



Zpráva o uplatňování územního plánu **LETY**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lety je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),
za období od vydání územního plánu Lety dne 29. ledna 2020.

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání
červen 2024

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Lety
Na Návsi 160, 252 29 Lety

Ing. Barbora Tesařová v. r.
starostka obce

O B S A H Z P R Á V Y

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Lety	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	7
6. Požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny	8
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).....	13
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	13
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	13
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	14
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	14
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Lety.....	14

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Lety

Obec Lety má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Lety** (dále také jen „ÚP Lety“), vydaný dne 29. ledna 2020 jako opatření obecné povahy č. 1/2020 Zastupitelstva obce Lety a **účinný dne 14. února 2020**. V následujícím období byla pořízena Změna č. 1 ÚP Lety, účinná od 24. června 2022.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lety (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Lety, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právníkem osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovníci, **Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS.**, mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664, resp. č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o.**, na pořízení Zprávy schválilo Zastupitelstvo obce Lety usnesením č. 6/2/2024 ze dne **6. března 2024** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Lety je tvořeno katastrálním územím Lety u Dobřichovic, jehož celková výměra je 323,6374 ha z toho je:

- zemědělský půdní fond 237,4977 ha (73,38 % výměry)
- lesní pozemky 1,1481 ha (0,35 %)
- vodní plochy 19,4632 ha (6,02 %)
- zastavěné plochy 19,3738 ha a ostatní plochy 46,1546 ha (celkem 20,25 %)

Dle údajů ČSÚ má obec Lety 1632 obyvatel (k 1. lednu 2024).

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy).

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno ke dni 5. května 2021. Z toho důvodu bude nutné prověřit, zda na vymezených zastavitelných plochách došlo k realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí a případně **provést aktualizaci zastavěného území**.

Z analýzy zastavitelných ploch je zapotřebí konstatovat, **že pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch.**

Územní plán Lety vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územních studií. Jedná se o zastavitelné plochy 01a, 02a, 05, 07 a 10b. Územní plán stanovuje lhůtu pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 5 let od vydání územního plánu Lety, tj. do 29. ledna 2025. Ve sledovaném období byly pořízeny dvě územní studie pro zastavitelné plochy 01a – Pod Viničkou – jih a 05 – Hvězdárna. **Pro ostatní studie bude zapotřebí prověřit potřebu jejich pořízení, a případně stanovit novou lhůtu vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.**

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu 04 a 09, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití. Jedná se o regulační plán na žádost. **S příchodem nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., bude zapotřebí uvést do souladu zadání regulačních plánů RP1 a RP2, která jsou součástí textové části vydaného ÚP.**

Územní plán vymezuje územní rezervy:

- R2 Přeložka silnice II/116 – přeložka silnice v úseku V Libří – Ke Skalicům, koridor o šířce min. 15 m
- R3 interakční prvek, pás krajinné zeleně – ohraničující přeložku silnice II/116 (R2) ze severní strany,
- koridor o šířce min. 24 m
- R4 Lávka přes Berounku – pěší propojení mezi centrem a novou železniční zastávkou.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VPS-1/D.1 koridor pro umístění VPS pro stavbu přeložky silnice II/116 včetně souvisejících staveb;
- VPS-2/D.2 koridor pro umístění VPS pro rekonstrukci železniční tratě č. 171 Praha – Beroun;
- VPS-3/T.1 koridor pro zdvojení vedení 400kV – V412/812 Hradec – Řeporyje;
- VPS-15/D.24 koridor pro pěší a cyklisty o šířce minimálně 4 m podél severního okraje ulice Pražská.

Vymezuje také veřejně prospěšná opatření (VPO):

- VPO-1 Revitalizace mokřadů V Tůních k navrácení jejich akumulacích a retenčních schopností. Mokřady budou sloužit k retenci srážkových vod. Vybudování zemní hráze;
- VPO-2 Záchytný příkop vedoucí podél železniční trati, který zachycuje vodu z lesů a svedený do potoka Kejná a do propustku, který vede po hranici parcel 1375/38 a 1375/39.

Územní plán nevymezuje žádné stavby pro asanaci.

Územní plán **stanovuje pořadí změn v území, tzv. etapizaci.** Výstavba v zastavitelném území obce Lety je rozdělena do dvou etap.

Následující změnou bude zapotřebí provést **konverzi ÚP Lety**, ve znění po změny č. 1, podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP Lety v jednotném standardu při splnění požadavků na strukturu, grafické vyjádření, výměnný formát dat a metadata standardizovaných částí ÚP Lety podle právních předpisů účinných od 1. ledna 2023.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

V době vydání ÚP Lety byla platná **Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3**. Vydaný územní plán byl v souladu s touto PÚR ČR. Řešené území je součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností).

Území obce se nenachází v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle PÚR ČR.

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR **Aktualizace č. 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR**.

Územní plán Lety byl do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a 5 uveden při pořízení změny č. 1.

Soulad a případné dopady na územní plán Lety **Aktualizací č. 6 a 7 PÚR ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny územního plánu, jejíž pokyny na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP (dále také jen „Změna č. 2“) v rozsahu zadání jsou součástí této zprávy.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Stč. kraje)**, byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje **č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla **dne 22. února 2012**.

Usnesením:

- č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**,
- č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**,
- usnesením č. 027-16/2022/ZK ze dne 30. května 2022 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **7. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 25. srpna 2022**,
- usnesením č. 033-18/2022/ZK ze dne 12. září 2022 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **6. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 3. listopadu 2022**,
- usnesením č. 035-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **3. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 9. listopadu 2023**,
- usnesením č. 036-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **10. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 9. listopadu 2023**,

- usnesením č. 040-27/2023/ZK ze dne 18. září 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **11. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. ledna 2024**,
- usnesením č. 041-27/2023/ZK ze dne 18. září 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **8. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. dubna 2024**.

V době vydání ÚP Lety byly platné **ZÚR Stč. kraje, ve znění aktualizace 1 a 2**. Vydaný územní plán byl v souladu s touto výše jmenovanou dokumentací kraje.

Ve sledovaném období byly vydána **3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizace ZÚR Stč. kraje**.

Soulad a případné dopady na územní plán Lety **3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizací ZÚR Stč. kraje** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny územního plánu, jejíž pokyny na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP (dále také jen „Změna č. 2“) v rozsahu zadání jsou součástí této zprávy.

Dne 9. prosince 2019 byla schválena **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice**. Bude prověřen dopad této schválené územní studie na území obce Lety. Územní studie není závazná. V souladu s § 25 stavebního zákona slouží územní studie jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územní studie krajiny SO ORP Černošice bude sloužit jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, konkrétně pro pořizování územních plánů, resp. změn územních plánů na území správního obvodu ORP Černošice. Řešení navržená v Územní studii krajiny SO ORP Černošice budou sloužit jako výchozí podklad pro zpřesnění v územně plánovacích dokumentacích, resp. navazujících řízeních. **Od řešení navržených v Územní studii krajiny SO ORP Černošice se lze odchýlit**, typicky pak za předpokladu, že odchýlné řešení zachová původní záměr a cíle jeho řešení a naplní sledovaný veřejný zájem, a že bude řádně zdůvodněno.

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Černošice (ÚAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Páta úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2022.

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- srůstání obcí;

dopravní závady

- přetížení silnice II/115;

závady ve využití krajiny

- území silně ohroženo vodní erozí;

NEGATIVA

- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby;
- nízká průměrná potenciální retence;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- část zastavěného území se nachází v záplavovém území;
- část zastavěného území je ohrožena přívalovými dešti.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

PÚR ČR

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR **Aktualizace č. 4, 5, 6 a 7 PÚR ČR**.

Územní plán Lety byl do souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a 5 uveden při pořízení změny č. 1.

Soulad a případné dopady na územní plán Lety **Aktualizací č. 6 a 7 PÚR ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny územního plánu, jejíž pokyny na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP (dále také jen „Změna č. 2“) v rozsahu zadání jsou součástí této zprávy.

ZÚR Stč. kraje

V době vydání ÚP Lety byly platné **ZÚR Stč. kraje, ve znění aktualizace 1 a 2**. Vydaný územní plán byl v souladu s touto výše jmenovanou dokumentací kraje.

Ve sledovaném období byly vydána **3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizace ZÚR Stč. kraje**.

Soulad a případné dopady na územní plán Lety **3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizací ZÚR Stč. kraje** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny územního plánu, jejíž pokyny na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP (dále také jen „Změna č. 2“) v rozsahu zadání jsou součástí této zprávy.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nárůst počtu obyvatel za posledních 14 let + **437**

Nárůst počtu obyvatel v % za období (2010-2024) + 36 %

Z vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že v posledních 14 letech nadprůměrně vzrostl počet obyvatel a zájem o bydlení v obci přetrvává.

Rozsah zastavitelných ploch v územním plánu odpovídá předpokládanému populačnímu vývoji. Přitom je nadále žádoucí, aby další plošný rozvoj byl regulován a zůstal omezen na dosavadní návrhové plochy a transformaci některých stávajících.

6. Pokyny na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Soulad a případné dopady na územní plán Lety **Aktualizací č. 6 a 7 PÚR ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny č. 2 ÚP Lety.

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Soulad a případné dopady na územní plán Lety **3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizací ZÚR Stč. kraje** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny č. 2 ÚP Lety.

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- srůstání obcí;

dopravní závady

- přetížení silnice II/115;

závady ve využití krajiny

- území silně ohroženo vodní erozí;

NEGATIVA

- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby;
- nízká průměrná potenciální retence;

ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- část zastavěného území se nachází v záplavovém území;
- část zastavěného území je ohrožena přívalovými dešti.

6.4. Požadavky na rozvoj území obce

6.4.1. na základě návrhů oprávněných subjektů uvedených v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona, kterým bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Lety usnesení č. 4/3/2024 ze dne 8. dubna 2024, jsou vymezeny tyto záměry k prověření návrhem změny č. 2 ÚP (**označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy**):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z2-1	L	část 1610	32	UP – uliční prostranství	CH1 – chaty a zahrady
Z2-2	L	1347/8 část 1339/11	cca 257	UP – uliční prostranství Veřejně prospěšná stavba VPS-7/D.10 – rozšíření ulice Polní mezi výrobními sklady	OS – obchod a služby
Z2-3	L	část 1356/26	cca 170	UP – uliční prostranství Veřejně prospěšná stavba VPS-7/D.10 – rozšíření ulice Polní mezi výrobními sklady	VO – výroba a obchod
Z2-4	L	část 1339/57 část 1339/58	cca 155	UP – uliční prostranství Veřejně prospěšná stavba VPS-7/D.10 – rozšíření ulice Polní mezi výrobními sklady	TI – technická infrastruktura
Z2-5	L	část 1339/53 část 1339/55	cca 465	UP – uliční prostranství Veřejně prospěšná stavba VPS-7/D.10 – rozšíření ulice Polní mezi výrobními sklady	VO – výroba a obchod
Z2-6	L	část 1357/29 část 1358	cca 190	UP – uliční prostranství Veřejně prospěšná stavba VPS-7/D.10 – rozšíření ulice Polní mezi výrobními sklady	VO – výroba a obchod
Z2-7	L	1587/4 1587/3 1586/1 1586/3	11688	OP – orná půda VPS-5/D.8 – propojení ulice v Kanadě s ulicí podél železniční dráhy na pozemku parc. č. 1586/3	LP – louky a pastviny UP – uliční prostranství (propojení komunikace na pozemcích parc. č. 1487 a 1587/2)
Z2-8	L	1140/11	102	UP – uliční prostranství	B3 – bydlení Na Hvězdárně
Z2-9	L	část 1365/42	cca 100	VO – výroba a obchod	UP – uliční prostranství

k. ú. L – katastrální území Lety u Dobřichovic

6.4.2. **podněty obce Lety** k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 2, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona a schválených Zastupitelstvem obce Lety usnesením č. 4/3/2024 ze dne 8. dubna 2024 (*označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy*):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z2-10	L	1289/12 1289/13 1289/14	5924	OV – občanské vybavení	OV – občanské vybavení s navýšením maximální výšky zástavby na 16 m (Základní škola Lety).

k. ú. L – katastrální území Lety u Dobřichovic

Další schválené podněty k prověření změnou č. 2 ÚP (*bez zákresu*):

- Pro plochy bydlení B1, B2, B3 prověřit sjednocení koeficientu „zahrady“ na 60 %.
- Revidování etapizace územního plánu Lety.

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Lety vyplývají požadavky z kapitol 2, 3 a 4.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání této Zprávy.

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 2 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Lety.

6.7.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou vydaným ÚP Lety.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 2 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požadavky se nestanovují.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 2 se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Lety.

Změnou č. 2 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených Změnou č. 2 se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 2 se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 2 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 vy-

hlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území bude součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 2 nebudou dotčeny PUPFL.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 2 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. 2 nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území Změnou č. 2 se požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na geologické stavby území

Požadavky na geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 2 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dle potřeby budou Změnou č. 2 do ÚP Lety doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 2 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě. Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Na základě § 20a stavebního zákona je zapotřebí provést **konverzi územního plánu do jednotného standardu**. To znamená uvést ÚP do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Změna č. 2 bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 2 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Lety (kapitoly, které nejsou Změnou č. 2 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 2 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 2 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Lety, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Lety. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítku 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 2 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 2 bude vyhotoven ÚP Lety zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 2** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změna č. 2 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Řešené území Změnou č. 2 nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lety uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Lety na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lety na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Lety na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Lety na udržitelný rozvoj území.

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv změny č. 2 ÚP Lety na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Lety na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Lety na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 2 ÚP Lety ve 2 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 se zpracování variant nepožaduje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedení vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lety se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Lety zjištěny.

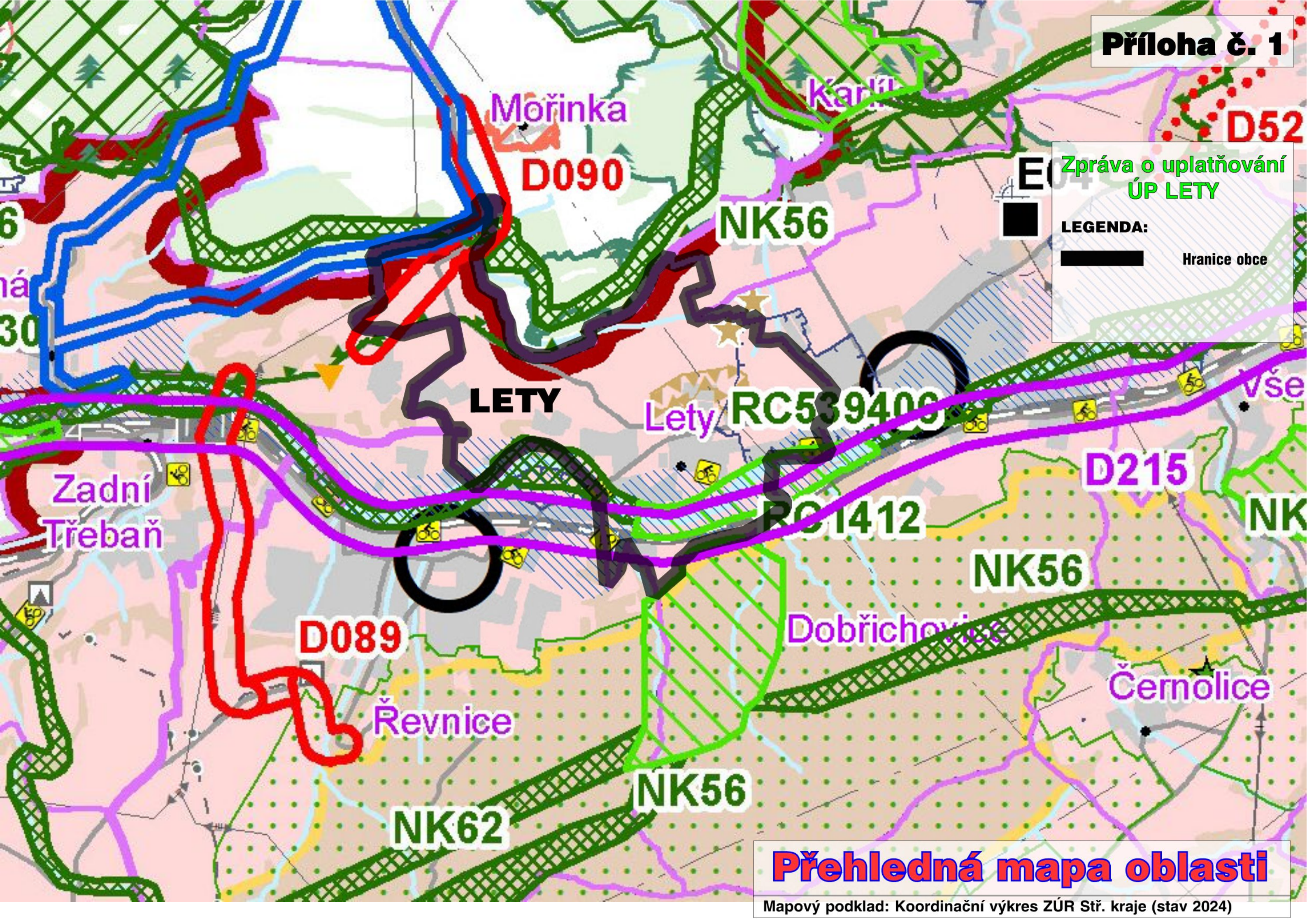
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Lety

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti (na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stč. kraje), grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změny Z2-1 až Z2-10 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Lety, bez měřítka



Zpráva o uplatňování
ÚP LETY

LEGENDA:
Hranice obce

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Stř. kraje (stav 2024)

JEVY NÁVRHOVÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- koridor pro leteckou dopravu
- koridor pro silniční dopravu
- koridor pro železniční dopravu a tramvaje
- mimoúrovňová křižovatka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro zásobování elektrickou energií
- koridor pro zásobování plynem
- koridor pro ropovod a produktovod
- koridor pro zásobování vodou
- koridor pro vodní hospodářství a protipovodňovou ochranu
- rozvodny
- regulační stanice
- vodojemy

ÚZEMNÍ REZERVY

- rezerva - koridor pro silniční dopravu
- rezerva - koridor pro železniční dopravu
- rezerva - koridor pro zásobování elektrickou energií
- rezerva - lokality pro akumulaci povrchových vod
- rozvodny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

- OB1** rozvojová oblast dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- OBk1** rozvojová oblast nadmístní
- OS1** rozvojová osa dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- OSk1** rozvojová osa nadmístní
- hranice rozv. osy dle PÚR ČR (upřesněné vymezení) procházející procházející rozv. oblastí nadmístní

SPECIFICKÉ OBLASTI

- SOBk1** specifická oblast nadmístní

KATEGORIZACE CENTER

- vyšší centrum ostatní
- střední centrum významné
- střední centrum ostatní
- nižší centrum významné
- nižší centrum ostatní
- lokální centrum
- ostatní obec s pověřeným obecním úřadem
- jiná obec

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice kraje
- hranice správního obvodu ORP
- hranice obce
- hranice katastru
- dálnice
- silnice I. třídy
- ostatní silnice
- mimoúrovňová křižovatka
- železniční trať
- blok budov
- les
- vodní tok
- vodní plocha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- ostatní silnice
- mimoúrovňová křižovatka
- železniční trať
- vzletové a přistávací dráhy letišť
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- významné hlukové ochranné pásmo letiště
- letiště mezinárodní veřejné
- letiště mezinárodní neveřejné
- letiště vnitrostátní veřejné
- letiště vnitrostátní neveřejné
- vodní cesta
- významný přístav
- významná plavební komora
- hlavní cyklotrasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní el. vedení 400 kV
- nadzemní el. vedení 220 kV
- nadzemní el. vedení 110 kV
- rozvodna 400 kV
- rozvodna 220 kV
- rozvodna 110 kV
- významná tepelná elektrárna
- významná vodní elektrárna
- plynovod VVTL
- plynovod VTL
- regulační stanice VVTL
- regulační stanice VTL
- zásobník plynu
- dálkovod
- dálkový teplovod
- páteřní kabelový spoj
- významný radioreleový paprsek
- významná radioreleová stanice
- ochranné pásmo významné radioreleové stanice
- ochranné pásmo významného leteckého radionavigačního zařízení
- dálkový přiváděč pitné vody
- významné ochranné a bezpečnostní pásmo stávající technické infrastruktury

PŘÍRODA A KRAJINA

- chráněná krajinná oblast
- maloplošné ZCHÚ přírody > 10 ha
- maloplošné ZCHÚ přírody < 10 ha
- přírodní park
- mezinárodně registrovaný mokřad
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- geopark UNESCO Český ráj
- biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - jádrové území
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- dobývací prostor těžený > 10 ha
- dobývací prostor netěžený > 10 ha
- dobývací prostor těžený < 10 ha
- dobývací prostor netěžený < 10 ha
- chráněné ložiskové území > 10 ha
- chráněné ložiskové území < 10 ha

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) > 10 ha
- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) < 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) < 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko > 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko < 10 ha
- poddolované území - PLOCHA
- poddolované území - BOD
- aktivní sesuvné území > 10 ha
- aktivní sesuvné území < 10 ha

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- památka UNESCO
- národní kulturní památka
- památková rezervace
- památková zóna
- krajinná památková zóna
- archeologická rezervace

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vrt a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo
- OP vrtu a pramene ČHMÚ
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
- vnitřní území lázeňského místa
- záplavové území Q100

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Zpráva o uplatňování
ÚP Lety

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

Příloha č. 2

ÚP LETY ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

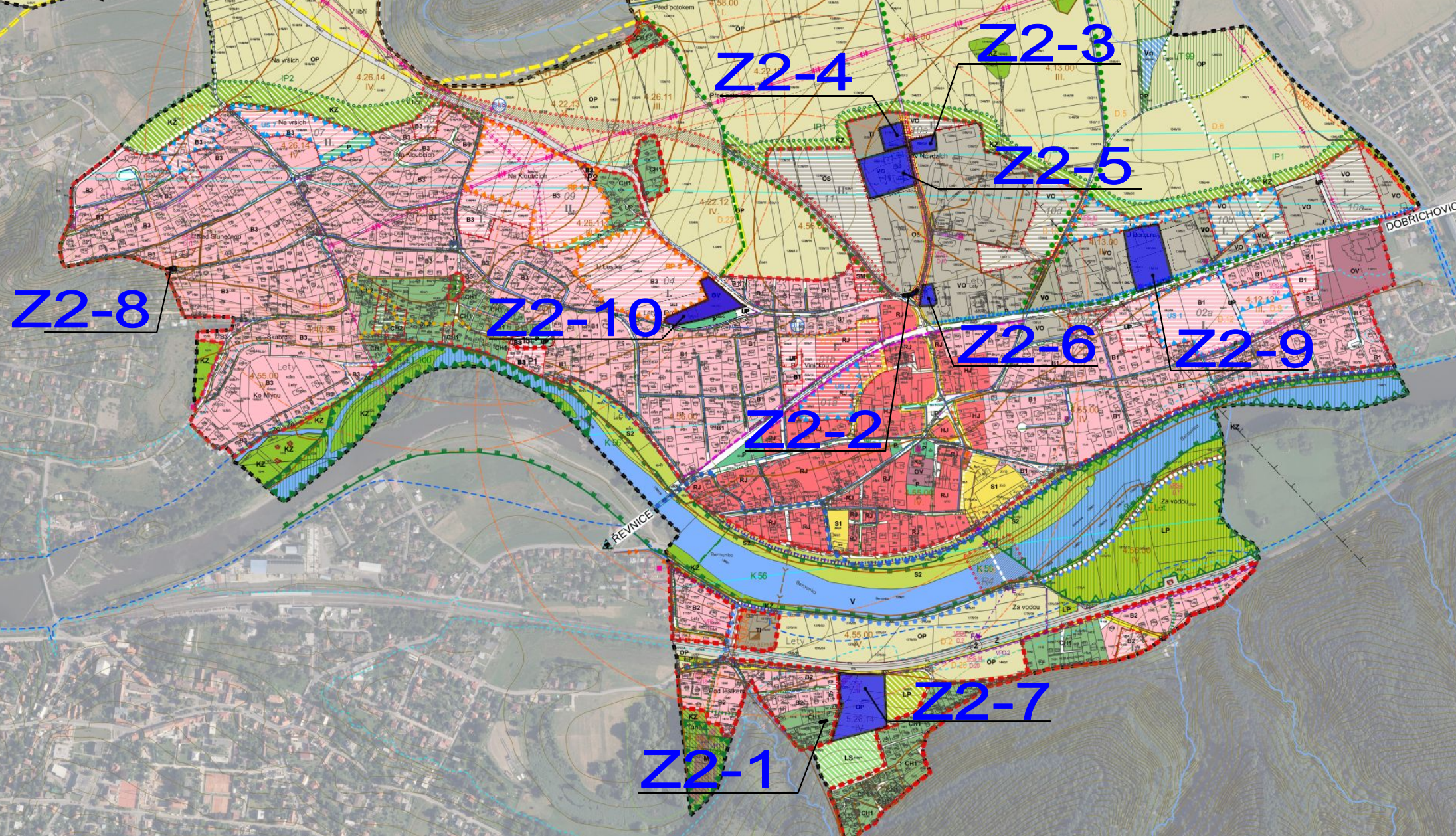
Vymezení lokalit změny na podkladě koordinčního výkresu ÚP Lety po změně č. 1

- ENERGETIKA - ELEKTRICKÉ VEDENÍ návrh
- +++++ RŮŠENÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- NÁVRH NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV
- +++++ RŮŠENÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- NÁVRH KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
- ENERGETIKA - PLYNOVOD návrh
- NÁVRH PLYNOVOD STŘEDOTLAKY
- VODOVOD - návrh
- NÁVRH VODOVODNÍ RAD
- VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
- VPS VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ STAVBA (VČ. OZNAČENÍ)
- VPS KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VPS
- VPS VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ (VČ. OZNAČENÍ)
- TA HODNOTNÝ VEŘEJNÝ PROSTOR

- NÁVRHOVÁ ČÁST:
- ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČ. PLOCHY PŘESTAVBY (VČETI ČÍSLO ETAPY (VIZ TEXTOVÁ ČÁST)
- ÚZEMNÍ REZERVA
- ÚZEMNÍ REZERVA PRO DOPRAVNÍ STAVBU
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- US1
- RP1
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PŮVIŠTĚM REGULÁČNÍHO PLÁNU
- VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- HJ HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
- RJ ROZŠÍŘENÉ JÁDRO
- SM KARLŠTEJNSKÁ
- B1-B3 BYDLENÍ
- B1-B3 BYDLENÍ - NÁVRH
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - NÁVRH
- CH1-CH2 CHATY A ZAHRÁDKY
- CH1-CH2 CHATY A ZAHRÁDKY - NÁVRH
- S1 SPORT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- P PARKY
- P PARKY - NÁVRH
- ZO ZAHRADY V OBCI
- VO, OS VÝROBA A OBCHOD, OBCHOD A SLUŽBY
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- UP ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ
- UP - NÁVRH
- VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- C CESTY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- L LESY
- DP DŘEVINNÝ POROST
- KZ KRAJINNÁ ZELENĚ
- KZ KRAJINNÁ ZELENĚ - NÁVRH
- OP ORNÁ PŮDA
- LP LOUKY A PASTVINY
- LP LOUKY A PASTVINY - NÁVRH
- S2 SPORT A REKREACE VE VOLNÉ KRAJINĚ
- LS SPORT A REKREACE VE VOLNÉ KRAJINĚ - NÁVRH
- LS LESNÍ ŠKOLKA
- LS LESNÍ ŠKOLKA - NÁVRH
- M MOKŘAD
- VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- V VODA
- Vn VODNÍ PLOCHA - NÁVRH
- Z ŽELEZNICE
- VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŘEKRYVNÉ ZNAČKY
- ÚZEMÍ SE SPECIFICKÝMI PODMÍNKAMI ZPŮSOBU VYUŽITÍ - OBCHODY A SLUŽBY

- OCHRANA PŘÍRODY A VÝZNAMNÉ JEVY V KRAJINĚ
- VZDÁLENOST 50 m OD HRANICE LESA
- HRANICE CHKO
- HRANICE A KÓD BPEJ / TRÍDA OCHRANY
- HROMADNÁ DOPRAVA
- ZASTÁVKA BUS (VČ. ČÍSEL LINEK A NÁZVU ZASTÁVKY)
- IZOCHRONA DOSTUPNOSTI 600 m (10 min) OD ZASTÁVKY BUS
- CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- DÁLKOVÁ CYKLOTRASA - STAV
- ENERGETIKA - ELEKTRICKÉ VEDENÍ stav
- NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE 22-0,4 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE
- ENERGETIKA - PLYNOVOD stav
- PLYNOVOD STŘEDOTLAKY
- PLYNOVOD VYSOKOTLAKY
- VODOVOD - stav
- VODOVODNÍ RAD
- ČERPAČÍ STANICE ATS
- KANALIZACE - stav
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ TOKY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA TOKU
- PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
- SPOJE
- RADIORELEOVÉ TRASY
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA RADARŮ KBELŮ

- Část území obce je situována v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu letového zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany a ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany.



Vyznačení lokalit změny

Z2-x

- KÓDY VYUŽITÍ ÚZEMÍ: B1 KOMPAKTNÍ BYDLENÍ, B2 BYDLENÍ POD LESEM, B3 BYDLENÍ NA HVĚZDARNE
- KÓDY VYUŽITÍ ÚZEMÍ: CH1 CHATY A ZAHRÁDKY, CH2 CHATY ČERNÁ SKALA
- KÓDY VYUŽITÍ ÚZEMÍ: S1 SPORT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, S2 SPORT A REKREACE VE VOLNÉ KRAJINĚ
- KÓDY VYUŽITÍ ÚZEMÍ: LS LESNÍ ŠKOLKA, LS LESNÍ ŠKOLKA - NÁVRH
- VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- KÓDY VYUŽITÍ ÚZEMÍ: V VODA, Vn VODNÍ PLOCHA - NÁVRH, Z ŽELEZNICE
- VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŘEKRYVNÉ ZNAČKY
- ÚZEMÍ SE SPECIFICKÝMI PODMÍNKAMI ZPŮSOBU VYUŽITÍ - OBCHODY A SLUŽBY
- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERZITY
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STÁVAJÍCÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIODIVERZITA STÁVAJÍCÍ
- LOKÁLNÍ BIODIVERZITA NAVRŽENÁ
- INTERAKČNÍ PRVEK
- STROMOŘADÍ / ALEJ
- PĚŠÍ CESTY V KRAJINĚ, PĚŠÍ PRŮCHODY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- ZELENÝ PÁS PODÉL KORYTA
- KORIDOR PRO KRAJINNÝ INTERAKČNÍ PRVEK
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- NAVŮZENÉ KORYTO POKOKA
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÁ - NÁVRH
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEMOTORISTICKÁ - NÁVRH
- CESTA V KRAJINĚ - NÁVRH
- ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- OZNAČENÍ DOPRAVNÍ STAVBY
- SPOJNICE MÍST VYZNAČENÁ OSOU KORIDORU (VIZ. TEXTOVÁ ČÁST)
- POČÁTEČNÍ/KONCOVÝ BOD OSY KORIDORU
- NAVROVANÁ ZASTÁVKA BUS
- CYKLOTRASA - NÁVRH
- CYKLOPĚŠÍ TRASA - KORIDOR O ŠÍŘCE 4 M - NÁVRH
- PĚŠÍ PROPOJENÍ - NÁVRH

- Číslo území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.
- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu letového zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany a ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany.

Číslo území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu letového zabezpečovacího zařízení Ministerstva obrany a ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany.

Číslo území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.



ÚZEMNÍ PLÁN LETY - ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

O.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

PROJEKTANT ZMĚNY Č.1 A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 AUT. ARCHITEKT ČKA 002867
 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU LETY:
 ZPRACOVATELÉ:
 ING. ARCH. PAVEL HNILČKA
 ING. ARCH. LUCIE LEŇO ČUTÁKOVÁ
 ING. ARCH. JANA KAFKOVÁ
 ING. ARCH. KAROLINA DVOŘÁKOVÁ

POŘIZOVATEL:
 OBECNÍ ÚŘAD LETY
 STAROSTKA: ING. BARBORA TESAŘOVÁ
 NA NÁVSI 160, 252 29 LETY
 TEL.: 257 711 180, podatelna@obeclety.cz, www.obec-lety.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
 PRISVICH S.R.O.
 JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
 NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ: 271101053
 email: prisvich@prisvich.cz, tel.: 241 444 053

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu (změnou č. 1) ÚP Lety vydal:	ostk úředního razítka
ZASTUPITELSTVO OBCE LETY	
Název:	ÚZEMNÍ PLÁN LETY
Pořadové číslo poslední změny:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	ZMĚNA Č. 1
Podpisovatel:	24. ČERVENA 2022
Oprávněná úřední osoba pořizovatele - jméno a příjmení:	OBECNÍ ÚŘAD LETY
Funkce:	ING. BARBORA TESAŘOVÁ, MBA
	STAROSTKA OBCE