



# OBECNÍ ÚŘAD MODLETICE

Modletice 6, 251 01 Modletice, okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00640158  
Tel.: 323 637 107, fax: 323 637 187, e-mail: [obec@modletice.cz](mailto:obec@modletice.cz); [www.modletice.cz](http://www.modletice.cz); IDS: bdmgbgms

čj. 2047/2025/OUM

V Modleticích dne: 29. prosince 2025

Vyřizuje: Bc. Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241 444 053, mobil 604 235 259

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Modletice, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu Modletic (dále také jen „ÚP Modletic“) podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 316 odst. 2 stavebního zákona, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím zástupce pořizovatele, Ing. Ladislava Vicha, podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, **o z n a m u j e** konání veřejného projednání

### návrhu územního plánu Modletic.

Návrh ÚP Modletic z prosince 2025 (zhotovitel FOGLAR ARCHITECTS, IČO 66473021; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667), zpracovaný na základě zadání ÚP Modletic schváleného usnesením č. 2/7/2024 Zastupitelstva obce Modletice dne 10. července 2024, ve znění úprav provedených usnesením č. 2/12/2024 Zastupitelstva obce Modletice ze dne 4. prosince 2024 a v souladu s § 72 odst. 2 stavebního zákona, **bude vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu stanovenou touto veřejnou vyhláškou, a to

**od 1. ledna 2026 do 18. února 2026**

na ➤ Obecním úřadu Modletice **v listinné podobě**;

➤ internetu obce Modletice, na adrese: [https:// www.modletice.cz](https://www.modletice.cz),

a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz>, **v elektronické podobě**,

a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v **národním geoportálu územního plánování** na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/d0b8f8d6-5f41-4d26-a519-e0038149712b>

**VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ** návrhu ÚP Modletic z 12/2025 s odborným výkladem a prezentací projektanta, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, a s umožněním dotazů veřejnosti podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, **nařídil pořizovatel**

**na úterý dne 3. února 2026 od 18:00 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Modletice, Modletice 6, 251 01 Modletice.**

## **POUČENÍ:**

1. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj.

**do 18. února 2026,**

*může každý uplatnit podle § 97 odst. 1 stavebního zákona písemně své **připomínky** u pořizovatele, Obecního úřadu Modletice. **K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě** nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, **se nepřihlíží.***

2. **Připomínka musí**, kromě obecných náležitostí podání podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), **obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčného připomínkou** (§ 97 odst. 2 stavebního zákona).

3. Proti návrhu ÚP Modletic **nelze podat námítky** podle části šesté správního řádu (§ 97 odst. 4 stavebního zákona).

**Ing. Jiří Aron**  
starosta obce

Na úřední desce Obecního úřadu Modletice

vyvěšeno: **31. prosince 2025**

svěšeno: **19. února 2026**