



### LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- UZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, KTERÉ NAHRAŽUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP JÍLOVÉ

mimo RÚ	uvnitř RÚ	B
		RD1
		RD2
		B1
		B2
		OV
		DI
		P
		P7
		CH
		CH4
		CD
		ZZ1
		ZZ2
		ZZ3
		Z
		Z8
		TO1
		TO2
		SO

PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
výměra (m <sup>2</sup> )	zastavitelnost (%)	výškové uspořádání
<b>PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH</b>		
1390	36	1 PP, 2 NP + podkrovní
<b>PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH</b>		
908	52	1 PP, 2 NP + podkrovní
<b>PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ</b>		
802	100	1 PP, 3 NP + podkrovní
<b>PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ</b>		
853	100	1 PP, 5 NP + podkrovní
<b>PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</b>		
2253	45	1 PP, 3 NP + podkrovní
<b>PLOCHA DOPRAVY VČETNĚ TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>		
1554	100	-
<b>ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P1, P2, P3, P4, P5</b>		
1780	100	-
<b>ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P6, P7, P8, P9, P10</b>		
1071/404	85	-
<b>CHODNÍK - CH1, CH2, CH3</b>		
252	100	-
<b>CHODNÍK - CH4, CH5</b>		
545	90	-
<b>CHODNÍK POJÍZDNÝ</b>		
577	100	-
<b>SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA</b>		
643	10	1 NP
<b>SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA</b>		
423	25	1 NP
<b>SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA</b>		
40	25	1 NP
<b>VYHRÁZENÁ ZELENĚN - AREÁLOVÁ - Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7</b>		
514	10	1 NP
<b>VYHRÁZENÁ ZELENĚN - AREÁLOVÁ</b>		
4531	10	1 NP
<b>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TRÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD</b>		
13	100	1 PP nebo 1 NP
<b>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TRÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD</b>		
24	100	1 PP nebo 1 NP
<b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ (2) - DLE ÚPM JÍLOVÉ</b>		
1484	45	1 PP, 1 NP + podkrovní

STÁVAJÍCÍ SILNICE - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ RP  
 CHODNÍK - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ RP

ZKRATKY:  
 RÚ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODNÍ ŘÁD - STAV
- VODOVODNÍ ŘÁD - KE ZRUŠENÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - VODOVOD
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STAV
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - KE ZRUŠENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - STAV
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - KE ZRUŠENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- NAPOJOVACÍ BOD DO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PLYNOVOD NTL - STAV
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - PLYN
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22 kV - STAV
- OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍ TRASY VN 22 kV - 7m OD KRAJNÍCH VODIČŮ
- PODZEMNÍ EL. VEDENÍ NN - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - ELEKTRO

### LIMITY VÝSTAVBY

- OPLOCENÍ PARCELY RD
  - STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ
  - ORIENTAČNÍ ZÁKRES PĚŠÍCH CEST, BUDE UPŘESNĚNO NAVAŽUJÍCÍ PD
  - VJEZD DO AREÁLU
  - VJEZD NA PARCELU RD
  - VSTUP DO OBJEKTU
  - ROZHLEDOVÉ POLE  
 Připojení parkoviště je navrženo sjezdem na stávající místní komunikaci. Rozhledové poměry jsou posouzeny dle ČSN 73 6110 Z1, čl. 12.7 a obr. 71, 73 6102 Z1 a vyhovují pro rychlost 50 km/h a vozidlo skupiny 2.
  - ROZHLEDOVÉ POLE  
 Samostatný sjezd na komunikaci MK. Rozhledové poměry jsou posouzeny dle ČSN 73 6110 Z1, čl. 12.8, 73 6102 Z1 a vyhovují pro rychlost 50 km/h.
  - PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- Celé území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany  
 Celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ

<b>ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>
<b>PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o.</b> <b>ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK</b>	
HUSOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK autorizovaný architekt (A1), ČKA 00 279	PROJEKTANT: ING. ARCH. DOMÍN DANĚK autorizovaný architekt (A1), ČKA 05 188
STUPĚŇ: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	DATUM: KVĚTEN 2024
MĚŘÍTKO: 1:500	ČÍSLO VÝKRESU: 11.1
ČÍSLO PARÉ: 1	