

V Y H O D N O C E N Í

společného jednání o návrhu regulačního plánu

JÍLOVÉ – RADLICKÁ

Společné jednání o návrhu regulačního plánu Jílové – Radlická ze srpna 2023, vystaveného od 14. listopadu 2023 do 28. prosince 2023, se uskutečnilo v úterý dne 28. listopadu 2023 od 13:00 hodin v kanceláři starosty města Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, Jílové u Prahy,

Ř A Z E N Í P O D Á N Í:

pořadové číslo

Stanoviska dotčených orgánů (§ 65 odst. 2 stavebního zákona).....	1 – 18	(celkem 18)
Připomínky obce, pro jejíž území je změna regulačního plánu pořizována (§ 65 odst. 3 stavebního zákona)	19	(celkem 1)
Připomínky registrovaných oprávněných investorů (§ 23a a § 65 odst. 3 stavebního zákona).....	20 – 25	(celkem 6)
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 65 odst. 3 stavebního zákona).....	nebyly uplatněny	

POUŽITÉ ZKRATKY: Jílové – Radlická = název regulačního plánu Pokyny = pokyny pro úpravu návrhu regulačního plánu Jílové – Radlická po společném jednání (SJ*číslo bodu)
RP = regulační plán stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ÚPD = územně plánovací dokumentace
ÚPM = územní plán města (Jílové u Prahy) ÚSES = územní systém ekologické stability ZPF = zemědělský půdní fond

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Stanoviska dotčených orgánů (§ 65 odst. 2 stavebního zákona) – 1 až 18				
1a	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice	HSKL-10833-2/2023-PCNP ze dne 13. 12. 2023, nprap. František Procházka	VÝZVA K ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) jako správní úřad pro výkon státní správy ve věcech požární ochrany a ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru ČR a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 9. 11. 2023 Vaše oznámení o konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická a výzvu k uplatnění stanoviska podle § 65 odst. 2 stavebního zákona dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ke stavbě: Název stavby: Návrh RP Jílové – Radlická Místo stavby:	Vzato na vědomí. Projektant návrhu RP Jílové – Radlická zpracoval požární bezpečnostní řešení pro „STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA ZPŮSOBU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 441, pozemky parc. č. 1130-34, 780/1, 2313, kat. území Jílové u Prahy“ a dne 5. 1. 2024 jej předložil dotčenému orgánu ve věcech požární ochrany a ochrany obyvatelstva, jeho stanovisko je uvedeno pod poř. č. 1b tohoto vyhodnocení.

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Jílové u Prahy k. ú.: Jílové u Prahy, parc. č. 780/1, 2313, parc. č. st. 1130, 1131, 1132, 1133, 1134 Stavebník: DOCOTIA a.s., IČO 28188501 Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru ČR a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“), a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) vykonává státní požární dozor posouzením stavební nebo ÚPD RP, nahrazuje-li územní rozhodnutí vztahující se k umístění stavby. Dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně se posouzení provede v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván státní požární dozor.</p> <p>S ohledem na výše uvedené Vás HZS STC podle ustanovení § 45 odst. 2 a § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyzývá k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně z důvodu následujících vad žádosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • součástí předložené žádosti není požárně bezpečnostní řešení ani obdobný dokument dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, na jehož základě je podle ustanovení §31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vydáváno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany. • součástí předložené žádosti není požárně bezpečnostní řešení ve dvou vyhotoveních podle ustanovení §40 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. • podklady, dokumentace a projektová dokumentace není předložena orgánu vykonávající státní požární dozor v listinné podobě podle ustanovení § 31 odst. 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. <p>Výše uvedené vady žádosti odstraňte nejpozději do 28. 12. 2023. V případě, že vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně, neodstraní v určené lhůtě, nebude Vám podle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu závazné stanovisko vydáno. Podle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Ode dne odstranění vad žádosti počne běžet nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
1b	<p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice</p>	<p>HSKL-10833-2/2023-PCNP ze dne 8. 1. 2024, nrap. František Procházka</p>	<p style="text-align: center;">KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA</p> <p>Název stavby: Návrh RP Jílové – Radlická</p> <p>Místo stavby: Jílové u Prahy k. ú.: Jílové u Prahy, parc. č. 787/14, 780/1, 780/3, 780/7, 780/8, 780/9, 2313, parc. č. st. 1130, 1131, 1132, 1133, 1134</p> <p>Stavebník: DOCOTIA a.s., IČO 28188501, Okružní 2615, 370 01 České Budějovice</p> <p>Předložená dokumentace: RP, nahrazuje-li územní rozhodnutí vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Daněk, ČKA 00279 datum: 08/2023</p> <p>Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) obdržel dne 9. 11. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 stavebního zákona HZS STC k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.</p> <p>HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor staveb kategorie 0 a I a pouze v případě pozemního objektu „Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu č.p. 441 na p. č. 1130-34, 780/1, 2313, k. ú. Jílové u Prahy“, který je budovu s pěti nadzemními podlažními a s jedním podlažím podzemním, o výšce stavby přesahující 9 m, určenou pro více než 100 osob, se zastavěnou plochou přesahující 1000 m², s třetí třídou využití, která není určena výhradně k bydlení, která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II, která představuje vyšší nebezpečí a vydané závazné stanovisko se vztahuje k této konkrétní stavbě.</p> <p>V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.</p> <p style="text-align: center;">Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany</p> <p>HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru ČR a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“), a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Požárně bezpečnostní řešení „STAVEBNÍ ÚPRA VY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA ZPŮSOBU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 441, pozemky parc. č. 1130-34, 780/1, 2313, kat. území Jílové u Prahy“, na základě něhož vydal dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, souhlasné koordinované stanovisko, čj. HSKL-10833-2/2023-PCNP ze dne 8. 1. 2024, k návrhu RP Jílové – Radlická, bude zařazeno do ÚPD návrhu RP Jílové – Radlická pro veřejné projednání, v souladu s článkem 1 odst. 2 písm. i) přílohy 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – viz Pokyny (bod SJ*1).</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu</p> <p style="text-align: center;">souhlasné závazné stanovisko.</p> <p><u>Odůvodnění</u> HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požárně bezpečnostní řešení: název: Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu č.p. 441 vypracovala: Ing. Marta Bláhová, ČKAIT 0010029 datum: 12/2023 <p style="text-align: center;">Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva</p> <p>HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p style="text-align: center;">souhlasné závazné stanovisko</p> <p><u>Odůvodnění</u> HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předložená dokumentace. • Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS STC k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti. <p style="text-align: center;">Závěr</p> <p>HZS STC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby</p> <p style="text-align: center;">SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.</p>	
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Příbram, oddělení hygieny obecné a komunální, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram	KHSSC 73994/2023 ze dne 15. 12. 2023, Marcela Trnečková	<p>Krajská hygienická stanice Středočeského kraje (dále jen KHS) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona posoudila předložený návrh RP Jílové – Radlická v rozsahu právní úpravy provedené § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydává toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">S projednávaným návrhem RP Jílové – Radlická se souhlasí</p> <p>za splnění následující podmínky stanovené v souladu s § 77 odst. 1 zákona:</p>	Akceptováno.

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Za účelem ochrany zdraví před hlukem bude v následných řízeních – v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb řešen vliv hluku z navržených stacionárních zdrojů hluku (VZT, rekuperace, parkoviště...) na venkovní (případně vnitřní) chráněný prostor stavby navržené obytné zástavby včetně zohlednění vlivu hluku na stávající obytnou zástavbu v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění: Podáním ze dne 9. 11. 2023 pod čj. KHSSC 64988/2023 požádalo město Jílové u Prahy, jako pořizovatel ÚPD prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH s.r.o., IČO 27101053, Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje – územní pracoviště v Příbrami, o stanovisko k projednávání návrhu RP Jílové – Radlická. Návrh RP je zpracován na základě zadání RP Jílové – Radlická, které je součástí souběžně pořizované změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy. Řešené území leží v severní části města Jílové u Prahy, v místě bývalé vojenské záložní nemocnice, dle ÚP města zahrnuje zastavitelnou plochu smíšeného obytného území 17. Řešené území tvoří nepřerušovaný celek a je vymezené mezi místními komunikacemi Radlická a 1. máje. Bývalá vojenská nemocnice tvoří objekt, který bude stavebně upravován pro účely bydlení (bytový dům – plochy B1, B2). V severní části řešeného území jsou vymezeny 2 plochy= (RD1, RD2) pro umístění rodinných domů. Území dosud nezastavěných ploch obklopující objekt bývalé nemocnice je RP určen pro dopravní obsluhu bytových domů, soukromou a veřejnou zeleň. Do budoucna se předpokládá vybudování objektu občanské vybavenosti ve východní části řešeného území (wellness, fitness, občerstvení, kavárna). V nejvýchodnější části území je ponechána plocha SO dle ÚPM Jílové u Prahy. Pozemek se nachází v zastavěné části města, lokalita je dopravně přístupná stávajícím sjezdem z ulice Radlická. Okolní zástavba je smíšená s převládající funkcí – individuální bydlení. RP řeší podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemku – stanoveny přesné definice použitých pojmů (zastavěná plocha, zastavěná plocha pozemku, zpevněné plochy, procento zastavění, procento ozelenění), dále řešena výšková hladina zástavby (definice podlažnosti, podzemního podlaží, nadzemního podlaží, výšky budovy, podkroví), řešeny regulativy v urbanizovaném území dle ÚPM – v rámci RP jsou definovány podrobnější členění (podtypy ploch smíšeného obytného území, kterými jsou vymezeny a upřesněny konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití stavebních pozemků) plochy pro umístění rodinného domu RD, plochy pro umístění bytového domu B, plochy pro umístění objektu OV, plocha dopravy DI, odstavná parkovací stání P, chodník nepojízdný CH, chodník pojízdný CD, soukromá zeleň – zahrada ZZ, vyhrazená zeleň areálová Z, nakládání s odpady – tříděný komunální odpad TO, smíšené obytné území SO.</p>	<p><i>Textová část návrhu RP Jílové – Radlická bude doplněna podmínka orgánu ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, požadující, aby za účelem ochrany zdraví před hlukem byl v následných řízeních, v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb, řešen vliv hluku z navržených stacionárních zdrojů hluku (VZT, rekuperace, parkoviště...) na venkovní (případně vnitřní) chráněný prostor stavby navržené obytné zástavby včetně zohlednění vlivu hluku na stávající obytnou zástavbu, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů – viz Pokyny (bod SJ*2).</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Dále stanoveny podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura), podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, podmínky pro vytváření a příznivého životního prostředí, podmínky pro ochranu veřejného zdraví (požární ochrana a ochrana obyvatelstva). RP respektuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů – obecně stanovena ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>RP nemění koncepci ÚP, pouze zpřesňuje a vymezuje konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití.</p> <p>Část RP je zpracovaná v podrobnosti dokumentace pro územní rozhodnutí. Jedná se o část území, kde jsou předmětem – Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu čp. 441 na parc. č. 1130-34, 780/1, 2313, k. ú. Jílové u Prahy, dopravní infrastruktura na parc. č. 1130-34, 780/1, 2313, k. ú. Jílové u Prahy, včetně napojení na stávající komunikace (jedná se stavební úpravy, přístavbu a změnu způsobu užívání stávajícího objektu bývalé záložní nemocnice na bytový dům s 55 bytovými jednotkami, 8 ateliéry a doplňkovými službami). Zbylá část území RP je navržena v obecné podrobnosti – tj. stanovuje obecné regulativy pro využití vymezených ploch.</p> <p>Podmínka stanoviska se opírá o ustanovení § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona.</p>	
3	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Cernoleská 1929, 256 38 Benešov</p>	<p>SVS/2023/168958-S ze dne 6. 12. 2023, MVDr. Pavel Bohatec</p>	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto:</p> <p style="text-align: center;">Stanovisko</p> <p>k Návrhu RP Jílové – Radlická, který byl přijat dne 9. 11. 2023 pod čj.: SVS/2023/153821-S</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj obdržela dne 9. 11. 2023 pod čj.: SVS/2023/153821-S výzvu Městského úřadu Jílové u Prahy ke sdělení stanoviska k návrhu RP Jílové – Radlická.</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj prostudovala výše uvedené dokumenty a zjistila, že v návrhu RP Jílové – Radlická nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění.</p> <p style="text-align: center;">Poučení</p> <p>Proti obsahu stanoviska se lze podle § 149 odst. 5 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
4	Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	141758/2023/KUSK ze dne 28. 11. 2023, Mgr. Lucie Tučková	<p>Krajský úřad Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 65 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, stavební zákona toto</p> <p style="text-align: center;">KOORDINOVANÉ STANOVISKO k návrhu RP Jílové – Radlická</p> <p>Řešené území se nachází na severovýchodním okraji města Jílové u Prahy, v místě bývalé vojenské záložní nemocnice. Dle ÚPM Jílové u Prahy zahrnuje plochu přestavby 17 a část zastavitelné plochy Z2-21 v zastavěném území; funkční využití: smíšené obytné území, plochy pro občanskou vybavenost a veřejná zeleň bez rozlišení.</p> <p>Dotčené pozemky jsou p. č. 2313, 780/1, 780/3, 780/7, 780/8, 780/9, 787/14, st. 1130, st. 1131, st. 1132, st. 1133, st. 1134, 746/1, v k. ú. Jílové u Prahy, v rozsahu 1,85 ha.</p> <p>Bývalá vojenská záložní nemocnice bude stavebně upravena pro účely bydlení. Území dosud nezastavěných ploch obklopující objekt bývalé nemocnice je RP určen pro dopravní obsluhu bytových domů, soukromou zeleň a veřejnou zeleň. Do budoucna se předpokládá vybudování objektu občanské vybavenosti (veřejné wellness, fitness, občerstvení a kavárna).</p> <p>RP nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby – Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu čp. 44; SO.02 Komunikace a zpevněné plochy na p. č. 1130-34, 780/1, 2313, k. ú. Jílové u Prahy.</p> <p>Návrh RP je projednáván společně s návrhem změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy, zde je řešen na ploše změny Z5-1.</p> <p>1. Odbor životního prostředí a zemědělství</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Pepperný)</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) k předloženému návrhu změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy a k souběžně projednávanému návrhu RP Jílové – Radlická nemá připomínky. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění nově navrhované rozvojové plochy v lokalitě Z5-1 na území města Jílové u Prahy (v k. ú. Jílové u Prahy), nevzniká předpoklad narušení skladebných částí regionálního či nadregionálního ÚSES vymezených v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem (v řešené lokalitě ani v její blízkosti se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V prostředí lokality změny, vymezené na stávající ploše přestavby a na částí stávající zastavitelné plochy v zastavěném území, bez zastoupení cenných přírod-</p>	Vzato na vědomí.

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>ních stanovišť a významného soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p> <p>Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., byl stanoviskem vydaným pod čj. 052978/2019/KUSK ze dne 25. 4. 2019 k návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy vyločen významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává (i pro účely souběžně se změnou č. 5 ÚPM pořizovaného RP řešeného území) i nadále v platnosti.</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:</p> <p>podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nená k návrhu RP Jílové – Radlická připomínky, neboť nejsou dotčeny naše zájmy.</p> <p>2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu RP Jílové – Radlická nená připomínky.</p> <p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k návrhu RP Jílové – Radlická, a proto nená připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> Z hlediska řešení místních a účelových komunikací je příslušným dotčeným orgánem Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací – jeho stanovisko nebylo uplatněno – viz poř. č. 5 tohoto vyhodnocení.</p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> Stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, úsek stavební úřad, památková péče, nebylo uplatněno – viz poř. č. 6 tohoto vyhodnocení.</p>
5	Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
6	Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, úsek stavební úřad, památková péče, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněno.	
7	Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2	MUCE 234577/2023 OŽP/Bo ze dne 19. 12. 2023, RNDr. Jana Bosáková	<p>Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, uplatňuje podle § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu RP Jílové – Radlická ke společnému jednání následující stanovisko:</p> <p>Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů): Vodoprávní úřad považuje za důležité připomenout, že dešťové vody ze střech i ze zpevněných ploch musí být likvidovány tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění okolních pozemků a staveb. Záměrem nesmí být negativně ovlivněny stávající odtokové poměry v lokalitě. Podle § 5 odst. 3) vodního zákona je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Voda ze střech má být jímána pro další využití jako voda užitková, teprve voda přebytečná pak likvidována na vlastních pozemcích. Akumulovaná dešťová voda bude využívána jako voda užitková, např. k zálivce zeleně, nebo k dalšímu využití v objektu, voda přebytečná pak likvidována na vlastních pozemcích (v případě, že bude objekt později napojen na vodovod, rozvody užitkové vody z akumulačních nádrží nesmí být propojeny s rozvody vody veřejného vodovodu).</p> <p style="text-align: right;">Vyřizuje: Bc. Veronika Bělohoubková</p> <p>Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Orgán ochrany přírody (dále OOP) nesouhlasí s návrhem RP Jílové – Radlická v části „Dendrologie“.</p> <p>V předloženém návrhu „Dendrologie“ je poměrně podrobně řešen sortiment budoucích výsadeb dřevin. Řešené území je územím města, avšak z jihovýchodu na něj podle platného ÚPM navazuje nízká zástavba rodinných domů a za ní volná krajina (zelen a zemědělsky využívané plochy). Území v okolí Jílového je z krajinářského hlediska velmi hodnotné. Z těchto důvodů by ze zeleně na předmětné lokalitě měla být řešena mimo jiné s ohledem na přírodní hodnoty. Navržený sortiment těmto potřebám neodpovídá. Kombinace lípa stříbrná, zakrslý kultivar katalpy a červenolistý kultivar javoru působí jako skupina značně nepřírozným dojmem. V místech, kde v poměrně malé vzdálenosti je volná krajina, od řešené lokality navíc oddělená pouze zástavbou domů se zahradami, je mimo to vhodnější použití domácích druhů lípy, příznivější pro včely a další hmyz vyžadující ochranu. Použití javoru jasanolistého je z hlediska zájmů chráněných OOP zcela nevhodné. Jedná se o nepůvodní druh, který se na některých částech našeho území chová expanzivně; neměl by být vysazován</p>	<p>Akceptováno. <i>Při zpracování návrhu RP Jílové – Radlická bude projektantem vyhodnoceno připomenutí vodoprávního úřadu, Městského úřadu Černošice, ohledně nezávadného likvidování srážkových vod ze střech objektů a zpevněných ploch v řešeném území a provedeny případné úpravy návrhu RP Jílové – Radlická před veřejným projednáním – viz Pokyny (bod SJ*3).</i></p> <p>Akceptováno ve smyslu dohodnutého řešení projektanta s orgánem ochrany přírody. <i>Výkres č. I.5 „DENDROLOGIE“ grafické části návrhu RP Jílové – Radlická bude projektantem upraven před veřejným projednáním na základě výsledku konzultací s orgánem ochrany přírody, RNDr. Janou Bosákovou, pracovníci orgánu ochrany přírody Městského úřadu Černošice, a uveden do souladu s pracovní verzí výkresu č. I.5 „DENDROLOGIE“ návrhu RP Jílové – Radlická z 04/2024 zpracovaného k odsouhlasení orgánem ochrany přírody v rámci veřejného projednání. – viz Pokyny (bod SJ*4).</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>tam, kde není dostatečný odstup od nezastavěného území, kterým by bylo vyloučeno rozšíření tohoto druhu dřeviny do volné krajiny. Další dřeviny s habitem v našich podmínkách nepřírozeným, tzn. třešeň pilovitou 'Kanzan' a žlutolistý jilm, není nutno v místech mezi obytnými domy zcela vyloučit, OOP však nevidí důvod, aby použití právě těchto dřevin bylo příkladmo uváděno v návrhu RP.</p> <p>Vzhledem k tomu, že nesouhlas se týká značné části navrženého sortimentu výsadby dřevin, OOP nepovažuje za vhodné s návrhem RP souhlasit a věc řešit pouze stanovením podmínek. OOP předpokládá, že následně dojde k dohodě, kterou budou sporné otázky návrhu vyřešeny.</p> <p>K ostatním částem návrhu RP Jílové – Radlická OOP nemá připomínky. Vyřizuje: RNDr. Jana Bosáková</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů): V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k ÚP a RP obce v průběhu jeho pořizování vydává krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje. Vyřizuje: v. z. Vyskočil</p> <p>Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech): Orgán odpadového hospodářství nemá k návrhu RP Jílové – Radlická připomínky. Vyřizuje: Ing. Vlastimil Jansa</p> <p>Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů): RP nahrazuje rozhodnutí o umístění stavby – Stavební úpravy, přístavba a změna způsobu užívání objektu č.p. 441 a rozhodnutí o umístění stavby – SO.02 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 780/1, st. 1130, st. 1131, st. 1132, st. 1133, st. 1134 a 2313 v kat. území Jílové u Prahy. Území RP, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, se nedotýká pozemku, který je součástí ZPF podle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Vyřizuje: Bc. Lukáš Urbančok</p> <p>Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů): Orgán státní správy lesů nemá připomínky k předloženému návrhu RP Jílové – Radlická pro společné projednání. Vyřizuje: Bc. Marek Veit</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 141758/2023/KUSK ze dne 28. 11. 2023, je uvedeno pod poř. č. 4 tohoto vyhodnocení.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
8	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
9	<p>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6</p>	<p>MO 876454/2023-1322 ze dne 15. 11. 2023, Ing. Štěpánka Leniková</p>	<p>Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 66 odst. 3 stavebního zákona a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části RP Jílové – Radlická v k. ú. Jílové u Prahy.</p> <p><u>Celé území dotčené RP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> – OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu RP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</p> <p><u>Na celém území dotčené RP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).</u></p> <p>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení – výstavba vedení VN a VVN – výstavba větrných elektráren – výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) – výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem – výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) – výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu RP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy</p>	<p>Akceptováno.</p> <p><i>Pořizovatelem bylo zjištěno, že v textové a grafické části odůvodnění návrhu RP Jílové – Radlická není komentován a vyznačen průběh, rozsah a míra dotčení vymezeného území Ministerstva obrany ČR, jevu 102a (ochranné pásmo radiolokačního zařízení) a jevu 119 (zájmové území pro nadzemní stavby), proto budou tyto limity využití území prověřeny a doplněny do kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ textové části odůvodnění návrhu RP Jílové – Radlická a pod legendu výkresu č. II.2 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu RP Jílové – Radlická bude doplněn text „Celé území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – viz Pokyny (bod SJ*5).</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><u>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci ÚPD a při rozhodování v území.</u></p> <p><u>Obsahem RP Jílové – Radlická je stanovení podrobných podmínek pro využití pozemků – stavební úpravy a navrhovaná přístavba stávajícího objektu bývalé vojenské záložní nemocnice pro účely bydlení, dopravní obsluha bytových domů, soukromá a veřejná zeleň.</u></p> <p><u>Protože části řešené RP Jílové – Radlická, ve kterých nahrazuje RP územní rozhodnutí, nejsou v kolizi se zájmy MO, souhlasíme s předloženým návrhem RP. Ministerstvo obrany požaduje výše uvedená vymezená území, kterými je dotčeno území řešené RP, zapracovat do textové části návrhu RP a textovou poznámkou do grafické části.</u></p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajištění obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele ÚPD vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.</p>	
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	MPO 108409/2023 ze dne 21. 11. 2023, RNDr. Zdeněk Tomáš	<p>Ministerstva průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 65 odst. 2 stavebního zákona uplatňujeme k návrhu RP Jílové – Radlík toto stanovisko:</p> <p>S návrhem RP Jílové – Radlická souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Území řešené RP leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
11	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	MV-195081-4/OSM-2023 ze dne 19. 12. 2023, Bc. Jarmila Dzubová	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 65 odst. 2 stavebního zákona Vám sdělujeme , že se v lokalitě RP Jílové – Radlická nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za org. složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	
12	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne <u>9. listopadu 2023</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněno.	
13	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	MZP/2023/211/2590 ze dne 19. 12. 2023, Mgr. Daniela Bauerová	Ministerstvo životního prostředí jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme : Návrhové plochy zasahují do plochy poddolování – viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ . Upozorňujeme na nutnost zpracování odborného znaleckého posudku se zařazením podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě stavebních záměrů. Proti návrhu RP Jílové – Radlická nemáme žádné námítky.	Akceptováno. <i>Do návrhu RP Jílové – Radlická bude zpracováno poddolované území ev. č. 2203 Jílové u Prahy a požadavek zpracování odborného znaleckého posudku se zařazením podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě stavebních záměrů – viz Pokyny (bod SJ*6). Vzato na vědomí.</i>
14	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	SBS 50992/2023/OBÚ-02/1 ze dne 9. 11. 2023, Ing. Helena Tomková	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 9. 11. 2023 oznámení o společném jednání o návrhu RP Jílové – Radlická ze dne 6. 11. 2023 čj. MJuP/11364/2023 v souladu s ustanovením § 70 a § 65 stavebního zákona a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu RP Jílové – Radlická dle § 65 stavebního zákona. ODŮVODNĚNÍ: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny ÚP vyhodnotil předložený návrh RP Jílové – Radlická ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Řešené území lokality Z5-1 je poddolované. V případě starých důlních děl a vrtů je pověřeno k jejich likvidaci Ministerstvo životního prostředí, které tuto činnost vykonává prostřednictvím České geologické služby, dle § 35 horního zákona. Likvidace	

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			hlavních důlních děl a vrtů je hornickou činností podléhající rozhodování státní báňské správy (§ 2 a § 5 zák. č. 61/1988 Sb.).	
15	Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, Masarykovo náměstí 708, 251 64 Mnichovice	KRPS-285623-2/ČJ- 2023-011406 ze dne 23. 11. 2023, por. Ing Milan Nerad	Dopravní inspektorát Praha venkov – JIH , jako příslušný orgán PČR posoudil Vámi zaslanou žádost k akci: Návrh RP Jílové – Radlická a sděluje následující: nemá námitek k návrhu RP v předmětné lokalitě, za podmínek, že budou dodrženy příslušné a platné legislativní předpisy.	_____
16	Státní energetická inspekce , Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněno.	
17	Státní pozemkový úřad , Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněno.	
18	Státní úřad pro jadernou bezpečnost , Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněno.	
Připomínky obce, pro jejíž území je změna regulačního plánu pořizována (§ 65 odst. 3 SZ) – 19				
19	Město Jílové u Prahy , Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy		Oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 65 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 65 odst. 3 stavebního zákona) – 20 až 25				
20	České dráhy, a.s. , IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1		Vyrozumění o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 23a odst. 1 a § 65 odst. 3 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněny.	
21	ČEZ Distribuce, a. s. , IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín		Vyrozumění o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 23a odst. 1 a § 65 odst. 3 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněny.	
22	GasNet, s.r.o. , Regionální AM-Čechy východ, IČO 27295567,	5002925146 ze dne 8. 12. 2023, Michaela Kosařová;	Jednání o návrhu RP Jílové – Radlická Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu RP lokality Jílové – Radlická. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:	<i>Podání uvozené jako „stanovisko“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože oprávnění investoři nemají podle § 23a stavebního zákona</i>

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
	Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem	zapsáno dne 20. 12. 2023 pod čj. MJuP/13267/2023	K návrhu RP nemáme žádné připomínky. K uvedené lokalitě je vydáno stanovisko č. 5002681909 ze dne 6. 9. 2022 a Smlouva budoucí nájemní č. 1000018425/2022/4000246069, uzavřenou mezi PDS a investorem. Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbemnych-mist/), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/). Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. <u>Příloha:</u> Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 29 000, 1 : 800 <u>Legenda:</u> červená barva ... STL plynovody modrá barva ... VTL plynovody Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002925146 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ .	<i>postavení dotčeného orgánu, který je oprávněn „stanoviska“ uplatňovat podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.</i> Připomínka vzata na vědomí. <i>Ze strany podatele připomínky se jedná formou sdělení pouze o informace o plynárenských sítí ve vlastnictví podatele připomínky a sděluje, že nemá žádné připomínky.</i>
23	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5		Vyrozumění o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 23a odst. 1 a § 65 odst. 3 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněny.	
24	Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5	PVL-85187/2023/240- Ver ze dne 18. 12. 2023, Ing. Nikola Vernerová; zapsáno dne 19. 12. 2023 pod čj. bez	Návrh RP Jílové – Radlická; k. ú. Jílové u Prahy – A. vyjádření oprávněného investora – B. vyjádření správce povodí k. ú.: Jílové u Prahy VODOPRÁVNÍ ÚŘAD: Městský úřad Černošice KRAJ: Středočeský Č.H.P.: 1-09-03-1800-0-00 VODNÍ ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část HGR: 6320 VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD: DVL 0720 Sázava od toku Nučický potok po ústí do toku Vltava Povodí Vltavy, státní podnik, obdržel dne 9. 11. 2023 oznámení o návrhu RP Jílové – Radlická. Pořizovatelem RP Jílové – Radlická je Městský úřad Jílové u Prahy. Zpracovatelem návrhu RP Jílové – Radlická je Ing. arch. Jaroslav Daněk. Předmětem RP Jílové – Radlická je lokalita Z5-1, jedná se o severovýchodní okraj sídla Jílové, areál bývalé krizové nemocnice. Celková plocha vymezené lokality činí	<i>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 65 odst. 2 a 3 stavebního zákona nelze, vyjma dotčených orgánů, uplatňovat jiná podání nežli připomínky.</i>

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>1,85 ha. Bývalá vojenská záložní nemocnice bude stavebně upravována pro účely bydlení. Území dosud nezastavěných ploch obklopující objekt bývalé nemocnice je RP určen pro dopravní obsluhu bytových domů, soukromou zeleň a veřejnou zeleň. Do budoucna se předpokládá vybudování objektu občanské vybavenosti (veřejné wellness, fitness, občerstvení a kavárna). RP v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků. Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad a stávající jednotnou splaškovou kanalizaci. Svodné potrubí dešťové kanalizace z objektu a zpevněných ploch bude před napojením na jednotnou přípojku napojeno do plastové retenční nádrže o objemu 52,0 m³.</p> <p>V lokalitě se nenacházejí žádné vodní toky. Lokalita se nachází mimo záplavová území mimo ochranná pásma vodních zdrojů, mimo CHOPAV.</p> <p>A. Povodí Vltavy, státní podnik, jako oprávněný investor souhlasí s návrhem RP Jílové – Radlická bez námitek.</p> <p>B. Jako příslušný správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, dáváme k návrhu RP Jílové – Radlická následující připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> Napojení lokality na inženýrské sítě bude projednáno s vlastníkem / provozovatelem sítí a za předpokladu dostatečné kapacity veřejného vodovodu, splaškové kanalizace a městské ČOV, nebo bude výstavba podmíněna jejich rekonstrukcí, resp. intenzifikací. Pro neškodné odvádění a likvidaci srážkových vod dodržet odvětvovou technickou normu vodního hospodářství – Hospodaření se srážkovými vodami, TNV 759011 a platné znění zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Zasakovací zařízení srážkových vod musí být navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody. 	<p>A. Připomínka vzata na vědomí. Podatel připomínky, registrovaný oprávněný investor, sděluje, že k návrhu ÚP nemá připomínky, námítky v této fázi pořizování uplatňovat nelze.</p> <p>B. Připomínky řešeny dle jednotlivých bodů.</p> <ol style="list-style-type: none"> Připomínka vzata na vědomí. Napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury bude řešeno napojením na stávající technickou infrastrukturu. Celkové kapacity vycházejí z podrobných výpočtů pro daný stupeň dokumentace – dokumentace k územnímu rozhodnutí. Z toho důvodu byla v části I.4 architektura je vytvořena samostatná část D.I.4 Technika prostředí staveb. Část dokumentace, která nahrazuje územní rozhodnutí je zpracována autorizovanou osobou. Návrh RP respektuje veškeré stávající sítě technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Připomínka akceptována. V návrhu RP Jílové – Radlická bude prověřeno, zda způsob neškodného odvádění a likvidace srážkových vod je v souladu s odvětvovou technickou normou vodního hospodářství – Hospodaření se srážkovými vodami, TNV 759011, a zákonem o vodách č. 254/2001 Sb. – viz Pokyny (bod SJ*7). Připomínka akceptována. V návrhu RP Jílové – Radlická bude prověřeno, zda návrh zasakovacího zařízení byl navržen se znalostí hydrogeologických poměrů a tak, aby dno

poř. číslo	údaje o podateli stanoviska (připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část stanoviska (připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			4. Projektová dokumentace záměru k územnímu a stavebnímu povolení nám bude předložena k vydání stanoviska. Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.	zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody – viz Pokyny (bod SJ*8). 4. Připomínka neakceptována. Stanovovat procesní podmínky není podle § 61 stavebního zákona předmětem RP. Vzato na vědomí.
25	T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4		Vyrozumění o místě a době konání společného jednání o návrhu RP Jílové – Radlická podle § 23a odst. 1 a § 65 odst. 3 stavebního zákona bylo doručeno dne 9. listopadu 2023 (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 28. prosince 2023, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 65 odst. 3 stavebního zákona)				
NEBYLY UPLATNĚNY				

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: JUDr. Michal Bernard, Ph.D., určený zastupitel, zastupitel města

V Jílovém u Prahy dne 30. dubna 2024

Pavel Pešek
starosta města

Za pořizovatele RP Jílové – Radlická:

Ing. Ladislav Vich
výkonný pořizovatel
PRISVICH, s.r.o.


PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
Kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956