



### LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- UZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, KTERÉ NAHRADUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP JÍLOVÉ

| mimo RÚ | uvnitř RÚ | B   |
|---------|-----------|-----|
|         |           | RD1 |
|         |           | RD2 |
|         |           | B1  |
|         |           | B2  |
|         |           | OV  |
|         |           | DI  |
|         |           | P   |
|         |           | P7  |
|         |           | CH  |
|         |           | CH4 |
|         |           | CD  |
|         |           | ZZ1 |
|         |           | ZZ2 |
|         |           | ZZ3 |
|         |           | Z   |
|         |           | Z8  |
|         |           | TO1 |
|         |           | TO2 |
|         |           | SO  |

| PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ                       |                    |                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| výměra (m <sup>2</sup> )                                  | zastavitelnost (%) | výškové uspořádání     |
| PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH                         |                    |                        |
| 1390                                                      | 36                 | 1 PP, 2 NP + podkrovní |
| PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH                         |                    |                        |
| 908                                                       | 52                 | 1 PP, 2 NP + podkrovní |
| PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ                             |                    |                        |
| 802                                                       | 100                | 1 PP, 3 NP + podkrovní |
| PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ                             |                    |                        |
| 853                                                       | 100                | 1 PP, 5 NP + podkrovní |
| PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI                               |                    |                        |
| 2253                                                      | 45                 | 1 PP, 3 NP + podkrovní |
| PLOCHA DOPRAVY VČETNĚ TERÉNNÍCH ÚPRAV                     |                    |                        |
| 1554                                                      | 100                | -                      |
| ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P1, P2, P3, P4, P5             |                    |                        |
| 1780                                                      | 100                | -                      |
| ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - P6, P7, P8, P9, P10            |                    |                        |
| 1071/404                                                  | 85                 | -                      |
| CHODNÍK - CH1, CH2, CH3                                   |                    |                        |
| 252                                                       | 100                | -                      |
| CHODNÍK - CH4, CH5                                        |                    |                        |
| 545                                                       | 90                 | -                      |
| CHODNÍK POJÍZDNÝ                                          |                    |                        |
| 577                                                       | 100                | -                      |
| SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA                                |                    |                        |
| 643                                                       | 10                 | 1 NP                   |
| SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA                                |                    |                        |
| 423                                                       | 25                 | 1 NP                   |
| SOUKROMÁ ZELENĚN - ZAHRADA                                |                    |                        |
| 40                                                        | 25                 | 1 NP                   |
| VYHRÁZENÁ ZELENĚN - AREÁLOVÁ - Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 |                    |                        |
| 514                                                       | 10                 | 1 NP                   |
| VYHRÁZENÁ ZELENĚN - AREÁLOVÁ                              |                    |                        |
| 4531                                                      | 10                 | 1 NP                   |
| NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TRÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD            |                    |                        |
| 13                                                        | 100                | 1 PP nebo 1 NP         |
| NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TRÍDĚNÝ A KOMUNÁLNÍ ODPAD            |                    |                        |
| 24                                                        | 100                | 1 PP nebo 1 NP         |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ (2) - DLE ÚPM JÍLOVÉ                 |                    |                        |
| 1484                                                      | 45                 | 1 PP, 1 NP + podkrovní |

STÁVAJÍCÍ SILNICE - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ RP  
 CHODNÍK - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ RP

ZKRATKY:  
 RÚ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODNÍ ŘÁD - STAV
- VODOVODNÍ ŘÁD - KE ZRUŠENÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - VODOVOD
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STAV
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - KE ZRUŠENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - STAV
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - KE ZRUŠENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- NAPOJOVACÍ BOD DO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PLYNOVOD NTL - STAV
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - PLYN
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22 kV - STAV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍ TRASY VN 22 kV - 7m OD KRAJNÍCH VODIČŮ
- PODZEMNÍ EL. VEDENÍ NN - NÁVRH
- NAPOJOVACÍ BOD - ELEKTRO

### LIMITY VÝSTAVBY

- OPLOCENÍ PARCELY RD
- STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ
- ORIENTAČNÍ ZÁKRES PĚŠÍCH CEST, BUDE UPŘESNĚNO NAVAŽUJÍCÍ PD
- ➔ VJEZD DO AREÁLU
- ➔ VJEZD NA PARCELU RD
- ➔ VSTUP DO OBJEKTU
- ▨ ROZHLEDOVÉ POLE  
Připojení parkoviště je navrženo sjezdem na stávající místní komunikaci. Rozhledové poměry jsou posouzeny dle ČSN 73 6110 Z1, čl. 12.7 a obr. 71, 73 6102 Z1 a vyhovují pro rychlost 50 km/h a vozidlo skupiny 2.
- ▨ ROZHLEDOVÉ POLE  
Samostatný sjezd na komunikaci MK. Rozhledové poměry jsou posouzeny dle ČSN 73 6110 Z1 čl. 12.8, 73 6102 Z1 a vyhovují pro rychlost 50 km/h.

#### REGULAČNÍ PLÁN JÍLOVÉ - RADLICKÁ

|                                                                                                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ODŮVODNĚNÍ                                                                                                                              | KOORDINAČNÍ VÝKRES                                                                  |
| <b>PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o.</b><br><b>ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK</b>                                                                 |                                                                                     |
|                                                                                                                                         |                                                                                     |
| HUSOVA 4, C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998<br>www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771 |                                                                                     |
| ZHOTOVITEL:<br>ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK<br>autorizovaný architekt (A1),<br>ČKA 00 279                                                  | PROJEKTANT:<br>ING. ARCH. DOMÍN DANĚK<br>autorizovaný architekt (A1),<br>ČKA 00 188 |
| STUPĚŇ: NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ                                                                                                      | DATUM: SRPEN 2023                                                                   |
| MĚŘÍTKO: 1:500                                                                                                                          | ČÍSLO VÝKRESU: ČÍSLO PARÉ:                                                          |
| II.1                                                                                                                                    | 1                                                                                   |