



OBEČNÍ ÚŘAD SULICE

Sulická 155, 251 68 Sulice; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00240818

Tel.: 323 673 122; e-mail: info@obecsulice.cz; <http://www.obecsulice.cz>; IDS: xacapvx

čj. SUL-0173/2024

V Sulicích dne: 31. ledna 2024

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Sulice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 4 územního plánu Sulice (dále také jen „změna č. 4 ÚP Sulice“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 55b odst. 2, s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **o z n a m u j e** zahájení řízení o

změně č. 4 územního plánu Sulice

ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b stavebního zákona

Návrh změny č. 4 ÚP Sulice, zpracovaný v říjnu 2023 (zhotovitel Allcons C.H.S. s.r.o., IČO 44850964; projektant Ing. arch. Jaroslav Sixta, autorizovaný architekt ČKA 00876) na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Sulice usnesením č. 7/2023/5 ze dne 27. června 2023 o pořízení změny č. 4 ÚP Sulice z vlastního podnětu **zkráceným postupem pořizování** podle § 55a odst. 1 stav. zákona, **za účelem uvedení ÚP Sulice do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, tzv. konverzí neboli „technickou změnou“** podle § 20a stavebního zákona a usnesením č. 9/2023/3 ze dne 12. září 2023 o schválení obsahu změny č. 4 ÚP Sulice, **bude vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu stanovenou touto veřejnou vyhláškou, a to

od 2. února 2024 do 12. března 2024

- na
- Obecním úřadu Sulice **v listinné podobě**;
 - internetu obce Sulice, na adrese: <https://www.obecsulice.cz/obecni-urad-sulice/uredni-deska/> a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, **v elektronické podobě**.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 4 územního plánu Sulice s výkladem projektanta Ing. arch. Jaroslava Sixty podle § 22 odst. 4 stavebního zákona **nařídil pořizovatel**

na úterý dne 5. března 2024 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Sulice, Sulická 155, 251 68 Sulice.

POUČENÍ:

1. **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj.**

do 12. března 2024,

může každý uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), mohou uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou (§ 55b odst. 2 stavebního zákona). Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Pro uplatňování připomínek a námitek se použije obdobně § 52 odst. 4 stavebního zákona. **K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

2. **Námítky a připomínky se uplatňují písemně, popř. způsobem podle § 37 odst. 4 správního řádu, u pořizovatele, tj. Obecního úřadu Sulice, a musí obsahovat předepsané náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu, zejména musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.**

Na úřední desce Obecního úřadu Sulice

vyvěšeno: **1. února 2024**

svěšeno: **13. března 2024**

Ing. Petr Čuřík v. r.
starosta obce