



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00240117
Tel.: 326 929 111; fax 326 991 237; e-mail: mu@celakovice.cz; <http://www.celakovice.cz>, IDS: fn6bxia

čj. MUC/13375/2025

V Čelákovících dne: 10. prosince 2025

Vyřizuje: Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.
tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Čelákovice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu Čelákovice (dále také jen „změna č. 1 ÚP Čelákovice“) podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím zástupce pořizovatele, Ing. Ladislava Vicha, podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 111 odst. 4 stavebního zákona **oznamuje** konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání**

návrhu změny č. 1 územního plánu Čelákovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Návrh změny č. 1 ÚP Čelákovice, zpracovaný v listopadu 2025 (zhotovitel ŽALUDA, projektová kancelář, IČO 73580872; projektant Ing. Eduard Žaluda, autorizovaný architekt ČKA 04077) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“), zpracované v listopadu 2025 (zhotovitel Ing. Marie Skybová, Ph.D., IČO 46114912; zpracovatel Ing. Marie Skybová), na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Čelákovice usnesením č. 10/2024/4.1 ze dne 19. června 2024 o porřízení změny č. 1 ÚP Čelákovice z vlastního podnětu za účelem uvedení ÚP Čelákovice do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle § 59 stavebního zákona a splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Čelákovice, schváleného usnesením č. 13/2024/6.1 Zastupitelstva města Čelákovice ze dne 11. prosince 2024, **bude vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu stanovenou touto veřejnou vyhláškou, a to

od 19. prosince 2025 do 4. února 2026

na **➤ Městském úřadu Čelákovice, kanceláři úřadu, v listinné podobě;**

**➤ internetu města Čelákovice, na adrese: <http://www.celakovice.cz>
a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz>, v elektronické podobě,**

a rovněž jsou v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **návrh změny č. 1 ÚP Čelákovice a vyhodnocení vlivů** zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup v **národním geoportálu územního plánování** na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/6b0040b6-1e7f-4f62-bb0a-7415867330dd>

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 1 ÚP Čelákovice a vyhodnocení vlivů s odborným výkladem projektanta Ing. Eduarda Žaludy, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, **nařídil pořizovatel**

na úterý dne 20. ledna 2026 od 15:00 hodin

v přízemí velké obřadní síně MěÚ Čelákovice, náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice.

POUČENÍ:

1. **Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 4. února 2026**, může každý uplatnit písemně své připomínky u pořizovatele, Městského úřadu Čelákovice. **K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**
2. **Připomínka musí, kromě obecných náležitostí podání podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou (§ 97 odst. 2 stavebního zákona).**
3. **Proti návrhu změny č. 1 ÚP Čelákovice nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.**

Na úřední desce
Městského úřadu Čelákovice

vyvěšeno: **18. prosince 2025**

svěšeno: **5. února 2026**

Ing. Josef Pátek, Ph.D.

starosta města