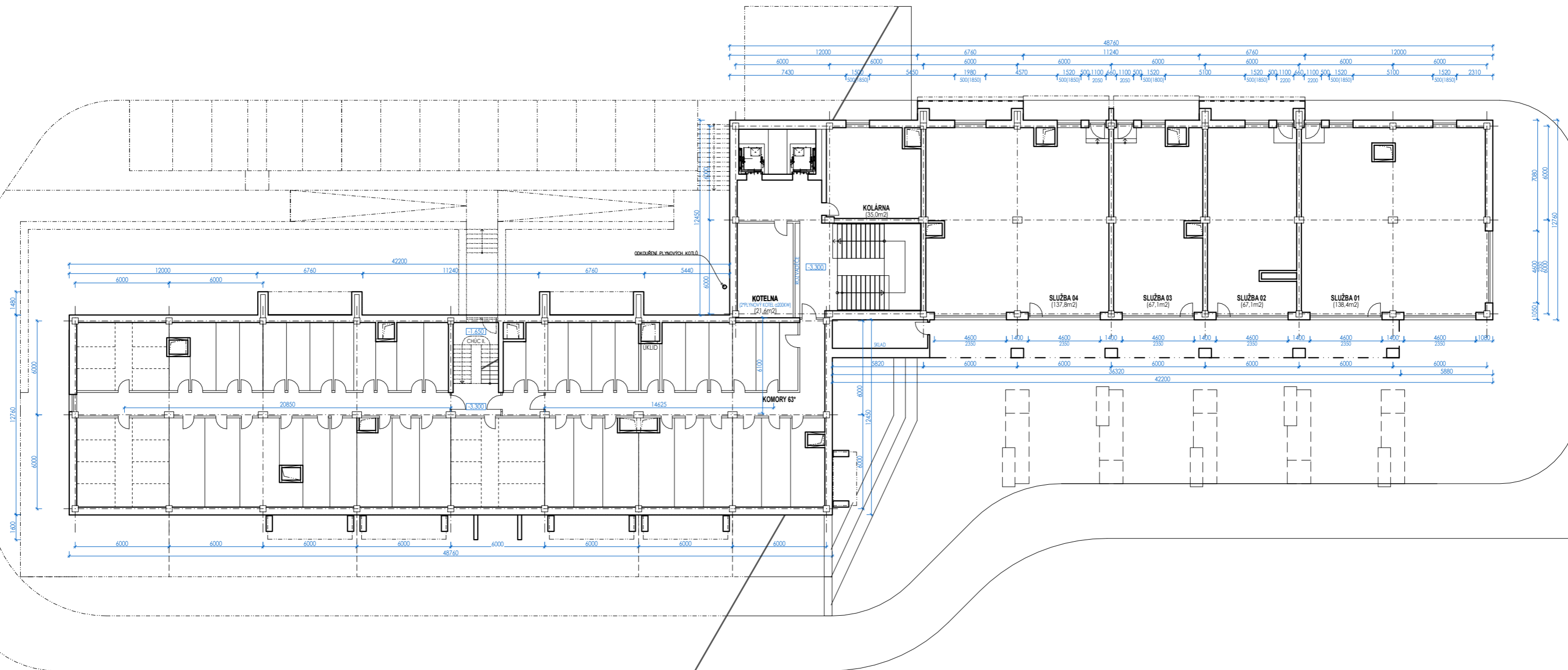
LEGENDA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STAV	NÁVRH	LEGENDA
---	---	PLYNOVODNÍ ŘÁD
---	---	PŘÍPOJKA PLYNU
---	---	PLYN_ AREÁLOVÝ ROZVOD
---	---	VODOVODNÍ ŘÁD/PŘÍPOJKA
---	---	VODOVODNÍ ŘÁD - AREÁLOVÉ ROZVODY
---	---	KANALIZAČNÍ ŘÁD
---	---	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA
---	---	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÉ ROZVODY
---	---	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÉ ROZVODY
---	---	VO - AREÁLOVÉ ROZVODY
---	---	ROZVODY NN

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER		DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO	1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	
Stavební úpravy, přístavba a změna zúsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy		ČÍSLO VÝKRESU	
STUPEŇ		VÝKRES	
RP-DŮR	KATASTRÁLNÍ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		DATUM
			05/2024



BYTY + ATELIERY

KAPACITNÍ ÚDAJE

	1.KK	2.KK	3.KK	4.KK	ATELIER	
1.NP	2	8	4	-	2	
2.NP	2	8	4	-	2	
3.NP	3	8	2	1	2	
4.NP	-	5	2	-	1	
5.NP	-	5	-	1	1	
POČET P.S.=135	7	34	12	2	8	8+47+8 =celkem 63

OBCHODNÍ PLOCHY

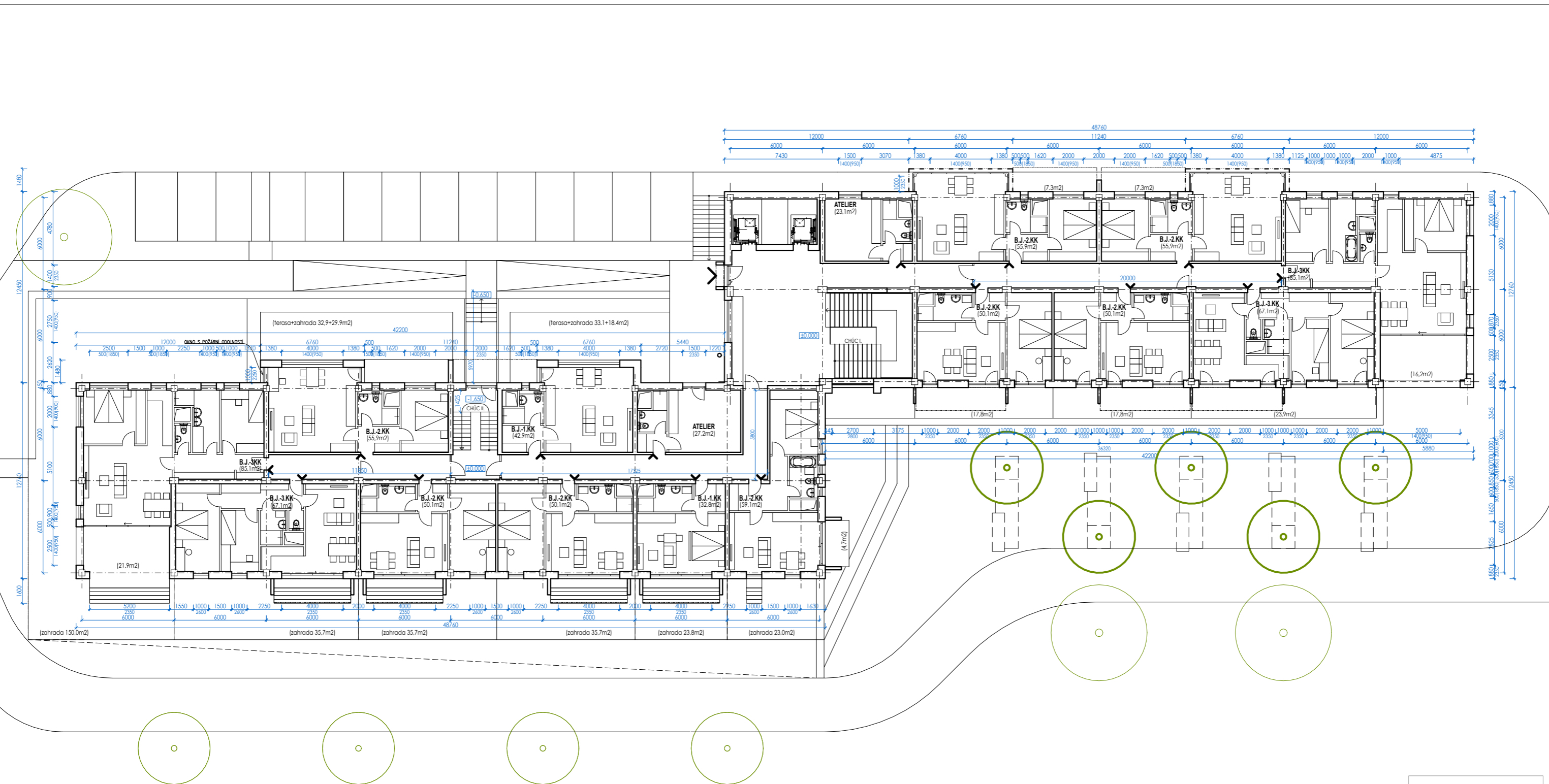
01	135,1m2
02	66,1m2
03	66,1m2
04	135,1m2
=celkem 4	



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

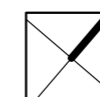
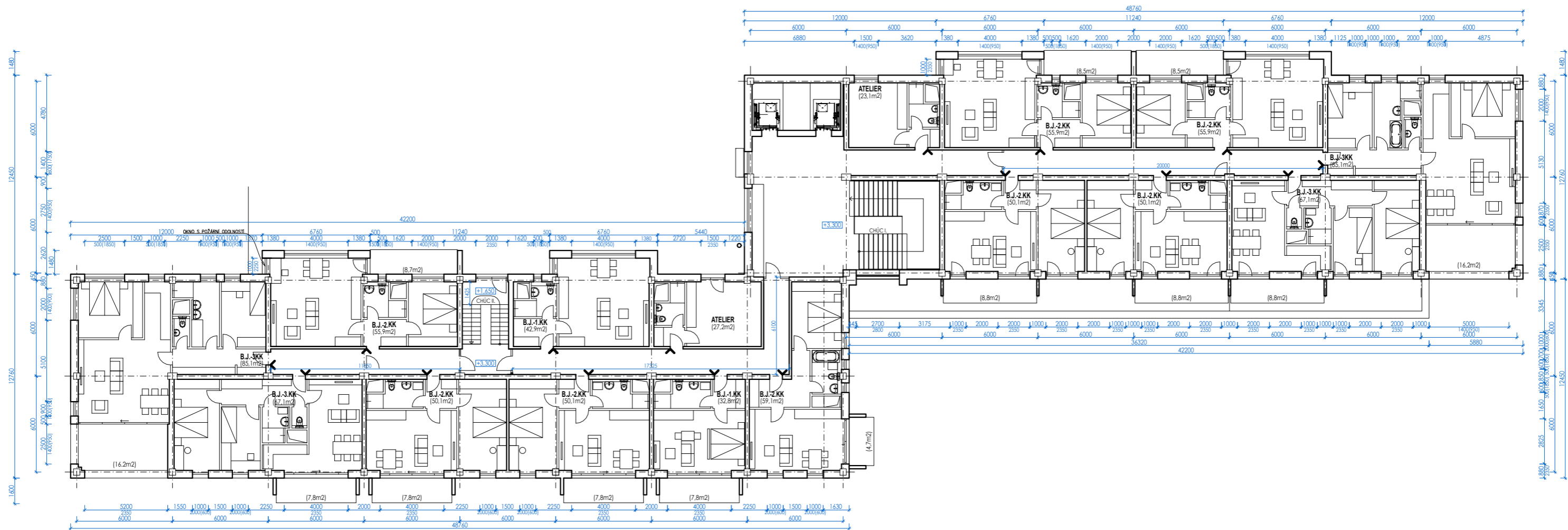
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER		DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO	1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ	ČÍSLO VÝKRESU
		ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	D.1.1
		Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy	DATUM
STUPEŇ	VÝKRES		
RP-DŮR	PŮDORYS 1.PP		05/2024



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

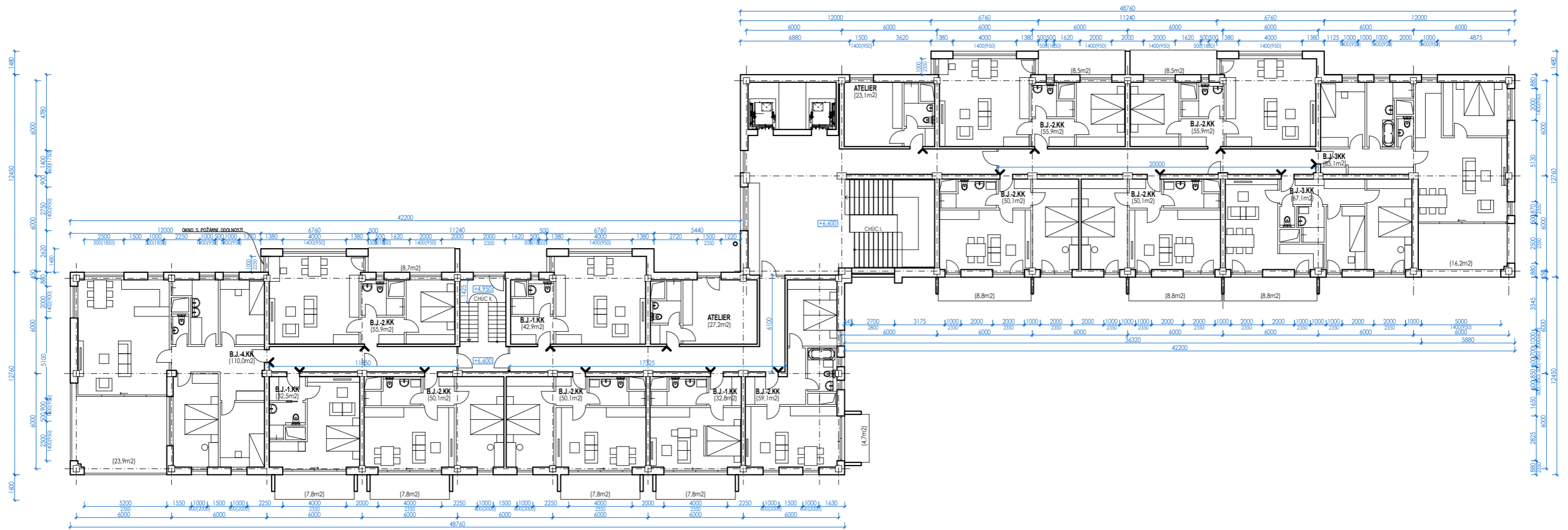
ZODPĚVNÝ PROJEKTANT		INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER		DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO	1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ	ČÍSLO VÝKRESU
		ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	D.1.2
		Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy	DATUM
STUPEŇ		VÝKRES	
RP-DŮR		PŮDORYS 1.NP	05/2024



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

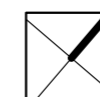
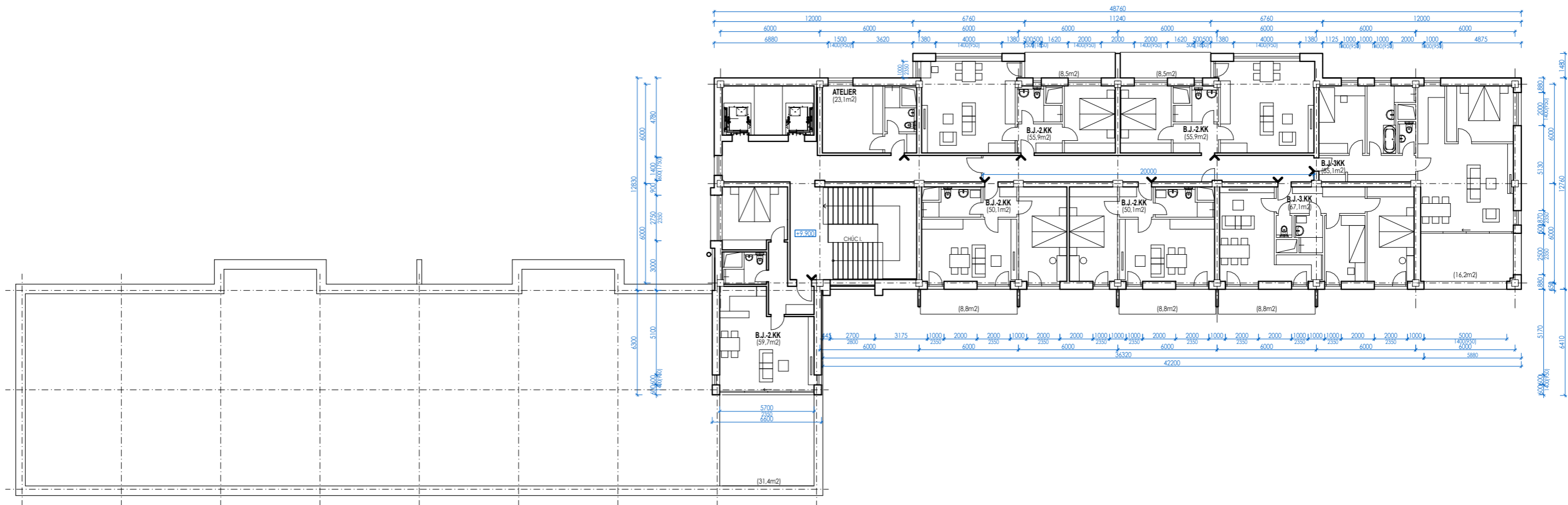
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER			DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRTEŠUM	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	1:250		MĚŘÍTKO
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy		ČÍSLO VÝKRESU
STUPEŇ		VÝKRES		DATUM
RP-DŮR		PŮDORYS 2.NP		05/2024



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!


ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

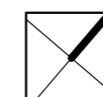
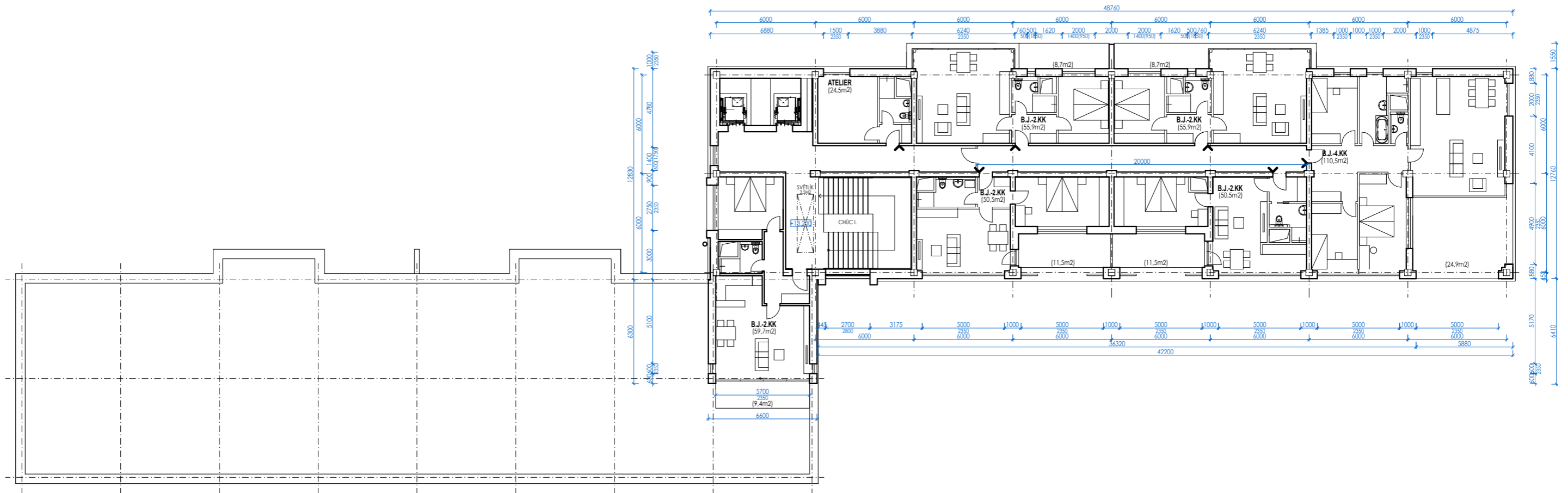
ZODPovědný projektant		Investor	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER		DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO	1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	ČÍSLO VÝKRESU
		Stavební úpravy, přístavba a změna zúsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy	D.1.4
STUPEŇ	VÝKRES		DATUM
RP-DŮR	PŮDORYS 3.NP		05/2024



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

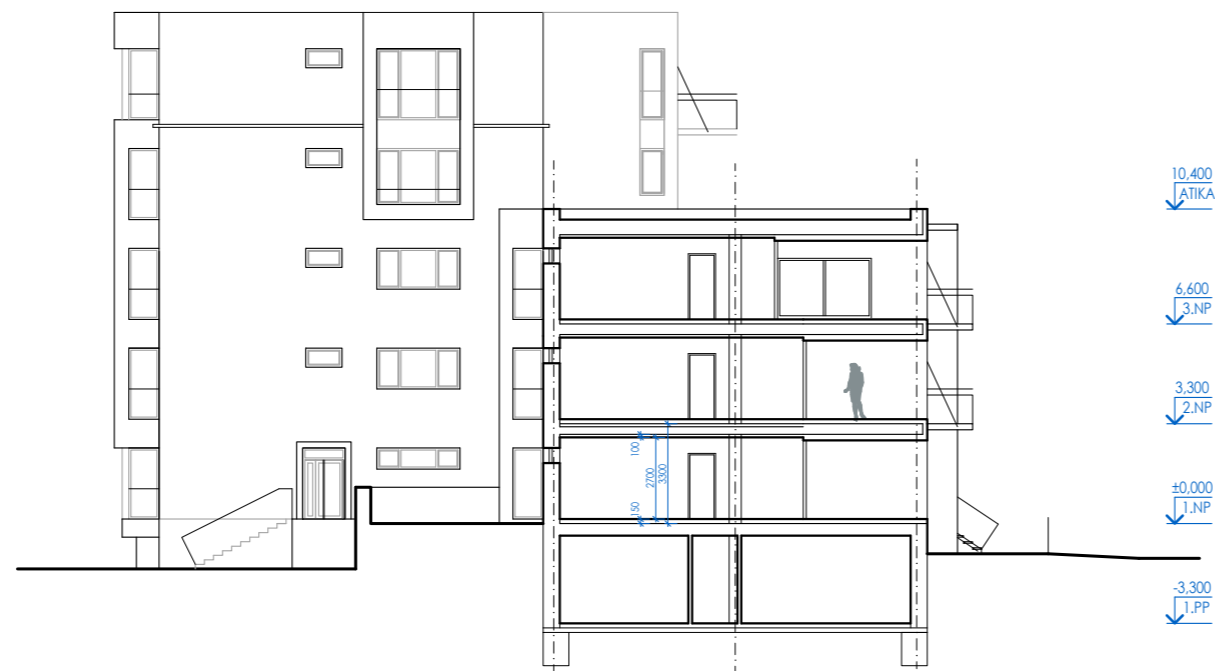
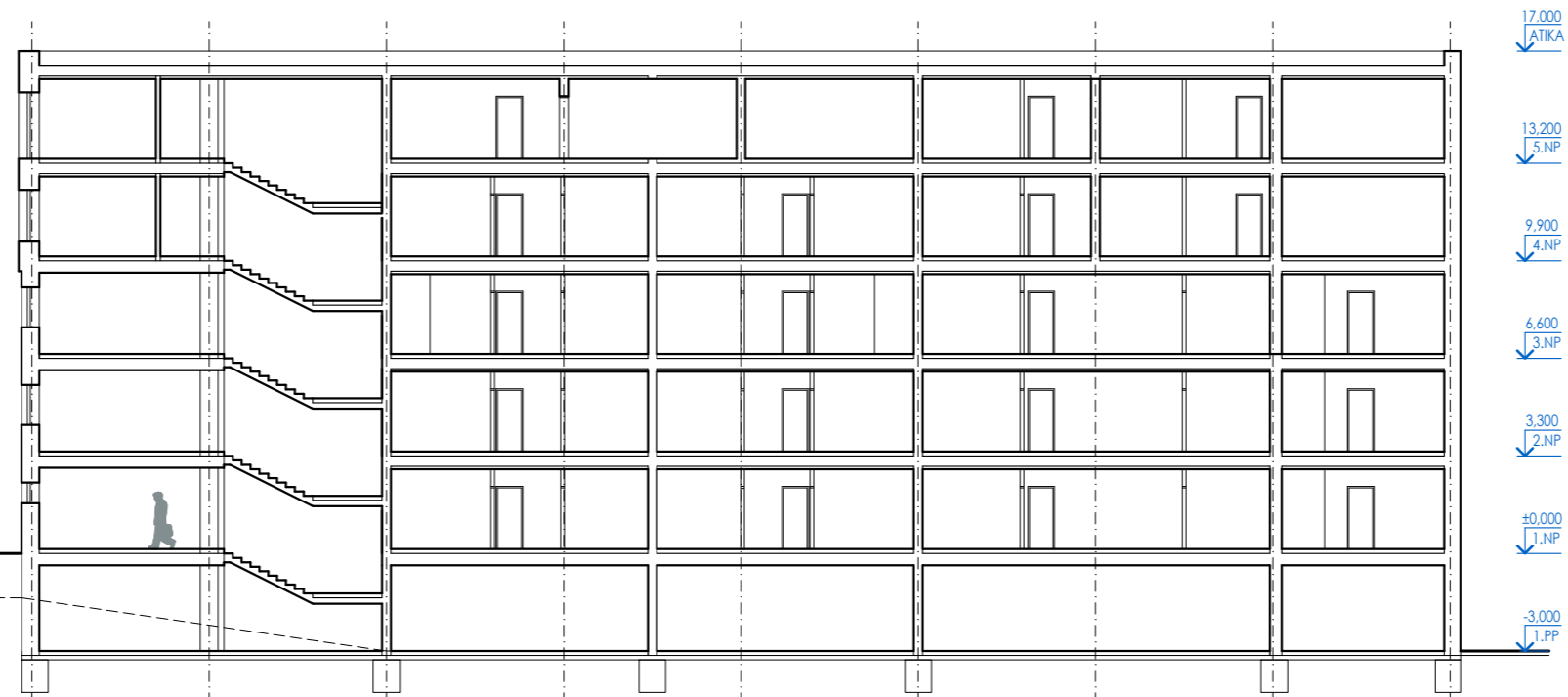
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER			DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO		1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ		ČÍSLO VÝKRESU
		ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy		D.1.5
STUPEŇ		VÝKRES		DATUM
RP-DŮR		PŮDORYS 4.NP		05/2024



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER			DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO		1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ		ČÍSLO VÝKRESU
		ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy		D.1.6
STUPEŇ		VÝKRES		DATUM
RP-DŮR		PŮDORYS 5.NP		05/2024



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

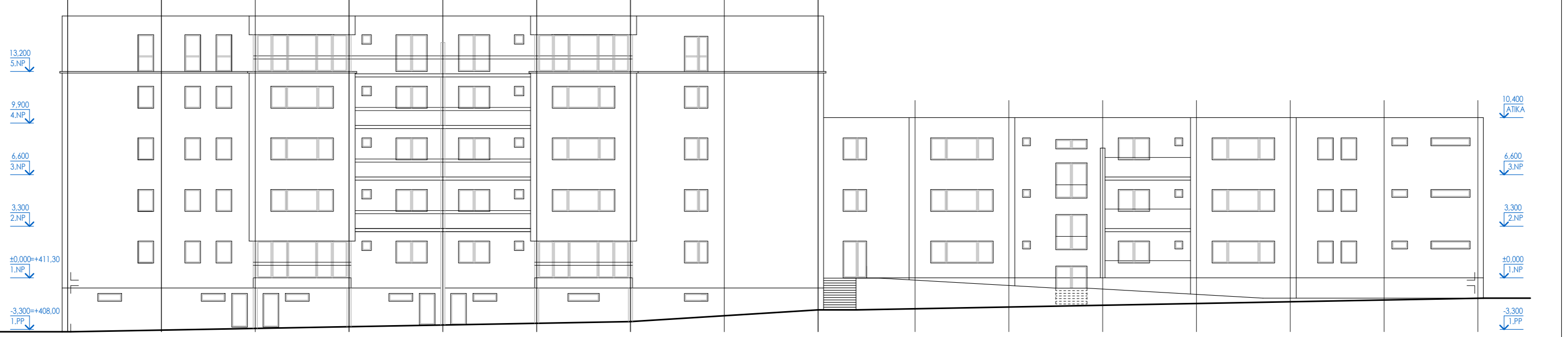
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER			DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO		1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ		ČÍSLO VÝKRESU
		ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy		D.1.7
STUPEŇ		VÝKRES		DATUM
RP-DŮR		PŘÍČNÝ A PODÉLNÝ ŘEZ		05/2024

POHLED JIŽNÍ



srovnávací rovina =+407,00

POHLED SEVERNÍ



srovnávací rovina =+407,00

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!
 ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER			DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	MĚŘÍTKO		1:250
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ		ČÍSLO VÝKRESU
		ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Stavební úpravy, přístavba a změna zůsoubu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy		D.1.8
STUPEŇ	VÝKRES	DATUM		05/2024
RP-DŮR	POHLED JIŽNÍ A SEVERNÍ			

17,000
ATIKA ↓

POHLED ZÁPADNÍ

13,200
5.NP ↓

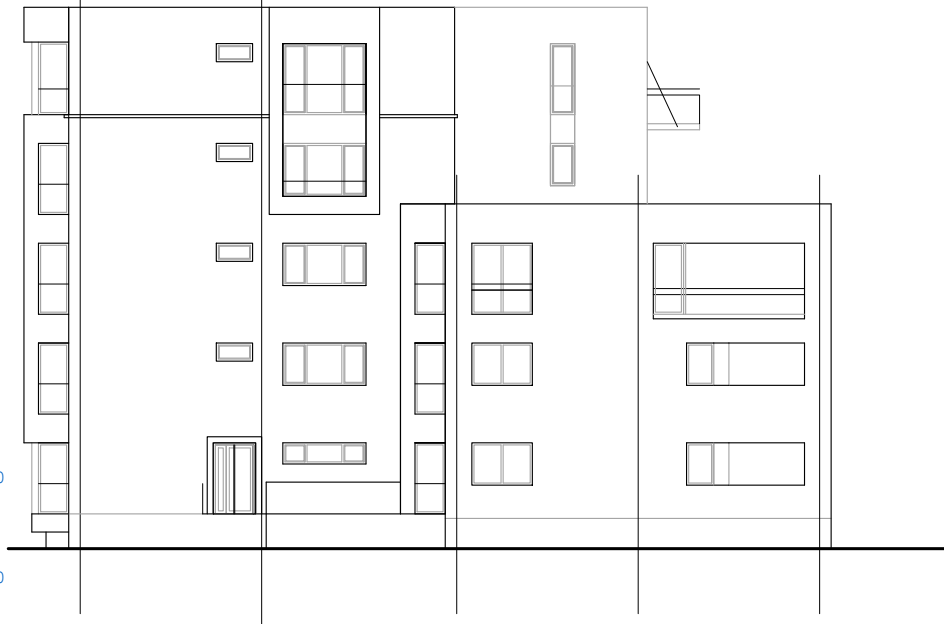
9,900
4.NP ↓

6,600
3.NP ↓

3,300
2.NP ↓

±0,000=+411,30
1.NP ↓

-3,300=+408,00
1.PP ↓



POHLED VÝCHODNÍ

17,000
5.NP ↓

13,200
5.NP ↓

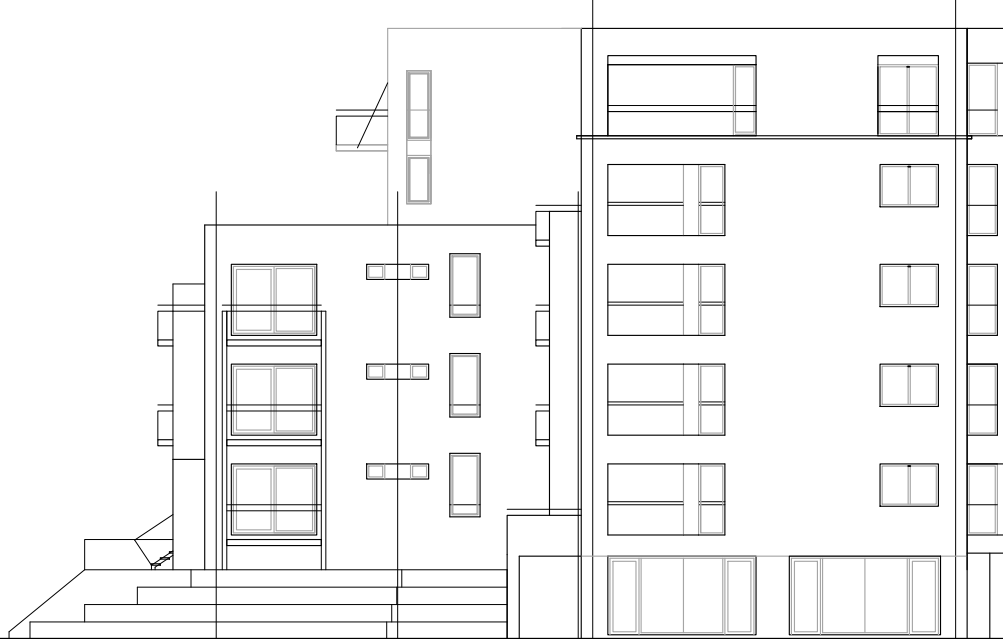
9,900
4.NP ↓

6,600
3.NP ↓

3,300
2.NP ↓

±0,000=+411,30
1.NP ↓

-3,300=+408,30
1.NP ↓



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ !!!

ZPRACOVATEL PD: KGBuilding s.r.o., Sídliště Plešivec 367, 381 01 Český Krumlov, IČO 05078105

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			INVESTOR	
ING.ARCH. KAMIL GASSELDORFER			DOCOTIA a.s., Okružní 2615 381 05 České Budějovice	
KRESLIL	ING.ARCH.K.GASSELDORFER	1:250		MĚŘÍTKO
ČÍSLO PARÉ	AKCE	REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ – RADLICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ		ČÍSLO VÝKRESU
		Stavební úpravy, přístavba a změna zúsobu užívání objektu č.p. 441 na p.č. 1130-34, 780/1, 2313, k.ú. Jílové u Prahy		D.1.9
STUPEŇ		VÝKRES		DATUM
RP-DŮR		POHLED ZÁPADNÍ A VÝCHODNÍ		08/2023

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3.1 Technická zpráva

Dokumentace pro územní řízení

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA ZPŮSOBU UŽÍVÁNÍ OBEJKTU č.p. 441

pozemky parc. č. 1130-34, 780/1, 2313,
kat. úz. Jílové u Prahy

Investor: DOCOTIA a.s., Okružní 2615, České Budějovice
Objednatel PBR: Ing. arch. Kamil Gasseldorfer, KGBuilding s.r.o.,
Plešivec 367, Český Krumlov

Vypracovala: Ing. Marta Bláhová
Autorizovaný inženýr v oboru PBS - ČKAIT 0010029
Kontakt: tel.: 774 818225, email: blahova.marta@centrum.cz
Datum: prosinec 2023



a) Popis a umístění stavby a jejích objektů

Projektová dokumentace řeší **stavební úpravy, přístavbu a změnu způsobu užívání objektu č.p. 441, pozemky parc. č. 1130-34, 780/1, 2313, kat. úz. Jílové u Prahy.**

Místo stavby se nachází na severovýchodním okraji města Jílové u Prahy v ulici Radlická. Pozemek se nachází v zastavěné části města. Předmětem řešení je konverze stávajícího objektu bývalé záložní nemocnice z druhé poloviny minulého století (datum dokončení stavby 05/1968) na moderní bytový dům s odpovídajícím zázemím. Lokalita je dobře dopravně přístupná stávajícím sjezdem z ulice Radlická. V této ulici se nacházejí i veškeré inženýrské sítě.

Stávající objekt (řešená část) je rozčleněn do dvou křídel v projektu označených křídlo "A" a "B". Jedná se o dvoutraktové objekty délky 48 m a šířky 12 m. Křídlo "A" má 1.PP a tři nadzemní podlaží. Křídlo "B" má 1.PP a 6 nadzemních podlaží. V šestém nadzemním podlaží jsou umístěny strojovny výtahů a expanzní nádrže ústředního vytápění. Toto podlaží bude v rámci stavebních úprav odstraněno. Konstrukční modul těchto křídel je 6 x 6 m a konstrukční výška podlaží je 3,30 m.

Vzhledem k orientaci objektu ke světovým stranám je hlavní část bytů navržena na jižní stranu s důrazem na terasy a velké prosklené plochy, severní fasádu pak doplňují arkýře umožňující oslunění těchto bytů západním sluncem. Na severní části pozemku budou situována zejména parkovací stání, jižní část je vyhrazena pro společnou zeleň a plochy určené pro relaxaci obyvatel domu.

Přízemí východního křídla je vyhrazeno pro doplňkové služby. Mělo by se jednat o bydlení nerušící služby zvyšující komfort bydlení jak novým, tak stávajícím obyvatelům v přilehlém okolí např.: kavárna s možností hlídání dětí, zubní ordinace atd. Konkrétní náplň těchto prostor bude upřesněna v dalších stupních PD s přihlédnutím k podnětům od zastupitelů města. Součástí zelených ploch bude dětské hřiště navržené v jihozápadní části pozemku.

Dispozice objektu

V 1.pp křídla „A“ jsou navržené sklípky pro jednotlivé byty. V 1.pp křídla „B“ jsou navržené provozovny (typu ordinace, kavárna, projekční kancelář, hlídání dětí apod.), každá provozovna je dispozičně oddělená a je přístupná přímo z exteriéru. V nadzemních podlažích obou křídel jsou navržené byty a ateliéry, v 1.np celkem 14 bytů a 2 ateliéry, ve 2.np celkem 14 bytů a 2 ateliéry, ve 3.np celkem 14 bytů a 2 ateliéry, ve 4.np celkem 7 bytů a 1 ateliér a v 5.np celkem 6 bytů a 1 ateliér. V celém objektu je navrženo 55 bytů a 8 ateliérů.

Konstrukce

Nosnou kci celého objektu tvoří montovaný tyčový skelet T MS 500/66. Obvodový plášť bude tvořen zděnou vyzdívkou tl. 300 mm mezi stávající betonové sloupy. Obvodové stěny objektu budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem za použití polystyrénu a minerální vaty tl. 180 mm s omítkou na povrchu. Mezibytové stěny budou sádrokartonové montované. Příčky budou sádrokartonové montované. Stropní konstrukce jsou tvořené stávajícími žlb panely tl. 250 mm daného nosného systému. Pod stropní konstrukce bude zavěšen sádrokartonový podhled. Střešní plášť bude tvořen souvrstvím tepelné izolace a hydroizolací, finální vrstva bude tvořena střešní fólií. Stávající i nově navržené schodiště jsou a budou žlb prefabrikované.

ZTI

Objekt bude napojen na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu.

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z nově vybudované šachty. Navrhovaný objekt bude napojen na stávající přípojku kanalizačního řadu DN 300 v ul. Radlická, která sloužila pro stávající objekt. Dešťové vody budou přes retenční nádrž odváděny regulovaným odtokem do kanalizačního řadu.

Vytápění objektu bude teplovodní, zdrojem tepla budou 2 plynové kotle, každý o výkonu do 200kW, celkový výkon 400kW. Kotle budou umístěné v kotelně v 1.pp objektu.

Větrání objektu bude přirozené i nucené pomocí vzduchotechniky.

Podklady – k posouzení byla k dispozici projektová dokumentace vypracovaná panem Ing. arch. Kamilem Gasseldorferem ČKA: 4074, KGBuilding s.r.o., Plešivec 367, Český Krumlov.

Požární bezpečnost je řešena podle norem a předpisů, zejména:

ČSN 73 0802 – PBS - Nevýrobní objekty (09/2023)

ČSN 73 0804 – PBS – Výrobní objekty (09/2023)

ČSN 73 0810 – PBS - Společná ustanovení (07/2016)

ČSN 73 0818 – PBS – Obsazení objektu osobami (07/1997) vč. změn

ČSN 73 0833 – PBS - Budovy pro bydlení a ubytování (09/2010)

ČSN 73 0848 – PBS – Kabelové rozvody (09/2023)

ČSN 73 0872 - Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízení (01/1996)

ČSN 73 0873 – PBS - Zásobování požární vodou (06/2003)

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů.

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle technických listů výrobců.

A dle norem a vyhlášek souvisejících, zejména Vyhl. 23/2008 Sb., Vyhl. 268/2011 Sb., Vyhl. č. 246/2001 Sb., Vyhl. č. 460/2021Sb. atd.

Požární výška části objektu „A“ (k podlaze posledního užitného np) je **h = 6,6 m**.

Požární výška části objektu „B“ (k podlaze posledního užitného np) je **h = 13,2 m**.

Konstrukční systém objektu klasifikuji v souladu s čl. 7.2.8 ČSN 73 0802 jako **nehořlavý**.

Dle čl. 3.5 ČSN 73 0833 zařazuji bytový dům do **budov skupiny OB2**.

Ve smyslu čl. 3.4 ČSN 73 0834 se jedná o **změnu staveb skupiny II** s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti.

Kotelna v 1.pp - 2 x plynový kotel, každý o výkonu do 200kW; celkový výkon 400kW. Ve smyslu čl. 5.1 ČSN 07 0703 se jedná o plynovou kotelnu III. kategorie.

Stanovení kategorie stavby ve smyslu Vyhl. č. 460/2021Sb.:

- zastavěná plocha: 1364 m²
- počet podlaží: 1PP, 5NP
- výška stavby: 13,2 m
- projektovaný počet osob 150 osob
- třída využití: **třetí třída využití,**
- kategorie stavby: **stavba kategorie II.**

b) Rozdělení stavby a jejích objektů do požárních úseků

Přesné rozdělení do požárních úseků bude provedeno v dalším stupni PD. Ve smyslu ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 bude tvořit samostatný požární úsek:

- domovní chodby,
- domovní schodiště s výtahovými šachtami, alter. budou výtahové šachty tvořit samostatné požární úseky
- sklípky pro byty v 1.pp,
- kolárna v 1.pp,

- kotelna v 1.pp,
- nebytové prostory - provozovny v 1.pp,
- sklad,
- nebytové prostory - ateliéry v 1.np až 5.np,
- každý byt, atd.

Instalační šachty budou řešené jako součást požárního úseku každého bytu či provozovny nebo budou tvořit samostatné požární úseky - bude řešeno v dalším stupni PD.

Ve smyslu čl. 8.10.3 ČSN 73 0802 výtah může být součástí požárního úseku CHÚC-A, jestliže jsou splněny následující podmínky:

- výtahová klec je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy na oheň A1 či A2 strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu nebo tvoří samostatný požární úsek,
- výtah spojuje nejvýše 7 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží,
- konstrukce, která ohraničuje prostor šachty (včetně uzávěrů otvorů - dveře) je druhu DP1 nebo DP2.

c) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Přesný SPB bude stanoven v dalším stupni PD, pro tento stupeň jsou předpokládány SPB a výpočtové požární zatížení:

- domovní chodby
nechráněné únikové cesty, $p_v = 7,5 \text{ kg/m}^2$, II.SPB
- domovní schodiště s výtahovými šachtami
chráněné únikové cesty, min. II.SPB až III.SPB
alter. budou výtahové šachty tvořit samostatné požární úseky – dle čl. 8.10.2 ČSN 73 0802 – II.SPB
- sklípky pro byty v 1.pp
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, III.SPB
- kolárna v 1.pp,
 $p_v = 15 \text{ kg/m}^2$, II.SPB
- kotelna v 1.pp
 $p_v = 30 \text{ kg/m}^2$, III.SPB
- nebytové prostory - provozovny v 1.pp
v tomto stupni PD není zcela jasné využití těchto prostor, zatím je uvažování využití jako ordinace, kavárna, projekční kancelář apod.
hodnota p_v do 45 kg/m^2 , III.SPB
hodnota p_v od 46 do 60 kg/m^2 , IV.SPB, ve smyslu čl. 5.3.1 ČSN 73 0834 lze požadovaný IV.SPB snížit o jeden stupeň, tj. na III.SPB
- sklad
 $p_v = 90 \text{ kg/m}^2$, V.SPB, ve smyslu čl. 5.3.1 ČSN 73 0834 lze požadovaný V.SPB snížit o dva stupně, tj. na III.SPB ($a \leq 1,1$)
- nebytové prostory - ateliéry v 1.np až 5.np
 $p_v = 47 \text{ kg/m}^2$, IV.SPB, ve smyslu čl. 5.3.1 ČSN 73 0834 lze požadovaný IV.SPB snížit o jeden stupeň, tj. na III.SPB
- každý byt
 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, III.SPB

Mezní rozměry požárních úseků bytů a prostor s bytovým vybavením se nestanovují.
Rozměry PÚ provozoven jsou cca 12 x 12 m – vyhovuje ve smyslu tab. 9 ČSN 73 0802.

d) Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí

- **Požadavky na konstrukce**

- Požadavky na konstrukce podle tab. 12 ČSN 73 0802:

konstrukce	II.SPB v PP	II.SPB v NP	II.SPB v posled. NP
- požární stěny, požární stropy	45DP1	30+	15+
- požární uzávěry otvorů	30DP1	15DP3	15DP3
- obvod. stěny zajišť. stabilitu obj.	45DP1	30+	15+
- obvod. stěny nezajišť. stabil. obj.	15´	15´	15´
- nosné konstrukce střech	15´	15´	15´
- nosné kce uvnitř PÚ zajišť. stabil. obj.	45DP1	30´	15´
- nosné kce vně obj. zajišť. stabil. obj.	15´	15´	15´
- kce schodišť uvnitř PÚ	15DP3	15DP3	15DP3
- výtahové a instalační šachty			
- požárně dělící kce	30DP2	30DP2	30DP2
- požární uzávěry	15DP2	15DP2	15DP2
- střešní pláště	-	-	-

konstrukce	III.SPB v PP	III.SPB v NP	III.SPB v posled. NP
- požární stěny, požární stropy	60DP1	45+	30+
- požární uzávěry otvorů	30DP1	30DP3	15DP3
- obvod. stěny zajišť. stabilitu obj.	60DP1	45+	30+
- obvod. stěny nezajišť. stabil. obj.	30´	30´	30´
- nosné konstrukce střech	30´	30´	30´
- nosné kce uvnitř PÚ zajišť. stabil. obj.	60DP1	45´	30´
- nosné kce vně obj. zajišť. stabil. obj.	15´	15´	15´
- kce schodišť uvnitř PÚ	15DP3	15DP3	15DP3
- výtahové a instalační šachty			
- požárně dělící kce	30DP1	30DP1	30DP1
- požární uzávěry	15DP1	15DP1	15DP1
- střešní pláště	15´	15´	15´

Poznámky: konstrukce v tabulce označené „+“ budou provedené z konstrukcí duhu DP1 v případech dle čl. 8.1.3 ČSN 73 0802.

- Další požadavky na konstrukce

Ve smyslu čl. 8.7.1 ČSN 73 0802 u objektů mající tři a více užitá nadzemní podlaží musí požárně dělící a nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu nebo jeho části vykazovat požární odolnost nejméně 30 minut, pokud v jednotlivých požárních úsecích není požadovaná vyšší požární odolnost. Požadovaná požární odolnost 30 minut se nevztahuje na požární úseky bez požárního rizika a na poslední nadzemní podlaží.

Ve smyslu čl. 9.3.2 ČSN 73 0802 požárně dělící konstrukce chráněných únikových cest (požární stěny, požární stropy a obvodové stěny) musí být vždy z konstrukcí druhu DP1. Ve smyslu čl. 8.14.5 ČSN 73 0802 jsou kladeny požadavky na povrchové úpravy stavebních konstrukcí v prostoru chráněné únikové cesty, kde musí být kromě podlah a madel povrchové úpravy z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, podlahové krytiny musí být třídy reakce na oheň C_{fl-s1} podle ČSN EN 13501-1.

Požadavky na konstrukce ležící v požárně nebezpečném prostoru od jiného požárního úseku téhož objektu či jiného stavebního objektu dle čl. 10.2.2 ČSN 73 0802:

- obvodové stěny ležící v PNP musí být bez požárně otevřených ploch druhu DP1, nebo mají povrchové úpravy z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2; u zateplení obvodových stěn, musí povrchové úpravy vykazovat index šíření plamene $i_s = 0$ mm/min.
- střešní plášť ležící v PNP musí být proveden s klasifikací $B_{ROOF}(t_3)$ pro požadovaný sklon, nebo musí být proveden z výrobků uvedených v tab. A.10 Přílohy A.2 ČSN 73 0810.

Ve smyslu čl. 8.4.8 a 8.4.9 ČSN 73 0802 jsou požadované vodorovné a svislé požární pásy o šířce či výšce minimálně 900 mm mezi požárními úseky a svislé požární pásy mezi objekty o šířce min. 900 mm. Požární pásy jsou součástí obvodových stěn, musí být konstrukcemi druhu DP1; bez zcela nebo částečně požárně otevřených ploch, musí mít požární odolnost stanovenou podle vyššího stupně bezpečnosti přilehlých požárních úseků objektu a nesmí jimi prostupovat (do povrchů stěn) žádné hořlavé stavební výrobky. Poloha svislého či vodorovného požárního pásu vzhledem k požární stěně či k požárnímu stropu může být libovolná, avšak požární pás se musí s požární stěnou stýkat po celé tloušťce požární stěny. Popř. může být použita alternativa svislého či vodorovného požárního pásu, např. ustoupením či vystoupením líce obvodové stěny dle čl. 8.4.8 a 8.4.9 ČSN 73 0802.

Vnější zateplení se provádí ucelenou sestavou vnějšího zateplení (dílků výrobků), která musí být z hlediska reakce na oheň hodnocena jako celek (ETICS) a musí být navržena dle čl. 3.1.3.3 ČSN 73 0810 a zároveň čl. 3.1.3.2 a čl. 3.1.3.5 ČSN 73 0810.

Ve smyslu čl. 3.1.3.7 ČSN 73 0810 musí být pro zateplení konstrukcí uvnitř objektu použito tepelně izolačních materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

V objektu budou osazené požární uzávěry typu EI/EW s požadovanou požární odolností a se samouzavírači (označení „C“). Ve smyslu čl. 8.5.1 ČSN 73 0802 požární uzávěry s požadovanou požární odolností nejvýše 30 minut, mohou být i z konstrukcí druhu DP3, pokud tyto uzávěry jsou v prvním podzemním podlaží a oddělují požární úseky nevýrobního charakteru.

- **Posouzení konstrukcí:**

Přesné posouzení konkrétních konstrukcí bude provedeno v dalším stupni PD.

Nosnou konstrukci celého objektu tvoří montovaný tyčový skelet T MS 500/66. Stropní konstrukce jsou tvořené stávajícími žlb panely tl. 250 mm daného nosného systému.

Ve smyslu čl. A.2.1 ČSN 73 0834 stávající požárně dělící a nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu ze železobetonu tl. ≥ 100 mm, nebo zděné konstrukce tl. ≥ 125 mm se až do požadovaného IV. SPB považují za vyhovující (tloušťky konstrukcí se stanovují včetně omítek).

Tyto stávající žlb konstrukce jsou tedy vyhovující.

Obvodový plášť bude tvořen zděnou vyzdívkou tl. 300 mm s požární odolností REI180DP1. *Vyhovuje.*

Mezibytové stěny budou sádrokartonové montované. Požadovaná požární odolnost na tyto stěny je EI45 a EI60.

Příčky budou sádrokartonové montované. Příčky na hranicích požárních úseků budou vykazovat požadované požární odolnost, příčky v 1.pp budou druhu DP1 s požadovanou požární odolností. Na příčky uvnitř požárních úseků nejsou kladeny požadavky z hlediska požární odolnosti.

Pod stropní konstrukce (žlb panely) bude zavěšen sádrokartonový podhled bez požadavku na požární odolnost, pokud budou splněny podmínky ve smyslu čl. 5.6.3b) ČSN 73 0810. V případě vložení tepelné/akustické izolace do podhledu, bude třídy reakce na oheň A1/A2.

Střešní plášť bude tvořen souvrstvím tepelné izolace a hydroizolací, finální vrstva bude tvořená střešní fólií. Střešní plášť bude s klasifikací $B_{ROOF}(t3)$.

Stávající i nově navržené schodiště jsou a budou žlb prefabrikované - druhu DP1. Schodiště je součástí chráněných únikových cest, pod schodišti nejsou uvažované místnosti. Na schodiště není požadavek z hlediska požární odolnosti.

Obvodové stěny objektu budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem. Vzhledem k požadavku na zateplení vybraných částí obvodových stěn (průběžné pruhy nad okenními otvory, obvodová stěna chráněných únikových cest apod.) z tepelného izolantu třídy reakce na oheň A1 nebo A2 ve smyslu čl. 3.1.3.3 a 3.1.3.5 ČSN 73 0810 doporučuji provést zateplení objektu v celé ploše z minerální tepelné izolace - třída reakce na oheň A1 s omítkou na povrchu ($i_s = 0$ mm/min.).
Vyhovuje.

Svislé a vodorovné požární pásy jsou splněné, jsou tvořené obvodovým zdívkem, které je zateplené kontaktně – minerální izolace s omítkou na povrchu. Některé vodorovné požární pásy budou tvořené zapuštěnými lodžiiemi o hloubce 1,5 m.

V objektu budou osazené požární uzávěry dle výše uvedených požadavků. Dveře ústící v 1.pp do CHÚC-A v křídle „A“ budou ve smyslu čl. 5.6.8 ČSN 73 0834 druhu DP1 s požární odolností se samouzavíračem a v provedení jako kouřotěsné. Vzhledem ke kolizi požárně nebezpečných prostor objektu v rohových dispozicích, budou některé výplně otvorů pevně zasklené s požární odolností, popř. budou navržené roletové požární uzávěry apod.

e) Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest

- **Nechráněné únikové cesty - nebytové prostory v 1.pp - provozovny**

Z jednotlivých nebytových prostor v 1.pp vedou nechráněné únikové cesty ústící přímo ven. Z každého nebytového prostoru v 1.pp jsou k dispozici vždy dvojce dveře v protilehlých fasádách. Délka únikových cest bude vyhovující ve smyslu tab. 18 ČSN 73 0802. Šířka únikových cest bude vyhovující. Přesné posouzení únikových cest z těchto prostor bude provedeno v dalším stupni PD dle konkrétního využití.

- **Nechráněné únikové cesty - bytový dům**

V souladu s čl. 5.3.3.1 ČSN 73 0833 se v obytných buňkách s podlahovou plochou do 250 m² délky únikových cest nemusí posuzovat. Plocha každého bytu je menší než 250 m².

Domovní chodby na jednotlivých podlažích tvoří nechráněné únikové cesty ve smyslu čl. 5.3.3 ČSN 73 0833, kde $p_n \leq 5$ kg/m².

Z míst, kde je pouze jeden směr úniku, smí být délka NÚC vedoucí do CHÚC nejvýše 20 m, pokud existují alespoň 2 směry úniku vedoucí do navazujících CHÚC smí být délka NÚC nejvýše 40 m (při $c = 1$). Skutečné délky NÚC s jedním směrem úniku jsou max. 20 m - *vyhovuje*.

Ve smyslu čl. 5.3.6 ČSN 73 0833 se v podlaží, kde je nejvýše 12 obytných buněk, považuje za postačující šířka NÚC 1,1 m, průchod dveřmi může být zúžen na 0,9 m; je-li více obytných buněk v podlaží, doporučuje se šířka cesty 1,5 m a dveří alespoň 1,1 m. Skutečná šířka NÚC je 1,5 m, dveře jsou o šířce 0,9 m, dveře se otvírají ve směru úniku. *Vyhovuje*.

V 1.pp v prostoru, kde jsou sklípky pro byty jsou nechráněné únikové cesty ústící do domovních schodišť. Mezní délka NÚC je dána dle tab. 18 ČSN 73 0802 na 25 m při jednom směru úniku a na 40 m při více směrech úniku. Skutečná délka NÚC s jedním směrem úniku je cca 21 m, skutečná délka NÚC s více směry úniku je cca 12 m. Šířka NÚC je 1,2 m. *Vyhovuje*.

- **Chráněné únikové cesty - bytový dům**

V bytovém domě jsou 2 schodiště propojující všechna podlaží, která tvoří chráněnou únikovou cestu typu A - *vyhovuje ve smyslu čl. 5.3.4 ČSN 73 0833/Z2.*

CHÚC-A v křídle „A“ bude větrána přirozeně okny a dveřmi ve smyslu čl. 9.4.2a) ČSN 73 0802. CHÚC-A v křídle „B“ bude větrána nuceně ve smyslu čl. 9.4.2b) ČSN 73 0802.

Větrání CHÚC-A - křídlo A - dle čl. 9.4.2a) ČSN 73 0802

Přirozené větrání bude zajištěno buď podle bodu:

- **9.4.2a)1):**

Otevíravými otvory (okny, dveřmi) a ploše nejméně 2 m² v každém podlaží; otvory musí být otevíratelné; je-li půdorysná plocha CHÚC v podlaží větší než 20 m², dimenzují se otevíratelné otvory podle půdorysné plochy cesty v podlaží, a to na 10% při jednostranném větrání; okenní otvory musí svým provedením a umístěním umožnit unikajícím osobám snadnou manipulaci (otevírací mechanismus manuálně ovládaný smí být nejvýše 1,8 m nad úroveň přilehlé podlahy či schodišťového stupně a musí umožnit otevření bez použití speciálních nástrojů, klíčů apod.); případné dálkové ovládání musí být zřetelně označeno podle právních předpisů a normativních požadavků (např. ČSN ISO 3864-1 a ČSN EN ISO 7010);

nebo podle bodu:

- **9.4.2a)2):**

Větracím otvorem o ploše alespoň 2m², umístěným v nejvyšším místě únikové cesty (schodiště), a stejně velkým otvorem pro přívod vzduchu z venkovního prostoru, umístěným ve vstupním podlaží nebo níže; otevírací mechanismy horního otvoru i otvoru pro přívod vzduchu musí být vybaveny dálkovým ovládáním z několika míst v prostoru chráněné únikové cesty, vždy však z úrovně vstupního podlaží; pokud součástí chráněné únikové cesty jsou kromě schodišťového prostoru také chodby apod., musí být odvětrání posouzeno podle 9.4.3 (např. u dlouhých chodeb, zpravidla přes 20 m, musí být zajištěn nucený přívod vzduchu z vnějšího prostoru).

Ovládání přirozeného větrání chráněných únikových cest musí být zajištěno vždy z výšky maximálně 1,8 m (u tlačítek dálkového ovládání je doporučená výška 1,2 m až 1,5 m) nad podlahou. Otvory (většinou okna či dveře) zajišťující přirozené větrání nesmí v otevřené poloze (v poloze, která zajišťuje požadovanou plochu pro větrání) zužovat minimální požadovanou šířku únikové cesty, ani bránit plynulou evakuaci (s ohledem na kování apod.).

Uvedení větracího zařízení do chodu (kromě větrání podle čl. 9.4.2a)1) musí být provedeno ve smyslu čl. 9.4.2 - citace viz. níže v textu.

Návrh:

Plocha CHÚC-A je < 20 m² ve všech podlažích.

Pro přívod vzduchu jsou k dispozici vstupní dveře o rozměru 0,9 x 2,35 m (ploch 2,115 m²), které jsou na úrovni mezipodesty mezi 1.pp a 1.np. Dále jsou na každé mezipodestě schodiště k dispozici pro větrání otvíravé dveře o rozměru 0,9 x 2,35 m (ploch 2,115 m²). Otevřené dveře musí mít možnost zaaretování v otevřené poloze, aby nezužovaly šířku ÚC. *Vyhovuje.*

Větrání CHÚC-A - křídlo B - dle čl. 9.4.2b) ČSN 73 0802

Nucené větrání bude zajištěno přívodem vzduchu v množství odpovídajícím alespoň desetinásobnému objemu prostoru CHÚC za 1 hodinu a odvodem vzduchu pomocí průduchů, oken, klapek apod. (navržený je střešní světlík). Dodávka vzduchu musí být zajištěna bez ohledu na místo vzniku požáru v objektu spolehlivým zařízením alespoň po dobu 10 minut.

Uvedení větracího zařízení do chodu musí být ve smyslu čl. 9.4.2 provedeno:

- dálkovým ovládáním se spínacími tlačítky v každém podlaží a

- samočinně (pro přívod i odvod vzduchu) v návaznosti na hlásiče reagující na kouř (nikoliv teplotu) umístěné v každém podlaží (např. lokální detekce požáru podle ČSN 73 0875).

Nasávací zařízení nuceného větrání CHÚC, jakož i větrací otvory a větrací průduchy se mají umístit tak, aby se zabránilo nasávání zplodin hoření. Odtok vzduchu z těchto zařízení musí vyústit vně objektu.

Ve smyslu čl. 9.4.5 ČSN 73 0802 při dodávce vzduchu pro nucené větrání CHÚC musí být vzduch do prostoru CHÚC přiváděn pomocí jednoho ventilátoru (nebo pomocí více ventilátorů) a v případě potřeby také potrubím. V budovách s výškou $h > 12$ m a pro případy vodorovných chodeb s délkou větší než 20 m musí být užito také vzduchovodů (potrubí). Místa přívodu vzduchu (vyústky) se rozmisťují rovnoměrně (po výšce schodiště) tak, aby bylo docíleno co nejrovnoměrnějšího provětrání únikové cesty (výškově optimálně v každém podlaží, maximálně po třech podlažích). Odvod vzduchu je zpravidla v nejvyšším místě únikové cesty pomocí klapky nebo podobného zařízení, které zajistí samočinné otevření v případě aktivace větrání. Plocha pro odvod vzduchu musí vycházet z množství přiváděného vzduchu s ohledem na doporučenou rychlost proudění vzduchu v tomto otvoru maximálně 2,0 m/s.

Návrh:

Pro větrání prostoru bude použit radiální ventilátor přivádějící vzduch k podlaze každého patra. Ventilátor bude umístěn v 1.PP. Stoupačí potrubí bude u obvodové stěny vedle výtahů. Sání vzduchu bude provedeno z prostoru pod venkovním schodišťovým ramenem. Odvod vzduchu bude střešním světlíkem nebo oknem v nejvyšším podlaží.

Záložní zdroj - UPS bude umístěn v samostatné místnosti, která musí tvořit samostatný požární úsek.

Šířka CHÚC-A

Ve smyslu čl. 5.3.6 ČSN 73 0833 se v podlaží, kde je nejvýše 12 obytných buněk, považuje za postačující šířka CHÚC 1,1 m, průchod dveřmi může být zúžen na 0,9 m; je-li více obytných buněk v podlaží, doporučuje se šířka cesty 1,5 m a dveří alespoň 1,1 m.

Šířka CHÚC-A v křídle A je min. 1,15 m, dveře ústící ven jsou o šířce 0,9 m. *Vyhovuje.*

Šířka CHÚC-A v křídle B je min. 1,5 m, schodiště je o šířce 2,2 m, dveře ústící ven jsou dvoukřídlé o celkové šířce 1,2 m se šířkou aktivního křídla 0,9 m. *Vyhovuje.*

Délka CHÚC-A

Mezní délka CHÚC-A je dána dle čl. 9.10.5 ČSN 73 0802 na 120 m.

Skutečná délka CHÚC-A v křídle „A“ je cca 30 m. Skutečná délka CHÚC-A v křídle „B“ je cca 84 m. *Vyhovuje.*

Počet osob dle ČSN 73 0818:

1.np

2 x byt 1+kk	2 x 2 = 4 osoby
8 x byt 2+kk	8 x 3 = 24 osob
4 x byt 3+kk	4 x 6 = 24 osob
2 x ateliér	4 + 3 = 7 osob (dle pol. 1.1.1)

2.np

2 x byt 1+kk	2 x 2 = 4 osoby
8 x byt 2+kk	8 x 3 = 24 osob
4 x byt 3+kk	4 x 6 = 24 osob
2 x ateliér	4 + 3 = 7 osob (dle pol. 1.1.1)

3.np

3 x byt 1+kk	3 x 2 = 6 osob
8 x byt 2+kk	8 x 3 = 24 osob
2 x byt 3+kk	2 x 6 = 12 osob

1 x byt 4+kk	1 x 6 = 6 osob
2 x ateliér	4 + 3 = 7 osob (dle pol. 1.1.1)
4.np	
1 x byt 1+kk	1 x 2 = 2 osoby
5 x byt 2+kk	5 x 3 = 15 osob
1 x byt 4+kk	1 x 6 = 6 osob
1 x ateliér	3 osoby (dle pol. 1.1.1)
5.np	
5 x byt 2+kk	5 x 3 = 15 osob
1 x byt 4+kk	1 x 6 = 6 osob
1 x ateliér	3 osoby (dle pol. 1.1.1)

Je uvažováno, že osoby v levé části křídla A budou unikat schodištěm v „A“ a 50% osob v pravé části křídla A budou unikat schodištěm v „A“. Osoby z křídla „B“ budou unikat schodištěm v „B“ a 50% osob v pravé části křídla A budou unikat schodištěm v „B“, tj.:

- schodiště v „A“	71 osob
- schodiště v „B“	156 osob

Předpokládaná doba evakuace

- schodiště v „A“
 $t_u = 0,75 \cdot l_u/v_u + E \cdot s / K_u \cdot u = 0,75 \cdot 30/30 + 71 \cdot 1/40 \cdot 2 = 1,64 \text{ min.}$
- schodiště v „B“
 $t_u = 0,75 \cdot l_u/v_u + E \cdot s / K_u \cdot u = 0,75 \cdot 84/30 + 156 \cdot 1/40 \cdot 3 = 3,4 \text{ min.}$

Doba, po kterou se mohou osoby při požáru na únikové cestě typu A bezpečně zdržovat, je nejvýše 4 minuty. *Vyhovuje.*

Únikové cesty jsou vyhovující.

• **Další požadavky na únikové cesty**

○ **Dveře na únikových cestách**

Dveře na únikových cestách musí dále odpovídat požadavkům čl. 9.13 ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a čl. 5.3.10 ČSN 73 0833 – bude řešeno v dalším stupni PD.

○ **Nouzové osvětlení**

Ve smyslu čl. 5.3.6 ČSN 73 0833 je na únikových cestách požadované nouzové osvětlení.

○ **Označení únikových cest**

V objektu bude provedeno označení únikových cest dle ČSN EN ISO 7010 - bude řešeno v dalším stupni PD.

○ **Chráněné únikové cesty**

Ve smyslu čl. 9.3.3 ČSN 73 0802 v CHÚC nesmí být žádné požární zatížení, kromě konstrukcí oken, dveří (jsou-li třídy reakce na oheň B až D), konstrukcí uvedených v 8.14.5a) ČSN 73 0802.

V CHÚC dále nesmějí být umístěny:

- zařizovací předměty nebo jiná zařízení, zužující průchozí šířku;
- volně vedené rozvody hořlavých látek nebo jakékoliv volně vedené potrubní rozvody z výrobků třídy reakce na oheň B až F;
- volně vedené rozvody vzt zařízení, která neslouží pouze větrání prostorů CHÚC;
- volně vedené kouřovody, rozvody středotlaké a vysokotlaké páry nebo toxických látek;
- volně vedené elektrické rozvody (kabely), které neodpovídají požadavkům čl. 12.9 ČSN 73 0802.

f) Vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností

Konstrukční systém objektu klasifikuji jako nehořlavý. Obvodové stěny vykazují požadované požární odolnosti. Odstupové vzdálenosti jsou stanovené dle tab. F.1, popř. tab. F.2 ČSN 73 0802 a v souladu s §11 Vyhl. č. 23/2008Sb..

Severní fasáda - křídlo A - 1.np, dtto 2.np, 3.np

Byt 3+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 10 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 40\%$, $d = 3,0 \text{ m}$

Byt 2+kk

1 x okno 1,0 x 2,25 m - Z fasáda bude pevně zasklené s požární odolností

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 10 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 40\%$, $d = 3,0 \text{ m}$

Odstupová vzdálenost je stanovena přesnější metodou dle Lambert-Kosinova zákona $I = I_o \cdot \cos\alpha$:

- nejvyšší hodnota odstupové vzdálenosti je ve středu otvoru, tj. 3,0 m a směrem k ostění se snižuje na $d = 3,0 \cdot \cos 18^\circ = 2,85 \text{ m}$;
- na hranici ostění otvoru se dále postupuje dle Lambert-Kosinova zákona a dílčí odstupové vzdálenosti jsou pro jednotlivé úhly při úhlu odklonu
 $10^\circ \sim d = 2,8 \text{ m}$, $20^\circ \sim d = 2,7 \text{ m}$, $30^\circ \sim d = 2,5 \text{ m}$, $40^\circ \sim d = 2,2 \text{ m}$, $50^\circ \sim d = 1,83 \text{ m}$, $60^\circ \sim d = 1,4 \text{ m}$, $70^\circ \sim d = 0,97 \text{ m}$;
- maximální přesah hranice limitní radiace do strany od okraje ostění dveří pro rovnoběžnou dispozici činí $d_x = 1,4 \text{ m} \Rightarrow$ požárně nebezpečný prostor *nezasahuje na vymezený venkovní prostor pro únik osob v místě vyústění CHÚC.*

Byt 1+kk

1 x okno 1,0 x 2,25 m - Z fasáda - $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 2,36 \text{ m}$ (dle F.2)

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 7 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 40\%$, $d = 2,7 \text{ m}$

Odstupová vzdálenost je stanovena přesnější metodou dle Lambert-Kosinova zákona $I = I_o \cdot \cos\alpha$:

- nejvyšší hodnota odstupové vzdálenosti je ve středu otvoru, tj. 2,7 m a směrem k ostění se snižuje na $d = 2,7 \cdot \cos 5^\circ = 2,69 \text{ m}$;
- na hranici ostění otvoru se dále postupuje dle Lambert-Kosinova zákona a dílčí odstupové vzdálenosti jsou pro jednotlivé úhly při úhlu odklonu
 $10^\circ \sim d = 2,65 \text{ m}$, $20^\circ \sim d = 2,53 \text{ m}$, $30^\circ \sim d = 2,33 \text{ m}$, $40^\circ \sim d = 2,06 \text{ m}$, $50^\circ \sim d = 1,73 \text{ m}$, $60^\circ \sim d = 1,35 \text{ m}$, $70^\circ \sim d = 0,92 \text{ m}$;
- maximální přesah hranice limitní radiace do strany od okraje ostění dveří pro rovnoběžnou dispozici činí $d_x = 1,34 \text{ m} \Rightarrow$ požárně nebezpečný prostor *nezasahuje na vymezený venkovní prostor pro únik osob v místě vyústění CHÚC.*

Ateliér

Okno 1,5 x 2,35 m, $p_v = 47 \text{ kg/m}^2$, $d = 2,4 \text{ m}$ (dle F.2)

Jižní fasáda - křídlo A - 1.np, dtto 2.np, 3.np

Byt 3+kk

Prosklená stěna 5,7 x 2,35 m, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 4,61 \text{ m}$ (dle F.2)

Byt 3+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 10 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 54\%$, $d = 3,9 \text{ m}$

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 8 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 55\%$, $d = 3,8 \text{ m}$

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 8 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 55\%$, $d = 3,8 \text{ m}$

Byt 1+kk

Prosklená stěna 4,0 x 2,35 m, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 3,9 \text{ m}$ (dle F.2)

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 4 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 48\%$, $d = 2,74 \text{ m}$

Západní fasáda - křídlo A - 1.np, dtto 2.np, 3.np

Byt 3+kk

2 x okno ve vzájemné vzdálenosti 5,1 m.

Okno 2,0 x 1,4 m, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 2,13 \text{ m}$ (dle F.2)

Okno 0,9 x 1,4 m, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 1,5 \text{ m}$ (dle F.2)

Východní fasáda - křídlo A - 1.np, dtto 2.np, 3.np

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 9 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 40\%$, $d = 2,95 \text{ m}$

Severní fasáda - křídlo B - 1.np, dtto 2.np, 3.np

Ateliér

Okno 1,5 x 1,4 m, $p_v = 47 \text{ kg/m}^2$, $d = 1,9 \text{ m}$ (dle F.2)

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 11 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 40\%$, $d = 3,0 \text{ m}$

1 x okno 1,0 x 2,35 m - Z fasáda - $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 2,36 \text{ m}$ (dle F.2)

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 11 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 40\%$, $d = 3,0 \text{ m}$

Byt 3+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 6 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 40\%$, $d = 2,6 \text{ m}$

Jižní fasáda - křídlo B - 1.pp

Služba 1, dtto služba 4 - odstupy budou upřesněny v dalším stupni PD dle konkrétního využití

$h_u = 2,9 \text{ m}$, $l = 11,6 \text{ m}$, $p_v = 60 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 70\%$, $d = 5,6 \text{ m}$

Služba 2, dtto služba 3 - odstupy budou upřesněny v dalším stupni PD dle konkrétního využití

Prosklená stěna 4,6 x 2,6 m, $p_v = 60 \text{ kg/m}^2$, $d = 5,16 \text{ m}$ (dle F.2)

Jižní fasáda - křídlo B - 1.np, dtto 2.np, 3.np

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 8 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 55\%$, $d = 3,9 \text{ m}$

Byt 2+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 8 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 44\%$, $d = 3,2 \text{ m}$

Byt 3+kk

$h_u = 2,7 \text{ m}$, $l = 11 \text{ m}$, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $p_o = 48\%$, $d = 3,3 \text{ m}$

Byt 3+kk

Prosklená stěna 5,70 x 2,35 m, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 4,25 \text{ m}$ (dle F.2)

Západní fasáda - křídlo B - 1.np, dtto 2.np, 3.np

2 x okno ve vzájemné vzdálenosti 5,1 m.

Okno 2,0 x 1,4 m, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 2,13 \text{ m}$ (dle F.2)

Okno 0,9 x 2,35 m, $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $d = 2,36 \text{ m}$ (dle F.2)

Odstupová vzdálenost střešního pláště se dle čl. 8.15.4b1) ČSN 73 0802 neposuzuje.

Odstupová vzdálenost padajících hořících částí se neposuzuje.

Zhodnocení požárně nebezpečného prostoru (PNP)

V PNP od řešeného objektu neleží jiné stavební objekty ani posuzovaný objekt neleží v PNP od stávajících stavebních objektů.

V PNP od jednotlivých PÚ leží obvodové stěny sousedních PÚ; tyto stěny jsou navrženy tak, aby byly vhodné do PNP ve smyslu čl. 10.2.1 ČSN 73 0802, tj. jsou z konstrukcí druhu DP1 bez požárně otevřených ploch, v některých případech (v rohových dispozicích) jsou uvažovaná okna pevně zasklená s požární odolností, popř. dveře s požární odolností.

PNP od řešeného objektu nezasahuje za hranice pozemků ve vlastnictví investora – viz. D.1.3.2.1 – Situace.

g) Způsob zabezpečení stavby požární vodou

- **Vnější odběrní místo požární vody**

Dle požadavků tab. 1 a tab. 2 ČSN 730873 je žádoucí vysazený hydrant na vodovodní síti ve vzdálenosti do 150 m od objektu (300 m mezi sebou) s potrubím o DN 100, odběr $Q = 6$ l/s při doporučené rychlosti $v = 0,8$ m/s. U nejnepříznivěji položeného podzemního hydrantu má být zajištěný statický přetlak 0,2 MPa.

V přilehlých příjezdových komunikacích jsou vysazené stávající podzemní hydranty na vodovodní síti; nejbližší jsou ve vzdálenosti cca 80 m od řešeného objektu (na křižovatce ulic Radlická a 1. Máje). *Ke kolaudaci budou doložené výše uvedené požadavky. Vyhovuje.*

- **Vnitřní odběrní místo požární vody**

Ve smyslu čl. 4.4.b) ČSN 73 0873 jsou požadované vnitřní hydranty.

Hydranty budou osazené s tvarově stálou hadicí o délce 20 m nebo 30 m o jmenovité světlosti nejméně 19 mm pro bytovou část a o jmenovité světlosti nejméně 25 mm pro sklepní prostory. Hydranty budou umístěné tak, aby v každém místě požárního úseku, ve kterém se předpokládá hašení, bylo možné zasáhnout alespoň jedním proudem vody. Nejdlehlější místo požárního úseku může být od vnitřního odběrního místa vzdáleno nejvýše 30 m pro hadicový systém s tvarově stálou hadicí o délce 20 m a nejvýše 40 m pro hadicový systém s tvarově stálou hadicí o délce 30 m (počítáno s kompaktním dostřikem 10 m). Hydranty budou osazené 1,1 až 1,3 m nad podlahou (měřeno na střed zařízení). Na nejnepříznivějším položeném výtokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému bude zajištěn hydrodynamický přetlak alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3$ l/s. Rozvodná potrubí k dodávce vody do hadicových systémů mohou být ve smyslu čl. 6.9 ČSN 73 0873 i z hořlavých hmot, pokud hodnota součinu $a \cdot p^{0,5} < 7,5$. Zavodněné hadicové systémy musí být chráněny před mrazem. Hadicové systémy musí být navrženy tak, aby mohly být účinně obsluhovány jednou osobou.

Osazení hydrantů bude řešeno v dalším stupni PD.

h) Stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů

Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru budou navržené přenosné hasicí přístroje dle požadavků ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a Vyhl. č. 23/2008Sb. v dalším stupni PD.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

- **Elektrická požární signalizace, samočinné odvětrání, samočinné stabilní hasicí zařízení**

Nejsou v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0875 požadované.

- **Zařízení autonomní detekce a signalizace (ZADS)**

Dle čl. 5.5 ČSN 73 0833/Z2 a dle Vyhl. 23/2008Sb. musí být každý byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hlásič kouře dle ČSN EN 14604, alter. mohou být osazené kouřová čidla s napojením na EPS). Toto zařízení musí být umístěno v části obytné buňky vedoucí směrem do únikové cesty. Jedná-li se o bytovou buňku s podlahovou plochou větší než 150 m², musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu.

ZADS je dále požadováno vybavit i nechráněné únikové cesty v objektech s výškou $h > 22,5$ m. U objektů s výškou $h \leq 22,5$ m je tato detekce doporučena.

Rozmístění hlásičů ZADS bude řešeno v dalším stupni PD.

- **Nouzové osvětlení**
Objekt bude vybaven nouzovým osvětlením; bude navrženo dle ČSN EN 1838.
Bude řešeno v dalším stupni PD.
- **Požárně bezpečnostní značení objektu**
Objekt bude vybaven požárně bezpečnostním značením podle ČSN EN ISO 7010.
Bude řešeno v dalším stupni PD.

j) Zhodnocení technických zařízení stavby

- **Elektroinstalace**
Požadavky a zhodnocení elektroinstalace bude provedeno v dalším stupni PD.
Rozváděče elektrické energie jejichž funkčnost není nutná při požáru budou provedené dle čl. 4.4.2 ČSN 73 0848. Rozváděče pro napájení zařízení s požadovanou funkčností při požáru budou provedené dle čl. 4.4.3 ČSN 73 0848.

Vypínání elektrické energie při požárech a mimořádných událostech

V objektu jsou požárně bezpečnostní zařízení a zařízení, která musí být funkční v případě požáru a zároveň dodávka el. energie bude dodávána ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Jedná se o zařízení – nouzová svítidla a ústředna řídicí nucené větrání CHÚC-A (spuštění ventilátoru pro přívod vzduchu, otevření otvoru v nejvyšším místě CHÚC-A pro odvod vzduchu, přepnutí na záložní zdroj).

Dle čl. 6.1.3 ČSN 73 0848 jsou požadované vypínací prvky CENTRAL STOP a TOTAL STOP.

Prostor, odkud je umožněno vypnutí elektrické energie objektu musí být v případě požáru přístupný z volného prostranství. Ovládání musí být do maximální vzdálenosti 5 m od vstupu do objektu, nebo z prostoru vnitřních zásahových cest.

Pro funkci TOTAL STOP, CENTRAL STOP musí být použit prvek určený pro „vypínání s funkcí odpojení“ a zároveň umožňující obsluhu laiky. Tento prvek může být s přímým ovládním (vypínač, jistič apod.) nebo s dálkovým ovládním (jistič nebo vypínač s ovládací cívkou, stykač apod.) a ovládacím prvkem, tj. např. tlačítkem.

V případě požáru musí být umožněno systémem CENTRAL STOP centrální vypnutí těch elektrických zařízení v objektu, jejichž funkčnost není nutná při požáru, ale zároveň musí být zachována dodávka el. energie do zařízení, která musí zůstat při požáru funkční, a to stále ze dvou na sobě nezávislých zdrojů. Přepnutí na bezpečnostní záložní zdroj napájení musí být provedeno až při případném výpadku primárního zdroje napájení, ne již po aktivaci CENTRAL STOP. Umístění ovládacího prvku musí být označeno tabulkou s textem „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE – CENTRAL STOP“. Ovládací prvek musí být zajištěn proti nechtěnému vypnutí (např. umístění pod rozbitným sklíčkem).

V případě požáru musí být umožněno systémem TOTAL STOP úplné vypnutí všech el. zařízení v objektu. V případě, že v objektu jsou záložní zdroje pro PBZ, je požadováno tyto zdroje vypínat systémem TOTAL STOP. Umístění ovládacího prvku musí být označeno tabulkou s textem „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE – TOTAL STOP“. Ovládací prvek musí být zajištěn proti neoprávněnému nebo nechtěnému vypnutí, ale přístupný veliteli jednotek požární ochrany provádějící požární zásah. V případě dálkového ovládní TOTAL STOP musí být trasa od akčního prvku k ovládací provedena jako funkční při požáru minimálně P30-R.

Hlavní vypínače elektrické energie – CENTRAL STOP a TOTAL STOP budou umístěné za vstupními dveřmi do části „B“, tj. v prostoru CHÚC-A.

Dodávka elektrické energie – požadavky dle čl. 5.1 ČSN 73 0848

Ve smyslu čl. 5.1.1 ČSN 73 0848 zařízení, která musí zůstat při požáru funkční, musí mít zajištěnou dodávku el. energie alespoň ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po dobu předpokládané funkce zařízení ze zdroje druhého. Při výpadku primárního zdroje napájení musí

přepínač zdrojů zajistit přepnutí napájení zařízení na bezpečnostní záložní zdroj napájení nebo na provozní záložní zdroj napájení. Přepnutí musí být automatické při výpadku primárního zdroje.

Nouzové osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 1838. Dodávka el. energie z druhého zdroje bude zajištěna vlastními akumulátorovými bateriemi. Nouzové osvětlení musí být funkční i v době požáru po dobu alespoň 60 minut. Ve smyslu čl. 4.3.11 ČSN 73 0848 není z pohledu funkce při požáru požadavek na kabely ani na funkční integritu kabelových tras.

Záložní zdroj - UPS bude umístěn v samostatné místnosti, která musí tvořit samostatný požární úsek. Na ZZ bude napojené nucené větrání CHÚC-A v křídle „B“; doba funkčnosti minimálně 10 minut.

Kabelové trasy pro řízení a napájení zařízení s požadovanou funkcí při požáru budou provedené dle čl. 4.3.1 ČSN 73 0848.

Požadavky na volně vedené kabely a vodiče zajišťující funkci a ovládání PBZ a požadavky na volně vedené vodiče a kabely zajišťující funkci zařízení, jejich chod je při požáru nezbytný v prostorech požárních úseků – viz. Příloha č.2 Vyhl. č. 268/2011Sb.

Volně vedené kabelové rozvody budou provedené dle čl. 4.1 ČSN 73 0848.

Osobní výtah

Výtah bude navržen dle ČSN EN 81-73: 12/2016.

Osobní výtahy budou součástí chráněné únikové cesty (CHÚC-A); výtahy musí splnit požadavky dle čl. 8.10.3 ČSN 73 0802 - citace viz. odst. b). Výtahovou šachtu se doporučuje odvětrat vně objektu v úrovni nebo nad úrovní nejvyšší polohy výtahové kabiny. V prostoru výtahové šachty se nesmí nacházet požární zatížení (např. olejové zásobníky hydraulických výtahů; olej v zařízení umožňující pohyb výtahové klece se za požární zatížení nepovažuje).

- **Vytápění**

Vytápění objektu bude teplovodní, zdrojem tepla budou 2 plynové kotle, každý o výkonu do 200kW, celkový výkon 400kW. Kotle budou umístěny v kotelně v 1.pp objektu, která bude tvořit samostatný požární úsek. Ve smyslu čl. 5.1 ČSN 07 0703 se jedná o plynovou kotelnu III. kategorie.

Odkouření kotlů bude napojeno na společný komínový průduch o průměru cca 250 mm vedený po fasádě nad střechu objektu. Je zvolen oddělený systém odkouření, kde přívod spalovacího vzduchu bude přiveden potrubím do kotlové jednotky a odtah spalin je řešen společným odkouřením vyústěným nad střechu objektu. Komínová tělesa budou provedena dle platných ČSN, zejména dle ČSN 73 4201, a dle požadavků § 8 Vyhl. č. 23/2008Sb.

Bude řešeno v dalším stupni PD.

- **Rozvod hořlavých látek**

Rozvod hořlavých látek bude proveden dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, ČSN EN 1775 a dle platných TPG. *Bude řešeno v dalším stupni PD.*

- **Větrání objektu**

Větrání objektu bude přirozené a nucené pomocí vzduchotechniky.

Prostor kotelny bude větrán podtlakově, sání vzduchu bude přes zeď v 1.PP pod schodišťovým ramenem venkovního schodiště. Výfuk odpadního vzduchu bude před šachtu nad střechu objektu.

Větrání sklepních kójí bude nucené pomocí přívodního a odvodního ventilátoru; vzduch bude nasáván z jižní fasády a přiváděn do jednotlivých sklepních kójí. Odvod vzduchu bude přes středovou chodbičku a dále instalační šachtou nad střechu objektu.

Větrání kolárny bude provedeno pomocí odtahového ventilátoru přes fasádu objektu.

Větrání nájemních jednotek bude zajišťovat rekuperační jednotka, sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii na jižní fasádě. Výfuk odpadního vzduchu bude přes severní fasádu. Větrání koupelen, wc a obytných prostor bude řešeno pomocí odtahového ventilátoru umístěného v podhledu každého sociálního zařízení. Odtahovaný vzduch bude zaveden do společné stoupačky. Za každým ventilátorem musí být umístěna zpětná klapka. Pro každou kuchyň bude připravena odbočka pro napojení odtahu z digestoře. Každá odbočka bude vybavena zpětnou klapkou. Odtahovaný vzduch bude zaveden do společné stoupačky. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí větracích štěrbin v rámu okna.

Vzduchotechnika bude navržena a provedena dle platné ČSN 73 0872, bude řešený materiál potrubí, prostupy požárně dělicími konstrukcemi, požadované vzdálenosti nasávacího a výfukového potrubí atd. *Bude řešeno v dalším stupni PD.*

- **Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi**

Prostupy rozvodů a instalací (vodovod, kanalizace, kabely, vodiče, vzduchotechnika apod.) požárně dělicími konstrukcemi musí být navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0810 a v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 73 0872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v ČSN 73 08xx. *Bude řešeno v dalším stupni PD.*

k) Stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce

- **Přístupové komunikace**

K dotčeným pozemkům vede stávající přístupová komunikace v ul. Radlická, která je obousměrná průjezdná o šířce 6 m. Z této komunikace je stávající sjezd o šířce 6 m na pozemek investora. Na pozemku investora je před severní fasádou dotčeného objektu navržena parkovací plocha s průjezdnými komunikacemi o šířce 6 m. Příjezd požárních vozidel je možný před celou severní fasádu objektu po volných komunikacích na parkovací ploše. Všechny vchody do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, jsou ve vzdálenosti do 20 m od možného stání zásahového vozidla.

Dále je možný příjezd zásahových vozidel kolem celého objektu, a to po komunikaci určené při běžném režimu pouze pro pěší; tato komunikace je navržena o šířce 3,5 m, je průjezdná kolem celého objektu. Příjezd zásahových vozidel je tedy zajištěn i ke vstupům do nebytových prostor v 1.pp v JV fasádě.

Všechny komunikace určené pro příjezd zásahových vozidel na pozemku investora jsou vyhovující pro použití požární techniky, tj. min. šířka 3,0 m, únosnost musí být minimálně 100 kN/nápravu.

Případná vjezdová vrata či závora v místě sjezdu na pozemek investora musí být o šířce minimálně 3,5 m.

- **Nástupní plochy**

Ve smyslu čl. 12.4 ČSN 73 0802 jsou požadované nástupní plochy u části objektu „B“, kde je požární výška $h = 13,2 \text{ m} > 12,0 \text{ m}$.

Nástupní plocha bude vymezená na přístupové komunikaci před severní fasádou části objektu „B“. Nástupní plocha je o šířce 4 m a délce 12 m s nosností 100 kN/nápravu. NAP nesmí sloužit pro parkování nebo odstavení vozidel.

Příjezd zásahových vozidel k části objektu „B“ je možný i po přístupových komunikacích po parkovišti, kde jsou komunikace se šířkou 6 m, tedy NAP situovaná na komunikaci neznemožní příjezd zásahových vozidel dále k SV a JV části objektu.

- **Vnitřní zásahové cesty**

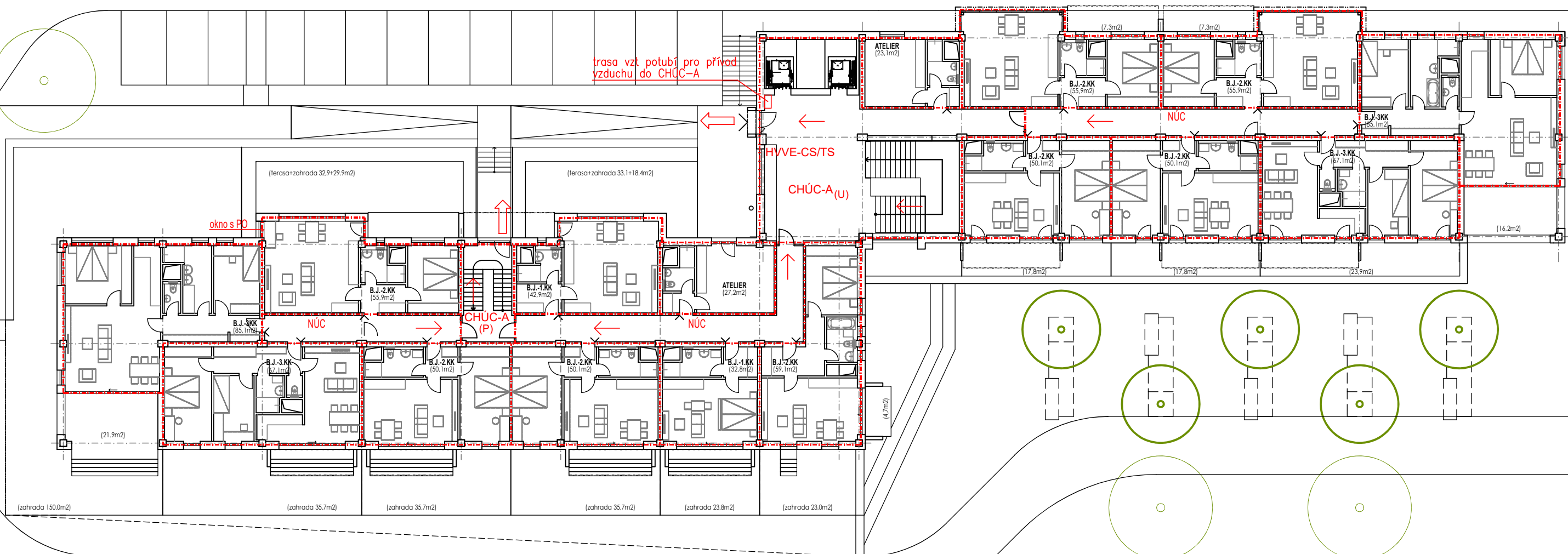
Vnitřní zásahové cesty nejsou ve smyslu čl. 12.5 ČSN 73 0802 požadované.

- **Vnější zásahové cesty**

Výstup na střechu části objektu „B“ bude umožněn střešním světlíkem z prostoru chráněné únikové cesty a výstup na střechu části objektu „A“ bude po žebříku ze střechy křídla „B“.

Navržené úpravy z hlediska PO musí být respektovány jak při stavebním řešení, tak i v jednotlivých profesních částech.

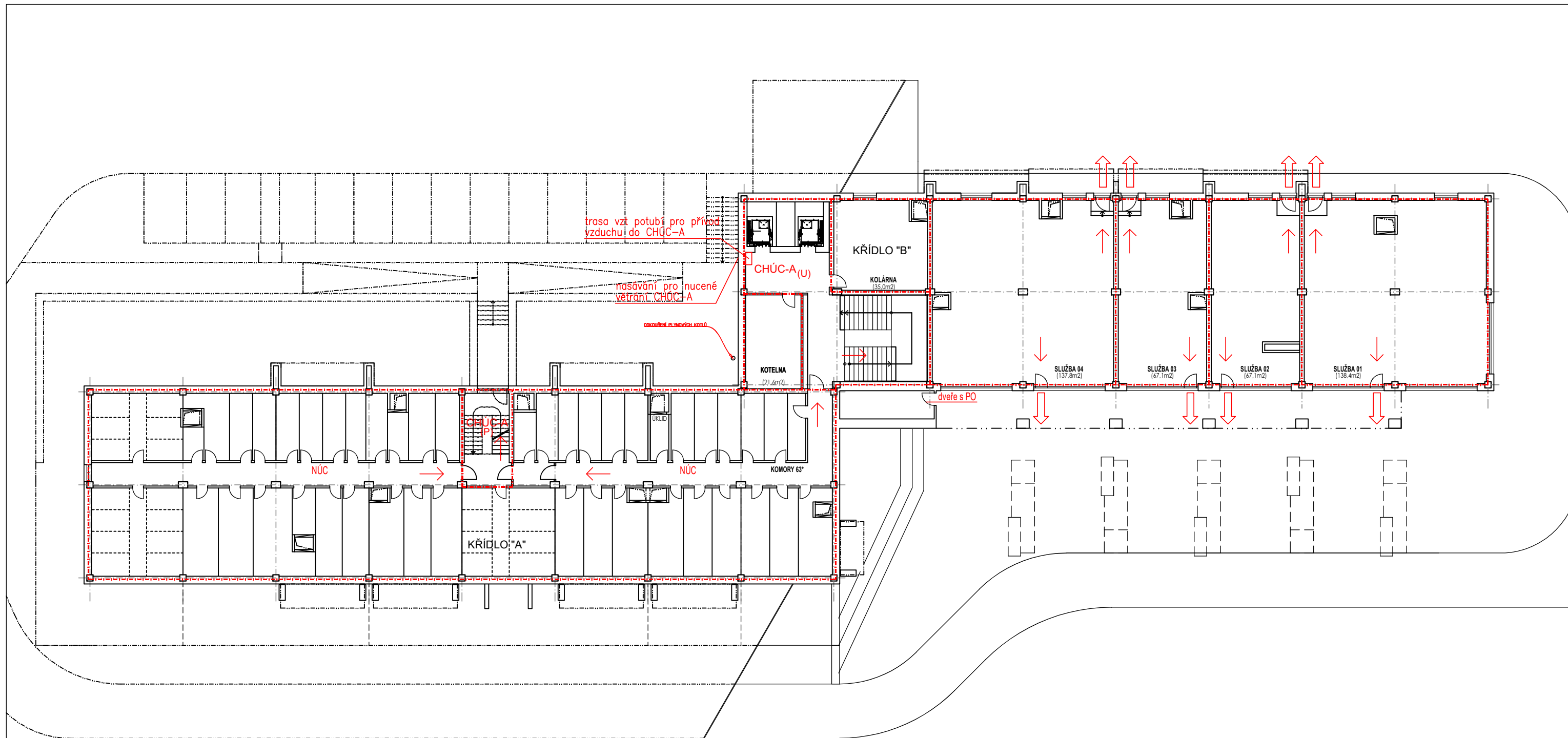
Vypracovala:	Ing. Marta Bláhová
Kontakt:	tel.: 774 818225, email: blahova.marta@centrum.cz
V Sedlčanech:	prosinec 2023
Počet stran TZ:	17 x A4 - D.1.3.1 – Technická zpráva
Počet stran příloh:	2 x A4 – D.1.3.2.1 - Situace
	2 x A4 – D.1.3.2.2 – Půdorys 1.PP – schéma
	2 x A4 – D.1.3.2.3 – Půdorys 1.NP - schéma
	2 x A4 – D.1.3.2.4 – Půdorys 2.NP - schéma
	2 x A4 – D.1.3.2.5 – Půdorys 3.NP - schéma
	2 x A4 – D.1.3.2.6 – Půdorys 4.NP - schéma
	2 x A4 – D.1.3.2.7 – Půdorys 5.NP - schéma



LEGENDA PBŘ:

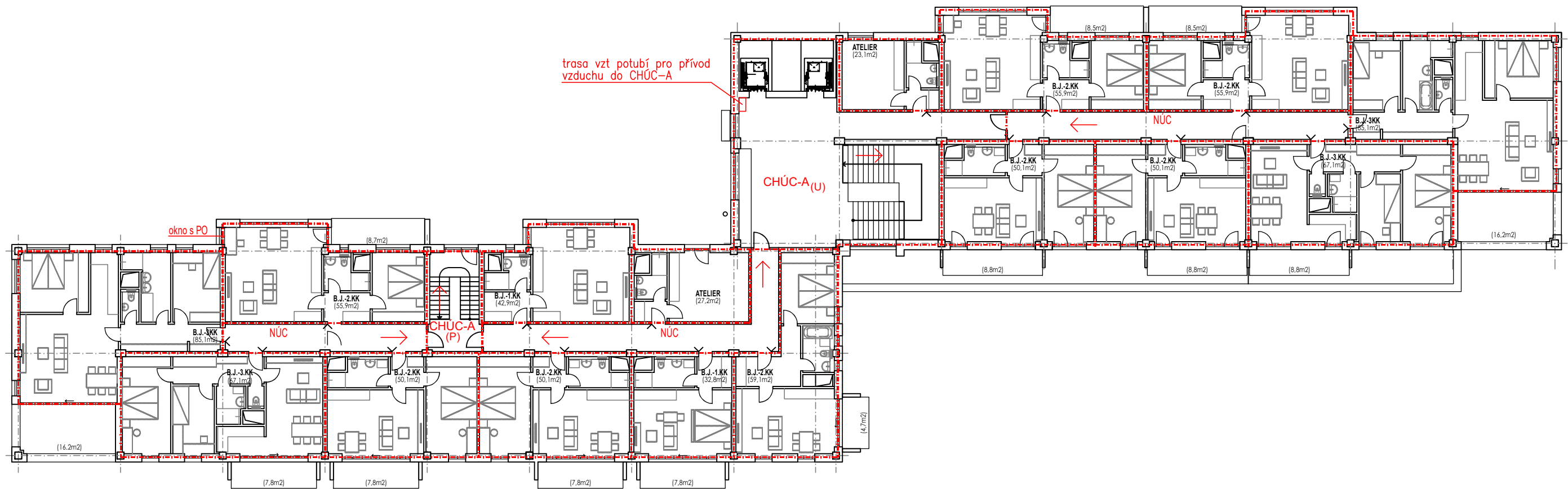
označení	popis
-----	hradnice požárního úseku
CHÚC-A (P)	chráněná úniková cesta přirozeně větraná
CHÚC-A (U)	chráněná úniková cesta uměle větraná
NUC	nechráněná úniková cesta
→	směr úniku
⇨	východ na volné prostranství
HVEE-CS/TS	Hlavní vypínač elektrické energie - central stop/total stop

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 REZIDENCE JÍLOVÉ U PRAHY - DUR - 12/2023
 D.1.3.2.3 - PŮDORYS 1.NP - schéma M1:250



LEGENDA PBŘ:	
označení	popis
-----	hradnice požárního úseku
CHÚC-A (P)	chráněná úniková cesta přirozeně větraná
CHÚC-A (U)	chráněná úniková cesta uměle větraná
NÚC	nechráněná úniková cesta
→	směr úniku
⇨	východ na volné prostranství
HVEE-CS/TS	Hlavní vypínač elektrické energie – central stop/total stop

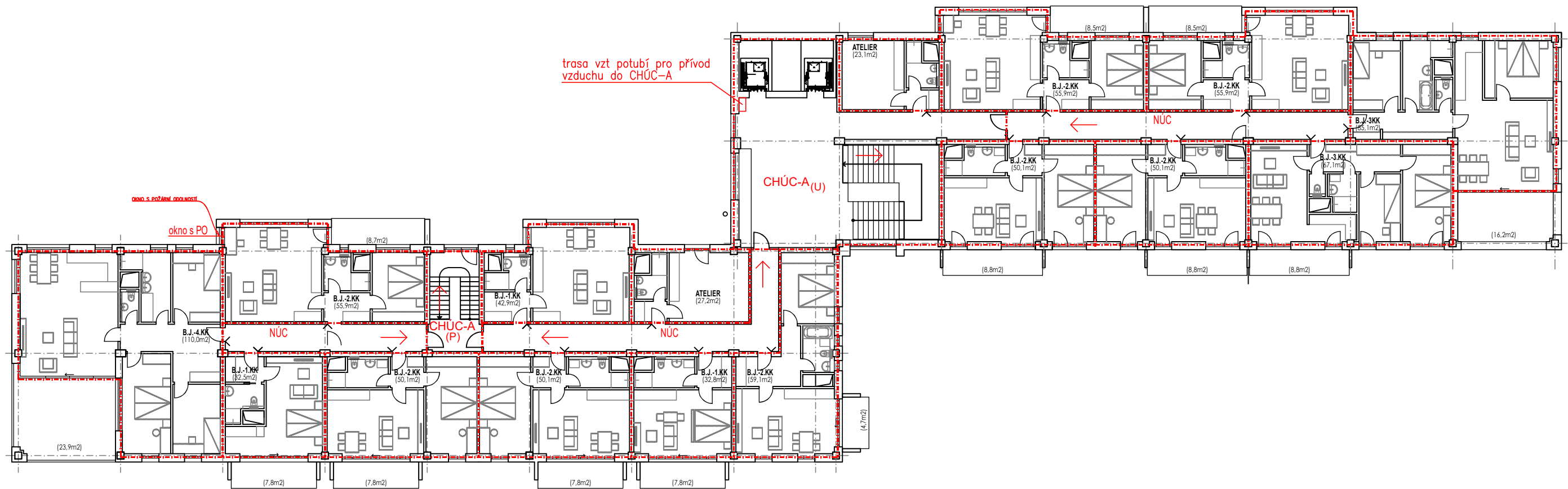
D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 REZIDENCE JÍLOVÉ U PRAHY - DUR - 12/2023
 D.1.3.2.2 - PŮDORYS 1.PP - schéma M1:250



LEGENDA PBŘ:

označení	popis
-----	hradnice požárního úseku
CHÚC-A (P)	chráněná úniková cesta přirozeně větraná
CHÚC-A (U)	chráněná úniková cesta uměle větraná
NUC	nechráněná úniková cesta
→	směr úniku
⇨	východ na volné prostranství
HVEE-CS/TS	Hlavní vypínač elektrické energie— central stop/total stop

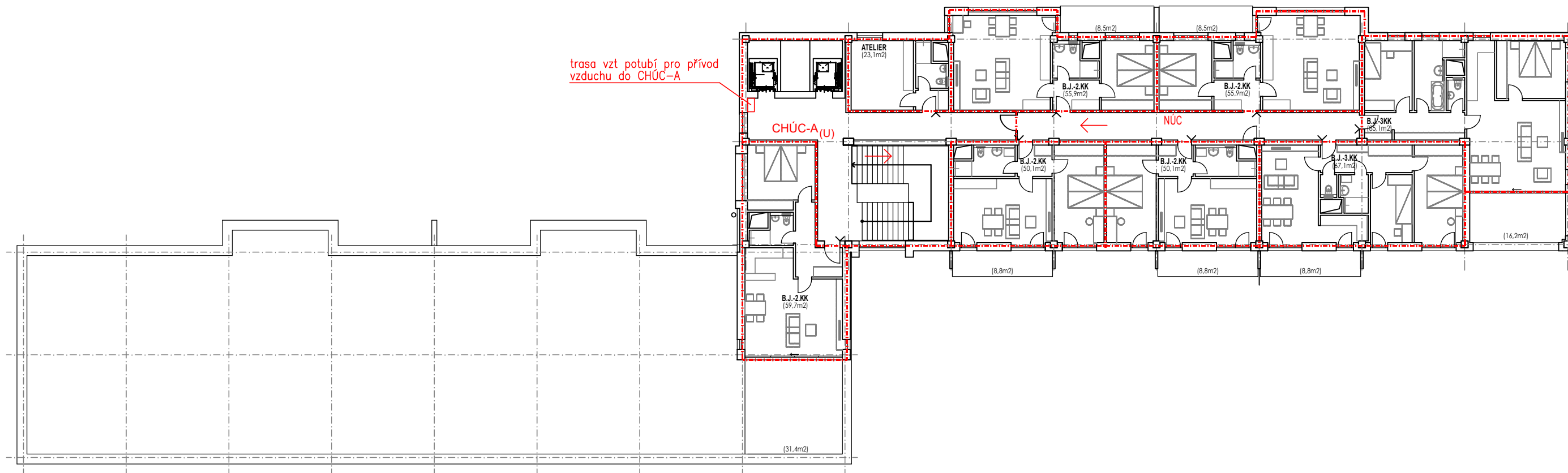
D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 REZIDENCE JÍLOVÉ U PRAHY - DUR - 12/2023
 D.1.3.2.4 - PŮDORYS 2.NP - schéma M1:250



LEGENDA PBŘ:

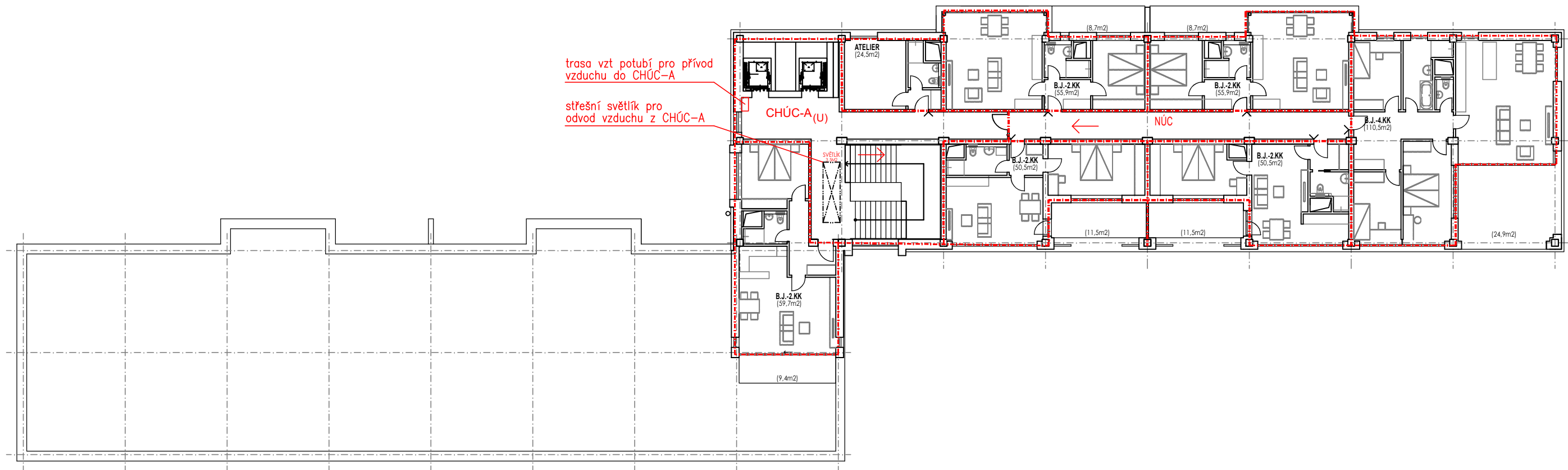
označení	popis
-----	hradnice požárního úseku
CHÚC-A (P)	chráněná úniková cesta přirozeně větraná
CHÚC-A (U)	chráněná úniková cesta uměle větraná
NÚC	nechráněná úniková cesta
→	směr úniku
⇨	východ na volné prostranství
HVEE-CS/TS	Hlavní vypínač elektrické energie – central stop/total stop

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 REZIDENCE JÍLOVÉ U PRAHY - DUR - 12/2023
 D.1.3.2.5 - PŮDORYS 3.NP - schéma M1:250



LEGENDA PBŘ:	
označení	popis
-----	hradnice požárního úseku
CHÚC-A (P)	chráněná úniková cesta přirozeně větraná
CHÚC-A (U)	chráněná úniková cesta uměle větraná
NÚC	nechráněná úniková cesta
→	směr úniku
⇨	východ na volné prostranství
HVEE-CS/TS	Hlavní vypínač elektrické energie— central stop/total stop

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 REZIDENCE JÍLOVÉ U PRAHY - DUR - 12/2023
 D.1.3.2.6 - PŮDORYS 4.NP - schéma M1:250

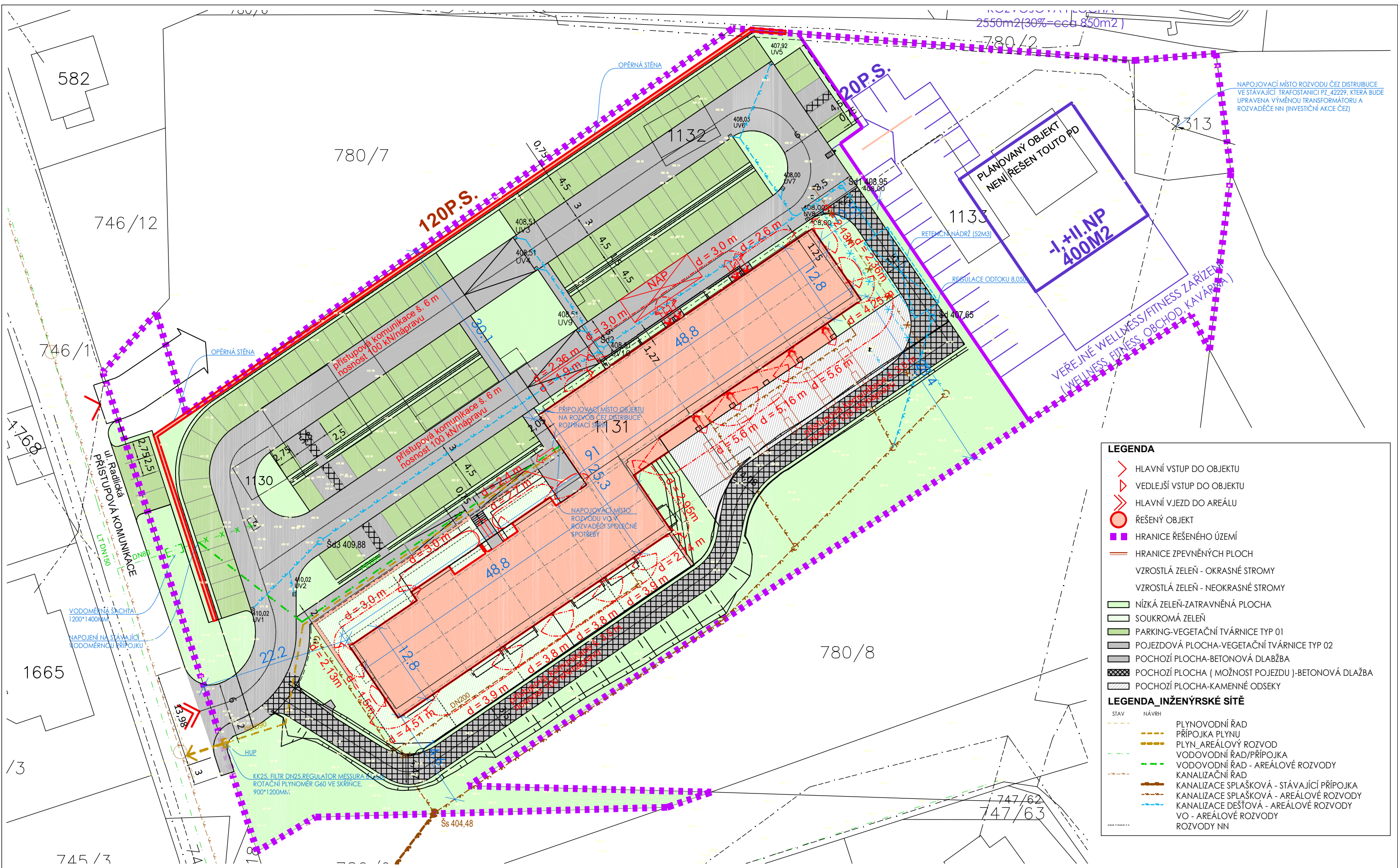


trasa vztl potubí pro přívod
vzduchu do CHÚC-A

střešní světlík pro
odvod vzduchu z CHÚC-A

LEGENDA PBŘ:	
označení	popis
-----	hradnice požárního úseku
CHÚC-A (P)	chráněná úniková cesta přirozeně větraná
CHÚC-A (U)	chráněná úniková cesta uměle větraná
NÚC	nechráněná úniková cesta
→	směr úniku
⇨	východ na volné prostranství
HVEE-CS/TS	Hlavní vypínač elektrické energie— central stop/total stop

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 REZIDENCE JÍLOVÉ U PRAHY - DUR - 12/2023
 D.1.3.2.7 - PŮDORYS 5.NP - schéma M1:250



LEGENDA

- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÍ VJEZD DO AREÁLU
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- VZROSTLÁ ZELEŇ - OKRASNÉ STROMY
- VZROSTLÁ ZELEŇ - NEOKRASNÉ STROMY
- NÍZKÁ ZELEŇ-ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- PARKING-VEGETAČNÍ TVÁRNICE TYP 01
- POJEZDOVÁ PLOCHA-VEGETAČNÍ TVÁRNICE TYP 02
- POCHOZÍ PLOCHA-BETONOVÁ DLABŽBA
- POCHOZÍ PLOCHA (MOŽNOST POJEZDU)-BETONOVÁ DLABŽBA
- POCHOZÍ PLOCHA-KAMENNÉ ODSEKY

LEGENDA_INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STAV	NÁVRH
- - - - -	PLYNOVODNÍ ŘAD
- - - - -	PŘÍPOJKA PLYNU
- - - - -	PLYN AREÁLOVÝ ROZVOD
- - - - -	VODOVODNÍ ŘAD/PŘÍPOJKA
- - - - -	VODOVODNÍ ŘAD - AREÁLOVÉ ROZVODY
- - - - -	KANALIZAČNÍ ŘAD
- - - - -	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA
- - - - -	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÉ ROZVODY
- - - - -	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÉ ROZVODY
- - - - -	VO - AREÁLOVÉ ROZVODY
- - - - -	ROZVODY NN

LEGENDA PBR:

- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU OD POP
- VÝCHOD Z OBJEKTU

**D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
REZIDENCE JÍLOVÉ U PRAHY DUR 12/2023
D.1.3.2.1 - SITUACE DUR 12/2023**