

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

Vyhodnocení vlivů
na udržitelný rozvoj území



Červen 2024

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovatel Změny č. 2 ÚP Sedlec:

Architekti Černí
Pražského 604
152 00 Praha 5
Číslo autorizace ČKA 03575

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na udržitelný rozvoj území:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

Závist 1159

156 00 Praha 5 – Zbraslav

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: MZP/2021/710/5060



Ing. Petr Pantoflíček

Červen 2024

Obsah

Úvod	1
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	1
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu, vztah k jiným koncepcím.....	1
2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	11
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	21
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	44
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti ..	48
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	53
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	71
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	76
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	77
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	78
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	79
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	80
13. Závěry a doporučení.....	84
14. Tabelární příloha	86
(hodnocení plochy Z9 vymezené Z2 ÚP Sedlec).....	86
15. Dokladová příloha	90
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI	97
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	103
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH... 	112
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE	114
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	116
Použité zkratky	117
Vybrané zdroje	118

Úvod

Vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Sedlec na udržitelný rozvoj území je zpracováno na základě Stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. KUUK/141510/2019/ZPZ ze dne 14. 10. 2019 k návrhu pořízení změny územního plánu Sedlec podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů.

Zpracované Vyhodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlec na životní prostředí je provedeno dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Změny č.2 ÚP Sedlec na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Část A

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územního plánu, vztah k jiným koncepcím

1.1. Obsah a hlavní cíle územního plánu

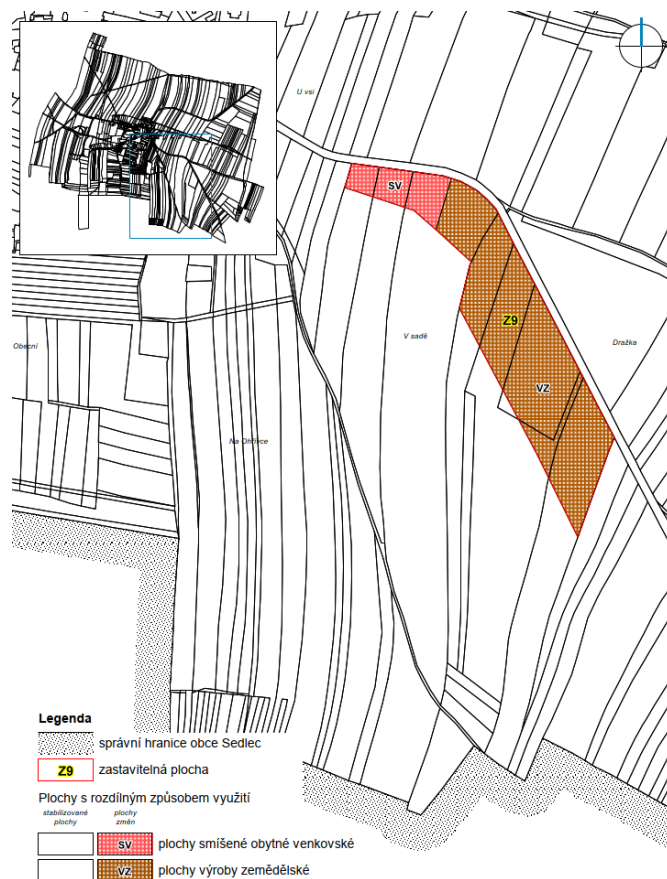
Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 ÚP Sedlec vymezuje jednu zastavitelnou plochu Z9 pro funkční využití VZ – plochy výroby zemědělské a BV – plochy venkovského bydlení (2 RD).

Rozloha:

- plocha pro VZ 4,4 ha
- plocha pro BV 0,69 ha

Obrázek 1: Hlavní výkres Z2 ÚP Sedlec



Zdroj: Z2 ÚP Sedlec

Navrhované využití plochy VZ a plochy venkovského bydlení BV

Popis záměru využití plochy Z9: Investor Martin Jirásek nechal zpracovat studii smíšené farmy v katastru obce Sedlec (Ing. arch. Lukáš Kasper, 2019, aktualizace 2024). Studie specifikuje zadání studie takto: „Předmětem návrhu je studie smíšené farmy pro chov skotu a prasat. Požadované kapacity výrobní zóny jsou: pro výkrm prasat maximálně 515 kusů, pro chov prasnic s produkcí selat maximálně 69 kusů prasnic, pro výkrm býků maximálně 80 kusů a pro krávy bez tržní produkce mléka maximálně 30 krav.“

Celkově areál představuje plochu přesně 5 hektarů (= plocha vymezená oplocením). Pozn.: Areál je mírně odsazen (ve prospěch vzrostlé zeleně) od silnice III. třídy. Mimo oplocení jsou lokalizovány také vjezdy do areálu. I tyto plochy je třeba vnímat jako součást když ne areálu, pak rozvojových zastavitelných ploch. Nelze ponechávat neobhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy.

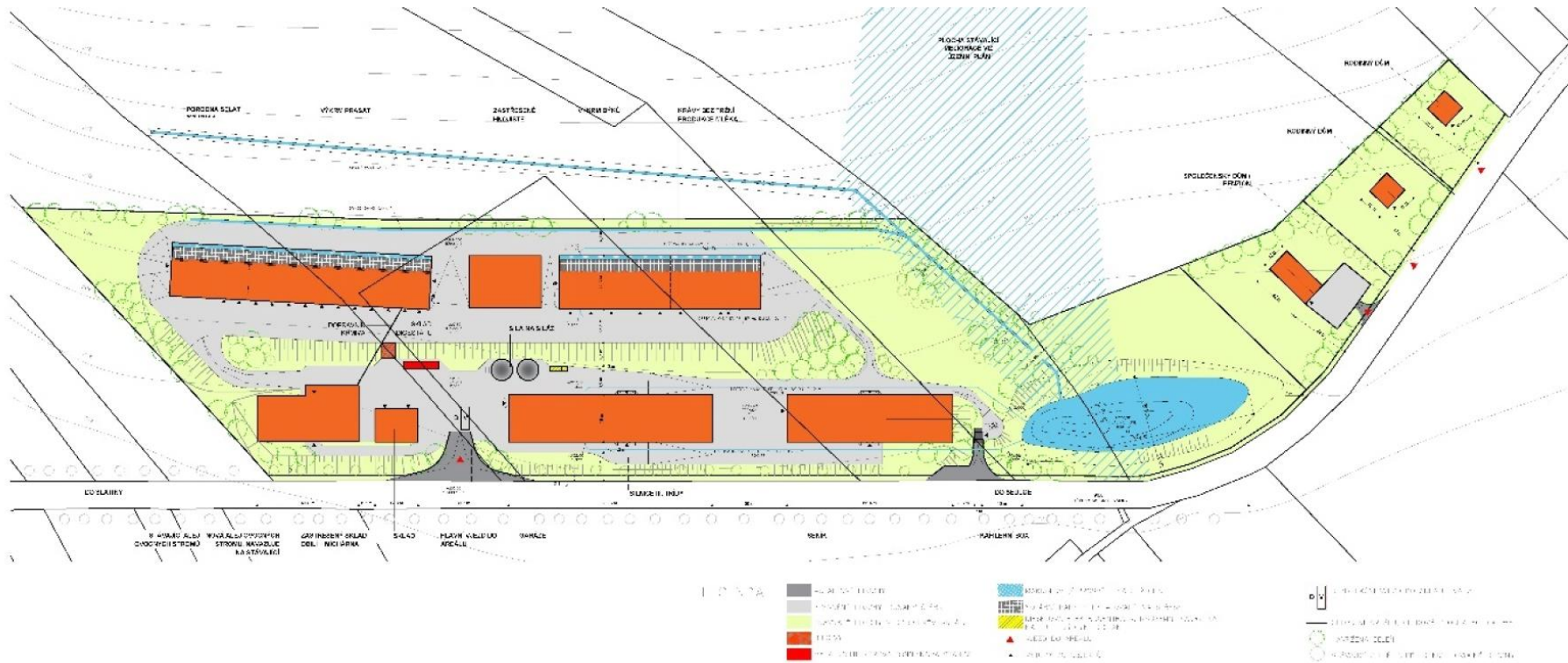
Areál se rozkládá při silnici III/2467, z níž jsou vjezdy do jednotlivých provozních celků. Studie popisuje dvě části areálu, ve skutečnosti je plocha členěna do částí tří. V jižní části areálu je situována samotná hospodářská část farmy. Severněji situovaná retenční nádrž obklopená dobře dimenzovanými plochami zeleně vytváří mezičlánek oddělující část produkční od části třetí. Tou je plocha smíšená obytná, kde se předpokládá výstavba společenského domu s penzionem a dvou rodinných domů. Rozloha těchto tří částí areálu představuje: 64 % vs. 23 % vs. 13 %.

Studie podává tento výčet stavebních objektů: 1. výkrm býků 957 m², 2. krávy bez tržní produkce mléka 780 m², 3. zastřešené hnojiště 605 m², 4. výkrm prasat 1567 m², 5. porodna selat 673 m², 6. dieselová elektrocentrála, výdejní stojan, nadzemní nádrž na naftu, 7. sila na siláž 115 m², 8. sklad digestátu a plnicích směsí pro bioplynovou stanici 38 m², 9. zastřešený sklad obilí + míchárna 835 m², 10. sklad 230 m², 11. garáže 1550 m², 12. seník 1262 m², 13. kafilerní box. Nutno ovšem podotknout, že například stavby č. 1 a 2 a č. 4 a 5 tvoří vždy jeden stavební objekt, jednu budovu. Těchto 13 stavebních objektů představuje tedy 11 budov.

Všechny stavby představují cca 17 % plochy areálu. Budovy a zpevněné plochy dohromady tvoří cca 40 % rozlohy areálu. Je tedy zřejmý vysoký podíl zeleně a vůbec ploch schopných vsakování dešťových vod.

Rozložení staveb je patrné z následujícího obrázku.

Obrázek 2: Návrh řešení vymezených ploch



Zdroj: Studie farmy v katastru obce Sedlec, Ing. arch. Lukáš Kasper. 2019

1.2. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

V rámci hodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec je věnována pozornost koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí a rozvoje území řeší přímo, či jejichž naplňováním může dojít k ovlivnění kvality sledovaných složek životního prostředí.

Pro účely vyhodnocení míry vztahu Změny č. 2 ÚP Sedlec byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocená Změna č. 2 ÚP Sedlec vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

Změny č. 2 ÚP Sedlec z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP Sedlec k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce č. 1.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

3 - velmi silný (přímý) vztah: Změna č. 2 ÚP Sedlec obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepcí ve změnách využití území

2 - silný (přímý) vztah: Změna č. 2 ÚP Sedlec bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepcí

1 - slabý, nepřímý vztah: Změna č. 2 ÚP Sedlec neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh Změny č. 2 ÚP Sedlec, vymezením ploch a koridorů, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.

0 - bez vztahu: koncepcí neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Změny č. 2 ÚP Sedlec promítají

Hodnocení je vztaženo k níže uvedeným národním a krajským (regionálním) koncepcím, které mají vztah k územnímu plánování, životnímu prostředí a regionálnímu rozvoji.

Národní koncepcí

- Politika územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030, (2017)
- Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025, (2020)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, (2016)
- Koncepcí řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodních blízkých opatření, (2010)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)

- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021 – 2030 (2021)
- Národní akční plán adaptace na změnu klimatu - 1. aktualizace pro období 2021 – 2025 (2021)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Státní energetická koncepce České republiky (2015)
- Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
- Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Národní plán povodí Labe (2022)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2022)
- Politika druhotných surovin ČR 2019 - 2022 (2019)

Krajské a regionální koncepce a strategie

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 7. (2024)
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027, 2018
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027, 2022
- Integrovaná strategie Ústecko-chomutovské aglomerace, 2022
- Regionální akční plán Ústeckého kraje – textová část, 2016
- Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2015-2021, 2015
- Povodňový plán Ústeckého kraje, průběžně aktualizováno, verze k 11. 11. 2021
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna severozápad CZ04, 2020
- Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje, 2019
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, verze platná k 11. 11. 2021, probíhá aktualizace
- Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2017-2021, 2016
- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje, 2005
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025, 2015

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- ÚP Úpohlavy
- ÚP Slatina
- ÚP Klapý
- ÚP Chodovlice

Koncepce	Vztah Z2 ÚP Sedlec k dané koncepci	Komentář SEA
Republikové koncepce a strategické dokumenty		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024)	2	Z2 ÚP Sedlec se dotýká cílů týkajících se ochrany přírodních, kulturních a krajinných hodnot. Uplatněním koncepce dojde k ovlivnění krajinného prostředí.
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 (2021)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)	2	Z2 ÚP Sedlec se dotýká cílů týkajících se ochrany krajiny.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025 (2020)	2	Z2 ÚP Sedlec se dotýká cílů týkajících se ochrany zemědělského půdního fondu.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – 1. aktualizace pro období 2021–2030	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu - 1. aktualizace pro období 2021 – 2025 (2021)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Státní energetická koncepce České republiky (2015)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Dopravní politika České republiky pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem (2017)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.

Koncepce	Vztah Z2 ÚP Sedlec k dané koncepci	Komentář SEA
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Národní plán povodí Labe (2022)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Politika druhotných surovin ČR 2019 - 2022	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Regionální koncepce a strategie		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3. a 4. (2022)	2	Z2 ÚP Sedlec svým řešením přispívá ke zlepšení hygienických podmínek v zastavěném území sídla.
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)	2	Z2 ÚP Sedlec svým řešením přispívá k rozvoji zemědělského hospodaření na území obce.
Program rozvoje Ústeckého kraje 2021-2027 (2022)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Integrovaná strategie ústecko-chomutovské aglomerace, 2022	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Regionální akční plán Ústeckého kraje (2016)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe 2015-2021 (2015)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Povodňový plán Ústeckého kraje, průběžně aktualizováno, verze k 11. 11. 2021	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna severozápad CZ04 (2020)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje (2019)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.

Koncepce	Vztah Z2 ÚP Sedlec k dané koncepci	Komentář SEA
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, verze platná k 11. 11. 2021, probíhá aktualizace	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Plán dopravní obslužnosti Ústeckého kraje 2017-2021 (2016)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025 (2015)	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto strategickému dokumentu.

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, územně analytické podklady

Územně plánovací dokumentace	Vztah Z2 ÚP Sedlec k dané ÚPD/ÚAP	Komentář SEA
ÚP Úpohlavy	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Slatina	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Klapý	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této ÚPD.
ÚP Chodovlice	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této ÚPD.
ÚAP ORP Lovosice	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k ÚAP ORP Lovosice. ÚAP neobsahují cíle a priority s vazbou na ochranu složek životního prostředí.
ÚAP Ústeckého kraje	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k ÚAP Ústeckého kraje. ÚAP neobsahují cíle a priority s vazbou na ochranu složek životního prostředí.

Provedeným vyhodnocením nebyl identifikován velmi silný vztah k žádnému koncepčnímu resp. strategickému dokumentu. Silný vztah byl identifikován k těmto národním a regionálním koncepcím a strategiím:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, a 7. (2024)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025 (2020)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3. a 4. (2022)
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)

2. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Zhodnocení vztahu Změny č. 2 ÚP Sedlec je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit Z2 ÚP Sedlec k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a kraj- skými strategickými dokumenty.

Vztah Změny č. 2 ÚP Sedlec k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symbolické stupnice, která vyjadřuje, nakolik Změna č. 2 ÚP Sedlec přispívá k jejich dosažení.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:

0 – Změna č. 2 ÚP Sedlec danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah

1 – Změna č. 2 ÚP Sedlec danou prioritní oblast dokumentu řeší nebo k ní má silný vztah.

2.1. Národní koncepce a strategie

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z2 ÚP Sedlec k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5, 6. a 7. (2024)		
<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</p>	1	<p>Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění krajinných a kulturních hodnot území.</p> <p>Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro umístění plochy, jejímž využitím budou tyto hodnoty dotčeny.</p>
<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny</p>	1	<p>Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k záboru ZPF. Vymezená zastavitelná plocha je vymezena s cílem vyloučení vlivu na kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.</p>
<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</p>	0	<p>Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.</p>
<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	1	<p>Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské činnosti v zemědělské krajině. Zároveň vytváří předpoklady pro omezení vlivů ze zemědělské výroby na obyvatelstvo.</p>

¹ Vybrány byly cíle relevantní pro hodnocení Změny č. 2 ÚP Sedlec

Koncepte/cíl ¹	Vztah Z2 ÚP Sedlec k danému cíli	Komentář SEA
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	1	Vymezením plochy pro zemědělskou výrobu Z2 ÚP Sedlec vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí v území.
Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k zastavění volné krajiny, včetně zemědělské půdy.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s	1	Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde ke vzniku staveb, které ovlivní charakter krajiny. Využitím plochy Z9 dojde k záboru ZPF, ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Naplněním koncepce Z2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění charakteru krajiny, dojde k ovlivnění krajinného rázu.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z2 ÚP Sedlec k danému cíli	Komentář SEA
ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.		
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z2 ÚP Sedlec k danému cíli	Komentář SEA
ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).		
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0	Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské živočišné výroby, která je zdrojem emisí a znečišťujících látek. Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch a kvalitě ovzduší zájmového území, je toto považováno za marginální.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence	1	Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území z důvodu zvýšení rozsahu zpevněných ploch.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z2 ÚP Sedlec k danému cíli	Komentář SEA
srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.		
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z2 ÚP Sedlec k danému cíli	Komentář SEA
užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.		
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Kvalita ovzduší se zlepšuje	1	Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské živočišné výroby, která je zdrojem emisí znečišťujících látek. Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch a kvalitě ovzduší zájmového území, je toto považováno za marginální. Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro vymístění živočišné výroby mimo zastavěné území obce Sedlec.
Emise skleníkových plynů jsou snižovány	1	Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské živočišné výroby, která je zdroje emisí znečišťujících látek. Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch a kvalitě ovzduší zájmového území, je toto považováno za marginální.
Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření	1	Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k mírnému ovlivnění podmínek pro retenci vody v krajině.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)		
Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1	Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k rozšiřování antropogenních ploch do volné krajiny.
Zlepšovat strukturu krajiny	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.

Koncepce/cíl ¹	Vztah Z2 ÚP Sedlec k danému cíli	Komentář SEA
Zvýšit retenční schopnosti krajiny	1	Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění podmínek retenci vody v území.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025 (2020)		
Omezit negativní vliv fragmentace krajiny a dalších významných antropogenních příčin úhynu, zraňování a dalších ohrožujících faktorů působících na živočichy	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy	1	Naplněním Z2 ÚP Sedlec dojde k záboru ZPF.

2.2. Krajské a regionální koncepce a strategie

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3. , 4.a 7. (2024)		
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	1	Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro zlepšení hygienických podmínek v obci. Plocha Z9 je vymezena s cílem vymístění živočišné výroby mimo obytné území obce Sedlec.
Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.

Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v územích zasažených zejména hlukem z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k této prioritě.
Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 (2018)²		
Zajistit optimální vybavenost, zlepšená dostupnost a rovnoměrnější rozvoj regionu	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto cíli.
Rozvinout potenciál ekonomiky	1	Z2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro rozvoj živočišné výroby v zájmovém území.
Zkvalitnit životní prostředí v regionu	0	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto cíli.

² Uvedeny jsou cíle pro oblast Poohří.

2.4. Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Změny č. 2 ÚP Sedlec k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna ve Změně č. 2 ÚP Sedlec.

Téma: Ovzduší

- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci
- Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

Téma: Povrchové a podzemní vody

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- Zvýšit retenční schopnost krajiny

Téma: Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)
- Využít území definovaná jako brownfields

Téma: Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Podporovat mimoprodukční funkce lesa
- Zachovat současnou výměru lesů

Téma: Horninové prostředí

- Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení

Téma: Ochrana přírody a krajiny

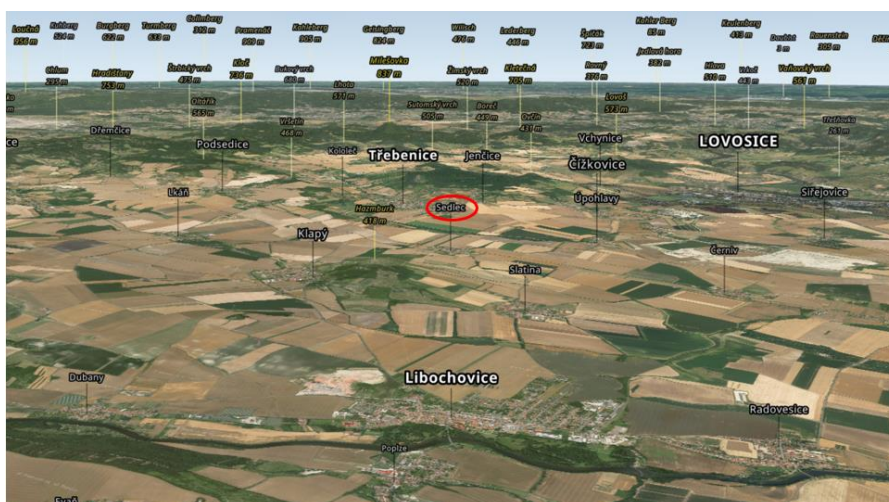
- Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu
- Omezovat suburbanizaci krajiny

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

3.1. Charakteristika území

Obec Sedlec leží v Ústeckém kraji přibližně 10 km severozápadně od Budyně nad Ohří, 13 km jihozápadně od Litoměřic, 18 km severovýchodně od Loun.

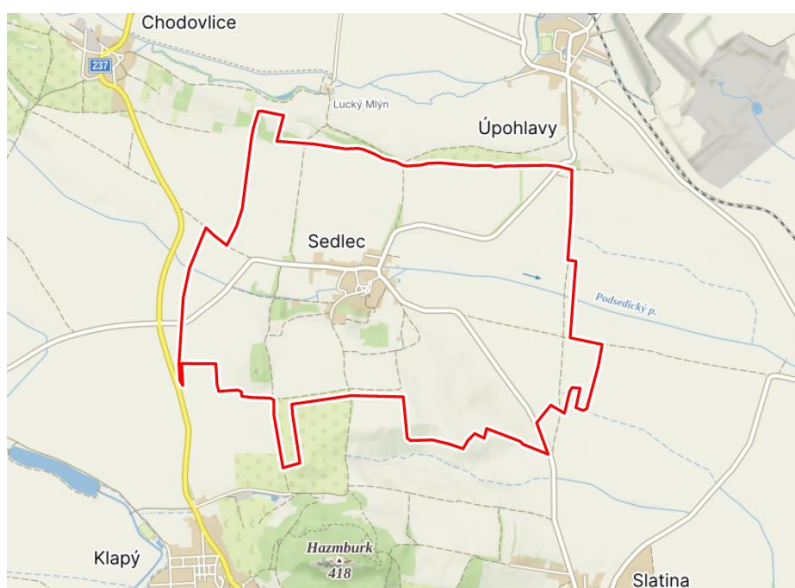
Obrázek 3: Širší vztahy



Zdroj: www.mapy.cz

Rozloha správního území obce je cca 398,71 ha. Reliéf obce je významně dynamický, nadmořská výška se pohybuje od 175 m n.m. do 277 m n. m. Nezastavěné pozemky jsou tvořeny převážně ornou půdou, plochami sadů a menších lesů. Územím prochází silnice III. třídy, za západní hranicí obce prochází silnice II. třídy II/237 Rakovník – Nové Strašecí – Mšec – Srbeč – Hořešovice – Třebíz – Peruc – Libochovice – Třebenice.

Obrázek 4: Správní území obce Sedlec



Zdroj: www.mapy.cz

3.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu lidského života. Lze ji posuzovat prostřednictvím koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, přičemž se sleduje široká škála polutantů s účinky na lidské zdraví – nejčastěji suspendované částice frakcí PM10 a PM2,5, oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, těžké kovy, přízemní ozón, z organických látek zejména benzen a benzo[a]pyren.

Pro uvedené znečišťující látky jsou stanoveny imisní limity pro ochranu zdraví obyvatel. V současné době platí imisní limity stanovené v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Rozlišují se imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace, imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a imisní limity pro troposférický ozón. U limitů, které mají dobu průměrování kratší než 1 rok, je v některých případech uveden přípustný počet překročení limitu během roku. Přehled imisních limitů pro ochranu zdraví obyvatel uvádí následující tabulka.

Tabulka 1: Imisní limity pro ochranu zdraví dle přílohy č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Znečišťující látka	Veličina	Imisní limit
Oxid dusičitý	19. nejvyšší hodinový průměr	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý	roční průměr	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Částice PM10	36. nejvyšší denní průměr	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Částice PM10	roční průměr	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Částice PM2,5	roční průměr	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ *
Oxid siřičitý	25. nejvyšší hodinový průměr	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid uhelnatý	max. denní 8hod průměr	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	roční průměr	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzo[a]pyren	roční průměr	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Olovo	roční průměr	500 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Arsen	roční průměr	6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Kadmium	roční průměr	5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Nikl	roční průměr	20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$

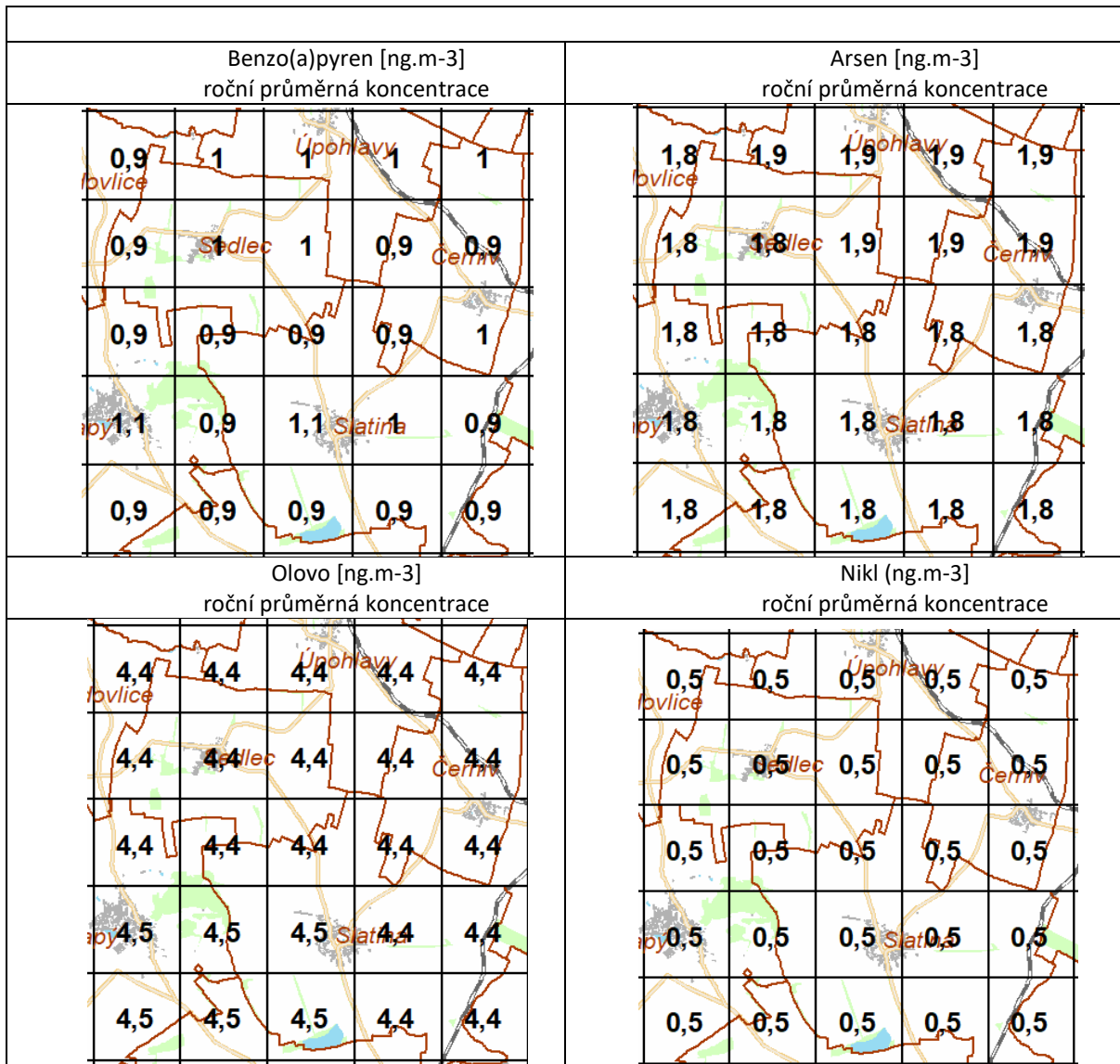
*) do roku 2019 platil imisní limit pro suspendované částice PM2,5 ve výši 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

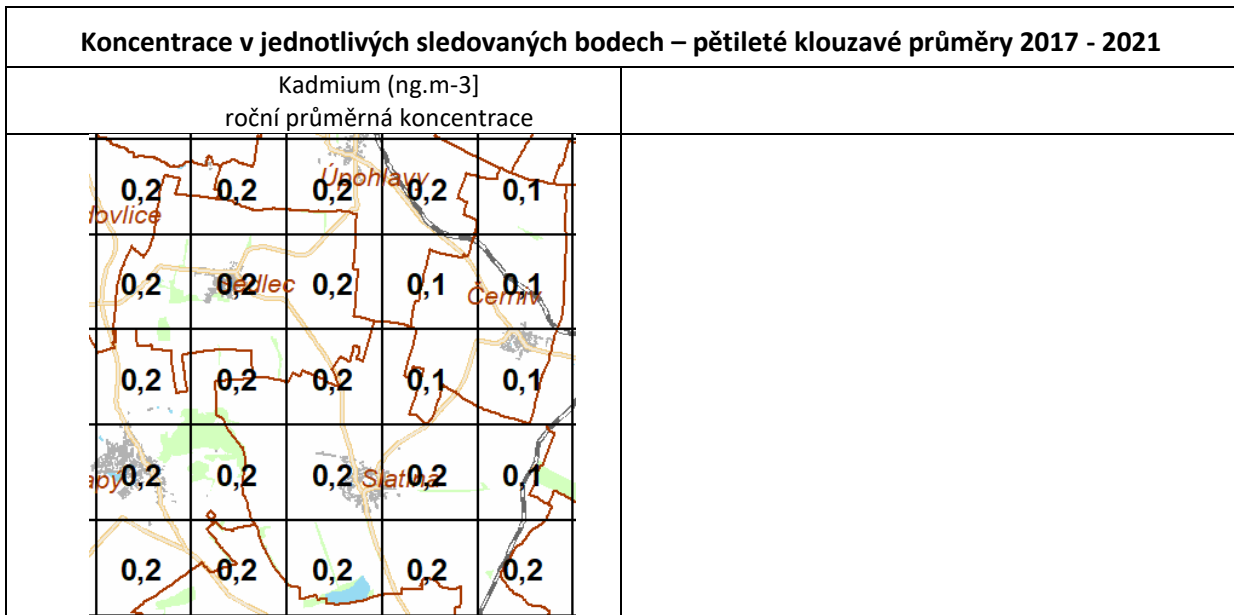
Plošné rozložení imisní zátěže na území ČR vyhodnocuje Český hydrometeorologický ústav, který v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydává každoročně informace o průměrných hodnotách koncentrací znečišťujících látek za předchozích 5 let ve čtvercové síti 1×1 km. Výsledky mapování – pětileté průměry za roky 2017 – 2021 – jsou pro území obce Sedlec a nejbližší okolí graficky prezentovány na následujících výřezech z map.

Pětileté klouzavé průměry 2017 až 2021 ve čtvercové síti

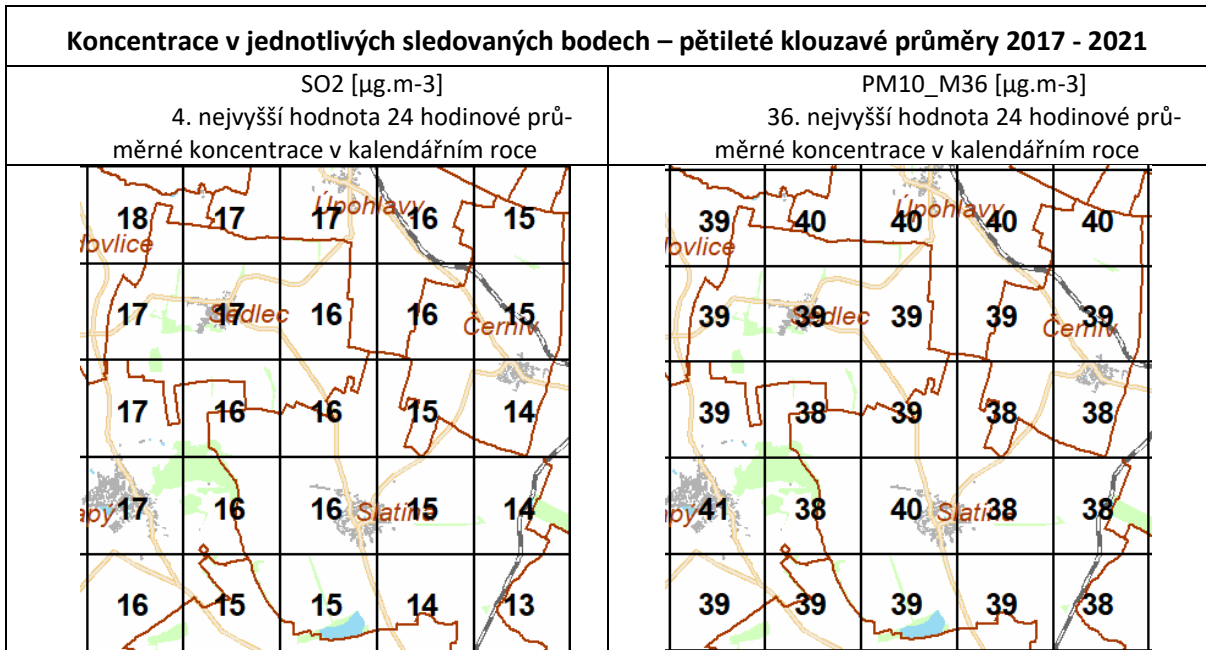
Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 1 kalendářní rok (podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6)

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2017 - 2021									
NO ₂ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					Benzen [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace				
11,1	11,3	11,6	11,7	11,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
11	11,2	11,4	11,5	11,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
10,7	10,6	11,2	11,4	11,5	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
11,6	10,3	11,3	11,4	11,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
10,7	10,9	11,2	11,3	11,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
PM ₁₀ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					PM _{2,5} [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace				
20,5	21,2	21,1	21,7	21,6	14,8	15,3	15,5	15,8	15,7
20,5	21	21	21,5	21,4	14,8	15,4	15,2	15,5	15,5
20,4	20,3	20,6	20,6	20,6	14,8	14,7	14,9	15	15,3
21,6	20,2	21,5	20,7	20,6	16	14,5	15,8	15,1	14,9
20,3	20,5	20,5	20,6	20,4	14,6	14,8	14,8	14,9	14,8





Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 24 hodin



Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace

Koncentrace v jednotlivých sledovaných bodech – pětileté klouzavé průměry 2017 - 2021									
SO ₂ [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace					SO ₂ [μg.m ⁻³] zimní průměrná koncentrace				
5,3	5,3	5,2	5,2	5,2	5,9	5,8	5,7	5,6	5,4
5,2	5,2	5,1	5,1	5,1	5,8	5,8	5,6	5,5	5,3
5,2	5,1	5	5	4,9	5,7	5,6	5,4	5,3	5,1
5,2	5,1	5	5	4,9	5,8	5,6	5,4	5,3	5,1
5	5	4,9	4,8	4,7	5,5	5,4	5,3	5,1	5
NO _x [μg.m ⁻³] roční průměrná koncentrace									
14,2	14,7	15,4	15,5	15,8					
14,2	14,4	14,7	15,1	15,4					
13,6	13,4	14,2	14,7	15,1					
15,4	12,8	14,6	14,9	14,8					
13,3	13,7	14,3	14,5	14,7					

Na základě pětiletých průměrů lze charakterizovat kvalitu ovzduší na území obce Sedlec následovně:

- Z výřezů map je patrné, že na území obce Sedlec jsou splněny imisní limity pro všechny sledované látky s rezervou. Pouze roční průměrná koncentrace Benzo(a)pyrenu dosahují limitní hranice 1 ng.m⁻³.

Amoniak

Vzhledem k tomu, že je posuzována změna územního plánu spojená s plánovanou výstavbou zemědělské farmy s živočišnou výrobou, která je spojená s produkcí amoniaku, je vyhodnocen i tento polutant.

Imisní koncentrace amoniaku v ovzduší není v současné době v ČR limitována žádným legislativním předpisem. Poslední platný předpis - nařízení vlády č. 350/2002 Sb. stanovoval, že nejvyšší přípustná 24hodinová koncentrace amoniaku v ovzduší u obytné zástavby může být 100 μg.m⁻³.

Státní zdravotní ústav v Praze doporučuje nejvyšší přípustnou krátkodobou (hodinovou) koncentraci amoniaku v ovzduší ve výši 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Vyhláška č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, stanovuje limitní hodinovou koncentraci amoniaku rovněž 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Z těchto důvodů není již v současné době prováděno měření imisních koncentrací pro amoniak. K dispozici jsou tedy pouze starší hodnoty, které jsou uvedeny níže.

Amoniak NH_3 - v rámci České Republiky jsou dostupná data pro lokality:

Rok 2013

Kraj	Okres	Lokalita – typ stanice
Pardubický	Pardubice	Pardubice Dukla – dopravní, městská, průmyslová, obytná, obchodní, reprezentativnost 0,5 až 4 km. Aritmetický roční průměr 2013: 4,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Denní hodnoty 2013: maximum – 12,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 98% kvantil – 10,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 95% kvantil – 8,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Hodinové hodnoty 2013 : maximum – 25,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 98% kvantil – 11,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 95% kvantil – 9,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Ústecký	Litoměřice Most	Lovosice – MÚ – pozaďová, městská, obytná; reprezentativnost 4-50 km. Most – pozaďová, městská, obytná, reprezentativnost 4-50 km Aritmetický roční průměr 2013: 2,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Denní hodnoty 2013: maximum – 13,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 98% kvantil – 8,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 95% kvantil – 6,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Hodinové hodnoty 2013 : maximum – 40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 98% kvantil – 11,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 95% kvantil – 7,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Jihomoravský	Břeclav	Mikulov Sedlec – pozaďová, venkovská, zemědělská, reprezentativnost desítky až stovky kilometrů

Rok 2014

Kraj	Okres	Lokalita – typ stanice
Ústecký	Litoměřice Most	Lovosice – MÚ – pozaďová, městská, obytná; reprezentativnost 4-50 km. Most – pozaďová, městská, obytná, reprezentativnost 4-50 km Aritmetický roční průměr 2014: 2,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Denní hodnoty 2014 : maximum – 9,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 98% kvantil – 7,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 95% kvantil – 6,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Hodinové hodnoty 2014 : maximum – 21,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 98% kvantil – 10,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 95% kvantil – 7,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Stav imisního pozadí obce je možné určit jen na bázi odborného odhadu, zejména srovnání s obdobnými lokalitami. Předpokládané imisní pozadí pro hodnocenou lokalitu bez vlivu posuzovaného zemědělského střediska pro amoniak:

- maximální hodinová koncentrace < 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- maximální denní koncentrace < 4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- maximální roční koncentrace < 1,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny č. 2 ÚP Sedlec

Neprovedením změny č. 2 územního plánu nedojde k nárůstu emisí znečišťujících látek vlivem nevyužití dané rozvojové plochy. Celková úroveň kvality ovzduší se na celém katastru obce neprovedením ÚP významně nezmění. Plánovaná farma na posuzované rozvojové ploše by vedla k přemístění živočišné výroby investora ze zastavěného území obce na lokalitu v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Stávající stav, kdy jsou stáje pro hospodářská zvířata provozovány uvnitř zastavěného území obce, zhoršuje kvalitu ovzduší a pohodu obyvatelstva v obytných částech obce. Vzhledem k současné kapacitě stájí ovšem bez negativních vlivů na zdraví obyvatelstva.

3.3. Klima

Klima a rozptylové podmínky

Klimatické poměry jsou ovlivněny především nadmořskou výškou a geomorfologickou situací. Ostatní faktory (např. lesní porost, expozice terénu, návětrná nebo závětrná poloha) se uplatňují pouze lokálně.

Obec leží v nadmořské výšce 200 m v klimatické oblasti T 2, která je charakterizována jako teplá, suchá, s mírnou zimou a s kratším slunečním svitem. Průměrná roční teplota je 7 °C. Ve vegetačním období je prům. teplota 14 °C. Počet dní s teplotou vyšší než 0 °C je 280. Léto je zde dlouhé a teplé (50 - 60 letních dnů), přechodné období velmi krátké (počet mrazových dní je 110) a zima krátká (ledových dnů 30 - 40), mírně teplá suchá až mírně suchá a velmi krátká co do trvání sněhové pokrývky). Průměrné datum prvního mrazového dne je v tomto území 21.10. a posledního 1.5. Průměrný roční úhrn srážek v této oblasti je 550 mm, z toho ve vegetačním období (IV. - IX.) 350 mm, a mimo něj 200.

Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Označení	Oblast T2
Počet letních dní	LetD	50 – 60
Počet dní s teplotou 10 °C a více	HVO	160 – 170
Počet mrazových dní	MD	100 – 110
Počet ledových dní	LD	30 – 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	t I	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci (°C)	t VII	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu (°C)	t IV	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu (°C)	t X	7 – 9
Počet dní se srážkami 1 mm a více	s > 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	s VO	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	s VZ	200 – 300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	sp	40 – 50
Počet dní zamračených	O > 0,8	120 – 140
Počet dní jasných	O < 0,2	40 – 50

Průměrné teploty vzduchu v jednotlivých měsících

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-2	-1	3	7	12	15	17	16	13	7	3	-1

Větrná růžice dle ČHMÚ (obec Siřejovice)

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
četnost ze směru (%)	10.4	6.4	11	6.41	9.01	9	15.1	7	25.68

3.3. Obyvatelstvo, hluk, veřejné zdraví

V obci Sedlec žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2022 celkem 217 obyvatel, z toho 110 mužů a 107 žen.

Tabulka 3: Počet obyvatel

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		217	110	107
v tom ve věku (let)	0-14	37	20	17
	15-64	133	69	64
	65 a více	47	21	26
Průměrný věk (let)		42,0	40,2	43,8

Zdroj: ČSÚ, data za rok 2022

Tabulka 4: Pohyb obyvatel

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	3	-	3
Zemřelí	3	1	2
Přirozený přírůstek	-	-1	1
Přistěhovalí	6	4	2
Vystěhovalí	7	4	3
Přírůstek stěhováním	-1	-	-1
Celkový přírůstek	-1	-1	-
Sňatky	3	.	.
Rozvody	-	.	.

Zdroj: ČSÚ, data za rok 2022

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určovaný souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);

- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Předkládané vyhodnocení se zabývá vlivy územního plánu na životní prostředí, přičemž klíčovými faktory vlivů životního prostředí na lidské zdraví jsou znečištění ovzduší a hluk. Úroveň kvality ovzduší je popsána v předchozí kapitole.

Hluková zátěž

V zájmovém území nejsou provozovány významné zdroje hluku.

Plošné mapování hlukové zátěže řešeného území ve vztahu k hygienickým limitům není k dispozici. Informace o plošné úrovni hlukové zátěže území lze čerpat ze strategického hlukového mapování, které ale není vztaženo k limitům podle české legislativy, nýbrž k tzv. mezním hodnotám, stanoveným na základě evropské směrnice 2002/49/ES. Účelem strategického hlukového mapování je určení míry expozice obyvatel různými úrovněmi hlukové zátěže. Porovnání akustické situace je založeno na mezních (nikoli limitních) hodnotách hlukových ukazatelů. Dodržování těchto mezních hodnot slouží pro účely strategického řízení hluku, avšak není vymahatelné; mezní hodnoty jsou tak spíše indikátorem akustických kvalit území.

Strategické hlukové mapy (SHM) jsou zpracovány pro hlukové ukazatele L_{dvn} (hodnota hlukového ukazatele pro den-večer-noc v dB) a L_n (noční období). Cílem je mj. vytvoření podkladu pro stanovení kritických míst, kde dochází k překračování mezních hodnot v některých ukazatelích ve vztahu k počtu osob. Pro silniční dopravu jsou stanoveny mezní hodnoty v následující výši: $L_{dvn} = 70$ dB, $L_n = 60$ dB.

Strategické hlukové mapy jsou v případě silniční dopravy zpracovány pouze pro silniční komunikace s více než 3 mil. vozidel za rok, v řešeném území ani jeho blízkém okolí není dálnice nebo železnice, která by byla zahrnuta do strategického mapování.

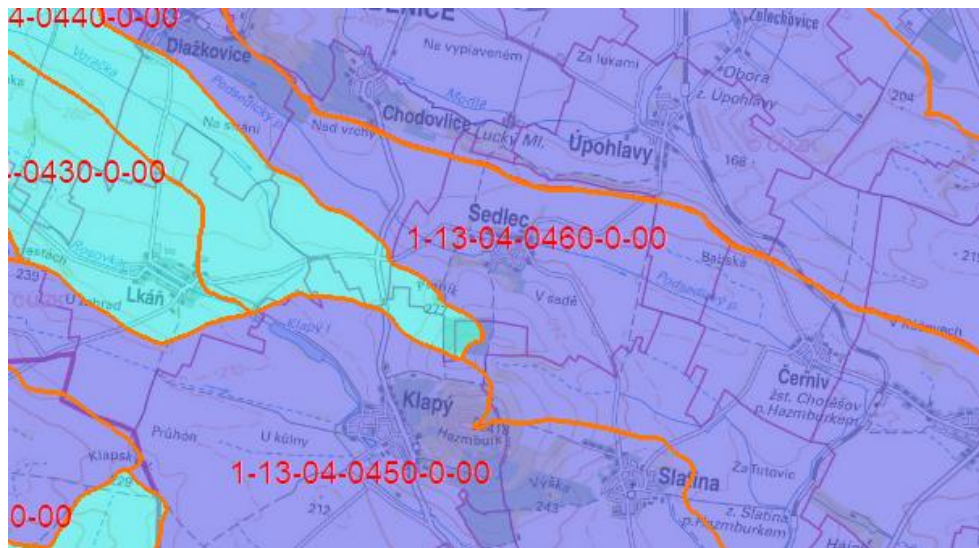
Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neuplatnění koncepce nedojde k vytvoření podmínek pro vymístění živočišné výroby mimo obytné území obce Sedlec.

3.4. Povrchové a podzemní vody

Celé správní území obce Sedlec spadá do povodí Labe a správcem všech vodních toků je Povodí Ohře, s.p. Většina zájmového území je odvodňována Posedickým potokem, povodí IV. řádu: 1-13-04-0460-00, jihozápadní část je odvodňována Voračovkou, povodí IV. řádu: 1-13-04-0440-0-00.

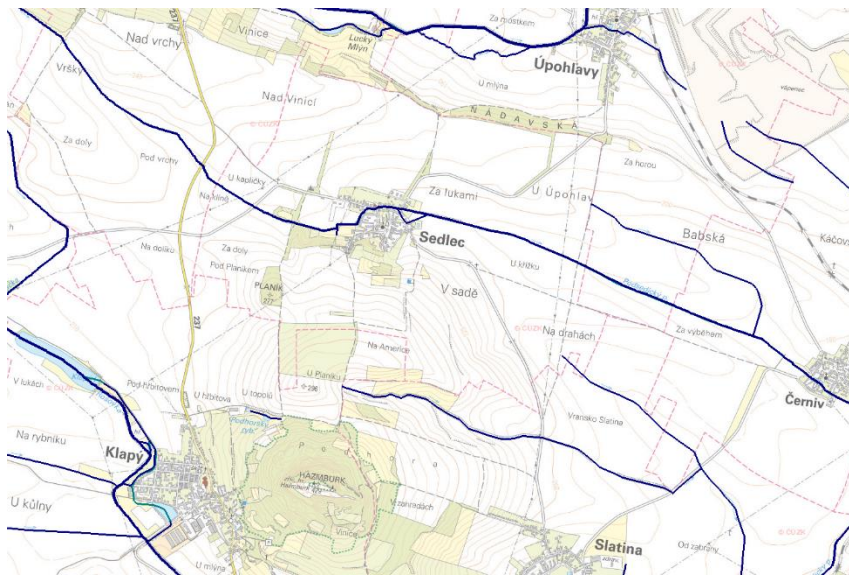
Obrázek 5: Povodí IV. řádu



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Územím protéká jediný vodní tok – Posedický potok, který je levostranným přítokem Rosovky. Tok je v celé své délce významně upraven. Vodní nádrže se na území obce nenacházejí.

Obrázek 6: Vodní toky



Zdroj: <https://heis.vuv.cz>

Hydrogeologicky patří území do rajónu 5440 Ohárecká křída, sedimenty svrchní křídly. Hladina podzemní vody je napjatá, propustnost průlino-puklinová, transmisivita střední 0,0001-0,001, chemický typ Ca-Na-HCO₃.

Ochrana před povodněmi

Ve správním území obce Sedlec nebylo vyhlášeno záplavové území.

Citlivé oblasti

Správní území obce je zařazeno mezi citlivé oblasti. Citlivé oblasti jsou § 32 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako vodní útvary povrchových vod:

- v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Citlivé oblasti vymezuje vláda nařízením. Vymezení citlivých oblastí podléhá přezkoumání v pravidelných intervalech nepřesahujících 4 roky. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech stanovuje vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Citlivé oblasti jsou stanoveny nařízením vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zranitelné oblasti

Správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

Zranitelné oblasti jsou vodním zákonem definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout;
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Vláda stanovuje zranitelné oblasti nařízením a zároveň v nich akčním programem upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Akční program a vymezení zranitelných oblastí podléhají přezkoumání a případným úpravám v intervalech nepřesahujících 4 roky. Přezkoumání se provádí na základě vyhodnocení účinnosti opatření vyplývajících z přijatého akčního programu.

Vodovod a kanalizace

Sedlec je zásobován z oblastního vodovodu Žernoseky, skupinový vodovod Lovosice. Voda ze skupinového vodovodu je přiváděna potrubím DN 150 přes VDJ Sedlec 2 x 250 m³ (232,67/229,60) s ATS. Z vodovodní sítě je zásobeno 94 % obyvatel.

Není vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody od 85 % obyvatel jsou vypouštěny do dešťové kanalizace. Od 15 % trvale žijících obyvatel zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace, která je

zaústěna do Podsedického potoka. Majitelem kanalizace je obec Sedlec, provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce ÚP nedojde k dalšímu zpevnění ploch, ovlivnění retence vody v území.

3.5. Půda

Celková plocha správního území Sedlece je 398,71 ha. Převládá orná půda, která tvoří cca 70 % celé výměry správního území. Ve velmi malé míře jsou zastoupeny lesní pozemky cca 0,7 % (lesnatost ČR je cca 36%, a lesnatost Ústeckého kraje cca 30%). Zastavěných ploch je v území cca 9,5 ha, což činí cca 0,7 %.

Tabulka 5: Zastoupení jednotlivých druhů pozemků ve správním území obce

	ha	%
Celková výměra	398,71	100
Zemědělská půda	362,66	90,89
Orná půda	337,80	84,66
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	13,22	3,31
Ovocný sad	7,25	1,82
Trvalý travní porost	4,39	1,10
Nezemědělská půda	36,06	9,04
Lesní pozemek	11,86	2,97
Vodní plocha	1,78	0,45
Zastavěná plocha a nádvoří	5,49	1,38
Ostatní plocha	16,93	4,24

Pedologie (půdní podmínky) a zastoupení hlavních půdních jednotek:

Půdní pokryv tvoří v převážné části správního území černozemě karbonátová, v jižní a severní části lokálně pararendziny.

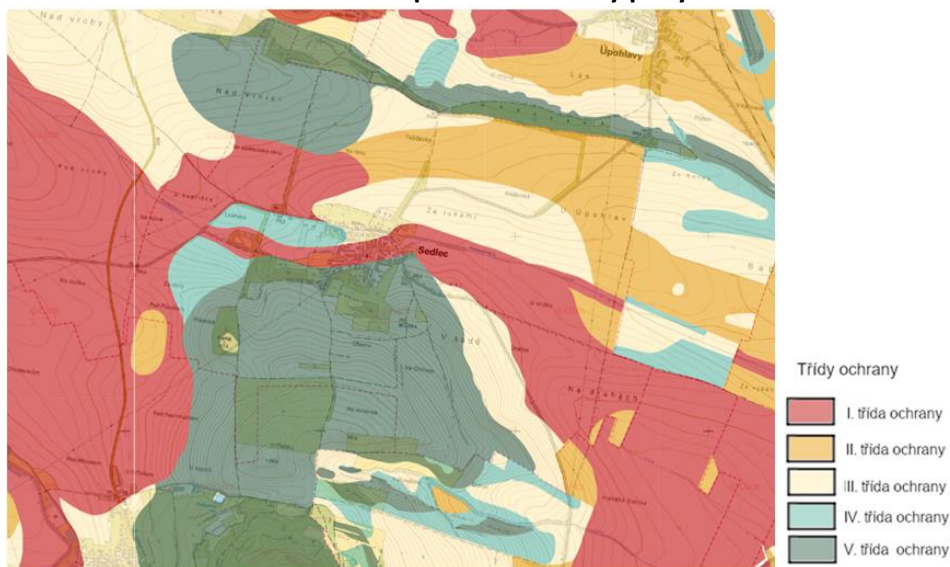
Většinu správního území pokrývají tyto skupiny půdních typů:

- černozemě
- rendziny
- fluvizemě vazbě na Posedický potok černice.

Zemědělský půdní fond z hlediska tříd ochrany:

Ve správním území Sedlece jsou zastoupeny zemědělské půdy I. – V. třídy ochrany (viz obrázek níže).

Obrázek 7: Zastoupení tříd ochrany půdy



Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

Možnosti využití ZPF pro výstavbu dle třídy ochrany zemědělské půdy:

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany,

s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zastoupení půd dle tříd ochrany na území obce Sedlec (dle dat ÚAP ORP Lovosice)

I.	Třída ochrany	27,43 %
II.	Třída ochrany	25,79 %
III.	Třída ochrany	19,92 %
IV.	Třída ochrany	18,66 %
V.	Třída ochrany	8,20 %

V půdní typologii zemědělských půd jsou dle map BPEJ ve správním území obce zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

Převažující zejména v severní, rovinaté části:

- HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových štěrků, velmi hluboké, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu.
- HPJ 06 - Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické a černozemě černické pelické karbonátové na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši, tufech, tufitech a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- HPJ 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické a černozemě vertiké, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově těžké až velmi těžké, bezskeletovité (až středně skeletovité), často povrchově periodicky převlhčované.
- 08 Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, včetně slabě oglejených variet, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech, těžkých zvětralinách bazických hornin a podobně, těžké až velmi těžké, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Neuplatněním posuzované koncepce nedojde k záboru ZPF - půd III. a V. třídy ochrany.

3.6. Lesy

Lesem jsou podle lesního zákona (č. 289/1995 Sb.) lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dříve název lesní půdní fond). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou tvořeny lesními pozemky (porostní půda včetně produktivní holiny, různé druhy bezlesí) a jinými pozemky (zejména zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, lesní pastviny aj. – blíže § 3 zákona). Vymezení lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. je poněkud odlišné od lesních pozemků podle zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, v zásadě platí, že poněkud širší.

Rozloha pozemků PUPFL činí, dle katastru nemovitostí, celkem cca 11,86 ha. Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie les hospodářský. V druhové skladbě drobných lesních porostů dominuje jasan s příměsí borovice, dubu, jilmu, lípy, javoru a ostatní listnáče.

Příslušnou přírodní lesní oblastí je PLO 4 – Polabí.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Provedení koncepce Z2 ÚP Sedlec nemá vliv na PUPFL.

3.7. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Terénní podmínky

Geomorfologicky je řešené území součástí soustavy Česká tabule, podsoustavy Středočeská tabule, celku Dolnoohráská tabule, podcelku Hazmurská tabule, okrsku Klapská tabule.

Jedná se o členitou pahorkatinu na levém břehu dolní Ohře. Reliéf je dynamický, nadmořská výška zájmového území se pohybuje od 175 m n.m. do 277 m n. m. Nejvyšším bodem území obce je vrch Planík 277 m n.m., při jihozápadním okraji obce. Při jižní hranici obce se nachází výrazný neovulkanický kužel Hazmburk (418 m n.m.), s krátkým vrcholovým hřbítkem, který je nejvyšším místem Hazmburské tabule.

Geologické podmínky

Území spadá do geologické jednotky Českého masivu, české křídové pánve. Je tvořeno ze svrchnoturonských až koniackých slínovců, vápnitých prachovců a vápnitých jílovců. Ve vazbě na Posedický potok se nacházejí nivní sedimenty.

Surovinové zdroje

Při severovýchodním okraji obce je vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu (3248700) Úpohlavy – Černív) pro cementářské korekční sialitické suroviny cementářské. Ložisko je dosud netěženo.

Sesuvná území

Sesuvná území nejsou evidována.

Poddolovaná území

Poddolovaná území nejsou v území evidována.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Naplněním koncepce ÚP Sedlec nedojde ke vzniku vlivu na horninové prostředí, stejně jako v případě neprovedení koncepce.

3.8. Flóra, fauna a ekosystémy

Biogeografická diferenciac

Ve vyšším členění území spadá do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, 2. vegetační stupeň, bioregion 1.2 – Řípský.

V severní a jižní části správního území Sedlece je zastoupena biochora -2PB pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2 vegetačního stupně; v centrální části biochora -2RE plošiny na spraších v suché oblasti 2. vegetačního stupně, ve východní části okrajově biochora 2Db podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2 vegetačního stupně.

Území je součástí fyto geografické oblasti Termophyticum, fyto geografickému okresu Libochovická tabule, fyto geografický obvod Thermobohemicum.

Potenciální přirozenou vegetací jsou na většině území Subxerofilní doubravy, ve vazbě na Posedický potok Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi* – *Carpinetum*), při severní hranici okrajově Acidofilní doubravy.

Zvláště chráněná území přírody a NATURA 2000

Ve správním území obce Sedlec nejsou vyhlášena zvláště chráněná území ani prvky soustavy NATURA 2000.

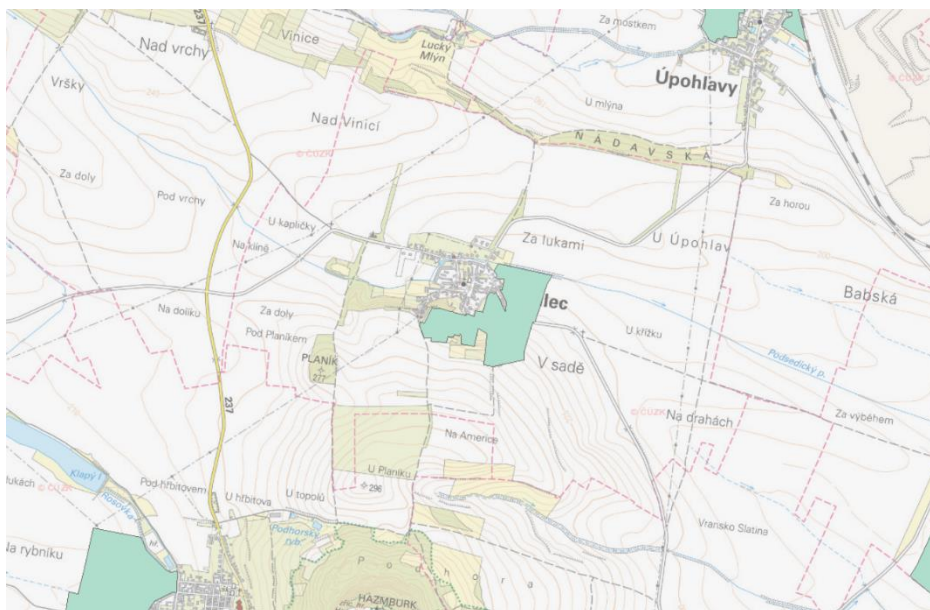
Významné krajinné prvky (VKP)

Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky ve smyslu §6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jsou zde přítomny pouze významné krajinné prvky definované §6 uvedeného zákona („VKP ze zákona“) - lesy, vodní toky, údolní nivy a vodní plochy.

Lokalita výskytu ZCHD

Na území obce je evidován výskyt zvláště chráněného živočicha s národním významem sovy Sýčka obecného (*Athene noctua*).

Obrázek 8: Lokalita výskytu zvláště chráněného druhu Sýčka obecného



Zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Platný územní plán ÚP Sedlec vymezuje níže uvedené skladebné prvky ÚSES:

Regionální ÚSES:

Hlavním prvkem tohoto systému je regionální biocentrum Hazmburk (č. 1291) ze kterého vychází regionální biokoridor č. 618. (navržený k založení).

- RBK 618 – návrh, $\bar{s} = 40$ m, $l = 1\ 200$ m

Lokální ÚSES:

Pro řešené území byl v roce 1999 zpracován plán lokálního ÚSES (ing. Rothbauer).

Jeho jednotlivými prvky jsou:

- LBC 8 - U Luckého mlýna – návrh, plocha 11,98 ha
- LBC 20 – V hlubokém – návrh, plocha 6,76 ha
- LBC 21 – Planík – stav, plocha 5,27 ha
- LBK j – bezejmenný pravý přítok Podsedického potoka, $\bar{s} = 15$ m, $l = 3\ 200$ m
- LBK i – propojení lokálních biocenter č. 8, 19 a 18.

Obrázek 9: ÚSES dle platného ÚP Sedlec



Zdroj: ÚP Sedlec, 2011

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k zásahu do stanovištních podmínek v zastavitelných plochách.

3.9. Krajina

Správní území Sedlece spadá dle ZÚR Ústeckého kraje do krajinného celku Severočeské nížiny a pánve 13. Krajina je charakterizována krajinnými typy 1Z1 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica, dle využití je území popsáno jako zemědělská krajina, dle reliéfu krajina plošin a pahorkatin.

Stav krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (13) je v ZÚR ÚK charakterizován takto:

- krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Pro krajinný celek jsou stanoveny tyto cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Stanoveny jsou dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi tak, aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Sídlo Sedlec je malé venkovské sídlo pod vrchem Hazmburk. V krajinné struktuře převládají středně velké až velké bloky orné půdy. Zastoupení krajinné zeleně na území obce je nízké, zejména v jeho severní polovině. Zde se vyskytuje pouze ve formě doprovodu cest a Podsetického potoka. V jižní polovině správního území je krajinná zeleně více. Jedná se o území s vyšší dynamikou reliéfu. Krajinná zeleň lemuje jižní okraj obce, plochy zeleně jsou navázány na nevýrazný vrchol Planík (277 m n.m.), pokrývá svahy východně od obce, doprovází cesty ve směru na Hazmburk, lokálně je dochována v podobě historického členění plužiny.

V obraze krajiny širšího zájmového území dominuje vrch Hazmburk. Ze správního území obce, z pohledově otevřených lokalit se nabízejí pohledy na vrcholy Českého Středoohoří.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k urbanizaci krajiny, nedojde k ovlivnění pohledů na vrchol Hazmburku.

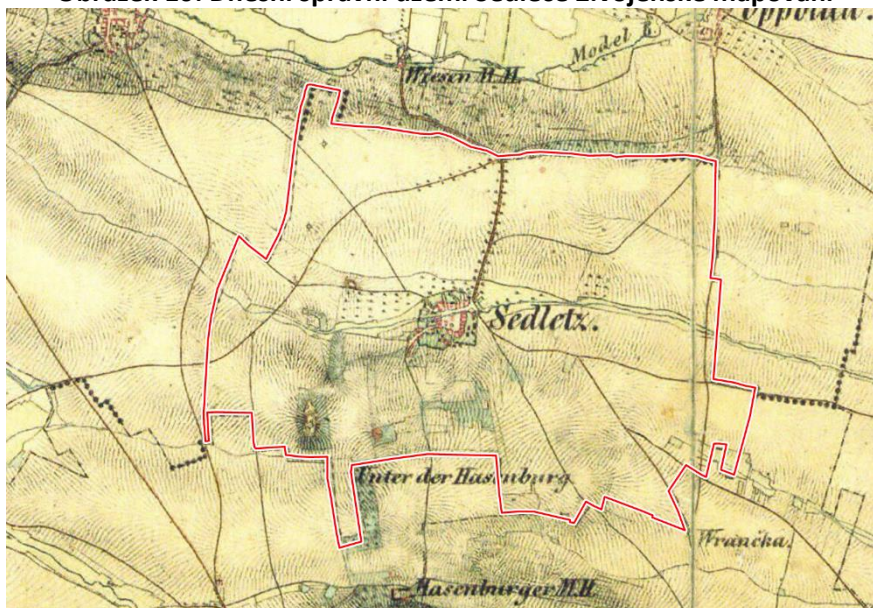
3.10. Kulturní a historické hodnoty území

Archeologické nálezy dokládají, že prvními obyvateli, kteří území využívali, byl již lid kultury s vypichovanou keramikou (4 600 – 4 100 př.n.l.). V místě bylo hradiště na křižovatce obchodních cest, jeho dobu nelze blíže určit, jeho význam však zřejmě zanikl kolem roku 650 př.n.l. Kolem 9. století osídlili území Slované, tehdy Čechy představovaly jednotné území rozdělené na jednotlivá knížectví. Nejvýznamnější byla knížectví Přemyslovské a knížectví Lučanů. Území Lučanů zasahovalo na plochu dnešního Klapého a okolí, jeho existence byla ukončena kolem roku 950. Koncem 13. století byl vybudován gotický hrad Hazmburk v sousedství dnešní obce (Sedlec) na současném katastru obce Klapý.

Ves Sedlec se nachází při severním úpatí hradu Hazmburk v jakémsi sedle, vytvořeném vulkanickými návršími. Podle svého umístění v krajině obec také s největší pravděpodobností dostala svůj název. První dochovaný písemný záznam o samotné vsi pochází již z roku 1237.

Nejvýznamnějšími mezníky vývoje každé obce byly bezesporu války. Na počátku 15. století to byly války husitské, po nich přišla třicetiletá válka, která se na celé zemi značně podepsala - obce a města během ní byla ničena a drancována procházejícími vojsky, ať už nepřátelskými či spojeneckými. Čechy negativně ovlivnily také napoleonské války na počátku 19. století. Skutečně významnou dobou byla pro celou zemi polovina 19. století. Roku 1847 byla v Sedlci na návsi také postavena kaple Anděla strážce. V druhé polovině 19. století pak nastal velký všeobecný rozkvět, nejenom po stránce ekonomické, ale také společenské a kulturní. Na venkově byl konec století ve znamení zakládání nejrůznějších organizací, spolků a ochotnických divadel.

Obrázek 10: Dnešní správní území Sedlece 2.vojenské mapování



Zdroj: <https://mapy.cz/>

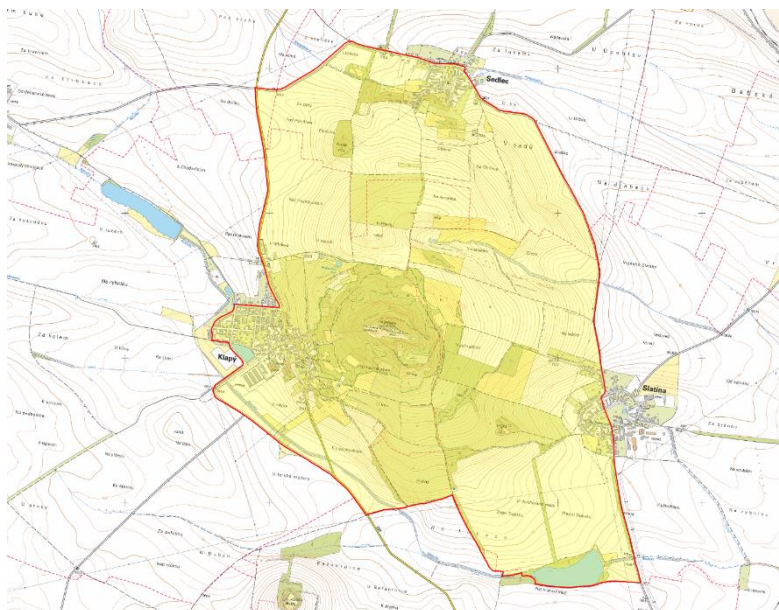
Na území obce Sedlec nejsou registrovány nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Historicky významným objektem je kaple sv. Anděla Strážce z roku 1847.

Území obce je součástí ochranného pásma hradu Hazmburk a vnějšího ochranného pásma státního zámku v Libochovicích.

Ochranné pásmo hradu Hazmburk bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998. V uvedeném rozhodnutí jsou mimo jiné stanoveny podmínky ochrany. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno provádět mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatině veškeré terénní úpravy a těžbu všeho druhu, realizovat novostavby a realizovat zásadní komunikační lesnické úpravy a využívání území k vojenským účelům. Uvedené rozhodnutí je uvedeno v příloze této dokumentace.

Ochranné pásmo státního zámku v Libochovicích bylo vyhlášeno rozhodnutím ONV v Litoměřicích: O vymezení ochranného pásma Státního zámku v Libochovicích č. j.163/65 roku 1965.

Obrázek 11: Ochranné pásmo hradu Hazmburk



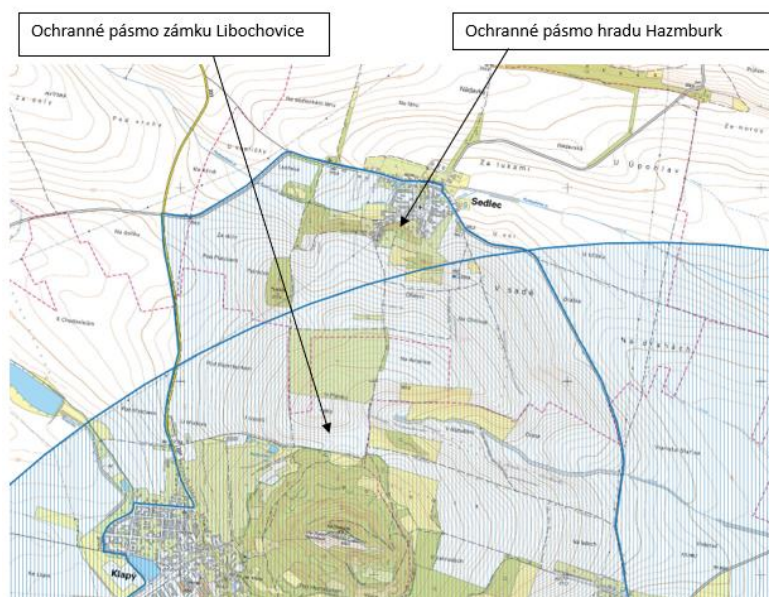
<https://www.pamatkovykatolog.cz/>

Obrázek 12: Vnější ochranného zámku Libochovice



<https://www.pamatkovykatolog.cz/>

Obrázek 13: Překryv ochranných pásem kulturních památek



Zdroj: Data ÚAP Ústeckého kraje

V zájmovém území jsou vymezeny archeologická naleziště I. kategorie I (prokázaná území) - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Obrázek 14: Archeologické lokality



Zdroj: Data ÚAP Ústeckého kraje

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění pohledů na zříceninu hradu Hazmburk a pohledů z hradu do krajiny.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Charakteristikami životního prostředí, které by mohly být posuzovanou koncepcí Změnou č. 2 ÚP Sedlec potenciálně dotčeny, se rozumí především sledované jevy dílčích složek životního prostředí vstupující do hodnocení. Tyto jevy byly analyzovány v kap. 3. V rámci kap. 4 je uvedena obecná predikce potenciálních vlivů vyplývajících z povahy posuzované koncepce. Uvedeny jsou pouze takové jevy, které se na území obce nacházejí. Konkrétní vyhodnocení koncepce je součástí kapitoly 6.

Změna č. 2 ÚP Sedlec vymezuje plochy:

- VZ - plochy výroby zemědělské;
- BV – plochy venkovského bydlení

Obě plochy jsou součástí vymezené plochy Z9 o rozloze 5,09 ha.

Z2 ÚP Sedlec vkládá podmínky pro využití plochy výroby zemědělské (VZ).

Plochy výroby zemědělské VZ

Hlavní využití:

Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu (smíšenou farmu pro chov skotu a prasat) a staveb a zařízení s výrobou bezprostředně souvisejících (sklady, garáže aj.).

Přípustné využití:

Pozemky staveb technické infrastruktury a související dopravní infrastruktury. Pozemky staveb administrativy, prodeje a služeb souvisejících s hlavním využitím. Zařízení pro výrobu energie (elektrocentrála, bioplynová stanice, fotovoltaické panely apod.). Zeleň, vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Prostorové regulativy:

Zastavěná plocha jednou samostatnou budovou je max. 2500 m². Maximální výška staveb je 15 m. Koeficient zeleně je minimálně 40 % rozlohy plochy.

Z2 ÚP Sedlec upravuje podmínky využití ploch SV . smíšené obytné venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské SV

Hlavní využití:

Neurčuje se.

Přípustné využití:

Bydlení v rodinných domech, občanské vybavení (např. ubytovací zařízení, společenský dům) a další stavby a zařízení s vazbou na farmu (agroturistika, prodej apod).

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

Prostorové regulativy:

Hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí. Maximální výšková hladina: jedno nadzemní podlaží a (obytné) podkroví.

Limity využití území vymezené v zájmovém území

Půda

- Zemědělský půdní fond – půdy I., II., III, IV. a V. třídy ochrany

Lesy

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Vzdálenost 30 m od okraje lesa

Povrchové a podzemní vody

- Vodní tok

Horninové prostředí

- Ložisko nevyhrazeného nerostu

Kulturní a historické hodnoty

- Území s archeologickými nálezy
- Ochranné pásmo hradu Hazmburk
- Vnější ochranné pásmo zámku Libochovice

Flóra, fauna a biologická rozmanitost

- Územní systém ekologické stability
- Významné krajinné prvky dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – les, vodní toky, niva vodního toku

Charakteristiky složek životního prostředí, které mohou být ovlivněny v důsledku koncepce Z2 ÚP Sedlec

Ovzduší

K ovlivnění kvality ovzduší může dojít v důsledku umístění zdrojů znečištění ovzduší v ploše vymezené pro zemědělskou výrobu (VZ).

Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Využitím plochy může dojít k ovlivnění hygienických podmínek v území, ovlivněna může být pohoda bydlení.

Povrchové a podzemní vody

Ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám může být ovlivněna kvalita povrchových a podzemních vod, může dojít k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území.

V zájmovém území nejsou vymezeny limity v oblasti ochrany vod

Z důvodu rozšíření urbanizovaných ploch v plochách VZ dojde ke změnám infiltrace atmosférických srážek v území.

Rozvoj území vyvolává potřebu zajištění napojení objektů na pitnou vodu a odvádění odpadních vod.

Půda

Zemědělský půdní fond

Ve vztahu k zemědělské půdě mohou být potenciálně ovlivněny:

- zemědělské pozemky (orná půda);
- kvalita půdy daná třídami ochrany (půdy v III. a V. třídě ochrany);

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plocha není v kontaktu s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ani v pásmu 50 m od okraje lesa. Vlivy na lesy nejsou predikovány.

Horninové prostředí

Plocha není vymezena v kontaktu s ložiskem nevyhrazeného nerostu. Vlivy na horninové prostředí nejsou predikovány.

Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Ve vztahu k flóře, fauně a biologické rozmanitosti mohou být potenciálně ovlivněny:

- skladebné části územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“;
- stanovištní podmínky;
- prostupnost území pro biotu;
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů.

Lze predikovat, že k likvidaci stávajících ekosystémů dojde v rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a venkovské bydlení.

Krajina, krajinný ráz

Ve vztahu ke krajině mohou být potenciálně ovlivněny:

- obraz krajiny;
- obraz kulturních dominant v krajině;
- plochy a linie mimolesní krajinné zeleně;
- prostupnost krajiny pro člověka.

V důsledku využití plochy VZ může dojít k ovlivnění obrazu a charakteru krajiny. Do krajiny budou vloženy nové objekty.

V důsledku využití vymezené plochy může dojít k odstranění prvků, které obraz a charakter krajiny ovlivňují pozitivně.

Využití plochy pro zemědělskou výrobu připouští umístění staveb, které mohou negativně ovlivnit kulturně historickou dominantu hradu Hazmburk.

Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Využitím vymezené plochy může dojít k ovlivnění vizuálního projevu kulturně historické dominanty hradu Hazmburk.

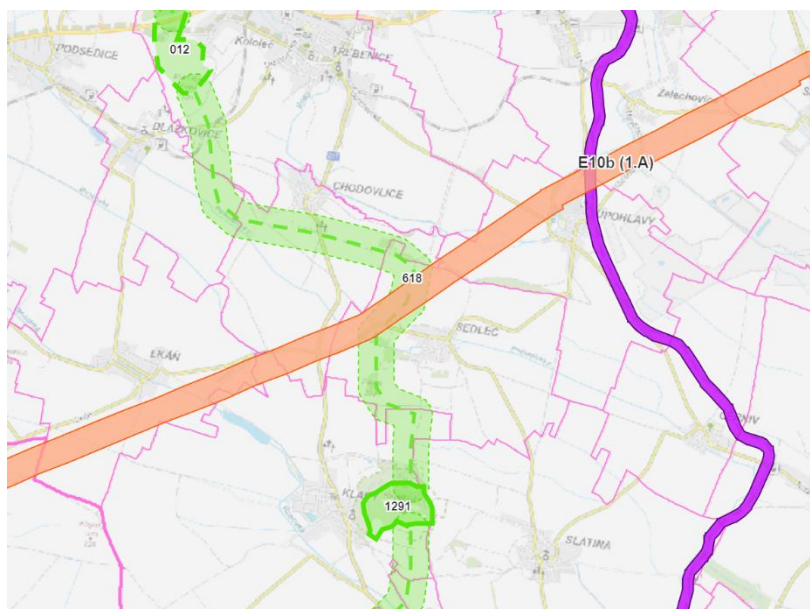
Prostorová analýza

S ohledem na prostorový rozsah vymezené plochy a absenci jiných rozvojových záměrů v území, není predikován vznik kumulativních a synergických vlivů v zájmovém území.

Plocha Z9 pro VZ a BV je v prostorovém vztahu s koridorem E10b, vymezeného nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ve znění pro dvojitě vedení 400 kV, v úseku TR Výškov – hranice ÚK – (TR Babylon). Šířka koridoru E10b (1.A) je minimálně 150 m, maximálně 300 m a biokoridorem RBk618 Velká Kozí Horka – Hazmburk.

S ohledem na navrhovaný způsob využití vymezených koridorů a plochy Z9 není predikován vznik kumulativních a synergických vlivů.

Obrázek 15: Výkres ploch a koridorů – ZÚR ÚK



Zdroj: <https://ags.kr-ustecky.cz/arcgis/>

Oblast s rizikem vzniku kumulativních a synergických vlivů nebyla vymezena.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněným územním plánem významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Ovzduší	Problémy nebyly identifikovány.
Obyvatelstvo Hygiena prostředí	Problémy nebyly identifikovány.
Podzemní a povrchové vody	Chybějící systém veřejné kanalizace Úprava Podsedického potoka
Půda	Erozní ohroženost půd
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Stanovištní podmínky rostlin a živočichů jsou ovlivněny antropogenními vlivy.
Krajina	Ovlivňování obrazu krajiny výstavbou nových objektů a staveb.
Kulturní, historické, architektonické, urbanistické hodnoty, hmotný majetek	Problémy nebyly identifikovány.

Ve SWOT analýze zpracované v rámci ÚAP ORP Lovosice, 5. aktualizace (2021) jsou uvedeny tyto problémy pro témata sledovaná v rámci environmentálního pilíře a se vztahem k problémům v obci Sedlec:

- nízká retenční schopnost území
- zranitelná oblast povrchová
- významný podíl velkých půdních bloků nad 50 ha
- vysoký stupeň ohrožení větrnou a vodní erozí
- způsob odvádění a čištění odpadních vod v sídlech bez systému oddílné kanalizace a čistírny odpadních vod,
- absence plynofikace v některých obcích

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Na území obce Sedlec není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ani lokality soustavy Natura 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů.

Dotčený orgán ochrany přírody, Krajský úřad Ústeckého kraje, vydal stanoviska k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Sedlec čj. KUUK/141510/2019/ZPZ ze dne 14. října 2019 z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ve kterém vyloučil, že využití plochy, která je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Sedlec může mít samostatně či ve spojení s jinými významnými záměry vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality nebylo proto zpracováno.

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Martin Jirásek
Sedlec 1
411 15 Třebívlice

Datum: 14. října 2019
Spisová značka: KUUK/133786/2019/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/141510/2019/ZPZ
JID: 168745/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Ing. Dita Kunclová / 127
Počet listů/příloh: 3/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Sedlec

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 10. 2019 návrh na pořízení změny územního plánu Sedlec (dále jen změna ÚP) s žádostí pana Martina Jiráska o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Předmětem změny ÚP Sedlec je:

- Návrh plochy pro umístění smíšené farmy pro chov skotu a prasat na pozemcích p. p. č. 311, 310/6, 310/1, 313/1, 300 a 297 v k. ú. Sedlec u Libochovic. Požadované kapacity výrobní zóny jsou pro výkrm prasat maximálně 515 kusů, pro chov prasnic s produkcí selat maximálně 69 kusů, pro výkrm býků maximálně 80 kusů a pro krávy bez tržní produkce mléka maximálně 30 kusů. Maximální celková kapacita farmy bude 272 DJ. Celková plocha dotčených pozemků je 202 452 m², oplocený areál farmy zabírá 50 000 m². V areálu bude umístěno 13 samostatných stavebních objektů (části stájí jsou z provozních důvodů sdruženy, a proto bude v areálu celkem 11 volně stojících budov) a mobilní bioplynová stanice.

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Sedlec podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko: Záměr **nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí** v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměr spočívá ve výstavbě farmy, jejíž součástí budou dva obytné domy a hospodářská část (garáže, sklady, míchárna, dvě sila a bioplynová stanice, seník, vepřín, kravín, hnojiště). Celá

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: I9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

akce je situována na pozemcích p.č. 311, 310/6, 310/1, 313/1, 300 a 297 v k.ú. Sedlec u Libochovic.

Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti krajského úřadu je

EVL Vrch Hazmburk (CZ0423232), která je od záměru vzdálená cca 1,3 km. Předmětem ochrany této EVL jsou některé biotopy, jako například úzkolisté suché trávníky, mezofilní ovsíkové louky, nebo suťové lesy a populace přástevníka kostivalového a saranče skalní. Z umístění této části záměru a charakteru záměru je zřejmé, že předmět ochrany nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, protože pro tento předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména zarůstání náletem dřevin, hromadění stařiny.

Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsanych jevů v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal.

S ohledem na charakter záměru a jeho umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

Identifikační údaje:

Název akce: Smišená farma pro chov skotu a prasat

k.ú.: Sedlec u Libochovic

Žadatel: Martin Jirásek, Sedlec 1, Třebívlice

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, základní informace o záměru

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Sedlec podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu územního plánu Sedlec

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná ÚPD obce Sedlec, návrh na pořízení změny, souhrnná zpráva Studie smišené farmy v katastru obce Sedlec s datem vydání 29. 8. 2019 – autor Ing. arch. Lukáš Kasper, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

Návrh změny ÚP umožňuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Jedná se o vymezení nových zastavitelných ploch s možností umístění smišené farmy pro chov skotu a prasat s plochou areálu 50 000 m². Do takto vymezené plochy budou umístěny záměry uvedené v příloze č. 1 zákona v bodu 69 – Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanového počtu dobytčích jednotek (50 DJ). Návrh změny ÚP proto nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Fax: +420 475 200 245

e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

ID: t9zbsva

č. ú. 882733379/0800


výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu a ekologické stability území.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat striktně v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah). Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaného funkčního vymezení na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 ZPV a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně řádně odůvodněného návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství



Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

6.1. Hodnocení koncepce Změny č. 2 územního plánu Sedlec

Z2 ÚP Sedlec nemění koncepci platného územního plánu Sedlec z roku 2011.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Sedlec je vymezení plochy pro zemědělskou výrobu (VZ) a plochy pro smíšené obytné venkovské (SV). Společné označení plochy je Z9. V ploše je navrhováno umístění smíšené farmy pro chov skotu a prasat, a pro bydlení majitele či zaměstnanců farmy.

Investor Martin Jirásek nechal zpracovat studii smíšené farmy v katastru obce Sedlec (Ing. arch. Lukáš Kasper, 2019). Předmětem návrhu je studie smíšené farmy pro chov skotu a prasat. Požadované kapacity výrobní zóny jsou: pro výkrm prasat maximálně 515 kusů, pro chov prasnic s produkcí selat maximálně 69 kusů prasnic, pro výkrm býků maximálně 80 kusů a pro krávy bez tržní produkce mléka maximálně 30 krav. Celkově areál představuje plochu 5 hektarů.

Investor v současné době využívá pro zemědělské hospodaření objekty v centrální části obce. Předpokládá přemístění stávajícího provozu do vymezené plochy Z9 na západní okraj obce.

Přijetí navrhované Změny č. 2 ÚP Sedlec bude spojeno s vlivy na sledované složky životního prostředí.

Z koncepčního hlediska je kladně hodnoceno vymístění zemědělského hospodářství mimo obytné území – omezení hluku a zápachu.

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou popsány v následující kapitole 6.2.

6.2. Vyhodnocení vlivů využití rozvojové plochy Z9 na sledované složky životního prostředí

Tabelární hodnocení rozvojové plochy, která je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Sedlec je uvedeno v tabelární příloze této dokumentace.

Vlivy na klima a ovzduší

Vlivy navrhované plochy Z9 na ovzduší jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1). Novou zástavbou a provozem smíšené farmy dojde k určitému nárůstu emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek (emise ze stájí, doprava, prachové emise).

Vlivy na klima jsou hodnoceny jako nulové (0).

Z hlediska lokálních vlivů na ovzduší se nejvýznamněji negativně – byť stále na úrovni mírných vlivů (-1) – jeví emise amoniaku ze stájí pro hospodářská zvířata.

V rámci posouzení byl proveden výpočet produkce amoniaku z plánované farmy se stáji hospodářských zvířat.

Výpočty emisí amoniaku jsou provedeny podle „Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší č. 11022013, k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“, z 11.2.2013. Tento pokyn byl nejprve aktualizován ve věstníku č. 180215, v lednu 2018 a pak ve věstníku č. 8 v listopadu 2022, Č. j. MZP/2022/050/552.

Tabulka 6: Výpočet emisí amoniaku

Navrhovaný stav - celá farma				E.F.kg NH ₃ (kg/rok)				Emise NH ₃ z chovu (kg/rok)				
Stáj č.	Název stáje	Kateg.	Kapacita (ks)	Stáj	Skládování hnoje	zpracování do půdy	Celkem	Celková emise NH ₃	Z toho ve stáji	Z toho skládování hnoje	Z toho pole	hmot. tok NH ₃ ze stáje (g/hod)
1	Stáj pro krávy	K	30	6	1,7	6	13,7	411,0	180,0	51,0	180,0	20,5
2	Stáj pro býky	VS	80	6	1,7	6	13,7	1096,0	480,0	136,0	480,0	54,8
3	Výkrmna prasat	VP	515	1,7	2	1,1	4,8	2472,0	875,5	1030,0	566,5	99,9
4	Stáj pro prasnice	PP	19	3,5	4,1	5,5	13,1	248,9	66,5	77,9	104,5	7,6
		PJB	50	2,3	2,8	3,6	8,7	435,0	115,0	140,0	180,0	13,1
CELKEM			694					4662,9	1717,0	1434,9	1511,0	196,00

Posuzovaný zdroj **nespadá** dle zákona 201/2012 o ochraně ovzduší, přílohy č.2 mezi „Vyjmenované stacionární zdroje“ pod bodem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně, neboť jeho celková roční produkce amoniaku je nižší.

Z hlediska těchto vlivů nepředstavuje plánovaný provoz farmy žádný významný bodový nebo liniový zdroj znečištění ovzduší.

Positivní vliv z hlediska kvality ovzduší a pohody obyvatelstva obce Sedlec představuje přemístění živočišné výroby provozovatele a zároveň navrhovatele nové plochy mimo obytné území obce.

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na ovzduší a klima jsou hodnoceny jako mírně negativní až mírně pozitivní (-1/+1).

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví

Ve vztahu k ochraně zdraví obyvatel nejsou v návaznosti na předmětnou změnu č.2 územního plánu obce identifikovány negativní vlivy provozu plánované farmy na rozvojové ploše z hlediska hlukové zátěže v obytných částech obce. Navrhovaná plocha je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce.

Nelze také předpokládat negativní vlivy z hlediska narušení faktorů pohody obyvatelstva trvalým zápachem ze stájí hospodářských zvířat plánované farmy soukromého zemědělce.

Pro toto posouzení byl proveden výpočet ochranného pásma chovu zvířat, který může být zdrojem produkce a šíření pachových látek do okolí střediska chovu hospodářských zvířat. Šíření pachových látek ovlivňují tyto faktory:

- umístění, kapacita a technologie stájí,
- rychlost a směr větru,
- bariérové objekty,
- snižující technologie.

Do výpočtu byly zahrnuty všechny plánované objekty chovu zvířat a jejich maximální ustájovací kapacity.

Ochranné pásmo (OP) bylo spočteno podle metodiky Státního zdravotního ústavu. Metodika byla publikována v časopise SZÚ Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999. Tento metodický postup je založen na objektivním kvantitativním výpočtu produkce zápachových látek, vyjádřených sumou emisních čísel z jednotlivých chovů zvířat v závislosti na počtu zvířat a technologii ustájení a vychází z dlouholetých zkušeností u nás i v zahraničí.

Níže uvedený výpočet dokládá, že vlivem provozu farmy na navrhované ploše a dosahem pachových emisí ze stájí nebude zasažena nejbližší obytná zástavba. To je dáno kapacitou stájí a polohou navrhované plochy v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby.

Výpočetní list návrhu OP SŽV, Smíšená farma Sedlec

UKAZATEL	Navrhovaný stav					
a OHO - 1	Obytný dům severozápadně od farmy na okraji obce					
b OŽV	1	2	3	4		Suma
c KAT	K	VS	VP	PP	PJB	
d Stav	30	80	515	19	50	x
e prům.ŽH	650	550	70	235	150	x
f CŽH	19500	44000	36050	4465	7500	111515
g T	39	88	515	19	50	223,03
h Cn	0,0050	0,0050	0,0033	0,0060	0,0060	x
i En	0,195	0,440	1,700	0,114	0,300	2,749
j TECH	0	0	0	0	0	x
k PŘEV bariér.obj.	0	0	0	0	0	x
l ZEL	-5	-5	-5	-5	-5	x
m OST	0	0	0	0	0	x
n CEL	-5	-5	-5	-5	-5	x
o EKn	0,185	0,418	1,615	0,108	0,285	2,611
p Ln	495	530	620	690	690	x
r EKn * Ln	91,70	221,54	1001	75	197	1585,62
s L _{ES}	x	x	x	x	x	607,27
t Alfa _n	0	3	4	6	6	x
u EKn*Alfa _n	0,00	1,25	6,46	0,65	1,71	10,07
v Alfa _{ES}	x	x	x	x	x	3,86
x rOP	x	x	x	x	x	215,99
y +/- max.						391,28

směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
četnost ze směru	10,4	6,4	11	6,41	9,01	9	15,1	7	25,7
četnost ve směru k OHO	9,01	9	15,1	7	10,4	6,4	11	6,41	25,7
četn+calm/8	12,22	12,21	18,30	10,21	13,62	9,61	14,21	9,62	
Vlastní korekce	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	
Větrná korekce	-2,2	-2,3	46,4	-18,3	9,0	-23,1	13,7	-23,0	
Větr. korig. korekce	-2,2	-2,3	30,0	-18,3	9,0	-23,1	13,7	-23,0	
Součet korekcí	-7,2	-7,3	25,0	-23,3	4,0	-28,1	8,7	-28,0	
Enk	2,551	2,548	3,436	2,108	2,858	1,976	2,988	1,979	
rPHO korig.	213,12	212,99	252,56	191,19	227,42	184,27	233,23	184,42	

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou hodnoceny jako mírně negativní až mírně pozitivní (-1/+1).

Obrázek 16: Katastrální mapa se zakreslením ochranného pásma chovu zvířat



Vlivy na horninové prostředí

V území, do kterého je navržena zastavitelná plocha Z9, nejsou vymezeny žádné limity v oblasti ochrany nerostného bohatství.

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vlivy na půdu (ZPF)

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlec si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 5,09 ha.

Tabulka 7: Rozsah záboru ZPF (ha)

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z9	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	1,26	-	-	1,12	-	0,14
Plochy bydlení celkem (ha)		1,26	-	-	-	-	-
Z9	Zemědělská výroba (VZ)	3,83	-	-	3,83	-	-
Plochy výroby celkem (ha)		3,83	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem (ha)		5,09	0	0	4,95	-	0,14

Půda, která je předmětem záboru je v současné době využívána jako orná půda.

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na zemědělský půdní fond jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy na lesy

V území, do kterého je navržena zastavitelná plocha Z9, nejsou přítomny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na lesy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Využitím vymezených zastavitelných ploch nebudou ovlivněny vodní toky ani vodní plochy. Vymezená plocha je v současné době využívána převážně jako orná půda.

V zájmovém území nejsou vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů, nenacházejí se zde žádné limity v oblasti ochrany podzemních a povrchových vod.

Naplnění koncepce Změny č. 2 ÚP Sedlec bude spojeno s vlivy na podmínky pro retenci vody v území. Dojde ke zvýšení rozsahu zpevnění ploch, k omezení rozsahu ploch zajišťujících retenci vody v území.

Rozsah zpevnění ploch dle Studie smíšené farmy v katastru obce Sedlec (Ing. arch. Lukáš Kasper, 2019)

Typ zpevněných a zastavěných ploch	Rozloha (ha)	%
plocha budov	8 620 m ²	17,7 %
plocha zpevněných ploch (štěrk)	11 391 m ²	22,7 %
plocha asfaltu	573 m ²	1,1 %

Dle podmínek využití ploch výroby zemědělských (VZ) uvedených v návrhu územního plánu je plocha zastavěná jednou samostatnou budovou maximálně 2500 m². Koeficient zeleně je minimálně 40 % rozlohy plochy.

Vzhledem k charakteru okolního prostředí, které zajišťuje relativně dobré podmínky pro retenci vody v území je tento vliv hodnocen jako nulový až mírně negativní.

Využití vymezené plochy může být spojeno s vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod. V současné době nejsou pozemky napojeny na žádný z prvků technické infrastruktury (vodovod, kanalizace). Nejbližší vodovod prochází přibližně 150 metrů severně od pozemku. Projekt předpokládá napojení na tento vodovod novou vodovodní přípojkou.

Dle předložené studie bude dešťová voda ze střech svedena do navrhované vodní nádrže (tůně umístěné na dotčeném pozemku), částečně bude zasakována. Všechny stáje jsou navrženy s hlubokou podestýlkou. Pro shromažďování močůvky a hnojůvky ze stájí a centrálního hnojiště jsou navrženy jímky, které se budou pravidelně vyvážet a budou umístěny zpravidla na terase č.3. Likvidace splašků z obou RD a likvidace silážních šťáv bude provedena stejným způsobem.

V rámci navazující projektové přípravy využití ploch, je nutné prověřit účinnost navrhovaného způsobu likvidace odpadních vod, navrhnout odpovídající objem odpadních vod a opatření k vyloučení znečištění povrchových a podzemních vod.

Vlivy využití plochy Z9 na povrchové a podzemní vody jsou v měřítku zpracování dokumentace a s ohledem na navrhovaný způsob využití plochy hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Uplatněním koncepce Z2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů. Plocha je vymezena převážně na orné půdě, která není druhově významným stanovištěm. Z hlediska flóry, fauny a biologické rozmanitosti je významnější porost krajinné zeleně v jižním segmentu vymezené plochy vymezený pro bydlení. Využití této části vymezené plochy bude spojeno se zásahem do prvků krajinné zeleně. Vzhledem k rozsahu vymezené části je vliv hodnocen jako nulový až mírně negativní. Využití plochy nebude spojeno s vlivy na zvláště chráněná území ani skladebné prvky územního systému ekologické stability. Tyto prvky v zájmu ochrany přírody nejsou v blízkosti hodnocené plochy vymezeny.

Plocha Z9 je vymezena v blízkosti evidované lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem sovy Sýčka obecného (*Athene noctua*), viz. Kapitola 3.8. Využitím plochy Z9 nedojde k ovlivnění hnízdních míst. Sýček obecný osídluje otevřenou a pestrou zemědělskou krajinu v nižších

polohách, zejména však lidská sídla a jejich okolí. Složení potravy sýčků záleží na ročním období a oblasti výskytu. Obecně, i vzhledem k velikosti této sovy, tvoří potravu drobná kořist. Jedná se zejména o drobné savce (např. hraboš polní, myšice křovinná, myš domácí), hmyz (např. kobylky, sarančata, škvoři, střevlíci, chrousti), ptáci (např. vrabec polní a domácí, rehek domácí). Využitím plochy nedojde k ovlivnění potravních podmínek pro tento druh sovy.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k významným krajinným prvkům ve smyslu §3 a §6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Využití vymezené plochy Z9 na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1).

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlec bude spojeno s vlivem na krajinu a krajinný ráz zájmového území.

Území dotčené změnou č. 2 ÚP Sedlec, má převážně zemědělský charakter. Jedná se o pohledově otevřenou zemědělskou krajinu. Dominantou obrazu krajiny je neovulkanický suk Hazmburk.

Plocha Z9 je zemědělsky využívána jako orná půda, je vymezena severně až severovýchodně 1,5 km od vrcholu Hazmburku. Tato krajinná dominanta je viditelná také při pohledech na zájmovou plochou Z9 ze silnice III/2467. Využitím plochy dojde k ovlivnění pohledu na vrchol Hazmburku při pohledech z této silnice III. třídy. Dle Studie smíšené farmy v katastru obce Sedlec (Ing. arch. Lukáš Kasper, 2019) je navrhováno v ploše umístit stavební objekty o výšce až 13 m (seník). Ostatní stavební objekty budou nižší (sklad 5,7 m, zastřešené hnojiště 8,2 m, porodna prasat, výkrm prasat, výkrm býků a ustájení krav, garáže 8,8 m, sila na siláž 11,0 m, zastřešený sklad obilí, seník 13,0 m). Umístěním navrhovaných objektů dojde k ovlivnění pohledů na tuto krajinnou dominantu. Významně budou pohledy ovlivněny ze silnice III/2467 Slatina - Sedlec. Se zvyšující se vzdáleností od navrhované plochy se bude míra vizuálního uplatnění zemědělských objektů snižovat.

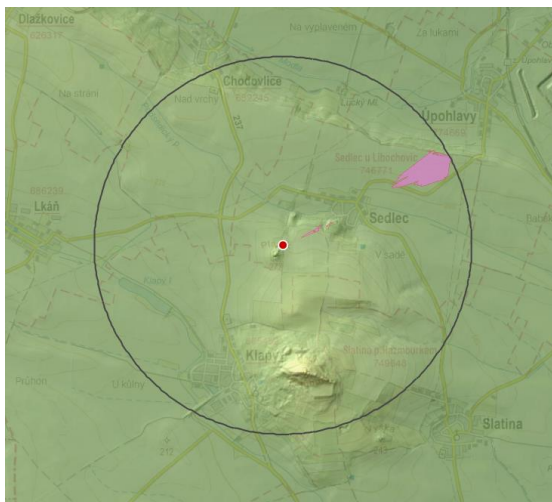
Pro účely předkládaného hodnocení byl proveden výpočet pole viditelnosti s využitím nástrojů <https://ags.cuzk.cz/av/> (viz obrázky níže). Vymezené pole viditelnosti nezohledňuje vizuální přírodní bariéry (nelesní zeleň, sídelní zeleň). Pole viditelnosti bylo zkoumáno s cílem identifikovat lokality odkud je vymezená plocha Z9 viditelná resp. ze kterých poloh dojde k ovlivnění pohledů na krajinou dominantu Hazmburku. Vybrány byly lokality (místa), ve kterých se lidé častěji pohybují. Nebyly zkoumány lokality ve „volné krajině“, lokality mimo cesty či sídla.

Z provedené analýzy vyplývá, že vymezená plocha je viditelná z vrcholu Hazmburku, ze silnice Sedlec – Slatina, ze silnice Úpohlavy – Sedlec. Míra viditelnosti se snižuje se vzrůstající vzdáleností. Je závislá také na barevném řešení stavebních objektů, přítomnosti vegetačních bariér (izolační zeleň atd.).

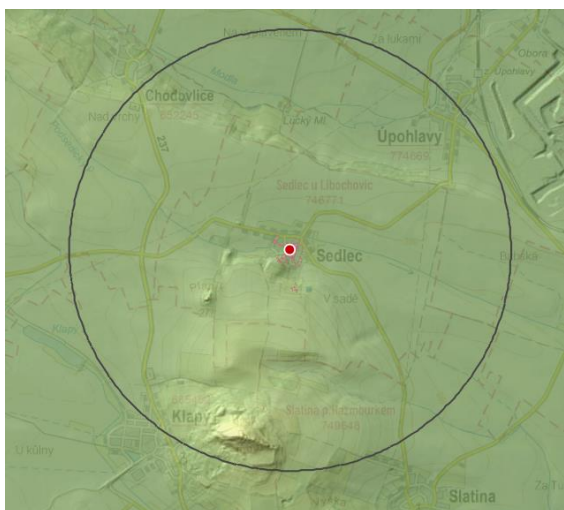
Obrázek 17: Pole viditelnosti



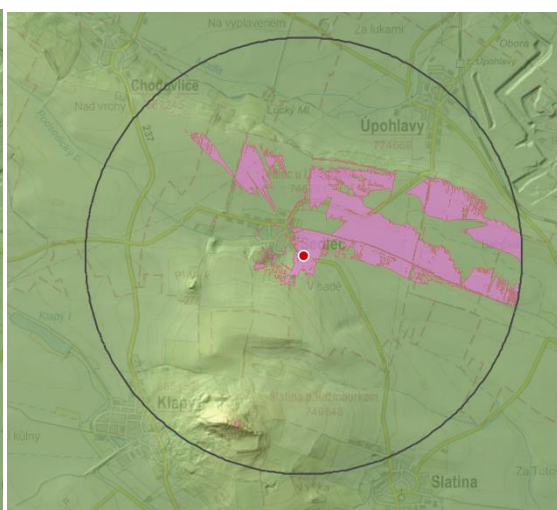
Pole viditelnosti při pohledu z Hazmburku



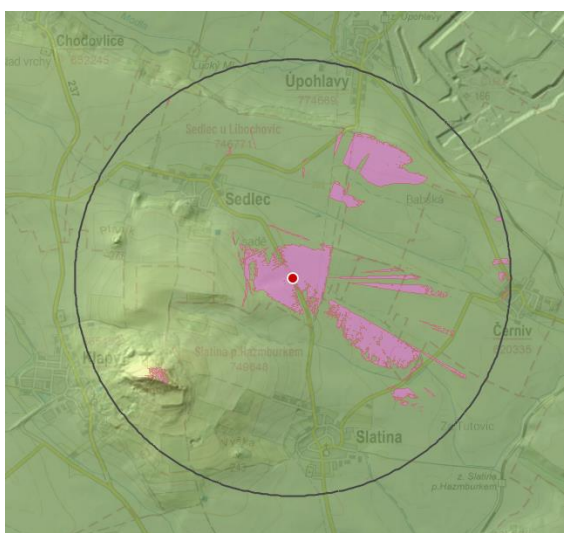
Z cesty pod Planíkem



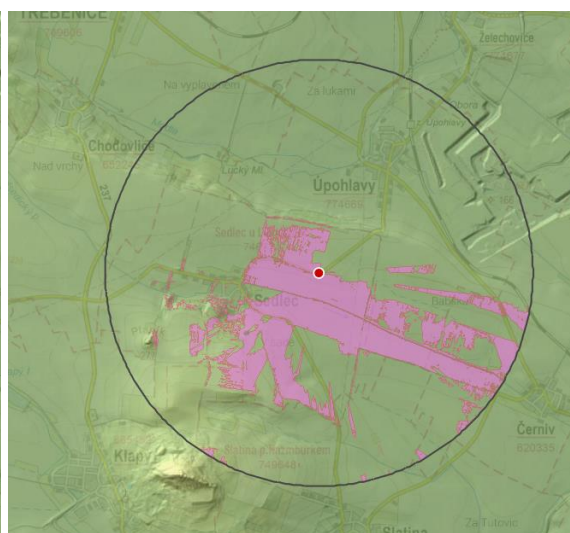
Náves Sedlec



Z východního okraje obce



Ze silnice Slatina – Sedlec



Ze silnice Úpohlavy - Sedlec

Obrázek 18: Plocha Z9 při pohledu ze silnice III/2467



Obrázek 19: Pohled z Hazmburku na zájmové území



Vlivy na krajinu a krajinný ráz byly zkoumány také v rámci zpracování Studie smíšené farmy v katastru obce Sedlec (Ing. arch. Lukáš Kasper, 2019). Na následujících obrázcích jsou uvedeny zákresy do fotografií uvedené v této studii.

Obrázek 20: Zákres do fotografií (1)



Fotografie (1) – zájmové území



Zákres do fotografie (1) – bez vzrostlé izolační zeleně



Zákres do fotografie (2) – se vzrostlou izolační zelení

Obrázek 21: Zákres do fotografií (2)



Fotografie (2) – zájmové území



Zákres do fotografie (2) – bez vzrostlé izolační zeleně



Zákres do fotografie (2) – se vzrostlou izolační zelení

Jak je patrné z obrázků výše, využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny, dojde k ovlivnění pohledů na vrch a hrad Hazmburk. Ovlivněny budou také výhledy z hradu ve směru k severu.

Míra vlivu je závislá na architektonickém řešení stavebních objektů a na jejich barevném ztvárnění, na výsadbě izolační zeleně resp. zapojení zemědělského areálu do krajiny.

Na základě provedeného posouzení je vliv posuzované plochy na krajinu a krajinný ráz hodnocen jako mírně až významně negativní (-1/-2).

Vlivy kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením Z2 ÚP Sedlec byl identifikován negativní vliv ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Plocha Z9 je vymezena v ochranném pásmu hradu Hazmburk a ve vnějším ochranném pásmu zámku Libochovice.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že využití lokality nebude mít žádný vliv na nemovitou kulturní památku zámek Libochovice.

Plocha Z9 je vymezena při hranici ochranného pásma hradu Hazmburk. Hranici ochranného pásma utváří silnice III/2467.

Ochranné pásmo hradu Hazmburk bylo vymezeno rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998. V uvedeném rozhodnutí jsou mimo jiné stanoveny podmínky ochrany. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno provádět mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatině veškeré terénní úpravy a těžbu všeho druhu, realizovat novostavby a realizovat zásadní komunikační lesnické úpravy a využívání území k vojenským účelům. Uvedené rozhodnutí je uvedeno v příloze této dokumentace.

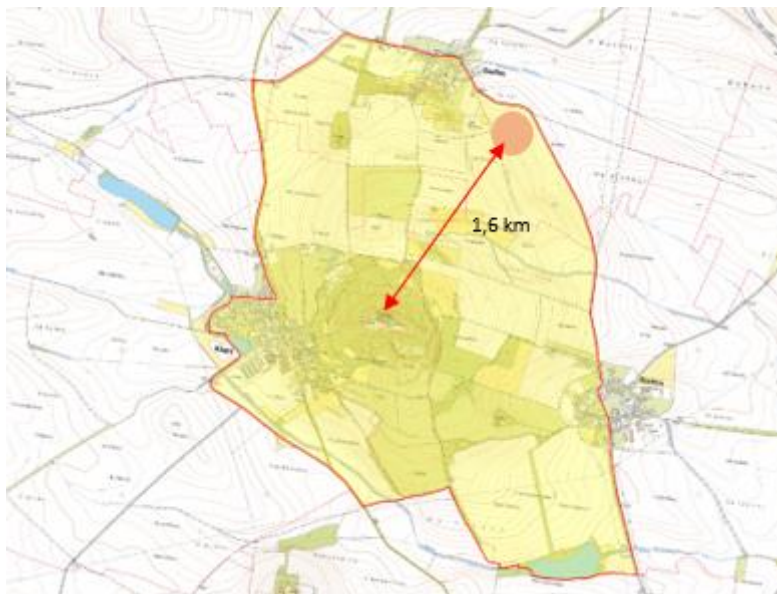
Případné využití hodnocené plochy Z9 je tedy podmíněno úpravou vymezení uvedeného ochranného pásma, či udělení výjimky orgánu památkové péče z výše uvedeného rozhodnutí.

Využitím plochy nedojde k přímému ovlivnění kulturní památky hradu Hazmburk. Využitím plochy Z9 dojde k lokálnímu ovlivnění pohledů ve směru na hrad. Tyto pohledy budou ovlivněny pouze v bezprostřední blízkosti navrhované farmy. Ze vzdálenějších míst se v obraze krajiny bude farma pohledově uplatňovat pouze minimálně. Rozsah tohoto vlivu lze minimalizovat barevným řešením stavebních objektů a využitím izolační zeleně.

Farma se bude uplatňovat při pohledech z hradu Hazmburk směrem k severu. Vzhledem ke vzdálenosti posuzované plochy od tohoto významného pozorovacího místa (1,5 km) nebude její vizuální projev významný. I zde platí, že rozsah vlivu lze minimalizovat barevným řešením stavebních objektů a využitím izolační zeleně. Funkce izolační zeleně jako vizuální bariéry je významně vyšší během vegetačního období.

Využití plochy nebude spojeno s vlivy jiné kulturní či archeologické hodnoty.

Obrázek 22: Vztah ochranného pásma hradu Hazmburk a vymezené plochy



Vlivy na hmotný majetek

Naplněním koncepce Z2 ÚP Sedlec nedojde ke vzniku negativních vlivů na hmotný majetek. Posuzovaná změna nebude mít negativní vliv na hmotný majetek ve smyslu demolic nebo výkupu a změn ve využívání stavebních objektů.

6.3. Hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Sekundární vliv - je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

Vyhodnocením Změny č. 2 ÚP Sedlec nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergického vlivu na žádnou ze sledovaných složek životního prostředí.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Z2 ÚP Sedlec.

V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Z2 ÚP Sedlec významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). V rámci provedené prostorové analýzy bylo sledováno, do které oblasti je plocha Z9 vymezená Z2 ÚP Sedlec vkládána, jaká je stávající míra zátěže jednotlivých složek životního prostředí, a jaké další záměry jsou v tomto území připravovány.

Následně bylo provedeno hodnocení plochy Z9 vymezené Z2 ÚP Sedlec s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Hodnocení je zpracováno za použití zásady předběžné opatrnosti.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je plocha vymezena je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již významně narušena (zatížena), např. jsou zde překročeny mezní hodnoty stanovené legislativními předpisy, jsou narušeny přírodní funkce (procesy). Existuje vysoké riziko negativního ovlivnění dané složky životního prostředí.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití plochy neumožňují nebo umožňují pouze částečně minimalizaci či vyloučení negativního kumulativního nebo synergického vlivu.

Potenciálně významně negativní vliv je hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika ploch a jejich společné působení může významně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, ve kterém je plocha vymezena, je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již narušena (zatížena), např. jsou zde překročeny mezní hodnoty stanovené legislativními předpisy, jsou narušeny přírodní funkce (procesy). Existuje určité riziko negativního ovlivnění dané složky životního prostředí, zároveň je možné s velkou mírou pravděpodobnosti míru negativního vlivu eliminovat formulováním opatření ke snížení/vyloučení vlivu.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití plochy umožňují minimalizaci či vyloučení negativního vlivu.

Potenciálně mírně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může mírně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován kumulativní či synergický vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. V dotčeném území nejsou připravovány záměry, které by ve spojení s hodnocenou plochou mohly vést ke vzniku kumulativního či synergického vlivu na danou složku životního prostředí.

+1 - potenciálně mírně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy ve spojení s dalšími navrhovanými plochami pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiku dotčeného území, popřípadě dojde ke zvýšení míry ochrany dané environmentální charakteristiky.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití vymezené plochy přispějí k mírnému zlepšení kvality dané složky životního prostředí, případně dojde k částečnému omezení účinku negativních vlivů.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy ve spojení s dalšími navrhovanými plochami významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiku dotčeného území, popřípadě dojde k významnému zvýšení míry ochrany dané environmentální charakteristiky.

Prostorové parametry vymezené plochy nebo/a navrhované využití vymezené plochy přispějí k významnému zlepšení kvality dané složky životního prostředí, případně dojde k významnému omezení účinku negativních vlivů na tuto složku životního prostředí.

V případě identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů by byla navržena opatření k vyloučení či minimalizaci zjištěných vlivů, pokud je možno tato opatření zajistit nástroji územního plánování.

V rámci zpracované prostorové analýzy (viz kap. 4 této dokumentace) nebyla vymezena oblast, ve které jsou Z2 ÚP Sedlec vymezeny zastavitelné plochy.

Ovzduší

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány kumulativní a synergické vlivy. Využití plochy bude spojeno s nárůstem emisí znečišťujících látek. Vzhledem k absenci zdrojů znečištění obdobného charakteru v zájmovém území, nebylo riziko těchto vlivů identifikováno.

Podzemní a povrchové vody

Naplněním koncepce nedojde ke vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k režimu povrchových a podzemních vod v důsledku využití vymezené zastavitelné plochy Z9. Potenciálně negativní vlivy byly hodnocením plochy identifikovány. Není však predikována jejich kumulace či synergie s dalšími aktivitami a rozvojovými záměry v území.

Zemědělský půdní fond

Naplněním koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 5,17 ha. Ze ZPF budou trvale odňaty zemědělské půdy III. A V. třídy ochrany.

V širším zájmovém území dochází k záboru zemědělských půd především v důsledku rozvoje ploch pro bydlení. Vzhledem k ochranným podmínkám ochranného pásma hradu Hazmburk jsou však rozvojové aktivity omezeny. Kumulativní a synergické vlivy ve vztahu k ZPF jsou hodnoceny jako nulové.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa. Využití plochy Z9 není spojeno s vlivy na lesy.

Horninové prostředí

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k horninovému prostředí. Využití plochy Z9 není spojeno s vlivy na horninové prostředí.

Flóra, fauna a ekosystémy

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k flóře, fauně a ekosystémům.

Krajina a krajinný ráz

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu.

Kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

6.4. Hodnocení vlivů přesahující hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Provedeným hodnocením byly identifikovány vlivy ovlivňující složky životního prostředí za hranicemi obce Sedlec.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že budou ovlivněny pohledy na krajinnou a kulturní dominantu širšího zájmového území, na hrad Hazmburk a pohledy z hradu Hazmburk.

Naplněním koncepce Z2 ÚP Sedlec nebudou ovlivněny složky životního prostředí za hranicemi České republiky.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

7.1. Porovnání Změny č.2 ÚP Sedlec s nulovou variantou

Změna č. 2 ÚP Sedlec je navržen invariantně, nevymezuje žádnou ze zastavitelných ploch ve variantách. Předmětem změny je vymezení plochy pro zemědělskou výrobu a venkovské bydlení (plocha Z9)

Provedeno bylo porovnání Z2 ÚP Sedlec ve vztahu k nulové variantě, porovnání vlivu na složky životního prostředí bez uplatnění koncepce Z2 ÚP Sedlec.

Nulová varianta

Rozvoj území bez provedení Změna č. 2 ÚP Sedlec

Aktivní varianta

Provedení koncepce ve znění Změny č. 2 ÚP Sedlec

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Vývoj v případě neprovedení ÚP se bude vyznačovat v zásadě prolongací současného stavu.	Aktivní varianta vytváří podmínky pro přemístění zemědělské výroby mimo obytné území obce, k přenesení provozu, který je zdrojem pachových látek a hlukového znečištění. Dle výsledků předkládaného koncepčního posouzení nebude provoz v navrhované poloze spojen s negativními vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.
	Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta příznivější hodnocena varianta aktivní.	
Ovzduší, klima	Vývoj v případě neprovedení ÚP se bude vyznačovat v zásadě prolongací současného stavu.	Aktivní varianta vytváří podmínky pro přemístění zemědělské výroby mimo obytné území obce, k přenesení provozu, který je zdrojem emisí znečišťujících látek mimo obytné území. Zároveň vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské výroby na území obce. Lze tedy očekávat nárůst emisí znečišťujících látek. Z výsledků provedeného koncepčního posouzení vyplývá, že z důvodu nárůstu emisí znečišťujících látek nebude docházet k překračování imisních limitů pro sledované znečišťující látky.
	Z hlediska vlivu na ovzduší je porovnání variant ambivalentní. V případě neuplatnění koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro přemístění stávající zemědělské výroby mimo zastavěné území obce, přemístění zdroje znečištění ovzduší. Na straně druhé dojde k navýšení kapacity živočišné výroby, zvýšení emisí znečišťujících látek.	

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
Podzemní a povrchové vody	Nulová varianta není spojena s vlivy na podzemní a povrchové vody.	V důsledku uplatnění koncepce Z2 ÚP Sedlec dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, dojde k ovlivnění podmínek pro retenci vody v území. Dojde k umístění zemědělských provozů, které mohou ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod.
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Půda – ZPF	Nulová varianta není spojena s vlivy na půdu, zemědělský půdní fond.	Uplatněním koncepce Z2 ÚP Sedlec dojde k záboru ZPF v rozsahu 5,09 ha.
	Z hlediska vlivu je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
Půda – PUPFL	Nulová varianta není spojena s vlivy na les, pozemky určené k plnění funkcí lesa.	Aktivní varianta není spojena s vlivy na les, pozemky určené k plnění funkcí lesa.
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	
Horninové prostředí	Nulová varianta není spojena s vlivem na horninové prostředí.	Aktivní varianta není spojena s vlivy na horninové prostředí.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí jsou obě varianty hodnoceny rovnocenné.	
Flóra, fauna, biodiverzita a ekosystémy	V případě nulové varianty nedojde k lokálnímu zásahu do prvků krajinně zeleně pozitivně ovlivňujících biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu území.	V případě aktivní varianty dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu zásahu do prvků krajinně zeleně.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost je jako varianta mírně příznivější hodnocena varianta nulová.	
Krajina	V případě nulové varianty nedojde k urbanizaci ploch v krajině.	V aktivní variantě dojde ke zvýšení rozsahu urbanizovaných ploch v území. Využitím plochy dojde k lokálnímu ovlivnění pohledů na kulturní a krajinou dominantu na hrad Hazmburk.
	Z hlediska vlivu na krajinu je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	
Kulturní a historické hodnoty	V případě nulové varianty nebudou vyvolány vlivy na kulturně historické hodnoty.	V případě přijetí Z2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění ochranného pásma hradu Hazmburk. Navrhované využití území je v rozporu s rozhodnutím o vyhlášení ochranného pásma hradu Hazmburk.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová.	

Z provedeného hodnocení vyplývá, že jako varianta příznivější je hodnocena varianta nulová. Tato varianta byla hodnocena jako příznivější z hlediska vlivu na zemědělskou půdu, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy, krajinu a krajinný ráz a kulturní a historické hodnoty. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta příznivější hodnocena varianta aktivní. Z hlediska vlivu na ovzduší je porovnání variant ambivalentní. V nevymezení nové plochy pro zemědělskou výrobu nebudou vytvořeny podmínky pro přemístění stávající zemědělské výroby mimo zastavěné území obce,

přemístění zdroje znečištění ovzduší. Na straně druhé dojde k navýšení kapacity živočišné výroby, zvýšení emisí znečišťujících látek.

Z hlediska vlivu na les a horninové prostředí jsou obě varianty rovnocenné (bez vlivu).

7.2. Metodika hodnocení vymezených ploch

Hodnocení vlivů Z2 ÚP Sedlec na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Zastavitelné plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Z2 ÚP Sedlec (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Změna č.2 ÚP Sedlec nemění koncepci platného územního plánu.

Sledovány jsou vlivy Z2 ÚP Sedlec na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky; faktor pohody, obytnost krajiny
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – ložisko nevyhrazeného nerostu;
- příroda a krajina – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, krajinný ráz, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – ochranné pásmo národních kulturních památek, archeologické naleziště, hmotné statky

Předmětem hodnocení je plocha Z9, která je jedinou vymezenou zastavitelnou plochou Z2 ÚP Sedlec. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či je plocha vymezena v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezené ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce, ve které je provedeno hodnocení navrhované plochy ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byly především informace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje, Územně analytických podkladů ORP Lovosice a odborné, knižní a internetové zdroje. Významným podkladem pro zpracování předkládaného hodnocení byla Studie smíšené farmy v katastru obce Sedlec (Ing. arch. Lukáš Kasper, 2019).

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Návrhy opatření k vyloučení, omezení, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů se formulují na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů provedených v kapitole 6.

Uvedená opatření jsou rozdělena dle jejich charakteru na:

opatření koncepční - požadavky na výběr koncepčních variant, úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků

opatření prostorová - požadavky na prostorové vymezení navrhovaných ploch a koridorů v rámci územního plánu s cílem minimalizace vlivů na potenciálně dotčené složky životního prostředí

opatření projektová - požadavky na řešení identifikovaných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně „projektové“ EIA

Koncepční a prostorová opatření nejsou předkládaným hodnocením navržena.

Projektová opatření

- ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit účinnou likvidaci odpadů a odpadních vod s cílem vyloučit znečištění povrchových a podzemních vod.
- ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit důsledné oddělení ploch s možnou kontaminací dešťových vod závadnými látkami ze statkových hnojiv, tyto plochy musí být projektovány jako nepropustné, zároveň je nutné projekčně připravit dostatečnou kapacitu skladů statkových hnojiv .
- ⇒ Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů, barevné ztvárnění řešit s cílem minimalizace jejich vizuálního projevu.
- ⇒ Zajistit výsadbu izolační zeleně s cílem minimalizace vizuálního projevu areálu farmy v obraze krajiny. Pro izolační zeleň využít původní druhy.

Provedeným hodnocením byl identifikován zásadní rozpor s ochrannými podmínkami stanovenými v Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno realizovat novostavby mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatina.

Případné využití plochy je podmíněno úpravou vymezení ochranného pásma hradu Hazmburk, či udělení výjimky orgánu památkové péče z výše uvedeného rozhodnutí³.

³ Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Komentář
Ovzduší	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Z2 ÚP Sedlec vymezením plochy Z9 pro zemědělskou výrobu vytváří předpoklady pro umístění výroby, která je zdrojem emisí znečišťujících látek. Vzhledem k rozsahu navrhované plochy a navrhované kapacitě jejího využití jsou vlivy hodnoceny jako akceptovatelné.
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Z2 ÚP Sedlec vymezením plochy Z9 pro zemědělskou výrobu vytváří předpoklady pro umístění výroby, která je zdrojem emisí látek ohrožujících klimatický systém Země. Vzhledem k rozsahu navrhované plochy a navrhované kapacitě jejího využití jsou vlivy hodnoceny jako akceptovatelné.
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Využitím plochy Z9 může dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Tento vliv lze vyloučit zajištěním zodpovědné likvidace odpadů a odpadních vod.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Využitím vymezené plochy Z9 dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, k omezení retence vody v dotčené ploše. Vzhledem k charakteru širšího zájmového území je vliv hodnocen jako zanedbatelný.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Naplnění koncepce si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 5,17 ha.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto cíli.
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto cíli.
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto cíli.
Horninové prostředí	Zajistit ochranu území vůči sesuvům, včetně skalních řícení	Z2 ÚP Sedlec nemá vztah k tomuto cíli.
Ochrana přírody a krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlec nedojde k narušení prvků chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – skladebných prvků ÚSES a zvláště chráněných území. Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění krajinného rázu, k ovlivnění obrazu krajiny. Dojde k ovlivnění pohledů na krajinnou dominantu hradu Hazmburk a pohledů z tohoto vyhlídkového místa.
	Omezovat suburbanizaci krajiny	Využitím vymezené plochy Z9 dojde k nárůstu urbanizovaných ploch v krajině, dojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Vzhledem k navrhované funkci vymezené zastavitelné plochy lze vliv hodnotit jako akceptovatelný.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace Z2 ÚP Sedlec na jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací Z2 ÚP Sedlec významně ovlivněny, tj. dopady implementace Z2 ÚP Sedlec na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro Z2 ÚP Sedlec

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Koeficient ekologické stability	Index	Český statistický úřad
Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu	Počet záměrů	Krajský úřad Ústeckého kraje
Podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF	ha	Český úřad zeměměřický a katastrální

Sledování dopadů implementace ÚP Sedlec na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP Sedlec. Je doporučeno 1x za dva roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území obce Sedlec.

Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit.

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Provedeným hodnocením byl identifikován zásadní rozpor s ochrannými podmínkami stanovenými v Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno realizovat novostavby mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatina.

Případné využití plochy Z9 je podmíněno úpravou vymezení ochranného pásma hradu Hazmburk, či udělení výjimky orgánu památkové péče z Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk.

Projektová opatření

- ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit účinnou likvidaci odpadů a odpadních vod s cílem vyloučit znečištění povrchových a podzemních vod.
- ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit důsledné oddělení ploch s možnou kontaminací dešťových vod závadnými látkami ze statkových hnojiv, tyto plochy musí být projektovány jako nepropustné, zároveň je nutné projekčně připravit dostatečnou kapacitu skladů statkových hnojiv .
- ⇒ Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů, barevné ztvárnění řešit s cílem minimalizace jejich vizuálního projevu.
- ⇒ Zajistit výsadbu izolační zeleně s cílem minimalizace vizuálního projevu areálu farmy v obraze krajiny. Pro izolační zeleň využít původní druhy.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmět vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Sedlec na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části Změny č. 2 územního plánu Sedlec. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce ve vztahu k národním, krajským a lokálním strategickým dokumentům.

Metodika vyhodnocení

Sledovány jsou vlivy Z2 ÚP Sedlec na:

- ovzduší a obyvatelstvo – hygienické podmínky; faktor pohody, obytnost krajiny
- voda – vodní toky, vodní plochy, retence vody v krajině
- zemědělská půda – zemědělský půdní fond, třídy ochrany ZPF,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – ložisko nevyhrazeného nerostu;
- příroda a krajina – skladebné části ÚSES regionální a lokální úrovně, VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, krajinný ráz, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele;
- kulturní a historické hodnoty území – ochranné pásmo národních kulturních památek, archeologické naleziště, hmotné statky

Předmětem hodnocení je plocha Z9, která je jedinou vymezenou zastavitelnou plochou Z2 ÚP Sedlec. Identifikace vlivů, ke kterým může dojít v důsledku využití vymezených ploch na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Obsah a způsob posouzení vlivů na životní prostředí územních plánů je dán § 19 a přílohou zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení vlivů na ŽP a veřejné zdraví bylo provedeno podle Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Věstník Ministerstva životního prostředí, XIV, srpen 2004). Při hodnocení plochy je posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Při hodnocení byla použita semikvantitativní stupnice:

- | | |
|--|----|
| - potenciální významné pozitivní vlivy | +2 |
| - potenciální mírné pozitivní vlivy | +1 |
| - nulové nebo zanedbatelné vlivy | 0 |
| - potenciální mírné negativní vlivy | -1 |
| - potenciální významné negativní vlivy | -2 |

Pro hodnocenou plochu Z9 je zpracována tabulka s vyhodnocením včetně komentáře s opatřeními pro minimalizaci negativních vlivů.

Výsledky vyhodnocení koncepce

Změna č. 2 ÚP Sedlec nemění koncepci platného územního plánu Sedlec z roku 2011.

Z koncepčního hlediska je kladně hodnoceno vymístění zemědělského hospodářství mimo obytné území – omezení hluku a zápachu.

Výsledky vyhodnocení vlivů využití rozvojové plochy Z9 na sledované složky životního prostředí

Vlivy na klima a ovzduší

Vlivy navrhované plochy Z9 na ovzduší jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1). Novou zástavbou a provozem smíšené farmy dojde k určitému nárůstu emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek (emise za stáji, doprava, prachové emise).

Vlivy na klima jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví

Ve vztahu k ochraně zdraví obyvatel nejsou v návaznosti na předmětnou změnu č.2 územního plánu obce identifikovány negativní vlivy provozu plánované farmy na rozvojové ploše z hlediska hlukové zátěže v obytných částech obce. Navrhovaná plocha je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce. Nelze také předpokládat negativní vlivy z hlediska narušení faktorů pohody obyvatelstva trvalým zápachem ze stáji hospodářských zvířat plánované farmy soukromého zemědělce.

V ploše a jejím okolí lze predikovat potenciálně negativní vlivy obvyklé pro navrhovaný způsob využití plochy – živočišnou zemědělskou výrobu. V rámci zpracování tohoto hodnocení byl zpracován návrh ochranného pásma, které může být zdrojem produkce a šíření pachových látek do okolí střediska chovu hospodářských zvířat. Ve vymezeném ochranném pásmu se nenacházejí objekty bydlení.

Kladně je hodnoceno předpokládané vymístění objektů zemědělské výroby mimo obytnou zástavbu obce Sedlec. Plocha Z9 je vymezena na žádost zemědělce, který v současné době využívá zemědělské objekty v centrální části obce.

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou hodnoceny jako mírně negativní až mírně pozitivní (-1/+1).

Vlivy na horninové prostředí

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vlivy na půdu (ZPF)

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlec si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 5,09 ha. Půda, která je předmětem záboru je v současné době využívána jako orná půda.

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na zemědělský půdní fond jsou hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Vlivy na lesy

Vlivy Změny č. 2 ÚP Sedlec na lesy jsou hodnoceny jako nulové (0).

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Naplnění koncepce Změny č. 2 ÚP Sedlec bude spojeno s vlivy na podmínky pro retenci vody v území. Dojde ke zvýšení rozsahu zpevnění ploch, k omezení rozsahu ploch zajišťujících retenci vody v území.

Vlivy využití plochy Z9 na povrchové a podzemní vody jsou v měřítku zpracování dokumentace a s ohledem na navrhovaný způsob využití plochy hodnoceny jako mírně negativní (-1). Využití plochy pro navrhovaný účel je podmíněno zajištěním takového nakládání s odpady a odpadními vodami, aby bylo vyloučeno znečištění povrchových a podzemních vod.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Uplatněním koncepce Z2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů. Využití části vymezené plochy Z9 bude spojeno se zásahem do prvků krajinné zeleně. Vzhledem k rozsahu vymezené části je vliv hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). Využití plochy nebude spojeno s vlivy na zvláště chráněná území ani skladebné prvky územního systému ekologické stability. Tyto prvky v zájmu ochrany přírody nejsou v blízkosti hodnocené plochy vymezeny.

Plocha Z9 je vymezena v blízkosti evidované lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem sovy Sýčka obecného (*Athene noctua*). Využitím plochy Z9 nedojde k ovlivnění hnízdních míst. Využitím plochy nedojde k ovlivnění potravních podmínek pro tento druh sovy.

Využití vymezené plochy Z9 na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1).

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlec bude spojeno s vlivem na krajinu a krajinný ráz zájmového území. Území dotčené změnou č. 2 ÚP Sedlec, má převážně zemědělský charakter. Jedná se o pohledově otevřenou zemědělskou krajinu. Dominantou obrazu krajiny je neovulkanický suk Hazmburk.

Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny, dojde k ovlivnění pohledů na vrch a hrad Hazmburk. Ovlivněny budou také výhledy z hradu ve směru k severu.

Míra vlivu je závislá na architektonickém řešení stavebních objektů a na jejich barevném ztvárnění, na výsadbě izolační zeleně resp. zapojení zemědělského areálu do krajiny.

Na základě provedeného posouzení je vliv posuzované plochy na krajinu a krajinný ráz hodnocen jako mírně až významně negativní (-1/-2).

Vlivy kulturní a historické hodnoty

Provedeným hodnocením Z2 ÚP Sedlec byl identifikován negativní vliv ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám.

Plocha Z9 je vymezena v ochranném pásmu hradu Hazmburk a ve vnějším ochranném pásmu zámku Libochovice.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že využití lokality nebude mít žádný vliv na nemovitou kulturní památku zámek Libochovice.

Plocha Z9 je vymezena při hranici ochranného pásma hradu Hazmburk. Hranici ochranného pásma utváří silnice III/2467.

Případné využití hodnocené plochy Z9 je tedy podmíněno úpravou vymezení uvedeného ochranného pásma, či udělení výjimky orgánu památkové péče z rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, které stanovuje ochranné pásmo hradu Hazmburk.

Vlivy na hmotný majetek

Naplněním koncepce Z2 ÚP Sedlec nedojde ke vzniku vlivů na hmotný majetek.

Výsledky hodnocení kumulativních, synergických a sekundárních vlivů

Hodnocením Změny č. 2 ÚP Sedlec nebylo identifikováno riziko vzniku kumulativních, synergických a sekundárních vlivů.

Výsledky hodnocení vlivů přesahující hranice řešeného území (přeshraniční vlivy)

Provedeným hodnocením byly identifikovány vlivy ovlivňující složky životního prostředí za hranicemi obce Sedlec.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že budou ovlivněny pohledy na krajinnou a kulturní dominantu širšího zájmového území, na hrad Hazmburk a pohledy z hradu Hazmburk.

Naplněním koncepce Z2 ÚP Sedlec nebudou ovlivněny složky životního prostředí za hranicemi České republiky.

13. Závěry a doporučení

Vyhodnocením koncepce návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlec byly identifikovány významně negativní vlivy na kulturně historické hodnoty území. Hodnocená zastavitelná plocha je vymezena v ochranném pásmu hradu Hazmburk. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno realizovat novostavby mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatina.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Z2 ÚP Sedlec na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce:	Změna č. 2 ÚP Sedlec
Umístění záměru:	Ústecký kraj Obec Sedlec
Předkladatel:	Městský úřad Lovosice, úřad územního plánování "
Zpracovatel Změny č. 2 ÚP Sedlec	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČO 10454730)
Zpracovatel posouzení:	Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. osvědčení: MZP/2021/710/5060.

Průběh posuzování:

Vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Sedlec na udržitelný rozvoj území je zpracováno na základě Stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j. KUUK/141510/2019/ZPZ ze dne 14. 10. 2019 k návrhu pořízení změny územního plánu Sedlec podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlec, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlec

Podmínky stanoviska navržené na základě zpracovaného Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na životní prostředí jsou uvedeny v kapitole 11 této dokumentace:

Provedeným hodnocením byl identifikován zásadní rozpor s ochrannými podmínkami stanovenými v Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno realizovat novostavby mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatina.

Případné využití plochy Z9 je podmíněno úpravou vymezení ochranného pásma hradu Hazmburk, či udělení výjimky orgánu památkové péče z Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk.

Projektová opatření

- ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit účinnou likvidaci odpadů a odpadních vod s cílem vyloučit znečištění povrchových a podzemních vod.
- ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit důsledné oddělení ploch s možnou kontaminací dešťových vod závadnými látkami ze statkových hnojiv, tyto plochy musí být projektovány jako nepropustné, zároveň je nutné projekčně připravit dostatečnou kapacitu skladů statkových hnojiv.
- ⇒ Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů, barevné ztvárnění řešit s cílem minimalizace jejich vizuálního projevu.
- ⇒ Zajistit výsadbu izolační zeleně s cílem minimalizace vizuálního projevu areálu farmy v obraze krajiny. Pro izolační zeleň využít původní druhy.

14. Tabelární příloha
(hodnocení plochy Z9 vymezené Z2 ÚP Sedlec)

Plocha Z9		
Navrhované využití	VZ – plochy výroby zemědělské a BV – plochy venkovského bydlení	
Výměra	5,16 ha	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Vlivy na hlukovou zátěž nejsou predikovány. Plocha je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Kladně je hodnoceno vytvoření podmínek pro přemístění zemědělského provozu mimo obytnou zástavbu obce.	-1/+1
Ovzduší	Nárůst emisí skleníkových plynů a znečišťujících látek (emise ze stájí, doprava, prachové emise). Pozitivně je hodnoceno přemístění farmy mimo obytné prostředí obce Sedlec	-1/+1
Klima	Vlivy na klima nejsou predikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Využitím plochy dojde ke zhoršení podmínek pro retenci vody v krajině. Riziko ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod v důsledku zemědělského provozu.	-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno s trvalým záborem ZPF v rozsahu 5,09 ha. Dotčeny budou půdy III. a V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Využitím plochy nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.	0
Horninové prostředí	Vlivy na horninové prostředí nejsou predikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek v rozsahu vymezené plochy. Plocha Z9 je vymezena v blízkosti evidované lokality výskytu zvláště chráněného živočicha s národním významem sovy Sýčka obecného (<i>Athene noctua</i>)	0/-1
Krajinný ráz	Ovlivnění obrazu, ovlivnění pohledů na krajinnou dominantu vrch Hazmburk a ovlivnění pohledů z vyhlídkového místa – z hradu Hazmburk. Zvýšení rozsahu urbanizovaných ploch.	-1/-2
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Plocha je vymezena při hranici ochranného pásma hradu Hazmburk. Vymezení plochy je v rozporu s rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, které vymezuje ochranné pásmo hradu Hazmburk. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno realizovat novostavby mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatina.	-2
Identifikované krátkodobé, střednědobé, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Dočasné zhoršení hlukové situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Ovzduší, klima	Dočasné zhoršení emisní situace po dobu provádění stavebních prací.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Obyvatelstvo, hluková zátěž, veřejné zdraví	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší, klima	Nebyly identifikovány.	0

Plocha Z9		
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
<p><u>Využití plochy je podmíněno:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit účinnou likvidaci odpadů a odpadních vod s cílem vyloučit znečištění povrchových a podzemních vod. ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit důsledné oddělení ploch s možnou kontaminací dešťových vod závadnými látkami ze statkových hnojiv, tyto plochy musí být projektovány jako nepropustné, zároveň je nutné projekčně připravit dostatečnou kapacitu skladů statkových hnojiv. ⇒ Případné využití plochy je podmíněno úpravou vymezení ochranného pásma hradu Hazmburk, či udělení výjimky orgánu památkové péče z výše uvedeného rozhodnutí. ⇒ Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů, barevné ztvárnění řešit s cílem minimalizace jejich vizuálního projevu. ⇒ Zajistit výsadbu izolační zeleně s cílem minimalizace vizuálního projevu areálu farmy v obraze krajiny. Pro izolační zeleň využít původní druhy. 		
Závěr		
S využitím plochy lze souhlasit za předpokladu splnění navrhovaných opatření.		

15. Dokladová příloha

OKRESNÍ ÚŘAD LITOMĚŘICE
referát kultury Na Valech 525, 412 91

Č.j. RK 549/306/98

Správa památkových objektů
okresu Litoměřice

Vyřizuje : Hauf

zámek čp.1

Litoměřice :29.6.1998

411 17 Libochovice

ROZHODNUTÍ

o vymezení ochranného pásma státního hradu Hazmburk

Okresní úřad Litoměřice na základě návrhu Správy památkových objektů okresu Litoměřice ze dne 22.6.1998 č.j.RK 549 /98, po vyjádření Památkového ústavu Ústí nad Labem č.j.PP/BNP /4434/98-P ze dne 29.6.1998 a podle § 17, odst.1, zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a § 33 zák. č. 50/ 1987 Sb., stavební řád, ve znění pozdějších předpisů a po projednání s pověřeným Stavebním úřadem v Libochovicích dne 26. 6. 1998 v y d á v á toto rozhodnutí.

Na území v okolí státního hradu H a z m b u r k, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, pod číslem rejstříku 2087 - areál zříceniny hradu, k.ú. Klapý tak, jak je popsáno níže a vyznačeno v mapovém podkladu, který je přílohou tohoto rozhodnutí, se v y m e z u j e ochranné pásmo kulturní památky státního hradu Hazmburk.

I. V y m e z e n í o c h r a n n ě h o p á s m a

Ochranné pásmo státního hradu Hazmburk probíhá katastrálním územím sídelních celků Libochovice, Klapý, Chodovlice, Sedlec a Slatina. V mapovém podkladu, který je součástí tohoto rozhodnutí, je hranice ochranného pásma vyznačena následovně.

V katastrálním území Klapý probíhá ochranné pásmo po hranici parcel č.1289/2, 1332 (silnice II.třídy č.237), dále pokračuje po místních komunikacích obce Klapý p.p.č.1316/2, 1315/2, 788,788/1, 1308/1 a navazuje opětovně na silnici II.třídy (č.237) parcelního č. 1289/2. Po této hranici je vedeno na křižovatku této silnice s ostatní komunikací směrem k obci Sedlec po hranici parcelního č.790/2 v katastrálním území Chodovlice, dále 910, 883/1 a 900 v katastrálním území Sedlec. Severovýchodně od hradu je ochranné pásmo vedeno hranou místní komunikace směrem k obci Slatina po parcelním čísle 1670 v katastrálním území Slatina, přetíná náves obce po silnici směrem k městu Libochovice po čísle parcely 1670. Na křížení parcelního čísla 1670 katastrálního území Slatina a pozemkového rozhraní s katastrálním územím Libochovice po hranicích parcelních čísel 903 Slatina - 1380 Libochovice, 903 Slatina -1404 Libochovice, 1587 Slatina -1787 Libochovice, 1678 Slatina 1792/2 Libochovice. Pozemkovým rozhraním katastrálního území Klapý a katastrálního území Libochovice po rozhraní parcelních čísel 1292 Klapý -1786 Libochovice a 1292 Klapý -1784 Libochovice je ochranné pásmo uzavřeno křížením se silnicí II.tř. (č.237) mezi Libochovicemi a Klapým parcelního čísla 1289/2 k.ú. Klapý.

II. P o d m í n k y o c h r a n y

V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno provádět mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatina, veškeré terenní úpravy a těžbu všeho druhu, realizovat novostavby a realizovat zásadní komunikační lesnické úpravy a využívání území k vojenským účelům.

Změny v původní parcelaci při pozemkových úpravách mohou být prováděny pouze při respektování územních systémů ekologické stability krajiny, nedotčeny zůstanou drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka, kříže apod...). Práce mohou být započaty až po vyjádření příslušných správních orgánů.

Rovněž případné přístavby a práce související s prováděním podzemních sítí mohou být uskutečňeny až po vyjádření příslušných správních orgánů a vzhledem k možnostem výskytu archeologických nálezů teprve po oznámení a dohodě s Archeologickým ústavem ČAV, nebo s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

V ochranném pásmu není přípustné zásadně měnit dochovaný vzhled krajiny pod Hazmburkem. Dále není přípustné tábořit mimo k tomuto účelu vyhrazená místa. K výstupu na hrad Hazmburk je zakázáno používat jiné než vyznačené cesty.

V k.ú. obcí (jejich částí, které se nacházejí v ochranném pásmu) je možno provádět novou výstavbu až po vyjádření příslušných správních orgánů. Novostavby musí respektovat hmotu, a materiál původní zástavby. Mohou být maximálně přízemní s obytným podkrovím.

III. V y z n a č e n í h r a n i c o c h r a n n ě h o p á s m a

Příslušný orgán územního plánování vyznačí hranice ochranného pásma ve všech kategoriích a stupních dokumentace územního plánování.

IV. D o h l e d n a d d o d r ž o v á n í m p o d m í n e k o c h r a n y

Zabezpečuje jako příslušný orgán státní památková péče referát kultury Okresní úřad Litoměřice ve spolupráci s Památkovým ústavem Ústí nad Labem a Stavební úřad Městského úřadu Libochovice.

V. P l a t n o s t t o h o t o r o z h o d n u t í n e n í o m e z e n a .

VI. P o r u š e n í p o d m í n e k o c h r a n y

Porušení podmínek ochrany uvedených v tomto rozhodnutí bude postihováno dle zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

ODŮVODNĚNÍ :

Státní hrad Hazmburk je dominantním soliterem okresu Litoměřice respektive města Libochovic a jeho okolí.

Krajinný ráz pod Hazmburkem a jeho okolí nechává tuto dominantu vyniknout daleko až za hranice okresu Litoměřice. Ochranné pásmo kulturní památky státního hradu Hazmburk je vyhlášeno z důvodů dochování jedinečnosti tohoto území.

V tomto dokumentu je vymezena hranice ochranného pásma hradu Hazmburk včetně podmínek ochrany. Hranice je vyznačena v mapových podkladech 1 : 2 880, uložených na referátu kultury Okresní úřad Litoměřice. Vyznačena bude rovněž ve schválených územních plánech VÚC okresu Litoměřice.

4.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení Ministerstvu kultury ČR, odbor památkové péče, P.O.Box 214, Milady Horákové 139, 160 41 Praha 6, prostřednictvím referátu kultury Okresního úřadu Litoměřice.

Ing. Ivanka Tulisová
vedoucí referátu kultury
Okresní úřad Litoměřice



Příloha :

- mapový podklad pro vyznačení ochranného pásma v měřítku 1:2880
- ověřené situační výkresy na podkladě mapy 1 : 2 880 budou k dispozici pro případné nahlédnutí u orgánu, který toto rozhodnutí vydal, nebo na Stavebním úřadě Městský úřad Libochovice.

Na vědomí :

Okresní úřad Litoměřice - RŽP, RRR, ROO, RPÚ, RDSH
Městský úřad Libochovice - Stavební úřad
VUSS Litoměřice
OÚ Klapý
OÚ Chodovlice,
OÚ Sedlec
OÚ Slatina
Památkový ústav Ústí nad Labem
Státní ústav památkové péče Praha
Lesní správa Litoměřice
Správa a údržba silnic Litoměřice
Katastrální úřad Litoměřice
Územní odbor ministerstva zemědělství ČR, Litoměřice
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ústí nad Labem
CHKO Litoměřice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů.

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Razítko a podpis :

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

Vyhodnocení vlivů na evropsky významné
lokality a ptačí oblasti

Část B

B.VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti Změny č. 2 ÚP Sedlec nebylo zpracováno.

Dotčený orgán ochrany přírody, Krajský úřad Ústeckého kraje, vydal stanoviska k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Sedlec čj. KUUK/141510/2019/ZPZ ze dne 14. října 2019 z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ve kterém vyloučil, že využití plochy, která je předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Sedlec, může mít samostatně či ve spojení s jinými významnými záměry vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Martin Jirásek
Sedlec 1
411 15 Třebívlice

Datum: 14. října 2019
Spisová značka: KUUK/133786/2019/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/141510/2019/ZPZ
JID: 168745/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Ing. Dita Kunclová / 127
Počet listů/příloh: 3/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Sedlec

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2. 10. 2019 návrh na pořízení změny územního plánu Sedlec (dále jen změna ÚP) s žádostí pana Martina Jiráska o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Předmětem změny ÚP Sedlec je:

- Návrh plochy pro umístění smíšené farmy pro chov skotu a prasat na pozemcích p. p. č. 311, 310/6, 310/1, 313/1, 300 a 297 v k. ú. Sedlec u Libochovic. Požadované kapacity výrobní zóny jsou pro výkrm prasat maximálně 515 kusů, pro chov prasnic s produkcí selat maximálně 69 kusů, pro výkrm býků maximálně 80 kusů a pro krávy bez tržní produkce mléka maximálně 30 kusů. Maximální celková kapacita farmy bude 272 DJ. Celková plocha dotčených pozemků je 202 452 m², oplocený areál farmy zabírá 50 000 m². V areálu bude umístěno 13 samostatných stavebních objektů (části stájí jsou z provozních důvodů sdruženy, a proto bude v areálu celkem 11 volně stojících budov) a mobilní bioplynová stanice.

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Sedlec podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko: Záměr **nebude mít samostatné či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí** v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměr spočívá ve výstavbě farmy, jejíž součástí budou dva obytné domy a hospodářská část (garáže, sklady, míchárna, dvě sila a bioplynová stanice, seník, vepřín, kravín, hnojiště). Celá

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156 ID: I9zbsva
DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

akce je situována na pozemcích p.č. 311, 310/6, 310/1, 313/1, 300 a 297 v k.ú. Sedlec u Libochovic.

Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti krajského úřadu je

EVL Vrch Hazmburk (CZ0423232), která je od záměru vzdálená cca 1,3 km. Předmětem ochrany této EVL jsou některé biotopy, jako například úzkolisté suché trávníky, mezofilní ovsíkové louky, nebo suťové lesy a populace přástevníka kostivalového a saranče skalní. Z umístění této části záměru a charakteru záměru je zřejmé, že předmět ochrany nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, protože pro tento předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména zarůstání náletem dřevin, hromadění stařiny.

Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsanych jevů v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal.

S ohledem na charakter záměru a jeho umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

Identifikační údaje:

Název akce: Smíšená farma pro chov skotu a prasat

k.ú.: Sedlec u Libochovic

Žadatel: Martin Jirásek, Sedlec 1, Třebívlice

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, základní informace o záměru

Stanovisko k návrhu změny územního plánu Sedlec podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu územního plánu Sedlec

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná ÚPD obce Sedlec, návrh na pořízení změny, souhrnná zpráva Studie smíšené farmy v katastru obce Sedlec s datem vydání 29. 8. 2019 – autor Ing. arch. Lukáš Kasper, dostupné mapové podklady), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a informací za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

Návrh změny ÚP umožňuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Jedná se o vymezení nových zastavitelných ploch s možností umístění smíšené farmy pro chov skotu a prasat s plochou areálu 50 000 m². Do takto vymezené plochy budou umístěny záměry uvedené v příloze č. 1 zákona v bodu 69 – Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanového počtu dobytčích jednotek (50 DJ). Návrh změny ÚP proto nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800


výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu a ekologické stability území.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat striktně v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah). Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaného funkčního vymezení na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 ZPV a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.
- Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.
- Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně řádně odůvodněného návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství



Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
území

Část C - F

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na udržitelný rozvoj území je vztaženo k ÚAP ORP Lovosice. Jako vstup bylo použito vyhodnocení obce Sedlec k jednotlivým tématům pilířů udržitelného rozvoje, jak vyplývá ze SWOT analýzy. Hodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Lovosice se zaměřuje složky SWOT tj. na pozitiva a negativa, příležitosti a hrozby.

C.1. SWOT témata

TÉMA URÚ ÚAP		POZITIVA A NEGATIVA DLE ÚAP ORP LOVOSICE	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC	
Prostorové a funkční uspořádání území	Pozitiva	Relativně vyvážené funkční využití území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		Převážně zachovaná historicky vzniklá struktura zástavby	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		vyvážený vztah urbanizovaného území a krajiny mimo území města Lovosice	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
	Negativa	rozvoj skladových hal a logistického centra podél D8 narušující strukturu území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		suburbanizační unifikovaná struktura zástavby rozvíjející se na okrajích měst i malých sídel	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		velké množství nevyužitých výrobních areálů	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		narušení historicky rostlé zástavby sídel vlivem necitlivých stavebních zásahů a rozvojem suburbanizační zástavby, která nerespektuje hodnoty historické struktury zástavby	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		tendence srůstání sídel (např. Dubany – Libochovice, Lhotka nad Labem – Malé Žernoseky, Litochovice nad Labem – Prackovice nad Labem)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
	Struktura osídlení	Pozitiva	relativně silné centrum SO ORP	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
			rovnoměrné osídlení území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

TÉMA URÚ ÚAP		POZITIVA A NEGATIVA DLE ÚAP ORP LOVOSICE	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
		dostatečný podíl větších obcí zajišťujících základní služby a vybavenost pro menší sídla (existence subcenter nadmístního významu)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		dobrá dopravní dostupnost sídel	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	Negativa	orientace území na průmyslovou výrobu a logistiku (absence ekonomických aktivit s vyšší přidanou hodnotou)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		vysoká míra suburbanizace a průmyslového rozvoje podél dálnice D8	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
Sociodemografické podmínky a bydlení	Pozitiva	mírný nárůst počtu obyvatel	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		rozvoj výstavby bytových a rodinných domů	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	Negativa	stárnutí obyvatel zájmového území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		úbytek obyvatel v předproduktivním a produktivním věku	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
Příroda a krajina	Pozitiva	téměř polovina území SO ORP Lovosice patří do hodnotných krajín – Přírodní park Dolní Poohří a CHKO České středohoří	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		pestré přírodní prostředí	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		cenné části přírody chráněné jako maloplošná chráněná území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		cenné pozůstatky krajinných kompozic a historického využití krajiny, jejich obnovy a doplnění	Uplatněním Změny č. 2 ÚP Sedlec dojde k ovlivnění krajinného prostředí.
	Negativa	výrazná část území správního obvodu má charakter „odpřírodněné“ krajiny s převažujícími urbanizovanými, industriálními či extenzivně zemědělsky využívanými plochami -	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

TÉMA URÚ ÚAP		POZITIVA A NEGATIVA DLE ÚAP ORP LOVOSICE	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
		těžbou ovlivněná část krajiny	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
Vodní režim a horninové prostředí	Pozitiva	významné podzemní zdroje vody-	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		významné vodní toky Labe a Ohře	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		významné zásoby nerostných surovin (vápenec, štěrkopísky, polodrahokamy)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	Negativa	záplavová území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		absence ucelené koncepce protipovodňové ochrany	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		řídka síť vodních toků	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		nízká retenční schopnost území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		poškození krajiny těžbou	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		zranitelná oblast povrchová	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
Kvalita životního prostředí	Pozitiva	sdružení obcí pro nakládání s odpady	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		systemy separovaného sběru odpadu	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	Negativa	překračování imisních limitů PM10 a BaP nad přípustnou mez	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		překračování hlukových limitů v blízkosti významných silničních a železničních tahů	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

TÉMA URÚ ÚAP		POZITIVA A NEGATIVA DLE ÚAP ORP LOVOSICE	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC	
Zemědělská půda a lesy	Pozitiva	příznivé klimatické podmínky pro zemědělství	Změna č. 2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro rozvoj zemědělství.	
		velká tradice ovocnářství, sadařství, pěstování chmele a vinné révy	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		vysoká kvalita půd	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		vyšší zastoupení listnatých dřevin v lesích	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
	Negativa	degradace půdy v souvislosti s těžbou	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		zábory půdy (těžba, doprava)	Naplnění koncepce Z2 ÚP Sedlec si vyžádá zábor ZPF.	
		velké plochy zemědělského půdního fondu v chráněných ložiskových územích	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		významný podíl velkých půdních bloků nad 50 ha	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		vysoký stupeň ohrožení větrnou a vodní erozí	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		území obcí bez ploch lesa (Černiv, Čížkovice, Dlažkovice, Lukavec, Sulejovice a Úpohlavy)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
	Občanská vybavenost a veřejná prostranství	Pozitiva	občanská vybavenost nadmístního významu v centrech (Lovosice, Libochovice)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
			činnost místních spolků a sdružení	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
dobrá dostupnost administrativních center, Prahy a krajského města Ústí nad Labem			Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
Negativa		chybějící zařízení vyššího typu	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		omezená vybavenost v menších obcích (obchody, lékaři)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	

TÉMA URÚ ÚAP	POZITIVA A NEGATIVA DLE ÚAP ORP LOVOSICE	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	hustá síť pozemních komunikací (dálnice D8, silnice I/15, I/30, II/237, II/246, II/247, II/261),	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	celostátní trať č. 090, která je součástí I. tranzitního železničního koridoru,	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	Labská vodní cesta a zázemí pro vodní dopravu v Lovosicích (přístav, plavební komora, překladiště), veřejný terminál a přístav (vnitrozemský říční přístav Lovosice) s vazbou na logistická centra, součást evropské sítě veřejných terminálů a přístavů TEN-T,	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	příležitosti pro rozvoj kombinované přepravy,	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	dálkové cyklostezky (Labská, Ohře), hustá síť značených cyklotras, turistických tras a naučných stezek,	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	pokrytí všech obcí veřejnou vodovodní sítí,	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	stabilní a spolehlivý systém zásobování elektrickou energií,	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	plynofikace většiny obcí,	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	centrální zásobování teplem v Lovosicích a Lkáni (bioplynová stanice).	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	Negativa	narůstající intenzity dopravy na dálnici D8 a silnicích I/15 a I/30,
způsob odvádění a čištění odpadních vod v sídlech bez systému oddílné kanalizace a čistírny odpadních vod,		Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
absence plynofikace některých obcí (Černiv, Evaň, Chodovice, Klapý, Lkáň, Sedlec, Slatina, Vchynice, Vlastislav).		Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
Ekonomické a hospodářské podmínky	Průmyslová zóna Lovosice	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

TÉMA URÚ ÚAP		POZITIVA A NEGATIVA DLE ÚAP ORP LOVOSICE	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC	
		výhodná geografická poloha – silniční a železniční koridor, Labská vodní cesta	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		významné zemědělské oblasti	Změna č. 2 ÚP Sedlec vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.	
		významní zaměstnavatelé (Lovochemie, a.s., Glanzstoff – Bohemia s.r.o., TRCZ s.r.o.)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		nízká míra nezaměstnanosti	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
	Negativa	omezení kvůli chráněným oblastem	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		nedostatek veřejných financí	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
		podprůměrná míra podnikatelské aktivity v rámci kraje	Změna č. 2 ÚP Sedlec vytváří předpoklad pro rozvoj podnikatelských aktivit v zemědělství.	
	Rekreace a cestovní ruch	Pozitiva	atraktivita krajiny v oblasti Českého středohoří (Milešovka, Hazmburk, Lovoš)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
			síť značených cyklotras, turistických tras a naučných stezek	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
			využití domů k individuální rekreaci jako forma stabilizace a obnovy malých sídel v okrajových částech řešeného území (zejména na severozápadě území)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku			Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
možnost druhého bydlení (chaty, chalupy)			Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
relativně vysoký počet nemovitých kulturních památek (zejména drobné sakrální stavby)			Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
silný rekreační potenciál obcí v CHKO České středohoří			Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
sportovní zařízení a zázemí v obcí			Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	
Negativa		absence významných turistických atrakcí v území	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.	

TÉMA URÚ ÚAP		POZITIVA A NEGATIVA DLE ÚAP ORP LOVOSICE	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
		chátrání památek v menších obcích	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu (ubytování, stravování)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		nevyužitý potenciál turistické atraktivity území Českého středohoří	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		ne zcela využitý rekreační potenciál regionu	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		nedostatečná infrastruktura pro cestovní ruch (hromadné ubytování)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		špatný stavební stav některých kulturních památek	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	Pozitiva	plošné zajištění požární ochrany	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
	Negativa	výskyt rizikových jevů, zejména záplavových území, sesuvných území a poddolovaných území -	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
		zóna havarijního plánování pro objekt Lovochemie využívající nebezpečné chemické látky (amoniak)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

V ÚAP ORP Lovosice (2021) jsou stanoveny Požadavky na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek v rámci pilířů udržitelného rozvoje území. V následující části je komentován vztah Změny č. 2 ÚAP ORP Lovosice k uvedeným požadavkům.

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu v environmentálním pilíři

POŽADAVKY NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU V ENVIRONMENTÁLNÍM PILÍŘI	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
vymezit skladebné části ÚSES tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro vznik funkční a celistvé sítě na všech úrovních;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
při vymezení ÚSES zohlednit vlastnické vztahy, morfologii terénu a jiné zájmy, zejména ložiska nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvořit podmínky pro minimalizaci negativních dopadů na cenné přírodní lokality a krajinný ráz při výstavbě;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
při přesňování koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

POŽADAVKY NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU V ENVIRONMENTÁLNÍM PILÍŘI	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit ve specifické oblasti České středohoří;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
zohledňovat dobývací prostory, ložiska NS a chráněná ložisková území jako územní limity při vymezování zastavitelných ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
pro zvyšování vodního potenciálu území v ÚP vytvořit podmínky pro opatření k omezení možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladiny podzemních vod a nepříznivých klimatických jevů (přivalové deště, bouře, vichřice)	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvářet předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v krajině, jako je obnova nebo budování nových drobných nádrží, poldrů či revitalizací vodních toků včetně jejich pramenných oblastí;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
sanovat plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch, což je ovšem problematika mimo oblast územního plánování;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvořit předpoklady pro realizaci protierozních opatření a doplnění krajinných prvků s cílem rozčlenění velkých půdních bloků nad 50 ha.	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu v sociálním pilíři

POŽADAVKY NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU V SOCIÁLNÍM PILÍŘI	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
vytvořit předpoklady pro zvýšení stupně vybavenosti technickou infrastrukturou v obcích při zohlednění ekonomické efektivity;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvořit předpoklady pro zlepšení nedostatečných parametrů některých komunikací, které umožňují napojení odlehlých částí obcí s jejich centrální částí a s centrem ORP a zajištění propojení částí sídel Děčany – Semeč a Dřemčice – Blešno;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
řešit návrhy objízdných tras sídel Chotešov, Radovesice, Vrbičany a Siřejovice v souvislosti s nárůstem intenzity dopravy;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvořit předpoklady pro realizaci sítě cest a stezek pro pěší a cyklistickou dopravu a pro cykloturistiku a pěší turistiku;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení pro seniory a startovacích bytů;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
udržet síť mateřských a základních škol v menších obcích;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvářet podmínky pro rekonstrukce a modernizace a výstavbu nových zařízení pro kulturní a sportovní využití obyvatel.	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu v ekonomickém pilíři

POŽADAVKY NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU V EKONOMICKÉM PILÍŘI	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLEC
vytvořit podmínky pro regeneraci ploch brownfields a dalších nevyužitých a chátrajících objektů v území pro potřeby rozvoje podnikatelských aktivit ev. služeb zajišťovaných veřejným sektorem;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvořit předpoklady pro sportovní a rekreační využití území v návaznosti na území CHKO České středohoří;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vytvořit územní podmínky pro nové ubytovací kapacity, zejména v menších obcích a pro budování doplňkové infrastruktury cestovního ruchu;	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
vymezení dalších turisticky zajímavých tras pro pěší a cyklisty, naučných stezek apod.	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

C.2. Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definované v ÚAP ORP Lovosice

PROBLÉM ÚAP ORP LOVOSICE	ŘEŠENÍ VE ZMĚNĚ Č. 2 ÚP SEDLEC
půdní blok nad 50 hektarů (plochy půdy s nutností zvýšení podílu krajinných prvků k rozčlenění půdních bloků, omezení erozního ohrožení, zlepšení vodního režimu krajiny a zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
půdy silně až extrémně ohrožené vodní erozí	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.
půdy ohrožené větrnou erozí	Bez vztahu ke Změně č. 2 ÚP Sedlec.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti tohoto typu nepodchycené v Územně analytických podkladech ORP Lovosice.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011, dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017, dne 17. 2. 2019 nabyly účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, dne 6. 8. 2020 nabyly účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020. 4. aktualizace ZÚR ÚK byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. KUUK/183422/2022 ze dne 12. 12. 2022. 7. aktualizace ZÚR ÚK byla vydána formou opatření obecné povahy na základě usnesení 016/28Z/2024.

Úplné znění ZÚR Ústeckého kraje po 1.,2.,3. 4., 5., 6., a 7. aktualizaci obsahuje celkem 9 druhů priorit územního plánování – a) základní priority, b) životní prostředí, c) hospodářský rozvoj, d) rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, e) dopravní a technická infrastruktura, f) sídelní soustava a rekreace, g) sociální soudržnost obyvatel, h) ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, i) pokrytí kraje územními plány.

Vztah Změny č. 2 ÚP Sedlec k těmto prioritám je také komentován v odůvodnění Změny ÚP. Z tohoto komentáře lze vyčíst následující výčet způsobu naplňování priorit.

Potenciál změny č. 2 ÚP Sedlec posiluje hospodářský pilíř obce s přesahem do okolních obcí.

Změna č. 2 ÚP Sedlec současně vytváří podmínky pro zvýšení kvality obytného prostředí. Lokalizace plochy Z9 vytváří podmínky pro vymístění provozu živočišné výroby mimo centrální část obce. Rozvoj zemědělské výroby poskytne další možnosti pracovních míst.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHR- NUTÍ

Změna č.2 ÚP v přiměřené (doplňkové) míře, dle obsahu zadání územně plánovací dokumentace, přispívá k žádoucímu trendu posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území stanovené v urbanistické koncepci Územního plánu Sedlec.

Z hlediska **pilíře příznivého životního prostředí** je hodnocení koncepce Z2 ÚP Sedlec spíše negativní. Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF, s potenciálně negativním vlivem na krajinu a krajinný ráz z důvodu zastavění plochy, která se nachází v území s pohledovými vazbami na dominantu Hazmburku.

Na základě provedeného Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sedlec na životní prostředí byly stanoveny podmínky využití vymezené plochy Z9, resp. podmínky schválení Změny č. 2 ÚP Sedlec:

Provedeným hodnocením byl identifikován zásadní rozpor s ochrannými podmínkami stanovenými v Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk. V ochranném pásmu kulturní památky hradu Hazmburk je zakázáno realizovat novostavby mimo zastavěné území obcí Klapý, Sedlec a Slatina.

Případné využití plochy Z9 je podmíněno úpravou vymezení ochranného pásma hradu Hazmburk, či udělení výjimky orgánu památkové péče z Rozhodnutí Okresního úřadu Litoměřice čj. RK 549/306/98 z 29.6.1998, kterým je vymezeno ochranné pásmo hradu Hazmburk.

Projektová opatření

- ⇒ V rámci projektové přípravy zajistit účinnou likvidaci odpadů a odpadních vod s cílem vyloučit znečištění povrchových a podzemních vod.
- ⇒ Zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů, barevné ztvárnění řešit s cílem minimalizace jejich vizuálního projevu.
- ⇒ Zajistit výsadbu izolační zeleně s cílem minimalizace vizuálního projevu areálu farmy v obraze krajiny. Pro izolační zeleň využít původní druhy.

Pro posílení **pilíře žádoucího hospodářského rozvoje** je kladně hodnocen přínos Z2 ÚP Sedlec v oblasti rozvoje ekonomických aktivit – využitím plochy Z9 budou v území vytvořeny nové pracovní příležitosti.

Pilíře soudržnosti obyvatel území se změna územního plánu dotýká v oblasti zlepšení hygienických podmínek v obci Sedlec, zvýšení kvality bydlení.

CELKOVÉ SHR- NUTÍ VYHODNOCENÍ

Z celkového hlediska je možno vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Sedlec na udržitelný rozvoj uzavřít tvrzením, že přijetím Změny č. 2 ÚP Sedlec bude příznivě ovlivněn pilíř hospodářského vývoje a soudržnosti obyvatel. Vlivy na pilíř příznivého životního prostředí jsou nulové až významně negativní. Negativní vlivy byly identifikovány ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu, kulturním a historickým hodnotám, zemědělskému půdnímu fondu a povrchovým a podzemním vodám. Identifikované negativní vlivy lze vyloučit či minimalizovat zajištěním navrhovaných opatření.

Použité zkratky

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
B(a)P	Benzo(a)Pyren
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČOV	Čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
IP	Interakční prvek
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LPIS	Land Parcel Identification System
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO₂	Oxid dusičitý
NO_x	Oxidy dusíku
NBC	Nadregionální biocentrum
NBK	Nadregionální biokoridor
O₃	Přízemní ozón
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OZKO	Oblast zhoršené kvality ovzduší
PM_{2,5}	Suspendované částice frakce 2,5 μm
PM₁₀	Suspendované částice frakce 10 μm
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Strategic Environmental Assessment
SO₂	Oxid siřičitý
TO	Třída ochrany zemědělského půdního fondu
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	Zvláštní chráněné území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Vybrané zdroje

Odborné publikace a literatura

- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Lovosice, 2021;
- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje, 2021;
- Biogeografické členění České republiky: Culek, M. a kol., Enigma, Praha, 1996;
- Katalog biotopů České republiky. 2. Vydání: Chytrý M. a kol., AOPK ČR, Praha, 2010;
- Atlas podnebí Česka: kolektiv autorů, 2017;
- Politika územního rozvoje ČR ve znění 1, 2, 3, 4 a 5 aktualizace, 2021
- Změna č. 2 územního plánu Sedlec, Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4 aktualizace (2022);
- Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny: Demek, J. a kol., Academia, Praha, 1987.

Internetové zdroje

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (<http://www.ochranaprirody.cz>)
- Česká geologická služba (www.geology.cz)
- Česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz)
- Český hydrometeorologický ústav (www.chmi.cz)
- Český statistický úřad (www.czso.cz)
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz)
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM ČR (<http://heis.vuv.cz>)
- Mapy.cz (<https://mapy.cz>)
- Národní památkový ústav (www.npu.cz)
- Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz)
- Sucho v krajině (<http://www.suchovkrajine.cz/>)
- Ústav hospodářské úpravy lesů (www.uhul.cz)
- Veřejný registr půdy LPIS (<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>)
- Voda v krajině (<http://www.vodavkrajine.cz/>)
- Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i. - Geoportál SOWAC-GIS (<http://geoport-tal.vumop.cz>)