



Zpráva o uplatňování územního plánu **LIBEŇ**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libeň je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), **za období ode dne 14. září 2015**, kdy byla schválena předchozí Zpráva o uplatňování ÚP Libeň Zastupitelstvem obce Libeň.

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání
červen 2024

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Libeň
Libeň 35, 252 41 Libeň

Jaroslav Hrubý v. r.
starosta obce

Zpráva o uplatňování zpracoval a k projednání připravil výkonný pořizovatel:

Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.

Bc. Lukáš Vich, PRISVICH, s.r.o.

Ladislav
PRISVICH

Spolupráce:

Jaroslav Hrubý, určený zastupitel, starosta obce Libeř

O B S A H Z P R Á V Y

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Libeř	3
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	7
6. Pokyny na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny	7
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)	12
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	13
9. Návrh na pořízení nového územního plánu	13
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	13
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	13
12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Libeř	13

1. Důvody k pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Libeř

Obec Libeř má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Libeř** (dále také jen „ÚP Libeř“), vydaný dne 4. října 2010 jako opatření obecné povahy č. 1/2010 Zastupitelstva obce Libeř a **účinný dne 20. října 2010**. V následujícím období byla pořízena Změna č. 1 ÚP Libeř, vydaná dne 15. srpna 2019 a **účinná od 30. srpna 2019**. V současnosti **byl veřejně projednán návrh změny č. 3 ÚP Libeř**, obsah této změny byl schválen dne 20. září 2023 usnesením č. 4/3-2023.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libeř (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Libeř, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právníkem osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovníci, **Ing. Ladislav Vich a Bc. Ladislav Vich, DiS.**, mají osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664, resp. č. 800062677 a splňují kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení Zprávy schválilo Zastupitelstvo obce Libeř usnesením č. 2/1-2023 ze dne **22. května 2023** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce Libeř je tvořeno katastrálními územími Libeř a Libeň u Libeře, jejíž společná výměra je 1362,2489 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 766,5042 ha (56,26 % výměry)
- lesní pozemky 480,1386 ha (35,26 %)
- vodní plochy 16,3678 ha (1,20 %)
- zastavěné plochy 18,3301 ha a ostatní plochy 80,9082 ha (celkem 7,28 %)

Dle údajů ČSÚ má obec Libeř 1623 obyvatel (*k 1. lednu 2024*).

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně, prvků ÚSES a plochy přestavby.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy).

Zastavěné území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona a v návaznosti na to zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajinně vymezených územním plánem Libeř při aplikaci novelizované vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využívání území, ve znění účinném od 1. ledna 2023 je **aktualizováno změnou č. 3 ÚP Libeř**.

Z analýzy zastavitelných ploch je zapotřebí konstatovat, že **pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch**.

Územní plán Libeř vymezuje celkem 3 plochy s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu. Jedná se o regulační plán z „podnětu“: RP.1 – Libeř-střed BI (ve fázi společného projednání), RP.2 – Libeř-sever (byl vydán), RP.3 – Libeň (Vydán).

Územní plán nevymezuje územní rezervy.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezuje také veřejně prospěšná opatření (VPO).

Územní plán nevymezuje žádné stavby pro asanaci.

Územní plán ne stanovuje pořadí změn v území, tzv. etapizaci.

Změna č. 3 ÚP Libeř převede vybrané části Úplného znění ÚP Libeř po změně č. 1 do jednotného standardu podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 **Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR)**.

Projednávaná změna č. 3 ÚP Libeř je zpracována v souladu s Úplným zněním PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Změna č. 3 ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, které jsou zpřesněny a podrobněji rozpracovány v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10 (dále také ZÚR SK).

Obec Libeř, jako součást správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, je dle **Politiky územního rozvoje České republiky** označena jako součást rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“ a je zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Stč. kraje)**, byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla **dne 22. února 2012**.

Usnesením:

- č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**,
- č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**,

- usnesením č. 027-16/2022/ZK ze dne 30. května 2022 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **7. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 25. srpna 2022**,
- usnesením č. 033-18/2022/ZK ze dne 12. září 2022 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **6. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 3. listopadu 2022**,
- usnesením č. 035-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **3. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 9. listopadu 2023**,
- usnesením č. 036-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **10. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 9. listopadu 2023**,
- usnesením č. 040-27/2023/ZK ze dne 18. září 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **11. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. ledna 2024**,
- usnesením č. 041-27/2023/ZK ze dne 18. září 2023 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **8. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. dubna 2024**.

Ve sledovaném období byly vydána **2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizace ZÚR Stč. kraje**.

Soulad a případné dopady na územní plán Libeň 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizací ZÚR Stč. kraje je řešen projednávanou změnou č. 3 ÚP Libeň.

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje úkoly pro územní plánování stanovenými obecně pro území Středočeského kraje a pro rozvojovou oblast OB1.

Změna č. 3 ÚP respektuje vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D005 a vymezení veřejně prospěšných opatření pro ÚSES (RC 1399, RK 1196, RK 1197) ve správním území obce Libeň.

Dne 9. prosince 2019 byla schválena **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice**. Bude prověřen dopad této schválené územní studie na území obce Libeň. Územní studie není závazná. V souladu s § 25 stavebního zákona slouží územní studie jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územní studie krajiny SO ORP Černošice bude sloužit jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, konkrétně pro pořizování územních plánů, resp. změn územních plánů na území správního obvodu ORP Černošice. Řešení navržená v Územní studii krajiny SO ORP Černošice budou sloužit jako výchozí podklad pro zpřesnění v územně plánovacích dokumentacích, resp. navazujících řízeních. **Od řešení navržených v Územní studii krajiny SO ORP Černošice se lze odchýlit, typicky pak za předpokladu, že odchýlné řešení zachová původní záměr a cíle jeho řešení a naplní sledovaný veřejný zájem, a že bude ráděně zdůvodněno.**

2.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na

velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla. Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny a nepředpokládají se.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Černošice (ÚAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Páta úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2022.

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:

urbanistické závady

- nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení;

závady ve využití krajiny

- existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích;
- existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků;

problémy

- nízká průměrná potenciální retence;
- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby;
- poddolované území.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

PÚR ČR

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR).

Projednávaná změna č. 3 ÚP Libeř je zpracována v souladu s Úplným zněním PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Změna č. 3 ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, které jsou zpřesněny a podrobněji rozpracovány v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10 (dále také ZÚR SK).

Obec Libeř, jako součást správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, je dle Politiky územního rozvoje České republiky označena jako součást rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“ a je zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ZÚR Stč. kraje

Ve sledovaném období byly vydána 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizace ZÚR Stč. kraje.

Soulad a případné dopady na územní plán Libeň 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 aktualizací ZÚR Stč. kraje je řešen projednávanou změnou č. 3 ÚP Libeň.

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje úkoly pro územní plánování stanovenými obecně pro území Středočeského kraje a pro rozvojovou oblast OB1.

Změna č. 3 ÚP respektuje vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D005 a vymezení veřejně prospěšných opatření pro ÚSES (RC 1399, RK 1196, RK 1197) ve správním území obce Libeň.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nárůst počtu obyvatel za posledních 14 let + **520**

Nárůst počtu obyvatel v % za období (2010-2024) + **47 %**

Z vývoje počtu obyvatel je zřejmé, že v posledních 14 letech nadprůměrně vzrostl počet obyvatel a zájem o bydlení v obci přetrvává.

Rozsah zastavitelných ploch v územním plánu odpovídá předpokládanému populačnímu vývoji. Přitom je nadále žádoucí, aby další plošný rozvoj byl regulován a zůstal omezen na dosavadní návrhové plochy a transformaci některých stávajících.

6. Pokyny na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny

6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Požadavky se nestanovují.

6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky se nestanovují.

6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení:
urbanistické závady

- nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení;

závady ve využití krajiny

- existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích;
- existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků;

problémy

- nízká průměrná potenciální retence;
- území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby;
- poddolované území.

6.4. Požadavky na rozvoj území obce

6.4.1. na základě návrhů oprávněných subjektů uvedených v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona, kterým bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Libeň usnesení č. 2/2-2024 ze dne 30. května 2024, jsou vymezeny tyto záměry k prověření návrhem změny č. 2 ÚP (*označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy*):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP dle projednávané změny č. 3 ÚP (konverze)	Navrhované využití plochy
Z2-1	Lň	212/19	3997	AU – zemědělské všeobecné	RH – rekreace hromadná – rekreační areály
Z2-2	Lň	177/1 177/3	673	PU – veřejná prostranství všeobecná	DS – doprava silniční
Z2-3	Lň	212/21 212/22	924	PU – veřejná prostranství všeobecná	DS – doprava silniční
Z2-4	Lň	227/20	332	PU – veřejná prostranství všeobecná	BI – Bydlení individuální
Z2-5	Lň	22/1 22/3	688	ZZ – zeleň – zahrady a sady ZU – zeleň všeobecná	BI – Bydlení individuální

k. ú. Lň = katastrální území Libeň u Libeře

6.4.2. **podněty obce Libeř** k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 2, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona a schválených Zastupitelstvem obce Libeř usnesením č. 2/2-2024 ze dne 30. května 2024 (*označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy*):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP dle projednávané změny č. 3 ÚP (konverze)	Navrhované využití plochy
Z2-6	Lň	269/3 554	719	BI – bydlení individuální	OV – občanské vybavení veřejné (rozšíření MŠ Libeň)
Z2-7	Lř	st. 9	86	SU – smíšené obytné všeobecné	DS – doprava silniční (vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu, která bude soužit jako odstavná parkovací plocha pro silnici II/105)

k. ú. Lř = katastrální území Libeř

k. ú. Lň = katastrální území Libeň u Libeře

Další schválené podněty k prověření změnou č. 2 ÚP (*bez zákresu*):

- Pro plochy s funkčním využitím ZU – zeleň všeobecná do přípustného využití doplnit k odrážce „dopravní a technická infrastruktura“ text – a zařízení a staveb souvisejících.
- Prověřit na území obce pozemky vhodné k vyjmutí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Prověřit vypuštění názvu ploch DS.k doprava silniční – účelové komunikace a nahradit je názvem ploch DS doprava silniční.
- Řešit stavby rodinných domů v plochách RI – rekreace individuální.
- Provést revizi regulativů pro jednotlivá funkční využití, u některých se nacházejí skutečnosti, které nepřísluší podrobnosti územního

plánu, buď je vypustit nebo pořídit změnu s prvky regulačního plánu.

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Libeň vyplývají požadavky z kapitol 2 a 3.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání této Zprávy.

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 2 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Libeň.

6.7.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou vydaným ÚP Libeň.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 2 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požadavky se nestanovují.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.7.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 2 se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Libeň.

Změnou č. 2 se nepožaduje vymezit plochy, ve kterých se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

6.7.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených Změnou č. 2 se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 2 se požaduje respektovat všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1887 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 2 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území bude součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Prověřit na území obce pozemky vhodné k vyjmutí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 2 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.7.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Změnou č. 2 nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území Změnou č. 2 se požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna dle potřeby obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na geologické stavby území

Požadavky na geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 2 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Žádné požadavky se nestanovují.

6.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dle potřeby budou Změnou č. 2 do ÚP Libeň doplněny (lokality Z2-7) nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 2 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

6.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

6.11. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona v digitální podobě. Obsah územně plánovací dokumentace a způsob jejího zpracování bude odpovídat ustanovením vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 bude obsahovat textovou a grafickou část, včetně textové a grafické části odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část návrhu změny č. 2 bude zpracována formou doplnění/vypuštění relevantních kapitol textové části platného ÚP Libeň (kapitoly, které nejsou Změnou č. 2 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 2 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 2 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚP Libeň, grafická část odůvodnění zahrne výkresy ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Libeň.

Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 2 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 2 bude vyhotoven ÚP Libeř zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 2** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona)

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. Změna č. 2 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Řešené území Změnou č. 2 nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Libeř uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libeř na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zprávy o uplatňování ÚP Libeř na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libeř na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libeř na udržitelný rozvoj území.

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv změny č. 2 ÚP Libeř na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libeř na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Libeř na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 2 ÚP Libeř ve 2 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 se zpracování variant nepožaduje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Libeř se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Libeř zjištěny.

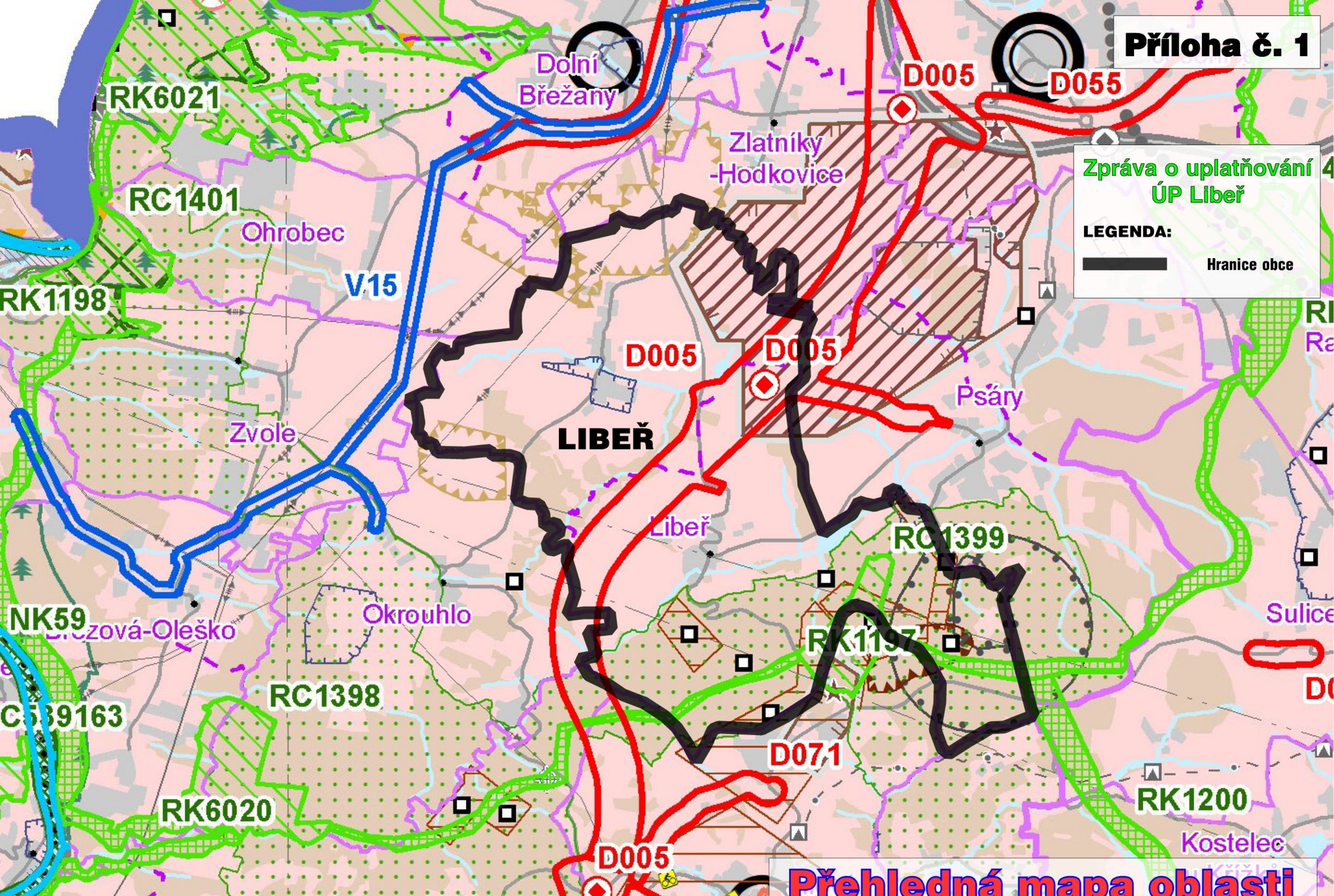
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy se neuplatňují.

12. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Libeř

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti (na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stč. kraje), grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změny Z2-1 až Z2-7 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Libeř projednávané změny č. 3, bez měřítka



Zpráva o uplatňování ÚP Libeň

LEGENDA:

— Hranice obce

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Stř. kraje (stav 2024)

JEVY NÁVRHOVÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- koridor pro leteckou dopravu
- koridor pro silniční dopravu
- koridor pro železniční dopravu a tramvaje
- mimoúrovňová křižovatka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro zásobování elektrickou energií
- koridor pro zásobování plynem
- koridor pro ropovod a produktovod
- koridor pro zásobování vodou
- koridor pro vodní hospodářství a protipovodňovou ochranu
- rozvodny
- regulační stanice
- vodojemy

ÚZEMNÍ REZERVY

- rezerva - koridor pro silniční dopravu
- rezerva - koridor pro železniční dopravu
- rezerva - koridor pro zásobování elektrickou energií
- rezerva - lokality pro akumulaci povrchových vod
- rozvodny

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

- OB1** rozvojová oblast dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- OBk1** rozvojová oblast nadmístní
- OS1** rozvojová osa dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- OSk1** rozvojová osa nadmístní
- hranice rozv. osy dle PÚR ČR (upřesněné vymezení) procházející procházející rozv. oblastí nadmístní

SPECIFICKÉ OBLASTI

- SOBk1** specifická oblast nadmístní

KATEGORIZACE CENTER

- vyšší centrum ostatní
- střední centrum významné
- střední centrum ostatní
- nižší centrum významné
- nižší centrum ostatní
- lokální centrum
- ostatní obec s pověřeným obecním úřadem
- jiná obec

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice kraje
- hranice správního obvodu ORP
- hranice obce
- hranice katastru
- dálnice
- silnice I. třídy
- ostatní silnice
- mimoúrovňová křižovatka
- železniční trať
- blok budov
- les
- vodní tok
- vodní plocha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- ostatní silnice
- mimoúrovňová křižovatka
- železniční trať
- vzletové a přistávací dráhy letišť
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- významné hlukové ochranné pásmo letiště
- letiště mezinárodní veřejné
- letiště mezinárodní neveřejné
- letiště vnitrostátní veřejné
- letiště vnitrostátní neveřejné
- vodní cesta
- významný přístav
- významná plavební komora
- hlavní cyklotrasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní el. vedení 400 kV
- nadzemní el. vedení 220 kV
- nadzemní el. vedení 110 kV
- rozvodna 400 kV
- rozvodna 220 kV
- rozvodna 110 kV
- významná tepelná elektrárna
- významná vodní elektrárna
- plynovod VVTL
- plynovod VTL
- regulační stanice VVTL
- regulační stanice VTL
- zásobník plynu
- dálkovod
- dálkový teplovod
- páteřní kabelový spoj
- významný radiorelevový paprsek
- významná radiorelevová stanice
- ochranné pásmo významné radiorelevové stanice
- ochranné pásmo významného leteckého radionavigačního zařízení
- dálkový přiváděč pitné vody
- významné ochranné a bezpečnostní pásmo stávající technické infrastruktury

PŘÍRODA A KRAJINA

- chráněná krajinná oblast
- maloplošné ZCHÚ přírody > 10 ha
- maloplošné ZCHÚ přírody < 10 ha
- přírodní park
- mezinárodně registrovaný mokřad
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- geopark UNESCO Český ráj
- biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - jádrové území
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- dobývací prostor těžený > 10 ha
- dobývací prostor netěžený > 10 ha
- dobývací prostor těžený < 10 ha
- dobývací prostor netěžený < 10 ha
- chráněné ložiskové území > 10 ha
- chráněné ložiskové území < 10 ha

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) > 10 ha
- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) < 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) < 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko > 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko < 10 ha
- poddolované území - PLOCHA
- poddolované území - BOD
- aktivní sesuvné území > 10 ha
- aktivní sesuvné území < 10 ha

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- památka UNESCO
- národní kulturní památka
- památková rezervace
- památková zóna
- krajinná památková zóna
- archeologická rezervace

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vrt a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo
- OP vrtu a pramene ČHMÚ
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
- vnitřní území lázeňského místa
- záplavové území Q100

LEGENDA

k mapovému podkladu

Přílohy č. 1

Zpráva o uplatňování
ÚP Libeň

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

