



OBECNÍ ÚŘAD JINOČANY

Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany; okres Praha-západ, kraj Středočeský, IČO 00241342
Tel.: 257 960 009; e-mail: info@jinocany.cz; <http://www.jinocany.cz>; IDS: nntbdsf

čj. 1481/24

V Jinočanech dne: 19. března 2024

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Jinočany, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Jinočan (dále také jen „změna č. 1 ÚP Jinočan“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 55b odst. 2, s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** zahájení řízení o

změně č. 1 územního plánu Jinočan

ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona

Návrh změny č. 1 ÚP Jinočan, zpracovaný v únoru 2024 (zhotovitel doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., IČO 71843647, projektantka doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA 04019) na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Jinočany usnesením č. UZ-90-7/23 ze dne 20. září 2023 o pořizení změny č. 1 ÚP Jinočan z vlastního podnětu **zkráceným postupem pořizování** podle § 55a odst. 1 stav. zákona, **za účelem uvedení ÚP Jinočan do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, tzv. konverzí neboli „technickou změnou“** podle § 20a stavebního zákona a usnesením č. UZ-102-8/23 ze dne 24. října 2023 o schválení obsahu změny č. 1 ÚP Jinočan, **bude vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu stanovenou touto veřejnou vyhláškou, a to

od 20. března 2024 do 26. dubna 2024

na **➤ Obecním úřadu Jinočany v listinné podobě;**
➤ internetu obce Jinočany, na adrese: <http://www.jinocany.cz/uredni-deska>
a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, **v elektronické podobě.**

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 územního plánu Jinočan s výkladem projektantky doc. Ing. arch. Veroniky Šindlerové, Ph.D. podle § 22 odst. 4 stavebního zákona **nařídil pořizovatel**

na pátek dne 19. dubna 2024 od 15:00 hodin

v Malém sále Sportovního a kulturního centra Jinočany, Sokolská 116, Jinočany.

POUČENÍ:

1. **Nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj.

do 26. dubna 2024,

může každý uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), mohou uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou (§ 55b odst. 2 stavebního zákona). Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Pro uplatňování připomínek a námitek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona. **K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

2. **Námítky a připomínky se uplatňují písemně, popř. způsobem** podle § 37 odst. 4 správního řádu, u pořizovatele, tj. Obecního úřadu Jinočany, a musí obsahovat předepsané náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu, zejména musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Na úřední desce Obecního úřadu Jinočany

vyvěšeno: **19. března 2024**

svěšeno: **29. dubna 2024**

Miluše Čančíková v. r.
starostka obce