

POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU JÍLOVÉ – RADLICKÁ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Na základě vyhodnocení a závěrů pořizovatele uvedených ve „Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu Jílové – Radlická“ stanovuje pořizovatel pro úpravu návrhu regulačního plánu Jílové – Radlická ze srpna 2023 (dále jen „**návrh RP Radlická**“) po společném jednání konaném dne 28. listopadu 2023 tyto pokyny:*)

- SJ*1. Požárně bezpečnostní řešení „STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A ZMĚNA ZPŮSOBU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č.p. 441, pozemky parc. č. 1130-34, 780/1, 2313, kat. území Jílové u Prahy“**, na základě něhož vydal k návrhu RP Jílové – Radlická dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, souhlasné koordinované stanovisko, čj. HSKL-10833-2/2023-PCNP ze dne 8. ledna 2024, **zařadit do návrhu RP Jílové – Radlická pro veřejné projednání**, v souladu s částí I odst. 2 písm. i) přílohy 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. [1a, 1b]
- SJ*2. Textovou část návrhu RP Jílové – Radlická doplnit o podmínka orgánu ochrany veřejného zdraví**, Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, požadující, aby za účelem ochrany zdraví před hlukem byl v následných řízeních, v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb, **řešen vliv hluku** z navržených stacionárních zdrojů hluku (VZT, rekuperace, parkoviště...) na venkovní (případně vnitřní) chráněný prostor stavby navržené obytné zástavby včetně zohlednění vlivu hluku na stávající obytnou zástavbu, **v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. [2]
- SJ*3. Při zpracování návrhu RP Jílové – Radlická projektant vyhodnotí připomenutí vodoprávního úřadu**, Městského úřadu Černošice, ohledně nezávadného **likvidování srážkových vod** ze střech objektů a zpevněných ploch v řešeném území a provedeny případné úpravy návrhu RP Jílové – Radlická před veřejným projednáním. [7/VOD]
- SJ*4. Výkres č. I.5 „DENDROLOGIE“** grafické části návrhu RP Jílové – Radlická **upravit** projektantem před veřejným projednáním **na základě výsledku konzultací s orgánem ochrany přírody**, RNDr. Janou Bosákovou, pracovníci orgánu ochrany přírody Městského úřadu Černošice, **a uvést do souladu s pracovní verzí výkresu č. I.5 „DENDROLOGIE“** návrhu RP Jílové – Radlická **z 04/2024** zpracovaného k odsouhlasení orgánem ochrany přírody v rámci veřejného projednání. [7/OOP]
- SJ*5. Odůvodnění návrhu RP Jílové – Radlická doplnit po prověření** o komentář a vyznačení průběhu, rozsahu a míry dotčení vymezeného **území Ministerstva obrany ČR**, jevu 102a (ochranné pásmo radiolokačního zařízení) a jevu 119 (zájmové území pro nadzemní stavby), proto budou tyto **limity využití území zpracovány** do kapitoly „**Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**“ textové části odůvodnění návrhu RP Jílové – Radlická a pod legendu výkresu č. II.2 „**KOORDINAČNÍ VÝKRES**“ grafické části odůvodnění návrhu RP Jílové – Radlická **doplnit text** „Celé území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé

*) V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu Jílové – Radlická“ – je v hranaté závorce uvedeno pořadové číslo příslušného stanoviska či připomínky, jinak se jedná o pokyn pořizovatele.

území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. [9]

- SJ*6.** Do návrhu RP Jílové – Radlická **zpracovat poddolované území** ev. č. 2203 Jílové u Prahy a **požadavek zpracování odborného znaleckého posudku** se zařazením podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě stavebních záměrů. [13]
- SJ*7.** V návrhu RP Jílové – Radlická **prověřit**, zda způsob neškodného **odvádění a likvidace srážkových vod** je v souladu s odvětvovou technickou normou vodního hospodářství – Hospodaření se srážkovými vodami, TNV 759011, a zákonem o vodách č. 254/2001 Sb. [24/B.2]
- SJ*8.** V návrhu RP Jílové – Radlická **prověřit**, zda **zasakovací zařízení** bylo navrženo se znalosti hydrogeologických poměrů a tak, aby **dno zasakovacího systému** bylo umístěno **min. 1,0 m** nad zjištěnou hladinou podzemní vody. [24/B.3]
- SJ*9.** **Označit subkapitoly textových částí** návrhu RP Jílové – Radlická tak, aby bylo zřejmé, z jaké textové části jsou, zda z „výroku“ nebo „odůvodnění“, když subkapitoly označené písmeny jsou shodné v obou textových částech.
- SJ*10.** Pro dešťové vody a srážkové vody **použít** v návrhu RP Jílové – Radlická pouze jedno označení, a to „**srážkové vody**“.
- SJ*11.** **Kapitolu b)** „vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem“ textové části odůvodnění návrhu RP Jílové – Radlická **doplňt o soulad s PÚR ČR** po Aktualizaci č. 7 **a o soulad se ZÚR Středočeského kraje** po 11. aktualizaci.
- SJ*12.** **K textové části odůvodnění** návrhu RP Jílové – Radlická **připojit** „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu regulačního plánu Jílové – Radlická*“ a „*Pokyny pro úpravu regulačního plánu Jílové – Radlická po společném jednání*“, které byly projektantovi předány pořizovatelem k úpravě návrhu RP Radlická po společném jednání.

* * *

V Jílovém u Prahy dne 30. dubna 2024

Pavel Pešek
starosta města

*Za pořizovatele regulačního plánu
Jílové – Radlická:*

Ing. Ladislav Vich
výkonný pořizovatel
PRISVICH, s.r.o.

 **PRISVICH, s.r.o.**
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956