



OBECNÍ ÚŘAD MODLETICE

Modletice 6, 251 01 Modletice, okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00640158
Tel.: 323 637 187; e-mail: obec@modletice.cz; https://www.modletice.cz; IDS: bdmgbms

čj. 2093/2024/OUM

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

V Modleticích dne: 17. prosince 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Modletice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 13 územního plánu obce Modletice (dále také jen „změna č. 13 ÚPO Modletice“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, zástupce pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 55b odst. 2, a s použitím § 52 odst. 1 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **oznamuje** zahájení řízení o

změně č. 13 územního plánu obce Modletice

ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona

Návrh změny č. 13 ÚPO Modletice, zpracovaný v listopadu 2024 (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Modletice usnesením č. 3/6/2024 ze dne 3. června 2024 o pořízení změny č. 13 ÚPO Modletice z vlastního podnětu a usnesením č. 3/7/2024 ze dne 10. července 2024 o schválení obsahu změny č. 13 ÚPO Modletice, a jejím zkráceném postupu pořizování podle § 55a odst. 1 stavebního zákona, **bude vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu stanovenou touto veřejnou vyhláškou, a to

od 20. prosince 2024 do 30. ledna 2025

na ➤ Obecním úřadu Modletice **v listinné podobě**;
➤ internetu obce Modletice, na adrese: <https://www.modletice.cz/urad/uredni-deska/>
a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, **v elektronické podobě**.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 13 ÚPO Modletice s výkladem projektanta Ing. akad. arch. Petra Foglara podle § 22 odst. 4 stavebního zákona **nařídil pořizovatel**

na čtvrtek dne 23. ledna 2025 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Modletice, Modletice 6, 251 01 Modletice.

POUČENÍ:

1. **Nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj.

do 30. ledna 2025,

může každý uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), mohou uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou (§ 55b odst. 2 stavebního zákona). Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Pro uplatňování připomínek a námitek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona. **K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

2. **Námítky a připomínky se uplatňují písemně**, popř. způsobem podle § 37 odst. 4 správního řádu, u pořizovatele, tj. Obecního úřadu Modletice, a musí obsahovat předepsané náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu, zejména musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Na úřední desce Obecního úřadu Modletice

vyvěšeno: **19. prosince 2024**

svěšeno: **31. ledna 2025**

Ing. Jiří Aron v. r.
starosta obce