

OBSAH DOKUMENTACE:

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2- KONVERZE ÚP BAVORYNĚ:

A TEXTOVÁ ČÁST

B GRAFICKÁ ČÁST

B1 Výkres základního členění území	1: 5 000
B2 Hlavní výkres	1: 5 000
B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
Příloha:	
D1 Koordinační výkres	1: 5 000

NÁVRH A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP BAVORYNĚ:

1. ZMĚNA Č. 2 ÚP BAVORYNĚ

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST-SAMOSTATNÉ VÝKRESY

B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
B2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BAVORYNĚ

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

D2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 10 000
- SAMOSTATNÉ VÝKRESY:	
D1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
D3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ Z2 ÚP BAVORYNĚ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH TECHNICKÉ ČÁSTI ZMĚNY č.2 (KONVERZE ÚP BAVORYNĚ):

A-TEXTOVÁ ČÁST

B-GRAFICKÁ ČÁST

B1 Výkres základního členění území M 1:5000

B2 Hlavní výkres M 1:5000

B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Příloha:

D1 Koordinační výkres M 1:5000

Obec Bavoryně

BAVORYNĚ 8,
267 51 ZDICE



KONVERZE ÚP BAVORYNĚ

Technická část změny č. 2

Textová část technické části změny nahrazuje textovou část platného ÚP v plném rozsahu.

A-textová část

11/2025

OBSAH TECHNICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.2 (KONVERZE ÚP BAVORYNĚ):

A-TEXTOVÁ ČÁST

B-GRAFICKÁ ČÁST

B1	Výkres základního členění území	M 1:5000
B2	Hlavní výkres	M 1:5000
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5000
Příloha:		
D1	Koordinační výkres	M 1:5000

POŘIZOVATEL



OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ
BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612
STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD
TEL. 311 685 152
e-mail bavoryne@bavoryne.cz;
<https://www.bavoryne.cz>

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE

Ladislav
PRISVICH

PRISVICH, s.r.o.

NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ 27101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisvich@prisvich.cz

ZPRACOVATEL KONVERZE ÚP A ZMĚNY Č.2



FOGLAR ARCHITECTS

KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN
TEL., FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD
TEL. 257 280 289

KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah A textové části:

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.1) Základní koncepční předpoklady a podmínky rozvoje obce.....	1
B.2) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území	1
C. Urbanistická koncepce	1
C.1) Urbanistická koncepce	1
C.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch.....	2
C.3) Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1) Dopravní infrastruktura	3
D.2) Energetika	3
D.3) Vodní hospodářství.....	4
D.4) Spoje.....	4
D.5) Nakládání s odpady.....	4
D.6) Občanské vybavení, rekreace a sport.....	4
E. Koncepce uspořádání krajiny	5
E.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch	5
E.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	6
E.3) Prostupnost krajiny	6
E.4) Protierozní ochrana	6
E.5) Vodní toky a ochrana před povodněmi.....	6
E.5) Nerostné suroviny a jejich těžba	6
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	18
G.1) Veřejně prospěšné stavby.....	18
G.2) Veřejně prospěšná opatření	18
G.3) Plochy pro asanaci	18
G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	18
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	19
I. Vymezení definic pojmů které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech.....	19
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

Obsah B grafické části:

B1	Výkres základního členění území	1:5000
B2	Hlavní výkres	1:5000
B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
Příloha:		
D1	Koordinační výkres	1:5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je vymezeno nad katastrální mapou ke dni 24. 10. 2025.
- (2) Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech č.1 Výkres základního členění území a č.2 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1) Základní koncepce rozvoje území

- (3) Koncepce rozvoje je do řešeného území promítnuta vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch, rozčleněním na území stabilizované a na plochy změn a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole F. Vymezení ploch je znázorněno zejména ve Výkresu základního členění území (v.č.1), a v Hlavním výkresu (v.č.2).
- (4) ÚP vzhledem ke kvalitnímu dopravnímu napojení (dálnice D5) vymezuje v západní části území obce větší zastavitelné plochy pro skladování a logistiku (VS).
- (5) ÚP vymezuje v plochách, navazujících na centrum obce zastavitelné plochy pro rozvoj obce pro bydlení (SV a BV).
- (6) ÚP vymezuje nové rozvody inženýrských sítí a související zařízení (ČOV).
- (7) ÚP stanovuje ochranu obce před záplavami (nový rybník a 2 propustky v tělese komunikace II/118).

B.2) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území

- (8) ÚP stanovuje ochranu těchto níže uvedených kulturních a přírodních hodnot území:
 - centrálně umístěná barokní kaplička, která je zakomponována do typické zástavby barokních statků okolo návsi a je evidována v seznamu zapsaných kulturních památek ČR
 - archeologické naleziště provázkové kultury na vršku v ohybu železnice
 - pozemky lesního půdního fondu (na prudkém svahu západně od obce a na vyvýšenině v ohybu železniční trati u Zdic)
 - nelesní vzrostlá zeleň v okolí vodotečí
 - Územní systém ekologické stability (ÚSES) -prvky lokální a interakční.
- (9) Rozvoj přírodních hodnot úzce souvisí se zvyšováním retenční schopnosti území: zemědělskou půdu v údolní nivě je stanoveno ponechat v kategorii trvalých travních porostů a stejně tak plochy mezi zastavitelnými plochami v západní části obce. Zde jsou územním plánem vymezeny rozsáhlejší porosty vzrostlé zeleně (ZU) pro oddělení ploch bydlení od skladování a dopravy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1) Urbanistická koncepce

- (10) Koncepce urbanistického řešení s cílem zvýšení celkového demografického a ekonomického významu obce spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a komunikace.
- (11) ÚP vymezuje plochy obytné zástavby a podle polohy v sídle je dělí do několika kategorií:
 - plochy venkovského bydlení (BV) umožňující kromě bydlení i existenci tradičních samozásobitelských funkcí, stejně jako drobného občanského vybavení či služeb.

-plochy smíšené obytné venkovské (SV), zahrnující centrum obce a plochy umístěné v blízkosti frekventovaných komunikací, které navíc oproti plochám venkovského bydlení umožňují umístění řady nevýrobních podnikatelských činností. (Díky terénní konfiguraci bude i přes novou zástavbu zachován charakter historického jádra Bavoryně.)

-plochy obytné všeobecné (SU) v blízkosti navržených výrobních za clonou vzrostlé zeleně, které umožňují kromě činností přípustných v plochách smíšených venkovských též umístění drobné nerušící výroby.

- (12) V západním cípu katastru ÚP vymezuje rozsáhlou plochu skladování a logistiky (VS), která využívá atraktivní polohy poblíž dálničního sjezdu. Výslednou podobu této průmyslové zóny je stanoveno komponovat s ohledem na zachování krajinného rázu, venkovský charakter obce a komunikační propojení s obcemi Bavoryně i Stašov.
- (13) ÚP vymezuje plochy veřejné zeleně poblíž těžiště nové zástavby, rozvoj sportovního areálu u potoka, a plochu rekreace na přírodní ploše u navrhovaného rybníka.
- (14) ÚP dále vymezuje oddělení některých zastavitelných ploch zelení, stromy a travními porosty.
- (15) Pro ochranu před přívalovými vodami stanovuje ÚP vybudování podchodu a propustku pod silnicí II/118 (do Libomyšle) a vybudování rybníka za východním okrajem obce, který kromě své hlavní funkce – zadržetí přívalových vod – může sloužit i funkci rekreační (koupání a sportovní rybolov).

C.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

- (16) Územní plán nevymezuje žádné transformační plochy.
- (17) Územní plán (po vydání změny č.1) vymezuje celkem 8 zastavitelných ploch:

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy [ha]	Způsob využití plochy:
Z.1	VS DS	37,79	skladování a logistiky doprava silniční
Z.2	SU	0,95	smíšené obytné všeobecné
Z.4	BV, SU, PU	0,65	bydlení venkovské smíšené obytné všeobecné veřejná prostranství všeobecná
Z.6	SV, PU, BV, OV	4,17	smíšené obytné venkovské veřejná prostranství všeobecná bydlení venkovské občanské vybavení veřejné
Z.10	SV, BV	2,31	smíšené obytné venkovské bydlení venkovské
Z.12	SV, BV	1,05	smíšené obytné venkovské bydlení venkovské
Z.14	TU	0,48	Technická infrastruktura všeobecná
Z.15	SV	0,87	smíšené obytné venkovské

Pozn.: význam zkratk navrženého využití viz kapitola F.

C.3) Systém sídelní zeleně

- (18) Systém sídelní zeleně je vymezen v současnosti především jako nezastavitelné soukromé zahrady a je územním plánem doplněn o menší plochy nelesní zeleně podél komunikací a vodotečí. Do sídelní zeleně je fakticky přičleněn i pás lesa, který proniká zastavěným územím až do historického centra obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1) Dopravní infrastruktura

D.1.1) Doprava železniční

- (19) ÚP vymezuje plochy dopravy drážní (DD) pro stávající železniční trať č.170.D.1.2).

D.1.2) Doprava silniční

- (20) ÚP vymezuje plochy dopravy silniční (DS) pro stávající komunikace v území: dálnice a sjezd z dálnice D5 (exit 28 – Bavoryně), silnice II/118, II/605 a III/11710.
- (21) Uliční síť v zastavěném území je vymezena na plochách veřejných prostranství (PU)-stav. S ohledem na konfiguraci terénu a investiční možnosti obce, stanovuje ÚP uliční profil v šířce 6,5 – 9,0 m, s vozovkou od 4,0 – 6,0 m. To odpovídá kategorii obslužných komunikací obytného charakteru s potlačenou provozní rychlostí, typu MO 5/20 – MO 7/30.
- (22) ÚP stanovuje odstavení vozidel v rámci dopravy v klidu na vlastním pozemku (nebo v garáži).

D.1.3) Doprava pěší a cyklistická

- (23) Veškerá pěší doprava v obci je situována na chodnicích podél silnic a je stanoveno ji řešit při projektové přípravě území v rámci uličního profilu místních komunikací. Pohyb pěších i cyklistů v nezastavěném území je realizován po stávajících účelových komunikacích, přičemž nové pěší a cyklistické stezky je přípustné realizovat v rámci ploch zemědělských, lesních i v rámci ploch zeleně.
- (24) ÚP vymezuje cyklostezku mezi výrobními plochami a plochami železniční trati v severovýchodní části řešeného území.

D.2) Energetika

D.2.1) Elektrická energie

- (25) Trafostanice v obci jsou napojeny vrchním vedením 22 kV na napájecí vedení 22 kV Hořovice - Beroun a v rámci obce jsou zapojeny do kabelového okruhu 22 kV.
- (26) Západně obce prochází v souběhu se zmíněným vedením 22 kV Hořovice – Beroun venkovní vedení 110 kV, jižně od obce pak nadzemní vedení ZVN 400 kV – V420.
- (27) ÚP stanovuje provádět společně s výstavbou rodinných domků postupnou výstavbu nové kabelové sítě NN a postupné rušení venkovních vedení NN.
- (28) Předpokládá se výstavba nového veřejného osvětlení, které nahradí stávající VO s výbojkovými svítidly, umístěnými na stožárech J 10 a na stožárech venkovního vedení NN. Nové osvětlení se napojí kabely z nového zapínacího místa, osazeného u některé z trafostanic. Spínáno bude automaticky fotobuňkou s možností ručního spínání z obecního úřadu.

D.2.2) Plynofikace

(29) Plynofikace Bavoryně je částečně realizována, středotlaké plynové potrubí bude pokračovat ze severního okraje Stašova podél silnice k Bavoryni. Trasy plynovodu povedou podél stávajících silnic a v nových ulicích.

D.3) Vodní hospodářství

(30) V Bavoryni je vybudován vodovod, obyvatelé se zásobují vodou i z vlastních studní.

(31) Vodovodní přivaděč ze Želivky prochází řešeným územím západně od obce. Vodojem je situován na kotě 321,6 m.n.m, s mírným převýšením (dostatečný tlak pro rozvod vody po celé obci i v nově zastavitelných plochách).

(32) Průmyslové plochy je stanoveno připojit na tlakový obecní vodovod.

(33) Veřejná kanalizace bude řešit odvedení odpadních vod ze všech stávajících i návrhových ploch. Čistírna odpadních vod (ČOV) je situována na SV okraji obce na břehu Červeného potoka.

(34) Dešťové vody z hlavních zpevněných ploch v Bavoryni, z komunikací a návsi jsou v současnosti svedeny přímo do Červeného potoka.

D.4) Spoje

(35) Územím obce prochází od severu k jihu trasa radioreléového paprsku.

(36) Slaboproudé rozvody v obci nejsou řešeny ÚP.

D.5) Nakládání s odpady

(37) Likvidace komunálního odpadu je prováděna pravidelným svozem.

D.6) Občanské vybavení, rekreace a sport

(38) V Bavoryni je pouze základní občasná vybavenost: obecní úřad, knihovna a hasičská zbrojnice.

(39) Novou občanskou vybavenost je možno umisťovat v rámci navrhovaných smíšených ploch bydlení, což umožňuje realizaci tohoto vybavení (např. dětských hřišť, školek, obchodů) dle aktuálních potřeb a intenzity výstavby v zastavitelných plochách.

(40) Nově navržený rybník, s hlavní funkcí ochrany před přívalovými vodami, bude možno alternativně využívat i ke sportovnímu rybolovu či oddychové rekreaci – je zde proto vymezena plocha pro rekreaci na ploše přírodního charakteru.

(41) Územní plán zařazuje do způsobu využití OV – občanské vybavení veřejné plochu pro umístění hasičské zbrojnice, obecního úřadu, školky a další veřejné vybavenosti obce a plochu stávající hasičské zbrojnice.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1) Konceptce uspořádání krajiny, vymezení ploch

- (42) Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěné části řešeného území z hlediska rozdílných možností využití a zájmů ochrany přírody a krajiny. Důraz je kladen zejména na posílení retenční schopnosti území, zvýšení ekologické stability a protipovodňová opatření.
- (43) ÚP vymezuje plochu WT pro nový rybník východně od Bavoryně.
- (44) Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodních toků (WT) zahrnující i trasy vodotečí. Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole F.
- (45) Významnou stabilizační a krajinnotvornou funkci má liniová zeleň, která doprovází většinu komunikací, vodotečí a mezí. Rodová a druhová skladba navržené zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.
- (46) ÚP vymezuje celkem 10 ploch změn v krajině:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
K.1	WT	1,08	Návrh rybníka pro zadržení přívalových vod s doplňkovým rekreačním využitím
K.2	RO	0,73	Podíl veřejné zeleně min. 70% plochy
K.3	ZU	0,14	Izolační zeleně okolo rybníka
K.4	AL	1,17	
K.5	LU	0,18	Převod stávající vzrostlé zeleně na PUPFL
K.6	ZU	0,27	Parkově upravená zeleň na veřejném prostranství
K.8	ZU	0,33	Izolační zeleň
K.9	ZU	3,71	Zahrady či sady
K.10	ZU	2,56	Zahrady či sady
K.11	ZU	1,64	Parkově upravená zeleň na veřejném prostranství, zahrady či sady

Pozn.: význam zkratk navrženého využití viz. kapitola F.

E.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (47) Pro zajištění ochrany a podmínek pro rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu jsou vymezeny překryvné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny na výkrese č.2 Hlavní výkres.
- (48) Na plochách podél trasy LBK.26 Červený potok je vymezen izolační pás zeleně, přičemž je respektována i zeleň stávající.
- (49) Část LBC.27 na zemědělské půdě je zařazena do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.
- (50) Liniová a krajinná zeleň (převážně na zemědělské půdě) je zařazena do kategorie interakčních prvků a místy je vymezeno její doplnění (významný je zejména remízek nad tratí).

E.3) Prostupnost krajiny

(51) Mimo zastavěné území obce se nachází několik účelových komunikací, které mají zásadní důležitost pro prostupnost krajiny a obsluhu obdělávaných polí, a jsou vyznačeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres. Tyto trasy a jejich prostupnost je stanoveno respektovat i v eventuálním novém uspořádání komunikací v průmyslové zóně. Je přípustné (resp. žádoucí) vytvořit či obnovit pěší a cyklistické trasy na plochách zemědělských (a doplnit je jednostrannou liniovou zelení).

E.4) Protierozní ochrana

(52) Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porosty, trvalé travní porosty, meze, zahrady a sídelní zeleň. Z hlediska obce je důležitá je zejména tvorba a udržování mezí a doprovodné zeleně podél cest a vodotečí.

E.5) Vodní toky a ochrana před povodněmi

(53) K.ú. Bavoryně leží v povodí Berounky, obcí protéká vodohospodářsky významný vodní tok Červený potok, pro který je zpracováno zátopové území a určeny hladiny pro stoletou vodu (Q100). Obec nemá povodňový plán, v záplavovém území je situováno několik rodinných domků, ale převážná část obce je mimo záplavové území.

(54) Pro ochranu před povodněmi vymezuje ÚP rozšíření sypané hráze u nově vymezeného rybníka pro omezení přívalových vod a jejich zachycení do rybníka. Pod komunikací II/118 je stanoveno vybudovat dvě propusti (jedna s podchodem k rybníku), které odvedou vody z jihu údolí do rybníka.

E.5) Nerostné suroviny a jejich těžba

(55) Na území Bavoryně se nevyskytují ložiska nerostů určených k dobývání.

(56) Na území Bavoryně se nachází evidované sesuvné území č. 1217. Bodový sesuv je klasifikovaný jako odval a je považován za stabilizovaný (rok pořízení záznamu: 1978).

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(57) Celé území Bavoryně je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení je znázorněno ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

(58) **Výčet ploch s rozdílným způsobem využití** - plochy:

BV	Bydlení venkovské
SV	Smíšené obytné venkovské
SU	Smíšené obytné všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení sport
VS	Skladování a logistiky
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
TU	Technická infrastruktura všeobecná
PU	Veřejná prostranství všeobecná
RO	Rekreace na oddechových plochách
ZU	Zeleň všeobecná
WT	Vodní a vodních toků
LU	Lesní všeobecné
AP	Orná půda
AL	Trvalé travní porosty
DD	Doprava drážní
DS	Doprava silniční

(59) Vymezení některých pojmů:

- **zastavěná plocha pozemku** je součtem zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
-Pro účely tohoto územního plánu se do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, nádvoří na stavebním pozemku a nekryté jízdrny), prvky drobné architektury (pergoly, altány, přístřešky apod.), studny, domovní ČOV, jímky odpadních vod, zařízení pro sběr odpadu, pokud nekolidují s koeficientem zeleně.
-Zpevněné plochy se započítávají pouze v případech, kde je tak v regulativech výslovně uvedeno.
-Pro účely tohoto územního plánu se naopak do zastavěné plochy započítávají bazény.
- **koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.
- **koeficient zeleně** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku
- **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu;
- **podzemní podlaží** má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu
- **podkroví** je definováno normou ČSN 73 4301 jako přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití

(60) Pro účely tohoto územního plánu jsou definovány další pojmy, viz kapitola I.

PLOCHY BYDLENÍ

(61) BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

1 Hlavní využití

- a) stavby pro bydlení
- b) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

- a) související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, společenská, kulturní a zdravotní zařízení, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- b) dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- c) ubytovací zařízení do 10 lůžek
- d) v ploše BV.Z3 je přípustná výstavba řadových domů
- e) garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
- f) nezbytná související technická vybavenost

3 Podmíněně přípustné využití

- a) chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru nerušící okolí
- b) bydlení v ploše Z.6 je podmíněně přípustné pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb při umístění staveb pro bydlení, a to akustickou studií, v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- c) umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa je podmíněně souhlasem orgánu státní správy lesa
- d) bydlení v ploše Z.12 je podmíněně realizací protipovodňového opatření chránícího plochu dotčenou Q100

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) jakékoli stavby a změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy) musí respektovat urbanistické a architektonické hodnoty území, zejména v návaznosti na hmotu a měřítko objektů stávající venkovské zástavby.
- b) koeficient zastavění pozemku: max. 30%
- c) minimální velikost nově oddělovaných pozemků RD: 800 m²
- d) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), jedno podzemní podlaží
- e) maximální výška stavby: 9 m vzhledem k nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- f) doprava v klidu bude zajištěna na každém stavebním pozemku RD: 2 stání
- g) u přípustných staveb, zařízení a vybavení musí být parkování vozidel zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(62) SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

1 Hlavní využití

- a) stavby pro bydlení
- b) občanská vybavenost drobná a střední (veřejné stravování, ubytování do 20 lůžek, kulturní, zdravotní, vzdělávací, správní a sportovní zařízení)
- c) podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru drobné a střední (obchody, služby, kanceláře, zahradnictví)
- d) drobná zemědělská výroba (místní zemědělci, samozásobitelské zázemí)
- e) garáže a odstavná místa pro osobní automobily
- d) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

- a) podnikatelská zařízení, která budou využívat více než jeden objekt – za podmínky, že jednotlivé stavby budou tvořit ucelený areál s vnitřní i izolační zelení
- b) oplocené zahrady či sady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- c) odstavné plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití území na pozemcích majitelů
- d) nezbytná související technická vybavenost

3 Podmíněně přípustné využití

- a) u ploch Z.6 a Z.12 je při umístování staveb pro bydlení prokázat splnění limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- b) umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesa

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- b) podnikatelské aktivity a provozy významně zhoršující dopravní zátěž v obci (přepravní a logistické firmy, kamionová doprava)
- c) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- d) v případě výstavby či přestavby v rámci současně zastavěného území nesmí nové objekty převyšovat okolní zástavbu a narušovat urbanisticko-architektonický charakter lokality

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) koeficient zastavění pozemku: max. 60%
- b) minimální velikost nově oddělovaných pozemků RD: 800 m²
- c) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví),
(výjimečně v odůvodněných případech: max. tři nadzemní podlaží; jedno podzemní podlaží)
- d) objekty pro podnikatelské aktivity nesmí převyšovat rodinný dům
- e) parkování motorových vozidel musí být zajištěno na vlastním pozemku (nebo uvnitř areálu)
- f) dopravní zpřístupnění areálu nesmí vytvářet dopravní závady

(63) SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

1 Hlavní využití

- a) stavby pro bydlení
- b) občanská vybavenost drobná a střední (veřejné stravování, ubytování do 20 lůžek, kulturní, zdravotní, vzdělávací, správní a sportovní zařízení)
- c) podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru drobné a střední (obchody, služby, kanceláře, zahradnictví)
- d) stavby pro drobnou nerušící výrobu (řemeslné dílny, opravy apod.)
- e) drobná zemědělská výroba (místní zemědělci, samozásobitelské zázemí)
- f) garáže a odstavná místa pro osobní automobily
- e) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

- a) podnikatelská zařízení, která budou využívat více než jeden objekt – za podmínky, že jednotlivé stavby budou tvořit ucelený areál s vnitřní i izolační zelení
- b) oplocené zahrady či sady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- c) v ploše Z.2 je povolena výstavba řadových domů
- d) odstavné plochy a garáže sloužící potřebě způsobu využití území na pozemcích majitelů
- e) nezbytná související technická vybavenost

3 Podmíněně přípustné využití

- f) u ploch SU.Z7 a SU.Z8 je při umístování staveb pro bydlení podmínkou prokázat splnění limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- b) podnikatelské aktivity a provozování významně zhoršující dopravní zátěž v obci (přepravní a logistické firmy, kamionová doprava)
- c) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) koeficient zastavění pozemku: max.60%
- b) minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m²
- c) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), (výjimečně v odůvodněných případech lze povolit tři nadzemní podlaží; jedno podzemní podlaží)
- d) v ploše Z.2 je max. výška staveb stanovena na 9 m
- e) objekty pro podnikatelské aktivity nesmí převyšovat rodinný dům
- g) parkování motorových vozidel musí být zajištěno na vlastním pozemku (nebo uvnitř areálu)
- f) dopravní zpřístupnění areálu nesmí vytvářet dopravní závady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(64) OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA

1 Hlavní využití

- a) pozemky staveb pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva

- f) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením
- 2 **Přípustné využití**
 - a) související tělovýchovná a sportovní zařízení
 - b) doplňková komerční občanská vybavenost
 - c) nezbytná související dopravní a technická vybavenost a stavby a zařízení upravující odtokové poměry v území (retenční nádrže a opatření pro zadržení srážkových vod)
 - 3 **Podmíněně přípustné využití**
 - a) není stanoveno
 - 4 **Nepřípustné využití**
 - a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - 5 **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - a) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
 - b) plochy musí být doplněny doprovodnou a izolační zelení

(65) OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

- 1 **Hlavní využití**
 - a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště
 - b) sportovní zázemí (šatny, WC, klubovny)
 - c) veřejná zeleň
- 2 **Přípustné využití**
 - g) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením
 - a) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- 3 **Podmíněně přípustné využití**
 - b) není stanoveno
- 4 **Nepřípustné využití**
 - a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- 5 **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - a) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
 - b) plochy pro sport musí být doplněny doprovodnou a izolační zelení

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(66) VS SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY

- 1 **Hlavní využití**
 - a) sklady, skladovací plochy a provozy podstatně neobtěžující své okolí
- 2 **Přípustné využití**
 - a) obchodní, kancelářské a správní budovy, obchodní zařízení
 - b) služební byt, byt majitelů
 - c) stravovací zařízení po projednání s hygienikem
 - d) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
 - e) plochy zeleně

3 Podmíněně přípustné využití

- a) v rámci projektové přípravy území (urbanistické a architektonické řešení dokumentace povolení staveb) bude prokázáno, že nedojde k narušení krajinného rázu
- b) v rámci projektové přípravy území bude zpracován projekt řešení zeleně a dopravního propojení s obcemi Stašov a Bavoryně

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu
- b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výrobní těžkého průmyslu

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) výška staveb: max. 12 m vzhledem k nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- b) koeficient zastavění pozemku (v tomto případě, pro plochy VS) se započítáním komunikací a odstavných ploch: max. 70%
- c) koeficient zeleně: min 30% (upravená vzrostlá zeleň, zejména po obvodu pozemku a kde se areál blíží obytné zástavbě a v ochranném pásmu lesa)
- d) areál musí být oplocen
- e) zajištění možnosti oddělit 1 metr široký pruh pro případné vedení dalších inženýrských sítí
- f) urbanistická kompozice a architektonické řešení musí být komponováno tak, aby nebyl narušen krajinný ráz ani panoramatické pohledy na a z obce.

(67) VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

1 Hlavní využití

- a) pozemky staveb pro zemědělskou výrobu
- b) pozemky staveb pro drobnou nerušící výrobu (lehký průmysl, řemeslná výroba)
- c) výrobní, nevýrobní a servisní služby
- d) drobná skladovací zařízení, zařízení pro skladování zemědělských a se zemědělstvím souvisejících produktů (sklizeň, krmivo, stelivo, hnojivo, agrochemikálie apod.)

2 Přípustné využití

- a) pozemky provozů pro zpracování zemědělských a lesních produktů
- b) související administrativní a stravovací zařízení
- c) služební byt, byt majitelů
- d) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- e) plochy zeleně

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) v případě umístění staveb v návaznosti na obytné území je třeba jejich hmotové a měřítkové přizpůsobení objektům stávající venkovské zástavby (hospodářské dvory, stodoly apod.)
- b) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- c) výška staveb: max. 10 m vzhledem k nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- d) koeficient zeleně (a nezpevněných ploch): min. 20%

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(68) TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

1 Hlavní využití

- a) areály a stavby technické infrastruktury
- b) zařízení na sítích technické infrastruktury
- c) plochy související dopravní infrastruktury

2 Přípustné využití

- a) plochy zeleně

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- e) v případně umístění staveb v návaznosti na obytné území je třeba jejich hmotové a měřítkové přizpůsobení objektům stávající venkovské zástavby

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(69) PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1 Hlavní využití

- a) náměstí, návěs, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení
- b) zklidněné místní komunikace, pěší a cyklistické cesty

2 Přípustné využití

- a) veřejná parkovací stání
- b) zastávky autobusu
- c) prvky drobné architektury a mobiliář
- d) veřejné osvětlení
- e) telefonní budky, prodejní stánky, informační kiosky
- f) drobná dětská hřiště
- g) místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
- h) prvky místních informačních systémů
- i) strouhy na povrchovou a drenážní vodu

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) hlavním dopravním módem je pěší pohyb, kterému se musí přizpůsobit ostatní druhy dopravy
- b) na kvalitu parteru na veřejných prostranstvích a s nimi pohledově souvisejících staveb musí být kladeny zvýšené estetické nároky

PLOCHY REKREACE

(70) RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

1 Hlavní využití

- a) plochy pro hromadnou rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru, např. veřejné tábořiště, otevřené sportovní hřiště
- b) pěší a cyklistické stezky
- c) veřejná zeleň s prvky drobné architektury, mobiliářem a prvky místních informačních systémů

2 Přípustné využití

- a) doplňková maloobchodní stravovací zařízení
- b) klubovní zařízení areálu, hygienické zázemí, drobné informační centrum

3 Podmíněně přípustné využití

- b) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) hladina zástavby: max. jedno nadzemní podlaží
- b) minimalizace zpevněných a zastavěných ploch na nezbytné minimum

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(71) ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ

1 Hlavní využití

- a) plochy parkově upravené zeleně na veřejných prostranstvích (plochy K.6, K.7 a K.11)
- b) plochy přírodního charakteru, zejména prvky ÚSES
- c) izolační a doprovodná zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do okolní zástavby a zeleně v rámci zastavěných ploch
- d) zahrady nebo sady (možné pouze v plochách K.9, K.10 a K.11)

2 Přípustné využití

- a) pěší a cyklistické stezky
- b) vodní plochy
- c) drobná dětská hřiště
- d) veřejné osvětlení
- e) prvky drobné architektury a mobiliář
- f) mobiliář pro rekreaci a relaxaci
- g) vjezdy na zastavěné a zastavitelné pozemky v minimální možné míře a o minimálním plošném rozsahu
- h) plošné zasakovací objekty v návaznosti na zastavitelné plochy

3 Podmíněně přípustné využití

- c) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) jakékoli stavby
- b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) minimalizace zpevněných ploch
- b) plochy ÚSES ponechat maximálně bezzásahové a z přípustného využití jsou zde povoleny pouze pěší stezky a vodní plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(72) WT PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

1 Hlavní využití

- a) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

2 Přípustné využití

- a) doprovodná zeleň – břehové porosty
- b) nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY LESNÍ

(73) LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

1 Hlavní využití

- a) vegetace na pozemcích určených k plnění funkce lesa

2 Přípustné využití

- a) stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- b) související dopravní a technická infrastruktura
- c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, eventuelně hipostezky
- d) vodní plochy

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(74) AP ORNÁ PŮDA

1 Hlavní využití

- a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

2 Přípustné využití

- a) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
- b) související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
- c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, eventuálně hipostezky
- d) doprovodná zeleň podél cest

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- b) minimalizace zpevněných ploch

(75) AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

1 Hlavní využití

- a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, která nevyžaduje zornění (louky a pastviny)

2 Přípustné využití

- a) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
- b) související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění, plošné zasakovací objekty v návaznosti na zastavitelné plochy)
- c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, eventuálně hipostezky
- d) doprovodná zeleň podél cest

3 Podmíněně přípustné využití

- a) způsob využití musí umožnit dlouhodobé udržení trvalého travního porostu (tj. půdu nelze zorat, ale ani nechat zcela napospas přirozené sukcesi)

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- b) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(76) DS DOPRAVA SILNIČNÍ

1 Hlavní využití

- a) pozemky silnic III. třídy včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- b) místní komunikace s vyšší intenzitou dopravy, zejména nákladní (sloužící např. obsluze zemědělských a průmyslových areálů či skladů)
- c) pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)
- d) odstavné a parkovací plochy

2 Přípustné využití

- a) chodníky
- b) veřejné osvětlení
- c) krajinná zeleň liniová a doprovodná

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) nejsou stanoveny

(77) DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

1 Hlavní využití

- a) stávající plochy železnice, včetně optimalizované železniční trati Beroun-Zbiroh
- b) související plochy náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí apod.
- c) související pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravní, správní budovy)

2 Přípustné využití

- a) nezbytná související dopravní a technická vybavenost, přeložky komunikací a přeložky inženýrských sítí
- b) protihluková opatření a doprovodné krajinné úpravy
- c) stavby a opatření zabezpečující ochranu přírody a krajiny, zejména trasování prvků ÚSES

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1) Veřejně prospěšné stavby

(78) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

Označení	Popis VPS
Dopravní infrastruktura	
VD.2	Cyklostezka – I. etapa
Technická infrastruktura	
VT.2	Nespecifikovaná technická infrastruktura
VT.3	Venkovního elektrického vedení VN 22 kV – připojení nové TS
VT.4	Trafostanice

G.2) Veřejně prospěšná opatření

(79) Územním plánem Bavorské jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření

Označení	Popis VPS
Snižování ohrožení území povodněmi	
VN.1	Povodňová propust s podchodem pod silnicí II/118
VN.2	Povodňová propust pod silnicí II/118
Územní systém ekologické stability	
VU.1	ÚSES LBC.27
VU.2	ÚSES LBC.27
VU.3	ÚSES LBC.19
Zvyšování retenční schopnosti území	
VN.3	Zeleň mezi plochami obytnými a výrobními
VN.4	Zeleň na kraji lesa
VN.5	Izolační zeleň u dálnice
Označení	Popis VPS
Zelená infrastruktura	
VZ.1	Veřejná zeleň
VZ.3	Veřejná zeleň u potoka

G.3) Plochy pro asanaci

(80) Územním plánem Bavorské nejsou vymezeny žádné plochy asanace.

G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(81) Územním plánem Bavorské nejsou vymezeny žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(82) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

(83) Pro účely tohoto územního plánu se dále vymezují tyto pojmy:

- a) **prvky drobné architektury a mobiliáře** představují doplňkové drobné objekty, (altánky, přístřešky, pergoly, sochy, lavičky, odpadkové koše, pítka) a prvky veřejného osvětlení
- b) **občanské vybavení** v rámci smíšených obytných ploch zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- c) pojem **drobná** (např. drobná výroba či občanské vybavení, sportovní plocha) zahrnuje zařízení, aktivity či služby provozované buď fyzickými osobami podnikajícími, anebo právnickými osobami do 5 zaměstnanců, ubytování je omezeno kapacitou 20 lůžek, sportovní plocha je omezena plochou multifunkčního hřiště na basketbal)
- d) pojem **nerušící** (výroba, služby) (ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí) je aktivita, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou (dodržení limitů hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení)
- e) **nezbytná související technická vybavenost** představuje přípojky technické infrastruktury, apod.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(84) Textová část konverze ÚP Bavoryně nahrazuje textovou část úplného znění ÚP Bavoryně po změně č.1 v celém rozsahu.

(85) Textová část konverze ÚP Bavoryně obsahuje 19 číslovaných stran formátu A4. Další listy obsahují titulní stranu a údaje o pořizovateli a projektantovi.

(86) Grafická část úplného znění územního plánu Bavoryně nahrazuje grafickou část úplného znění ÚP Bavoryně po změně č.1 v celém rozsahu a obsahuje 3 výkresy:

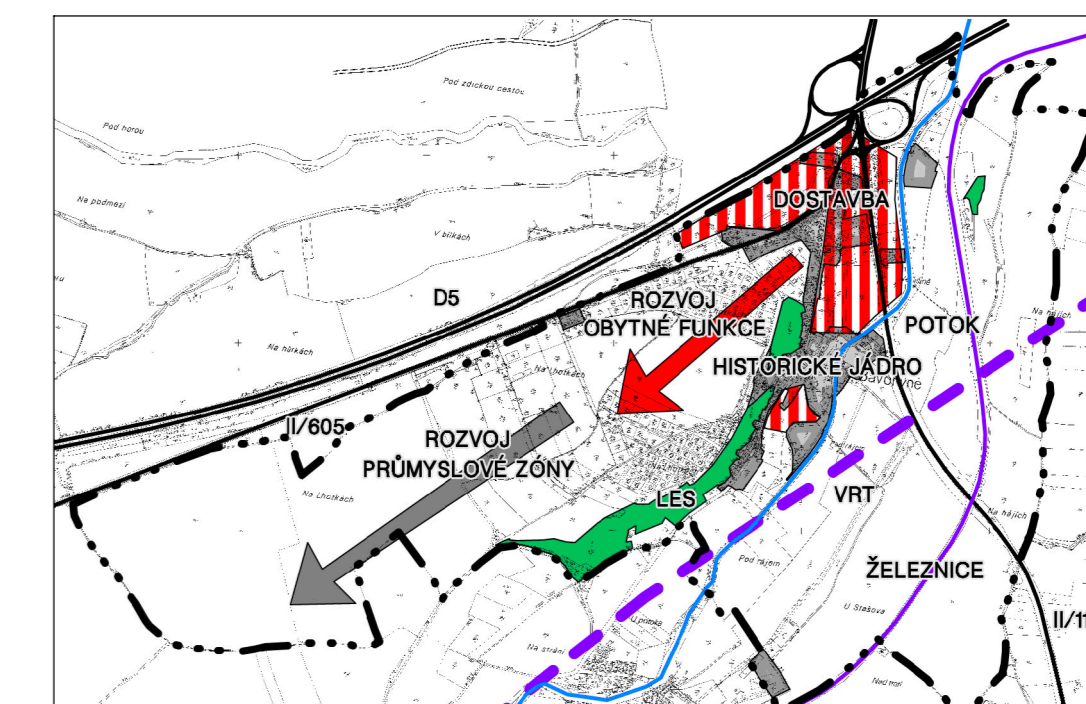
1	Základní členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000
a přílohu:		
OD1	Koordináční výkres	1:5000

BAVORYNĚ

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 24. 10. 2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVA

SCHÉMA ROZVOJE OBCE



KONVERZE ÚP BAVORYNĚ

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ

TENTO VÝKRES NAHAZUJE V CELÉM ROZSAHU
VÝKRES B1 ÚP BAVORYNĚ VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 11/2025

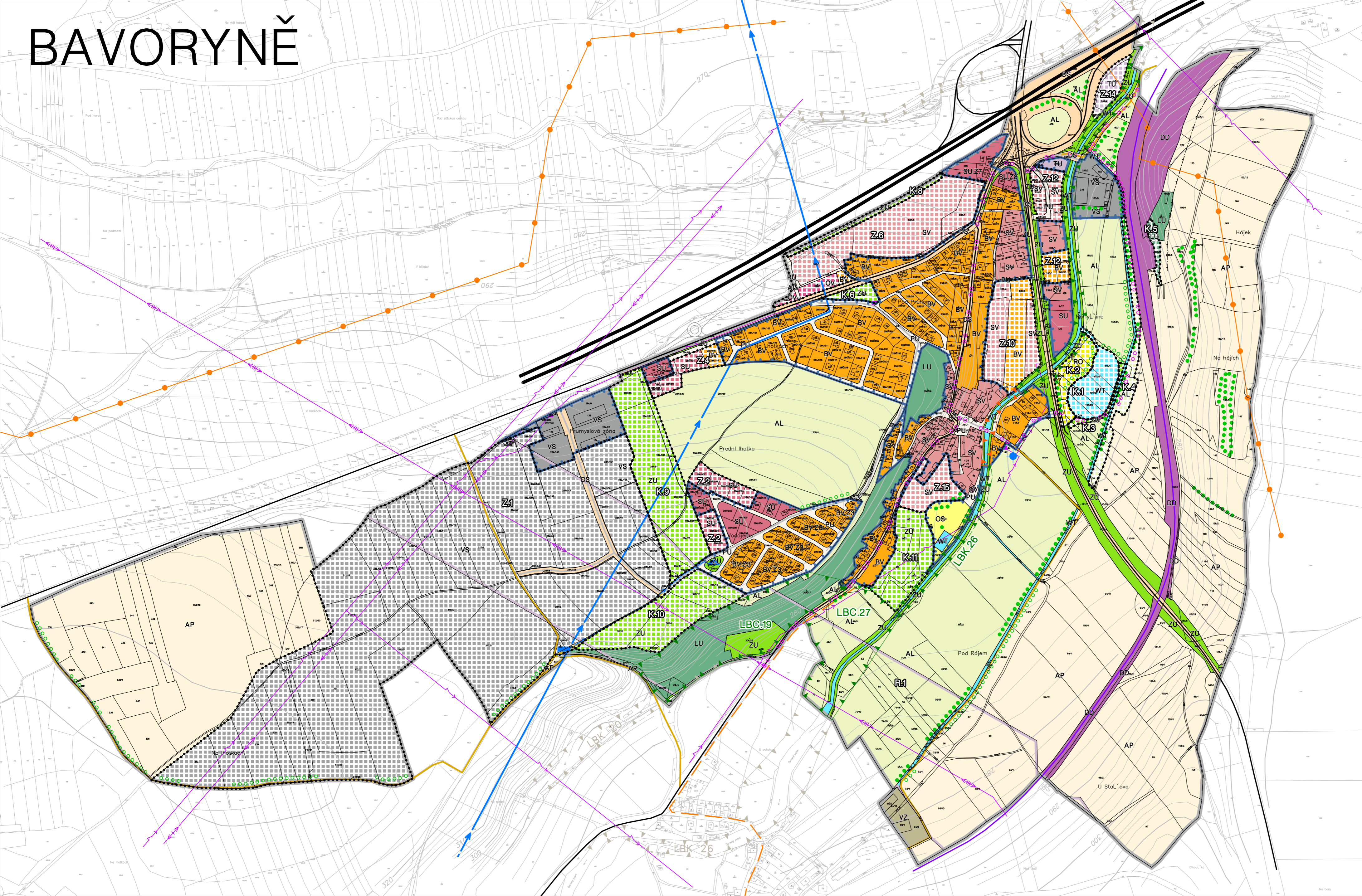
B1 výkres základního členění území 1 : 5000

ČÍSLO PARÉ:

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2
ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBCENÍ ÚŘAD BAVORYNĚ
STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD
BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612
TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH
NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz,
http://www.prisvich.cz

BAVORYNĚ



STABILNÍ ÚZEMÍ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 24. 10. 2025
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BV	BYDLNÍ VENKOVSKÉ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
VS	SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
RO	REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
ZU	ZELEŇ VŠEOBECNÁ
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AP	ORNÁ PŮDA
AL	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
DD	DOPRAVA DRAŽNÍ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	ŽELEZNICE
[Symbol]	DÁLNICE, SILNICE II. a III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY
[Symbol]	PODCHOD / MOST
[Symbol]	CYKLOSTEZKY/CYKLOTRASY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
[Symbol]	KRAJINNÁ ZELEŇ LINOVÁ A DOPROVODNÁ (INTERAKČNÍ PRVKY)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘIVADĚČE
[Symbol]	VODOJEM, ODKALIŠTĚ, PRAMEN ČI VRT ČHMŮ
[Symbol]	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400/VVN 110 KV
[Symbol]	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV / TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
[Symbol]	PLYNOVOD VTL (stav) / PLYNOVOD STL – PŘÍPOJKA OBCE (návrh)

LEGENDA

KONVERZE ÚP BAVORYNĚ

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ
TENTO VÝKRES NAHAZUJE V CELEM ROZSAHU
VÝKRES B2 ÚP BAVORYNĚ VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 11/2025

B2 hlavní výkres 1 : 5000

PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002667 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2	POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612 TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz	ČÍSLO PARÉ:
ZPRACOVATELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN	ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz	

BAVORYNĚ

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

VEŘENÁ INFRASTRUKTURA

VD – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VD.2 – CYKLOSTEZKA – I. ETAPA

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VT.2 – NESPECIFIKOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VT.3 – VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV – PŘIPOJENÍ NOVÉ TS

VT.4 – TRAFOSTANICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VN1-VN2 – SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇMI

VN.1 – POVODŇOVÁ PROPUST S PODCHODEM POD SILNICÍ II/118

VN.2 – POVODŇOVÁ PROPUST POD SILNICÍ II/118

VN3-VN5 – SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

VN.3 – ZELENĚ MEZI PLOCHAMI OBYTNÝMI A VÝROBNÍMI

VN.4 – ZELENĚ NA KRAJÍ LESA

VN.5 – IZOLAČNÍ ZELENĚ U DÁLNICE

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

VU.1 – ÚSES LBC.27

VU.2 – ÚSES LBC.27

VU.3 – ÚSES LBC.19

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

VZ – ZELENÁ INFRASTRUKTURA

VZ.1 – VEŘEJNÁ ZELENĚ

VZ.3 – VEŘEJNÁ ZELENĚ U POTOKA

KONVERZE ÚP BAVORYNĚ

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ

TENTO VÝKRES NAHAZUJE V CELÉM ROZSAHU

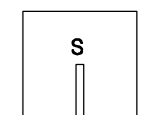
VÝKRES B3 ÚP BAVORYNĚ VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 11/2025

B3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2
ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ
STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD
BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612
TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH
NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz,
http://www.prisvich.cz

ČÍSLO PARÉ:



BAVORYNĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMA SILNIC
	OCHRANNÉ PÁSMA DRAH
	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROROZVODŮ
	OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODŮ
	VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100;
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ
	OCHRANNÉ PÁSMA PRAMENE ČI VRTU ČHMŮ
	OCHRANNÉ PÁSMA ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	EVIDOVANÉ SESUVNÉ ÚZEMÍ - BOD

	STABILNÍ ÚZEMÍ		PLOCHY ZMĚN		ÚZEMNÍ REZERVA	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 24. 10. 2025

LEGENDA

	BV		BYDLNÍ VENKOVSKÉ
	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	VS		SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY
	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
	ZU		ZELENĚ VŠEOBECNÁ
	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
	AP		ORNÁ PŮDA
	AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
	ŽELEZNICE		DÁLNICE, SILNICE II. a III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY
	PODCHOD / MOST		CYKLOSTEZKA
	CYKLOTRASY DLE CYKLOGENRELU A CYKLOKONCEPCE STČ. KRAJE	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILNOSTI	
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)		LOKÁLNÍ BIORODOR (LBK)
	KRAJINNÁ ZELENĚ LINOVÁ A DOPROVDNÁ (INTERAKČNÍ PRVKY)	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČE		VODOJEM, ODKALIŠTĚ, PRAMEN ČI VRT ČHMŮ
	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400/VVN 110 KV; ÚZEMNÍ REZERVA PRO DVOJITÉ NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400KV (ZAMĚR E18 dle PÚR ČR)		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV / TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
	PLYNOVOD VTL (stav) / PLYNOVOD STL - PŘÍPOJKA OBCE (návrh)		TRASA RADIORELÉOVÉHO PAPSRSKU

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY S HLEDISKEM POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

KONVERZE ÚP BAVORYNĚ

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ
 TENTO VÝKRES NAHAZUJE V CELÉM ROZSAHU
 VÝKRES D1 ÚP BAVORYNĚ VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 11/2025

D1 koordináční výkres 1 : 5000

PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002667 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2	POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612 TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz	ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz
---	---	---

Obec Bavoryně
BAVORYNĚ 8,
267 51 ZDICE



Změna č.2 ÚP Bavoryně - návrh a odůvodnění

11/2025

ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY:

1. ZMĚNA Č. 2 ÚP BAVORYNĚ

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST- SAMOSTATNÉ VÝKRESY:

B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
B2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
B3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BAVORYNĚ

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

D2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - SAMOSTATNÉ VÝKRESY:	1: 10 000
D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
D3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5000

POŘIZOVATEL



OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ
BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612
STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD
TEL. 311 685 152
e-mail bavoryne@bavoryne.cz;
<https://www.bavoryne.cz>

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE

Ladislav
PRISVICH

PRISVICH, s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ 27101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
e-mail prisivich@prisivich.cz

ZPRACOVATEL KONVERZE ÚP A ZMĚNY Č.2



FOGLAR ARCHITECTS
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN
TEL., FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD
TEL. 257 280 289

1. ZMĚNA Č. 2 ÚP BAVORYNĚ

TEXTOVÁ ČÁST

1) Změnou č. 2 není dotčena textová část platného ÚP BAVORYNĚ v těchto kapitolách:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ č.283/2021 Sb. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

2) Změnou č. 2 je doplněna a upravena textová část platného ÚP BAVORYNĚ v těchto kapitolách následujícím způsobem:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Změnou č. 2 se upravují následující řádky tabulky takto (zvýrazněný text je změnou doplněn nebo nahrazuje původní hodnotu):

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy [ha]	Způsob využití plochy:
„Z.1	VS, VS.1	37,90	<i>skladování a logistiky</i>
Z.2	SU	0,95	<i>smíšené obytné všeobecné</i>
Z.4	BV, SU, PU	0,65	<i>bydlení venkovské smíšené obytné všeobecné veřejná prostranství všeobecná</i>
Z.6	SV, PU, BV, OV, OS, DS	4,87	<i>smíšené obytné venkovské veřejná prostranství všeobecná bydlení venkovské občanské vybavení veřejné občanské vybavení sport doprava silniční</i>
Z.10	SV, BV	2,31	<i>smíšené obytné venkovské bydlení venkovské</i>
Z.12	SV, BV	1,05	<i>smíšené obytné venkovské bydlení venkovské</i>
Z.14	TU	0,48	<i>Technická infrastruktura všeobecná</i>
Z.15	OV, OS	1,16	<i>občanské vybavení veřejné občanské vybavení sport“</i>

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1.2) Doprava silniční

Změnou č. 2 se na konec subkapitoly doplňuje věta:

„ÚP vymezuje v rámci zastavitelné plochy Z.6 plochy DS – návrh pro záměr přeložky silnice II/605.“

D.1.3) Doprava pěší a cyklistická

Změnou č. 2 se na konec subkapitoly doplňuje věta:

„ÚP vymezuje návrhy cyklotras včetně páteřní cyklotrasy NA03. Ta je ÚP vymezena jako VPS VD.3.“

D.2.1) Elektrická energie

Změnou č. 2 se na konec subkapitoly doplňuje věta:

„ÚP vymezuje koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace CNZ.E35 pro záměr dvojitého vedení 400 kV Hradec – Mírovka.“

D.6) Občanské vybavení, rekreace a sport

Změnou č. 2 se na konec subkapitoly doplňuje věta:

„ÚP vymezuje návrhové plochy s funkcí OV a OS v rámci zastavitelných ploch Z.6 a Z.15.“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**E.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

Změnou č. 2 se v tabulce ploch změn v krajině upravuje řádek (zvýraznění text nahrazuje původní hodnotu):

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
„K.11	ZU	1,34	<i>Parkově upravená zeleň na veřejném prostranství, zahrady či sady“</i>

Změnou č. 2 se z tabulky ploch změn v krajině vypouští řádek:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
„K.8	ZU	0,33	<i>Izolační zeleň“</i>

Změnou č. 2 se do tabulky ploch změn v krajině doplňuje řádek:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
„K.12	ZU	0,43	<i>Izolační zeleň u průmyslové zóny“</i>

E.5) Vodní toky a ochrana před povodněmi

Změnou č. 2 se upravuje znění subkapitoly na toto znění (doplněný text je zvýrazněn):

(57) „K.ú. Bavoryně leží v povodí Berounky, obcí protéká vodohospodářsky významný vodní tok Červený potok, pro který je zpracováno zátopové území a určeny hladiny pro stoletou vodu (Q100). **Obec má zpracovaný povodňový plán a studii protipovodňových opatření.** V záplavovém území je situováno několik rodinných domků, ale převážná část obce je mimo záplavové území. **V údolí podél tratě vede koryto málo zavodněného potoka, který je zaústěn severně do Červeného potoka.**

(58) Pro ochranu před povodněmi vymezuje ÚP rozšíření sypané hráze u **navržené retenční nádrže (poldru) přes údolí a podél trati jižním směrem, které omezí přívalové vody a zachytí je v retenčním prostoru.** Pod komunikací II/118 jsou vybudovány dvě propusti (jedna s podchodem k rybníku), které odvedou vody z jihu údolí do **retenční nádrže. Regulované vypouštění zachycených vod uchrání severní část údolí, ovšem mimo zvýšenou hladinu podzemních vod. Dále ÚP vymezuje návrhy protipovodňových hrázek a průlehů.“**

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se regulativy způsobu využití plochy **VS Skladování a logistiky** doplňují takto (doplněný text je zvýrazněn):

- 1 **„Hlavní využití**
 - a) *sklady, skladovací plochy a provozy podstatně neobtěžující své okolí*
 - b) v ploše VS.1: logistika, skladování, drobná výroba**
- 2 **Přípustné využití**
 - a) *obchodní, kancelářské a správní budovy, obchodní zařízení*
 - b) *služební byt, byt majitelů*
 - c) *stravovací zařízení po projednání s hygienikem*
 - d) *nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)*
 - e) *plochy zeleně*
- 3 **Podmíněně přípustné využití**
 - a) *v rámci projektové přípravy území (urbanistické a architektonické řešení dokumentace povolení staveb) bude prokázáno, že nedojde k narušení krajinného rázu*
 - b) *v rámci projektové přípravy území bude zpracován projekt řešení zeleně a dopravního propojení s obcemi Stašov a Bavoryně*
 - c) výstavba v zastavitelné ploše Z.1 (plochy VS a VS.1), vyjma výstavby na pozemcích č.312/5 a 312/6 k.ú.Bavoryně, je podmíněna zprovozněním přeložky silnice II/605 (VD.1)**
- 4 **Nepřípustné využití**
 - a) *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu*
 - b) *veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroby těžkého průmyslu*
- 5 **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - a) *výška staveb: max.12 m vzhledem k nejnižší části přilehlého rostlého terénu,*
výška staveb v ploše VS.1: max.15 m (po atiku)
 - b) *koeficient zastavění pozemku (v tomto případě, pro plochy VS) se započítáním komunikací a odstavných ploch: max. 70%,*
koeficient zastavění pozemku v ploše VS.1 se započítáním komunikací a odstavných ploch: max. 85%
 - c) *koeficient zeleně: min. 30% (upravená vzrostlá zeleň, zejména po obvodu pozemku a kde se areál blíží obytné zástavbě a v ochranném pásmu lesa),*
koeficient zeleně v ploše VS.1: min. 15%
 - d) *areál musí být oplocen*
 - e) *zajištění možnosti oddělit 1 metr široký pruh pro případné vedení dalších inženýrských sítí*
 - f) *urbanistická kompozice a architektonické řešení musí být komponováno tak, aby nebyl narušen krajinný ráz ani panoramatické pohledy na a z obce.“*

Změnou č. 2 se za funkci TU Technická infrastruktura všeobecná doplňuje způsob využití a text regulativů:

„CNZ.E35 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

- 1 **před hlavním a přípustným využitím ploch v koridoru CNZ má přednost:**
 - a) **Stavba dvojitého vedení 400 kV Hradec – Mírovka**
- 2 **v koridoru není možno provádět:**
 - a) **veškeré činnosti, které nejsou v souladu s přednostním využitím koridoru**

**b) umístování trvalých staveb do doby realizace stavby dvojitého vedení 400 kV
Hradec – Mírovka“**

Změnou č. 2 se do hlavního využití regulativů způsobu využití plochy **WT Plochy vodní a vodních toků** doplňuje odrážka:

- b) „pozemky vodních ploch určené ke snížení následků povodních a k zadržování vody v krajině, a to zejména poldry a retenční nádrže se stálou zásobou vody při zachování retenčního schopnosti“**

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1) Veřejně prospěšné stavy

Změnou č. 2 se tabulka veřejně prospěšných staveb upravuje takto (doplněný text je zvýrazněn):

Označení	Popis VPS
„Dopravní infrastruktura	
VD.1	Přeložka silnice II/605
VD.2	Cyklostezka – I. etapa
VD.3	Cyklostezka – II. etapa – páteřní cyklotrasa NA03
Technická infrastruktura	
VT.1	Koridor pro umístění VPS E35 – dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka
VT.2	Nespecifikovaná technická infrastruktura
VT.3	Venkovního elektrického vedení VN 22 kV – připojení nové TS
VT.4	Trafostanice
Občanské vybavení	
VO.1	Občanské vybavení u návsi
VO.2	Rozšíření sportovního vybavení u nádrže
VO.3	Dětské hřiště v zastavitelné ploše Z.6“

G.2) Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 2 se do tabulky veřejně prospěšných opatření doplňují řádky (doplněný text je zvýrazněn):

Označení	Popis VPS
„Snížování ohrožení území povodněmi	
VN.5	Protipovodňové hrázky
VN.6	Protipovodňový průleh
VN.7	Retenční nádrž
Zelená infrastruktura	
VZ.2	Izolační zeleň u průmyslové zóny“

Změnou č. 2 se z tabulky veřejně prospěšných opatření vypouští řádek:

Označení	Popis VPS
Zvyšování retenční schopnosti území	
„VN.5	Izolační zeleň u dálnice“

3) Údaje o počtu listů změny č. 2 Územního plánu Bavoryně

Změna:

5 listů textové části, 3 samostatné výkresy grafické části,

Odůvodnění změny:

16 listů textové části

1 výkres grafické části, 2 samostatné výkresy

Přílohy odůvodnění:

22 listů

4) Grafická část ÚP Bavoryně se změnou č. 2 upravuje a doplňuje o změnou dotčené výkresy takto:

B1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5000
B2	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5000
B3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1: 5000

2.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BAVORYNĚ – OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

2.1.	Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu, vyhodnocení a koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
2.1.1.	Stručný popis pořízení změny územního plánu	1
2.1.2.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
2.2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	1
2.2.1.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	1
2.2.2.	Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	2
2.3.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	2
2.3.1.	Vyhodnocení požadavků požární a civilní ochrany	2
2.3.2.	Zvláštní zájmy ministerstva obrany	3
2.3.3.	Požadavky dalších právních předpisů	3
2.3.4.	Soulad se stanovisky dotčených orgánů	4
2.4.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	4
2.4.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	4
2.4.2.	Vyhodnocení souladu změny s nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
2.5.	Vyhodnocení souladu se zadáním změny č.2 resp. vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu	8
2.6.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	9
2.7.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
2.8.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
2.9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 stavebního zákona	10
2.10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
2.11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
2.12.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	16
2.13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUPFL	16
2.14.	Údaje o počtu listů změny územního plánu	17

Přílohy odůvodnění:

Příloha č.1	Územní plán Bavoryně – textová část s vyznačením změn
Příloha č.2	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

GRAFICKÁ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

D1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES (SAMOSTATNÝ VÝKRES)	1: 5 000
D2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 10 000
D3 – VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU (SAMOSTATNÝ VÝKRES)	1: 5 000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP BAVORYNĚ TEXTOVÁ ČÁST

2.1. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VYHODNOCENÍ A KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1.1. STRUČNÝ POPIS POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec BAVORYNĚ má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán BAVORYNĚ (dále také jen „ÚP BAVORYNĚ“ nebo pouze „ÚP“), vydaný dne 12. srpna 2010 (účinnosti nabyl 27. srpna 2010). V následujícím období byla pořízena změna č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti 30. dubna 2024. Požadavek na pořízení Změny č. 2 územního plánu Bavoryně vychází z usnesení zastupitelstva obce Bavoryně č. 12/2024 ze dne 30. 9. 2024 o schválení Zadání změny č.2 územního plánu Bavoryně.

2.1.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce BAVORYNĚ je tvořeno jedním katastrálním územím Bavoryně (601217) jehož výměra je 222,46 ha.

Z hlediska širších vztahů zanáší změna č. 2 do ÚP nadmístní prvky v podobě koridoru CNZ.E35 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka, přeložky silnice II/605 a páteřní cyklotrasy NA03.

Řešené území je součástí ORP města Beroun, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2020.

Jako podklad pro zpracování změny sloužil stávající ÚP Bavoryně, Generel cyklotras a cyklostezek Stč. kraje, ÚAP ORP Beroun a dále pracovní průzkum zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh změny č. 2 ÚP Bavoryně je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, včetně požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 2 je v souladu se stávající platnou územně plánovací dokumentací-ÚP Bavoryně, s ohledem na stávající podobu území i na krajinný ráz. I přes poměrně značné úpravy polohy a hranic zejména zastavitelné plochy Z.1 se nejedná o vkládání nových prvků do území či výrazných změn jejich rozsahu. Charakter území s dominantní dopravní infrastrukturou a s navrženou výrobou a skladováním s napojením na tuto infrastrukturu zůstává zachován.

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚP Bavoryně, se změnou č. 2 výrazně nemění. Nejvýznamnější úpravou je úprava rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování přesunem větší části zastavitelné plochy Z.1 dále na západ směrem od obytného území obce. Celkové kapacity pro výrobu byly pouze mírně zvýšeny.

Aktualizací zastavěného území nad mapou KN technickou částí změny č. 2 ke dni 24. 10. 2025 bylo zjištěno, že v období mezi vydáním změny č. 1 ÚP Bavoryně a zpracováním Návrhu změny č. 2

v zastavitelných plochách došlo k částečnému využití zastavitelné plochy Z.1 v návaznosti na stávající plochy výroby.

Cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který změna územního plánu má řešit, byly splněny.

2.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 územního plánu Bavoryně je v souladu s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

2.3.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky požární a civilní ochrany jsou integrální součástí platného ÚP Bavoryně.

Požární ochrana:

Přístupové komunikace v lokalitách změny budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

-Parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám budou řešeny v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů- vyhl. 268/11 Sb (*Přístupové komunikace v místech s vnějším odběrným místem zdrojů požární vody musí umožňovat její odběr požární technikou, vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem zneprístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1m*), což bude předmětem projektové přípravy území. Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel a zásah požárních jednotek mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Změnou č. 2 není dotčeno řešení zásobování požární vodou. Bude zajištěno splnění požadavků §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006- pro plochy určené pro zástavbu budou zajištěny zdroje požární vody, přístupové komunikace a nástupní plochy v dostatečném rozsahu. Pro celé území platí podmínka řešit jednoznačně zásobování požární vodou, a to ve vztahu k jejich charakteru: v rámci projektové přípravy území (územní a stavební řízení) bude při zajištění dodávky požární vody z obecního vodovodu postupováno dle normy ČSN 730873 (2003). Dimenze vodovodního potrubí musí splňovat požadavky uvedené normy, v případě, že obecní vodovod neumožní dodržení předepsaných parametrů, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje. *Při projektové přípravě území budou splněny požadavky § 41 odst.1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb. (o stanovení podmínek požární bezpečnosti).*

Civilní ochrana :

Změna č. 2 respektuje požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Změnou není řešeno.

B) zóny havarijního plánování

Změnou č. 2 ÚP se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provoz, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č. 2 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty na území obce nejsou, ani se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování

Změna č. 2 ÚP nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚP není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území města

Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území.

G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny č. 2 ÚP.

H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Změnou č. 2 ÚP se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č. 2 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není zahrnuto do Změny č. 2.

2.3.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

(dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Pod legendou koordinačního výkresu je uveden text:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

2.3.3. POŽADAVKY DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Na území Bavoryně se nevyskytují žádná ložiska ani dobývací prostory ložisek nerostných surovin. V území se nachází aktivní sesuvné území malého rozsahu (<10 ha) jihozápadně od lokalit Z1-2 a Z1-4. Sesuvné území se nachází v dostatečné vzdálenosti od lokalit a není jimi jakkoliv ovlivněno.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu. Opatření jsou dále vymezeny jako VPS VN.5 a VN.6.

Změna nenavrhuje žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, a nesnižuje jejich průtočnou schopnost územím. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

2.3.4. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po veřejném projednání.

2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

2.4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Území obce se nachází v **Rozvojové ose OS1 Praha – Beroun - Plzeň** vymezené v PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR,“) a **Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR** schválených usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, **Aktualizace č. 5 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020, **Aktualizace č. 4 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č.618 ze dne 12.července 2021, **Aktualizace č. 6 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č.542 ze dne 19.července 2023 a **Aktualizace č. 7 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č.89/2024 ze dne 7. února 2024.

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025 **Aktualizaci (Změnu) č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky**. Předmětem Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Obec se **nachází** ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené Aktualizací č. 4 PÚR ČR.

Do území obce zasahuje koridor **E18** – koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka. Koridor je zpřesněn v ZÚR Středočeského kraje a ÚP koridor vymezený v ZÚR přebírá v plném rozsahu (viz níže).

Území obce se **nenachází** v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a 7 PÚR ČR.

Žádné konkrétní úkoly pro územní plánování na úrovni obcí PÚR nestanovuje.

Vyhodnocení souladu s aktualizací PÚR ČR:

Změna č. 2 nenarušuje podmínky a úkoly pro územní plánování v souvislosti se specifickou oblastí SOB9, vymezenou Aktualizací č. 4 PÚR ČR. Zlepšování parametrů území v souvislosti s úkoly pro oblast SOB9 není předmětem změny č. 2. Změnou nedochází ke změně podmínek pro úkoly související s oblastí SOB9.

Obec Bavoryně je součástí koridoru E18 dle PÚR ČR.

Dále pro řešení Změny č. 2 ÚP Bavoryně nevyplývají z Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32.

Řešeného území se týkají zejména priority:

(14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
Změna č.2 je zpracována v souladu s požadavky jejího zadání, do struktury stávajícího ÚP nezasahuje s výjimkou přeskupení ploch VS, které svoji polohu v krajině již mají vymezenou v platném ÚP.

Urbanistická struktura obce zůstává nedotčena.

(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Komplexní řešení bylo předmětem návrhu Úp Bavoryně, změna č.2 řeší pouze dílčí lokality dle zadání.

(19) hospodárně využívat zastavěné území, omezit negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č.2 nejsou rozšiřovány ani doplňovány zastavitelné plochy pro bydlení, na suburbanizaci nemá vliv.

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území

Změnou č.2 jsou do ÚP doplněny cyklotrasy a cyklostezky.

(24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury

Změnou č.2 je do ÚP v lokalitě Z2-3 doplněna plocha DS pro plánovaný obchvat.

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území a požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

Takto komplexní úkol není předmětem návrhu v řešených lokalitách změny č.2.

Tyto priority jsou ve změně č. 2 ÚP Bavoryně respektovány nebo nebyly řešeny vzhledem k zadání na řešení dílčích lokalit změny č.2.

2.4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje - **ZÚR Stč. kraje**, byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla dne 22. února 2012. Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, účinné od **26. srpna 2015**. Dne **26. dubna 2018** byla vydána **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **4. září 2018**. Dne **30. května 2022** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **7. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**. Dne **3. listopadu 2022** nabyla účinnosti **6. aktualizace ZÚR Středočeského kraje**. Dále byla vydána **3. aktualizace ZÚR Stč. kraje** usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 035-26/2023/ZK ze dne **26. června 2023**, **10. aktualizace ZÚR Stč. kraje** usnesením Zastupitelstva Stč. kraje č. 036-26/2023/ZK ze dne **26. června 2023**, **11. aktualizace ZÚR Stč. kraje** usnesením Zastupitelstva Stč. kraje 040-27/2023/ZK ze dne **18. září 2023** a **8. aktualizace ZÚR Stč. kraje** byla vydána dne **18. 9. 2023** usnesením 041-27/2023/ZK. Dne **9. září 2024** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 040-36/2024/ZK vydání **9. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**, usnesením č. 048-36/2024/ZK vydání **12. aktualizace ZÚR Stč. Kraje** a usnesením č. 049-36/2024/ZK vydání **14. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**. Dne **31. března 2025** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 039-04/2025/ZK vydání **15. aktualizace ZÚR Stč. Kraje** a usnesením č. 040-04/2025/ZK vydání **16. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**.

Pro území obce Bavoryně z ZÚR Stč. kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace vyplývají následující požadavky:

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny

- Stanovení celkové koncepce zastavitelných ploch není předmětem změny č. 2 a je součástí platného ÚP, rozsah ploch se změnou č.2 zásadně nemění.

- ekonomické aktivity dále rozvíjet zejména v prostoru Zdice a Cerhovice s vazbou na MÚK a dálnici D5

- Stanovení celkové koncepce ekonomického rozvoje není předmětem změny č. 2 a je součástí platného ÚP. Změnou č.2 v souladu se Zadáním dochází pouze k přeskupení již vymezených zastavitelných ploch.
 - *logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel*
 - Stanovení celkové koncepce výroby není předmětem změny č. 2, avšak v rámci změny č. 2 došlo k úpravě umístění výrobních ploch tak, že se většina výrobní zóny přesunula dále od centrálních a obytných ploch obce.
 - *navržení cyklistické dopravy v souladu s koncepcí zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje*
 - ÚP je v souladu s Generelem cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje. Změna č. 2 doplňuje návrhy cyklotras včetně páteřní cyklotrasy NA03.
 - *upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy na základě podrobnějších informací v řešeném území*
 - Stanovení zásad péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy není předmětem změny č. 2. Změnou č.2 jsou do ÚP Bavoryně doplněna protipovodňová opatření v krajině v podobě hrázek a průlehub, zadržujících současně vodu v krajině.
 - *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavoryně);*
 - Změnou č.2 je do ÚP Bavoryně doplněna Veřejně prospěšná stavba VD.1 – přeložka silnice II/605 a okružní křižovatka při sjezdu z D5.
 - řešené území je zařazeno do **krajinného typu N** – krajina relativně vyvážená, která představuje relativně pestrou skladbu zastoupených druhů pozemků, kde nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Změny v tomto území musí dle ZÚR podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny; změny nesmí tento charakter narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu. Změna č.2 s nemění charakter území a tudíž respektuje požadavek ZÚR na vytváření vyváženého stavu území krajiny typu N.
 - Řešené území se nachází v rozvojové ose **OS1** – Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (- Nürnberg):
 - *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*
 - a) *podmínky pro bydlení a obslužné funkce rozvíjet zejména ve spádových centrech osídlení Zdice a Hořovice a dále v Žebráku; v Hořovicích rozvíjet potenciál nástupního centra do přilehlé části CHKO Brdy;*
 - b) *ekonomické aktivity rozvíjet v prostoru Zdice – Cerhovice, přednostně v průmyslových zónách Bavoryně a Žebrák a případně v dalších plochách s přímou vazbou na dálnici D5 a část III. TŽK při zachování základní prostupnosti území;*
 - *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*
 - c) *v územních plánech dotčených obcí řešit vedení úseků silnic II/114 a II/117, navazujících na dálnici D5 s cílem omezení vlivů na zastavěná území sídel;*
 - Změnou č.2 je v ÚP Bavoryně zejména upraven rozsah a umístění výrobních ploch. Celkový rozsah výrobních ploch zůstává zachován, čímž je ÚP v souladu s požadavkem ZÚR na rozvíjení ekonomických aktivit v průmyslové zóně Bavoryně (bod b) výše). S ostatními body není ÚP Bavoryně ve znění změny č. 2 v rozporu.
 - **Koridor E35 – dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka** – změnou je koridor do územního plánu zanesen jako koridor nad plochami RZV pro technickou infrastrukturu CNZ.E35.
- Koordináční výkres ZÚR Stč. kraje, úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace obsahuje tyto jevy a limity:
- nadm. el. vedení 400 kV, nadzemní el. vedení 110 kV
 - plynovod VTL
 - dálkový přivaděč pitné vody
 - vrt a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo

- aktivní sesuvné území < 10 ha
- vodní toky
- železnice
- dálnice
- silnice II.třídy
- mimoúrovňová křižovatka

Tyto jevy a limity jsou změnou č. 2 respektovány. Návrh změny č. 2 ÚP Bavoryně je v rámci řešeného území (celé území obce) v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací- ZÚR Středočeského kraje ve znění její 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace.

Územní rozvojový plán ČR (ÚRP ČR) podle § 173 odst. 1 správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne **28. 8. 2024** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

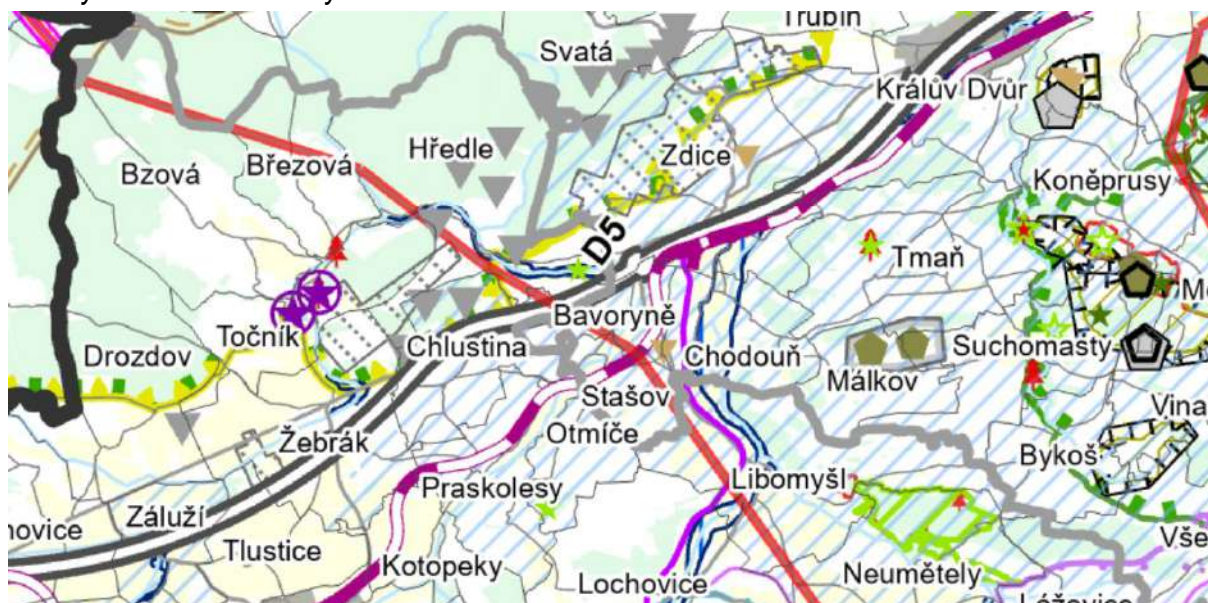
Územní rozvojový plán **zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje** v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán **vymezuje**

- a. zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění **záměrů dopravní a technické infrastruktury** mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b. zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro **další záměry** mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c. **územní systém ekologické stability** nadregionálního významu a
- d. **veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území obce Bavoryně **ÚRP nevymezuje žádné z výše uvedených záměrů ani veřejně prospěšných staveb.**

Níže výřez koordinačního výkresu ÚRP ČR



Změna č. 2 ÚP Bavoryně je v rámci řešeného území v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2.5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY č. 2 RESP. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V návrhu změny č. 2 jsou zohledněny požadavky, vyplývající ze Zadání změny č. 2 územního plánu Bavoryně.

1. **Změna č.2 se skládá z technické části změny č.2 (konverze ÚP do jednotného standardu a uvedení ÚP do souladu s platnými předpisy) a vlastní změny č.2.**
2. Územní plán byl v rámci technické části změny uveden do souladu s jednotným standardem (*Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024* (dále v textu označeno zkráceně jako „Standard“) a s vyhláškou č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).
3. Územní plán byl také uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR, ZÚR).
4. **Věcná část změny řeší změny v 9-ti lokalitách, na podkladě dokumentace ÚP po konverzi.**
5. V lokalitě Z2-1 byl vymezen koridor nad plochami RZV pro technickou infrastrukturu CNZ.E35 pro dvojité vedení 400 kV Hrádek – Mírovka dle ZÚR Středočeského kraje v rozsahu stávající územní rezervy R1, která byla změnou vypuštěna. Dále byly plochy VS – skladování a logistiky převedeny do funkcí AP – orná půda – stav a ZU – zeleň všeobecná - stav a vypuštěny ze zastavitelné plochy Z.1. Část území se stávající funkcí VS – návrh kolem pozemků parc. č. 284/3 a 293 mimo území lokality byla zařazena do funkce ZU s ohledem na stav v území a vypuštěna z plochy Z.1. Důvodem je nemožnost vhodného využití po izolování plochy od ostatních ploch VS kvůli využití lokalit Z2-1 a Z2-7.
6. V lokalitě Z2-2 byla plocha s funkcí AP – orná půda převedena do způsobu využití VS s indexem- VS.1 a zařazena do zastavitelné plochy Z.1 jako náhrada ploch odebraných z VS v lokalitě Z2-1.
7. V lokalitě Z2-3 byly vymezeny plochy s funkcí DS – doprava silniční pro záměr přeložky silnice II/605. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.6, čímž byla vypuštěna plocha změny v krajině K.8. Část ploch ZU nezasahujících do plochy přeložky silnice II/605 byla převedena na funkci SV-návrh v souladu s navazujícími plochami a v souladu se studií zpracovanou pro zastavitelnou plochu Z.6 (SM Architects). Lokalita byla oproti Zadání vymezena bez částí na stávající křižovatce silnic II/605, II/118 a dálnice D5, protože v rámci aktualizace stavu v území technickou částí změny č. 2 došlo k převedení ploch v okolí křižovatky do funkce DS. Návrh kruhového objezdu na křižovatce v souvislosti s přeložkou silnice II/605 se tak plně nachází ve funkci DS a tudíž není nutné provádět v rámci věcné části změny č. 2 žádné úpravy pro umožnění realizace objezdu.
8. V lokalitě Z2-4 byly vymezeny cyklotrasy dle grafické části Zadání včetně páteřní cyklotrasy NA03 dle Cyklokoncepce Středočeského kraje pro období 2024 – 2030. Cyklotrasa NA03 byla vymezena jako VPS VD.3 v rozsahu bez úseku podél výrobních ploch v severovýchodní části obce, kde je již jako VPS VD.2 vymezena cyklostezka.
9. V lokalitě Z2-5 byly vymezeny protipovodňové hrázky a průleh a zařazeny do VPS jako VN.5 a VN.6. Dále byla stávající plocha návrhu retenční nádrže (K.1) vymezena jako VPS VN.7.
10. V lokalitě Z2-6 byla část zastavitelné plochy Z.6 převedena z funkce SV – smíšené obytné venkovské – návrh na funkci OS – občanské vybavení sport – návrh. Plocha byla vymezena jako VPS občanského vybavení VO.3 pro dětské hřiště. Dále byly plochy PU – stav s výjimkou pozemku parc. č. 269/8 převedeny na funkci SV – návrh a OV – návrh (mezi stávajícími plochami OV) v souladu se studií zpracovanou pro plochu Z.6.
11. V lokalitě Z2-7 byly funkce VS v rámci plochy Z.1 převedena na funkci ZU – zeleň všeobecná – návrh a zařazena do nové plochy změny v krajině K.12.
12. V lokalitě Z2-8 byly plochy s funkcí SV v zastavěném území i zastavitelné ploše Z.15 převedeny na funkci OV – občanské vybavení veřejné.
13. V lokalitě Z2-9 byla plocha s funkcí ZU – návrh v rámci plochy změny v krajině K.11 převedena na funkci OS – návrh a zařazena do zastavitelné plochy Z.15.
14. Byl prověřen požadavek na uplatnění etapizace pro využití ploch VS v průmyslové zóně u silnice II/605 a umožnění využití těchto ploch až po zprovoznění přeložky silnice II/605. Tento požadavek byl vyřešen

vložením podmínky do podmíněně přípustného využití regulativů ploch VS pro zastavitelnou plochu Z.1. Nevystává tak nutnost zavedení etapizace.

15. Byla provedena aktualizace vstupů, zejména údajů o území, na základě platných územně analytických podkladů a vyhodnocení souladu ÚP Bavoryně s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a Územním rozvojovým plánem ČR.
16. Technickou částí změny č. 2 byla provedena aktualizace zastavěného území ke dni 26. 8. 2024.
17. Technickou částí změny byla provedena konverze ÚP Bavoryně do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024* (podrobněji viz níže).
18. Technickou částí změny č. 2 byl z textové části vypuštěn požadavek na předkupní právo.
19. Z ÚP Bavoryně byly prověřeny a případně vypuštěny podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí dle § 72 odst. 1 stavebního zákona.

Dle úprav zavedených do úplného znění Zadání platnému ke dni 29. září 2025 bylo upraveno rozvržení ploch VS, VS.1 a AP v rámci lokalit změny Z2-1 a Z2-2. Rozsah rozšíření a zmenšení zastavitelných ploch neodpovídá přesným hodnotám dle v rámci Zadání. Důvodem je fakt, že vypouštěné plochy ze zastavitelné plochy Z.1 jsou složeny z ploch v lokalitě Z2-1 a z ploch v lokalitě Z2-7. V rámci lokality Z2-1 nejsou navíc některé plochy zahrnuty do zmenšení zastavitelné plochy, neboť byly v souladu se stavem v území v rámci technické části změny převedeny do zastavěného území a stabilizovaných ploch. Celkové plochy vypuštěné změnou č. 2 ze záborů půdního fondu v prostoru dle Zadání odpovídají rozsahem plochám doplněným do zastavitelné plochy Z.1 lokalitou Z2-2.

2.6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Řešené území, které je obsahem změny č. 2 ÚP Bavoryně, **nezasahuje** do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

K návrhu zadání změny č. 2 ÚP Bavoryně vydal stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. 110367/2024/KUSK ze dne 26. srpna 2024, **orgán ochrany přírody** příslušný dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 114/1992 Sb.**“), ve kterém sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 100/2001 Sb.**“), ve stanovisku čj. 109008/2024/KUSK ze dne 5. září 2024 **k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Bavoryně sděluje**, že na základě § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. a předložených podkladů **požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Bavoryně na životní prostředí (tzv. SEA).**

Závěry vyhodnocení budou doplněny.

2.7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je přílohou změny územního plánu Bavoryně č. 2. Změnou č.2 jsou respektovány závěry vyhodnocení.

2.8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Stanovisko bude doplněno.

2.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

CÍLE ŘEŠENÍ A KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.2

Důvodem pořízení změny č. 2 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Bavoryně č. 12/2024 ze dne 30. 9. 2024 - schválení Zadání změny č. 2 územního plánu Bavoryně.

Cílem zpracované změny bylo zapracování 9 lokalit Z2-1 až Z2-9 a dalších požadavků bez vymezení v grafické části (viz kapitola 2.5).

Technickou částí změny č. 2 dochází ke konverzi na jednotný standard včetně aktualizace zastavěného území a stavu v území.

Věcnou částí změny dochází k zapracování 9 lokalit a dalších požadavků na podkladě technické části změny.

Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury se zásadně nemění a jsou změnou č. 2 respektovány. Členění území a základní klasifikace zastavitelných ploch podle schváleného ÚP Bavoryně zůstává zachována s formálními úpravami dle Standardu. Pouze je doplněn způsob využití překryvné funkce koridoru CNZ.E35 včetně stanovených regulativů a do podmíněně přípustného využití ploch VS je doplněna podmínka pro plochu Z.1.

Textová část platného ÚP Bavoryně se změnou č. 2 **doplňuje a upravuje v dotčených kapitolách C., D., E., F., G. ostatní kapitoly nejsou změnou dotčeny.**

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je změnou aktualizováno k 24.10.2025. V řešeném území ovšem došlo od nabytí účinnosti změny č.1 k využití části plochy Z.1 v návaznosti na stávající zástavbu funkce VS.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 2 nemění zásadně základní koncepci rozvoje obce, stanovenou ve schváleném ÚP Bavoryně. Koncepce je částečně upravena v podobě doplnění přeložky silnice II/605 a převedením funkčního využití v jihovýchodní části obce (lokalita Z2-8) z obytné funkce na občanské vybavení. Současně s vymezením funkcí OS v lokalitách Z2-6 a Z2-9, tak dochází k výraznému rozšíření vymezení občanské vybavenosti v obci.

Technickou částí změny dochází ke konverzi ÚP do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024* (dále v textu označeno zkráceně jako „Standard“).

Níže popis úprav, provedených v rámci Technické změny (vlevo šedým pruhem vyznačený text)

Technickou částí změny č. 2 dochází k aktualizaci zastavěného území a ke **konverzi ÚP do formátu jednotného Standardu:**

Konkrétně se jedná o tyto úpravy grafické a textové části ÚP:

Grafické zobrazení a názvosloví jednotlivých prvků ÚP bylo uvedeno do souladu se Standardem.

konverze značení ploch RZV

Původní značení	Původní název	Nové značení	Nový název – po konverzi
BV	<i>Bydlení v rodinných domech – venkovské</i>	BV	Bydlení venkovské
SV	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	SV	Smíšené obytné venkovské
SK	<i>Plochy smíšené obytné – komerční</i>	SU	Smíšené obytné všeobecné
OV	<i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura</i>	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	<i>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	OS	Občanské vybavení sport
VK	<i>Výroba a skladování – skladování</i>	VS	Skladování a logistiky
VZ	<i>Zemědělská výroba</i>	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
TI	<i>Technická infrastruktura</i>	TU	Technická infrastruktura všeobecná
PV	<i>Veřejná prostranství</i>	PU	Veřejná prostranství všeobecná
RN	<i>Rekreace – na plochách přírodního charakteru</i>	RO	Rekreace na oddechových plochách
Z	<i>Zeleň nelesní</i>	ZU	Zeleň všeobecná
W	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	WT	Vodní a vodních toků
NL	<i>Plochy lesní</i>	LU	Lesní všeobecné
NZ	<i>Plochy zemědělské – orná půda</i>	AP	Orná půda
NT	<i>Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (TTP)</i>	AL	Trvalé travní porosty
DZ	<i>Dopravní infrastruktura – drážní</i>	DD	Doprava drážní
DS	<i>Dopravní infrastruktura – silniční</i>	DS	Doprava silniční

Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině

Značení zastavitelných ploch formátu Z1 bylo převedeno na formát Z.1. Plochy změn v krajině se značením formátu K1 byly převedeny na formát **K.1** a zobrazeny rovněž ve výkresu č. 2 – hlavní výkres. V hlavním výkresu byly rovněž očíslovány zastavitelné plochy.

ÚSES

Značení formátu LBC 19 bylo převedeno na formát **LBC.19**.

VPS

Značení formátu WD1, WT1 a WU1 bylo převedeno na formát **VD.1**, **VT.1** a **VU.1**. Veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (WP) a pro zvyšování retenční schopnosti (WR) byly souhrnně označeny jako VN v rámci klasifikace dle Standardu jako snižování nebezpečí v území. VPO byly přeznačeny takto WP1 → **VN.1**, WP2 → **VN.2**, WR1 → **VN.3**, WR2 → **VN.4**, WR3 → **VN.5**. VPS veřejné infrastruktury PP1 a PP3 pro zeleň na veřejných prostranstvích byly přeznačeny na **VZ.1** a **VZ.3** v souladu s klasifikací jako zelená infrastruktura dle Standardu.

Územní rezerva

Územní rezerva pro dvojitě nadzemní vedení ZVN 400 kV byla vymezena jako územní rezerva **R.1** pro funkci TU – technická infrastruktura všeobecná.

Aktualizace stavu v území

Plochy kolem dálnice D5 a ramen MÚK Bavoryně ve funkcích Z (zeleň nelesní) a NT (plochy zemědělské – trvalé travní porosty), které se nacházejí na pozemcích dálnice a mají způsob využití *dálnice* dle KN byly v souladu se současnou praxí a obvyklými požadavky ŘSD převedeny do funkce DS – doprava silniční. Dále byly do DS převedeny plochy funkce NT na pozemcích *jiné plochy* dle KN, které zajišťují dopravní obsluhu navazujících ploch SU nebo leží na pozemcích dálnice či pozemcích přiléhajících, které neplní funkci zeleně. Plochy AL v západním cípu území byly v souladu s charakterem polí přefazeny do funkce AP – orná půda.

Plochy s využitím dle indexu.

Pro plochy Z3, Z7 a Z8, které byly zařazeny do zastavěného území změnou č. 1, byly v textové části ponechány podmínky využití rozšířené vůči funkcím BV a SU. V grafické části tyto plochy ovšem kvůli zařazení do zastavěného území nebyly vyznačeny. Změna č. 2 tedy tyto plochy a zařazuje do plochy s využitím dle indexů BV.Z3, SU.Z7 a SU.Z8.

Textová část

Technickou částí změny č. 2 byla aktualizována a upravena struktura textu jako názvy kapitol atd., názvy funkčních ploch a formát značení různých prvků byly upraveny a uvedeny do souladu se Standardem a platnými předpisy. Z textové části byly vypuštěny části textu opisného, popisného a odůvodňujícího charakteru, které nejsou v souladu se statutem výrokové části ÚP. Dále byla v souladu s legislativou vypuštěna kapitola o veřejně prospěšných stavbách, pro které lze uplatnit předkupní právo. Dále byla vypuštěna kapitola *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování*, která nevymezuje žádné územní studie a její umístění v textové části je tudíž bezpředmětné.

Věcnou částí změny č. 2 dochází ke změnám v 9-ti řešených lokalitách.

(viz níže tabulka lokalit změny)

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny:

Změna vychází z charakteru řešeného území a snaží se chránit jeho krajinný ráz, vychází z koncepce zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Změna vytváří předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území.

Vymezení lokalit změny nezasahuje do chráněných území přírody a krajiny, ani nekoliduje s významnými prvky technického vybavení. Naopak je změnou zlepšena možnost realizace záměru E35 dle ZÚR na dvojité vedení 400 kV vypuštěním návrhových ploch VS v rozsahu koridoru CNZ.E35 pro záměr E35.

Změna č. 2 se nedotýká nemovitých kulturních památek (barokní kaplička) na území obce ani archeologického naleziště

Přírodní hodnoty území:

Při umístění jednotlivých lokalit změny nedochází k nevhodným zásahům do krajinného rázu. Doplnění rozsáhlých ploch VS v lokalitě Z2-2 je kompenzováno vypuštěním ploch v lokalitě Z2-1. Nové plochy se nacházejí v území s totožným charakterem jako plochy vypouštěné.

Vymezený návrh přeložky silnice II/605 v lokalitě Z2-3 vede podél trasy dálnice D5, tudíž nedejde k zásahu do krajinného rázu.

Při realizaci obchvatu je **doporučeno posílit výsadbu doprovodné zeleně** v ploše ZU podél hlavní komunikace na severním okraji obytné zástavby.

Rozšíření zastavitelné plochy Z.15 se nachází v místě navazujícím na stávající plochy sportu v pohledově uzavřené lokalitě u potoka oddělené o okolní krajiny pásy vzrostlé zeleně.

Bylo zpracováno vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

Lokalita řešené změnou nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce územního plánu se zásadně nemění a je změnou č. 2 respektována.

Koncepce je částečně upravena v podobě doplnění přeložky silnice II/605 a převedením funkčního využití v jihovýchodní části obce (lokalita Z2-8) z obytné funkce na občanské vybavení. Současně s vymezením funkcí OS v lokalitách Z2-6 a Z2-9, tak dochází k výraznému rozšíření vymezení občanské vybavenosti v obci.

Členění území a klasifikace zastavitelných ploch podle platného ÚP Bavoryně zůstává zachována s formálními úpravami dle Standardu. Pouze je doplněn způsob využití překryvné funkce koridoru CNZ.E35 včetně stanovených regulativů a do podmíněně přípustného využití ploch VS je doplněna podmínka pro plochu Z.1. Lokalita Z2-2 je vymezena jako VS.1 s doplněnými regulativy plochy.

Změna č. 2 upravuje tři stávající rozvojové plochy Z.1, Z.6 a Z.15. Zastavitelná plocha Z.1 je upravena přesunem ploch dále na západ k silnici II/605 v lokalitě Z2-2. Vzhledem k vypuštění ploch VS v rozsahu koridoru CNZ.E35 a ochranných pásem stávajících vedení vysokého napětí tvoří zastavěnou plochu Z.1 po změně č. 2 několik samostatných částí oddělených plochami orné půdy AP.

Zastavitelné plochy Z.6 a Z.15 byly rozšířeny.

Nové samostatné zastavitelné plochy (kromě přesunu polohy plochy Z.1) změna nevymezuje.

Změnové lokality jsou přehledně uvedeny a popsány níže v tabulce lokalit Změny:

ZMĚNA Č. 2 ÚP BAVORYNĚ – PŘEHLED LOKALIT				
označení LOKALITY ZMĚNY , k.ú/ č.pozemků dle KN	Rozloha lokality (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP (popsány pouze funkce a využití měněné změnou č. 2)	změnou navrhované funkční využití (pouze v rozsahu měněných funkcí)	Rozšíření zastavitelné plochy (ha)
Z2-1 Viz grafická část	35,56	Územní rezerva R.1 VS – skladování a logistiky – návrh Zastavitelná plocha Z.1	Koridor na plochami RZV pro technickou infrastrukturu CNZ.E35 AP – orná půda – stav, ZU – zeleň všeobecná – stav, Vypuštěno ze Z.1	-18,36
Z2-2 Viz grafická část	19,32	AP – orná půda – stav VS – skladování a logistiky – návrh	VS a VS.1 – skladování a logistiky – návrh Zastavitelná plocha Z.1	+18,90
Z2-3 Viz grafická část	0,69	ZU – zeleň všeobecná – návrh SV – smíšené obytné venkovské – návrh PU – veřejná prostranství všeobecná – stav SU.Z7 – smíšené obytné všeobecné - stav Plocha změny v krajině K.8 Zastavitelná plocha Z.6	DS – doprava silniční – návrh Rušení plochy změny v krajině K.8 Rušení VPS VN.5 pro izolační zeleň Rozšíření zastavitelné plochy Z.6 o plochu DS Veřejně prospěšná stavba VD.1 – přeložka silnice II/605.	+0,37
Z2-4 Viz grafická část	Liniové prvky	-	Vymezení cyklotras včetně páteřní cyklotrasy NA03 Vymezení cyklotrasy NA03 jako VPS VD.3	0
Z2-5 Viz grafická část	1,08 + liniové prvky	-	Liniové překryvné vymezení protipovodňových hrázek a průlehu Vymezení VPS VN.5 a VN.6	0
Z2-6 Část 265/5, část 265/8	0,91	SV – smíšené obytné venkovské – návrh PU – veřejná prostranství všeobecná – stav	OS – občanské vybavení sport – návrh VPS VO.3 pro dětské hřiště SV – smíšené obytné venkovské – návrh OV – občanské vybavení veřejné – návrh	0
Z2-7 Viz grafická část	0,43	VS – skladování a logistiky – návrh Zastavitelná plocha Z.1	ZU – zeleň všeobecná – návrh Vypuštěno ze Z.1 Plocha změny v krajině K.12	-0,43
Z2-8 Část 23/3, 23/4, st. 31, 361/13, st. 30	1,11	SV – smíšené obytné venkovské – stav i návrh	OV – občanské vybavení veřejné – stav i návrh	0
Z2-9 Viz grafická část	0,30	ZU – zeleň všeobecná – návrh Plocha změny v krajině K.11	OS – občanské vybavení sport – návrh Vypuštěno z K.11 Rozšíření zastavitelné plochy Z.15	+0,30

Rozšíření zastavitelné plochy Z.1 v lokalitě Z2-2 (+18,90 ha) je kompenzováno zmenšením zastavitelné plochy Z.1 v lokalitách Z2-1 a Z2-7 (- 18,79 ha). Rozdíl hodnot je tvořen částí lokality Z2-1, která byla součástí zastavitelné plochy v rámci ÚP ve znění změny č. 1, avšak byla v rámci aktualizace zastavěného území v technické části změny zařazena do ploch VS stav a vypuštěna ze zastavitelné plochy Z.1. Celkový rozsah doplněných ploch do Z.1 a celkový rozsah ploch vypuštěných ze Z.1 změnou č. 1 se tedy shoduje.

Systém sídelní zeleně je změnou dotčen v podobě vypuštění izolační zeleně v ploše změny v krajině K.8. Změnou je naopak doplněna izolační zeleň v lokalitě Z2-7 v rámci plochy K.12 vůči zastavitelné ploše Z.1 pro skladování a logistiku.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravní infrastruktury na území obce zůstává zachována a je doplněna o návrh přeložky silnice II/605 v lokalitě Z2-3, která je změnou vymezena jako VPS VD.1. Dále je koncepce doplněna o vymezení cyklotras v lokalitě Z2-4 včetně páteřní cyklotrasy NA03, která je vymezena jako VPS VD.3.

Technická infrastruktura

Změnou dochází k vypuštění územní rezervy R.1 pro zdvojení vedení 400 kV a její nahrazení koridorem nad plochami RZV CNZ.E35 ve stejném rozsahu. Jedná se o záměr E35 – dvojité vedení

400 kV Hradec – Mírovka dle ZÚR Středočeského kraje. Jde o stejný záměr, pro který byla vymezena územní rezerva R.1.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se v zásadě nemění a je změnou č. 2 respektována. Úpravy představuje vypuštění plochy změny v krajině K.8 s funkcí ZU, vymezení plochy změny v krajině K.12 s funkcí ZU a zmenšení plochy změn v krajině K.11 rovněž s funkcí ZU.

ÚSES: Změnou č. 2 nedochází k úpravám stávajících prvků ÚSES ani k vymezování nových prvků.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 2 se doplňuje pro plochy způsobu využití VS (a VS.1) podmínka předchozího zprovoznění přeložky silnice II/605 pro výstavbu v ploše Z.1 na základě požadavku Zadání.

Pro lokalitu Z2-2 (plochu VS.1) jsou změnou č.2 doplněny specifické regulativy:

- hlavní využití: logistika, skladování, drobná výroba
- koeficient zastavěnosti (se započítáním komunikací a odstavných ploch) max.85%,
- koeficient zeleně min.15% a
- maximální výška staveb (po atiku) 15 m.

Změnou č. 2 se doplňují regulativy překryvné funkce koridoru CNZ.E35 pro zajištění realizace zdvojení vedení 400 kV Hradec – Mírovka.

Změnou č. 2 se doplňuje hlavní využití funkce WT o pozemky vodních ploch určené ke snížení následků povodňových a k zadržování vody v krajině, a to zejména poldry a retenční nádrže se stálou zásobou vody při zachování retenčního schopnosti

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 2 vypouští VPS VN.5 pro izolační zeleň v souladu s vypouštěním změny v krajině K.8.

Změna č. 2 doplňuje tyto VPS:

Dopravní infrastruktura:

VD.1 – přeložka silnice II/605

VD.3 – cyklostezka – II. etapa – páteřní cyklotrasa NA03

Technická infrastruktura

VT.1 – koridor pro umístění VPS E35 – dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka

Občanské vybavení

VO.1 – Občanské vybavení u návsi

VO.2 – Rozšíření sportovního vybavení u nádrže

VO.3 – Dětské hřiště v zastavitelné ploše Z.6

Změna č. 2 doplňuje tyto VPO:

VN.5 – Protipovodňové hrázky

VN.6 – Protipovodňový průleh

VN.7 – Retenční nádrž

VZ.2 – Izolační zeleň u průmyslové zóny

VZ.2 je vymezena v rozsahu pozemků, které nejsou ve vlastnictví obce. VO.1 a VO.2 jsou vymezeny i přesto, že se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví obce z důvodů deklarování statutu lokality a její veřejné prospěšnosti pro případné dotační záměry.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Řešené území Změnou nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je přílohou změny územního plánu Bavoryně č. 2.

2.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 vymezuje plochy pro přeložku silnice II/605 (lokalita Z2-3), která zasahuje na území obce Chlustina. Plochy byly vymezeny na základě studie (Jan Fiala, 2022) řešící celou stavbu včetně úseku na území k. ú. Chlustina.

2.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené platným ÚP pro bydlení jsou dostatečné, změnou č. 2 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení, a naopak dochází ke změně využití zastavitelné plochy Z.15 z obytné funkce na občanské vybavení. Změnou dochází k rozšíření zastavitelných ploch Z.6 a Z.15. Jedná se o záměr přeložky silnice II/605 a o rozšíření stávající sportovní vybavenosti. V případě zastavitelné plochy Z.1 se jedná o nové uspořádání plochy Z.1 náhradou ploch vypouštěných z důvodu polohy v ochranných pásmech elektrických vedení VN a v koridoru E35.

2.12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

2.13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

Zábory ZPF: Změnou č. 2 dochází ke třem novým záborům ZPF a ke dvěma navrácením do ZPF oproti platnému ÚP Bavoryně.

Přehled lokalit záborů zemědělské půdy											
LOKALITY ZÁBORŮ ZPF											
označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)*
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2-2	VS.1, VS	18,90					18,90	-	-	-	
Z2-3	DS, SV	0,55	0,04	0,44			0,07	-	-	-	
Z2-9	OS	0,30	0,30					-	-	-	

Přehled lokalit navrácení zemědělské půdy											
LOKALITY NAVRÁCENÍ ZPF											
označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)*
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2-1	AP	17,25					17,25	-	-	-	
Z2-7	ZU	0,43					0,43	-	-	-	

Změna č. 2 vyvolává celkový zábor 19,75 ha a navrácí do ZPF půdy v rozsahu 17,68 ha.

Celkový nový zábor vyvolaný změnou č. 2 tak činí pouze 2,07 ha.

Odůvodnění:

Naprostá většina záborů se nachází na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany. Zábor v lokalitě Z2-2 (+ 18,90 ha) je v 5. Třídě ochrany a je náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitách Z2-1 a Z2-7 (- 17,68 ha). Plošně se zde nový a navrácený zábor liší pouze o 1,22 ha z toho důvodu, že část původně vymezených ploch VS v zastavitelné ploše Z.1 v lokalitě Z2-1 už v současné chvíli není zábořem ZPF: část - pozemky č. 284/323 a 299/14 jsou již plochou stávající komunikace (0,68 ha), část – pozemky č. 293, 380 a 376/3 jsou ostatní plocha (0,43 ha) a část - pozemek č.284/140 (0,11 ha) byla aktualizací v rámci konverze zařazen do zastavěného území. Celkově plochy aktualizované na stabilizované plochy a vypuštěné ze zastavitelné plochy Z.1 (a tudíž netvořící zábor) tvoří 0,79 ha a plochy nezahrnuté do navrácení záborů tvoří 0,43 ha. Celkově tedy plochy vypuštěné z bilance záborů dle ÚP ve znění změny č. 1 tvoří 17,68 + 0,79 + 0,43 ha = - 18,90 ha).

Většina záboru I. třídy ochrany se nachází **v lokalitě Z2-9 a je vymezena pro veřejný záměr rozšíření sportovní vybavenosti obce, veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany ZPF**. Jedná se o lokalitu se vzrostlou náletovou zelení, kde neprobíhá zemědělská činnost. Zbytek záborů v I. třídě ochrany a všechny záboř ve II. třídě ochrany se nacházejí v lokalitě Z2-3, kde je vymezena přeložka silnice II/605. Z prostorových důvodů, nelze provést realizaci přeložky v jiné poloze na méně kvalitních půdách. Jedná se o veřejný zájem odvedení předpokládané těžké kamionové dopravy z plánovaných logistických ploch mimo obytné území obce. Obchvat **je záležitostí nadmístního významu** – dále zasahuje na území Chrustenic a Zdic- a jeho výstavba je jednoznačně ve veřejném zájmu.

Záboř PUPFL: Změnou č. 2 nedochází k zábořům PUPFL.

2.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna:

5 listů textové části, 3 samostatné výkresy grafické části,

Odůvodnění změny:

17 listů textové části

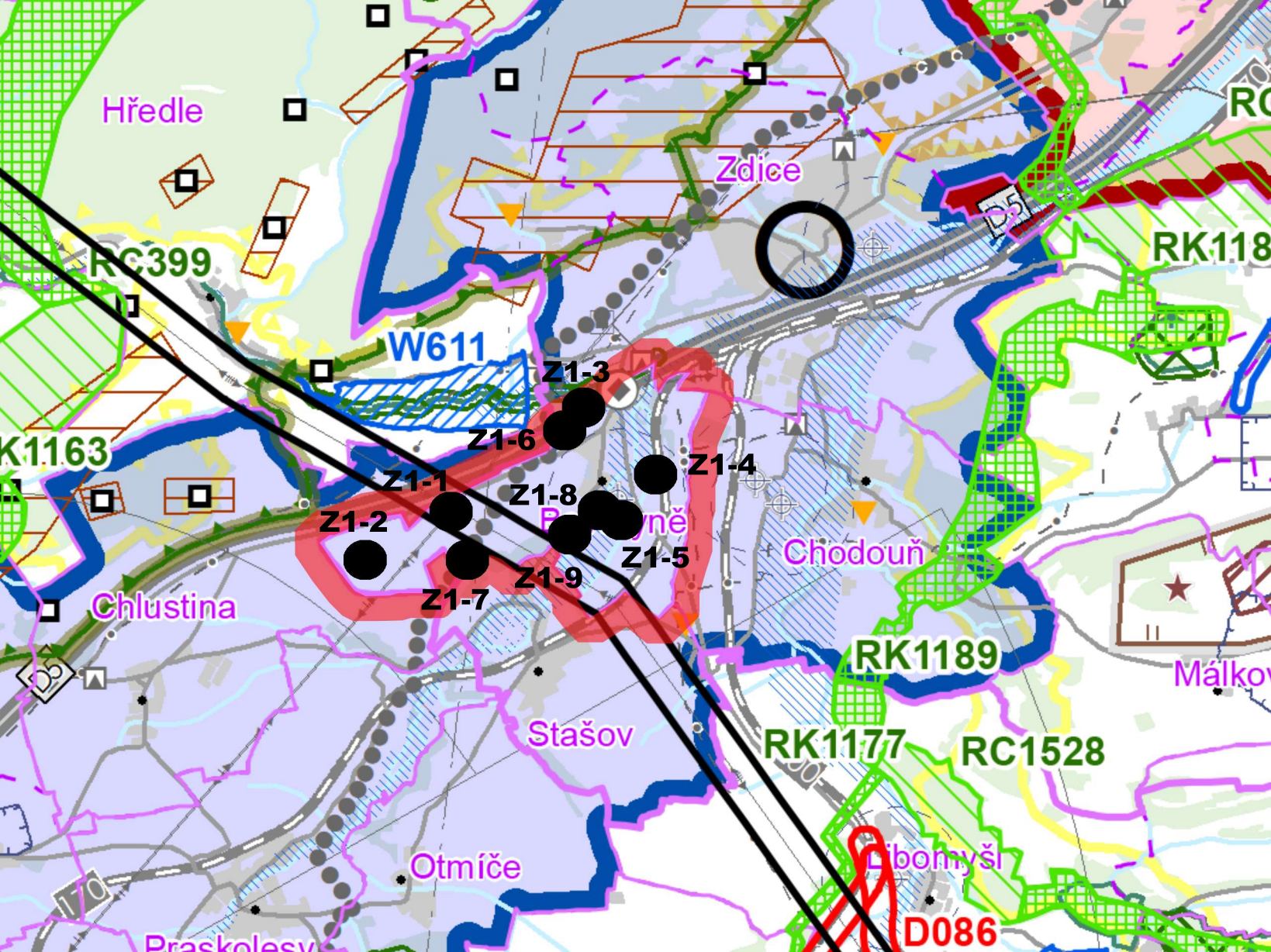
1 výkres grafické části, 2 samostatné výkresy

Přílohy odůvodnění:

22 listů

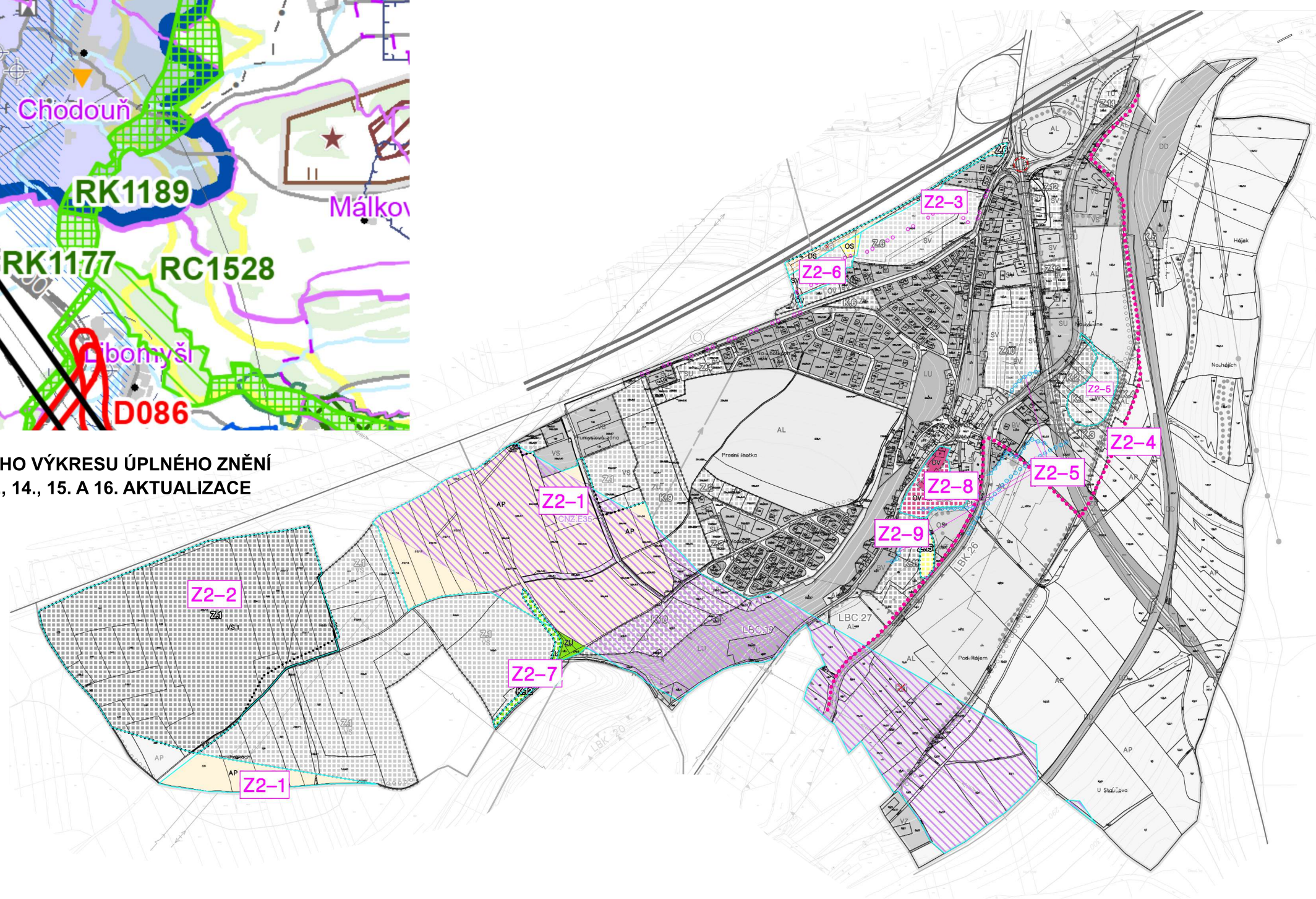
BAVORYNĚ

VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY A AKTUALIZOVANÝCH PLOCH
NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP BAVORYNĚ



VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY NA PODKLADĚ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚPLNÉHO ZNĚNÍ
ZÚR STŘ. KRAJE PO VYDÁNÍ 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. A 16. AKTUALIZACE

-  HRANICE K.Ú. BAVORYNĚ
-  **Z2-1** OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY
-  UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI A OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BAVORYNĚ
D2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10 000

PŘÍLOHA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BAVORYNĚ

TEXTOVÁ ČÁST ÚP BAVORYNĚ (PO KONVERZI) S VYZNAČEMÍM ZMĚN

Technickou částí změny (tj. konverzí textové části ÚP) bylo provedeno uvedení struktury celého textu územního plánu, včetně názvosloví, do souladu s platnou legislativou.

Text s vyznačením změn provedených věcnou částí změny č. 2 byl zpracován na podkladě technické části změny (tedy textové části ÚP po konverzi).

Technickou částí změny č. 2 se zapracovanými věcnými změnami bude po vydání změny č.2 nahrazena textová část ÚP Bavoryně v plném rozsahu v podobě Úplného znění.

Změnový text viz níže, samostatné stránkování.

Červeně jsou vyznačeny úpravy, provedené v rámci Z2 ÚP Bavoryně

aaaaaaaaaaaa.....text beze změny

aaaaaaaaaaaa.....doplněno změnou

Obsah textové části:

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.1) Základní koncepční předpoklady a podmínky rozvoje obce.....	1
B.2) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území	1
C. Urbanistická koncepce	1
C.1) Urbanistická koncepce	1
C.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch.....	2
C.3) Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1) Dopravní infrastruktura	3
D.2) Energetika	3
D.3) Vodní hospodářství.....	4
D.4) Spoje.....	4
D.5) Nakládání s odpady.....	4
D.6) Občanské vybavení, rekreace a sport.....	4
E. Koncepce uspořádání krajiny	5
E.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch	5
E.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	6
E.3) Prostupnost krajiny	6
E.4) Protierozní ochrana	6
E.5) Vodní toky a ochrana před povodněmi.....	6
E.5) Nerostné suroviny a jejich těžba.....	6
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	18
G.1) Veřejně prospěšné stavby.....	18
G.2) Veřejně prospěšná opatření	18
G.3) Plochy pro asanaci	19
G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	19
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	20
I. Vymezení definic pojmů které nejsou definovány v zákoně č.283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech.....	20
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

Obsah grafické části:

B1	Základní členění území	1:5000
B2	Hlavní výkres	1:5000
B3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000
Příloha:		
D1	Koordinační výkres	1:5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je vymezeno nad katastrální mapou ke dni 24. 10. 2025.
- (2) Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech č.1 Výkres základního členění území a č.2 Hlavní výkres grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1) Základní koncepce rozvoje území

- (3) Koncepce rozvoje je do řešeného území promítnuta vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch, rozčleněním na území stabilizované a na plochy změn a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole F. Vymezení ploch je znázorněno zejména ve Výkresu základního členění území (v.č.1), a v Hlavním výkresu (v.č.2).
- (4) ÚP vzhledem ke kvalitnímu dopravnímu napojení (dálnice D5) vymezuje v západní části území obce větší zastavitelné plochy pro skladování a logistiku (VS).
- (5) ÚP vymezuje v plochách, navazujících na centrum obce zastavitelné plochy pro rozvoj obce pro bydlení (SV a BV).
- (6) ÚP vymezuje nové rozvody inženýrských sítí a související zařízení (ČOV).
- (7) ÚP stanovuje ochranu obce před záplavami (nový rybník a 2 propustky v tělese komunikace II/118).

B.2) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území

- (8) ÚP stanovuje ochranu těchto níže uvedených kulturních a přírodních hodnot území:
 - centrálně umístěná barokní kaplička, která je zakomponována do typické zástavby barokních statků okolo návsi a je evidována v seznamu zapsaných kulturních památek ČR
 - archeologické naleziště provázkové kultury na vršku v ohybu železnice
 - pozemky lesního půdního fondu (na prudkém svahu západně od obce a na vyvýšenině v ohybu železniční trati u Zdic)
 - nelesní vzrostlá zeleň v okolí vodotečí
 - Územní systém ekologické stability (ÚSES) - prvky lokální a interakční.
- (9) Rozvoj přírodních hodnot úzce souvisí se zvyšováním retenční schopnosti území: zemědělskou půdu v údolní nivě je stanoveno ponechat v kategorii trvalých travních porostů a stejně tak plochy mezi zastavitelnými plochami v západní části obce. Zde jsou územním plánem vymezeny rozsáhlejší porosty vzrostlé zeleně (ZU) pro oddělení ploch bydlení od skladování a dopravy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1) Urbanistická koncepce

- (10) Koncepce urbanistického řešení s cílem zvýšení celkového demografického a ekonomického významu obce spočívá ve vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a komunikace.
- (11) ÚP vymezuje plochy obytné zástavby a podle polohy v sídle je dělí do několika kategorií:
 - plochy venkovského bydlení (BV) umožňující kromě bydlení i existenci tradičních samozásobitelských funkcí, stejně jako drobného občanského vybavení či služeb.

-plochy smíšené obytné venkovské (SV), zahrnující centrum obce a plochy umístěné v blízkosti frekventovaných komunikací, které navíc oproti plochám venkovského bydlení umožňují umístění řady nevýrobních podnikatelských činností. (Díky terénní konfiguraci bude i přes novou zástavbu zachován charakter historického jádra Bavoryně.)

-plochy obytné všeobecné (SU) v blízkosti navržených výrobních za clonou vzrostlé zeleně, které umožňují kromě činností přípustných v plochách smíšených venkovských též umístění drobné nerušící výroby.

- (12) V západním cípu katastru ÚP vymezuje rozsáhlou plochu skladování a logistiky (VS), která využívá atraktivní polohy poblíž dálničního sjezdu. Výslednou podobu této průmyslové zóny je stanoveno komponovat s ohledem na zachování krajinného rázu, venkovský charakter obce a komunikační propojení s obcemi Bavoryně i Stašov.
- (13) ÚP vymezuje plochy veřejné zeleně poblíž těžiště nové zástavby, rozvoj sportovního areálu u potoka, a plochu rekreace na přírodní ploše u navrhovaného rybníka.
- (14) ÚP dále vymezuje oddělení některých zastavitelných ploch zelení, stromy a travními porosty.
- (15) Pro ochranu před přívalovými vodami stanovuje ÚP vybudování podchodu a propustku pod silnicí II/118 (do Libomyšle) a vybudování rybníka za východním okrajem obce, který kromě své hlavní funkce – zadržování přívalových vod – může sloužit i funkci rekreační (koupání a sportovní rybolov).

C.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

- (16) Územní plán nevymezuje žádné transformační plochy.
- (17) Územní plán (po vydání změny č.1) vymezuje celkem 8 zastavitelných ploch:

Označení plochy	Kód plochy	Výměra plochy [ha]	Způsob využití plochy:
Z.1	VS, VS.1, DS	37,79 37,90	skladování a logistiky doprava silniční
Z.2	SU	0,95	smíšené obytné všeobecné
Z.4	BV, SU, PU	0,65	bydlení venkovské smíšené obytné všeobecné veřejná prostranství všeobecná
Z.6	SV, PU, BV, OV, OS, DS	4,17 4,87	smíšené obytné venkovské veřejná prostranství všeobecná bydlení venkovské občanské vybavení veřejné občanské vybavení sport doprava silniční
Z.10	SV, BV	2,31	smíšené obytné venkovské bydlení venkovské
Z.12	SV, BV	1,05	smíšené obytné venkovské bydlení venkovské
Z.14	TU	0,48	Technická infrastruktura všeobecná
Z.15	SV OV, OS	0,87 1,16	smíšené obytné venkovské, občanské vybavení veřejné občanské vybavení sport

Pozn.: význam zkratk navrhovaného využití viz kapitola F.

C.3) Systém sídelní zeleně

- (18) Systém sídelní zeleně je vymezen v současnosti především jako nezastavitelné soukromé zahrady a je územním plánem doplněn o menší plochy nelesní zeleně podél komunikací a vodotečí. Do sídelní zeleně je fakticky přičleněn i pás lesa, který proniká zastavěným územím až do historického centra obce.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1) Dopravní infrastruktura

D.1.1) Doprava železniční

- (19) ÚP vymezuje plochy dopravy drážní (DD) pro stávající železniční trať č.170.D.1.2).

D.1.2) Doprava silniční

- (20) ÚP vymezuje plochy dopravy silniční (DS) pro stávající komunikace v území: dálnice a sjezd z dálnice D5 (exit 28 – Bavoryně), silnice II/118, II/605 a III/11710.
- (21) Uliční síť v zastavěném území je vymezena na plochách veřejných prostranství (PU)-stav. S ohledem na konfiguraci terénu a investiční možnosti obce, stanovuje ÚP uliční profil v šířce 6,5 – 9,0 m, s vozovkou od 4,0 – 6,0 m. To odpovídá kategorii obslužných komunikací obytného charakteru s potlačenou provozní rychlostí, typu MO 5/20 – MO 7/30.
- (22) ÚP stanovuje odstavení vozidel v rámci dopravy v klidu na vlastním pozemku (nebo v garáži).
- (23) **ÚP vymezuje v rámci zastavitelné plochy Z.6 plochy DS – návrh pro záměr přeložky silnice II/605.**

D.1.3) Doprava pěší a cyklistická

- (24) Veškerá pěší doprava v obci je situována na chodnících podél silnic a je stanoveno ji řešit při projektové přípravě území v rámci uličního profilu místních komunikací. Pohyb pěších i cyklistů v nezastavěném území je realizován po stávajících účelových komunikacích, přičemž nové pěší a cyklistické stezky je přípustné realizovat v rámci ploch zemědělských, lesních i v rámci ploch zeleně.
- (25) ÚP vymezuje cyklostezku mezi výrobními plochami a plochami železniční trati v severovýchodní části řešeného území.
- (26) **ÚP vymezuje návrhy cyklotras včetně páteřní cyklotrasy NA03. Ta je ÚP vymezena jako VPS VD.3.**

D.2) Energetika

D.2.1) Elektrická energie

- (27) Trafostanice v obci jsou napojeny vrchním vedením 22 kV na napájecí vedení 22 kV Hořovice - Beroun a v rámci obce jsou zapojeny do kabelového okruhu 22 kV.
- (28) Západně obce prochází v souběhu se zmíněným vedením 22 kV Hořovice – Beroun venkovní vedení 110 kV, jižně od obce pak nadzemní vedení ZVN 400 kV – V420.
- (29) ÚP stanovuje provádět společně s výstavbou rodinných domků postupnou výstavbu nové kabelové sítě NN a postupné rušení venkovních vedení NN.
- (30) Předpokládá se výstavba nového veřejného osvětlení, které nahradí stávající VO s výbojkovými svítidly, umístěnými na stožárech J 10 a na stožárech venkovního vedení NN. Nové osvětlení se napojí kabely z nového zapínacího místa, osazeného u některé z trafostanic. Spínáno bude automaticky fotobuňkou s možností ručního spínání z obecního úřadu.

- (31) ÚP vymezuje koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace CNZ.E35 pro záměr dvojitého vedení 400 kV Hradec – Mírovka.

D.2.2) Plynofikace

- (32) Plynofikace Bavoryně je částečně realizována, středotlaké plynové potrubí bude pokračovat ze severního okraje Stašova podél silnice k Bavoryni. Trasy plynovodu povedou podél stávajících silnic a v nových ulicích.

D.3) Vodní hospodářství

- (33) V Bavoryni je vybudován vodovod, obyvatelé se zásobují vodou i z vlastních studní.
- (34) Vodovodní přivaděč ze Želivky prochází řešeným územím západně od obce. Vodojem je situován na kotě 321,6 m.n.m, s mírným převýšením (dostatečný tlak pro rozvod vody po celé obci i v nově zastavitelných plochách).
- (35) Průmyslové plochy je stanoveno připojit na tlakový obecní vodovod.
- (36) Veřejná kanalizace bude řešit odvedení odpadních vod ze všech stávajících i návrhových ploch. Čistírna odpadních vod (ČOV) je situována na SV okraji obce na břehu Červeného potoka.
- (37) Dešťové vody z hlavních zpevněných ploch v Bavoryni, z komunikací a návsi jsou v současnosti svedeny přímo do Červeného potoka.

D.4) Spoje

- (38) Územím obce prochází od severu k jihu trasa radioreléového paprsku.
- (39) Slaboproudé rozvody v obci nejsou řešeny ÚP.

D.5) Nakládání s odpady

- (40) Likvidace komunálního odpadu je prováděna pravidelným svozem.

D.6) Občanské vybavení, rekreace a sport

- (41) V Bavoryni je pouze základní občasná vybavenost: obecní úřad, knihovna a hasičská zbrojnice.
- (42) Novou občanskou vybavenost je možno umisťovat v rámci navrhovaných smíšených ploch bydlení, což umožňuje realizaci tohoto vybavení (např. dětských hřišť, školek, obchodů) dle aktuálních potřeb a intenzity výstavby v zastavitelných plochách.
- (43) Nově navržený rybník, s hlavní funkcí ochrany před přívalovými vodami, bude možno alternativně využívat i ke sportovnímu rybolovu či oddychové rekreaci – je zde proto vymezena plocha pro rekreaci na ploše přírodního charakteru.
- (44) Územní plán zařazuje do způsobu využití OV – občanské vybavení veřejné plochu pro umístění hasičské zbrojnice, obecního úřadu, školky a další veřejné vybavenosti obce a plochu stávající hasičské zbrojnice.
- (45) ÚP vymezuje návrhové plochy s funkcí OV a OS v rámci zastavitelných ploch Z.6 a Z.15.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

- (46) Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěné části řešeného území z hlediska rozdílných možností využití a zájmů ochrany přírody a krajiny. Důraz je kladen zejména na posílení retenční schopnosti území, zvýšení ekologické stability a protipovodňová opatření.
- (47) ÚP vymezuje plochu WT pro nový rybník východně od Bavoryně.
- (48) Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodních toků (WT) zahrnující i trasy vodotečí. Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres a podmínky jejich využití jsou stanoveny v kapitole F.
- (49) Významnou stabilizační a krajino tvornou funkci má liniová zeleň, která doprovází většinu komunikací, vodotečí a mezí. Rodová a druhová skladba navržené zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.
- (50) ÚP vymezuje celkem 10 ploch změn v krajině:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
K.1	WT	1,08	Návrh rybníka pro zadržení přívalových vod s doplňkovým rekreačním využitím
K.2	RO	0,73	Podíl veřejné zeleně min. 70% plochy
K.3	ZU	0,14	Izolační zeleně okolo rybníka
K.4	AL	1,17	
K.5	LU	0,18	Převod stávající vzrostlé zeleně na PUPFL
K.6	ZU	0,27	Parkově upravená zeleň na veřejném prostranství
K.8	ZU	0,33	Izolační zeleň
K.9	ZU	3,71	Zahrady či sady
K.10	ZU	2,56	Zahrady či sady
K.11	ZU	1,64 1,34	Parkově upravená zeleň na veřejném prostranství, zahrady či sady
K.12	ZU	0,43	Izolační zeleň u průmyslové zóny

Pozn.: význam zkratk navrženého využití viz. kapitola F.

E.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (51) Pro zajištění ochrany a podmínek pro rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu jsou vymezeny překryvné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny na výkrese č.2 Hlavní výkres.
- (52) Na plochách podél trasy LBK.26 Červený potok je vymezen izolační pás zeleně, přičemž je respektována i zeleň stávající.
- (53) Část LBC.27 na zemědělské půdě je zařazena do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

(54) Liniová a krajinná zeleň (převážně na zemědělské půdě) je zařazena do kategorie interakčních prvků a místy je vymezeno její doplnění (významný je zejména remízek nad tratí).

E.3) Prostupnost krajiny

(55) Mimo zastavěné území obce se nachází několik účelových komunikací, které mají zásadní důležitost pro prostupnost krajiny a obsluhu obdělávaných polí, a jsou vyznačeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres. Tyto trasy a jejich prostupnost je stanoveno respektovat i v eventuálním novém uspořádání komunikací v průmyslové zóně. Je přípustné (resp. žádoucí) vytvořit či obnovit pěší a cyklistické trasy na plochách zemědělských (a doplnit je jednostrannou liniovou zelení).

E.4) Protierozní ochrana

(56) Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porosty, trvalé travní porosty, meze, zahrady a sídelní zeleň. Z hlediska obce je důležitá je zejména tvorba a udržování mezí a doprovodné zeleně podél cest a vodotečí.

E.5) Vodní toky a ochrana před povodněmi

(57) K.ú. Bavoryně leží v povodí Berounky, obcí protéká vodohospodářsky významný vodní tok Červený potok, pro který je zpracováno zátopové území a určeny hladiny pro stoletou vodu (Q100). ~~Obec nemá povodňový plán, Obec má zpracovaný povodňový plán a studii protipovodňových opatření.~~ V záplavovém území je situováno několik rodinných domků, ale převážná část obce je mimo záplavové území. ~~V údolí podél tratě vede koryto málo zavodněného potoka, který je zaústěn severně do Červeného potoka.~~

(58) Pro ochranu před povodněmi vymezuje ÚP rozšíření sypané hráze ~~u navržené retenční nádrže (poldru) přes údolí a podél trati jižním směrem, které omezí přívalové vody a zachytí je v retenčním prostoru. nově vymezeného rybníka pro omezení přívalových vod a jejich zachycení do rybníka.~~ Pod komunikací II/118 ~~je stanoveno vybudovat~~ jsou vybudovány dvě propusti (jedna s podchodem k rybníku), které odvedou vody z jihu údolí do ~~retenční nádrže rybníka.~~ Regulované vypouštění zachycených vod uchrání severní část údolí, ovšem mimo zvýšenou hladinu podzemních vod. Dále ÚP vymezuje návrhy protipovodňových hrázek a průlehů.

E.6) Nerostné suroviny a jejich těžba

(59) Na území Bavoryně se nevyskytují ložiska nerostů určených k dobývání.

(60) Na území Bavoryně se nachází evidované sesuvné území č. 1217. Bodový sesuv je klasifikovaný jako odval a je považován za stabilizovaný (rok pořízení záznamu: 1978).

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(61) Celé území Bavoryně je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení je znázorněno ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

(62) **Výčet ploch s rozdílným způsobem využití** – plochy:

BV	Bydlení venkovské
SV	Smíšené obytné venkovské
SU	Smíšené obytné všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení sport
VS	Skladování a logistiky
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
TU	Technická infrastruktura všeobecná
PU	Veřejná prostranství všeobecná
RO	Rekreace na oddechových plochách
ZU	Zeleň všeobecná
WT	Vodní a vodních toků
LU	Lesní všeobecné
AP	Orná půda
AL	Trvalé travní porosty
DD	Doprava drážní
DS	Doprava silniční

(63) Vymezení některých pojmů:

- **zastavěná plocha pozemku** je součtem zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
-Pro účely tohoto územního plánu se do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, nádvoří na stavebním pozemku a nekryté jízdní dráhy), prvky drobné architektury (pergoly, altány, přístřešky apod.), studny, domovní ČOV, jímky odpadních vod, zařízení pro sběr odpadu, pokud nekolidují s koeficientem zeleně.
-Zpevněné plochy se započítávají pouze v případech, kde je tak v regulativech výslovně uvedeno.
-Pro účely tohoto územního plánu se naopak do zastavěné plochy započítávají bazény.
- **koeficient zastavění pozemku** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.
- **koeficient zeleně** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku
- **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu;
- **podzemní podlaží** má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu
- **podkroví** je definováno normou ČSN 73 4301 jako přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití

(64) Pro účely tohoto územního plánu jsou definovány další pojmy, viz kapitola I.

PLOCHY BYDLENÍ

(65) BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

1 Hlavní využití

- a) stavby pro bydlení
- b) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

- a) související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, společenská, kulturní a zdravotní zařízení, další drobná nerušící vybavenost a služby), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- b) dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- c) ubytovací zařízení do 10 lůžek
- d) v ploše BV.Z3 je přípustná výstavba řadových domů
- e) garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
- f) nezbytná související technická vybavenost

3 Podmíněně přípustné využití

- a) chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru nerušící okolí
- b) bydlení v ploše Z.6 je podmíněně přípustné pod podmínkou prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb při umístění staveb pro bydlení, a to akustickou studií, v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- c) umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa je podmíněně souhlasem orgánu státní správy lesa
- d) bydlení v ploše Z.12 je podmíněně realizací protipovodňového opatření chránícího plochu dotčenou Q100

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) jakékoli stavby a změny dokončených staveb (nástavby, přístavby a stavební úpravy) musí respektovat urbanistické a architektonické hodnoty území, zejména v návaznosti na hmotu a měřítko objektů stávající venkovské zástavby.
- b) koeficient zastavění pozemku: max. 30%
- c) minimální velikost nově oddělovaných pozemků RD: 800 m²
- d) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), jedno podzemní podlaží
- e) maximální výška stavby: 9 m vzhledem k nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- f) doprava v klidu bude zajištěna na každém stavebním pozemku RD: 2 stání
- g) u přípustných staveb, zařízení a vybavení musí být parkování vozidel zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(66) SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

1 Hlavní využití

- a) stavby pro bydlení
- b) občanská vybavenost drobná a střední (veřejné stravování, ubytování do 20 lůžek, kulturní, zdravotní, vzdělávací, správní a sportovní zařízení)
- c) podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru drobné a střední (obchody, služby, kanceláře, zahradnictví)
- d) drobná zemědělská výroba (místní zemědělci, samozásobitelské zázemí)
- e) garáže a odstavná místa pro osobní automobily
- d) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

- a) podnikatelská zařízení, která budou využívat více než jeden objekt – za podmínky, že jednotlivé stavby budou tvořit ucelený areál s vnitřní i izolační zelení
- b) oplocené zahrady či sady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- c) odstavné plochy a garáže sloužící potřebě funkčního využití území na pozemcích majitelů
- d) nezbytná související technická vybavenost

3 Podmíněně přípustné využití

- a) u ploch Z.6 a Z.12 je při umístování staveb pro bydlení prokázat splnění limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- b) umístování staveb ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesa

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- b) podnikatelské aktivity a provozy významně zhoršující dopravní zátěž v obci (přepravní a logistické firmy, kamionová doprava)
- c) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- d) v případě výstavby či přestavby v rámci současně zastavěného území nesmí nové objekty převyšovat okolní zástavbu a narušovat urbanisticko-architektonický charakter lokality

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) koeficient zastavění pozemku: max. 60%
- b) minimální velikost nově oddělovaných pozemků RD: 800 m²
- c) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví),
(výjimečně v odůvodněných případech: max. tři nadzemní podlaží; jedno podzemní podlaží)
- d) objekty pro podnikatelské aktivity nesmí převyšovat rodinný dům
- e) parkování motorových vozidel musí být zajištěno na vlastním pozemku (nebo uvnitř areálu)
- f) dopravní zpřístupnění areálu nesmí vytvářet dopravní závady

(67) SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

1 Hlavní využití

- a) stavby pro bydlení
- b) občanská vybavenost drobná a střední (veřejné stravování, ubytování do 20 lůžek, kulturní, zdravotní, vzdělávací, správní a sportovní zařízení)
- c) podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru drobné a střední (obchody, služby, kanceláře, zahradnictví)
- d) stavby pro drobnou nerušící výrobu (řemeslné dílny, opravy apod.)
- e) drobná zemědělská výroba (místní zemědělci, samozásobitelské zázemí)
- f) garáže a odstavná místa pro osobní automobily
- e) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

- a) podnikatelská zařízení, která budou využívat více než jeden objekt – za podmínky, že jednotlivé stavby budou tvořit ucelený areál s vnitřní i izolační zelení
- b) oplocené zahrady či sady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- c) v ploše Z.2 je povolena výstavba řadových domů
- d) odstavné plochy a garáže sloužící potřebě způsobu využití území na pozemcích majitelů
- e) nezbytná související technická vybavenost

3 Podmíněně přípustné využití

- f) u ploch SU.Z7 a SU.Z8 je při umístění staveb pro bydlení podmínkou prokázat splnění limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- b) podnikatelské aktivity a provozování významně zhoršující dopravní zátěž v obci (přepravní a logistické firmy, kamionová doprava)
- c) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) koeficient zastavění pozemku: max.60%
- b) minimální velikost pozemku u nové zástavby je 800 m²
- c) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví), (výjimečně v odůvodněných případech lze povolit tři nadzemní podlaží; jedno podzemní podlaží)
- d) v ploše Z.2 je max. výška staveb stanovena na 9 m
- e) objekty pro podnikatelské aktivity nesmí převyšovat rodinný dům
- g) parkování motorových vozidel musí být zajištěno na vlastním pozemku (nebo uvnitř areálu)
- f) dopravní zpřístupnění areálu nesmí vytvářet dopravní závady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(68) OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA

1 Hlavní využití

- a) pozemky staveb pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva

- f) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením
- 2 **Přípustné využití**
 - a) související tělovýchovná a sportovní zařízení
 - b) doplňková komerční občanská vybavenost
 - c) nezbytná související dopravní a technická vybavenost a stavby a zařízení upravující odtokové poměry v území (retenční nádrže a opatření pro zadržení srážkových vod)
 - 3 **Podmíněně přípustné využití**
 - a) není stanoveno
 - 4 **Nepřípustné využití**
 - a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - 5 **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - a) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
 - b) plochy musí být doplněny doprovodnou a izolační zelení

(69) OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

- 1 **Hlavní využití**
 - a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště
 - b) sportovní zázemí (šatny, WC, klubovny)
 - c) veřejná zeleň
- 2 **Přípustné využití**
 - g) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury, mobiliářem a veřejným osvětlením
 - a) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- 3 **Podmíněně přípustné využití**
 - b) není stanoveno
- 4 **Nepřípustné využití**
 - a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- 5 **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
 - a) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
 - b) plochy pro sport musí být doplněny doprovodnou a izolační zelení

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(70) VS SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY

- 1 **Hlavní využití**
 - a) sklady, skladovací plochy a provozy podstatně neobtěžující své okolí
 - b) v ploše VS.1: logistika, skladování, drobná výroba
- 2 **Přípustné využití**
 - a) obchodní, kancelářské a správní budovy, obchodní zařízení
 - b) služební byt, byt majitelů
 - c) stravovací zařízení po projednání s hygienikem
 - d) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)

e) plochy zeleně

3 Podmíněně přípustné využití

- a) v rámci projektové přípravy území (urbanistické a architektonické řešení dokumentace povolení staveb) bude prokázáno, že nedojde k narušení krajinného rázu
- b) v rámci projektové přípravy území bude zpracován projekt řešení zeleně a dopravního propojení s obcemi Stašov a Bavoryně
- c) výstavba v zastavitelné ploše Z.1 (plochy VS a VS.1), vyjma výstavby na pozemcích č.312/5 a 312/6 k.ú.Bavoryně, je podmíněna zprovozněním přeložky silnice II/605 (VD.1)

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu
- b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výroby těžkého průmyslu

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) výška staveb: max.12 m vzhledem k nejnižší části přilehlého rostlého terénu,
výška staveb v ploše VS.1: max.15 m (po atiku)
- b) koeficient zastavění pozemku (v tomto případě, pro plochy VS) se započítáním komunikací a odstavných ploch: max. 70%,
koeficient zastavění pozemku v ploše VS.1 se započítáním komunikací a odstavných ploch: max. 85%
- c) koeficient zeleně: min. 30% (upravená vzrostlá zeleň, zejména po obvodu pozemku a kde se areál blíží obytné zástavbě a v ochranném pásmu lesa),
koeficient zeleně v ploše VS.1: min. 15%
- d) areál musí být oplocen
- e) zajištění možnosti oddělit 1 metr široký pruh pro případné vedení dalších inženýrských sítí
- f) urbanistická kompozice a architektonické řešení musí být komponováno tak, aby nebyl narušen krajinný ráz ani panoramatické pohledy na a z obce.
- g) pro plochu VS.1 je stanoveno:
 - založit na západním okraji izolační pás zeleně o šířce min. 4 m a délce min. 450 m
 - dešťové vody ze zpevněných ploch likvidovat vsakem na pozemku a využívat pro zálivku zeleně v dané ploše
 - v rámci projektové přípravy dle hydrogeologických a prostorových podmínek navrhnout otevřenou retenčně vsakovací plochu
 - v rámci projektové přípravy provést posouzení vlivu záměru na krajinný ráz navrhnout zmírňující opatření a řešit podporu biodiverzity

(71) VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

1 Hlavní využití

- a) pozemky staveb pro zemědělskou výrobu
- b) pozemky staveb pro drobnou nerušící výrobu (lehký průmysl, řemeslná výroba)
- c) výrobní, nevýrobní a servisní služby
- d) drobná skladovací zařízení, zařízení pro skladování zemědělských a se zemědělstvím souvisejících produktů (sklizeň, krmivo, stelivo, hnojivo, agrochemikálie apod.)

2 Přípustné využití

- a) pozemky provozů pro zpracování zemědělských a lesních produktů
- b) související administrativní a stravovací zařízení
- c) služební byt, byt majitelů

- d) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- e) plochy zeleně

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) v případě umístění staveb v návaznosti na obytné území je třeba jejich hmotové a měřítkové přizpůsobení objektům stávající venkovské zástavby (hospodářské dvory, stodoly apod.)
- b) hladina zástavby: max. dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- c) výška staveb: max. 10 m vzhledem k nejnižší části přilehlého rostlého terénu
- d) koeficient zeleně (a nezpevněných ploch): min. 20%

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(72) TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

1 Hlavní využití

- a) areály a stavby technické infrastruktury
- b) zařízení na sítích technické infrastruktury
- c) plochy související dopravní infrastruktury

2 Přípustné využití

- a) plochy zeleně

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- e) v případě umístění staveb v návaznosti na obytné území je třeba jejich hmotové a měřítkové přizpůsobení objektům stávající venkovské zástavby

(73) CNZ.E35 KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (PŘEKRYVNÁ FUNKCE)

1 před hlavním a přípustným využitím ploch v koridoru CNZ má přednost:

- a) Stavba dvojitého vedení 400 kV Hradec – Mírovka

2 v koridoru není možno provádět:

- a) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s přednostním využitím koridoru
- b) umístování trvalých staveb do doby realizace stavby dvojitého vedení 400 kV Hradec – Mírovka

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(74) PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1 Hlavní využití

- a) náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení
- b) zklidněné místní komunikace, pěší a cyklistické cesty

2 Přípustné využití

- a) veřejná parkovací stání
- b) zastávky autobusu
- c) prvky drobné architektury a mobiliář
- d) veřejné osvětlení
- e) telefonní budky, prodejní stánky, informační kiosky
- f) drobná dětská hřiště
- g) místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
- h) prvky místních informačních systémů
- i) strouhy na povrchovou a drenážní vodu

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) hlavním dopravním módem je pěší pohyb, kterému se musí přizpůsobit ostatní druhy dopravy
- b) na kvalitu parteru na veřejných prostranstvích a s nimi pohledově souvisejících staveb musí být kladeny zvýšené estetické nároky

PLOCHY REKREACE

(75) RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

1 Hlavní využití

- a) plochy pro hromadnou rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru, např. veřejné tábořiště, otevřené sportovní hřiště
- b) pěší a cyklistické stezky
- c) veřejná zeleň s prvky drobné architektury, mobiliářem a prvky místních informačních systémů

2 Přípustné využití

- a) doplňková maloobchodní stravovací zařízení
- b) klubovní zařízení areálu, hygienické zázemí, drobné informační centrum

3 Podmíněně přípustné využití

- b) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) hladina zástavby: max. jedno nadzemní podlaží
- b) minimalizace zpevněných a zastavěných ploch na nezbytné minimum

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(76) ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ

1 Hlavní využití

- a) plochy parkově upravené zeleně na veřejných prostranstvích (plochy K.6, K.7 a K.11)
- b) plochy přírodního charakteru, zejména prvky ÚSES
- c) izolační a doprovodná zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do okolní zástavby a zeleně v rámci zastavěných ploch
- d) zahrady nebo sady (možné pouze v plochách K.9, K.10 a K.11)

2 Přípustné využití

- a) pěší a cyklistické stezky
- b) vodní plochy
- c) drobná dětská hřiště
- d) veřejné osvětlení
- e) prvky drobné architektury a mobiliář
- f) mobiliář pro rekreaci a relaxaci
- g) vjezdy na zastavěné a zastavitelné pozemky v minimální možné míře a o minimálním plošném rozsahu
- h) plošné zasakovací objekty v návaznosti na zastavitelné plochy

3 Podmíněně přípustné využití

- c) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) jakékoli stavby
- b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) minimalizace zpevněných ploch
- b) plochy ÚSES ponechat maximálně bezzásahové a z přípustného využití jsou zde povoleny pouze pěší stezky a vodní plochy

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(77) WT PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

1 Hlavní využití

- a) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- b) pozemky vodních ploch určené ke snížení následků povodních a k zadržování vody v krajině, a to zejména poldry a retenční nádrže se stálou zásobou vody při zachování retenční schopnosti

2 Přípustné využití

- a) doprovodná zeleň – břehové porosty
- b) nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY LESNÍ

(78) LU PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

1 Hlavní využití

- a) vegetace na pozemcích určených k plnění funkce lesa

2 Přípustné využití

- a) stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- b) související dopravní a technická infrastruktura
- c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, eventuelně hipostezky
- d) vodní plochy

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(79) AP ORNÁ PŮDA

1 Hlavní využití

- a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

2 Přípustné využití

- a) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
- b) související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
- c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, eventuelně hipostezky
- d) doprovodná zeleň podél cest

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- b) minimalizace zpevněných ploch

(80) AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

1 Hlavní využití

- a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, která nevyžaduje zornění (louky a pastviny)

2 Přípustné využití

- a) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)
- b) související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění, plošné zasakovací objekty v návaznosti na zastavitelné plochy)
- c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, eventuelně hipostezky
- d) doprovodná zeleň podél cest

3 Podmíněně přípustné využití

- a) způsob využití musí umožnit dlouhodobé udržení trvalého travního porostu (tj. půdu nelze zorat, ale ani nechat zcela napospas přirozené sukcesí)
- b) pro realizaci cyklostezek je podmínkou doplnění jejich trasy doprovodnou zelení, a minimalizace zásahů do stávající zeleně
- c) pro realizaci cyklostezek v lokalitě Z2-4 a protipovodňových opatření v lokalitě Z2-5 je podmínkou, že nebude zasahováno do koryta vodního toku a břehových porostů a že bude respektován prvek ÚSES (LBK 26)

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- b) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(81) DS DOPRAVA SILNIČNÍ

1 Hlavní využití

- a) pozemky silnic III. třídy včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- b) místní komunikace s vyšší intenzitou dopravy, zejména nákladní (sloužící např. obsluze zemědělských a průmyslových areálů či skladů)
- c) pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)
- d) odstavné a parkovací plochy

2 Přípustné využití

- a) chodníky
- b) veřejné osvětlení
- c) krajinná zeleň liniová a doprovodná

3 Podmíněně přípustné využití

- a) ~~není stanoveno~~ podmínkou výstavby přeložky silnice II/605 v lokalitě Z2-3 je realizace vegetačních úprav a nových výsadeb podél přeložky silnice II/605 a také realizace izolačního pásu zeleně podél stávající silnice II/605 v délce cca 250 a 150 m

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) nejsou stanoveny

(82) DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

1 Hlavní využití

- a) stávající plochy železnice, včetně optimalizované železniční trati Beroun-Zbiroh
- b) související plochy naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí apod.
- c) související pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravy, správní budovy)

2 Přípustné využití

- a) nezbytná související dopravní a technická vybavenost, přeložky komunikací a přeložky inženýrských sítí
- b) protihluková opatření a doprovodné krajinné úpravy
- c) stavby a opatření zabezpečující ochranu přírody a krajiny, zejména trasování prvků ÚSES

3 Podmíněně přípustné využití

- a) není stanoveno

4 Nepřípustné využití

- a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a) nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1) Veřejně prospěšné stavby

- (83) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

Označení	Popis VPS
Dopravní infrastruktura	
VD.1	Přeložka silnice II/605
VD.2	Cyklostezka – I. etapa
VD.3	Cyklostezka – II. etapa – páteřní cyklotrasa NA03
Technická infrastruktura	
VT.1	Koridor pro umístění VPS E35 – dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka
VT.2	Nespecifikovaná technická infrastruktura
VT.3	Venkovního elektrického vedení VN 22 kV – připojení nové TS
VT.4	Trafostanice

Občanské vybavení	
VO.1	Občanské vybavení u návsi
VO.2	Rozšíření sportovního vybavení u nádrže
VO.3	Dětské hřiště v zastavitelné ploše Z.6

G.2) Veřejně prospěšná opatření

(84) Územním plánem Bavoryně jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření

Označení	Popis VPS
Snižování ohrožení území povodněmi	
VN.1	Povodňová propust s podchodem pod silnicí II/118
VN.2	Povodňová propust pod silnicí II/118
VN.5	Protipovodňové hrázky
VN.6	Protipovodňový průleh
VN.7	Retenční nádrž
Územní systém ekologické stability	
VU.1	ÚSES LBC.27
VU.2	ÚSES LBC.27
VU.3	ÚSES LBC.19
Zvyšování retenční schopnosti území	
VN.3	Zeleň mezi plochami obytnými a výrobními
VN.4	Zeleň na kraji lesa
VN.5	Izolační zeleň u dálnice
Označení	Popis VPS
Zelená infrastruktura	
VZ.1	Veřejná zeleň
VZ.2	Izolační zeleň u průmyslové zóny
VZ.3	Veřejná zeleň u potoka

G.3) Plochy pro asanaci

(85) Územním plánem Bavoryně nejsou vymezeny žádné plochy asanace.

G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(86) Územním plánem Bavoryně nejsou vymezeny žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(87) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

I. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

(88) Pro účely tohoto územního plánu se dále vymezují tyto pojmy:

- a) **prvky drobné architektury a mobiliáře** představují doplňkové drobné objekty, (altánky, přístřešky, pergoly, sochy, lavičky, odpadkové koše, pítka) a prvky veřejného osvětlení
- b) **občanské vybavení** v rámci smíšených obytných ploch zahrnuje zejména: stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- c) pojem **drobná** (např. drobná výroba či občanské vybavení, sportovní plocha) zahrnuje zařízení, aktivity či služby provozované buď fyzickými osobami podnikajícími, anebo právnickými osobami do 5 zaměstnanců, ubytování je omezeno kapacitou 20 lůžek, sportovní plocha je omezena plochou multifunkčního hřiště na basketbal)
- d) pojem **nerušící** (výroba, služby) (ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí) je aktivita, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru (dodržení limitů hluku, vibrací a prašnosti prostředí v plochách pro bydlení)
- e) **nezbytná související technická vybavenost** představuje přípojky technické infrastruktury, apod.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(89) Textová část konverze ÚP Bavoryně nahrazuje textovou část úplného znění ÚP Bavoryně po změně č.1 v celém rozsahu.

(90) Textová část ÚP Bavoryně **(ve znění změny č.2) obsahuje 21 49** číslovaných stran formátu A4. Další listy obsahují titulní stranu a údaje o pořizovateli a projektantovi.

(91) Grafická část úplného znění územního plánu Bavoryně nahrazuje grafickou část úplného znění ÚP Bavoryně po změně č.1 v celém rozsahu a obsahuje 3 výkresy:

B1	Základní členění území	1:5000
B2	Hlavní výkres	1:5000
B3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000
a přílohu:		
D1	Koordinační výkres	1:5000

PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BAVORYNĚ POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změnou č.2 ÚP dochází ke konverzi ÚP do formátu *Standardu vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024*. Konverze ÚP Obecnice změnou č.1 je provedena v souladu s jednotným Standardem.

Níže je vložen protokol o kontrole ETL.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 534421 spuštěn v 2025-03-24 15:25:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 137

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 20

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 12

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 2

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 5

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

CHYBA: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 14

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Typ

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

AL

Chybné prvky uloženy do plochyrvz_p_err_typ.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: CHYBA

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

CHYBA: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 7

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

VN.2

VN.1

VN.3

VN.4

VZ.3

VN.5

VZ.1

Chybné prvky uloženy do vpsvpoas_p_err_id.shp

Status: CHYBA

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 534421 ukončen v 2025-03-24 15:25:06

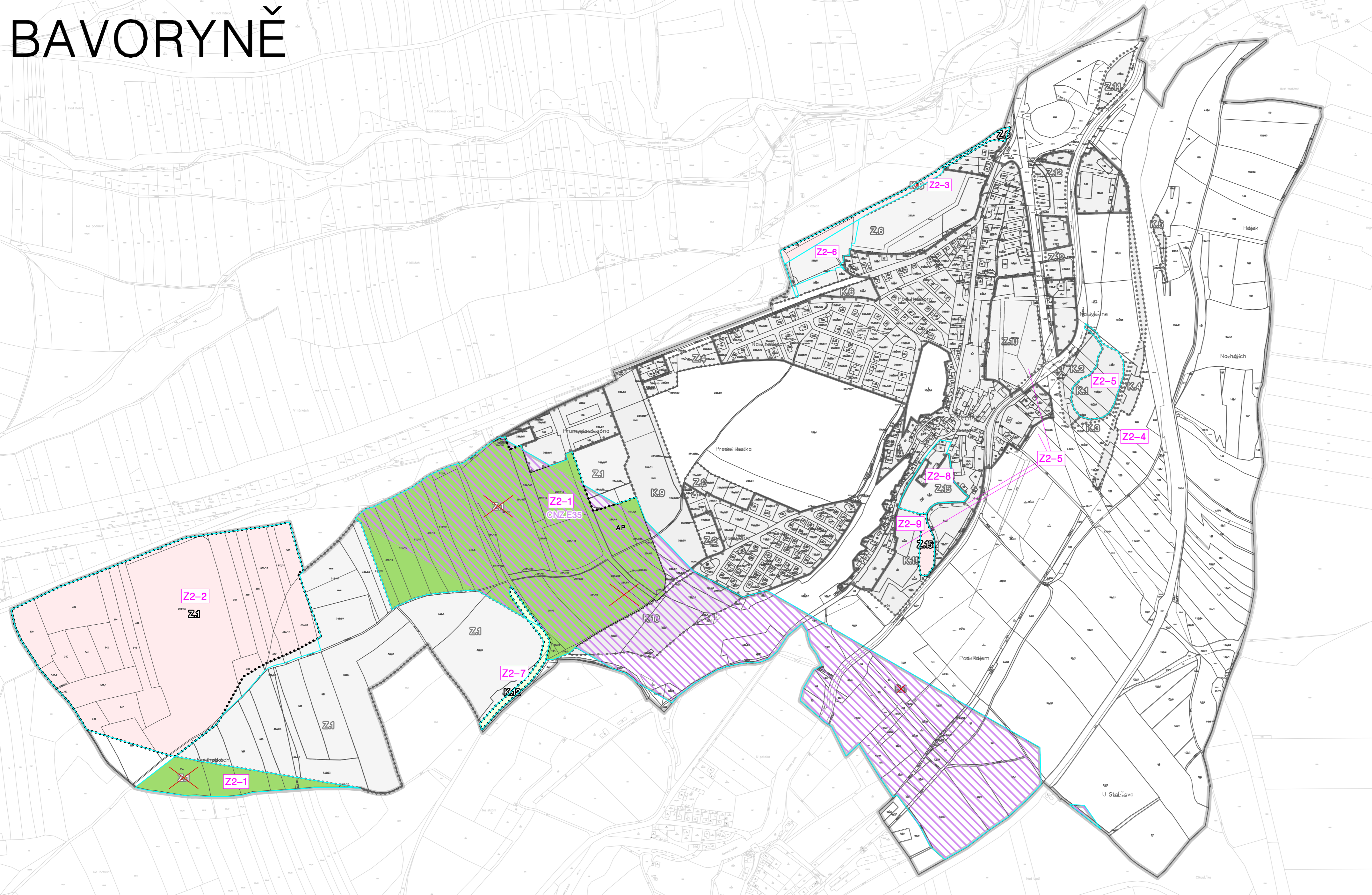
Status: CHYBA

Závěr posouzení souladu s jednotným standardem:

Chyby popsané u souborů „PlochyRZV_p“ a „VpsVpoAs_p“ vycházejí z dosud nezpracovaných změn v kontrolním nástroji ETL pro aktuální verzi Standardu 1.7.2024 (vyhlášky 157/2024 Sb.). Výstup z kontroly ETL posuzuje konverzi ÚP na podkladě neaktuální verze Standardu, který neobsahoval funkční plochy AL – trvalé travní porosty a místo aktuálního typu VPS s označením VN – VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území požaduje VPS s označením VR – VPS/VPO pro zvyšování retenčních schopností území. Aktuální znění standardu VPS s označením VN neobsahuje, což je hlášeno jako Chyba.

Konverze ÚP Bavoryně změnou č.2 je tedy v souladu s jednotným Standardem vybraných částí územního plánu.

BAVORYNĚ



LEGENDA














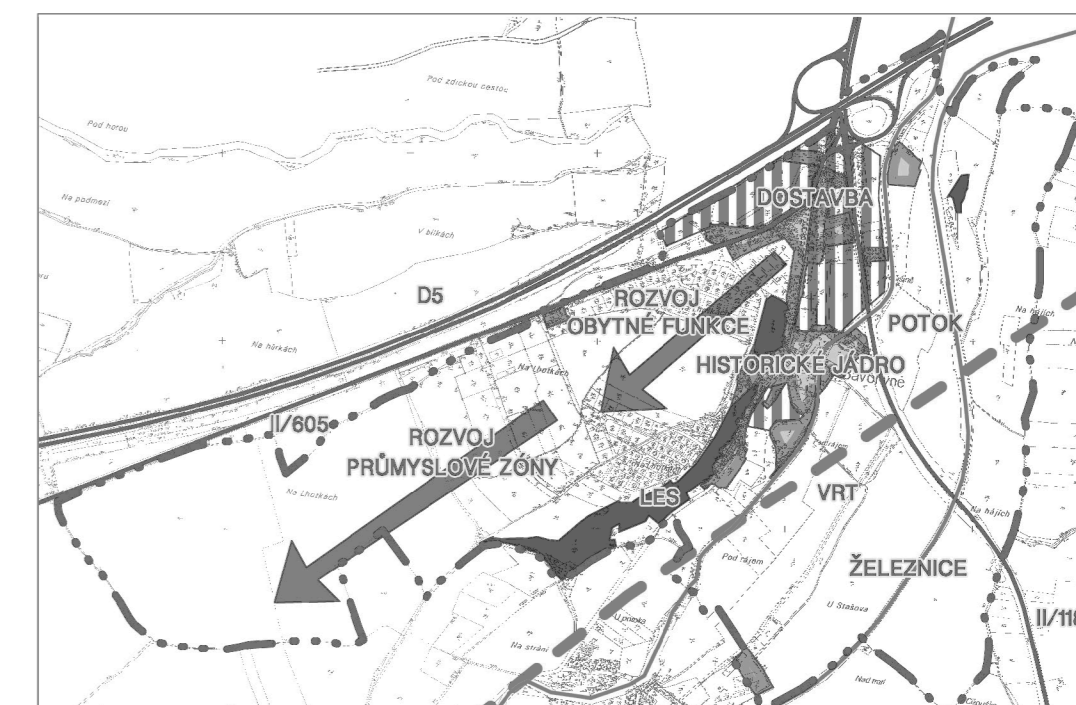
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 24. 10. 2025
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
-  ÚZEMNÍ REZERVA – VYPUŠTĚNO ZMĚNOU Č. 2
-  Z2-1
-  Z2-1
-  PLOCHY DOPLNĚNÉ DO ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z.1, Z.6 A Z.15 ZMĚNOU Č. 2
-  VYZNAČENÍ PLOCH VYPUŠTĚNÝCH ZE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1 ZMĚNOU Č. 2
-  PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ K.12 DOPLNĚNÁ ZMĚNOU Č. 2
-  VYPUŠTĚNÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ K.8 ZMĚNOU Č. 2
-  CNZ-E35
-  KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – CNZ.E35 – DVOJITÉ VEDENÍ 400 KV HRADEC – MÍROVKA

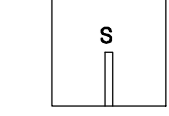
SCHÉMA ROZVOJE OBCE



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ 11/2025

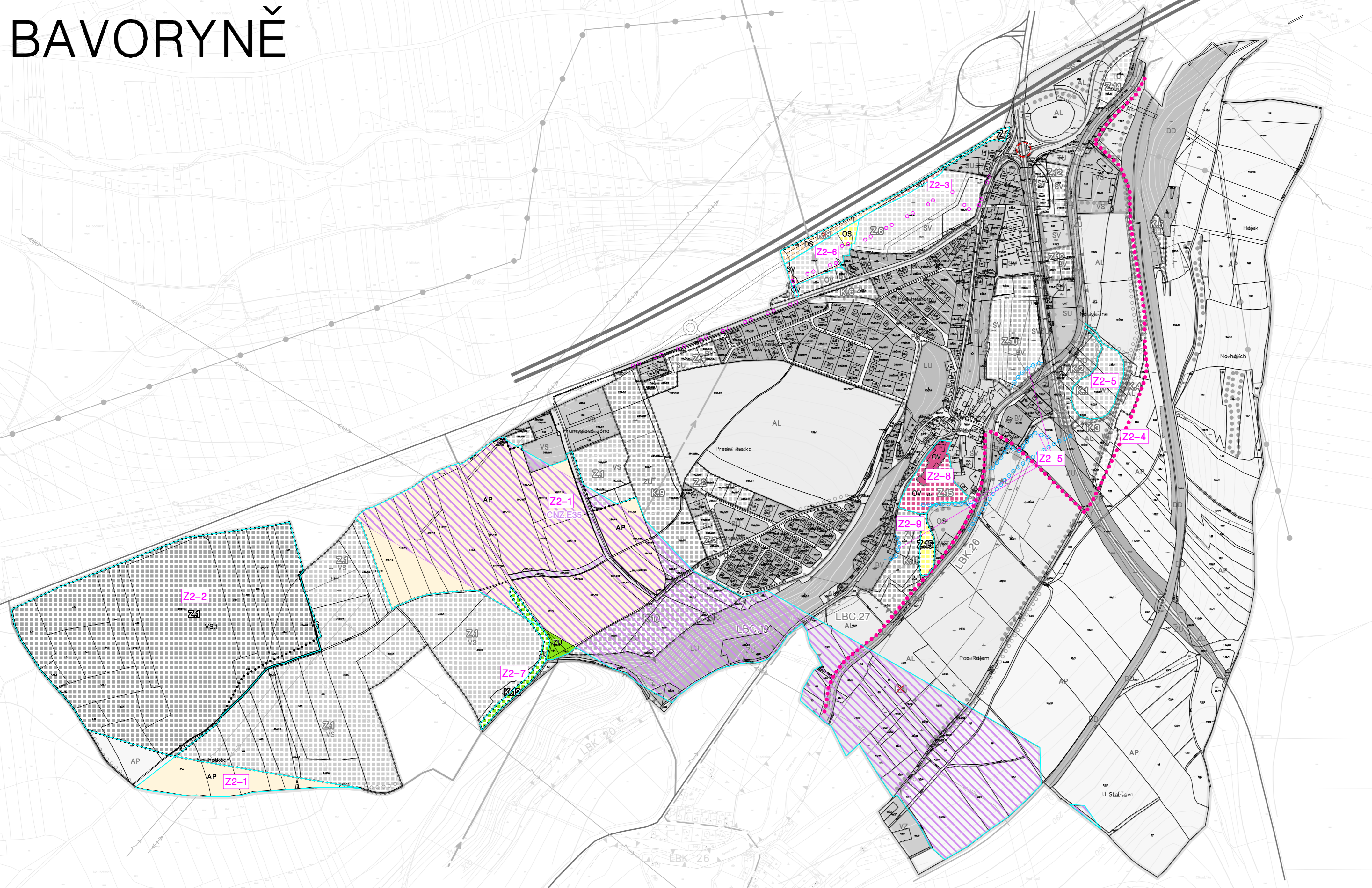
B1 základní členění území 1 : 5000

<p>PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002667 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2 ZPRACOVATELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN</p>	<p>POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612 TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz</p>
--	--



ČÍSLO PARÉ:

BAVORYNĚ



STABILNÍ ÚZEMÍ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
VS	SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY
VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
RO	REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
ZU	ZELEŇ VŠEOBECNÁ
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
AP	ORNÁ PŮDA
AL	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	ŽELEZNICE
[Symbol]	DÁLNIČNÍ SILNICE II. a III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	NÁVRH KRUHOVÉHO OBJEZDU DOPLNĚNÝ ZMĚNOU Č. 2
[Symbol]	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY
[Symbol]	PODCHOD / MOST
[Symbol]	CYKLOSTEZKY / CYKLOTRASY – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
[Symbol]	PÁTEŘNÍ CYKLOTRASA NA03 DOPLNĚNÁ ZMĚNOU Č. 2

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIORODOR (LBK)
[Symbol]	KRAJINNÁ ZELEŇ LINOVÁ A DOPROVODNÁ (INTERAKČNÍ PRVKY)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	VODOVODNÍ PŘIVADĚČE
[Symbol]	VODOJEM, ODKALIŠTĚ, PRAMEN ČI VRT ČHMŮ
[Symbol]	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400/VVN 110 KV
[Symbol]	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV / TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
[Symbol]	PLYNOVOD VTL (stav) / PLYNOVOD STL – PŘÍPOJKA OBCE (návrh)
[Symbol]	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ DOPLNĚNÁ ZMĚNOU Č. 2
[Symbol]	PRŮLEH/HŘÁZKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
[Symbol]	CNZ.E35 – DVOJITÉ VEDENÍ 400 KV HRADEC – MÍROVKA
[Symbol]	DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2

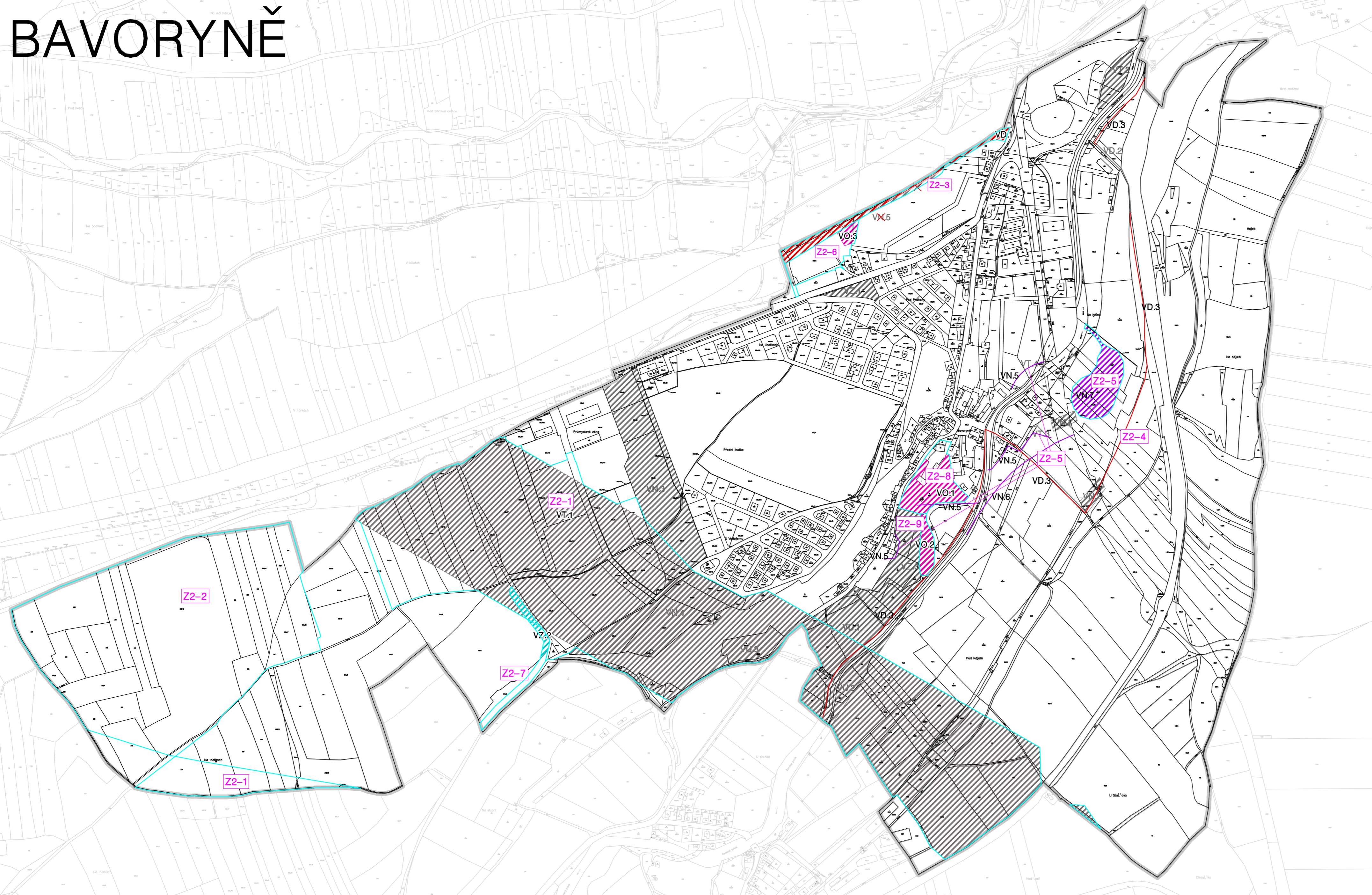
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ 11/2025

B2 hlavní výkres 1 : 5000

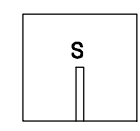
PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002867 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2 ZPRACOVATELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN	POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612 TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz
--	--

ČÍSLO PARÉ:

BAVORYNĚ



- ### LEGENDA
- Hranice řešeného území = hranice obce
- #### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ
- ##### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- VD — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- VD** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
- VD.1 – PŘELOŽKA SILNICE II/605 – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
VD.2 – CYKLOSTEZKA – I. ETAPA
VD.3 – CYKLOSTEZKA – II. ETAPA – PÁTEŘNÍ CYKLOTRASA NA03 – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
- VT — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VT** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č.2
- VT.1 – KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ VPS E35
– DVOJITÉ VEDENÍ 400 KV HRADEC – MÍROVKA – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č.2
VT.2 – NESPECIFIKOVANÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VT.3 – VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV – PŘIPOJENÍ NOVE TS
VT.4 – TRAFOSTANICE
- VO** OBČANSKÉ VYBAVENÍ – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č.2
- VO.1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ U NÁVSI – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
VO.2 – ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ U NÁDRŽE – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
VO.3 – DĚTSKÉ HRISTĚ V ZASTAVITELNÉ PLOŠE Z.6
- ##### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- VN** SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
- VN.1 – POVODŇOVÁ PROPUST S PODCHODEM POD SILNICÍ II/118
VN.2 – POVODŇOVÁ PROPUST POD SILNICÍ II/118
VN.5 – PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZKY – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
VN.6 – PROTIPOVODŇOVÝ PRŮLEH – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
VN.7 – RETENČNÍ NÁDRŽ – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
- VZ** SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ
- VN.3 – ZELENĚ MEZI PLOCHAMI OBYTNÍMI A VÝROBNÍMI
VN.4 – ZELENĚ NA KRAJI LESA
VN.5 – IZOLAČNÍ ZELENĚ U DÁLNIČE – VYPUŠTĚNO ZMĚNOU Č. 2
- VU** ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VU.1 – ÚSES LBC.27
VU.2 – ÚSES LBC.27
VU.3 – ÚSES LBC.19
- VZ** ZELENÁ INFRASTRUKTURA
- VZ** ZELENÁ INFRASTRUKTURA – DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 2
- VZ.1 – VEŘEJNÁ ZELENĚ
VZ.2 – IZOLAČNÍ ZELENĚ U PRŮMYSLOVÉ- ZÓNY
VZ.3 – VEŘEJNÁ ZELENĚ U POTOKA



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ 11/2025

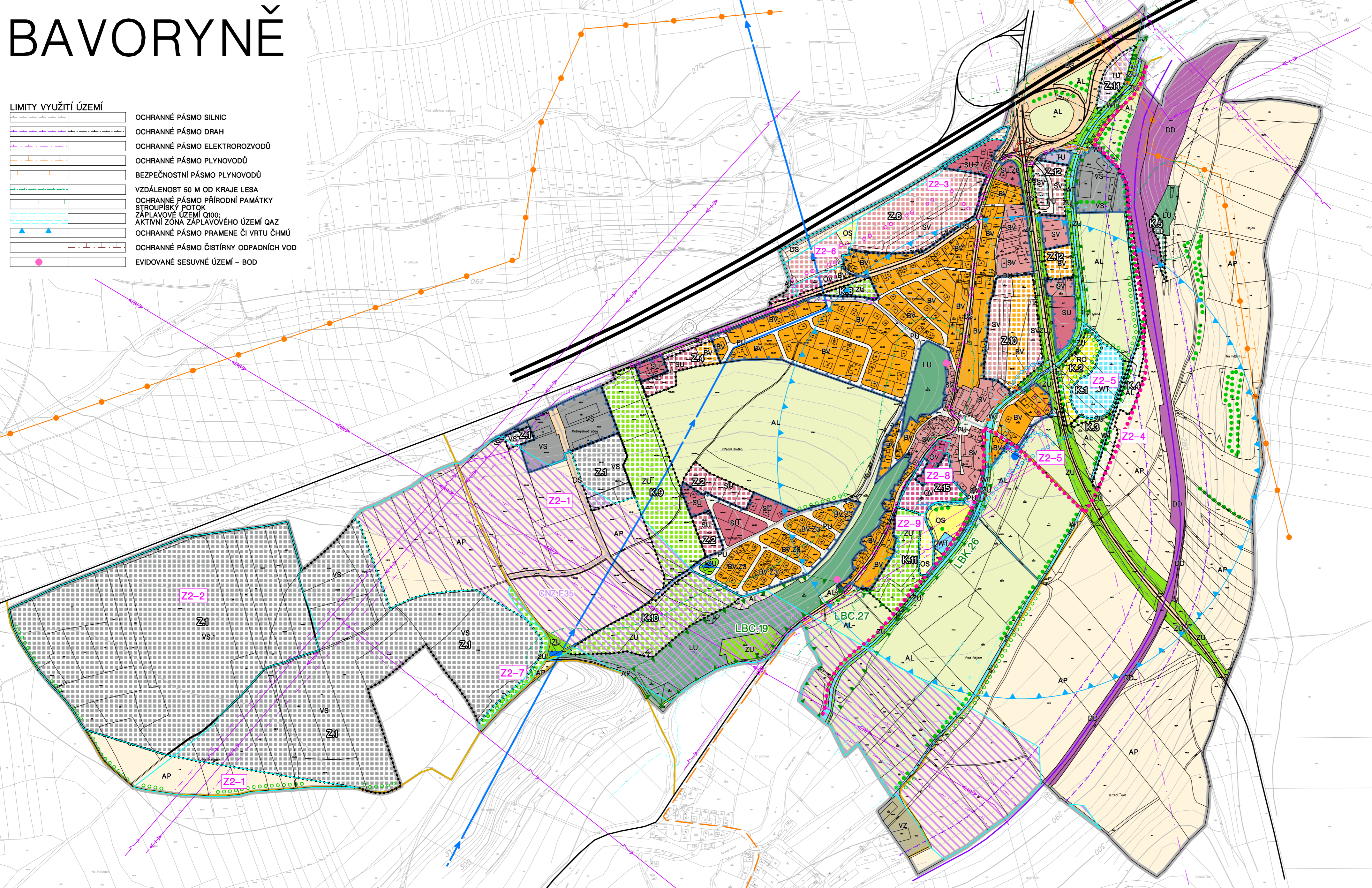
B3 veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5000

PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002667 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2	POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612 TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz	ČÍSLO PARÉ:
ZPRACOVATELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN	ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz	

BAVORYNĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
	OCHRANNÉ PÁSMO DRAH
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ
	VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100;
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ
	OCHRANNÉ PÁSMO PRAMENE ČI VRTU ČHMŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
	EVIDOVANÉ SESUVNÉ ÚZEMÍ - BOD



LEGENDA

	STABILNÍ ÚZEMÍ		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
	PLOCHY ZMĚN		ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ K 24. 10. 2025
	ÚZEMNÍ REZERVA		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			LOKALITY ZMĚNY Č.2
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	VS		SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY
	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
	ZU		ZELEŇ VŠEOBECNÁ
	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
	AP		ORNÁ PŮDA
	AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
	ŽELEZNICE		DÁLNIČNÍ, SILNICE II. a III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
	NÁVRH KRUHOVÉHO OBJEZDU		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY		PODCHOD / MOST
	CYKLOSTEZKA		CYKLOTRASY DLE CYKLOGENRELU A CYKLOKONCEPCE STČ. KRAJE
	PÁTEŘNÍ CYKLOTRASA NA03 DLE CYKLOKONCEPCE STČ. KRAJE		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
	VODOVODNÍ PŘIVADĚČE		VODOJEM, ODKALIŠTĚ, PRAMEN ČI VRT ČHMŮ
	NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400/VVN 110 KV		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 KV / TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
	PLYNOVOD VTL (stav) / PLYNOVOD STL - PŘÍPOJKA OBCE (návrh)		TRASA RADIOLÉOVÉHO PAPRSKU
	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - PRŮLEH/HRÁZKA		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB
PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ			
	KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - CNZ.E35 - DVOJITÉ VEDENÍ 400 KV HRADEC - MÍROVKA		
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)		LOKÁLNÍ BIORODOR (LBK)
	KRAJINNÁ ZELEŇ LINOVÁ A DOPROVODNÁ (INTERAKČNÍ PRVKY)		

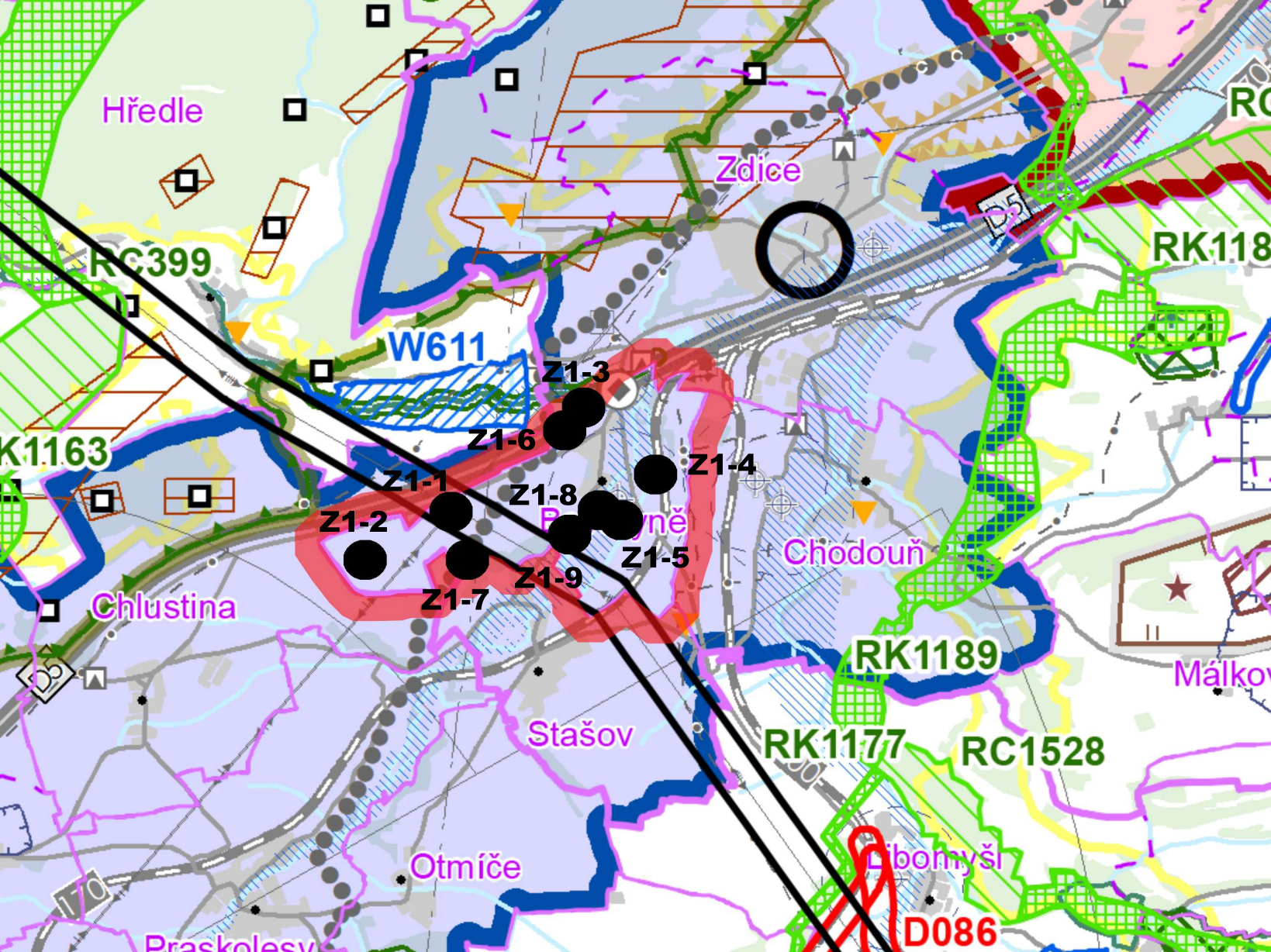
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ 11/2025

D1 koordináční výkres 1 : 5000

PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002867 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4 KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2	POŘIZOVATEL: OBCENÍ ÚŘAD BAVORYNĚ STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612 TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz	ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053 TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz
ZPRACOVATELÉ: ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN		

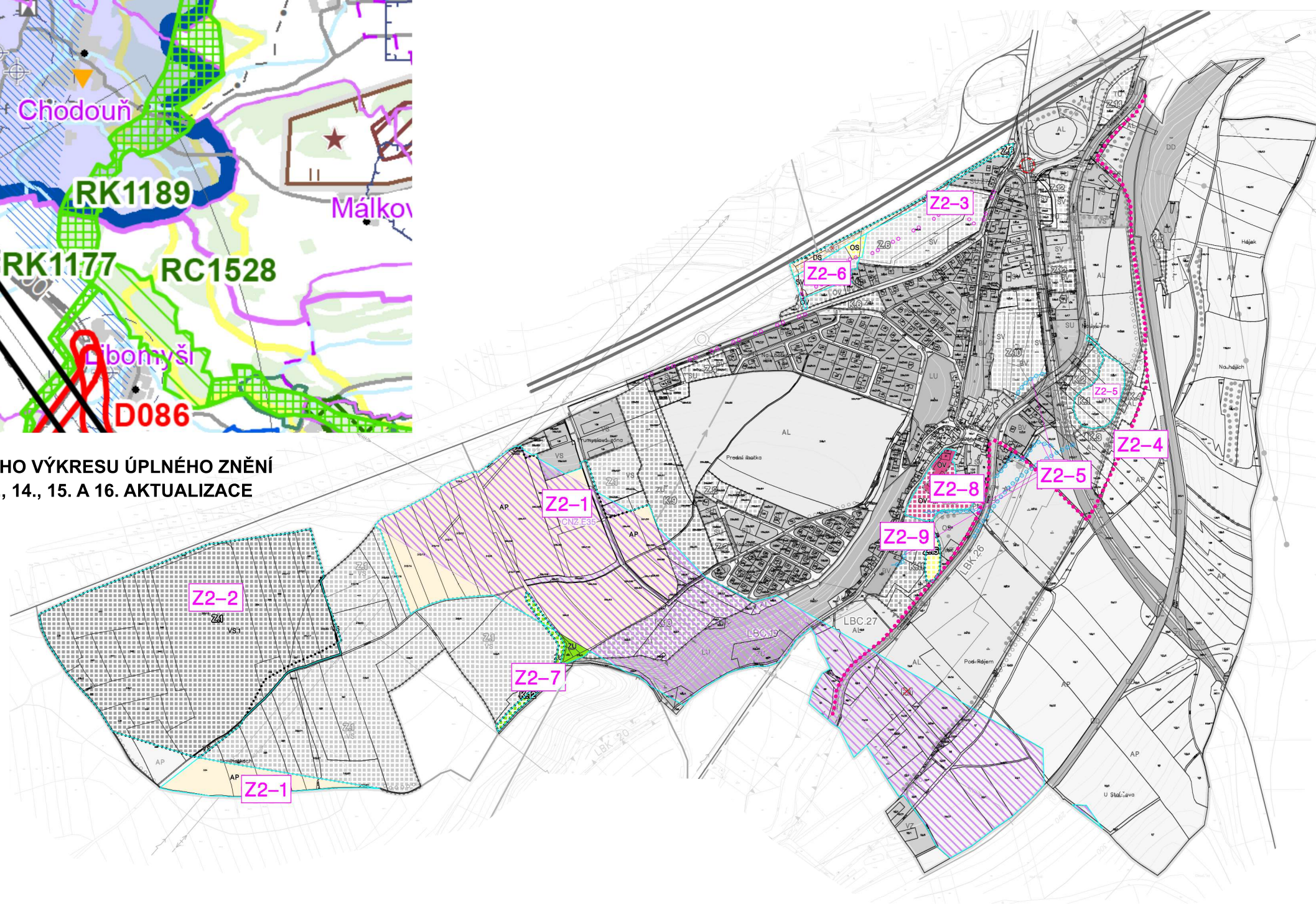
BAVORYNĚ

VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY A AKTUALIZOVANÝCH PLOCH
NA PODKLADĚ ZMENŠENÉHO HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP BAVORYNĚ



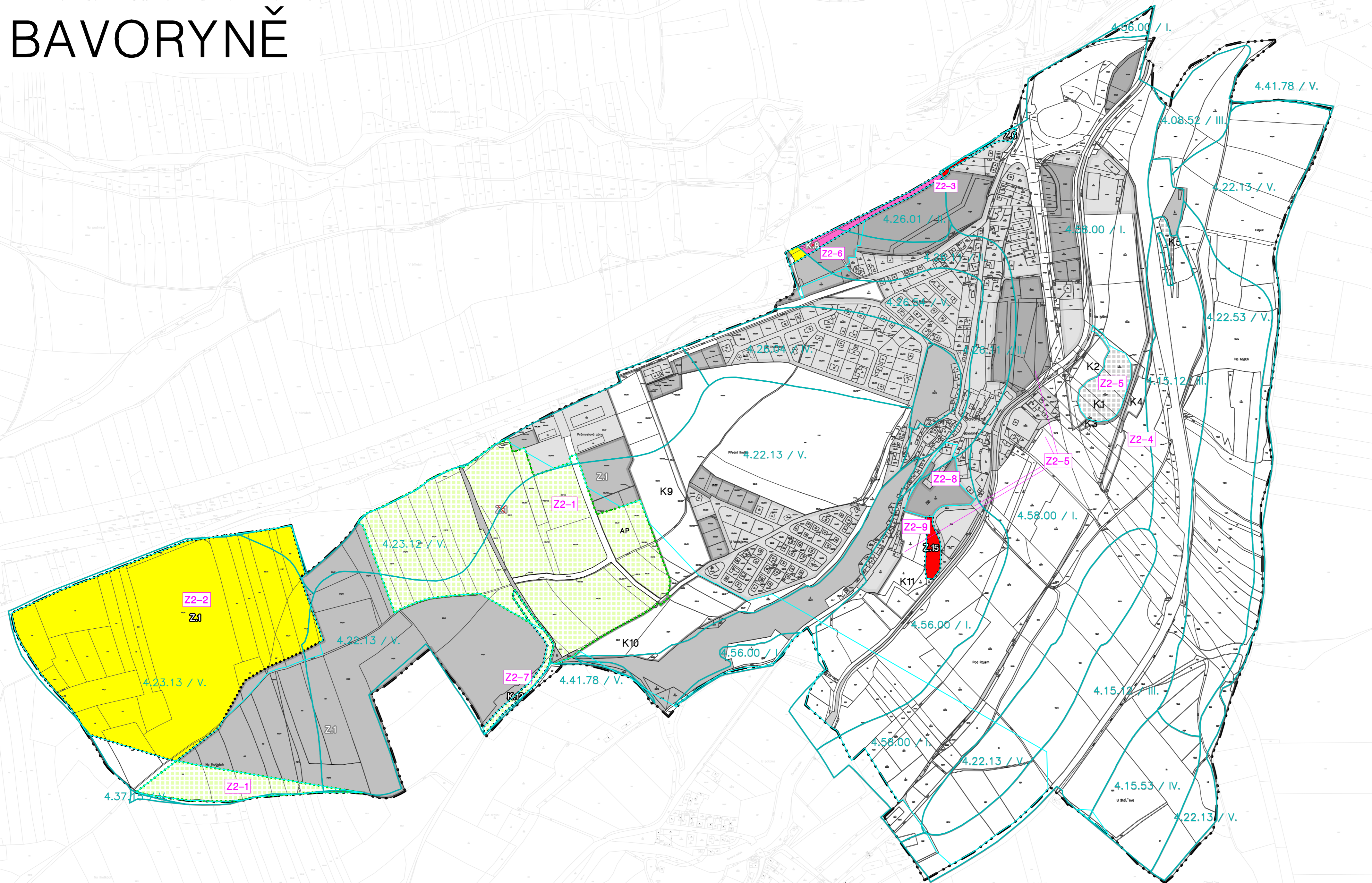
VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY NA PODKLADĚ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚPLNÉHO ZNĚNÍ
ZÚR STŘ. KRAJE PO VYDÁNÍ 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. A 16. AKTUALIZACE

-  HRANICE K.Ú. BAVORYNĚ
-  **Z2-1** OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY
-  UMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ GRAFICKÉ ČÁSTI A OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BAVORYNĚ
D2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:10 000

BAVORYNĚ



LEGENDA

- Z2-1 LOKALITY ZMĚNY Č. 2
- Z1 PLOCHY DOPLNĚNÉ DO ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z.1, Z.6 A Z.15 ZMĚNOU Č. 2
- Z1 PLOCHY VYPUŠTĚNÉ ZE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1 ZMĚNOU Č. 2
- Z1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ K.12 DOPLNĚNÁ ZMĚNOU Č. 2 NAHRAŽUJE ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1
- K8 VYPUŠTĚNÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ K.8 ZMĚNOU Č. 2
- 4.26.54 / V. VYPUŠTĚNÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ K.8 ZMĚNOU Č. 2
- NOVÉ ZÁBORY V I. TŘÍDĚ OCHRANY VYVOLANÉ ZMĚNOU Č. 2
- NOVÉ ZÁBORY V II. TŘÍDĚ OCHRANY VYVOLANÉ ZMĚNOU Č. 2
- NOVÉ ZÁBORY V V. TŘÍDĚ OCHRANY VYVOLANÉ ZMĚNOU Č. 2
- NAVRÁCENÍ PŮD S V. TŘÍDOU OCHRANY ZMĚNOU Č. 2

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ

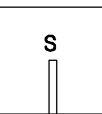
11/2025

D3 předpokládané zábery půdního fondu 1 : 5000

ČÍSLO PARÉ:

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2
ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBCENÍ ÚŘAD BAVORYNĚ
STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD
BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612
TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH
NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz,
http://www.prisvich.cz



Změna č. 2 územního plánu Bavoryně

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území podle
§ 40 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

Mgr. Kateřina Šulcová

katerina@sulcova.eu / +420 724 677 562

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě
rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (č.j. 88949/ENV/14, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace:
MZP/2024/710/5019)

v Praze dne 03. 12. 2025

OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.	12
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	12
Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	12
Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím	13
A.2 Zhodnocení vztahu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni	16
Národní dokumenty	16
Politika územního rozvoje ČR	16
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050	19
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	21
Strategický rámec Česká republika 2030	22
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025	23
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 (2020)	24
Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050	26
Krajské dokumenty	26
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	26
Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030 (2019)	28
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018-2028 (2019)	29
Povodňový plán Středočeského kraje (2004, průběžně aktualizován)	30
Regionální a lokální dokumenty	31
Povodňový plán obce Bavoryně (2015)	31
Návrh územní studie krajiny SO ORP Beroun (2019)	31
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna POSUZOVANÁ územně plánovací dokumentace	34
Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže	37
Půda, ZPF a PUPFL	38
Dopravní situace obce Bavoryně	42
Akustická situace	43
Klimatické poměry (změna klimatu) /znečištění ovzduší	46
Obyvatelstvo	48
Hydrologické a hydrogeologické poměry	49
Biologická rozmanitost – fauna, flóra	51
Územní systém ekologické stability	56
NATURA 2000	57
Krajina a krajinný ráz/přírodní park	58
Zvláště chráněná území/ památné stromy/významné krajinné prvky	61
Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů	62
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	65
Vlivy na horninové prostředí, půdu, ZPF, PUPFL, staré ekologické zátěže (SEK)	65
Změna dopravní situace v území	67

Vlivy na akustickou situaci	68
Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší	74
Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	75
Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry	75
Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru	77
Vlivy na územní systém ekologické stability	80
Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky	81
Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky	84
A.5Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním POSUZOVANÉ územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.	86
Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	86
Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000	87
A.6Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované územně plánovací dokumentace nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	88
Z2-1: plochy zemědělské– orná půda (AP) + vymezení koridoru pro VPS E35 (CNZ.E35) – dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka dle ZÚR Středočeského kraje nad plochami RZV (překryvná funkce) a Z2-7: zeleň všeobecná (ZU)	90
Z2-2: Plochy skladování a logistiky (VS)	92
Z2-3: Doprava silniční (DS) pro záměr přeložky silnice II/605 (DS) a Z2-6: občanské vybavení sport (OS)	95
Z2-4: Koridor pro cyklotrasu NA03, Z2-5: protipovodňové hrázky a průleh	98
Z2-8: Občanské vybavení veřejné, Z2-9:občanské vybavení sport (OS)	100
A.7Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení	102
A.8Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	106
A.9Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	108
A.10 Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	109
A.11 Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace	110
A.12 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí	113
A.13 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	114
A.14 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	114
A.15 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska	114

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	122
C. Vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	123
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.	124
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).	129

PŘÍLOHY

- PŘÍLOHA 1 Dopravně inženýrské posouzení pro ÚP Bavoryně (European Transportation Consultancy, s.r.o., duben 2025)
- PŘÍLOHA 2 Akustická studie, Přeložka II/605 Bavoryně (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025)
- PŘÍLOHA 3 Přírodovědný průzkum a rešerše pro SEA Bavoryně (A I e š F R I E D R I C H ekologické studie a projekty, listopad 2024)

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSÚ	Český statistický úřad
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KR	krajinný ráz
k. ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
L_{Aeq}	ekvivalentní hladina akustického tlaku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
Sb.	sbírka
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský původní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVN	zvláště vysoké napětí

<i>Tabulka 1 Přehled změnových ploch v ÚP a jejich charakteristiky</i>	<i>13</i>
<i>Tabulka 2 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím</i>	<i>14</i>
<i>Tabulka 3 Vztah návrhu změny č. 2 ÚP Bavoryně k jiným koncepcím/dokumentům.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabulka 4 Intenzity dopravních proudů pro rok 2025 - stávající stav.....</i>	<i>43</i>
<i>Tabulka 5 Porovnání naměřených hodnot hluku in situ a vypočtených hodnot hluku v modelu (automobilová doprava).....</i>	<i>45</i>
<i>Tabulka 6 Charakteristika mírně teplé podoblasti MT11</i>	<i>46</i>
<i>Tabulka 7 Průměrné hodnoty (2019-2023) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabulka 8 Vývoj počtu obyvatel Bavoryně a věková skladba obyvatelstva.....</i>	<i>49</i>
<i>Tabulka 9 Předpokládaný rozsah nových záborů ZPF při uplatnění Z2 ÚP Bavoryně.....</i>	<i>66</i>
<i>Tabulka 10 Předpokládaný rozsah lokalit navrácení ZPF při uplatnění Z2 ÚP Bavoryně.....</i>	<i>66</i>
<i>Tabulka 11 Hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách umístěných a povolených po 31. 12. 2000.....</i>	<i>69</i>
<i>Tabulka 12 Hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. 1. 2001</i>	<i>69</i>
<i>Tabulka 13 Přehled nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabulka 14 Stručné shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně ovlivněny.....</i>	<i>86</i>
<i>Tabulka 15 Porovnání stavu s navrhovanou Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) a stavu bez uplatnění navrhované změny (nulová varianta) ve vztahu k jednotlivým složkám ŽP</i>	<i>102</i>
<i>Tabulka 16 Zhodnocení míry zapracování vybraných cílů ŽP do návrhu Z2 ÚP Bavoryně.....</i>	<i>108</i>
<i>Tabulka 17 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z2 ÚP Bavoryně na životní prostředí.....</i>	<i>114</i>
<i>Tabulka 18 Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Bavoryně na udržitelný rozvoj z hlediska vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.....</i>	<i>127</i>

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Výřez koordinačního výkresu ÚRP ČR	19
Obrázek 2 Hranice SO ORP Beroun	34
Obrázek 3 Typy krajín a krajinné okrsky v rámci SO ORP Beroun	35
Obrázek 4 Umístění obce Bavoryně v ORP Beroun	36
Obrázek 5 Správní hranice obce Bavoryně	36
Obrázek 6 Ochrana vyhrazených nerostů, evidovaná stará důlní díla v SO ORP Beroun	37
Obrázek 7 Lokalita svahové deformace přírodního původu na území obce Bavoryně.....	38
Obrázek 8 Skupiny půdních typů na území obce Bavoryně.....	39
Obrázek 9 Stupně erozního ohrožení v obci Bavoryně.....	40
Obrázek 10 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Bavoryně.....	41
Obrázek 11 Rozložení lesních porostů na území obce Bavoryně.....	42
Obrázek 12 Denní hodnoty hluku z dopravy na komunikaci D5 a železnici č. 170	44
Obrázek 13 Noční hodnoty hluku z dopravy na komunikaci D5 a železnici č. 170	44
Obrázek 14 umístění měřicích míst MB01 a MB02.....	45
Obrázek 15 Vodní prvky v obci Bavoryně.....	50
Obrázek 16 Záplavové území a jeho aktivní zóna v zájmové lokalitě	51
Obrázek 17 Lokalizace mapovaných přírodních biotopů v zájmovém území (AOPK, 2023).....	52
Obrázek 18 Vymezené prvky ÚSES v ÚP Bavoryně – LBC.19, LBC.27, LBK.26	57
Obrázek 19 Typy krajín v rámci SO ORP Beroun	58
Obrázek 20 hranice ZCHÚ v souvislosti s řešeným územím	61
Obrázek 21 Území s archeologickými nálezy v obci Bavoryně.....	63
Obrázek 22 Trasa plánovaného obchvatu Bavoryně	67
Obrázek 23 Situační návrh plánované okružní křižovatky	68
Obrázek 24 Přehled nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb.....	71
Obrázek 25 Vyznačení objektu s překročenými hygienickými limity v zastavovacím plánu lokality Pod Průhony (Z6 dle současně platné ÚPD).....	74
Obrázek 26 Zákes dílčích ploch průzkumu v ortofotomapě.....	78
Obrázek 27 Navržená cyklotrasa NA03 (Z2-4) a protipovodňová opatření (Z2-5) v souvislosti s vymezenými prvky ÚSES	81
Obrázek 28 Potenciálně dotčený krajinný prostor hodnocenou plochou Z2-2.....	83
Obrázek 29 Navržený pás izolační zeleně v ploše Z2-2	83
Obrázek 30 Hluková mapy ve výšce 4 m nad terénem, hluk z dopravy na všech komunikacích.....	86
Obrázek 31 Plocha Z2-1 plochy zemědělské (AP) s překryvnou funkcí pro CNZ.E35 a Z2-7 zeleň všeobecná (ZU).....	91
Obrázek 32 Plocha Z2-2 skladování a logistiky (VS.1).....	93
Obrázek 33 Plocha pro záměr přeložky silnice II/605 DS (Z2-3) a plocha pro občanské vybavení sport OS (Z2-6)	96
Obrázek 34 Návrh zeleně podél obchvatu II/605.....	97
Obrázek 35 Navržená doplňující izolační zeleň podél stávající komunikace II/605.....	97
Obrázek 36 Z2-4: Vymezená cyklotrasa a Z2-5: Protipovodňová opatření.....	99
Obrázek 37 Plochy Z2-8 (OV) a Z2-9 (OS)	101

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce.

Předmětem tohoto hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je návrh změny č. 2 územního plánu Bavoryně. Územní plán je územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce.

Obec Bavoryně má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán Bavoryně (dále jen „ÚP Bavoryně“), vydaný dne 12. srpna 2010 (účinnosti nabyl 27. srpna 2010). V následujícím období byla pořízena změna č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti 30. dubna 2024. Požadavek na pořízení Změny č. 2 ÚP Bavoryně (dále jen Z2 ÚP Bavoryně) vychází z usnesení zastupitelstva obce Bavoryně č. 12/2024 ze dne 30. 9. 2024 o schválení Zadání změny č.2 územního plánu Bavoryně.. Následně proběhla úprava zadání Z2 ÚP Bavoryně, která byla schválena usnesením č. 18/2025 Zastupitelstva obce Bavoryně ze dne 29. 9. 2025.

Vyhodnocení vlivu Z2 ÚP Bavoryně na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného orgánu dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 24. července 2025, spisová značka SZ_100877 /2025/KUSK k navrhovanému zadání změny č. 2 územního plánu Bavoryně (s přeskupením lokalit Z2-1 a Z2-2).

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Krajský úřad při posuzování možného vlivu předmětného navrhovaného obsahu změny územního plánu na území soustavy Natura 2000 zohlednil zejména skutečnost, že se v místě území řešeného touto změnou evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území – EVL CZ0214039 Stroupínský potok s dvěma předměty ochrany, kterými jsou evropsky významné druhy živočichů: rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*) a vranka obecná (*Cottus gobio*) – je vzdáleno vzdušnou čarou od nejbližší navrhované rozvojové plochy 0,2 km severním směrem].

Dále také vzhledem k velikosti a charakteru předložené koncepce, s převážně lokálně omezeným rozsahem a relativně nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného řešení změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, je zřejmé, že v souvislosti s jejím uskutečněním nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle ust. § 89 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, sděluje, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Bavoryně má připomínky. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje na možnost výskytu zvláště chráněných druhů, na lokalitách Z2-4 a Z2-5. Zejména se jedná o výskyt následujících druhů: střevle potoční (*Phoxinus phoxinus*) a ledňáček říční (*Alcedo atthis*).

Dále vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění ploch, které jsou předmětem navrhované změny, v kontextu širších územních vztahů, nemůže dojít k narušení skladebných částí regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem (v místě ani v blízkosti řešeného území se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí).

Posuzování vlivu na životní prostředí (SEA)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání **požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Bavoryně na životní prostředí (tzv. SEA)**, po obsahové stránce podle bodu II. přílohy 4 stavebního zákona.

Odůvodnění: Předložený návrh změny č. 2 územního plánu Bavoryně řeší především vymezení koridoru VPS E35 – dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka dle ZÚR Středočeského kraje, rozšíření plochy výroby a skladování vymezení obvodu Obce Bavoryně na silnici II/605, protipovodňové opatření – umístění průlehu a hrázky, vymezení plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, k vymezení pásu vzrostlé zeleně o šířce 12 m k pohledovému odclonění záměru v navazující ploše VK a vymezení plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Dále je, mj. požadováno prověření uplatnění etapizace pro využití plochy VK – výroba a skladování až po dokončení obvodu obce Bavoryně na silnici II/605, zpracování v jednotném standardu, aktualizaci vstupů a aktualizace zastavěného území, vypuštění požadavku na předkupní právo dle § 327 odst. 2 stavebního zákona a prověření a případně vypuštění z ÚP Bavoryně podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí dle § 72 odst. 1 stavebního zákona.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je především rozloha a návrh funkčního využití plochy Z2-2 a obchvatová komunikace Z2-3.

V současné době má Obec Bavoryně vymezenou stávající rozlehlou plochu VK, na kterou navržená plocha Z2-2 navazuje. Stávající vymezená plocha je využita jen minimálně. Nové rozšíření této plochy dosahuje rozlohy téměř 20 ha, což se blíží limitní hranici pro naplnění bodu přílohy č. 1 zákona. Celková plocha VK pak představuje významnou část z celého řešeného území Obce Bavoryně.

Dopravní napojení této plochy na dálniční síť vede buď přes Město Žebrák, nebo po okraji stávající sídelní zástavby Obce Bavoryně. I prověřovaná obchvatová komunikace vede po okraji schválené plochy pro bydlení. Realizací obchvatové komunikace dochází k další fragmentaci území a zastavění dosud nezastavěného území, přičemž původní komunikace II/605, nová obchvatová komunikace a dálnice D5 vedou souběžně.

Předloženým návrhem dochází k dalšímu rozšiřování skladových a výrobních ploch. Umístění plochy může způsobit budoucí konflikt mezi plochami s rozdílným funkčním vymezením, včetně plochy dosud nevyužité, a to především vlivem dopravní obsluhy. Negativní vlivy spojené se zábořem zemědělského půdního fondu a negativních vlivů z dopravy jsou trvalé.

Není požadováno zpracování variantního řešení. Přeshraniční vliv koncepce, vzhledem k umístění a rozsahu plánované změny, není pravděpodobný.

Pro zpracování vyhodnocení SEA stanovuje Krajský úřad následující požadavky:

- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití území s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.
- Vyhodnotit vhodnost rozlohy a dopady plochy výroby a skladování na obytnou zástavbu (především hluk, emise, přidružená doprava, změna odtokových poměrů v území).
- Vyhodnotit možnost regulace výstavby hmotově mohutných objektů vzhledem ke stávající sídelní zástavbě především rodinných domů, včetně kontextu vlivu na krajinný ráz.
- Vyhodnotit vliv obchvatové komunikace na stávající schválenou plochu bydlení, která s navrženou plochou sousedí.
- Vyhodnotit vliv záboru pozemků zemědělského půdního fondu.
- Vyhodnotit fragmentaci území výstavbou další komunikace mezi stávající silnicí II/506 a D5.
- Vyhodnotit etapizaci výstavby plochy VK nejen po realizaci obchvatové komunikace Obce Bavoryně, ale prověřit též realizaci plochy Z2-2 až po využití stávajícího vymezeného území VK v západním směru obce Bavoryně.
- Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v bodě II. přílohy č. 4 stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržena vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu ÚP.
- V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak bylo do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly:

- Koncept změny č. 2 územního plánu Bavoryně (PRISVICH, s.r.o., listopad 2025)
- Stávající Územní plán Bavoryně (PRISVICH, s.r.o., duben 2024)
- Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (úplné znění po vydání 16. aktualizace 2025)
- Územně analytické podklady Středočeského kraje (5. úplná aktualizace 2021)
- Územně analytické podklady ORP Beroun (5. úplná aktualizace 2020 a v současné době projednávaná aktualizace 2024)
- Dopravně inženýrské posouzení pro ÚP Bavoryně (European Transportation Consultancy, s.r.o., duben 2025)
- Akustická studie, Přeložka II/605 Bavoryně (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025)
- Přírodovědný průzkum a rešerše pro SEA Bavoryně (A l e š F R I E D R I C H ekologické studie a projekty, listopad 2024)
- Informační webové zdroje (viz Literatura)
- Legislativní předpisy (viz Literatura)

- Stanoviska/vyjádření
- Terénní průzkum

**A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO
ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE
ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ A DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 283/2021 SB.**

**A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací
dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

Název koncepce	Změna č. 2 územního plánu Bavoryně	
Pořizovatel	Obecní úřad Bavoryně	
Zpracovatel	PRISVICH, s.r.o.	
Umístění	kraj	Středočeský
	ORP	Beroun
	k. ú.	Bavoryně

V současné době má obec Bavoryně schválený územní plán (úplné znění po změně č. 1), který byl zpracován v dubnu 2024.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je návrh změny č. 2 územního plánu obce Bavoryně (Z2 ÚP Bavoryně). Cílem zpracované změny bylo zapracování 9 změnových lokalit (Z2-1 až Z2-9). Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je především rozloha a návrh funkčního využití plochy Z2-2 a obchvatová komunikace Z2-3.

Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury se zásadně nemění a jsou Z2 ÚP Bavoryně respektovány. Členění území a základní klasifikace zastavitelných ploch podle schváleného ÚP Bavoryně zůstává zachována s formálními úpravami dle Standardu. Pouze je doplněn způsob využití překryvné funkce koridoru CNZ.E35 včetně stanovených regulativů a do podmíněně přípustného využití ploch VS je doplněna podmínka pro plochu Z.1.

Z2 ÚP Bavoryně vymezuje plochu Z2-2 s funkčním využitím VS.1 – Skladování a logistiky, která nahrazuje vypuštěnou plochu VS (Z2-1), kterou Z2 ÚP Bavoryně navrácí do funkčního využití AP – orná půda s překryvnou funkcí pro koridor CNZ.E35 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka.

Koncepce je dále upravena v podobě doplnění přeložky silnice II/605 (Z2-3), která odvede převážnou část dopravy mimo zastavěné území obce.

Z2 ÚP Bavoryně doplňuje do odstavce Podmíněně přípustné využití pro VS a VS.1 - Skladování a logistiky odrážku: výstavba v zastavitelné ploše Z.1 (plochy VS a VS.1), vyjma výstavby na pozemcích č.312/5 a 312/6 k.ú. Bavoryně, je podmíněna zprovozněním přeložky silnice II/605 (VD.1).

Dále jsou navrhovány plochy pro občanskou vybavenost. S vymezením funkcí OS či OV v lokalitách Z2-6, Z2-8 a Z2-9, tak dochází k výraznému rozšíření vymezení občanské vybavenosti v obci Bavoryně.

Z hlediska širších vztahů zanáší změna č. 2 do ÚP nadmístní prvky v podobě koridoru CNZ.E35 pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka (Z2-1) a páteřní cyklotrasy NA03 v koridoru Z2-4, která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030, ta je ÚP vymezena jako VPS VD.3.

Změna vymezuje dále v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu. Opatření jsou vymezena jako VPS VN.5 a VN.6.

Nové samostatné zastavitelné plochy (kromě přesunu polohy plochy Z.1) Z2 ÚP Bavoryně nevymezuje.

Tabulka 1 Přehled změnových ploch v ÚP a jejich charakteristiky

ZMĚNA Č. 2 ÚP BAVORYNĚ – PŘEHLED LOKALIT				
označení LOKALITY ZMĚNY , k.ú./ č.pozemků dle KN	Rozloha lokality (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP (popsány pouze funkce a využití měněné změnou č. 2)	změnou navrhované funkční využití (pouze v rozsahu měněných funkcí)	Rozšíření zastavitelné plochy (ha)
Z2-1 Viz grafická část	35,56	Územní rezerva R.1 VS – skladování a logistiky – návrh Zastavitelná plocha Z.1	Koridor na plochami RZV pro technickou infrastrukturu CNZ E35 AP – orná půda – stav, ZU – zeleň všeobecná – stav, Vypuštěno ze Z.1	-18,36
Z2-2 Viz grafická část	19,32	AP – orná půda – stav VS – skladování a logistiky – návrh	VS a VS.1 – skladování a logistiky – návrh Zastavitelná plocha Z.1	+18,90
Z2-3 Viz grafická část	0,69	ZU – zeleň všeobecná – návrh SV – smíšené obytné venkovské – návrh PU – veřejná prostranství všeobecná – stav SU.Z7 – smíšené obytné všeobecné - stav Plocha změny v krajině K.8 Zastavitelná plocha Z.6	DS – doprava silniční – návrh Rušení plochy změny v krajině K.8 Rušení VPS VN.5 pro izolační zeleň Rozšíření zastavitelné plochy Z.6 o plochu DS Veřejně prospěšná stavba VD.1 – přeložka silnice II/605.	+0,37
Z2-4 Viz grafická část	Liniové prvky	-	Vymezení cyklotras včetně páteřní cyklotrasy NA03 Vymezení cyklotrasy NA03 jako VPS VD.3	0
Z2-5 Viz grafická část	1,08 + liniové prvky	-	Liniové překryvné vymezení protipovodňových hrázek a průlehu Vymezení VPS VN.5 a VN.6	0
Z2-6 Část 265/5, část 265/8	0,91	SV – smíšené obytné venkovské – návrh PU – veřejná prostranství všeobecná – stav	OS – občanské vybavení sport – návrh VPS VO.3 pro dětské hřiště SV – smíšené obytné venkovské – návrh OV – občanské vybavení veřejné – návrh	0
Z2-7 Viz grafická část	0,43	VS – skladování a logistiky – návrh Zastavitelná plocha Z.1	ZU – zeleň všeobecná – návrh Vypuštěno ze Z.1 Plocha změny v krajině K.12	-0,43
Z2-8 Část 23/3, 23/4, st. 31, 361/13, st. 30	1,11	SV – smíšené obytné venkovské – stav i návrh	OV – občanské vybavení veřejné – stav i návrh	0
Z2-9 Viz grafická část	0,30	ZU – zeleň všeobecná – návrh Plocha změny v krajině K.11	OS – občanské vybavení sport – návrh Vypuštěno z K.11 Rozšíření zastavitelné plochy Z.15	+0,30

Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Účelem této podkapitoly je identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí (a zdraví obyvatel) a jejich vazby k hodnocenému území a charakteru posuzovaného návrhu Z2 ÚP Bavoryně.

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené návrhu Z2 ÚP Bavoryně.

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na **úrovni republikové** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Politika územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi na **úrovni krajské a regionální** ve smyslu velmi silného vztahu jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (úplné znění po vydání aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8, 2023).

Hodnocení míry vztahu je provedeno pomocí stupnice uvedené v následující tabulce, která byla převzata z Metodického doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP č. 1/2019).

Tabulka 2 Stupnice vztahu předkládané koncepce vůči jiným koncepcím

Míra vztahu	Slovní hodnocení	Popis vzájemného vztahu dokumentů
3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce ÚP, jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do předkládaného dokumentu. Do řešené koncepce se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce.

Tabulka 3 Vztah návrhu změny č. 2 ÚP Bavoryně k jiným koncepcím/dokumentům

Dokument/koncepce	Vztah návrhu změny ÚP k dokumentu
Národní dokumenty	
Politika územního rozvoje ČR (aktualizace č. 7, úplné znění závazné od 1. 3. 2024)	2
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (2021)	2
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)	2
Strategický rámeček Česká republika 2030 (2017)	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 (2016)	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 (2020)	2
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (1. aktualizace pro období 2021–2025)	1
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (2014, aktualizace 2022)	0
Politika ochrany klimatu ČR (2017)	1
Národní program snižování emisí v ČR (2015, aktualizace 2019)	1
Státní energetická koncepce ČR (2014)	1
Koncepce rozvoje venkova (2019)	1
Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050 (2021)	2
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století (2006)	0

Dokument/koncepce	Vztah návrhu změny ÚP k dokumentu
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (2019)	0
Krajské dokumenty	
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (úplné znění po vydání aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8, 2023)	3
Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024 s výhledem do 2030 (2019)	2
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018-2028 (2019)	2
Plán dopravní obslužnosti Středočeského kraje 2016–2020	1
Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy CZ02 (2020) - MŽP	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován)	0
Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován)	2
Plán pro zvládání sucha a stavu nedostatku vody Středočeského kraje	0
Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2019–2043)	0
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016–2025	0
Regionální a lokální dokumenty	
Územní plán Bavoryně (2020)	3
Povodňový plán Bavoryně	2
Územní studie krajiny SO ORP Beroun (2019)	2
Územní plány ostatních okolních obcí	2
Územně analytické podklady ORP Beroun (V. úplná aktualizace, 2020)	2

A.2 Zhodnocení vztahu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni

Problematika životního prostředí legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do národních i regionálních dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

V této kapitole je posouzen vztah návrhu Z2 ÚP Bavoryně k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v koncepcích a dokumentech přijatých na republikové, krajské, regionální i lokální úrovni, u kterých byl v předchozí kapitole identifikován velmi silný/silný přímý vztah.

Výčet relevantních dokumentů a jejich relevantních cílů ochrany životního prostředí je uveden v následujícím shrnutí vždy stručně v tabulkovém přehledu u daného dokumentu/dané koncepce. Pro jednotlivé strategické dokumenty/koncepce jsou uvedeny jen vybrané relevantní cíle ochrany životního prostředí a případně poskytnut komentář k jejich zapracování do hodnocené územně-plánovací dokumentace. Vybrány byly především takové cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, jejichž splnění lze nástroji územního plánování dosáhnout.

Hodnocení vztahu strategických či specifických cílů koncepcí k návrhu Z2 ÚP Bavoryně je provedeno pomocí následující stupnice:

- Zcela v souladu ++
- Částečně v souladu +
- Částečně v rozporu -
- Zcela v rozporu --
- není řešeno v rámci ÚPD, neutrální vliv 0

Národní dokumenty

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR ČR) představuje nejvyšší úroveň územního plánování, která stanovuje základní požadavky a rámce pro rozvoj území celé České republiky a konkretizuje základní úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. PÚR je závazná pro pořizování zásad územního rozvoje krajů, územních plánů všech obcí, regulačních plánů jednotlivých obcí včetně rozhodování v území. Záměry, které jsou schválené v PÚR, jsou promítány do zásad územního rozvoje a následně do územních plánů jednotlivých obcí.

Územní plán je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015;
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019;
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020;
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. 7. 2021;

- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. 2. 2024.
- Aktualizace č. 9 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 64/2025 dne 29. 1. 2025.

Území obce se nachází v Rozvojové ose OS1 Praha – Beroun - Plzeň.

Obec se nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené Aktualizací č. 4 PÚR ČR.

Do území obce zasahuje koridor E18 – koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec-Výškov, Hradec-Řeporyje a Hradec-Mírovka a ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Hradec, Výškov, Řeporyje a Mírovka. Koridor je zpřesněn v ZÚR Středočeského kraje a ÚP koridor vymezený v ZÚR přebírá v plném rozsahu.

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 PÚR ČR.

Žádné konkrétní úkoly pro územní plánování na úrovni obcí PÚR nestanovuje.

Vyhodnocení souladu s aktualizací PÚR ČR:

Z2 ÚP Bavoryně nenarušuje podmínky a úkoly pro územní plánování v souvislosti se specifickou oblastí SOB9, vymezenou Aktualizací č. 4 PÚR ČR. Zlepšování parametrů území v souvislosti s úkoly pro oblast SOB9 není předmětem Z2 ÚP Bavoryně. Změnou nedochází ke změně podmínek pro úkoly související s oblastí SOB9. Obec Bavoryně je součástí koridoru E18 dle PÚR ČR.

Dále pro řešení Z2 ÚP Bavoryně nevyplývají z Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14–32.

Pro ÚP vyplývá z PÚR povinnost respektovat zejména následující republikové priority územního plánování, týkající se urbanistické koncepce, které jsou ve Z2 ÚP Bavoryně respektovány:

Cíle	Hodnocení	Komentář
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	+/-	Pro jednotlivé plochy s RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách. Z2 do struktury stávajícího ÚP nezasahuje s výjimkou přeskupení ploch VS, které svoji polohu v krajině již mají vymezenou v platném ÚP. Urbanistická struktura obce zůstává nedotčena. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Z2 ÚP chrání stávající hodnoty území – přírodní i kulturní. Navržené rozvojové plochy jsou situovány mimo území zvláštní ochrany přírody. Nově vymezené zastavitelné plochy zasahují do půd chráněných jako zemědělský půdní fond.

Cíle	Hodnocení	Komentář
		Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby chránily stávající architektonické a urbanistické hodnoty území i celkový obraz sídel.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR	+	Komplexní řešení bylo předmětem návrhu ÚP Bavoryně, Z2 ÚP řeší pouze dílčí lokality dle zadání. Při řešení Z2 ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Z2 ÚP respektuje oblasti, osy, plochy a koridory vymezené v PÚR ČR.
(19) hospodárně využívat zastavěné území, omezit negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	0	Z2 ÚP nejsou rozšiřovány ani doplňovány zastavitelné plochy pro bydlení, na suburbanizaci nemá vliv.
(22) vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území	+	Z2 jsou do ÚP doplněny cyklotrasy a cyklostezky.
(24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury	+	Z2 je do ÚP v lokalitě Z2-3 doplněna plocha DS pro plánovaný obchvat.
(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území a požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.	0	Takto komplexní úkol není předmětem návrhu v řešených lokalitách Z2 ÚP Bavoryně.

Územní rozvojový plán ČR

Územní rozvojový plán ČR (ÚRP ČR) podle § 173 odst. 1 správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Územní rozvojový plán vymezuje:

a. zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

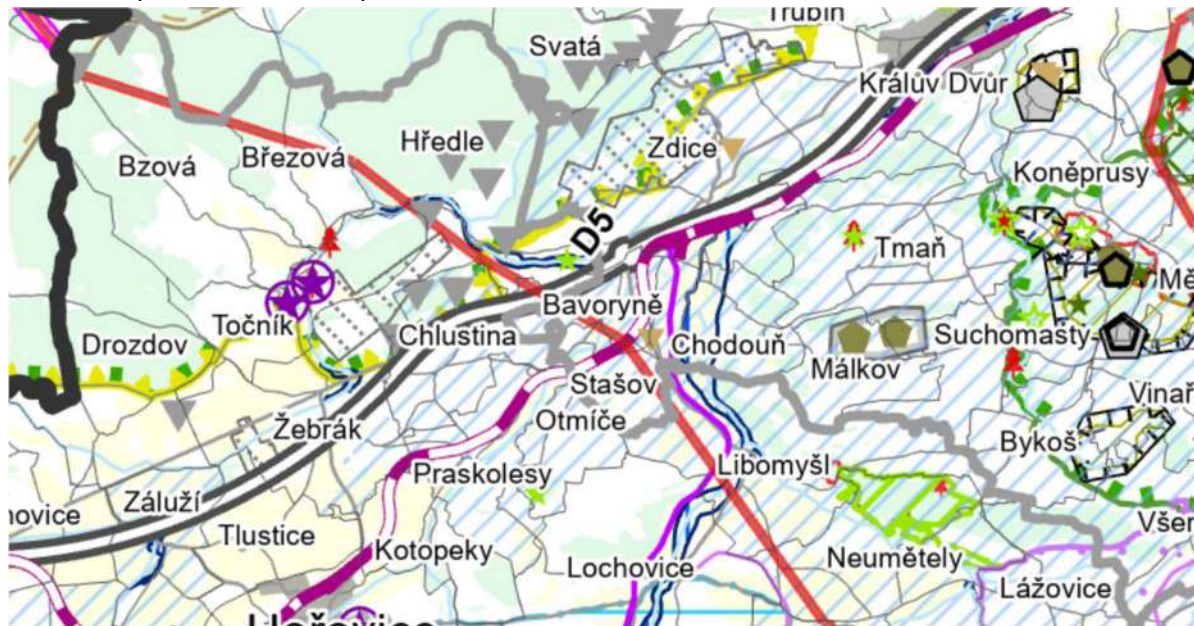
b. zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

c. územní systém ekologické stability nadregionálního významu a

d. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území obce Bavoryně ÚRP nevymezuje žádné z výše uvedených záměrů ani veřejně prospěšných staveb – viz následující obrázek.

Obrázek 1 Výřez koordinačního výkresu ÚRP ČR



Z2 ÚP Bavoryně je v rámci řešeného území v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050

Cílem dokumentu je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu.

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Vedle vlastní implementační části, ze které byly vybrány požadavky na ochranu životního prostředí, obsahuje také návrh Indikátorů ke sledování jejich naplňování.

Pro celý dokument SPŽP 2030 byla k roku 2050 formulována jednotná komplexní vize. Kromě ní byly formulovány dílčí vize k roku 2050 dle tří hlavních oblastí (Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina). Oblasti jsou dále děleny na jednotlivá témata, pro které byl formulován vždy jeden strategický a několik specifických cílů, jejichž plnění je pro zlepšení životního prostředí důležité a zcela zásadní.

Státní politika životního prostředí ČR je založena na následujících principech:

- Princip holistického přístupu a integrace politik
- Princip prevence
- Princip předběžné opatrnosti
- Princip znečišťovatel platí a řešení u zdroje
- Princip nákladové efektivity

- Princip participace a zvyšování povědomí veřejnosti o otázkách ŽP
- Princip mezinárodní odpovědnosti

Cíle	Hodnocení	Komentář
Životní prostředí a zdraví		
<p>Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jakost povrchových vod se zlepšuje • Jakost podzemních vod se zlepšuje • Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje • Čištění odpadních vod se zlepšuje • Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje 	0	Netýká se Z2 ÚP Bavoryně
<p>Kvalita ovzduší se zlepšuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují • Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány 	0	Není předpoklad překračování imisních limitů znečišťujících látek v souvislosti Z2 ÚP Bavoryně Z2 není předpokladem pro umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší.
<p>Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují • Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována 	0	Není předpoklad překračování imisních limitů znečišťujících látek v souvislosti Z2 ÚP Bavoryně V obci nejsou evidována kontaminovaná místa
<p>Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje • Světelné znečištění se snižuje 	+	Součástí Z2 ÚP Bavoryně je vymezení koridoru pro přeložku silnice II/605, která vede zastavěnou částí obce. Obchvatová komunikace převede většinu dopravní zátěže dále od stávající bytové výstavby. Pro eliminaci negativního vlivu na stávající i plánovanou obytnou zástavbu byla na přeložené komunikaci navržena protihluková stěna o výšce 4,6 m, která zajistí splnění hygienických limitů.
<p>Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje • Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány • Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován 	+/-	Navrhované protipovodňové hrázky a průlehy (Z2-5) pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území a přispějí k zadržování vody v krajině.
<p>Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu 	0	V případě ploch Z2-6 a Z2-8 dochází k transformaci funkčního využití na plochy pro občanskou vybavenost (na úkor ploch smíšených obytných), jiné plochy jsou

Cíle	Hodnocení	Komentář
<ul style="list-style-type: none"> Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje 		<p>navržené na zatím nevyužitých plochách orné půdy či nelesní zeleně (Z2-2, Z2-9)</p> <p>Nová zelená infrastruktura není primárně Z2 ÚP Bavoryně navrhována. Plochy zeleně (Z2-7 a přilehlá plocha ZU) jsou navrženy pouze okrajově a budou sloužit převážně k pohledovému odclonění hal v průmyslové zóně.</p>
Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství		
<p>Emise skleníkových plynů jsou snižovány</p> <ul style="list-style-type: none"> Emise skleníkových plynů klesají Energetická účinnost se zvyšuje Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje 	0	Netýká se Z2 ÚP Bavoryně
Příroda a krajina		
<p>Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu</p> <ul style="list-style-type: none"> Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny 	+/-	<p>Navrhované protipovodňové hrázky a průlehy (Z2-5) pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území a přispějí k zadržování vody v krajině.</p> <p>Uplatněním Z2 ÚP Bavoryně dojde reálně k záboru zemědělských pozemků I.-V. třídy ochrany.</p>
<p>Biologická rozmanitost je zachována v mezích tlaku změny klimatu</p> <ul style="list-style-type: none"> Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen 	0/+	<p>V území přírodně hodnotnějších hodnocených ploch byl proveden přírodovědný průzkum (A I e š F R I E D R I C H ekologické studie a projekty, listopad 2024, Příloha 3). Na základě provedeného průzkumu byl navržen souhrn doporučení pro prevenci, eliminaci, zmírnění nebo kompenzaci vlivů umístění nových zastavitelných ploch. Druhy či jejich populace nebudou případnou realizací záměrů v hodnocených plochách ohroženi.</p> <p>Hodnocené/změnové plochy nezasahují do nejcennějších částí přírody a krajiny (ZCHÚ), hodnocené plochy jsou navrženy mimo prvky ÚSES či VKP. Souběžně s vymezeným prvkem ÚSES je navržen pouze koridor pro páteřní cyklotrasu, který je VPS.</p>

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Ambicí Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období let 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického,

vyváženého a udržitelného rozvoje území. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ navazuje na Strategii regionálního rozvoje České republiky pro období 2014–2020.

Hlavním smyslem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je identifikovat tematické oblasti, ve kterých je potřebný či žádoucí územně specifický přístup k rozvoji, a zároveň určit, jaké různé intervence by měly být realizovány v odlišných územích, což povede k posílení územní konkurenceschopnosti, ke snižování regionálních rozdílů a nalézání řešení podporujících udržitelný rozvoj území.

Cíle	Hodnocení	Komentář
<p>Efektivně řešit problémy životního prostředí spojené s koncentrací velkého množství obyvatel a adaptovat aglomerace na změnu klimatu</p> <ul style="list-style-type: none"> Podpořit udržitelný prostorový rozvoj aglomerací 	0	Netýká se řešeného území.
<p>Umožnit energetickou transformaci venkovského zázemí regionálních center</p> <ul style="list-style-type: none"> Rozvíjet nové zdroje energie získávající energii z obnovitelných zdrojů a úložišť energie 	0	Netýká se řešeného území.
<p>Zvýšení diverzifikace ekonomických činností a podpora tvorby lokálních pracovních míst</p>	0/+	Plocha Z2-2 pro skladování a logistiku (VS.1) bude pro obec Bavoryně i pro okolní obce znamenat přínos z hlediska nárůstu počtu pracovních příležitostí, nejedná se ovšem o novou plochu, jelikož jde v podstatě o náhradu za plochu Z2-1 ani se nejedná o diverzifikace ekonomických činností. V rámci průmyslové zóny jsou již další plochy VS v platné ÚPD umístěny.

Strategický rámec Česká republika 2030

Strategický rámec Česká republika 2030 je výsledkem aktualizace Strategického rámce udržitelného rozvoje, který byl schválen vládou dne 11. 1. 2010 (usnesení č. 37/2010) a plně jej nahrazuje.

Česká republika 2030 je součástí společného úsilí o udržitelný rozvoj Evropské unie a zároveň příspěvkem České republiky k naplňování globálních cílů udržitelného rozvoje přijatých Organizací spojených národů v roce 2015. Tyto globální cíle jsou společné, každý stát ale s ohledem ke svým specifickým rozhoduje o tom, jaký konkrétní obsah mají mít a jakou konkrétní cestou jich lze dosáhnout.

Strategický rámec Česká republika 2030 formuluje strategickou vizi popisující žádoucí stav ČR v roce 2030, kdy ČR bude společností, jejíž prosperita stojí na vzájemné vyváženosti oblasti ekonomické, sociální a environmentální.

V rámci koncepce byla v šesti klíčových oblastech navržena sada indikátorů s cílem měřit naplňování Strategického rámce na úrovni jednotlivých specifických cílů. Mezi klíčové oblasti patří: Lidé a společnost, Hospodářský model, Odolné ekosystémy, Obce a regiony, Globální rozvoj a Dobré vládnutí.

Cíle	Hodnocení	Komentář
12. Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti		
Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu.	0	Netýká se Z2 ÚP Bavoryně
Významně roste podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství.	0	Netýká se Z2 ÚP Bavoryně
Zvyšuje se podíl lesní půdy na celkové rozloze ČR	0	Netýká se Z2 ÚP Bavoryně
Vzroste prostupnost krajiny pro migraci volně žijících organismů	-	Z2 ÚP bavoryně nepřispívá k migrační prostupnosti krajiny, přeložka silnice II/605 bude další migrační bariérou v území
14. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.		
Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje.	+	Navrhovaná protipovodňová opatření v rámci změn plochy Z2-5, zvláště navrhované průlehy, přispějí k podpoře přirozeného vodního režimu a zpomalí odtok vody z krajiny.
15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.		
Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí	0	Netýká se Z2 ÚP Bavoryně

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025

Strategie představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD). Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
Přírodní stanoviště: <ul style="list-style-type: none"> • Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť • Regulovat cílené využívání nevhodných druhů • Zajistit ochranu přírodních procesů 	+	Rozvojové plochy nezasahují do nejcennějších částí přírody a krajiny, přírodní stanoviště zůstanou zachována. V území přírodně hodnotnějších hodnocených ploch byl proveden přírodovědný průzkum (A I e š F R I E D R I C H ekologické studie a projekty, listopad 2024, Příloha 3). Na základě provedeného průzkumu byl navržen souhrn doporučení pro prevenci, eliminaci, zmírnění nebo kompenzaci vlivů umístění nových zastavitelných ploch. Druhy či jejich populace nebudou případnou realizací záměrů v hodnocených plochách ohroženi.
Krajina: <ul style="list-style-type: none"> • Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny • Zlepšovat strukturu krajiny • Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu 	-	Rozvojové plochy přednostně navazují na plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch s RZV. Rozsáhlá plocha pro logistiku a skladování Z2-2 je přesunuta dále od zastavěného obytného území na samý okraj obce Bavoryně.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů		
		prostupnost území může dále omezit navrhovaná přeložka silnice II/605, která se nachází tělesem dálnice D5 a stávající silnicí II/605.
Sídla: <ul style="list-style-type: none"> Posílit biodiverzitu ve městech 	0	Netýká se řešeného území.
Šetrné využívání přírodních zdrojů		
Zemědělská krajina: <ul style="list-style-type: none"> Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině Lesní ekosystémy: <ul style="list-style-type: none"> Zajistit udržitelné využívání lesa Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích Vodní ekosystémy: <ul style="list-style-type: none"> Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků Zvýšit retenční schopnosti krajiny Půda a nerostné bohatství: <ul style="list-style-type: none"> Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě Zachování a obnova ekosystémů: <ul style="list-style-type: none"> Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí Zvýšit propojenost krajiny 	+	Navrhovaná protipovodňová opatření v rámci změnové plochy Z2-5, zvláště navrhované průlehy, přispějí k podpoře přirozeného vodního režimu a zpomalí odtok vody z krajiny.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 (2020)

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 (dále jen Program) představuje dílčí koncepční dokument, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025 (dále jen SOBR) a zároveň reaguje na aktuální stav přírody a krajiny a potřeby jejich ochrany. Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Navazuje na vyhodnocení plnění předcházejícího dokumentu z roku 2009 a na vybraná opatření SOBR, která identifikovala meziresortní pracovní skupina k tomu ustavená.

Hlavní úlohou aktualizovaného Programu je posílit ochranu přírody a krajiny s cílem zefektivnit využívání stávajících nástrojů a přispět ke zlepšení celkového stavu a k udržitelnému využívání biodiverzity na území České republiky. Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy

poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Proto je nutné chápat ochranu a udržitelné využívání biodiverzity jako jeden z klíčových pilířů udržitelného rozvoje České republiky.

Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání při maximální snaze o efektivní využití stávajících nástrojů ochrany přírody a krajiny. Vybrané navrhované cíle a opatření jsou významné i z hlediska adaptace přírody a krajiny na změny klimatu. Program je definován na období pěti let, tj. do roku 2025, kdy by mělo dojít k revizi SOBR a rovněž Programu s cílem sjednotit budoucí koncepční dokument pro období do roku 2030.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Omezit negativní vliv fragmentace krajiny a dalších významných antropogenních příčin úhynu, zraňování a dalších ohrožujících faktorů působících na živočichy	-	V rámci Z2 ÚP Bavoryně je vymezen koridor pro obchvat na silnici II/605. V této lokalitě je krajina již velmi fragmentovaná liniovými dopravními stavbami (II/605, dálnice D5), migrace živočichů je v této lokalitě prakticky vyloučena
Zpomalit úbytek ZPF a omezit degradaci půdy	-	Z2 ÚP Bavoryně bude reálně představovat určitý zábor ZPF. Naprostá většina záborů se nachází na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany. Největší plošný zábor v lokalitě Z2-2 je v 5. třídě ochrany a je náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitě Z2-1. Zábor I. třídy ochrany ZPF souvisí s vymezením plochy pro rozšíření sportovní vybavenosti obce. Další zábory v I. a II. třídě ochrany jsou pro realizaci přeložky silnice II/605. Z prostorových důvodů, nelze provést realizaci přeložky v jiné poloze na méně kvalitních půdách.
Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel (podpora a ochrana sídelní zeleně).	0/+	Z2 ÚP Bavoryně navrhuje většinu ploch mimo prvky nelesní zeleně. Plochy zeleně (Z2-7 a přilehlá plocha ZU) jsou navrženy pouze okrajově a budou sloužit převážně k pohledovému odclonění hal v průmyslové zóně. Místa, kde bude nezbytné ojedinělé kácení mimolesní zeleně představují plochy dopravní infrastruktury – obchvat na silnici II/605 (Z2-2), případně i plánovaná cyklotrasa (Z2-4) či plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2-9). Případné kácení dřevin bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu, přičemž bude kladen důraz na minimalizaci kácení dřevin v rámci povolovacího řízení konkrétních záměrů.

Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050

Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050 navazuje na hlavní průřezové cíle České republiky, Evropské unie a OSN (viz východiska) a na scénáře a SWOT analýzu z Analytické části Dopravní politiky. Vize dopravní soustavy České republiky z hlediska dlouhodobého předpokládá, že Česká republika a její jednotlivé regiony budou vybaveny dopravní soustavou, která uspokojí požadavky přepravních potřeb jak v osobní, tak nákladní dopravě, bude podporovat udržitelný vývoj ekonomiky, a zároveň inkluzivní politiku namířenou na strukturálně znevýhodněné regiony a jejich obyvatele.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Cyklodoprava		
Dobudovat síť cyklostezek	++	Z2 ÚP Bavoryně zanáší do návrhu páteřní cyklotrasu NA03 (Z2-4), která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030
Fragmentace a prostupnost krajiny		
V rámci hodnocení vlivů na lidské zdraví zaměřit větší pozornost na negativní faktory vyplývající z fragmentace krajiny dopravou, především ve vazbě na riziko kumulace s dalšími negativními vlivy (hluk, světelné znečištění z dopravy, imise).	-	V rámci Z2 ÚP Bavoryně je vymezen koridor pro obchvat na silnici II/605, která další fragmentaci krajiny podpoří. V této lokalitě je krajina již velmi fragmentovaná liniovými dopravními stavbami (II/605, dálnice D5), migrace živočichů je v této lokalitě prakticky vyloučena
V maximální možné míře využívat stávající instrumenty územního plánování a ochrany přírody k optimalizaci výstavby dopravní sítě v souladu se strategickým plánováním.	+	V rámci Z2 ÚP Bavoryně je vymezen koridor pro obchvat na silnici II/605 pro odvedení nákladní dopravy mimo zastavěné území obce.
Zajistit prostorově a nákladově adekvátní průchodnost dopravní infrastruktury pro volně žijící živočichy a pro obyvatelstvo.	-	V rámci Z2 ÚP Bavoryně je vymezen koridor pro obchvat na silnici II/605. V této lokalitě je krajina již velmi fragmentovaná liniovými dopravními stavbami (II/605, dálnice D5), migrace živočichů je v této lokalitě prakticky vyloučena

Krajské dokumenty

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyla účinnosti dne 22. února 2012.

Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 1. aktualizace ZÚR Stč. kraje, účinné od 26. srpna 2015. Dne 26. dubna 2018 byla vydána 2. aktualizace ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti 4. září 2018. Dne 30. května 2022 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 7. aktualizace ZÚR Stč. kraje. Dne 3. listopadu 2022 nabyla účinnosti 6. aktualizace ZÚR Středočeského kraje. Dále byla vydána 3. aktualizace ZÚR Stč. kraje usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 035-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023, 10. aktualizace ZÚR Stč. kraje usnesením Zastupitelstva Stč. kraje č. 036-26/2023/ZK ze dne 26. června 2023, 11. aktualizace ZÚR Stč. kraje usnesením Zastupitelstva Stč. kraje 040-27/2023/ZK ze dne 18. září 2023 a 8. aktualizace ZÚR Stč. kraje byla vydána dne 18. 9. 2023 usnesením 041-

27/2023/ZK. Dne 9. září 2024 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 040-36/2024/ZK vydání 9. aktualizace ZÚR Stč. Kraje, usnesením č. 048-36/2024/ZK vydání 12. aktualizace ZÚR Stč. Kraje a usnesením č. 049-36/2024/ZK vydání 14. aktualizace ZÚR Stč. Kraje. Dne 31. března 2025 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 039-04/2025/ZK vydání 15. aktualizace ZÚR Stč. Kraje a usnesením č. 040-04/2025/ZK vydání 16. aktualizace ZÚR Stč. Kraje.

Pro území obce Bavoryně z ZÚR SK ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16 aktualizace vyplývají následující požadavky:

Cíle pro územní plánování	Hodnocení	Komentář
Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny	+	Stanovení celkové koncepce zastavitelných ploch není předmětem změny č. 2 a je součástí platného ÚP. Rozvoj občanského vybavení je v rámci Z2 ÚP Bavoryně navržen ve 3 hodnocených změnových plochách. Limity rozvoje území i ochrana krajiny je hodnocenou změnou respektována.
Ekonomické aktivity dále rozvíjet zejména v prostoru Zdice a Cerhovice s vazbou na MÚK a dálnici D5	0	Stanovení celkové koncepce ekonomického rozvoje není předmětem změny č. 2 a je součástí platného ÚP. Změnou č.2 v souladu se Zadáním dochází pouze k přeskupení již vymezených zastavitelných ploch.
Logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel	+	Stanovení celkové koncepce výroby není předmětem změny č. 2, avšak v rámci změny č. 2 došlo k úpravě umístění výrobních ploch tak, že se většina výrobní zóny přesunula dále od centrálních a obytných ploch obce
Navržení cyklistické dopravy v souladu s koncepcí zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje	++	ÚP je v souladu s Generelem cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje. Změna č. 2 doplňuje návrhy cyklotras včetně páteřní cyklotrasy NA03.
upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy na základě podrobnějších informací v řešeném území	+	Stanovení zásad péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy není předmětem změny č. 2. Z2 ÚP Bavoryně doplňuje protipovodňová opatření v krajině v podobě hrázek a průlehů, zadržujících současně vodu v krajině.
Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: propojení R4 (Dobříš) – D5 (Bavoryně);	+	Z2 ÚP Bavoryně doplňuje veřejně prospěšnou stavbu VD.1 – přeložka silnice II/605 a okružní křižovatka při sjezdu z D5.

Řešené území je zařazeno do **krajinného typu N** – krajina relativně vyvážená, která představuje relativně pestrou skladbu zastoupených druhů pozemků, kde nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Změny v tomto území musí dle ZÚR podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny; změny nesmí tento charakter narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Z2 ÚP Bavoryně nemění charakter území, a tudíž respektuje požadavek ZÚR na vytváření vyváženého stavu území krajiny typu N.

Řešené území se nachází v **rozvojové ose OS1 – Praha – Plzeň – hranice ČR/Německo (-Nürnberg)**. ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- podmínky pro bydlení a obslužné funkce rozvíjet zejména ve spádových centrech osídlení Zdice a Hořovice a dále v Žebráku; v Hořovicích rozvíjet potenciál nástupního centra do přilehlé části CHKO Brdy;
- ekonomické aktivity rozvíjet v prostoru Zdice – Cerhovice, přednostně v průmyslových zónách Bavoryně a Žebrák a případně v dalších plochách s přímou vazbou na dálnici D5 a část III. TŽK při zachování základní prostupnosti území;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v územních plánech dotčených obcí řešit vedení úseků silnic II/114 a II/117, navazujících na dálnici D5 s cílem omezení vlivů na zastavěná území sídel;

Z2 ÚP Bavoryně je zejména upraven rozsah a umístění výrobních ploch. Celkový rozsah výrobních ploch zůstává zachován, čímž je ÚP v souladu s požadavkem ZÚR na rozvíjení ekonomických aktivit v průmyslové zóně Bavoryně. S ostatními body není Z2 ÚP Bavoryně v rozporu.

Koridor E35 – dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka – změnou je koridor do územního plánu zanesen jako koridor nad plochami RZV pro technickou infrastrukturu CNZ.E35.

Koordinační výkres ZÚR Stč. kraje, úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace obsahuje tyto jevy a limity:

- nadzemní el. vedení 400 kV, nadzemní el. vedení 110 kV
- plynovod VTL
- dálkový přivaděč pitné vody
- vrt a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo
- aktivní sesuvné území < 10 ha
- vodní toky
- železnice
- dálnice
- silnice II. třídy
- mimoúrovňová křižovatka

Tyto jevy a limity jsou Z2 ÚP Bavoryně respektovány.

Návrh Z2 ÚP Bavoryně je v rámci řešeného území (celé území obce) v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR SK ve znění její 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace.

Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030 (2019)

Tento dokument má charakter dlouhodobé strategie rozvoje Středočeského kraje. Na základě velmi ambiciózní (politicky postavené) vize kraje v budoucnosti – být jedním z nejbohatších regionů Evropy – byl stanoven dlouhodobý cíl rozvoje, strategické směry a prioritní oblasti rozvoje kraje. Pro jednotlivé prioritní oblasti byla navržena typová opatření, která mohou vést k naplnění cílů v dané oblasti. Nejedná se o výčet úplný, na druhé straně ani o výčet nahodilý – byla navržena taková typová opatření, která jsou dle názoru zpracovatelů – odborníků v příslušném oboru, velmi významná.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zásadně snížit emise látek znečišťujících ovzduší, zejména látek s karcinogenním potenciálem nebo vlivem na degradaci půdy	0	Netýká se řešeného území
Dosáhnout vysokého stupně čištění všech odpadních vod v regionu, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží	0/+	Z2 ÚP Bavoryně vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehů, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území a přispějí k zadržování vody v krajině.
Snižovat zátěž životního prostředí odpady, a to prevencí vzniku a co nejrozsáhlejším využitím vzniklých odpadů	0	Netýká se řešeného území
Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinných a vodohospodářských opatření	+	Navrhované protipovodňové hrázky a průlehy (Z2-5) pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území a přispějí k zadržování vody v krajině. Plochy zeleně (Z2-7 a přilehlá plocha ZU) jsou navrženy pouze okrajově a budou sloužit převážně k pohledovému odclonění hal v průmyslové zóně.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018-2028 (2019)

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje (dále jen koncepce) je dokument zpracovávající systém střednědobých a dlouhodobých cílů, pravidel a opatření, která mají přispět ke zlepšení stavu přírody a krajiny v regionálním měřítku a s přihlédnutím ke specifickým jeho územím. Koncepce vychází z cílů a principů aktualizovaného Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky schválené usnesením vlády č. 1497 ze dne 30. listopadu 2009.

Aktualizace koncepce kraje (2019) v oblasti ochrany přírody a krajiny vychází z podrobné analýzy stávajícího stavu přírodního prostředí, jeho příčin a vývojových trendů i s ohledem na již realizovaná opatření v rovině právní, ekonomické a informační. Na základě tohoto vyhodnocení dojde k formulování a aktualizaci reálných cílů, které by měl kraj v oblasti ochrany přírody a krajiny prosazovat a respektovat. Nedílnou součástí koncepce je soubor návrhů opatření, jak těchto cílů dosáhnout. Hlavním principem strategie ochrany přírody a krajiny je skutečnost, že zachování a obnova biodiverzity a ekologické stability krajiny je základem udržitelného hospodaření v krajině a předpokladem udržení ekologicky vyváženého stavu s respektováním měnících se podmínek prostředí.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Obecná ochrana přírody a krajiny		
Prosazovat ochranu mimolesní zeleně	0/-	Z2 ÚP Bavoryně navrhuje většinu ploch mimo prvky nelesní zeleně. Místa, kde bude nezbytné ojedinělé kácení mimolesní zeleně představují plochy dopravní infrastruktury – obchvat na silnici II/605 (Z2-2), případně i plánovaná cyklotrasa (Z2-4) či plocha pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2-9). Případné kácení dřevin bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu, přičemž bude kladen důraz na minimalizaci kácení dřevin v rámci povolenáčního řízení konkrétních záměrů.
Podporovat realizaci prvků ÚSES a začleňování mimolesní zeleně do nich, s případným zřízením dotačního titulu	0	Netýká se řešeného území. V rámci Z2 ÚP Bavoryně nejsou navrhovány nové prvky ÚSES

Cíle	Hodnocení	Komentář
Obecná ochrana přírody a krajiny		
Podporovat vytváření a obnovy krajinných struktur zadržujících vodu v krajině	0/+	Z2 ÚP Bavoryně vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území a přispějí k zadržování vody v krajině.
Podporovat promyšlená plošná eradikační opatření zaměřená proti nebezpečným invazním druhům rostlin a živočichů na základě recentních mapování	0	Netýká se řešeného území
Při povolování liniových staveb zohledňovat průchodnost pro všechny skupiny živočichů		V rámci Z2 ÚP Bavoryně je vymezen koridor pro obchvat na silnici II/605. V této lokalitě je Krajina již velmi fragmentovaná liniovými stavbami (II/605, dálnice D5), migrace živočichů je v této lokalitě prakticky vyloučena
Důsledně prosazovat právní ochranu ZPF, omezit zábor zejména v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy	0/-	Naprostá většina záborů se nachází na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany. Největší plošný zábor v lokalitě Z2-2 je v 5. třídě ochrany a je náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitě Z2-1. Zábor I. třídy ochrany ZPF se nachází v lokalitě Z2-9, která je vymezena pro rozšíření sportovní vybavenosti obce, jedná se o lokalitu se vzrostlou náletovou zelení, kde neprobíhá zemědělská činnost. Zbytek záborů v I. třídě ochrany a všechny záborů ve II. třídě ochrany se nacházejí v lokalitě Z2-3, kde je vymezena přeložka silnice II/605. Z prostorových důvodů, nelze provést realizaci přeložky v jiné poloze na méně kvalitních půdách.

Povodňový plán Středočeského kraje (2004, průběžně aktualizován)

Povodňový plán Středočeského kraje řeší opatření potřebná pro včasný a ověřený přenos informací o možnosti povodňového nebezpečí. Tyto informace poté vedou k přerušení provozní a jiné činnosti, ke zmírnění povodňových škod a k provedení včasné evakuace, na ohrožených částech území ve správním obvodu Středočeského kraje.

Povodňový plán je strategickým dokumentem, který obsahuje soubor konkrétních organizačních a technických opatření, potřebných k odvrácení nebo zmírnění škod při povodních. Z hlediska přímého vztahu k zastavěnému a zastavitelnému území vymezuje záplavové území s jeho aktivní zónou. Z tohoto dokumentu vyplývá z hlediska strategických cílů povinnost zapracování do územního plánu i definovaná omezení při územním plánování. Dále jsou koncepčně řešena preventivní, operativní (při nebezpečí a v průběhu povodně) a obnovovací opatření (po povodni).

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zvýšit prevenci a ochranu před povodněmi (realizace stavebních, technických či organizačních opatření) a zmírnit následky průběhu povodně v zastavěném území	+	Z2 ÚP Bavoryně vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů.

Cíle	Hodnocení	Komentář
Ochrana klíčové infrastruktury, která může být povodněmi zasažena	0	Netýká se řešeného území

Regionální a lokální dokumenty

Povodňový plán obce Bavoryně (2015)

Povodňový plán obsahuje způsob zajištění včasných a spolehlivých informací o vývoji povodně, možnosti ovlivnění odtokového režimu, organizaci a přípravu zabezpečovacích prací; dále způsob zajištění včasné aktivizace povodňových orgánů, zabezpečení hlásné a hlídkové služby a ochrany objektů, přípravy a organizace záchranných prací a zajištění povodní narušených základních funkcí v objektech a v území. Povodňový plán stanoví směrné limity stupňů povodňové aktivity.

Povodňový plán je strategickým dokumentem, který obsahuje soubor konkrétních organizačních a technických opatření, potřebných k odvrácení nebo zmírnění škod při povodních. Z hlediska přímého vztahu k zastavěnému a zastavitelnému území vymezuje záplavové území s jeho aktivní zónou. Z tohoto dokumentu vyplývá z hlediska strategických cílů povinnost zapracování do územního plánu i definovaná omezení při územním plánování. Dále jsou koncepčně řešena preventivní, operativní (při nebezpečí a v průběhu povodně) a obnovovací opatření (po povodni).

Cíle	Hodnocení	Komentář
Zvýšit prevenci a ochranu před povodněmi (realizace stavebních, technických či organizačních opatření) a zmírnit následky průběhu povodně v zastavěném území	+	Z2 ÚP Bavoryně vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů.
Ochrana klíčové infrastruktury, která může být povodněmi zasažena	0	Netýká se řešeného území

Návrh územní studie krajiny SO ORP Beroun (2019)

Územní studii krajiny (ÚSK) pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod ORP Beroun. ÚSK bude využita pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP Beroun.

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je pro rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů.

Zájmové území náleží dle ÚSK do krajinného celku Sídlní krajina. Pro tento typ krajiny byly definovány níže uvedené cíle.

Cíle	Hodnocení	Komentář
rozvoj zástavby podporující vyšší hustotu obyvatel	0	V rámci Z2 ÚP Bavoryně nejsou navrhovány žádné nové plochy pro bydlení, pouze nová občanská vybavenost
podpora sídelní zeleně, veřejných prostor a občanské vybavenosti	+	Z2 ÚP Bavoryně navrhuje 3 nové plochy občanské vybavenosti: tělovýchovná a sportovní zařízení a veřejnou infrastrukturu (Z2-6, Z2-8 a Z2-9), okrajově jsou navrženy plochy zeleně (Z2-7 a přílehlá plocha ZU), které ovšem budou sloužit převážně k pohledovému odclonění hal v průmyslové zóně.
přednostní využívání brownfields pro rozvoj zástavby, občanské vybavenosti a technické infrastruktury města	0	Plochy občanské vybavenosti Z2-6 a Z2-8 jsou navrženy na úkor stávajících ploch pro smíšených obytných, které nejsou pro tyto účely využity Plocha občanské vybavenosti Z2-9 je navržena na úkor stávající nelesní zeleně Obchvat obce Bavoryně (Z2-3) je navrhován na plochách současně zastavitelných I na plochách nelesní zeleně či plochách zemědělských
při rozvoji zástavby respektování urbanistických a architektonických znaků sídla a jeho vnějšího obrazu	0	Netýká se řešeného území
podpora rozvoje zelené infrastruktury zejména na okraji zastavěného území	0/+	plochy zeleně (Z2-7 a přílehlá plocha ZU) jsou navrženy pouze okrajově a budou sloužit převážně k pohledovému odclonění hal v průmyslové zóně.
regulace dalšího rozvoje zástavby vně hranic zastavěného území; zamezení srůstání zastavěného území sousedních sídel	0/-	Sídelní zástavba není navrhována. Do současně nezastavěného území je navržena plocha Z2-2 pro skladování a logistiku, která nahrazuje rušenou stávající plochu pro stejné účely a navazuje na další plochy stejného využití (VS)

Územní plány sousedních obcí (Chlustina, Chodouň, Stašov, Zdice) mají společné cíle z hlediska vymezených ploch ÚSES. Současně je v rámci navazujících správních území sdílená koncepce dopravní a technické infrastruktury. Společným cílem je zejména zajištění funkce a optimalizace těchto koridorů.

Plánovaný obchvat obce Bavoryně na silnici II/605 (Z2-3) částečně zasahuje do správního území obce Chlustina a Zdice. Projektovaný záměr bude vhodné zanést i do ÚPD těchto obcí. Vymezený koridor páteřní cyklotrasy NA03 (Z2-4), která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030 bude dále navazovat do sousedních obcí Zdice a Stašov.

Nebyl nalezen žádný jiný střet s územními plány sousedních obcí. Vztah s ÚAP ORP Beroun je popsán v následující kapitole (kap. 3 předkládaného hodnocení).

ZÁVĚR

V této kapitole byl proveden výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných hodnoceným návrhem Z2 ÚP Bavoryně.

Jedinými skutečně relevantními nadřazenými dokumenty jsou: ZÚR Středočeského kraje, ÚAP ORP Beroun a stávající územní plán vlastní obce. Pakliže některé jiné strategické dokumenty obsahují relevantní konkrétní požadavky, jsou tyto také promítnuty do výše uvedených dokumentů.

Dle výše uvedeného hodnocení je patrné, že posuzovaná Z2 ÚP Bavoryně má přímý vztah především ke koncepcím na krajské a lokální úrovni. Návrh Z2 ÚP Bavoryně se však vztahuje k řadě konkrétně vytýčených cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatých na republikové úrovni. Je také zřejmé, že řada cílů se tematicky a obsahově překrývá.

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby Z2 ÚP Bavoryně k těmto cílům (tématům) životního prostředí:

- ochrana ZPF,
- ochrana před nepříznivými účinky hluku
- migrační prostupnost krajiny
- prevence před povodněmi, zvyšování retenčních vlastností krajiny,
- doplnění občanské vybavenosti obce

Na základě výše uvedené analýzy relevantních národních a krajských dokumentů jsou pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající „referenční cíle.“ Jedná se o vlastní rámec pro hodnocení vazeb priorit Z2 ÚP Bavoryně k tématům ochrany životního prostředí. Zhodnocení způsobu zapracování konkrétních identifikovaných cílů je předmětem kapitoly 9 tohoto vyhodnocení.

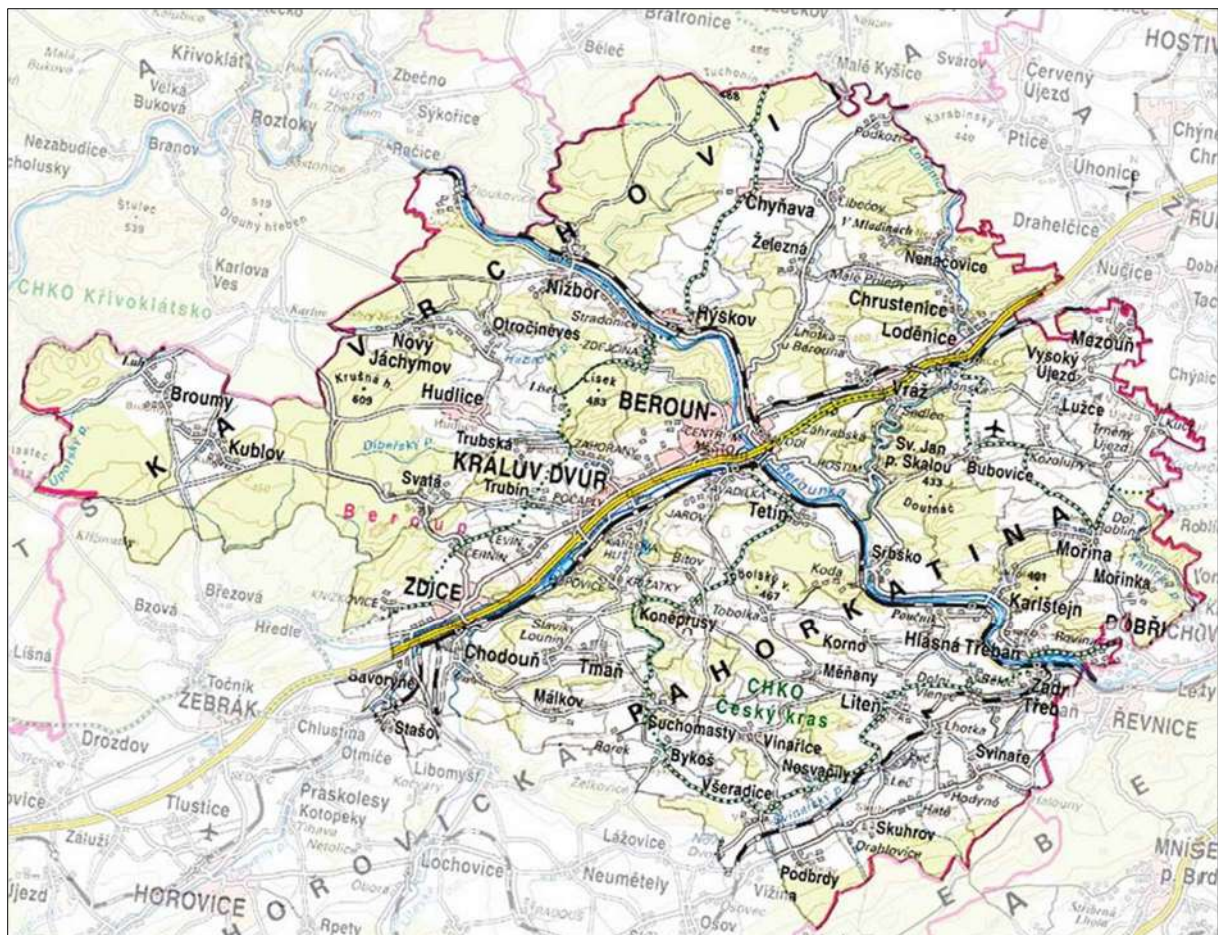
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna POSUZOVANÁ územně plánovací dokumentace

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Předmětem této kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých přírodních složek a charakteristik životního prostředí, který je doplněn vyhodnocením jejich předpokládaného vývoje v případě neuplatnění vyhodnocované koncepce.

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji v obci s rozšířenou působností (ORP) Beroun. Správní obvod Beroun se nachází v západní části Středočeského kraje a zaujímá severovýchodní polovinu okresu Beroun. Svoji východní hranicí sousedí SO ORP Beroun s ORP Černošice a Dobříš, na jihu s ORP Hořovice, na západě s ORP Rokycany a na severu s ORP Rakovník a Kladno. Jeho vymezení je patrné z následujícího obrázku.

Obrázek 2 Hranice SO ORP Beroun



Zdroj: ÚAP ORP Beroun, 5. aktualizace (2020)

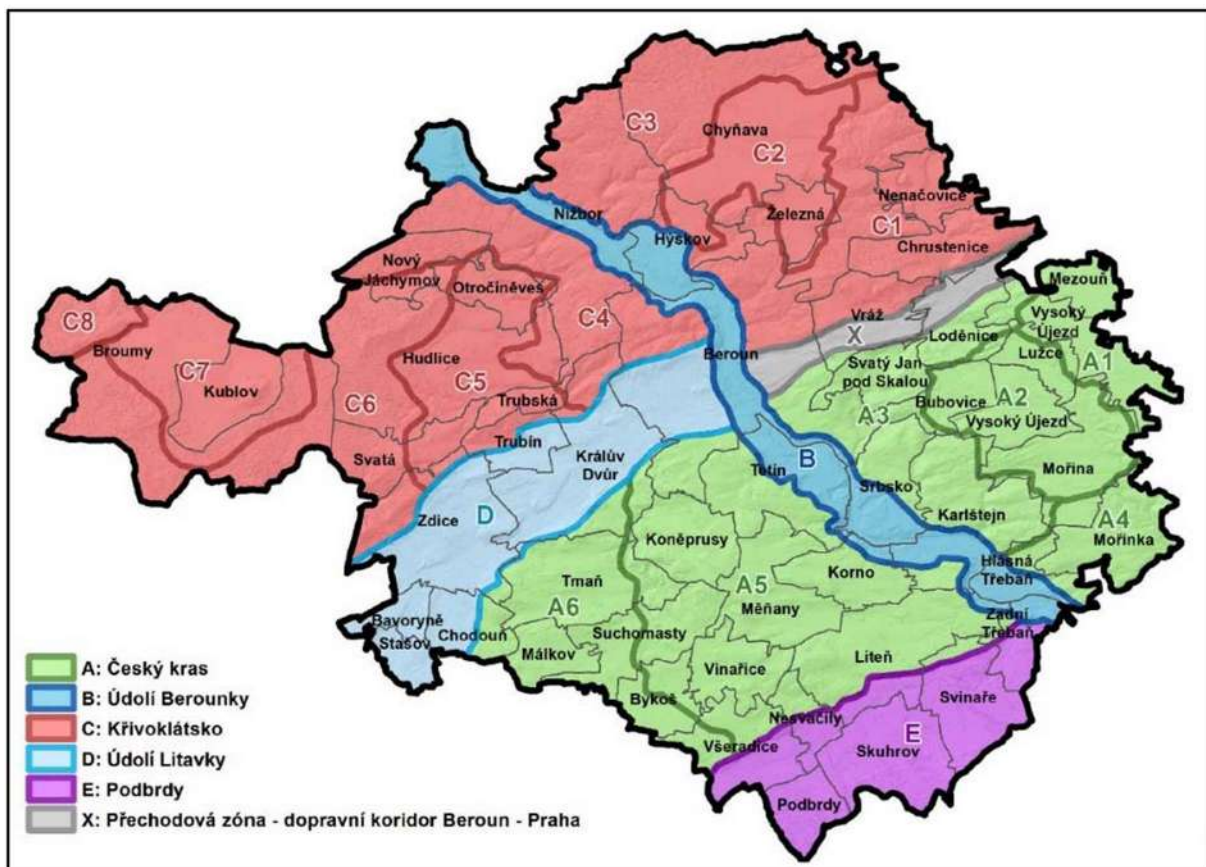
Povrch území v SO ORP Beroun má charakter pahorkatiny. Rovinatější části se nacházejí v několika enklávách západně od Berouna, dále pak v oblasti Plání a v okolí Litně. Z morfologického hlediska patří Berounsko převážně ke Středočeskému krasu (Barrandien). Je to vápencová oblast, rozkládající se přibližně kolem toku Berounky v úseku od Berouna k Praze. Je zde vytvořeno mnoho zajímavých přírodních útvarů, a to především skalnaté útesy, lemující břehy Berounky, a také četné jeskyně. Z nich nejznámější jsou

Koněpruské jeskyně, které mají bohatou krápníkovou výzdobu. S místním vápencem souvisí i těžba a zpracování vytěžené suroviny.

Na území ORP Beroun se nachází 48 obcí, z toho 3 se statutem města – Beroun, Králův Dvůr a Zdice, 2 se statutem městyse - Karlštejn a Liteň. Většinu rozlohy území (cca 87 %) tvoří zemědělská půda a lesní pozemky.

V rozvoji SO ORP Beroun se odráží dvě plošně rozsáhlé CHKO, a to Křivoklátsko a Český kras. Je nutné zohlednit také významnou přírodní linii – řeku Berounku. Členění území je na základě Územní studie krajiny SO ORP Beroun (2019) navrženo na tzv. krajinné okrsky. Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití (viz následující obrázek).

Obrázek 3 Typy krajín a krajinné okrsky v rámci SO ORP Beroun



Obec Bavoryně dle výše uvedeného schématu náleží do krajinného okrsku údolí Litavky, nachází se asi 11 km jihozápadně od Berouna. Hlavní sídelní osu údolí Litavky vytvářejí sídla Beroun, Králův dvůr a Zdice. Díky rozsáhlé suburbanizaci území se hranice zastavěného území všech tří měst přibližují. Současný trend rozvoje zástavby povede ke vzniku souvisle zastavěného tříměstí. Dopravní koridor je tvořen tělesem dálnice D5, místními komunikacemi (605) a železnicí. Podél těchto tras se v posledním období koncentrují rozsáhlé areály logistických a komerčních center, které dále výrazně zvyšují negativní dopady fragmentace krajiny antropickou bariérou. Území je mezi Českým krasem a Křivoklátskem obtížně přístupné.

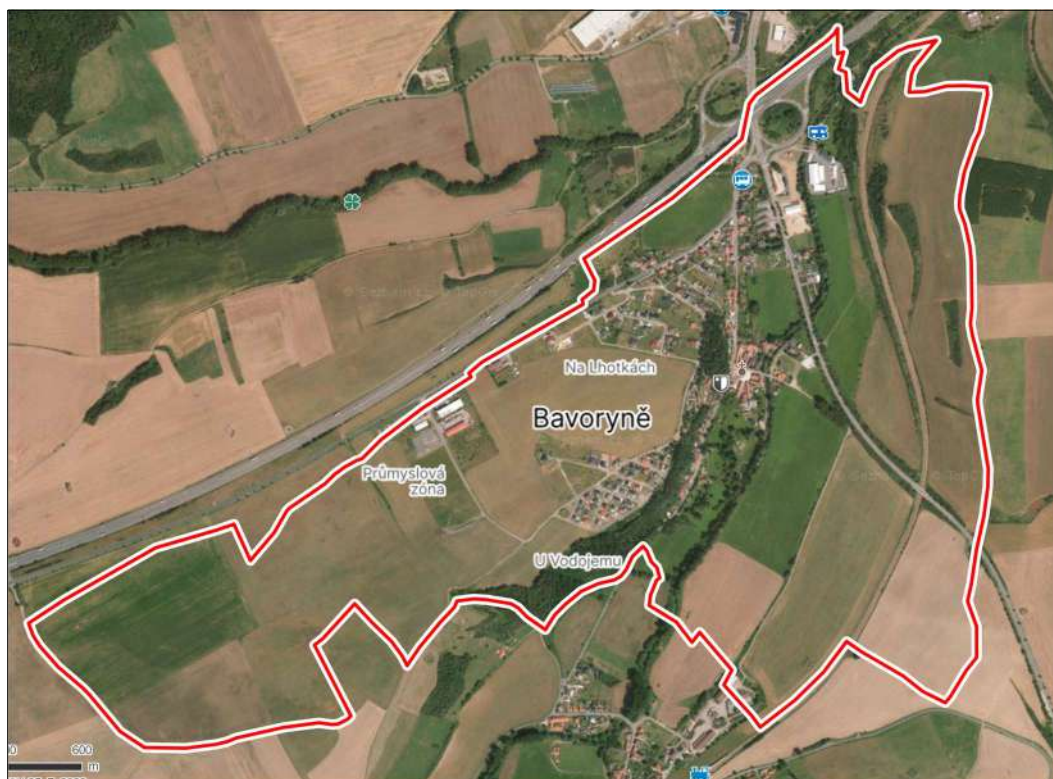
Celková rozloha území obce Bavoryně je 222 ha a tvoří ho jediné katastrální území (Bavoryně). Žije zde cca 433 obyvatel. Průměrná nadmořská výška obce je 268 m n. m. Obec se nachází v Hořovické pahorkatině v Karlštejnském bioregionu v údolí Červeného potoka.

Bavoryně se nacházejí v jihozápadní části ORP Beroun. Sousedí s obcemi Chlustina, Chodouň, Stašov, Zdice.

Obrázek 4 Umístění obce Bavoryně v ORP Beroun



Obrázek 5 Správní hranice obce Bavoryně



Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže

Lokalita obce Bavoryně je z geomorfologického hlediska součástí hercynského systému. Dle regionálního geomorfologického členění ČR náleží do následujících geomorfologických jednotek:

Provincie	Česká Vysočina
Soustava (subprovincie)	Poberounská soustava
Podsoustava (oblast)	Brdská oblast
Celek	Hořovická pahorkatina
Podcelek	Hořovická brázda
Okres:	Komárovská brázda Zdícká brázda

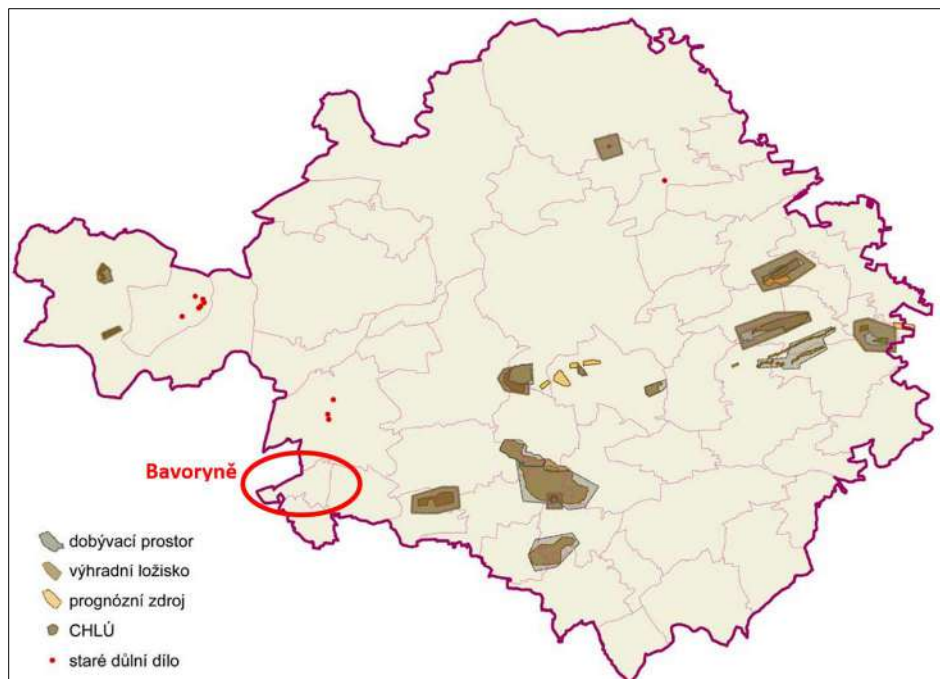
Hořovická brázda je složena zejména z ordovických břidlic, prachovců, jílovců, pískovců, a křemenců a vytváří zřetelný pruh řídkěji zalesněné a hustěji osídlené krajiny mezi vrchovinami na jihu a na severu. Střední sklon je 3°45', svažuje se severovýchodním směrem, kterým také protéká řada vodních toků. V západní části je to zejména Červený potok, ve střední části Litavka a na východě Berounka.

Zdícká brázda je charakterizována jako severovýchodní větev Hořovické brázdy, tvořená převážně z břidlic svrchního ordoviku; morfologicky se jedná o široké úvalovité údolí dolní Litavky s plochým dnem překrytým nánosy fluvialních hlín a nízkých teras; území je nepatrně zalesněno borosmrkovými lesy.

Nerostné suroviny

SO ORP Beroun je významná produkční oblast kvalitních vysokoprocenních a ostatních vápenců. Konkrétně se jedná se o území obcí Beroun, Bubovice, Bykoš, Karlštejn, Koněprusy, Králův Dvůr, Loděnice, Lužce, Málkov, Měňany, Mořina, Srbsko, Suchomasty, Tetín, Tmaň, Vinařice, Všeradice a Vysoký Újezd. V daném regionu se nacházejí také výhradní ložiska stavebního kamene a mramoru, křemenných surovin, písků (Tetín) a jílu (Broumy). Je tu 12 dobývacích prostorů (DP) a 9 chráněných ložiskových území (CHLÚ) – viz následující obrázek.

Obrázek 6 Ochrana vyhrazených nerostů, evidovaná stará důlní díla v SO ORP Beroun



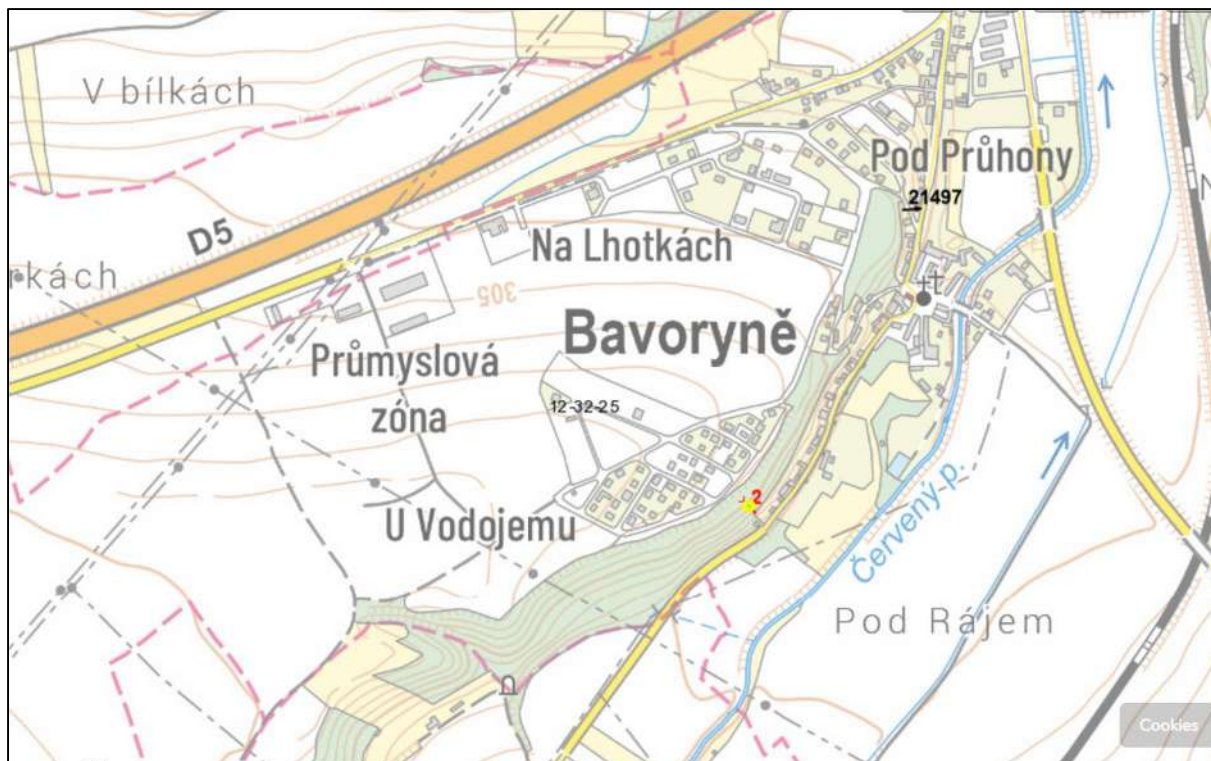
Zdroj: ÚAP 2020 (převzato z ÚAP 2016), úprava vlastní

Na území obce Bavoryně se nenachází žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ). Nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, nenachází se zde ani dobývací prostory.

Poddolovaná a sesuvná území

Poddolované a sesuvné území může představovat omezení pro rozvoj obcí, např. pro výstavbu. V obci Bavoryně se dle serveru ČGS (mapy.geology.cz) nenachází žádné poddolování. Na území obce nachází evidovaná svahová deformace ID CGS1232252. Jedná se dle serveru ČGS o aktivní sesuvné území přírodního původu malého rozsahu. Umístění je patrné z následujícího obrázku.

Obrázek 7 Lokalita svahové deformace přírodního původu na území obce Bavoryně



Staré ekologické zátěže

Na území obce Bavoryně nejsou dle serveru SEKM (stav k 9. 10. 2024) evidována žádná místa staré ekologické zátěže.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít žádný vliv na horninové prostředí, přírodní zdroje či staré ekologické zátěže.

Půda, ZPF a PUPFL

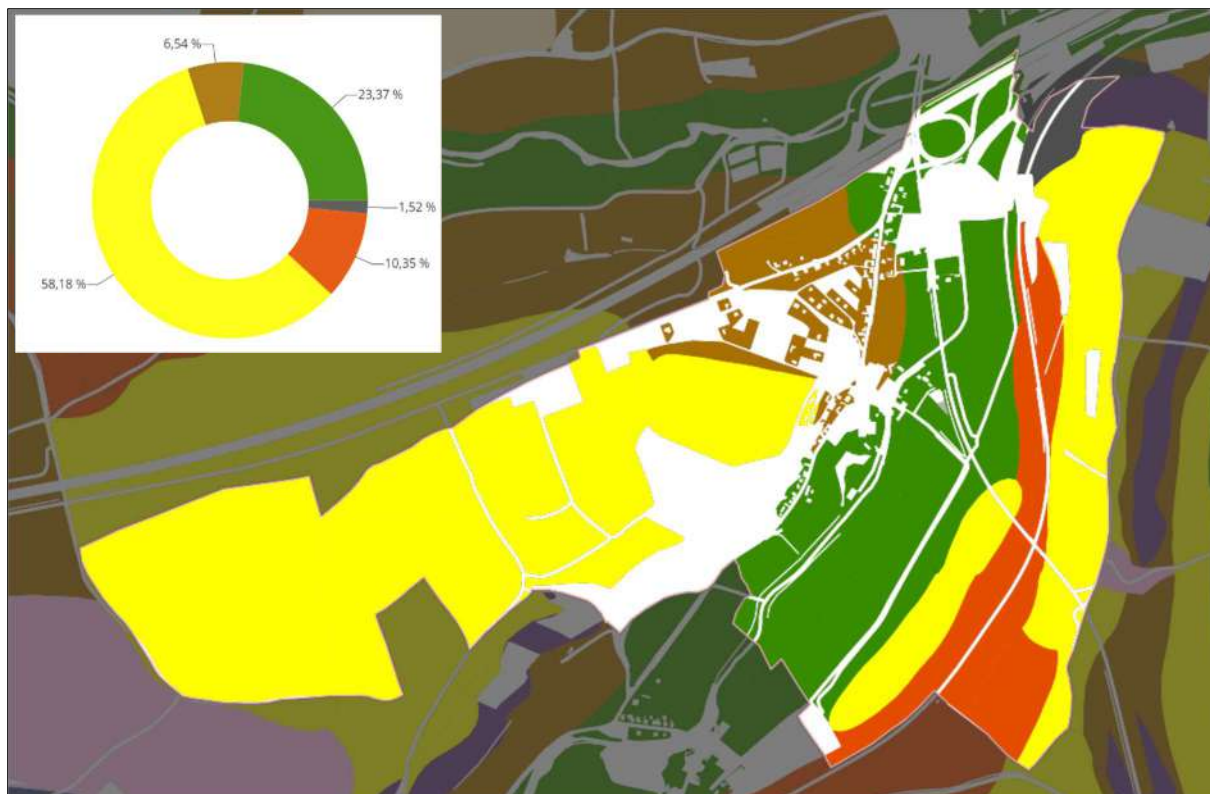
Pedologie

Nejrozšířenějšími půdami v obci Bavoryně jsou Regozemě. Ty vznikají ze sypkých sedimentů v rovinatých částech reliéfu. Jejich substrát je minerálně chudý a pedogeneze krátká, což zabraňuje výraznějšímu vývoji

profilu. Regozemě se vyznačují lehkou zrnitostí, a to i u těžších substrátů v případě narušování vodní erozí. Regozemě mají kyselé pH, jsou extrémně vodopropustné a vysychavé. Původní vegetací jsou chudé borové lesy. Hlavním půdotvorným procesem je slabá humifikace. Tyto půdy jsou značně závislé na srážkách během vegetačního období.

Zastoupení půdních typů na území obce je patrné z následující mapky a grafu.

Obrázek 8 Skupiny půdních typů na území obce Bavoryně



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

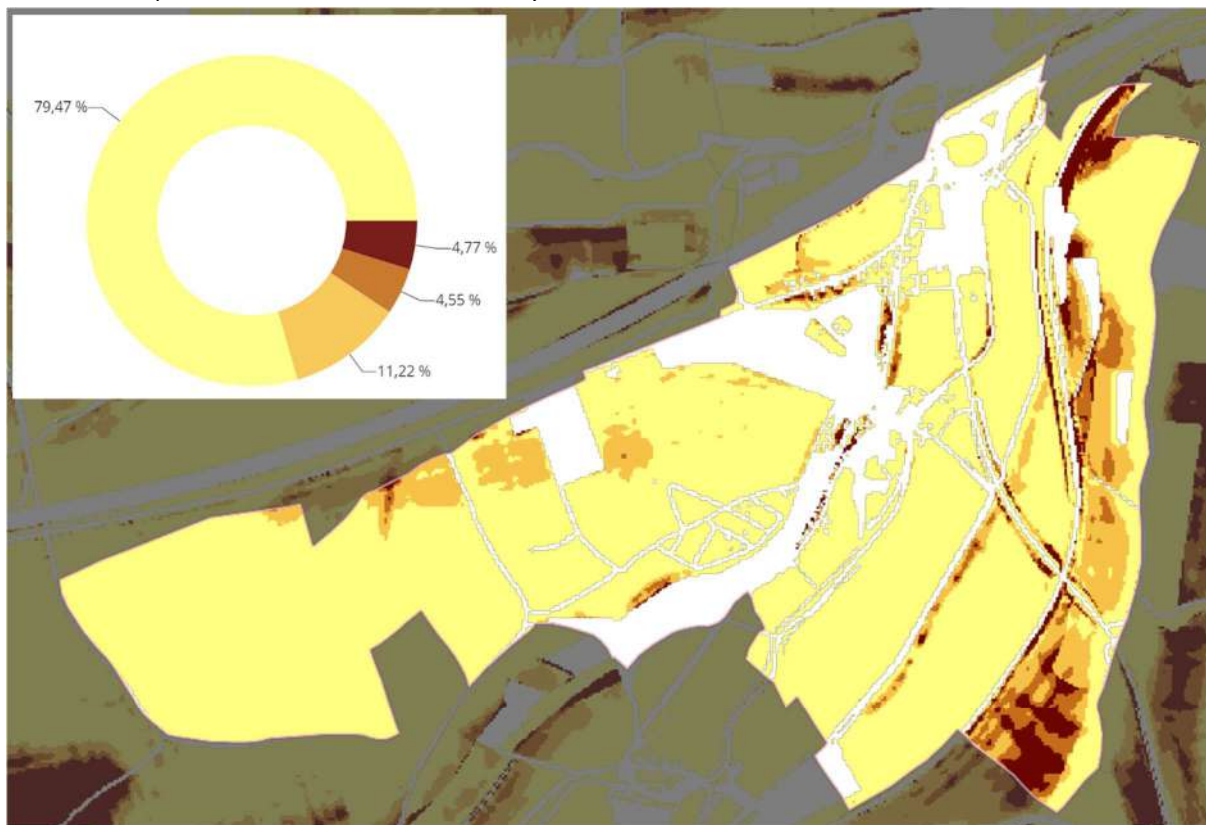
Skupiny půdních typů	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
černozemě	1,52	2,66
hnědozemě	0,00	0,00
luvizemě	10,35	18,08
rendziny, prararendziny	0,00	0,00
regozemě	58,18	101,61
kambizemě	6,54	11,43
kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly	0,00	0,00
kambizemě, rankery, litozemě	0,00	0,00
silné svažitě půdy	0,01	0,02
pseudogleje	0,02	0,04
fluvizemě	23,37	40,82
černice	0,00	0,00
gleje	0,00	0,00
celkem	100,00	174,67

Erozní ohroženost

Stupně erozního ohrožení vycházející ze tříd erozního ohrožení zohledňují i přípustnou průměrnou roční ztrátu půdy G_p . Stupně tak kategorizují území podle x-násobku překročení hodnot přípustného erozního smyvu. Návrh vymezení stupňů erozního ohrožení vychází z kategorizace podle Dýrové (VÚT Brno 1988). Původní vymezení stupňů bylo upraveno podle požadované přípustné průměrné roční ztráty půdy G_p .

Stupně erozního ohrožení na území obce Bavoryně je patrné z následující mapky.

Obrázek 9 Stupně erozního ohrožení v obci Bavoryně



Stupně erozního ohrožení	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
velmi silná eroze	4,77	8,33
silná eroze	4,55	7,94
střední eroze	11,22	19,59
eroze žádná až nepatrná	79,47	138,80
celkem	100,00	174,66

Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny. Zemědělství má zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, obnovu vesnic a jejich budoucí ekonomický rozvoj.

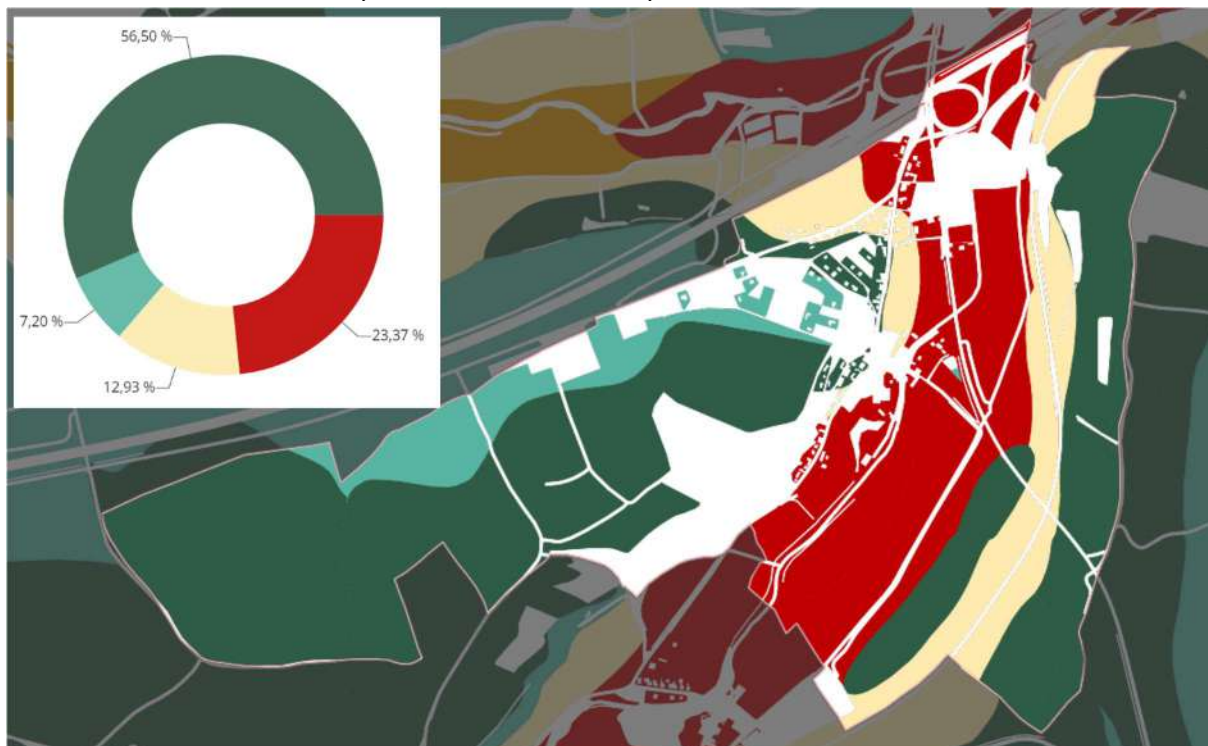
Hospodaření na zemědělské půdě primárně zajišťuje produkci surovin pro výrobu potravin a současně má zásadní vliv na utváření krajiny a její hodnotu jak funkční, tak estetickou. Způsob hospodaření má přímou vazbu na klimatické podmínky, kvalitu půdy, biologickou rozmanitost krajiny, rozvoj a ochranu ekosystémů a ekologickou stabilitu krajiny, kvalitu vody a vodní a větrnou erozi v území.

V SO ORP Beroun je maximální bodová výnosnost půdy 70. Půda nejvyšší výnosnosti je soustředěna především v krajinných podoblastech Vysoký Újezd (A1), Chyňava (C2), v oblasti Údolí Berounky (B) a na severozápadě oblasti Podbrdy (E). Poměrně výnosná půda je také v určitých částech oblastí Mořina (A2) a Údolí Litavky (D), kde je ovšem, stejně jako u Údolí Berounky (B), využívána hlavně jako zástavba. Trvalý travní porost je v SO ORP Beroun většinou střední a nízké výnosnosti (50-6).

Celková plocha obce Bavoryně je cca 222 ha z toho činí výměra pozemků chráněných jako ZPF cca 175 ha, tzn. cca 79 %.

Níže je uvedena přehledná mapa pozemků vedených v rámci obce Bavoryně jako ZPF včetně zastoupení jednotlivých tříd ochrany.

Obrázek 10 Rozložení tříd ochrany ZPF na území obce Bavoryně



Zdroj: www.statistiky.vumop.cz

Třídy ochrany ZPF	Zastoupení (%)	Výměra (ha)
■ 1. třída - bonitně nejceněnější půdy	23,37	40,82
■ 2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností	0,00	0,00
■ 3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností	12,93	22,58
■ 4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností	7,20	12,58
■ 5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností	56,50	98,69
celkem	100,00	174,67

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou „lesní pozemky“, což jsou pozemky s lesními porosty, pozemky, na nichž byly porosty dočasně odstraněny (buď za účelem obnovy, nebo z jiného důvodu), průseky a nezpevněné lesní cesty. Dále jsou to „jiné pozemky“, což jsou zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř.

V území ORP Beroun je podíl lesů lehce nadprůměrný oproti celé ČR – 39,23 %. Lesy však nejsou rozloženy rovnoměrně, ale soustřeďují se nejvíce na území CHKO Křivoklátsko, jejíž jádrové oblasti nebyly nikdy odlesněny. Naopak okrsky na severovýchodě a jihozápadě (okrajová, zemědělsky využívaná území Českého krasu) jsou výrazně lesnatostí podprůměrná s velkými nepřerušnými plochami orné půdy.

V řešeném území obce Bavoryně se vyskytuje minimální zastoupení pozemků lesního půdního fondu (do 5% rozlohy obce) – pouze na prudkém svahu západně od obce a na vyvýšenině v ohybu železniční trati u Zdic. Nelesní vzrostlá zeleň se vyskytuje v okolí vodotečí, v menší míře podél komunikací a železnice. Několik menších remízků je též na plochách zemědělské půdy ve východní části katastru. Zastoupena jsou převážně společenstva ve druhém vegetačním stupni (dubobukový).

Rozložení zalesněných pozemků chráněných jako PUPFL je patrné z následující mapy.

Obrázek 11 Rozložení lesních porostů na území obce Bavoryně



Zdroj: www.geoportal.uhul.cz

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě nepřijetí Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu, nebo bude naplněno dle platné ÚPD. V případě neuplatnění Z2 ÚP Bavoryně by nedošlo k vyšším záborům ZPF, jelikož Z2 navrhuje oproti stavu dle platného ÚP Bavoryně po Z1 vyšší celkové zábory ZPF (o cca 1,43 ha).

Dopravní situace obce Bavoryně

Obec Bavoryně se nachází severozápadně od Berouna, významného regionálního centra, a poblíž dálnice D5. Tato dálnice zajišťuje výbornou dopravní dostupnost směrem na Prahu (vzdálenost cca 30 km) a Plzeň

(cca 60 km). Bavoryně je tak strategicky umístěna v blízkosti hlavních dopravních tepen, což umožňuje efektivní přístup k logistickým službám a průmyslovým areálům.

Pro účely vyhodnocení stávajícího stavu dopravy bylo zpracováno Dopravně inženýrské posouzení pro ÚP Bavoryně (European Transportation Consultancy, s.r.o., duben 2025). V době zpracování této studie byly dostupné údaje z nejaktuálnějšího Celostátního sčítání dopravy (dále také "CSD"), které bylo provedeno v roce 2020 ŘSD. V rámci tohoto sčítání jsou zmapovány intenzity na úsecích páteřní komunikace v území, včetně dálnice D5 a silnic II/605 a II/188.

Data o intenzitách provozu z CSD bylo možné využít po přepočtení růstovými koeficienty dle TP 225 (z roku 2020 na rok 2025) jako základ pro sestavení modelu dopravy aktuálního stavu (2025).

Některé další dopravní úseky, nezbytné pro správné vyhodnocení dopadu naplnění ÚP na komunikační síť, nejsou součástí sítě sledované v rámci CSD (např. silnice III/11710 nebo rampy na dálnici D5). Pro sestavení komplexního modelu dopravy na jednotlivých komunikacích v širším území byla provedena dvouhodinová dopravní sonda. Tato sonda proběhla na silnici III/11710 a na rampách dálnice D5. Sonda byla zaměřena na ověření aktuálních intenzit dopravy a jejich variabilitu. Data získaná touto sondou byla porovnána s hodnotami z CSD a potvrdila jejich správnost.

Podrobně jsou stávající celodenní intenzity dopravy popsány v Příloze č. 1 předkládaného hodnocení – DIP PRO ZMĚNU Č. 2 ÚP BAVORYNĚ. Součtová tabulky pro jednotlivé měřené profily (uvedeny obousměrné intenzity) je uvedena níže.

Tabulka 4 Intenzity dopravních proudů pro rok 2025 - stávající stav

Č.	Komunikace		24 hod					Intenzity automobil. dopravy									
	Jméno	Charakter						z toho denní 06:00-22:00					z toho noční 22:00-06:00				
1	D5 - 1	1. Dálnice I. třídy	41800	10600	31200	3180	7420	36546	8426	28120	2520	5908	5254	2174	3080	860	1514
2	D5 - 2	1. Dálnice I. třídy	43800	11200	32600	3360	7840	38262	8894	29368	2858	6236	5538	2306	3232	702	1604
3	II/118	5. Silnice II. třídy	5400	600	4800	480	120	5048	556	4492	446	110	352	44	308	34	10
4	II/605 - 1	5. Silnice II. třídy	6800	580	6220	484	116	6376	538	5838	432	106	424	42	362	32	10
5	RAMPA D5 SEVER	1. Dálnice I. třídy	4600	500	4100	150	350	4237	427	3816	129	292	363	79	284	21	58
6	RAMPA D5 JIH	1. Dálnice I. třídy	4600	500	4100	150	350	4237	427	3816	129	292	363	79	284	21	58
7	II/605 - 2	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
8	II/605 - 3	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
9	II/605 - 4	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
10	II/605 - 5	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
11	II/605 - 6	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
12	III/11710	6. Silnice III. třídy	400	20	380	17	3	376	78	358	15	3	24	2	22	2	0
13	Vjezd Průmyslová Zóna	7. Místní komunikace	200	40	160	20	20	182	36	146	18	18	18	4	14	2	2
14	Vjezd Nový	7. Místní komunikace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	PŘELOŽKA II/605	5. Silnice II. třídy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			VV	NV	OV	LNV	TNV										

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

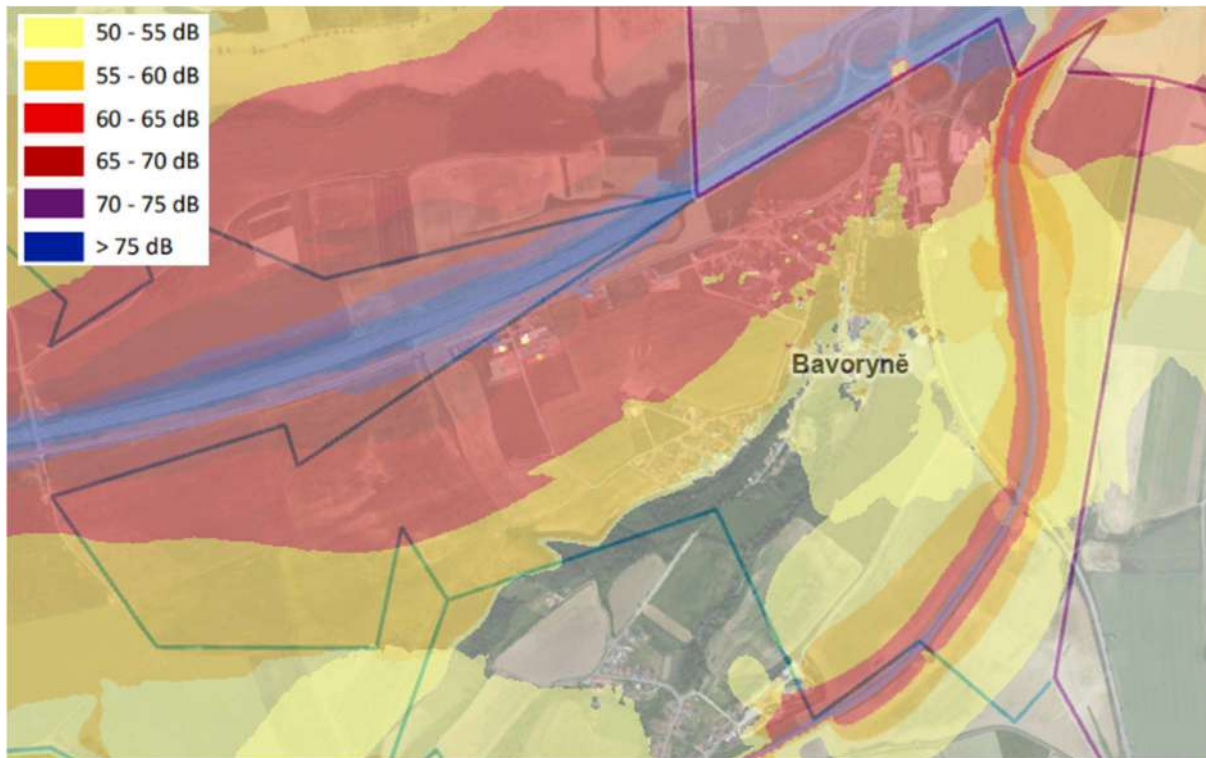
Neuplatnění návrhu ÚP Bavoryně je hodnoceno jako bez vlivu na dopravní řešení v obci Bavoryně. Neuplatněním koncepce nebude vymezen koridor pro přeložku silnice II/605 a kruhový objezd, které mohou zajistit kapacitnější dopravní síť v obci, které je nezbytné v souvislosti s rozvojovými lokalitami na západě správního území obce Bavoryně (plochy pro logistiku a skladování VS), které jsou schválené již v současné platné ÚPD.

Akustická situace

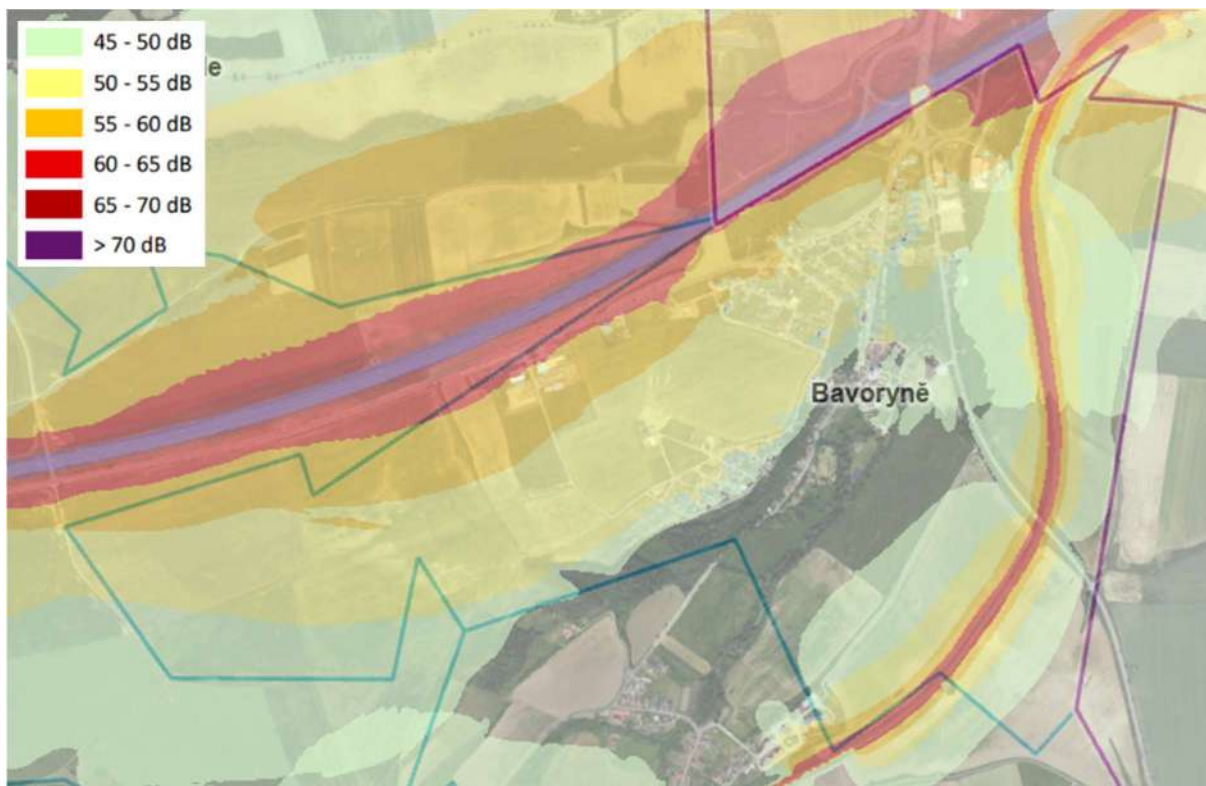
Hlavním zdrojem hlukové zátěže venkovního prostoru je v současné době pozemní doprava, a to především doprava silniční a železniční. Velmi významným zdrojem hlukové zátěže na území obce Bavoryně je dálnice D5 přiléhající k severní hranici obce a silnice II/605. Územím obce Bavoryně dále prochází železniční trať č. 170.

Převážná část území obce byla v souvislosti s dálnicí D5 a železniční dráhou č. 170 podrobena strategickému modelování hluku z dopravy (hlukové mapy MZČR, 2017).

Obrázek 12 Denní hodnoty hluku z dopravy na komunikaci D5 a železnici č. 170



Obrázek 13 Noční hodnoty hluku z dopravy na komunikaci D5 a železnici č. 170



Řešené území se nachází u sjezdu č. 28 z komunikace D5. D5 je v této části na náspu, ohraničená starší dřevěnou akustickou zástěnou výšky cca 3 m.

Stávající komunikace II/608 je vedena obcí Bavoryně. V jihozápadním směru tato komunikace stoupá až do úrovně D5. Nejvíce zatížena hlukem z dopravy je část sídla Bavoryně podél komunikace II/605, kde se nachází obytná zástavba.

V lokalitě bylo provedeno také krátkodobé měření hluku pro účely kalibrace výpočtového modelu.

Obrázek 14 umístění měřicích míst MB01 a MB02



Tabulka 5 Porovnání naměřených hodnot hluku in situ a vypočtených hodnot hluku v modelu (automobilová doprava)

Doba	Měření	Výpočet	Rozdíl výpočet – měření
MB01	$L_{Aeq,1h} = 65,4$ dB	$L_{Aeq,1h} = 65,0$ dB	-0,4 dB
MB02	$L_{Aeq,1h} = 80,1$ dB	$L_{Aeq,1h} = 79,8$ dB	-0,3 dB

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Již v současně platné ÚPD jsou umístěny rozsáhle plochy logistiky a skladování (VS). V případě naplnění těchto ploch by došlo k velkému dopravnímu přetížení komunikace II/605, která prochází zastavěnou částí obce Bavoryně. Při neprovedení předkládané koncepce by nedošlo k umístění koridoru pro přeložku silnice II/605 (obchvat obce Bavoryně), která je nezbytná pro odvedení potenciální dopravy z navržených ploch VS mimo zastavěné území obce.

Klimatické poměry (změna klimatu) /znečištění ovzduší

Klimatické podmínky

Podle klimatické klasifikace dle Quitta spadá zájmové území obce Bavoryně do oblasti MT11. Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé a suché, podzim je mírně teplý a krátký, zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká s krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky klimatické oblasti MT11 jsou uvedeny v tabulce níže.

Tabulka 6 Charakteristika mírně teplé podoblasti MT11

Počet letních dní	40–50
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160
Počet dní s mrazem	110–130
Počet ledových dní	30–40
Prům. lednová teplota	-2 až -3
Prům. červencová teplota	17–18
Prům. dubnová teplota	7–8
Prům. říjnová teplota	7–8
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	90–100
Suma srážek ve vegetačním období	350–400
Suma srážek v zimním období	200–250
Suma srážek celkem	550–650
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50–60
Počet zatažených dní	120–150
Počet jasných dní	40–50

Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů. Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí. Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO₂, PM₁₀, NO₂, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, přízemní ozon O₃. Pro tyto vybrané znečišťující látky jsou legislativou stanoveny imisní limity, tj. nejvýše přípustné úrovně koncentrací těchto látek ve vnějším ovzduší.

Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2019 do roku 2023) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně

ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě (rozmezí hodnot ve všech čtvercích zájmového území obce) a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tabulka 7 Průměrné hodnoty (2019-2023) koncentrací znečišťujících látek ve čtvercích řešeného území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	9,1-12,5	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	8-9	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	17,9-18,2	40
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	31	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	12,8-13,1	20
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	0,7	5
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,6 – 0,7	1

Jak je patrné, podle aktuálních dat ČHMÚ jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity sledovaných látek, s relativně velkou rezervou.

Emisní situace

Část území ORP Beroun, především východní část v blízkosti Prahy a také údolní nivy vodních toků a území podél dálnice patří do území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Příčinou je zejména znečištění ovzduší prašnými částicemi. Situace je horší v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. V jednotlivých letech se odlišuje, v závislosti na průběhu počasí a množství emisí produkovaných v regionu – mimo řešené území. V území ORP Beroun mají značný negativní vliv na čistotu ovzduší místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obcí.

Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů.

Nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší je v obci Bavoryně bezpochyby přítomná dálnice D5, přibližně kopírující SZ hranici obce. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

Změna klimatu

V současnosti dochází na globální úrovni ke změnám v distribuci teplot a srážek, což se projevuje na evropské úrovni i v rámci ČR. Ochrana klimatu se tak stává důležitým globálním environmentálním tématem, i když se částečně podaří snížením emisí omezit rychlost, s jakou poroste teplota. Změna klimatu představuje jedno z klíčových témat současné světové environmentální politiky a může mít řadu negativních dopadů na fungování ekosystémů a stav ŽP.

Z predikce vývoje klimatu pro území ČR vyplývá:

- Postupný nárůst průměrných ročních teplot (o cca 1 °C do r. 2040, přes 2 °C do r. 2070 a přes 3 °C do r. 2100)
- Nejvýraznější oteplení v letních měsících (až o téměř 4 °C do r. 2100)
- Četnější a delší vlny veder
- Mírné snížení množství srážek v letních měsících (o cca 10 % do r. 2100)

- Četnější období bezsrážkových období
- Častější a intenzivnější výskyt extrémních meteorologických jevů – povodní, přívalových srážek, období sucha, požárů apod.

Letní i zimní teploty budou vyšší než v minulých desetiletích. Přibude také letních období vysokého horka a extrémního sucha, jež občas vystřídají velmi silné srážky. Sucho bude nejvíce ohrožovat jižní Moravu (oblast přibližně na jih od Brna), Vysočinu a nižší polohy ve zhruba severozápadní polovině Čech (od Berounska přes Lounsko až k povodí dolní Ohře). Proto je potřeba počítat s nedostatkem vody i častějšími povodněmi. Kvalita vody bude kolísat. Ve velkých městech posílí vliv tzv. tepelných ostrovů – poroste teplotní rozdíl mezi městy a okolní krajinou. Sucho a horko může komplikovat provoz budov i všechny typy dopravy.

Tyto skutečnosti musí být vzaty v úvahu při plánování rozvoje regionů, zejména v souvislosti s nezbytnými adaptacemi na klimatickou změnu.

Dle klimatických charakteristik území jsou na lokalitě standardní klimatické poměry bez klimatických extrémů a přírodních katastrof. Ani do budoucna nejsou očekávány žádné extrémní klimatické změny spojené s výraznými výkyvy teplot, sucha nebo naopak srážek, ačkoliv jejich výskyt nelze z hlediska globálních změn klimatu zcela vyloučit.

Dle aktuálních prognóz zabývajících se změnami klimatu lze v krátkodobém období do roku 2039 očekávat pouze mírný nárůst četnosti výskytu letních a tropických dní či tropických nocí, v zimě naopak pokles četnosti výskytu mrazových, ledových i arktických dní.

S ohledem na tyto prognózy je důležité do budoucna zajistit především udržitelné hospodaření s vodou v krajině. Účinně lze rovněž hospodařit se zemědělským půdním fondem, podporovat vhodný management trvalých travních porostů i polí.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění návrhu Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Bez uplatnění návrhu Z2 ÚP Bavoryně by nedošlo k vymezení plochy pro obchvat obce Bavoryně (přeložka silnice II/605), který odvede uvažovanou dopravu (a ní spojené emise do ovzduší) mimo zastavěnou část obce. Vysloveně nové zdroje znečištění ovzduší posuzovanou Z2 ÚP Bavoryně nevznikají.

Obyvatelstvo

Z geografické polohy vyplývá relativně vysoká hustota obyvatel v SO ORP Beroun – k 31.12.2019 činila 156 obyvatel/km², umístění větších obcí u D5: Beroun, Králův Dvůr, Zdice. Z geografie území vyplývá také setrvalý relativně vysoký přírůstek obyvatel stěhováním – cca 1000 obyvatel/rok v letech (2018,2019), který překračoval i přírůstky v sousedních hustěji osídlených ORP, konkrétně v SO ORP Kladno, Kralupy n. Vltavou a Neratovice.

Obec Bavoryně je malou obcí s počtem obyvatel cca 433 (stav k 1. 1. 2024) a rozlohou 222 ha. Počet obyvatel v průběhu posledních let mírně stoupá.

Nová zástavba v lokalitách přímo nenavazujících na původní zástavbu rozmělnila urbanistickou kompozici a charakter obce, dále zvýraznila deficit veřejné vybavenosti v obci, ovšem zlepšila se věková a vzdělanostní skladba obyvatel. V následující tabulce je uveden nedávný vývoj počtu obyvatel a zastoupení věkových skupin.

Tabulka 8 Vývoj počtu obyvatel Bavoryně a věková skladba obyvatelstva

Název obce	Kód obce	Počet částí obce	Počet obyvatel 2022	Počet obyvatel 2018	Průměrný věk 2022	Věková skupina 0-14 2022		Věková skupina 65+ 2022		Index stáří 2022
		abs.	abs.	abs.		abs.	%	abs.	%	
ORP		95	69 040	63 843	40,5	13 181	19,1	11 963	17,3	90,8
Bavoryně	534421	5	422	348	37,0	96	22,7	59	14,0	61,5

Zdroj: ÚAP ORP Beroun, 2024

Obec Bavoryně je dle ÚAP ORP Beroun s nejnižším hodnocením podmínek pro příznivé životní prostředí v rámci celého ORP. Tento výsledek je dán velmi nízkou mírou zalesnění a vysokou fragmentací krajiny, ta je způsobená především bezprostřední blízkostí dálnice D5. Obec zároveň trpí velkým dopravním zatížením a absencí obchvatu na silnici II/605, která prochází zastavěnou částí obce Bavoryně.

Hodnocení soudržnosti obyvatel obce se v rámci ORP řadí mezi nejvyšší, zároveň je ovšem obec Bavoryně hodnocena jako obec s velmi málo pracovními příležitostmi.

Dlouhodobým problémem v Bavoryni je dále chybějící občanská vybavenost, sociální a technická infrastruktura.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít vliv na vývoj demografické křivky obce, nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení. Neprovedením hodnocené koncepce by nevznikly podmínky pro umístění nových ploch chybějící občanské vybavenosti, navrhovaných v rámci dílčích změn Z2-6, Z2-8 a Z2-9.

V případě neuplatnění Z2 ÚP Bavoryně by nevznikl prostor pro realizaci obchvatu obce, který může přispět ke zmírnění dopravní, a tedy i hlukové zátěže obce.

V případě neuplatnění Z2 ÚP Bavoryně by nevznikl prostor pro realizaci navrhovaných veřejně prospěšných staveb (cyklostezka, protipovodňová opatření, zdvojení vedení ZVN), které mohou pozitivně ovlivnit kvalitu životních podmínek obyvatel obce.

Hydrologické a hydrogeologické poměry

Obec Bavoryně se nachází v povodí Labe, konkrétně náleží povodí 2. řádu Berounka od Úslavy po ústí, 3. řádu 1-11-04 Litavka a Berounka od Litavky po Loděnici a do dvou hydrologických povodí 4. řádu: Červený potok a Stroupínský potok.

Vodní toky

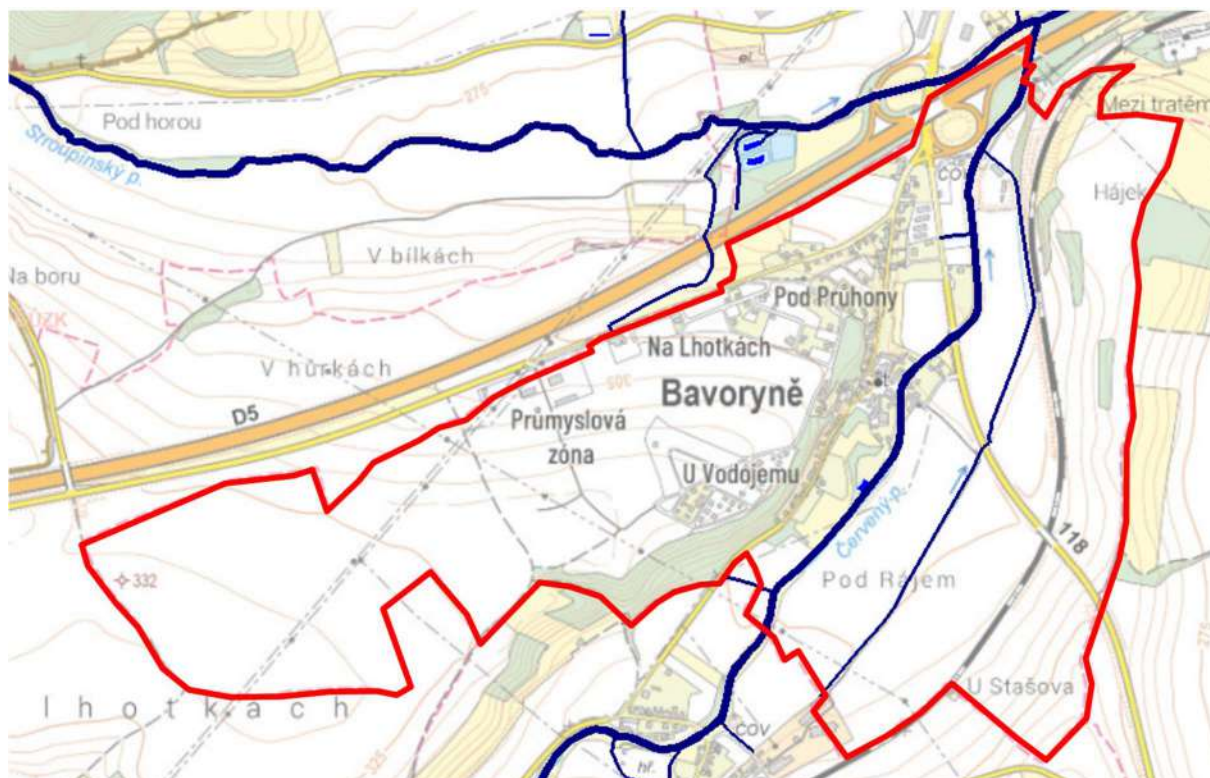
V zájmovém území obce Bavoryně nachází pouze několik vodních toků:

- Červený potok
- Bezejmenné toky: ID 136820005400, ID 136820005200, ID 136820005000,

Vodní plochy

- Vodní nádrž ID 111040320002

Obrázek 15 Vodní prvky v obci Bavoryně



Zdroj: www.heis.vuv.cz

Ochrana vodních toků

U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2). U drobných vodních toků je ochranné (provozní) pásmo 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů či CHOPAV.

Záplavová území a protipovodňová opatření

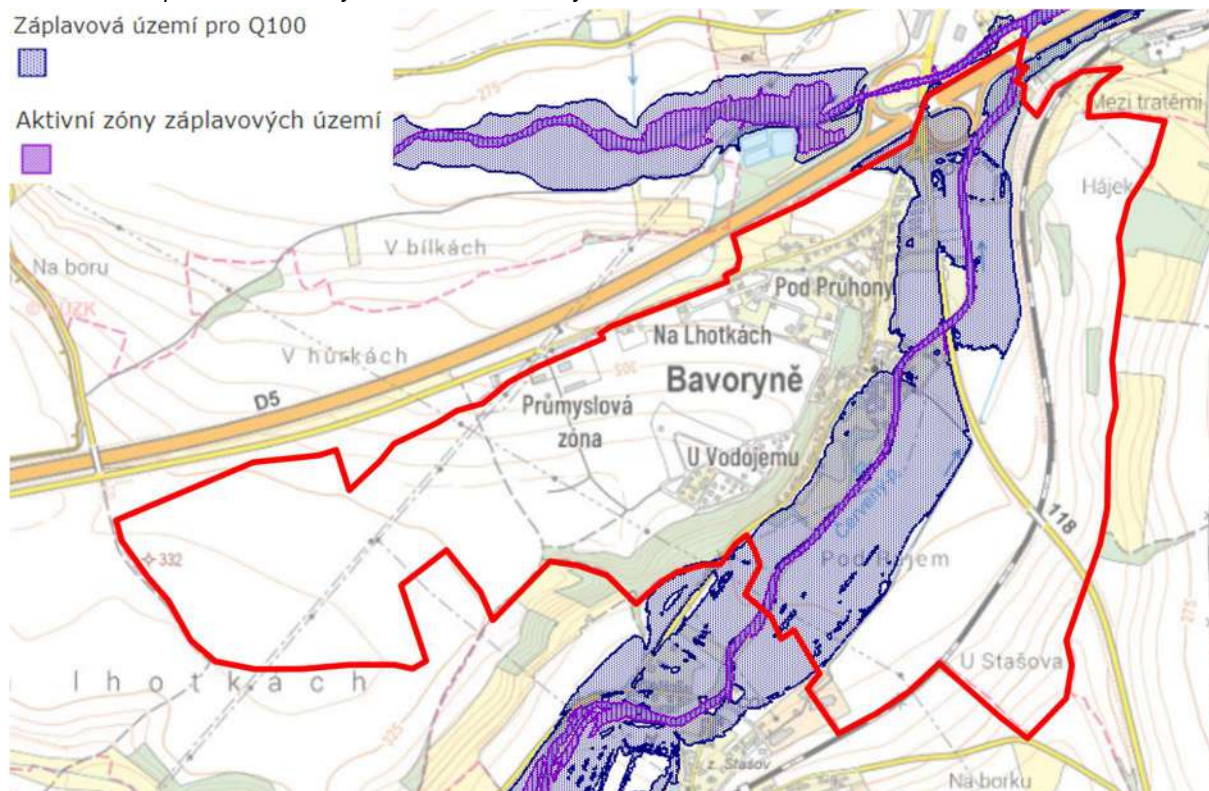
Na území obce se nachází vyhlášené záplavové území Červeného potoka Q₁₀₀. Záplavové území má na území obce stanovenou i aktivní zónu – viz následující obrázek.

Obec má zpracovaný povodňový plán a studii protipovodňových opatření. V záplavovém území je situováno několik rodinných domků, ale převážná část obce je mimo záplavové území.

Pro ochranu před povodněmi vymezuje ÚP rozšíření sypané hráže u navržené retenční nádrže (poldru) přes údolí a podél trati jižním směrem, které omezí přívalové vody a zachytí je v retenčním prostoru. Pod komunikací II/118 jsou vybudovány dvě propusti (jedna s podchodem k rybníku), které odvedou vody z jihu údolí do retenční nádrže. Regulované vypouštění zachycených vod uchrání severní část údolí, ovšem mimo zvýšenou hladinu podzemních vod.

Z2 ÚP Bavoryně navrhuje v rámci dílčí změny Z2-5 protipovodňová opatření ve formě průlehů a hrázek, která pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů.

Obrázek 16 Záplavové území a jeho aktivní zóna v zájmové lokalitě



Zdroj: www.heis.vuv.cz

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neuplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně nebudou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření ve formě hrázek a průlehů, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů.

Biologická rozmanitost – fauna, flóra

Biologická rozmanitost

Dle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Základní jednotkou pro definici rozmanitosti přírody zůstávají druhy organismů. Druhová ochrana je díky tomu vedle územní ochrany a ochrany přírodních procesů základním oborovým pilířem péče o přírodní a krajinné dědictví. Vážnou hrozbu pro původní druhy, společenstva a ekosystémy představují invazní nepůvodní organismy. V žebříčku hlavních činitelů (hnacích sil) ohrožujících stávající biodiverzitu zauímají globálně druhé místo.

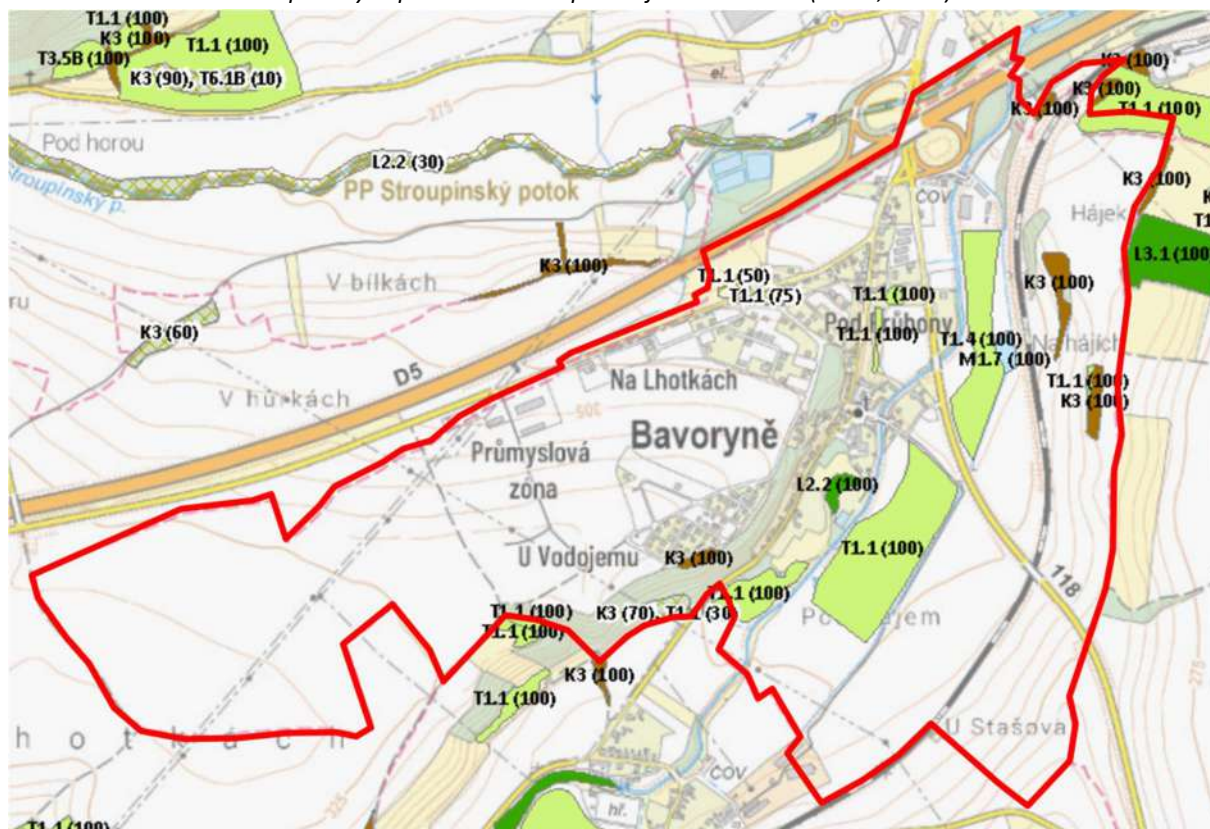
V důsledku velké geomorfologické různorodosti, geologického vývoje a poměrně širokého rozpětí klimatických podmínek se v ČR nachází velké množství různých přírodních stanovišť. Některá jsou pro naši republiku typická a vyskytují se po celém území, avšak podstatná část se vyvinula pouze na menších rozlohách, často jen v konkrétních regionech.

Cílem České republiky pro několik následujících desetiletí je dosažení přítomnosti životaschopných, geneticky rozmanitých populací původních druhů v naší krajině. K tomu je nezbytné promyšlenou obnovou dospět k zastoupení jednotlivých přírodních stanovišť v dostatečném rozsahu i kvalitě. Součástí tohoto záměru bude také ponechání části souvislých ploch s dosud zachovalou přírodou samovolnému vývoji.

Přírodní biotopy

Celkově je zastoupení přirozených biotopů v území obce podle mapování AOPK (aktualizace 2007-2022) velice řídké – viz následující obrázek.

Obrázek 17 Lokalizace mapovaných přírodních biotopů v zájmovém území (AOPK, 2023)



Zdroj: <https://portal.nature.cz/biotopy>

Fytcenologie, fyto geografie, biogeografie

Území ve fyto geografickém členění spadá do oblasti Českého termofytika, okresu 8 - Český kras. Květena je rozmanitá, byť silně antropogenně ovlivněná, se společným výskytem mezofytů i termofytů.

V biogeografickém členění je vymezen bioregion 1.18 - Karlštejnský, biochora -2BM – erodované plošiny na drobách v suché oblasti 2. v.s., stanoviště lze patrně charakterizovat kódem STG 2BC-C4 (dubové jasaniny) a 2B3 (typické bukové doubravy).

Jako přirozená potencionální lesní vegetace by v nivních polohách území, tedy na jeho převážné části, patrně převládaly porosty lužního charakteru, patrně typu stěmchové jasaniny *Pruno - Fraxinetum*. Jde o

luhy širokých potočních niv a mělkých sníženin s pomalu tekoucí podzemní vodou. Převládá jasan ztepilý, ve vlhčích polohách olše lepkavá, v sušších lípa srdčitá, v příměsí dub letní, střemcha hroznovitá, vtroušeny jsou javory (klen, mléč, babyka), jilmy, vrby, pestré keřové patro nejčastěji tvoří brslen evropský, střemcha, jasan, bez černý, líska, srstka a řada dalších.

Plošně mapovanou původní lesní vegetací lokality jsou černýšové dubohabřiny *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, které by patrně v území zaujímaly partie podél okrajů nivy. Jde o nejrozšířenější syntaxonomickou jednotku hájových společenstev České vysočiny. Jejich stromové patro tvoří druhy dub zimní a letní, s příměsí habru, lípy srdčité, dále je v pestré směsi vtroušena většina druhů mezofilních listnatých lesů (buk, javory klen, mléč, babyka, jasan, jilmy, třeseň i pionýrské druhy – bříza, jeřáb ptačí atd.), pestrý podrost tvoří zmlazující listnáče, z keřů je charakteristická líska, svída krvavá, hlohy a další druhy jako řešetlák počistlivý, brslen evropský, zimolez obecný a černý, srstka obecná, bez černý, kalina planá. Pestré je bylinné patro s charakteristickými hájovými druhy.

Přirozenou náhradní luční vegetací zájmové lokality jsou společenstva aluviálních luk ze svazu Deschampsion, v sušších polohách okraje nivy porosty svěžích luk ze svazu Arrhenatherion. Přirozenou vegetaci křovinných lesních plášťů svazu Berberidion tvoří druhy jako růže šípková, trnka obecná, svída krvavá, hlohy, ptačí zob obecný a v pestré směsi řada dalších druhů jako líska obecná, brslen evropský, další plané druhy růží, řešetlák počistlivý, mahalebka, dřišťál obecný, dřín obecný. Ve vlhčích místech různé typy vrbín ze svazu Salicion cinereae či Salicion triandre, kde různé druhy křovitých i stromových vrb doprovází i keře jako střemcha hroznovitá, krušina olšová, bez černý, kalina planá ad.

Zoologie

V zoogeografickém členění dle Mařana spadá území do provincie listnatých lesů, úsek českých listnatých lesů. Převažuje charakter kulturní stepi n. kulturních smíšených lesů s ochuzenou běžnou hercynskou faunou se západními vlivy. Území leží na rozhraní značně rušené urbanizované a průmyslové oblasti berounské aglomerace a zoologicky bohaté oblasti Českého krasu a Křivoklátska (mj. výskyt 24 kriticky ohrožených, 60 silně ohrožených a 60 ohrožených druhů živočichů), odkud mohou v širším kontextu lokality v lesních komplexech a přirozených nivách do území zasahovat některé ohrožené druhy.

Fauna a flóra

V řešeném území byl zpracován Přírodovědný průzkum a rešerše pro SEA Bavorské (A l e š F R I E D R I C H ekologické studie a projekty, listopad 2024, Příloha 3). Průzkum proběhl převážně v okolí ploch/koridorů Z2-4 a Z2-5 (trasa plánované cyklostezky a protipovodňových opatření), kde se nacházejí relativně přírodní biotopy. Dále také v místě plánovaného obchvatu silnice II/605.

Průzkum zeleně v lokalitě byl proveden v rámci disponibilního termínu ve dnech 12. a 14. 11. 2024 a zachycuje tak podzimní aspekt po konci vegetace. Přes pozdní termín průzkumu bylo lze rozpoznat dostatečné množství druhů pro stanovení alespoň základních charakteristik aktuální vegetace. Kompletní soupis rozpoznávaných, aktuálně přítomných druhů vyšších rostlin, dendrologická charakteristika a fytocenologické zhodnocení vegetace je podrobně uvedeno v Přírodovědném průzkumu (kap. 4).

Celkem bylo průzkumem zaznamenáno 136 druhů cévnatých rostlin, z toho 30 druhů dřevin a 106 druhů bylin. Vzhledem k disponibilním termínům jsou zaznamenány druhy rozpoznatelné na konci vegetační sezóny, přesto lze vzhledem k charakteru lokality stanovit celkovou charakteristiku. Bylinnou vegetaci lze souhrnně charakterizovat jako ochuzené a více či méně ruderalizované porosty aluviálních i mezofilní luk a pastvin, břehový porost upravené vodoteče, plochy vlhkých lad či linií a menších ploch s porosty

ruderalizovaných křovin a náletů. Stanoviště jsou bohatší až středně bohatá, vlhká až mezofilní, na půdách typu fluvizemě a modální kambizemě.

Lze konstatovat, že botanicky není zkoumaná lokalita příliš hodnotná. V lokalitě nebyly zjištěny bylinné **druhy zvláště chráněné** dle vyhlášky 395/92 Sb. a zjištění jejich výskytu není příliš pravděpodobné ani v průběhu vegetace. Nebyl zaznamenán ani žádný z taxonů uvedených v „**Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin ČR**“.

Dřevinná vegetace v zájmové ploše průzkumu má převážně charakter linií břehového porostu podél toku Červeného potoka, v menší míře jde o doprovodnou zeleň cest, ruderalizované skupiny křovin a náletů, okraje sadů a zahrad podél za humny obce. Převažují porosty vzniklé spontánní sukcesí, v menší míře porosty založené podél cesta a pozemky sadů. Jednotlivé části zeleně jsou podrobněji popsány v kap. 4.1.

Součástí stávající dřevinné zeleně nejsou mimořádně dendrologicky, esteticky, či ochranně cenní jedinci či porosty. Nejstarší dřeviny mohou věkem dosahovat max. cca 50-70 let. Zejména dřevinná zeleň břehového porostu Červeného potoka nese význam jako celek, tedy jako krajinný prvek, přírodě blízký biotop a porost s protierozní a biologickou funkcí. Z toho důvodu lze doporučit zachování stávající zeleně maximální možné míře, její event. vhodné začlenění do vegetačních úprav a citlivou údržbu.

Zoologický průzkum území proběhl v disponibilní době od konce října do poloviny listopadu r. 2024. Vzhledem k termínu mimo vhodné období pro faunistické průzkumy byly výsledky realizovaných šetření doplněny a závěry podpořeny rešerší údajů publikovaných pozorování (NDOP, birds.cz), resp. i využitím výsledků dříve realizovaných vlastních průzkumů v obdobných biotopech v širším okolí území.

Zkoumaným zoologickým biotopem byly pozemky s převahou polokulturních nivních luk, dále toku s břehovým porostem, mokřích lad, místy i fragmentů liniové zeleně a nevyužité plochy s porosty křovin a náletů. Pozemky se nachází v kulturní lesně – polní krajíně podél okraje obce, silný vliv má frekventovaná frekventované dálniční komunikace a navazující silnice II. třídy. Území je antropogenně silně ovlivněno historicky dlouhodobým intenzivním zemědělským hospodařením, v posledním období vývoje pak dalšími antropogenními vlivy (regulace toků, výstavba dálnice a přivaděčů a jejich provoz, rozrůstání zástavby).

Lokalitou prochází tok Červeného potoka, který je součástí mimopstruhového rybářského revíru 411 012 (Červený potok 1), spravovaný z hlediska rybářského hospodaření Středočeským územním svazem, MO Zdice. Druhová skladba rybích populací je ovlivněna vysazováním násady. Mimo vysazované druhy lze očekávat výskyt převážně drobnějších "plevelných" druhů drobných rychleji tekoucích, relativně čistých vod. Rozvoji jejich populací napomáhá i předpokládaná absence větších rybích predátorů.

Ve zkoumané lokalitě a okolí byl potvrzen výskyt 9 obecných druhů savců, žádný druh zvláště chráněný, jeden druh uváděný Červenými seznamy (**zajíc polní**). Výskyt dalších cca 14 druhů běžně zastoupených v širším okolí je pravděpodobný a možný, z nich jeden druh zvláště chráněný (**vydra říční**).

Výskyt plazů nebyl pozorován, na základě publikovaných dat pozorování a map rozšíření není vyloučen výskyt cca 3 druhů, relativně běžných v okolní krajíně. Všechny druhy plazů jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy (1 kriticky, 1 silně, 1 ohrožený), dle ČS jeden v kat. VU, dva NT.

Výskyt oboživelníků nebyl pozorován, na základě publikovaných dat pozorování a map rozšíření není vyloučen výskyt cca 5 druhů, relativně běžných v okolní krajíně. Všechny druhy oboživelníků (s výjimkou skokana hnědého) jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy (1 kriticky, 2 silně, 1 ohrožený), dle ČS 1 v kat. EN, 4 v kategorii NT.

Letouni nebyli v lokalitě zjištěni, pravděpodobný je výskyt v zastavěné části obce.

Na základě publikovaných dat lze v lokalitě a jejím bezprostředním okolí předpokládat výskyt celkem cca 34 druhů ptáků, jež lze zařadit do možné hnízdní ornitocenózy v zájmové ploše a jejím okolí. Tři z uvedených

druhů jsou chráněny dle Vyhl. 395/92 Sb., celkem pět druhů (včetně zvláště chráněných) je uváděno Červeným seznamem ohrožených druhů:

čejka chocholátá - hnízdí na zemi v nízkých bylinných porostech jako vlhké louky a lada či orná půda s podmáčenými plochami, na vhodných místech vytváří menší hnízdní kolonie. Potravu tvoří nejrůznější drobní bezobratlí, které sbírá na zemi či v mělké vodě. Tažný, celosvětově ubývající druh vlivem intenzivního obhospodařování krajiny. Druh je ohrožován i lovem na tahu a na zimovištích. Pro ochranu je klíčové zachovat a vytvářet vhodné mokřady v otevřené zemědělské krajině. Chránit hnízda před zničením zemědělskou technikou je možná např. pomocí jejich vyznačení.

strnad luční - hnízdí ve vegetaci na zemi, v otevřené zemědělské krajině s rozptýlenou a liniovou zelení. Hnízdo je umístěno ve vegetaci na zemi. Částečně tažný druh, u nás v zimě potulný. ČR leží okraji hnízdního areálu, a tedy cca podléhá přirozeným výkyvům populace. Je ale negativně ovlivněn i přeměnou moderní zemědělské krajiny a intenzivním zemědělstvím. Prvkem ochrany je zachování extenzivních ploch vhodných jako hnízdní biotop.

volavka popelavá - relativně hojná, hnízdí v korunách vysokých stromů v blízkosti vod od III. do VII. Žádoucí je ochrana v době hnízdění.

ledňáček říční - stálý nebo přelétavý pták, vyhledává čisté, pomalu tekoucí nebo i stojaté vody. Nezbytná je přítomnost strmých hlinitých n. písčitých břehů, v nichž si vyhrabává hnízdní nory. Stavby vykazují krátkodobé výkyvy v důsledku krutých průběhů zimy, dlouhodobý pokles způsobuje především znečištění vody a regulace přirozených koryt toků. Ochrana představuje zejména zachování hnízdních biotopů, event. i umělá tvorba nových; dále např. vznik a ochrana potravních příležitostí (nezamrzlé vody s drobnějšími rybami a bezobratlými).

moták pochop - hnízdním prostředím jsou rákosiny, mokřadní vegetace, ale i pole a vlhké louky. Stále častěji bývá hnízdo umístěno v poli s obilím nebo na lesních pasekách. Mezi významné ohrožující faktory patří odvodňování, vysušování mokřadů, nelegální lov. Druh je dále ohrožován během hnízdění zničením snůšky a mláďat při polním hospodaření. Péči o druh představuje zákonná ochrana jedinců, vyhledávání a ochrana hnízd v hnízdním období. Podpora zachování krajinných prvků a šetrného zemědělského hospodaření.

Z bezobratlých lze předpokládat středně pestré spektrum převážně běžných expanzivních druhů člověkem ovlivněných stanovišť kulturní krajiny. Je předpoklad výskytu dvou relativně běžných druhů, zařazených spolu s celými rody (**Formica**, **Bombus**) mezi ohrožené. Lze předpokládat sporadický výskyt běžného druhu mravence (*Formica sanguinea*), který je zařazen spolu s celým rodem *Formica* do kategorie ohrožený podle Vyhl. 395/1992 Sb. Vzhledem k obecnému výskytu druhu a jeho patrně spíše sporadickému výskytu v lokalitě, resp. maloplošnému charakteru zásahu, není nutná výjimka z ochrany.

Čmelák (*Bombus sp.*) je častým, ale v intenzivní krajině ustupujícím druhem a z toho titulu zákonem chráněným. V lokalitě jej lze předpokládat spíše sporadicky na kvetoucích loukách a keřích. Vzhledem k charakteru ploch druh pravděpodobně hnízdí spíše jinde mimo dotčenou lokalitu, kterou využívá jen sporadicky jako potravní zdroj. I vzhledem k maloplošnému charakteru zásahu do biotopu druhu tak patrně nejsou nutná speciální opatření k ochraně, resp. výjimka z jeho ochrany; mohou být ale realizována obecná doporučení v rámci vegetačních úprav (viz kapitola A.4 Vlivy na biologickou rozmanitost).

Prostupnost území

Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory lokálního ÚSES. Širší zájmové území je z hlediska prostupnosti významně fragmentováno dálnicí D5 a stávající silnicí II/605. Podél těchto tras se v posledním období koncentrují rozsáhlé areály logistických a komerčních center, které dále výrazně zvyšují negativní dopady fragmentace krajiny antropickou bariérou. Území je mezi Českým krasem a Křivoklátskem obtížně prostupné.

Migrační koridor představuje převážně vodní tok (Červený potok), který nebude v rámci navrhovaných změn upravován a nedojde tak k omezení jeho migrační prostupnosti. V rámci krajinné mozaiky je zde podprůměrné zastoupení plošných mimolesních prvků zeleně – remízků a drobných enkláv.

Na území obce Bavoryně není vymezen Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Žádná z hodnocených ploch do tohoto území nezasahuje.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce bude bez významného vlivu na biologickou rozmanitost, faunu a flóru zájmové lokality. Při neprovedení hodnocené koncepce by nedošlo k další fragmentaci území liniovou dopravní stavbou – přeložkou silnice II/605.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

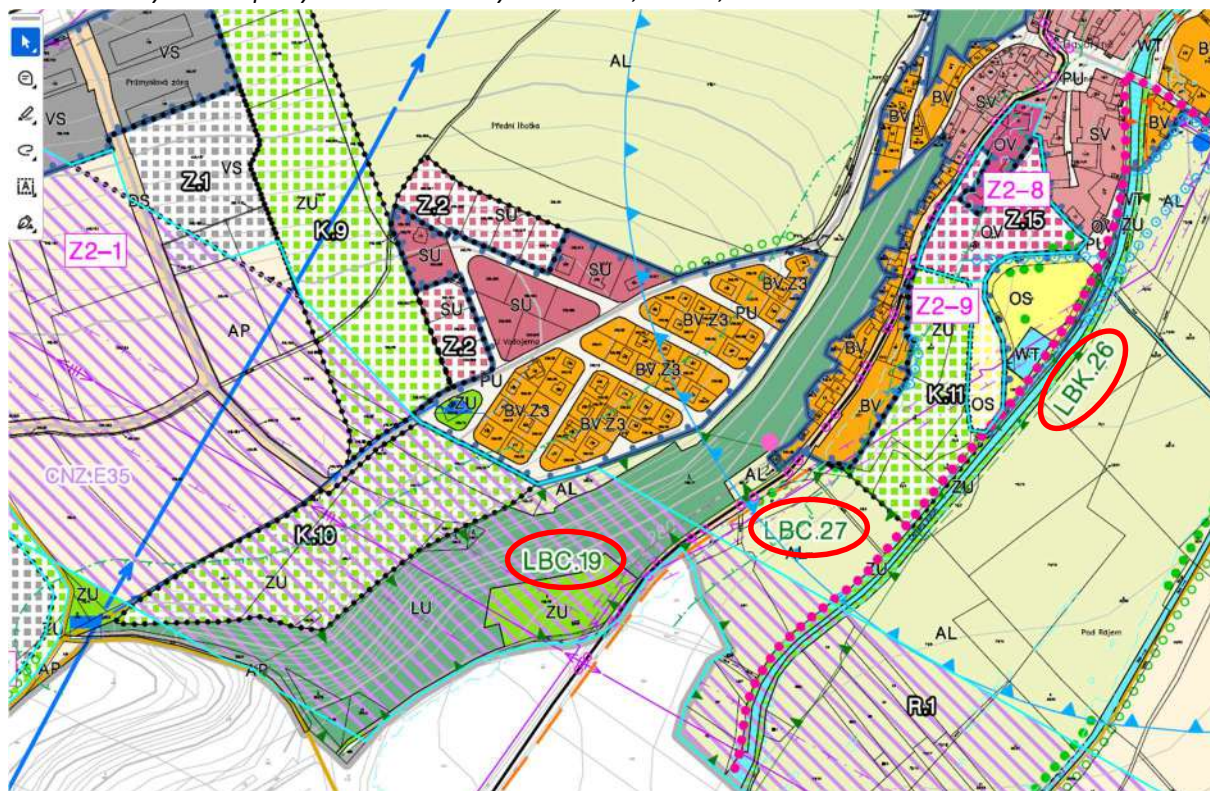
V zájmové lokalitě se nacházejí následující prvky ÚSES:

Lokální prvky ÚSES

LBC 19 Nad Bavoryní, LBC 27 Pod Stašovem (tato biocentra jsou propojená)

LBK 26 Červený potok

Obrázek 18 Vymezené prvky ÚSES v ÚP Bavoryně – LBC.19, LBC.27, LBK.26



Na plochách podél trasy LBK 26 Červený potok byl vymezen izolační pás zeleně, přičemž je respektována i zeleň stávající. Část LBC 27 na zemědělské půdě je zařazena do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Liniová a krajinná zeleň (převážně na zemědělské půdě) je zařazena do kategorie interakčních prvků a místy je navrženo její doplnění. Významný je zejména remízek nad tratí, ve kterém je vysychavá doubrava lipnicová, stáří 70 let, z 60 % dub a ze 40 % borovice.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatnění návrhu Z2 ÚP Bavoryně nebude mít vliv na vymezené prvky ÚSES. Prvky ÚSES nejsou předmětem Z2 ÚP Bavoryně.

NATURA 2000

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena vymezenými ptačími oblastmi a vyhlášenými evropsky významnými lokalitami.

Na území obce Bavoryně se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast (PO). Nejbližší území systému NATURA 2000 je EVL CZ0214039 Stroupínský potok s dvěma předměty ochrany, kterými jsou evropsky významné druhy živočichů: rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*) a vranka obecná (*Cottus gobio*). Tato EVL je vzdálena vzdušnou čarou od nejbližší navrhované rozvojové plochy hodnocené koncepcí 0,2 km severním směrem.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 26. 8. 2024, č.j.: 110367/2024/KUSK, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

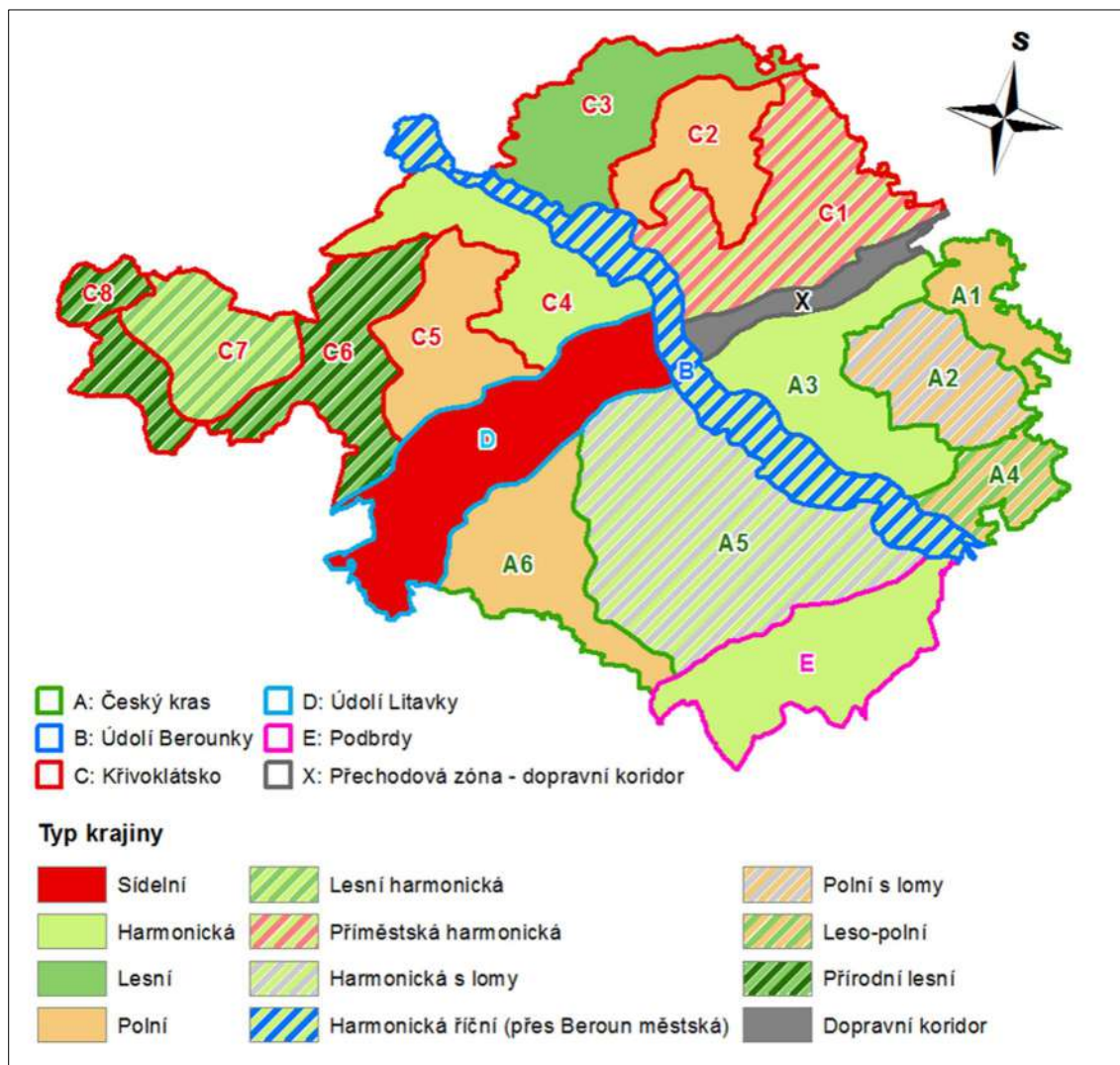
Neuplatnění návrhu Z2 ÚP Bavoryně je hodnoceno jako bez vlivu na území soustavy Natura 2000.

Krajina a krajinný ráz/přírodní park

Krajina

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje stanovují základní typy krajiny dle převládajícího způsobu využití území. Níže je patrné členění území SO ORP Beroun dle typologie krajiny.

Obrázek 19 Typy krajiny v rámci SO ORP Beroun



Zdroj: Územní studie krajiny SO ORP Beroun, 2019

Území obce Bavoryně dle výše uvedeného schématu náleží do krajiny sídelní. Většinu rozlohy okrsku zabírá zastavěné území s typicky městskou strukturou a půdorysem. Zastavěné území je kompaktní s vyšší hustotou obyvatel, soustředěnou občanskou vybaveností a ekonomickými aktivitami. Zelená infrastruktura je reprezentována zejména plochami sídelní zeleně. Městský typ krajiny je reprezentován pouze okrskem Údolí Litavky.

Dle ÚAP SO ORP Beroun je krajina obce Bavoryně hodnocena jako krajina B: krajina kulturní s krajinářkou hodnotou průměrnou.

Dle územní studie krajiny SO ORP Beroun (2019) je hodnota Koeficientu ekologické stability (KES) krajinného okrsku údolí Litavky, do kterého obec Bavoryně náleží 0,33. Jedná se o území nadprůměrně exploatované, přírodní struktury jsou zřetelně narušené a ekologické funkce jsou zpravidla nahrazovány technickými zásahy.

Krajinný ráz

Krajinný ráz (KR) je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Za účelem zhodnocení účelnosti vyhlášených stávajících přírodních parků, návrhu území vhodných pro vyhlášení parků nových, zajištění podkladu pro rozhodování o zásazích do krajinného rázu a pro územně analytické podklady bylo pro území Středočeského kraje zpracováno Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, LARECO, s.r.o., Studio B&M., 2008 a 2009). Prvním cílem dokumentu bylo pomoci vyhodnocení krajinného rázu na území kraje identifikovat jevy nezbytné pro koordinaci ÚAP kraje a obcí. Jednalo se především o identifikaci oblastí krajinného rázu (ObKR) a o definici jejich přírodní, kulturní a historické charakteristiky. Druhým cílem bylo vyhodnocení ochrany krajinného rázu formou přírodních parků.

Oblast Krajinného rázu

Zájmová lokalita náleží dle Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje do oblasti krajinného rázu Hořovicko (ObKR 08).

Oblast zaujímá prostor sníženiny v okolí Hořovic rozdělené do dvou rovnoběžných větví obepínajících JZ část území Karlštejska. Z jedné strany pokračuje brázdou zakončenou v prostoru zástavby města Berouna, ze strany opačné pokračuje kotlinou táhnoucí se k Řevnicím. Území Hořovicka se jednoznačně čitelně vymezuje jak k území Karlštejska, tak i k navazujícímu Brdskému hřbetu a zalesněné křivoklátské oblasti. Oblast pokračuje v JZ směru za hranice Středočeského kraje.

Oblast je značně odlesněná, lesy tvoří fragmenty drobných borových porostů s příměsí smrku a fragmenty doubrav, místy se uplatňují smrčiny viditelného hospodářského charakteru. Mimolesní zeleň je typickým znakem odlesněné krajiny Hořovicka a dotváří místy strukturu krajiny a některé liniové kulturní prvky (příkopy a v okolí komunikací, vodní toky a drobné vodní nádrže) a je specifickým doprovodem siluet sídel

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu

jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních a stavebních prvků komponovaných krajinných úprav KPZ Osovka
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (zejména okraje Křivoklátska a Českého krasu)
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Místo krajinného rázu

Místo krajinného rázu je část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem. Jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

Místa krajinného rázu nepokrývají kontinuálně celé území, nýbrž pokrývají charakterově cenná území, typická pro hodnocenou krajinu.

Na území obce Bavoryně není dle Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, LARECO, s.r.o., Studio B&M., 2008 a 2009) vymezeno místo krajinného rázu. Řešené území je definováno jako krajina kulturní s krajinářskou hodnotou průměrnou, nejedná se o krajinu s estetickými hodnotami. Zájmová lokalita není regionem lidové architektury.

Přírodní parky

Na území obce Bavoryně ani v jeho okolí nejsou ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody zřízeny přírodní parky.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

Neuplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. V případě neprovedení koncepce by nedošlo k přesunu plochy pro logistiku a skladování do západní části správního území obce (Z2-2) ani vymezení koridoru pro přeložku silnice II/605, které mohou ovlivnit fragmentaci krajiny a v malé míře i krajinný ráz.

Zvláště chráněná území/ památné stromy/významné krajinné prvky

Zvláště chráněnými územími ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou: národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

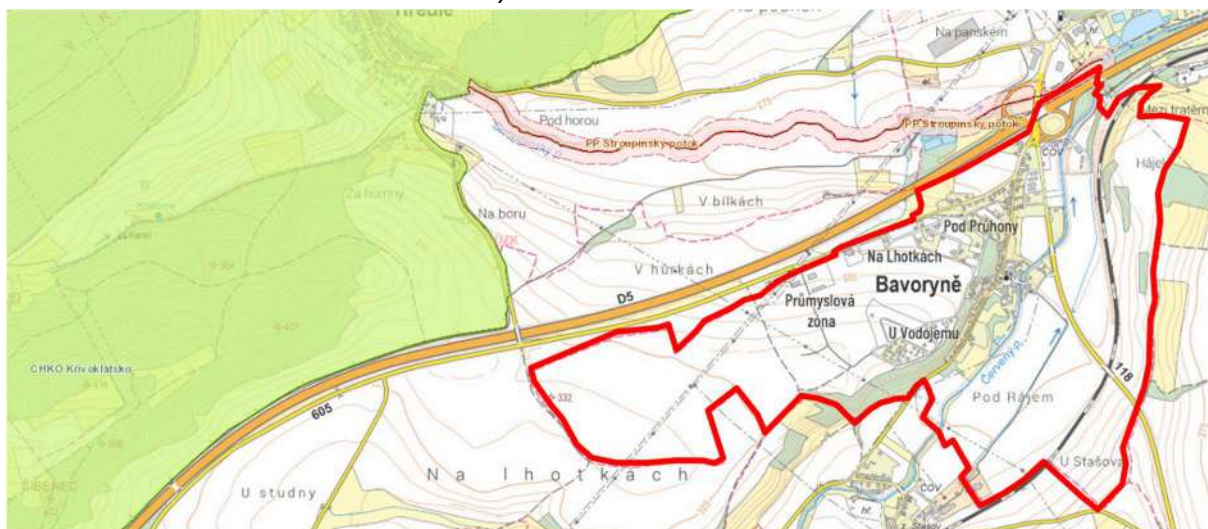
V řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Za severní hranicí území obce prochází PP Stroupínský potok a dále se severně přes dálnici D5 rozkládá CHKO Křivoklátsko. Tato ZCHÚ nezasahují do hranice obce Bavoryně a posuzovanou koncepcí nebudou ovlivněna.

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

Podle registru objektů ÚSOP památných stromů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se v řešeném území nenachází žádné památné stromy.

Obrázek 20 hranice ZCHÚ v souvislosti s řešeným územím



Zdroj: <https://drusop.nature.cz/>

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Kostru ekologické stability na úrovni lokální tvoří registrované významné krajinné prvky a plochy ve vyšším stupni ekologické stability, tj. přírodě blízké lesní porosty, významnější porosty mimolesní rozptýlené zeleně a přírodě blízké luční porosty.

Registrované VKP se v řešeném území nenacházejí. V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (VKP ze zákona). Jedná se o následující prvky:

- lesní pozemky (PUPFL) parc. č. 304/17, 304/24, 304/16 k.ú. Bavoryně
- Červený potok a jeho niva

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění návrhu Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu. Neuplatnění návrhu Z2 ÚP Bavoryně je hodnoceno jako bez vlivu na zvláště chráněná území, památné stromy či VKP ze zákona.

Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů

Výrazná úvalová sníženina formovaná tokem Litavky, je starou sídelní oblastí, což dokládá velké množství archeologických lokalit (např. halštatské hradiště Knihov). Centrem osídlení bylo a je město Beroun. Úvalem procházela již ve středověku významná stezka z Prahy do Plzně a dále do Norimberka. Byla to současně i starobylá cesta vojenská, samotný úval tím však nesmírně trpěl. Charakter dopravního a sídelního koridoru si území zachovalo dodnes.

Osídlení Bavoryně se dá dle archeologických nálezů datovat až do mladší doby kamenné. Na soutoku Litavky a Červeného potoka ve Zdicích byly nalezeny tři osady. Již před pěti tisíci lety byla tato oblast osídlena. Asi v 5. století našeho letopočtu se zde usazují první Slované. Jejich hlavní obživou bylo zemědělství. V době prvního historicky doloženého knížete Bořivoje, který je zmiňován v roce 872 již pravděpodobně na místě dnešní Bavoryně stála slovanská osada, jejíž obyvatelé se věnovali především zemědělství a chovu dobytka. Tato osada později zřejmě zanikla a nová zde vznikla pravděpodobně v druhé polovině 11. století.

Kolem roku 1300 patří Bavoryně k Berounu, kolem roku 1320 se stala majetkem Zbyňka Zajíce ze Žebráku. K další výměně Bavoryně došlo v roce 1336, kdy se stala majetkem krále Jana Lucemburského a byla opět dána pod pravomoc a v majetek královského města Berouna. Od roku 1437 patří Bavoryně pod novou vrchnost a provází ji obdobné dějiny, jako blízký Žebrák.

V průběhu následujících časů měla Bavoryně další majitele, mezi které patřil Štěpán Vamberský z Rohatce, Petr Vamberský, Karel ze Svárova, Mikuláš z Říčán, Václav z Říčán, Jan Litvin z Říčán a další. V letech 1594 – 1849 byla Bavoryně pod správou císařského panství. Byla to malá ves, pás usedlostí a několik chaloupek.

Lze soudit, že většina obyvatel Bavoryně byla v té době protestantského vyznání. V období třicetileté války, v roce 1640, byla Bavoryně vypálena. Přes všechny obtíže si však tehdejší osadníci vystavěli nová obydlí a vesnici obnovili.

Zavedením číslování pozemků, stavebních parcel a od roku 1770 i číslování domů, se udělal značný pokrok v historickém pohledu na rozsah obce i o obyvatelích zde žijících. Stanovení a zakreslení katastru obce dalo podklady o majetkových poměrech do dnešních dnů.

Rok 1850 znamená v historii Bavoryně další významný předěl. K úplnému osamostatnění obce však zatím nedošlo. Obec Bavoryně byla přičleněna k sousedním Zdicím. Vzhled Bavoryně ve druhé polovině 19. století byl asi stejný jako v okolních obcích. Spojení tří obcí v jeden celek bylo snad pro malou Bavoryni v něčem určitě výhodou. Ale bavorynští se s tímto stavem od začátku 80. let 19. století nespokojují a touží po tom, aby byli samostatnou obcí s vlastním starostou a obecním zastupitelstvem. Dle zachovaných písemností byl prvním starostou v Bavoryni Jan Hříbal, rolník z čp. 11.

V roce 1939 došlo ke změně starosty i zastupitelstva obce. Dlouholetého starostu Rudolfa Mužíka vystřídal Josef Vrba z čp. 25. V roce 1940 se provádí pojmenování měst a obcí v němčině. Tehdejší jméno Bavoryně znělo stejně jako už kdysi v minulosti – Baborin. Již 5. května 1945 byl v Bavoryni ustaven revoluční národní výbor. Už 11. května 1945 se v Bavoryni objevují první vojáci Rudé armády. Poválečná historie Bavoryně je ve znamení snížení počtu obyvatel v rámci osídlení pohraničí po odsunu německých obyvatel. V letech 1945 – 1948 odešlo z Bavoryně do pohraničí celkem 91 osob.

V roce 1946 žila obec volbami a novým předsedou MNV se stal Jan Lukáš ze z vítězivší KSČ. Znárodnování postihlo v r. 1949 jediný obchod v obci – koloniál Václava Srpa. Ten byl převeden do Spotřebního družstva „Budoucnost“. Socializace vesnice nešla v Bavorsyni tak hladce a soukromě hospodařící rolníci odmítali založit jednotné zemědělské družstvo. Vše nasvědčuje tomu, že ani samospráva obce nebyla bez problémů. Lze tak usuzovat na základě častého střídání předsedů MNV.

V šedesátých letech 20. století měla Bavorsyně 243 obyvatel. V r. 1976 došlo ke zřízení společného národního výboru Zdice – Chodouň – Bavorsyně. Bezmála po 90. letech obecní samospráva je Bavorsyně zase přidělena ke Zdicím. V roce 1980 bylo v Bavorsyni 188 obyvatel a v roce 1990 se obec opět osamostatnila.

Nemovitě kulturní památky

Na návsi je centrálně umístěná barokní kaplička, která je evidována v seznamu zapsaných kulturních památek ČR – a je zakomponována do typické zástavby barokních statků okolo návsi.

Architektonicky cenné stavby

na území obce Bavorsyně se nachází následující kulturní hodnoty:

- centrálně umístěná barokní kaplička, která je zakomponována do typické zástavby barokních statků okolo návsi a je evidována v seznamu zapsaných kulturních památek ČR

Ochrana archeologických lokalit

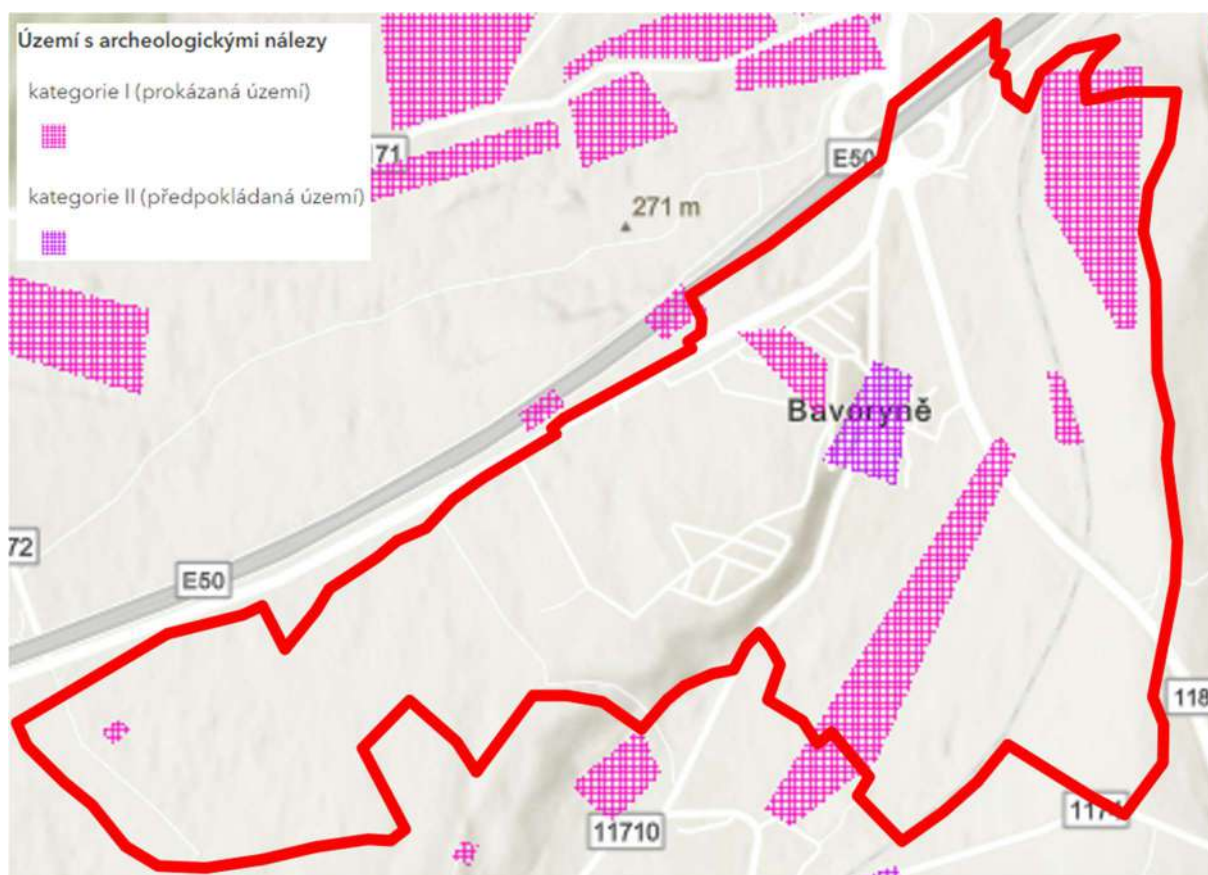
Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV).
- Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.

Na vršku v ohybu železnice se nachází archeologické naleziště provázkové kultury. Další území s pozitivně prokázaným a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů se nachází v lokalitách – viz mapka níže. Za území s archeologickými nálezy III. kategorie je považováno celé zbylé obce Bavorsyně.

Obrázek 21 Území s archeologickými nálezy v obci Bavorsyně



Zdroj: <https://npu.maps.arcgis.com>

V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba, přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí apod.) je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případě neuplatnění Z2 ÚP Bavoryně lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu nebo bude naplněno dle současně platné ÚPD. Neprovedení koncepce nebude mít žádný dopad na historické a kulturní hodnoty území.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Tato kapitola popisuje potenciální možné vlivy, jež mohou složky životního prostředí v důsledku uplatnění návrhu změny č. 2 ÚP Bavoryně pozitivně nebo negativně ovlivnit. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených ploch v územním plánu.

Složková analýza je zpracována pro následující charakteristiky:

- Vlivy na horninové prostředí, půdu, ZPF a PUPFL
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru
- Vlivy na územní systém ekologické stability
- Vlivy na akustickou situaci
- Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší
- Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví
- Vlivy na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry
- Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky
- Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

Návrh Z2 ÚP Bavoryně je zpracován a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzen v jedné variantě.

Vyhodnocení je provedeno v podrobnosti územně-plánovací dokumentace. V navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další) budou tyto záměry automaticky podléhat dalšímu, detailnímu vyhodnocení.

Konkrétní vyhodnocení jednotlivých navrhovaných změnových ploch z hlediska možných vlivů na životní prostředí je provedeno v kap. 6 předkládaného vyhodnocení.

Vlivy na horninové prostředí, půdu, ZPF, PUPFL, staré ekologické zátěže (SEK)

Na území obce Bavoryně se nenachází žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ). Nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, nenachází se zde ani dobývací prostory.

V obci Bavoryně se dle serveru ČGS nenachází žádné poddolování, je zde evidovaná svahová deformace ID CGS1232252. Jedná se dle serveru ČGS o aktivní sesuvné území přírodního původu malého rozsahu. Sesuvné území se nachází v dostatečné vzdálenosti od hodnocených lokalit, které jím nebudou, jakkoliv ovlivněny.

Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porosty, trvalé travní porosty, meze, zahrady a sídelní zeleň. Z hlediska obce je důležitá zejména tvorba a udržování mezí a doprovodné zeleně podél cest a vodotečí. Z2ÚP Bavoryně tento koncept nemění.

Nové plošné zábory půdy budou souviset s plochami Z2-2, Z2-3 a Z2-9.

Změnové plochy zasahující do pozemků chráněných jako ZPF

V souvislosti s posuzovaným návrhem Z2 ÚP Bavoryně budou dotčeny pozemky chráněné jako ZPF.

Z2 ÚP Bavoryně dochází ke třem novým záborům ZPF a ke dvěma navrácením do ZPF oproti platnému ÚP Bavoryně. Přehled lokalit ovlivňující zábory ZPF je uveden v následujících tabulkách.

Tabulka 9 Předpokládaný rozsah nových záborů ZPF při uplatnění Z2 ÚP Bavoryně

Přehled lokalit záborů zemědělské půdy											
LOKALITY ZÁBORŮ ZPF											
označení	navržené využití	souhm. výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)*
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2-2	VS.1, VS	18,90					18,90	-	-	-	
Z2-3	DS, SV	0,55	0,04	0,44			0,07	-	-	-	
Z2-9	OS	0,30	0,30					-	-	-	

Tabulka 10 Předpokládaný rozsah lokalit navrácení ZPF při uplatnění Z2 ÚP Bavoryně

Přehled lokalit navrácení zemědělské půdy											
LOKALITY NAVRÁCENÍ ZPF											
označení	navržené využití	souhm. výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)*
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z2-1	AP	17,25					17,25	-	-	-	
Z2-7	ZU	0,43					0,43	-	-	-	

Z2 ÚP Bavoryně vyvolává celkový zábor 19,75 ha ZPF a navrácí do ZPF půdy v rozsahu 17,68 ha. Celkový nový zábor ZPF vyvolaný Z2 ÚP Bavoryně tak činí pouze 2,07 ha.

Naprostá většina záborů se nachází na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany. Největší plošný zábor v lokalitě Z2-2 je v 5. třídě ochrany a je náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitě Z2-1 a Z2-7. Plošně se zde nový a navrácený zábor liší pouze o 1,22 ha z toho důvodu, že část původně vymezených ploch VS v zastavitelné ploše Z.1 v lokalitě Z2-1 už v současné chvíli není zábořem ZPF: část - pozemky č. 284/323 a 299/14 jsou již plochou stávající komunikace (0,68 ha), část – pozemky č. 293, 380 a 376/3 jsou ostatní plocha (0,43 ha) a část - pozemek č.284/140 (0,11 ha) byla aktualizací v rámci konverze zařazen do zastavěného území.

Pro zábor pozemků I. a II. bonitní třídy je v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů nezbytné prokázat převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Většina záboru I. třídy ochrany se nachází v lokalitě Z2-9, která je vymezena pro veřejný záměr – rozšíření sportovní vybavenosti obce, veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany ZPF. Jedná se o lokalitu se vzrostlou náletovou zelení, kde neprobíhá zemědělská činnost.

Zbytek záborů v I. třídě ochrany a všechny zábory ve II. třídě ochrany se nacházejí v lokalitě Z2-3, kde je vymezena přeložka silnice II/605. Z prostorových důvodů, nelze provést realizaci přeložky v jiné poloze na méně kvalitních půdách. Jedná se o veřejný zájem odvedení předpokládané těžké kamionové dopravy plánovaných logistických ploch mimo obytné území obce. Obchvat je záležitostí nadmístního významu – dále zasahuje na území Chlusty a Zdic a jeho výstavba je ve veřejném zájmu.

Zastavitelné plochy zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa

Nově vymezené zastavitelné plochy v rámci návrhu Z2 ÚP Bavoryně nezasahují do pozemků PUPFL, ani do ochranného pásma lesa.

Staré ekologické zátěže (SEK)

Na území obce Bavoryně nejsou dle serveru SEKM (stav k 9. 10. 2024) evidována žádná místa staré ekologické zátěže.

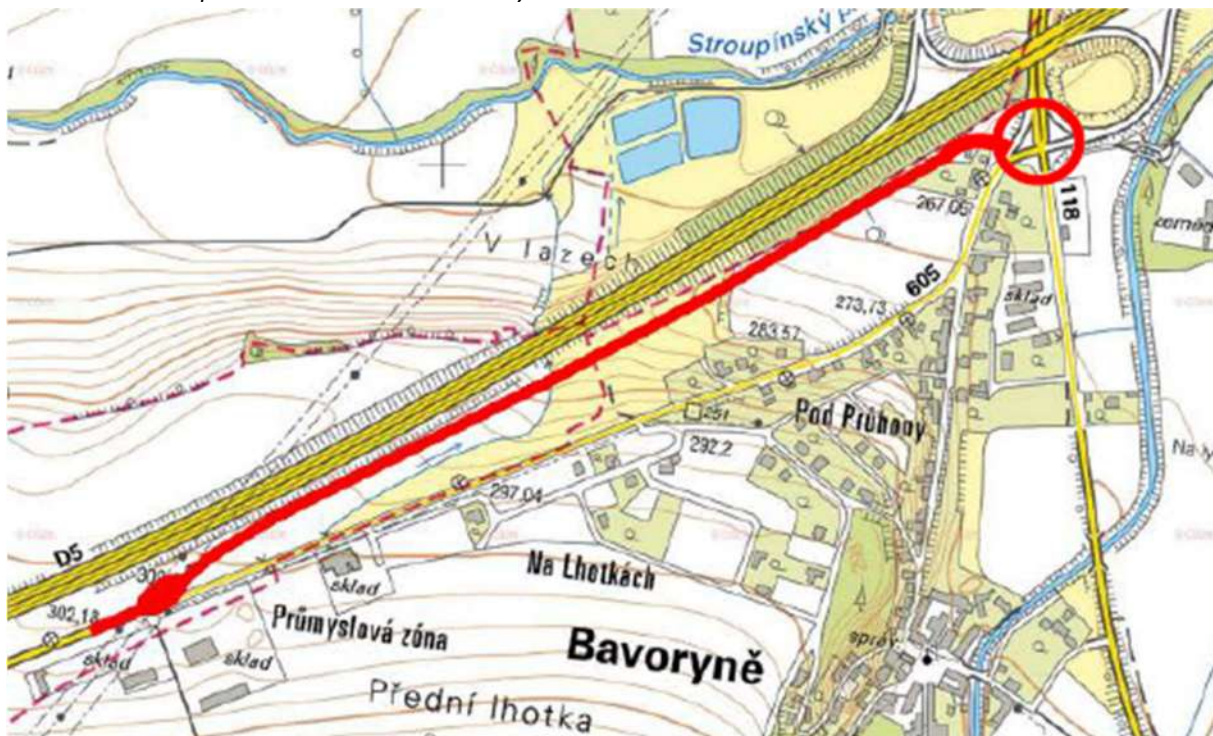
Změna dopravní situace v území

Pro zájmové území bylo vypracováno Dopravně inženýrské posouzení pro ÚP Bavoryně (European Transportation Consultancy, s.r.o., duben 2025, Příloha 1).

Jedním z klíčových prvků navrženého řešení je výstavba obchvatu, resp. přeložky části silnice II/605, který povede podél dálnice D5, kdy naplnění ploch pro logistiku a skladování dle ÚP je výstavbou obchvatu podmíněno.

Tento obchvat umožní odklon tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce Bavoryně, což přispěje ke snížení hlukové zátěže a emisí v obci, ale i zvýšení bezpečnosti dopravy. Trasa obchvatu byla navržena tak, aby minimalizovala dopady na životní prostředí a zároveň umožnila efektivní napojení na hlavní dopravní tepny. Tento obchvat bude přímo propojen s dálnicí D5 prostřednictvím nově navržené okružní křižovatky na východní straně obchvatu, v místě stávající napojení MUK. Trasa plánovaného obchvatu a umístění okružní křižovatky je patrné z následujícího obrázku.

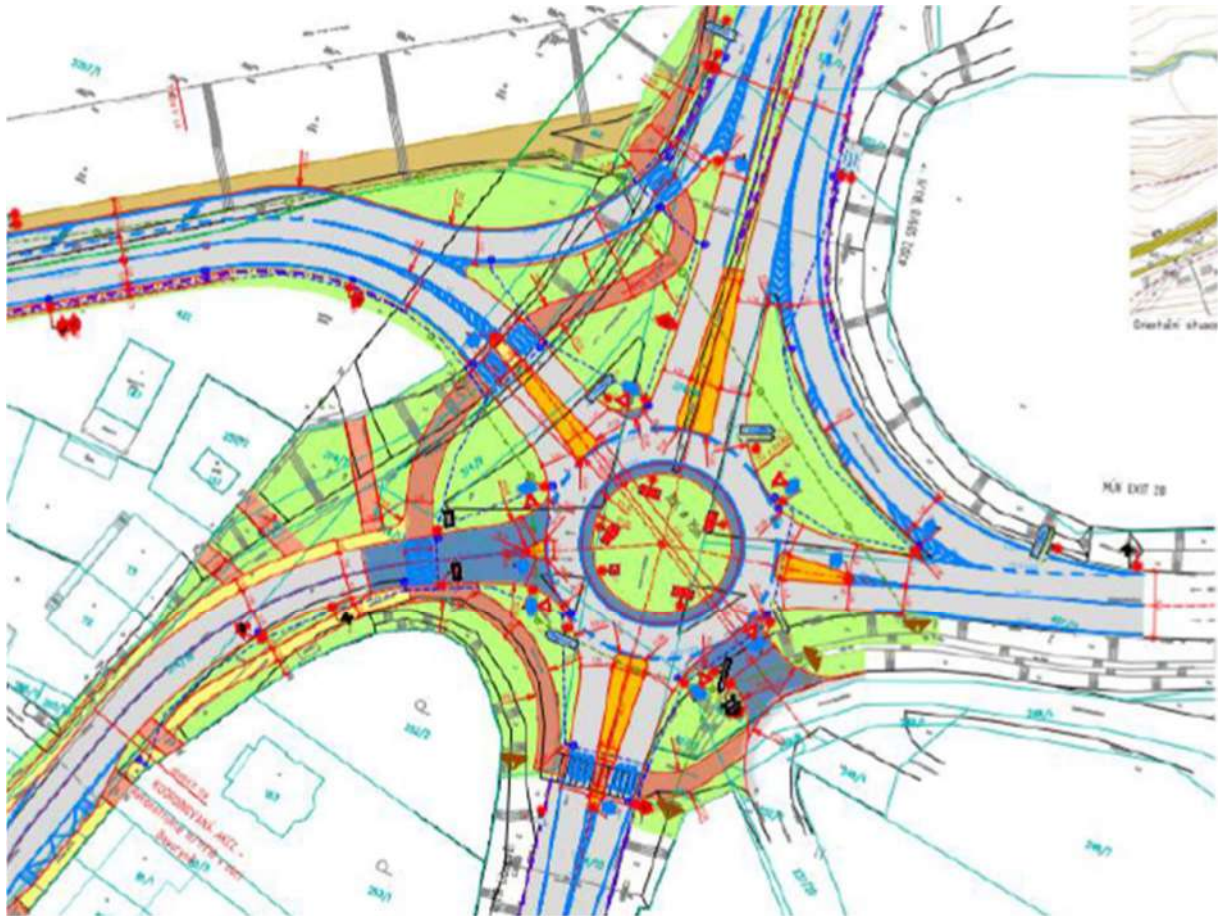
Obrázek 22 Trasa plánovaného obchvatu Bavoryně



Nová pětiramenná okružní křižovatka bude vybudována v místě křížení silnic II/605 a II/188 s rampou dálnice D5. Tato jednapruhová okružní křižovatka bude navíc doplněna spojovacími větvemi, které zvýší její celkovou kapacitu a umožní efektivní distribuci dopravní zátěže.

Kapacita jednapruhové okružní křižovatky se spojovacími větvemi odpovídá standardům uvedeným v ČSN a TP a celodenní propustnost této křižovatky je dostatečná i s ohledem na očekávané intenzity dopravy v území po realizaci změny Územního plánu. Tato okružní křižovatka je navržena tak, aby zvládla nejen dopravu generovanou skladovacími areály, ale i zvýšený provoz způsobený napojením obchvatu. Situační návrh okružní křižovatky je znázorněn na následujícím obrázku.

Obrázek 23 Situační návrh plánované okružní křižovatky



Na základě výpočtu provedeného v rámci vyhotovených DIP bylo stanoveno, že po změně ÚP je možné očekávat průměrně **2050 příjezdů osobních vozidel a 780 nákladních vozidel do areálu za 24h** dohromady pro celý průmyslový areál, jehož součástí je i hodnocená přesunovaná plocha Z2-2. Stejně množství vozidel odjede, tzn. celkový počet cest vyvolaný na komunikacích v okolí je dvojnásobný. Tyto cesty se však rozdělí na jednotlivé příjezdové trasy v území.

Pohyb nákladních vozidel bude soustředěn primárně na dálnici D5. Pohyb osobních vozidel, který bude významně ovlivněn zejména pohybem zaměstnanců, bude rozdělen na více tras v závislosti na jejich místě bydliště a pracovních směrech, a to na základě jejich individuálních zdrojů a cílů.

Ostatní změnové plochy definované v rámci Z2 ÚP Bavoryně (např. Z2-9, Z2-8) nejsou dopravně významné, a jsou zohledněny pomocí růstových koeficientů, které reflektují očekávané navýšení dopravního zatížení.

Díky navrženým opatřením, která zahrnují výstavbu obchvatu, okružní křižovatky a rozdělení vjezdů a výjezdů z areálů, bude doprava v oblasti efektivně organizována a přesměrována na dálnici D5. Tato řešení minimalizují riziko přetížení místních komunikací a negativní dopady na obytné části obce Bavoryně. Celkový návrh dopravní infrastruktury představuje udržitelné a dlouhodobě funkční řešení, které zohledňuje očekávaný růst dopravy v širším území.

Vlivy na akustickou situaci

Hlavním zdrojem hlukové zátěže venkovního prostoru je v současné době pozemní doprava, a to především doprava silniční. Významným zdrojem hlukové zátěže na území obce Bavoryně je dálnice D5 a silnice II/605, dále železnice č. 170.

Pro předmětnou Z2 ÚP Bavoryně byla vypracována Akustická studie (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025, Příloha 2). Předmětem akustického posouzení bylo primárně umístění přeložky silnice II/605 (Z2-3), která odvede převážnou část dopravy mimo zastavěné území obce a její vliv na stávající zástavbu i zástavbu navrženou již ve stávající ÚPD.

Ostatní hodnocené plochy v rámci Z2 ÚP Bavoryně nezakládají předpoklad významného ovlivnění hlukové situace v obci či jejím okolí.

Hygienické limity

Hygienické limity jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V následujícím přehledu jsou uvedeny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000 jsou pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor hygienické limity uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 11 Hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách umístěných a povolených po 31. 12. 2000

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Denní doba	60
Noční doba – chráněný venkovní prostor	60
Noční doba – chráněný venkovní prostor staveb	50

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 jsou pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor hygienické limity uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 12 Hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. 1. 2001

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní ostatní venkovní prostor	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Denní doba	68
Noční doba – chráněný venkovní prostor	68
Noční doba – chráněný venkovní prostor staveb	58

Výpočtové body

Chráněné venkovní prostory staveb jsou prostory do vzdálenosti 2 m před částí obvodového pláště, významné z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru stavby. Prostor významný z hlediska pronikání hluku je prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Nejbližší chráněné venkovní prostory staveb vzhledem k Záměru přeložky II/605 jsou u následujících objektů:

Tabulka 13 Přehled nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb

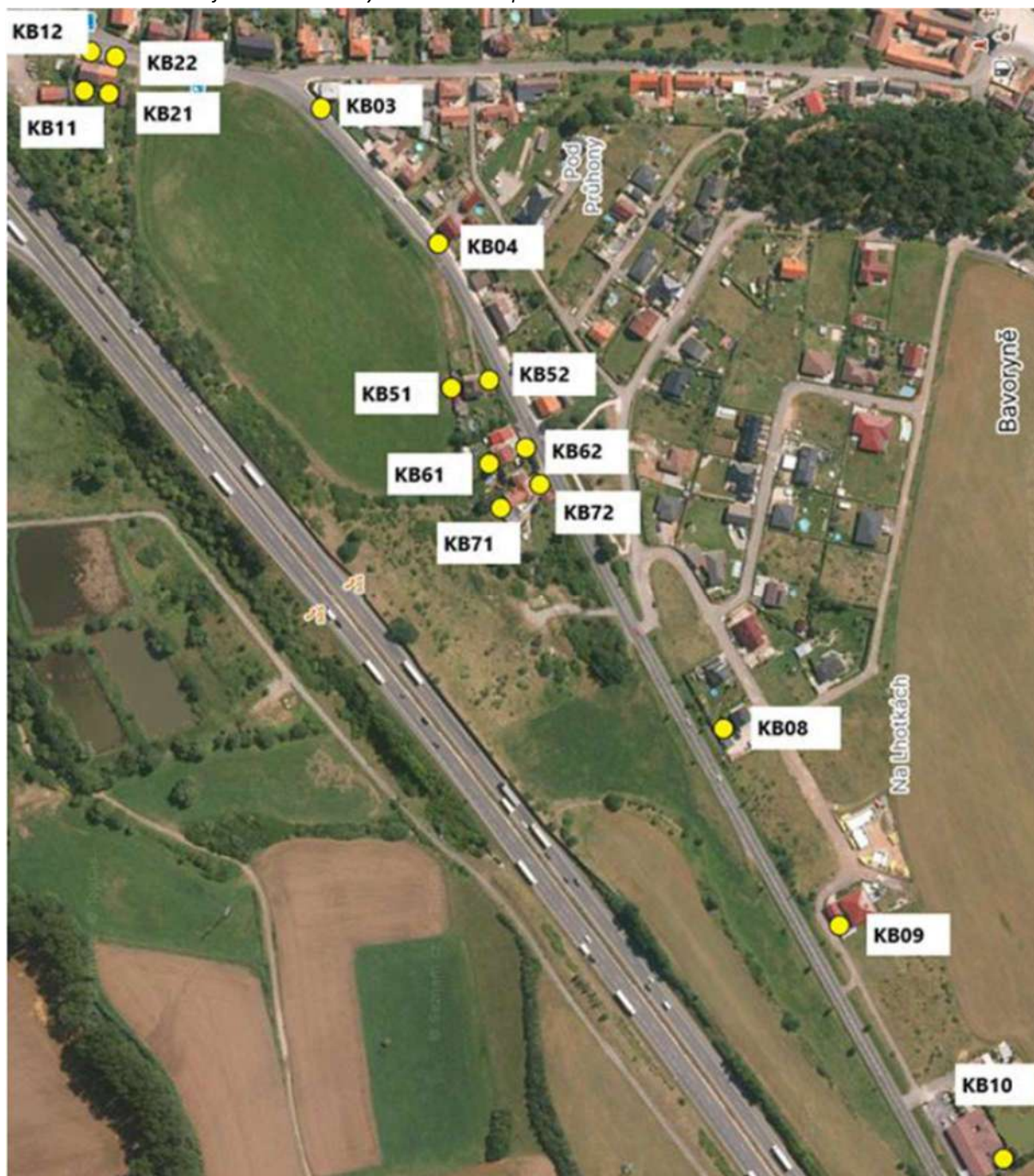
Označení kontrolního bodu	Číslo popisné	Typ objektu	Počet nadzemních podlaží
KB11	42	Rodinný dům	2
KB12			
KB21	41	Rodinný dům	1
KB22			
KB03	59	Rodinný dům	2
KB04	63	Rodinný dům	1
KB51	65	Rodinný dům	2
KB52			
KB61	72	Rodinný dům	2
KB62			
KB71	49	Rodinný dům	2
KB72			
KB08	154	Rodinný dům	2
KB09	148	Rodinný dům	1
KB10	101	Rodinný dům	1

*S rodinným domem čp.101 sousedí víceúčelová stavba s jednou bytovou jednotkou viz katastr nemovitostí.

Dle kolaudačního rozhodnutí STAV/2179/2018-4 se jedná o ubytovací jednotku bez chráněných prostorů.

Potvrzeno vyjádřením hygienické stanice KHSSC 00384/2018. Archivováno u zadavatele.

Obrázek 24 Přehled nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb



Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

Chráněný venkovní prostor se v nejbližší vzdálenosti od Záměru nenachází nebo je ve větší vzdálenosti než nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.

Posouzení hluku z automobilové dopravy

S ohledem na harmonogram výstavby a předpokládané úpravy a zprovoznění komunikační sítě v širším území byly modely hluku z dopravy v posuzované lokalitě zpracovány v několika horizontech. Konkrétně se jedná o tyto postupné horizonty:

- Výpočtový stav SS – Stávající stav – rok 2025
- Výpočtový stav V0 – Krátkodobý výhled – rok 2030 – nulová varianta
- Výpočtový stav V1 – Krátkodobý výhled – rok 2030 – se záměrem přeložky II/605 a výstavbou ploch pro logistiku (VS a VS.1)
- Výpočtový stav V2 – Dlouhodobý výhled – rok 2040 – dopravní naplnění územního plánu včetně plánované zástavby rodinných domů v lokalitě Pod Průhony (Z6)

Základní model pro výhledový rok 2030, vytvořený kombinací růstových koeficientů dopravy a naplněním ÚP, dostatečně definoval kumulativní dopad záměrů v širším území, jejichž realizace připadá v úvahu v tomto časovém horizontu.

Pro výhledový rok 2040 je model naplnění ÚP rovněž dobře vyhodnocen. V tomto horizontu byly do výpočtů zahrnuty aktualizované růstové koeficienty dopravy, a navíc připočten také vliv plánované výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Průhony (Z-6), která je očekávána až v tomto období.

Posouzení vlivu přeložky II/605 na stávající zástavbu

Záměr je umísťován do situace, kde se nachází jak pozemní komunikace, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. 1. 2001, a proto splňují předpoklady po použití hygienických limitů $L_{Aeq,16h} = 68$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 58$ dB pro noční dobu, tak se v posuzované lokalitě nacházejí komunikace, které budou umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. 12. 2000, a proto splňují předpoklady po použití hygienických limitů $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

Předmětem posouzení je právě nově umísťovaná komunikace.

Je tedy sledováno, zda hluk z automobilové dopravy na stávajících komunikacích převažuje nad hlukem z dopravy na nových pozemních komunikacích. Pokud ne, pak jsou uvažovány hygienické limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

Posouzení hluku z automobilové dopravy pro stávající stav roku 2025

Podrobné výpočtové tabulky hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v Akustické studii, která přílohou č. 2 předkládaného hodnocení.

Hygienické limity jsou ve všech sledovaných výpočtových bodech jsou splněny pro denní i noční dobu.

Posouzení hluku z automobilové dopravy pro výhled roku 2030 bez Záměru, V0 – nulová varianta

Podrobné výpočtové tabulky hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v Akustické studii, která přílohou č. 2 předkládaného hodnocení.

Hygienické limity jsou pro noční dobu překročeny v KB22. V tomto výpočtovém bodě nesmí, vlivem umístění Záměru do situace, dojít k navýšení hladiny hluku z dopravy. V ostatních výpočtových bodech jsou hygienické limity splněny pro denní i noční dobu.

Vliv Záměru přeložka II/605 na stávající zástavbu pro krátkodobý výhled roku 2030

Podrobné výpočtové tabulky hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v Akustické studii, která přílohou č. 2 předkládaného hodnocení.

V souvislosti s výstavbou přeložky II/605 je navržena protihluková stěna výšky 4,6m, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci. Samostatné příspěvky hluku z dopravy na nových komunikacích nepřekračují v jednotlivých výpočtových bodech hygienické limity pro hluk z dopravy komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

Ve všech výpočtových bodech jsou hygienické limity pro krátkodobý výhled rok 2030 splněny pro denní i noční dobu.

Ve výpočtovém bodě KB22 nedochází, vlivem umístění Záměru do situace, k navýšení hladiny hluku z dopravy. Naopak v tomto výpočtovém bodě dochází k reálnému poklesu hladiny hluku z dopravy.

V souvislosti s výstavbou Záměru přeložky II/605 je navržena protihluková stěna výšky 4,6 m, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci.

Vliv Záměru přeložka II/605 na stávající zástavbu pro dlouhodobý výhled roku 2040:

Podrobné výpočtové tabulky hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v Akustické studii, která přílohou č. 2 předkládaného hodnocení.

V souvislosti s výstavbou Záměru přeložky II/605 je navržena protihluková stěna, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci. Samostatné příspěvky hluku z dopravy na nových komunikacích nepřekračují v jednotlivých výpočtových bodech hygienické limity pro hluk z dopravy komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

Ve všech výpočtových bodech jsou hygienické limity pro dlouhodobý výhled rok 2040 splněny pro denní i noční dobu.

Vliv Záměru přeložka II/605 na plánovanou zástavbu pro dlouhodobý výhled roku 2040

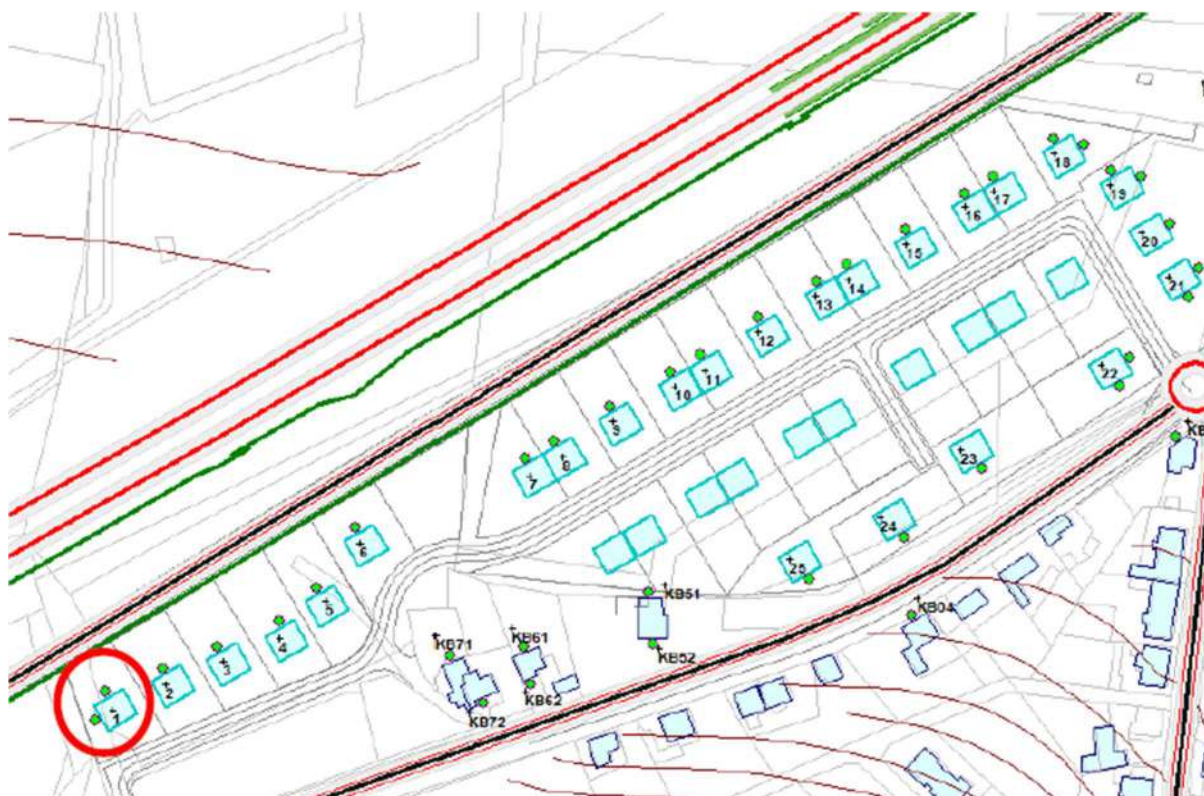
Podrobné výpočtové tabulky hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v Akustické studii, která přílohou č. 2 předkládaného hodnocení.

V souvislosti s výstavbou Záměru přeložky II/605 je navržena protihluková stěna, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci. Samostatné příspěvky hluku z dopravy na nových komunikacích nepřekračují v jednotlivých výpočtových bodech hygienické limity pro hluk z dopravy komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

Hygienické limity jsou pro noční dobu překročeny o 0,2 dB u jednoho objektu, umístěného v nejvyšší západní části posuzované lokality, viz následující obrázek dle zastavovacího plánu lokality Z6. Navýšování a rozšiřování PHS je pro splnění hygienických limitů v tomto výpočtovém bodě již neekonomické. Řešením je provedení objektu jako jednopodlažního nebo zajištění větrání obytných prostorů jiným způsobem než přímo okny (nucené větrání).

V ostatních výpočtových bodech jsou hygienické limity splněny pro denní i noční dobu.

Obrázek 25 Vyznačení objektu s překročenými hygienickými limity v zastavovacím plánu lokality Pod Průhony (Z6 dle současně platné ÚPD)



Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší

Podle aktuálních dat na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2019 do roku 2023) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou v řešeném území splněny všechny imisní limity včetně BaP, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s relativně velkou rezervou.

Z2 ÚP Bavoryně nezakládá vysloveně na vznik nových zdrojů znečištění ovzduší. Potenciálně významnější lokalita z hlediska znečišťování ovzduší by mohla být dílčí změna Z2-2, která ovšem je náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitě Z2-1 (v aktuálně platné ÚPD s funkčním využitím pro skladování a logistiku, Z2 ÚP Bavoryně mění tuto plochu na ornou půdu s překryvnou funkcí pro vymezení koridoru pro zdvojené vedení 400 kV Hradec – Mírovka). Jedná o náhradu téměř totožné plochy (rozdíl 1,79 ha), v ploše Z2-2 (VS.1) jsou ovšem navrženy rozdílné podmínky prostorového uspořádání oproti původní ploše Z2-1 (VS). V ploše VS.1 je umožněna výška staveb max. 15 m a koeficient zastavění pozemku v ploše VS.1 se započítáním komunikací a odstavných ploch je max. 85 %, koeficient zeleně min. 15 %. Pro ostatní plochy VS zůstávají podmínky prostorového uspořádání tak, jako v současně platné ÚPD, tedy výška staveb max. 12 m a koeficient zastavění pozemku se započítáním komunikací a odstavných ploch max. 70 %, koeficient zeleně min. 30 %.

S umístěním plochy Z2-2 bude tedy oproti současně platné ÚPD souviset určitý nárůst intenzit dopravy. Jiné zdroje znečišťování ovzduší, než je obslužná doprava tohoto provozu nejsou předpokládány.

S ohledem na funkci ostatních navrhovaných hodnocených ploch (občanské vybavení, cyklotrasa, protipovodňová opatření) není předpoklad nárůstu dopravních intenzit, které by mohly způsobit zhoršení stavu znečištění ovzduší zájmové lokality. Naopak jako potenciální pozitivní vliv z hlediska znečištění ovzduší

Ize vnímat plochu DS (Z2-3) pro vymezení obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605, kterým bude svedena budoucí nákladní doprava obsluhující plochy VS skladování a logistiky, které jsou vymezeny již v rámci schválené ÚPD, mimo zastavěné území obce Bavoryně.

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

Z2 ÚP Bavoryně nezakládá předpoklad významného ovlivnění kvality ovzduší v lokálním ani v širším měřítku.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Veřejným zájmem, který na základě stavebního zákona chrání a uplatňuje územní plánování, je zhodnocování území, tedy i územní rozvoj.

Bavoryně se nachází v těsné blízkosti dálnice D5 a křižovatky silnic II/118, II/605 a III/11710. Obec je malá a počet trvale žijících obyvatel relativně nízký (222 ha a 422 obyvatel). Nová zástavba v lokalitách přímo nenavazujících na původní zástavbu rozměnila urbanistickou kompozici a charakter obce, dále zvýraznila deficit veřejné vybavenosti v obci, ovšem zlepšila se věková a vzdělanostní skladba obyvatel. Obec se potýká s hlukovou zátěží generovanou bezprostředně sousedící dálnicí D5 a absencí obchvatu obce, resp. dopravním přetížením místní silnice II/605.

Z2 ÚP Bavoryně do území obce umísťuje plochy tolik žádoucího a chybějícího občanského vybavení – veřejná infrastruktura a tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2-6, Z2-8 a Z2-9) a umísťuje koridory cyklotras (Z2-4), které vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030, kde jsou stanoveny páteřní trasy národního významu. Pro ochranu majetku obyvatel obce jsou dále navržena protipovodňová opatření ve formě průlehu a hrázek (Z2-5). Tato opatření jsou pro obyvatelstvo obce, jejich soudržnost a pohodu jednoznačně prospěšná.

Dále jsou navrhované plochy DS dopravní infrastruktury – silniční (Z2-3) v podobě vymezení potřebného obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605, který může přispět ke zmírnění dopravní, a tedy i hlukové (viz. kap. Vlivy na akustickou situaci) a emisní zátěže obce a je nezbytný i pro naplňování ploch VS ve stávající ÚPD. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která může mít potenciálně pozitivní vliv na veřejné zdraví.

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

Pitná vody, odpadní vody, dešťové vody

Zastavitelné plochy vymezené v návrhu Z2 ÚP Bavoryně budou respektovat stávající koncepci vodního hospodářství obce. Navržená zástavba musí respektovat stávající vodovodní řady i přivaděče a jejich ochranná pásma.

V Bavoryni je vybudován vodovod, obyvatelé se zásobují vodou i z vlastních studní. Vodovodní přivaděč ze Želivky prochází řešeným územím západně od obce. Vodojem je situován na kotě 321,6 m n. m, s mírným převýšením (dostatečný tlak pro rozvod vody po celé obci i v nově zastavitelných plochách). Průmyslové plochy je stanoveno připojit na tlakový obecní vodovod.

Veřejná kanalizace bude řešit odvedení odpadních vod ze všech stávajících i návrhových ploch. Čistírna odpadních vod (ČOV) je situována na SV okraji obce na břehu Červeného potoka.

Dešťové vody z hlavních zpevněných ploch v Bavorsyni, z komunikací a návsi jsou v současnosti svedeny přímo do Červeného potoka.

Konkrétní řešení odkanalizování v jednotlivých rozvojových plochách územní plán neřeší, bude vždy předmětem projektové dokumentace konkrétně umísťovaných záměrů.

Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou. Srážkové vody budou likvidovány, pokud možno vsakem na pozemku majitele nemovitosti. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, případně využívány pro zálivku.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů. V zájmové lokalitě se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Návrh Z2 ÚP Bavorsyně obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy VS.1 (skladování a logistiky), případně i plochy DS (doprava silniční).

S odpadními vodami z ze skladovacích a logistických areálů bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám typické pro městskou aglomeraci. Kvalita odpadních vod při vypouštění do kanalizace musí splňovat kanalizační řád.

Dešťové vody z případných potenciálně znečištěných ploch (parkoviště, plochy se zvýšeným pohybem vozidel) budou v případě potřeby vsakovány až po přečištění (filtrační vrstvy, revizní šachty s kalovými prostory atp.).

V rámci řízení následujících po schválení Z2 ÚP Bavorsyně bude nutné konkrétní záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody.

Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

Na území obce se nachází vyhlášené záplavové území Červeného potoka Q_{100} . Záplavové území má na území obce stanovenou i aktivní zónu. V záplavovém území je situováno několik rodinných domků, ale převážná část obce je mimo záplavové území.

Z2 ÚP Bavorsyně vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

Tato změna nenavrhuje žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, ani nesnižuje jejich průtočnou schopnost.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch dojde k určité změně odtokových poměrů a snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Nicméně nové, plošně významné zastavitelné plochy nejsou v rámci Z2 ÚP Bavorsyně navrhovány. Plocha pro logistiku a skladování Z2-2 je přesunuta z rušené plochy (Z2-1) pro stejný účel, která je již vymezena ve stávající ÚPD. V ploše Z2-2 dochází ovšem oproti nahrazované ploše ke změně

prostorového uspořádání a navýšení zastavitelnosti pozemku na 85 %, oproti původní 70% zastavitelnosti, která je navržena na veškerých ostatních již schválených pozemcích VS.

V západní části správního území obce Bavoryně jsou celkově již ve schválené ÚPD umístěny rozsáhlé plochy pro logistiku a skladování (VS). Lze zde očekávat kumulativní vlivy zvýšení zastavěnosti dotčených pozemků po realizaci konkrétních záměrů na odtokové poměry v území a retenční schopnost lokality.

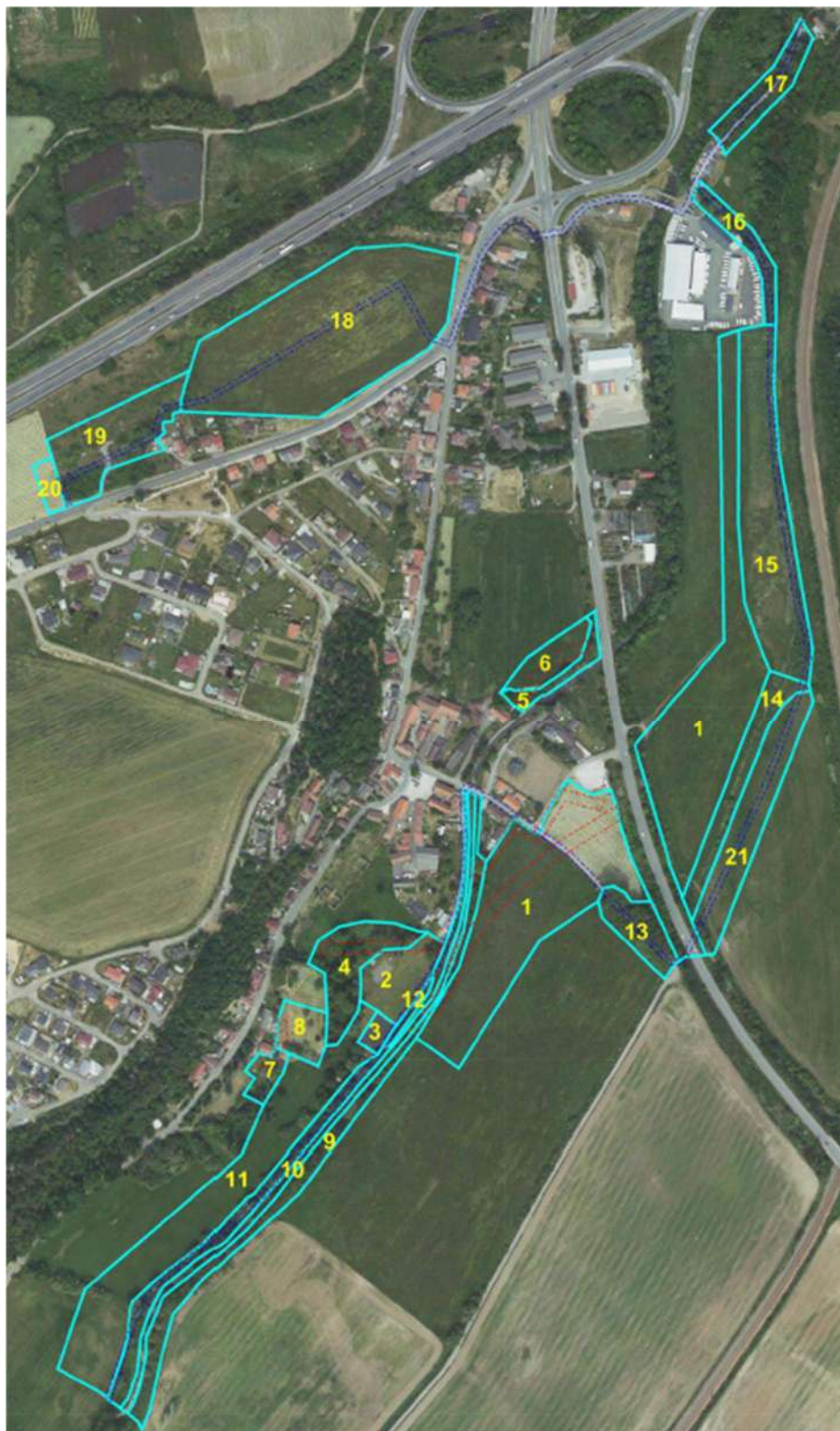
Vzhledem k povinnosti stavebníka při provádění staveb nebo jejich změn zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby vyplývající z § 5, odst.3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude pro konkrétně umísťované záměry zapotřebí navrhnout likvidaci dešťových vod dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a to, pokud možno, přednostně jejich vsakováním.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku stavebníků. Dešťové vody ze zpevněných ploch je doporučeno likvidovat vsakem na pozemku a využívat pro zálivku zeleně v dané ploše (navrhnout systém modrozelené infrastruktury – dešťové vody svádět k navržené izolační zeleni v ploše Z2-2). Dále je doporučeno dle hydrogeologických a prostorových podmínek navrhnout otevřenou retenčně vsakovací plochu.

Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

V řešeném území byl zpracován Přírodovědný průzkum a rešerše pro SEA Bavoryně (A l e š F R I E D R I C H ekologické studie a projekty, listopad 2024, Příloha 3). Průzkum proběhl převážně v okolí ploch/koridorů Z2-4 a Z2-5 (trasa plánované cyklostezky a protipovodňových opatření), kde se nacházejí relativně přírodní biotopy. Dále také v místě plánované cyklotrasy umístěné v souběhu se silnicí II/605 – viz následující zákres do ortofotomapy.

Obrázek 26 Zákres dílčích ploch průzkumu v ortofotomapě



Na základě průzkumů realizovaných v období října až listopadu roku 2024, doplněných rešerší publikovaných pozorování, lze přes dosti relativně urbanizovaný a antropogenně ovlivněný charakter území v okolí obce Bavoryně předpokládat středně bohatou biocenózu osídlující krajinnou mozaiku vlhkých luk, toku s břehovým porostem a rozptýlené zeleně.

Flóra území je poměrně chudá, fauna je středně bohatá s výskytem několika ohrožených druhů, jejichž ochranu bude vhodné řešit vhodným harmonogramem prací a přístupem k realizaci konkrétních záměrů.

Mírné negativní vlivy budou patrné pouze v souvislosti s výstavbou tras plánované cyklostezky a protipovodňových opatření, kdy se negativní vliv na flóru a faunu projeví zejména při skrývce a případném nezbytně nutném kácení dřevin a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Po dokončení zemních prací a stavebních činností vzniknou nová vhodná místa pro jejich další přítomnost. Vliv realizace staveb na jedince a populace přítomných druhů v kontextu s nejbližším okolím bude z hlediska ochrany přírody zanedbatelný a případný náhodný úhyn jedinců při stavebních pracích nemůže populace ovlivnit.

Následující přehled uvádí souhrn doporučení pro prevenci, eliminaci, zmírnění nebo kompenzaci vlivů pro výstavbu cyklotrasy Z2-4 a protipovodňových opatření Z2-5 především v blízkosti Červeného potoka:

ochrana zeleně (druhy a společenstva)

- k vegetačním úpravám využívat přirozené druhy stromů a keřů, zařadit keře s jedlými plody
- doporučit lze pojetí úprav zeleně s využitím prvků harmonické kulturní krajiny s mozaikou dřevinných skupin a linií s přirozenými druhy a extenzivních lučních ploch
- případné nutné kácení stromů a sanace křovin realizovat v rozsahu nezbytně nutném, minimalizovat zásahy do ploch aktuální zeleně

ochrana ptačích druhů

- ledňáček – teritoriální druh hnízdící v hlinitých březích – nezasahovat do břehových porostů a koryta Červeného potoka, zahájit práce mimo hnízdní období
- terénní práce zahajovat nejlépe zcela mimo hnízdní období – dle klimatických podmínek dochází k prvnímu zahníždění již v průběhu března, hlavní hnízdní sezóna začíná koncem března a pokračuje až do konce června, u druhů hnízdících opakovaně se druhé a třetí hnízdní posouvá do konce července
- před zahájením realizace event. ověřit aktuální stav ornitocenózy
- vhodným kompenzačním opatřením vlivů stavby na ornitocenózy může být instalace ptačích budek různých vhodných typů pro znovuosídlení polní krajiny dutinovými druhy, které chybí vlivem absence lokalit se starší stromovou zelení

ochrana savců

- zajíc polní – ochrana druhu by měla představovat zahájení stavby, resp. předchozí posečení ruderálního porostu mimo období péče o mláďata (cca konec března až červenec), což se ostatně do značné překrývá i s termíny ochrany jiných druhů.

ochrana bezobratlých

- pro projekci event. vegetačních a terénních úprav dotčených ploch zvážit možnosti využití různorodých prvků, jež jsou biotopem i jiných skupin organismů (kamenné snosy, kumulace porézních organických hmot, tůně, plochy s nezapojenou vegetací nekosené cípy luk atd.)
- čmelák – podstatná jsou místa k hníždění (ochrana a zakládání ploch nelesní zeleně) a dostatek potravy zejména brzy na jaře – zařazení přirozených druhů vrb i jiných časně kvetoucích druhů do vegetačních úprav

ÚSES a krajina a hygiena prostředí

- respektovat lokální biokoridor podél Červeného potoka – nezasahovat do koryta a břehových porostů

- realizovat opatření proti prašnosti, hluku, světelnému znečištění, splachům či úniku ropných látek do vodotečí a kontaminaci zemin v průběhu i při provozu stavby

Prostupnost území

Širší zájmové území je z hlediska prostupnosti významně fragmentováno dálnicí D5 a stávající silnicí II/605. Podél těchto tras se v posledním období koncentrují rozsáhlé areály logistických a komerčních center, které dále výrazně zvyšují negativní dopady fragmentace krajiny antropickou bariérou. Území je mezi Českým krasem a Křivoklátskem obtížně prostupné.

Fragmentace krajiny bude částečně návrhem Z2 ÚP Bavoryně ještě podpořena. Vymezení koridoru pro přeložku silnice II/605 bude představovat další liniovou bariéru, která bude umístěna mezi dálnicí D5 a silnicí II/605. Další fragmentace krajiny v území není určitě žádoucí, nicméně migrace živočichů v území plánované přeložky II/605 zcela jistě neprobíhá a probíhat nemůže. Z tohoto hlediska nebude další liniová bariéra výrazným zhoršením stávajícího stavu.

Na území obce Bavoryně není vymezen Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Žádná z hodnocených ploch do tohoto území tedy nezasahuje.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Návrh Z2 ÚP Bavoryně plně respektuje nadřazený ÚSES i původní koncept ÚSES stávajícího územního plánu Bavoryně.

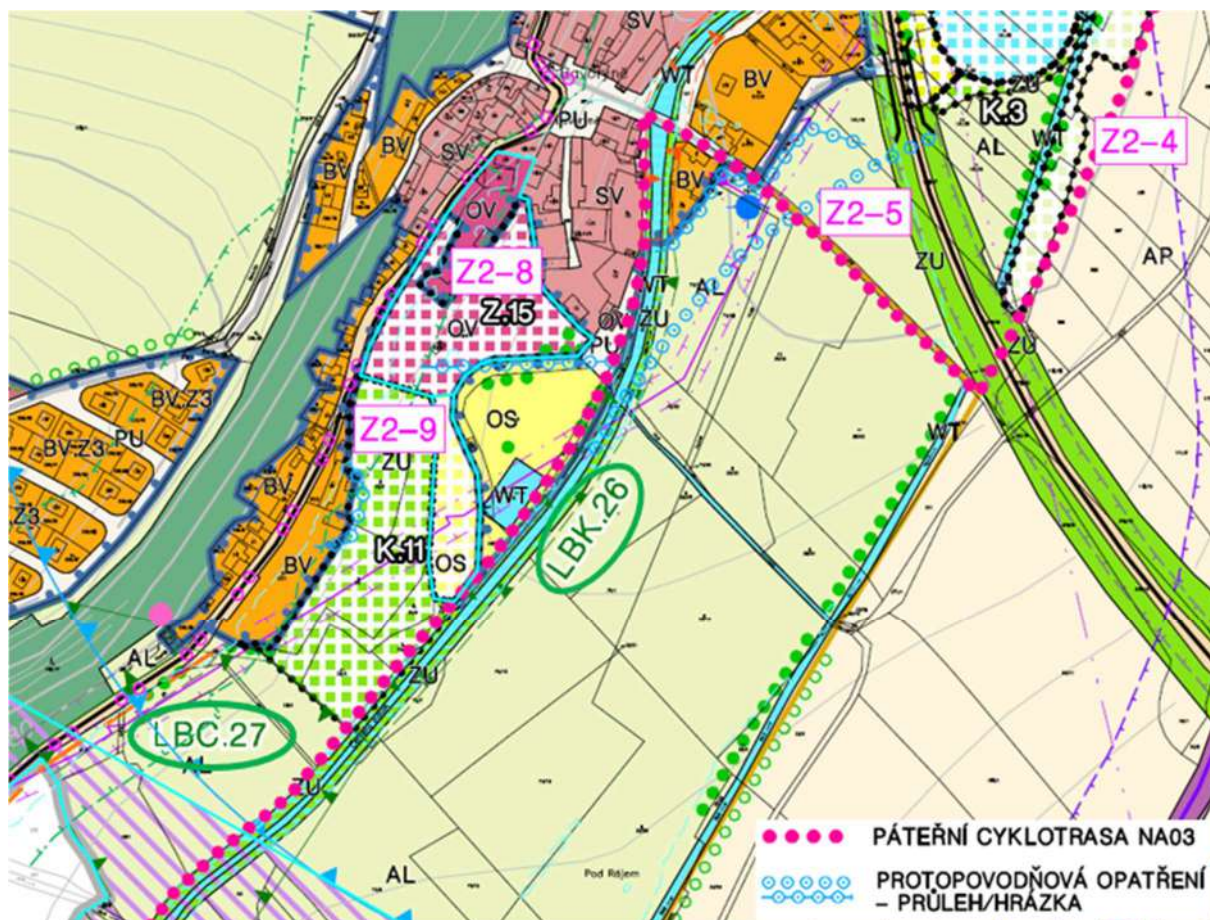
V řešeném území jsou zastoupeny pouze lokální prvky ÚSES. Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v Metodice vymezení územního systému ekologické stability (MŽP 2017).

Z2 ÚP Bavoryně nedochází k úpravám stávajících prvků ÚSES ani k vymezení nových prvků.

Podél Červeného potoka, který je vymezen jako LBK.26 je v rámci Z2 ÚP Bavoryně vymezena páteřní cyklotrasa NA03 (Z2-4), která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030. Cyklostezka je navržena podél jižní části potoka na území obce Bavoryně tam, kde je zároveň vymezeno i lokální biocentrum LBC.27. Vymezeného lokálního biokoridoru LBK.26 se prostorově dotýká i navrhované protipovodňové opatření (průleh) vymezené v rámci dílčí změny Z2-5 – viz následující obrázek.

Obrázek 27 Navržená cyklotrasa NA03 (Z2-4) a protipovodňová opatření (Z2-5) v souvislosti s vymezenými prvky ÚSES



V případě obou výše uvedených navrhovaných prvků se jedná o veřejně prospěšné stavby. Pro projektovou přípravu těchto záměrů jsou doporučena následující opatření:

- Při návrhu konkrétní podoby cyklotrasy v koridoru Z2-4 i protipovodňových opatření Z2-5 bude nezbytné v maximální možné míře respektovat vymezený biokoridor LBK.26., navrhované prvky nesmějí negativně ovlivnit funkčnost biokoridoru, nebude zasahováno do koryta vodního toku a břehových porostů
- Případné ojediněle nutné kácení stávajících dřevin bude realizováno v rozsahu nezbytně nutném, zásahy do ploch aktuální zeleně budou minimalizovány.

Ostatní hodnocené změnové plochy nebudou do vymezených prvků ÚSES žádným způsobem zasahovat.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Posouzení krajinného rázu v urbanizované krajině může být problematické a jeho specifika jsou upřesněna v Rozsudku Nejvyššího správního soudu (Zn. 7 As 52/2009-227 ze dne 10. 9. 2009).

„Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Zvláště v urbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého ještě nezastavěného území. Nová výstavba tedy nemůže být odmítána a může do krajinného rázu dané lokality zasáhnout, a to nejrůznějším způsobem. Může krajinný ráz lokality, jak zhodnotit, např. tím, že se urbanisticky vhodně začlení do krajiny a stane se třeba harmonickou součástí, dominantou či významným krajinným prvkem, tak sice znehodnotit, ale v míře, která v porovnání s jinými důležitými zájmy je únosná a povaze věci odpovídající. V obou těchto eventualitách je zásah do krajinného rázu přípustný. Je však třeba se v každém případě vyvarovat

extrémních postojů a řešení snažit se o vyvážení a harmonizaci konkurujících si zájmů a pokud možné o minimalizaci zásahů do právní sféry všech dotčených osob.“

Krajina v širším zájmovém území, reprezentuje antropicky ovlivněný segment krajiny v urbanizovaném území. Obraz krajiny zde významně utvářejí rysy nepřírodní povahy, především velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská půda či významné liniové dopravní stavby – viz následující obrázek.

Na území obce Bavoryně není dle Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Atelier V, LARECO, s.r.o., Studio B&M., 2008 a 2009) vymezeno místo krajinného rázu, jež by značilo charakterově cenné území, nejedná se o krajinu s estetickými hodnotami. Zájmová lokalita není regionem lidové architektury.

Ovlivnění krajinného rázu lze omezeně očekávat v případě uplatnění Z2-2 a naplnění plochy pro účely VS.1 – Skladování a logistiky. U ostatních změnových ploch není vzhledem k jejich charakteru (Z2-1: je vymezena plocha pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Hradec – Mírovka, Z2-3: vymezení obchvatu obce Bavoryně mezi silnicí II/605 a dálnicí D5, Z2-4: cyklostezka, Z2-5: protipovodňové průlehy a hrázky, Z2-6, Z2-8 a Z2-9: občanské vybavení, Z2-7 zeleň nelesní) výrazné ovlivnění krajinného rázu očekáváno.

V případě plochy Z2-1 se již v ploše stožáry zvláště vysokého napětí vyskytují a hodnocenou změnou v ploše Z2-1 nevznikne v lokalitě nový prvek v krajině, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a do Z2 ÚP Bavoryně přechází ze stávající územní rezervy pro stejný účel.

Ovlivnění krajinného rázu hodnocenou plochou Z2-2 může být případně způsobeno vizuálním uplatněním skladových a logistických hal jakožto nových objektů v krajině.

Umístění plochy Z2-2 je uvažováno v lokalitě navazující na současně vymezené plochy stejné funkce, tedy skladování a logistiky (VS) a jedná se o přesun plochy VS ze současně schválené ÚPD (Z2-1), čímž dojde k oddálení ploch pro logistiku a skladování od sídelní zastavěné části obce Bavoryně, což je hodnoceno pro obyvatele obce Bavoryně jako žádoucí. Tyto plochy VS.1 (Z2-2) sousedí s tělesem dálnic D5. V současné době jsou veškeré pozemky vymezené pro funkci VS nezastavěné a využívané pro zemědělské účely jako orná půda. Zájmové území je zcela ovlivněno antropogenní činností. Dálnice D5 již krajinný ráz lokality částečně definuje, jedná se o významný liniový prvek. V případě umístění skladovacích a logistických hal půjde o dominanty plošné.

Výška těchto hal je v plochách VS omezená regulativy ÚP na 12 m, zastavitelnost ploch VS (včetně komunikací a odstavných ploch) je 70 %, v ploše VS.1 (Z2-2) je výška staveb možná až 15m a koeficient zastavění pozemku v ploše VS.1 se započítáním komunikací a odstavných ploch: max. 85 %. Součástí regulativů je i podmínka, že urbanistická kompozice a architektonické řešení musí být komponováno tak, aby nebyl narušen krajinný ráz ani panoramatické pohledy na a z obce.

Širší okolí navrhované plochy Z2-2 je převážně rovinaté s dominantním zemědělským využitím. Jedná se o rozsáhlé polní plochy (s velmi omezenou mimolesní zelení) dělené dálnicí D5 v širším měřítku ohraničené terénními vyvýšeninami s lesním porostem (ze S, SZ a J).

Nejvýznamnější vizuální uplatnění navrhované plochy Z2-2 bude především z dálnice D5 a přilehlých zemědělských pozemků. Skladové haly by mohly být zřejmé i ze směru od sídelního útvaru Bavoryně, ovšem již v současně platné ÚPD jsou v rámci průmyslové zóny Bavoryně umístěné plochy VS, přes které se nová plocha Z2-2 již vizuálně neuplatní. Změnou Z2 ÚP Bavoryně naopak dochází ke zrušení plochy VS, která je nejbližší sídelnímu útvaru, ve prospěch plochy Z2-1 (VPS vedení 400 kV Hradec – Mírovka), kde je dále navržena funkční plocha AP (orná půda). Tímto se případné realizované logistické či skladovací haly (průmyslová zóna) přesunou do větší vzdálenosti od zastavěné sídelní části obce Bavoryně.

Obce Stašov či Knížkovice jsou již mimo PDoKP. Zde není vizuální uplatnění umísťovaných objektů v hodnocené ploše Z2-2 předpokládáno, a to vzhledem k jejich vzdálenosti k těmto sídlům, terénní modelaci

či vegetačním bariérám. Vizualní uplatnění hodnocené plochy Z2-2 může být patrné z okolních obcí Chlustina a minimálně i z obce Hředle (pohled přes dálnici D5). Potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP) je orientačně zobrazen na následujícím schématu.

Obrázek 28 Potenciálně dotčený krajinný prostor hodnocenou plochou Z2-2



Zdroj: <https://earth.google.com/>, úprava vlastní

Pro plochu Z2-2 doporučujeme v rámci dokumentace pro povolení záměru zpracování podrobné odborné studie vlivu na KR, na základě, které budou navržena další zmírňující opatření z hlediska krajinného rázu.

Pro eliminaci negativního vlivu plochy Z2-2 na krajinu a krajinný ráz doporučujeme realizovat pás izolační zeleně o šířce min. 4 m na západní hranici plochy podél stávající polní cesty, délka výsadeb bude cca 450 m – viz následující schéma.

Obrázek 29 Navržený pás izolační zeleně v ploše Z2-2



Sortiment dřevin pro výsadbu je navržen následující:

základní dřevina druhové skladby:

- habr obecný (*Carpinus betulus*) - dlouhověký, roste i na chudých půdách, snáší zástin, drží loňské listy až do jarního rašení, má tedy celoroční izolační efekt

doplňkové dřeviny:

- dub letní (*Quercus robur*) a dub zimní (*Quercus petraea*) - dlouhověký, pomalejší růst, střední citlivost k suchu a mrazu, rovněž drží loňský list, světlomilný – lze využít zejm. na okraji prvku
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - dlouhověká, snáší i zástin, lze využít ke zpestření druhové skladby v celé ploše
- bříza bělokorá (*Betula pendula*) - krátkověký pionýrský druh, rychlý počáteční růst, lze využít (např. střídavou výsadbou s dlouhověkými duhy) jako výplňovou dřevinu pro rychlý nástup účinku a tvorbu opadu, který vytvoří příznivější podmínky pro růst ostatních druhů, později v porostu ustoupí dlouhověkým druhům
- jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) - viz bříza, později se uplatní jako druh podrostu borovice lesní (*Pinus sylvestris*) - středněvěký jehličnan, odolný, lze využít pro zpestření druhové skladby

keře do lemu a podrostu:

- ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) - vhodný do podrostu i keřového lemu, prospívá na slunci i v polostínu, nenáročný, mrazuvzdorný
- svída krvavá (*Cornus sanguinea*) - přirozený obecný druh mezofilních křovin, lze zvážit pro doplnění keřového lemu
- krušina olšová (*Frangula alnus*) - často jediný druh přirozených porostů, v krajinářských výsadbách ale nebývá preferována, vzhledem k expanzivnímu šíření na některých biotopech, lze zvážit do podsady uvnitř prvku
- růže šípková (*Rosa canina*) a další plané druhy růží, trnka obecná (*Prunus spinosa*) - přirozené základní keře našich křovin, asi není třeba vysazovat, nalétnou sami, jsou ale vhodnými druhy pro keřový plášť porostu

V rámci naplnění hodnocené plochy Z2-2 nedojde k významnému dotčení přírodní charakteristiky krajinného rázu. V zájmové lokalitě se nenachází významný krajinný prvek, přírodní park ani zvláště chráněné území. Nejvýznamnější vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy, lokální terénní úpravy a s tím související zesílení antropického tlaku na přírodní sféru. Výstavbou se v zájmové ploše rozšíří nepropustné plochy, dopad na stanovištní poměry je však vzhledem nízké přírodně-krajinářské hodnotě stávajících pozemků při tělese dálnice D5 a k tomu, že plocha Z2-2 nahrazuje jinou rušenou plochu VS (Z2-1) akceptovatelný.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

V řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Za severní hranicí území obce prochází PP Stroupínský potok a dále se severně přes dálnici D5 rozkládá CHKO Křivoklátsko. Tato ZCHÚ nezasahují do hranice obce Bavoryně a posuzovanou koncepcí nebudou ovlivněna.

Podle registru objektů ÚSOP památných stromů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se v řešeném území nenachází žádné památné stromy.

V řešeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. V řešeném území jsou dále zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, lesy, údolní nivy.

Negativní zásah do lesních pozemků se uplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně nepředpokládá.

V blízkosti vodního toku Červeného potoka je vymezen koridor pro páteřní cyklotrasy NA03 v koridoru Z2-4, která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030. Konkrétní návrh cyklotrasy a jejích parametrů bude nezbytné navrhnout tak, aby nebylo zasahováno do vodního toku, břehových porostů a nebyla negativně ovlivněna údolní niva Červeného potoka.

Změna vymezuje dále v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu. Opatření jsou vymezena jako VPS VN.5 a VN.6. Protipovodňová opatření budou navržena tak, aby nebylo, jakkoliv zasahováno do břehů či břehových porostů Červeného potoka. Bude postupováno tak aby nebyla negativně ovlivněna údolní niva Červeného potoka.

Hodnocené plochy Z2 ÚP Bavoryně nezasahují do žádných lesních ploch (PUPFL).

Změna územního plánu nebude mít významný negativní vliv na výše uvedené prvky ochrany přírody a krajiny.

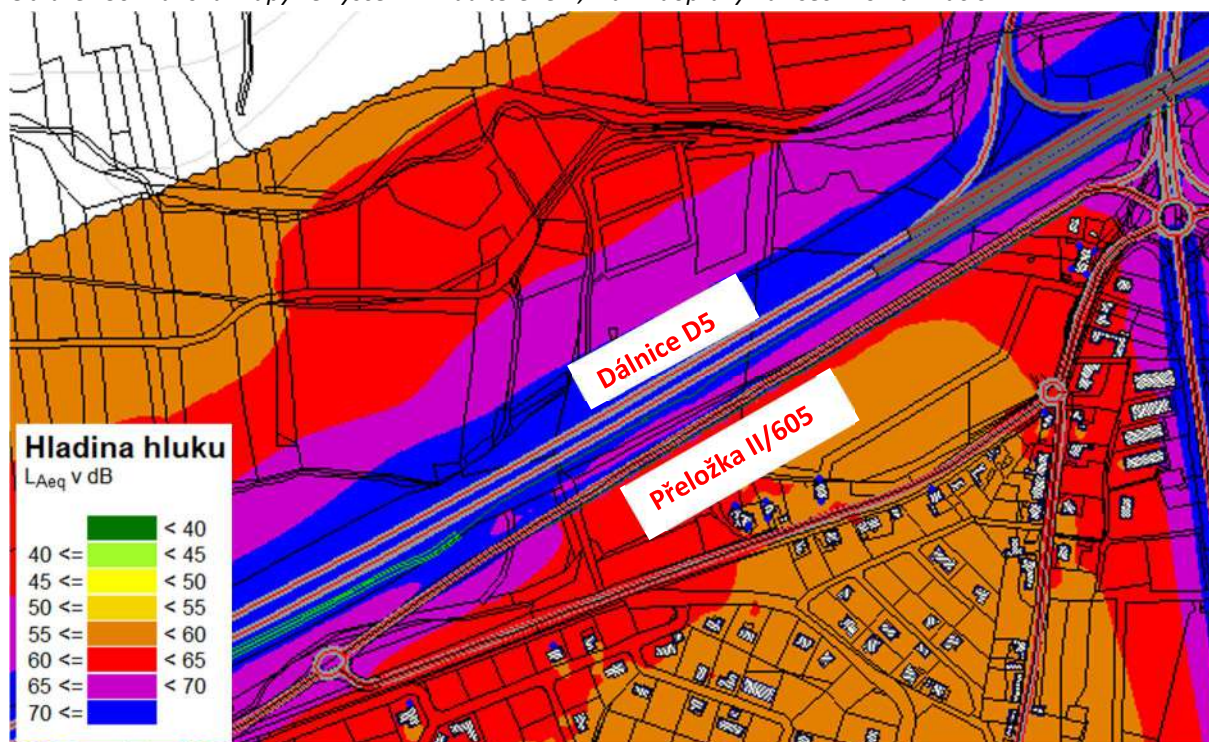
Prostorová analýza

Z hlediska prostorové analýzy jsou vymezeny oblasti nových zastavitelných ploch či navrácení ploch do ZPF, ve kterých bude docházet buď k novému plošnému záboru či ke změně funkčního využití území, a to v případě ploch či koridorů Z2-1, Z2-4, Z2-5, Z2-6, Z2-7, Z2-8 a Z2-9. Jelikož tyto plochy a koridory nebudou pro své okolí zdrojem významného hluku, znečišťujících látek do ovzduší ani vody, nebudou generovat významný turistický ruch ani jinak působit rušivě, nebude docházet k ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí mimo jejich vymezené hranice.

Plocha Z2-2 a její ovlivnění složek ŽP z hlediska prostorového, je již zobrazeno v předchozí kapitole na obrázku č. 28, kde je vymezen potenciální dotčený krajinný prostor předmětnou dílčí změnou ÚP.

Plocha Z2-3 (přeložka silnice II/605) bude pro své okolí zdrojem hluku, příp. i znečišťujících látek ovzduší, je předpoklad určité ovlivnění složek životního prostředí i mimo její vymezené hranice. Pro zmírnění nepříznivých účinků hluku byla směrem k sídelní zástavbě obce Bavoryně navržena PHS o výšce 4,6 m. Vzhledem k blízkosti přeložky silnice II/605 ke stávajícímu tělesu dálnice D5 lze ovšem vliv na hlukovou situaci této komunikace označit za poměrně malý – viz následující obrázek.

Obrázek 30 Hluková mapy ve výšce 4 m nad terémem, hluk z dopravy na všech komunikacích



A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním POSUZOVANÉ územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území) a na základě problémů definovaných v ÚAP ORP Beroun (V. úplná aktualizace). Vyhodnocení vlivů předkládané změny ÚP jako celku na jednotlivé složky životního prostředí je uvedeno v předchozí kap. 4. Hodnocení jednotlivých dílčích navrhovaných zastavitelných ploch ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí je provedeno v následující kap. 6.

Tabulka 14 Stručné shrnutí současných problémů/jevů životního prostředí dle jednotlivých složek ŽP, které by mohly být uplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně ovlivněny

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
Půda	Zastavitelné území navrženo na půdách chráněných jako ZPF	Z2 ÚP Bavoryně vyvolává celkový zábor 19,75 ha ZPF a navrácí do ZPF půdy v rozsahu 17,68 ha. Celkový nový zábor ZPF vyvolaný Z2 ÚP Bavoryně tak činí 2,07 ha. Naprostá většina záborů se nachází na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany. Největší plošný zábor v lokalitě Z2-2 je v 5. třídě ochrany a je

Složka ŽP	Stávající problémy životního prostředí	Ovlivnění složky životního prostředí
		náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitě Z2-1.
Hygiena ŽP	<p>Frekventované silnice procházející zástavbou bez odpovídajících protihlukových a jiných opatření</p> <p>Chybějící vegetační doprovody frekventovaných komunikací</p>	<p>Z2 ÚP Bavoryně navrhuje v rámci dílčí plochy Z2-3 koridor pro přeložku silnice II/605, která prochází zastavěnou částí obce Bavoryně. Obchvat Bavoryně odvede téměř veškerou dopravní zátěž stávající komunikace dále od sídelní zástavby. Obchvat Bavoryně (přeložka silnice II/605) bude na základě provedené akustické studie doplněn protihlukovou stěnou o výšce 4,6 m pro eliminaci hlukové zátěže v sídelní zástavbě.</p> <p>Přeložka silnice II/605 bude doplněna bohatým vegetačním doprovodem.</p>
Krajina	<p>Nízký podíl trvalé vegetace</p> <p>Snižování estetické hodnoty krajiny</p> <p>Snížená prostupnost krajiny</p> <p>Fragmentace krajiny dopravou</p>	<p>Z2 ÚP Bavoryně navrhuje v ploše Z2-7 pás izolační zeleně. Dále je jako kompenzační opatření pro plochu Z2-2 navržen pás zeleně o cca 450 m délky. V souvislosti s navrhovaným obchvatem obce (Z2-3) je navržena poměrně bohatá doprovodná zeleň v plochách mezi sídelní zástavbou a dálnicí D5.</p> <p>Pro prostupnost krajiny cyklisty navrhuje Z2 ÚP Bavoryně novou síť cyklostezek, cyklostezky budou vždy doplněny vegetačním doprovodem.</p> <p>Přeložka silnice II/605 (Z2-3) bude znamenat další fragmentaci krajiny, ovšem v lokalitě, kde je krajina již velmi fragmentovaná (dálnice D5, II/605) a migrace v tomto území probíhat nemůže. Zhoršení stávajícího stavu není očekáváno.</p>
Voda	<p>Zástavba v záplavovém území Červeného potoka</p> <p>Nedobudovaná kanalizace v obci Bavoryně</p>	<p>Z2 ÚP Bavoryně vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.</p> <p>Z2 ÚP Bavoryně neřeší budování kanalizačního řádu v obci.</p>

Hodnocení vlivů na zvláště chráněná území a soustavu NATURA 2000

V řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Bavoryně se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast (PO).

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 26. 8. 2024, č.j.: 110367/2024/KUSK, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované územně plánovací dokumentace nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu navrhovaných zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině v rámci Z2 ÚP Bavoryně na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturní aspekty území. K plochám stabilizovaným je přihlédnuto zejména při posuzování kontextu s posuzovanými plochami.

Při vyhodnocení rozvojových ploch je přihlíženo mimo jiné k prostorovému řešení z hlediska **ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny a urbanizace**.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat **změnou funkčního využití** definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace, a to jak ve fázi realizace (například budováním určitých staveb), tak fázi její uvažované existence (např. provozováním činností v plochách které daná regulace umožňuje).

Hodnocené charakteristiky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturních aspektů území jsou rozčleněny do následujících tzv. souborných skupin charakteristik:

- obyvatelstvo a veřejné zdraví (včetně vlivů na ovzduší a hlukovou situaci),
- horninové prostředí, půda (ZPF)
- biodiverzita (fauna, flóra, ekosystémy)
- krajina, krajinný ráz
- urbanizace, hmotné statky a kulturní dědictví (architektonické a archeologické)
- voda

Každá ze souborných skupin charakteristik je naplněna konkrétními aspekty, které vychází jak z platné legislativy, tak z relevantních referenčních cílů identifikovaných v kapitole 2 předkládaného hodnocení SEA. (v souborné skupině charakteristik „Biodiverzita“ je tak např. hodnocen dopad na fragmentaci krajiny, vliv na ekologickou stabilitu krajiny spolu s vlivem na udržení a rozvoj biodiverzity).

Vliv ploch je hodnocen pomocí následující klasifikace. Při vlastní klasifikaci vlivu na konkrétní soubornou skupinu charakteristik jsou hodnoceny a zohledňovány vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé (trvalé a přechodné), přičemž výsledné vyhodnocení vlivu určité plochy na konkrétní skupinu charakteristik vychází z porovnání kladných a záporných vlivů a je také přihlédnuto ke vztahům mezi jednotlivými oblastmi vyhodnocení.

Vliv navrhovaných ploch na životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| • Potenciální pozitivní vliv | 2 |
| • Potenciální mírně pozitivní vliv | 1 |
| • Potenciální neutrální vliv* | 0 |
| • Potenciální mírně negativní vliv | -1 |
| • Potenciální negativní vliv | -2 |

** Hodnocené změny nemají na dílčí charakteristiky vliv, případně je celkový projev možných změn neutrální (mírné pozitivní a negativní vlivy je možné považovat za vyrovnané)*

Sekundární vlivy

Sekundární vlivy jsou vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Sekundárním vlivem uplatnění územního plánu je možné považovat ovlivnění charakteristik zemědělského půdního fondu. Záborem zemědělských ploch pro zástavbu bude do jisté míry (dle pojetí zastavěné plochy a navazujících pozemků) ovlivněna retence území a ovlivnění rychlosti povrchového odtoku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou ovšem stále primárně vsakovány na pozemku stavebníků. V průmyslové zóně (plochy VS.1 a VS) budou dešťové vody využívány pro zálivku zeleně v dané ploše (navrhnout systém modrozelené infrastruktury – dešťové vody svádět k navržené izolační zeleni v ploše Z2-2). Dále je doporučeno dle hydrogeologických a prostorových podmínek navrhnout otevřenou retenčně vsakovací plochu.

Vlivem nárůstu ploch pro skladování a logistiku o 1,79 ha je možné dále předpokládat mírné navýšení osobní i nákladní dopravy v území, na které je možné předpokládat navázání mírného zhoršení emisní a hlukové zátěže. Vyvolaná hluková zátěž v souvislosti s naplněním ÚP po změně č. 2 je předmětem vyhotovené akustické studie, která je přílohou č. 2 předkládaného hodnocení.

Kumulativní a synergické vlivy

Kumulativní (hromadný) vliv – je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidu dusíku) různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Uplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně byly identifikovány potenciální kumulativní vlivy především z hlediska nárůstu hlukové zátěže vyvolanou dopravou z ploch VS a VS.1 a z hlediska retenční schopnosti krajiny, a to z důvodu umístění rozsáhlých ploch pro skladování a logistiku. Tyto plochy jsou umístěny již v současně platné ÚPD. Z2 ÚP Bavoryně vymezuje plochu Z2-2 s funkčním využitím VS.1 – Skladování a logistiky, která nahrazuje vypuštěnou plochu VS (Z2-1), kterou Z2 ÚP Bavoryně navrácí do funkčního využití AP – orná půda. Výsledný rozdíl v plošném záboru ploch VS v rámci celého správního území obce Bavoryně bude 2,21 ha. V ploše Z2-2 dochází navíc ke změně prostorového uspořádání, a to z původní zastavitelnosti pozemku 70 % na 85 %.

Hodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území (obce)

Správní území obce Bavoryně sousedí s těmito obcemi:

- Chlustina
- Chodouň
- Stašov
- Zdice

Navrhovaný obchvat obce Bavoryně na silnici II/605 je záležitostí nadmístního významu, zasahuje dále na území obcí Chlustiny a Zdic. Obchvat je veřejně prospěšnou stavbou a bude sloužit pro odvedení nákladní

dopravy mimo zastavěné území obce Bavoryně, negativní vlivy pro okolní obce nejsou touto stavbou předpokládány.

Plocha Z2-2 je umístovaná v západním cípu správního území obce Bavoryně. Je zde předpoklad viditelnost umístovaných objektů z území okolních obcí (především Chlustina). Z tohoto důvodu jsou v této ploše navržena kompenzační opatření pro eliminaci vizuálního uplatnění umístovaných objektů – viz níže.

Časové hledisko posuzovaných vlivů

Uvažované změny v území a jejich působení v území mají střednědobé až dlouhodobé časové měřítko a mnohdy splývají s možností uvažovat s danou změnou území jako dlouhodobou až trvalou (technická infrastruktura, logistický areál, občanské vybavení).

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměrů. Případné krátkodobé negativní vlivy na akustickou situaci, znečišťování ovzduší a zdraví obyvatel mohou vznikat ve fázi výstavby. Při jakékoliv stavební činnosti bude nezbytné vhodnými opatřeními zamezovat nadměrné prašnosti; např. dle doporučení v Metodickém pokynu ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (MŽP ČR, září 2019).

V následujících podkapitolách jsou hodnoceny soubory ploch či jednotlivé plochy navrhované v rámci návrhu Z2 ÚP Bavoryně. Soubory ploch jsou hodnoceny společně v případě, že se jedná o plochy s obdobným způsobem využití, umístěné v charakterově podobné lokalitě či pokud se mohou vymezené plochy ovlivňovat navzájem.

Hodnocení jednotlivých ploch a lokalit je zatíženo s určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není vždy známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné **kumulativní a synergické vlivy**. V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění.

Z2-1: plochy zemědělské – orná půda (AP) + vymezení koridoru pro VPS E35 (CNZ.E35) – dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka dle ZÚR Středočeského kraje nad plochami RZV (překryvná funkce) a Z2-7: zeleň všeobecná (ZU)

V lokalitě Z2-1 byl vymezen koridor nad plochami RZV pro technickou infrastrukturu CNZ.E35 pro dvojité vedení 400 kV Hrádek – Mírovka dle ZÚR Středočeského kraje v rozsahu stávající územní rezervy R1, která byla změnou vypuštěna. Dále byly plochy VS – skladování a logistiky převedeny do funkce AP – orná půda a vypuštěny ze zastavitelné plochy Z.1 (zelené plochy na následujícím obrázku).

V lokalitě Z2-7 byly funkce VS v rámci plochy Z.1 převedena na funkci ZU – zeleň všeobecná a zařazena do nové plochy změny v krajině K.12. Část území se stávající funkcí VS kolem pozemků parc. č. 284/3 a 293 mimo území lokality Z2-7 byl zařazen do funkce ZU s ohledem na stav v území a vypuštěna z plochy Z.1. Důvodem je nemožnost vhodného využití po izolování plochy od ostatních ploch VS kvůli využití lokalit Z2-1 a Z2-7 – viz následující obrázek.

Obrázek 31 Plocha Z2-1 plochy zemědělské (AP) s překryvnou funkcí pro CNZ.E35 a Z2-7 zeleň všeobecná (ZU)



Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naopak změnu funkčního využití plochy pro funkci AP orná půda s překryvnou funkcí pro nadzemní vedení ZVN (Z2-1) a plochy zeleně všeobecné (Z2-7) namísto stávajících ploch skladování a logistiky lze vnímat jako pozitivní vliv z hlediska znečištění ovzduší a klimatických poměrů.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez negativních vlivů vzhledem k současnému stavu území. Naopak změnu funkčního využití plochy pro funkci AP orná půda s překryvnou funkcí pro nadzemní vedení ZVN (Z2-1) a plochy zeleně všeobecné (Z2-7) namísto stávajících ploch skladování a logistiky lze vnímat jako potenciální mírně pozitivní vliv z hlediska hlukové zátěže pro okolí. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly tedy identifikovány žádné negativní, ale spíše pozitivní vlivy.

Vliv na **půdy a horninové prostředí** je hodnocen jako neutrální. Naplněním plochy Z2-1 dle Z2 ÚP Bavoryně dojde k navrácení 18,90 ha orné půdy (tato plocha bude ovšem v rámci hodnocené změny ÚP nahrazena téměř v plné výši změnovou plochou Z2-2 pro účely skladování a logistiky (VS)). Tvar navrácených pozemků do ZPF jsou z hlediska budoucího obhospodařování poměrně vhodný - byly vyčleněny ucelené pozemky odpovídající rozlohy navazující na okolní plochy orné půdy.

Z pohledu **biodiverzity** je navrhovaná plocha Z2-1 hodnocena pozitivně. Ze zastavitelné plochy Z2-1 se stane plocha zemědělská a plocha Z2-7 je navržena pro účely izolační zeleně o ploše 0,43 ha. Dále je pozitivně hodnoceno převedení zastavitelné plochy Z.1 v ploše pozemků parc. č. 284/3 a 293, k.ú. Bavoryně do funkce zeleň všeobecná (ZU).

V případě plochy Z2-1 není očekáván negativní vliv na **krajinný ráz**. V hodnocené ploše se stožáry zvláště vysokého napětí již vyskytují a hodnocenou změnou v ploše Z2-1 nevznikne v lokalitě nový prvek v krajině. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu a do Z2 ÚP Bavoryně přechází ze stávající územní rezervy pro stejný

účel. Navržení všeobecné zeleně (ZU) v ploše Z2-7 je hodnoceno z pohledu krajiny a krajinného rázu mírně pozitivně.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy Z2-1 a Z2-7 hodnoceny mírně pozitivně. V ploše Z2-1 dochází ke změně funkčního využití území z ploch VS pro logistiku a skladování na plochy AP orná půda s překryvnou funkcí pro koridor nadzemní vedení ZVN, tímto se plochy VS (již schválené ve stávající ÚPD) průmyslové zóny oddalují od zastavěné části obce Bavoryně. Tuto změnu lze vnímat z hlediska urbanizace pozitivně. Navržení všeobecné zeleně namísto zastavitelných ploch je hodnoceno mírně pozitivně.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen pozitivně. Naplněním plochy Z2-1 zanikne zastavitelné území, čímž bude podpořena retence vody v krajině. Ta bude stejně tak podpořena návrhem všeobecné zeleně v ploše Z2-7.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Obyvatelstvo, veřejné zdraví (Ovzduší, hluk)	Horninové prostředí a půda (ZPF)	Biodiverzita (fauna, flóra)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace	Voda
Z2-1	AP	1	1	1	2	1	2
Z2-7	ZU	1	1	2	2	1	2

Závěr

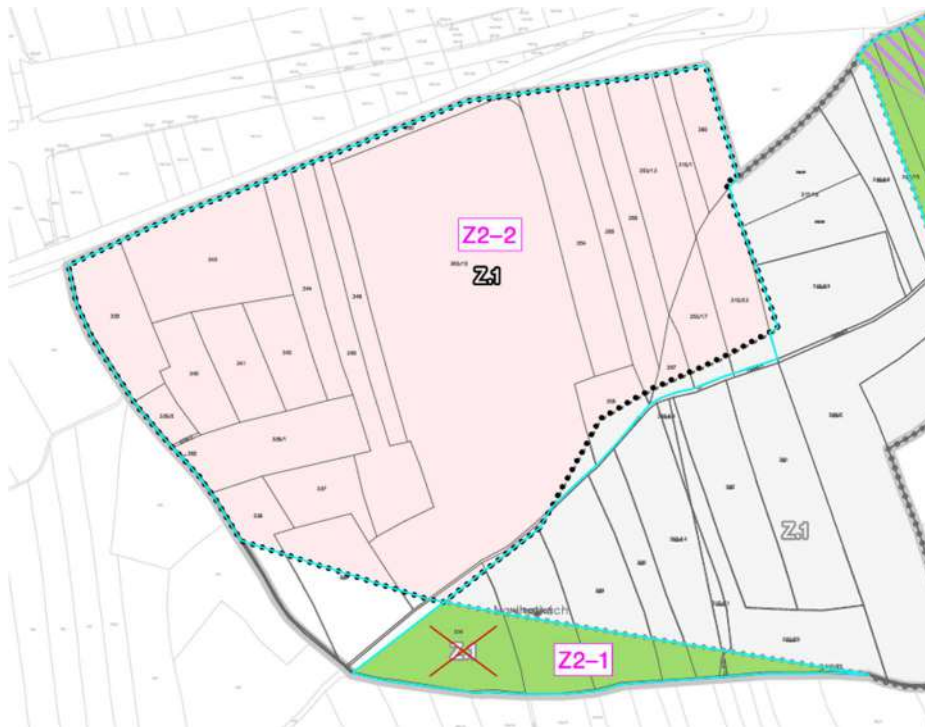
Hodnocený soubor ploch doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

Z2-2: Plochy skladování a logistiky (VS)

V lokalitě Z2-2 byla plocha s funkcí AL – trvalé travní porosty převedena do funkce VS.1 a zařazena do zastavitelné plochy Z.1 jako náhrada ploch odebraných z VS v lokalitě Z2-1.

Na ploše Z2-2 se v současném stavu nachází dle KN druh pozemku orná půda (BPEJ 4.23.13 - V. třída ochrany). V hodnocené ploše se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

Obrázek 32 Plocha Z2-2 skladování a logistiky (VS.1)



Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen mírně negativně. Naplněním plochy Z2-2 dojde sice v podstatě k náhradě ploch odebraných z VS v lokalitě Z2-1, součástí hodnocené změny je ovšem i změna prostorového uspořádání v této ploše a navýšení zastavitelnosti ze 70 na 80 % pozemku. Vlivem vyšší zastavitelnosti pozemku (o cca 1,7 ha) dojde oproti stávající ÚPD k nárůstu dopravy s návazností na mírný příspěvek k emisím z dopravy. Mírně negativní vliv lze očekávat i s ohledem na mikroklima. V ploše Z2-2 je při její západní navržen pás izolační zeleně o ploše cca 1800 m², který může negativní vliv na mikroklima částečně kompenzovat. Pro konkrétní záměr umístovaný v ploše Z2-2 bude v rámci povolená řízení zpracována podrobná rozptylová studie, případně i studie vlivů na klima, kde bude vyhodnocen dopad konkrétně umístovaného záměru a navržena další vhodná eliminační opatření.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen mírně negativně. Naplněním plochy dojde k nárůstu dopravy a s tím bude spojený i hluk z osobní a nákladní dopravy. Pro vyhodnocení vlivu hlukové zátěže vyvolané dopravou generovanou plochou Z2-2 i veškerých ostatních ploch VS dle Z2 ÚP Bavoryně (kumulativní vlivy) na stávající i plánovanou obytnou zástavbu obce Bavoryně byla vyhotovena akustická studie (příloha 2 předkládaného vyhodnocení). Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné další významnější negativní ani pozitivní vlivy.

Vliv na **půdy a horninové prostředí** je hodnocen jako mírně negativní. Hodnocená plocha se nachází na půdách V. bonity a jejím naplněním se bude jednat o zábor cca 18,90 ha, tato plocha je ovšem náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitách Z2-1 a Z2-7 (17,68 ha). Vymezením plochy nebude ovlivněna přístupnost okolních ploch ZPF pro potřebu jejich obhospodařovatelnosti.

Z pohledu **biodiverzity**, je vliv naplnění plochy Z2-2 hodnoceno neutrálně. Plocha představuje zemědělský pozemek bez jakékoliv vzrostlé vegetace, z pohledu biodiverzity se nejedná o významnou plochu. Na západní hranici lokality Z2-2 je navržena výsadba izolačního pásu zeleně o šířce min. 4 m, délka výsadeb bude cca 450 m, dále jsou pro podporu biodiverzity navržena v jižním cípu lokality zimoviště pro obojživelníky a suché kamenné zídky jako útočiště pro plazy.

Z hlediska **krajinného rázu** bude nejvýznamnější vizuální uplatnění navrhované plochy Z2-2 především z dálnice D5 a přilehlých zemědělských pozemků. Skladové haly by mohly být zřejmé i ze směru od sídelního

útvary Bavoryně, ovšem již v současně platné ÚPD jsou v rámci průmyslové zóny Bavoryně umístěné plochy VS, přes které se nová plocha Z2-2 již vizuálně neuplatní. Změnou Z2 ÚP Bavoryně naopak dochází ke zrušení plochy VS, která je nejbližší sídelnímu útvaru, ve prospěch plochy Z2-1 (VPS vedení 400 kV Hradec – Mírovka), kde je dále navržena funkční plocha AP (orná půda). Tímto se případně realizované logistické či skladovací haly (průmyslová zóna) přesunou do větší vzdálenosti od zastavěné sídelní části obce Bavoryně.

Obce Stašov či Knížkovice jsou již mimo PDoKP (viz obr. 28). Zde není vizuální uplatnění umísťovaných objektů v hodnocené ploše Z2-2 předpokládáno, a to vzhledem k jejich vzdálenosti k těmto sídlům, terénní modelaci či vegetačním bariérám. Vizuální uplatnění hodnocené plochy Z2-2 může být patrné z okolních obcí Chlustina a minimálně i z obce Hředle (pohled přes dálnici D5). Pro eliminaci negativního vlivu plochy Z2-2 na krajinu a krajinný ráz doporučujeme realizovat pás izolační zeleně o šířce min. 4 m na západní hranici plochy podél stávající polní cesty, délka výsadeb bude cca 450 m.

Pro plochu Z2-2 doporučujeme v rámci dokumentace pro povolení záměru zpracování podrobné odborné studie vlivu na KR, na základě, které budou navržena další zmírňující opatření z hlediska krajinného rázu.

Z pohledu **urbanizace** je posuzovaná plocha Z2-2 hodnocena mírně negativně, vzhledem ke své poloze ve zcela okrajové části obce, vybíhající do volné krajiny. Nutno ovšem konstatovat že tato plocha navazuje na území se stejným způsobem využití. Zároveň je vzhledem k navrhované funkci plochy (VS) spíše žádoucí realizovaný posun plochy (nahrazením za Z2-1) dále od zastavěného území obce Bavoryně pro obytnou zástavbu.

Vliv plochy Z2-2 na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen spíše negativně. Naplněním plochy bude umožněna realizace plošně rozsáhlých stavebních objektů a zpevněných ploch (zastavitelnost pozemků 85 %), které budou potenciálně snižovat retenci vody v krajině. Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou a bude řešeno přednostně vsakem v místě dopadu. Lze zde očekávat kumulativní vlivy na odtokové poměry vzhledem k ostatním umístěným plochám VS v západní části správního území obce Bavoryně. Ideální by bylo komplexní řešení nakládání s dešťovými vodami v rámci celé průmyslové zóny, návrh modrozelené infrastruktury a např. otevřené vsakovací nádrže pro tyto plochy VS.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Obyvatelstvo, veřejné zdraví (Ovzduší, hluk)	Horninové prostředí a půda (ZPF)	Biodiverzita (fauna, flóra)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace	Voda
Z2-2	VS	-1	-1	0	-1	-1	-2

Závěr

Hodnocenou plochu doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat při splnění následujících projektových podmínek:

- Založit na západním okraji plochy Z2-2 izolační pás zeleně o šířce min. 4 m, délka výsadeb bude cca 450 m. Doporučené druhy dřevin pro izolační pás: habr obecný (*Carpinus betulus*), dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*)
- Dešťové vody ze zpevněných ploch likvidovat vsakem na pozemku a využívat pro zálivku zeleně v dané ploše (navrhnout systém modrozelené infrastruktury – dešťové vody svádět k navržené izolační zeleni).

- Dle hydrogeologických a prostorových podmínek navrhnout otevřenou retenčně vsakovací plochu.
- V rámci projektové přípravy konkrétního záměru provést posouzení vlivu záměru na krajinný ráz a případně navrhnou zmírňující opatření.
- Pro podporu biodiverzity umístit v jižním cípu plochy Z2-2 různorodé prvky jako útočiště pro plazy a obojživelníky (kamenné snosy, zimoviště pro obojživelníky)

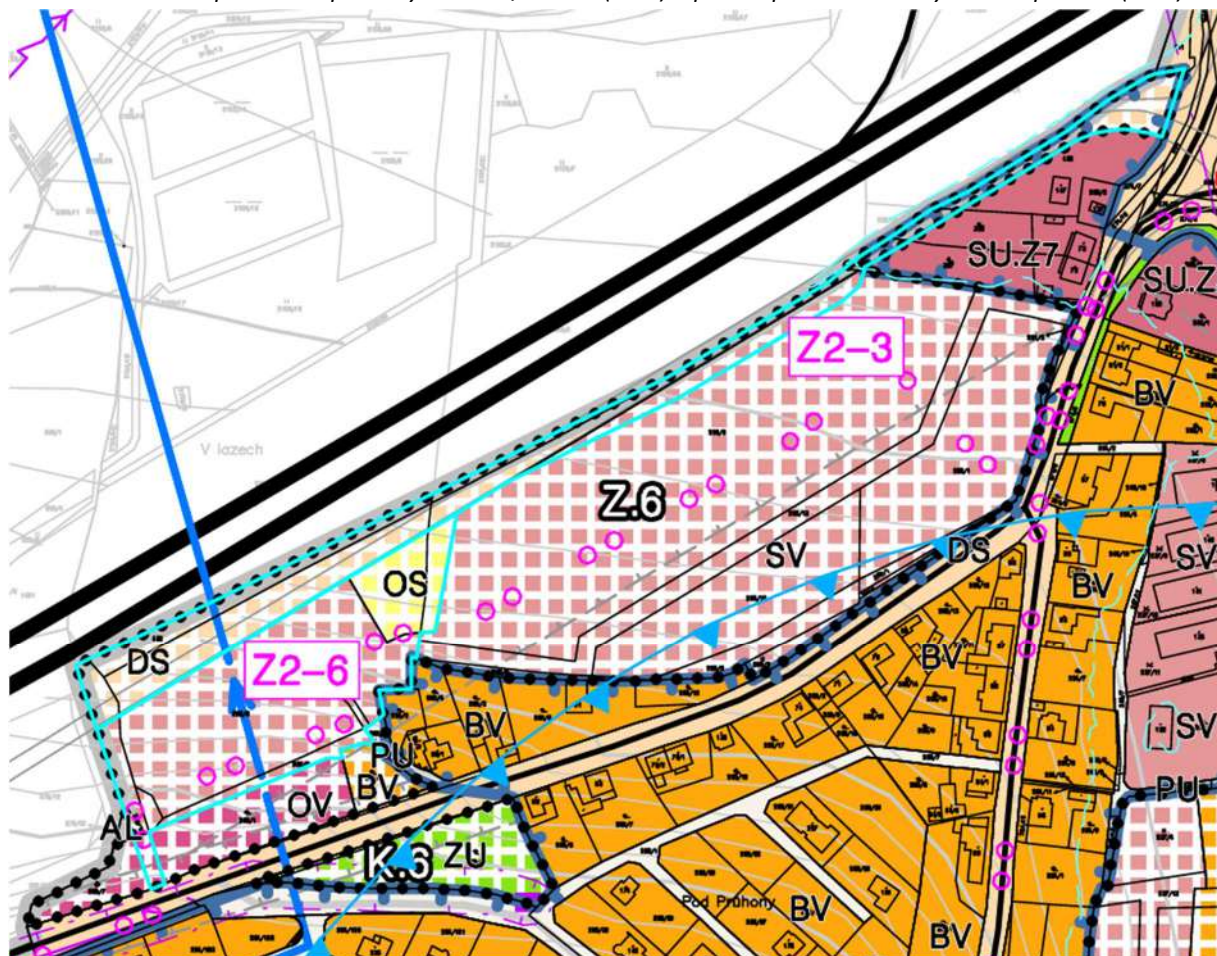
Z2-3: Doprava silniční (DS) pro záměr přeložky silnice II/605 (DS) a Z2-6: občanské vybavení sport (OS)

V lokalitě Z2-3 byly vymezeny plochy s funkcí DS – doprava silniční pro záměr přeložky silnice II/605. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.6 (dle stávající ÚPD), čímž byla vypuštěna plocha změny v krajině K.8. Část ploch zeleň všeobecná (ZU) nezasahujících do plochy přeložky silnice II/605 byla ponechána.

Lokalita byla vymezena bez části na stávající křižovatce silnic II/605, II/118 a dálnice D5, protože v rámci aktualizace stavu v území technickou částí Z2 ÚP Bavoryně došlo k převedení ploch v okolí křižovatky do funkce DS. Návrh kruhového objezdu na křižovatce v souvislosti s přeložkou silnice II/605 se tak plně nachází ve funkci DS, a tudíž není nutné provádět v rámci věcné části Z2 ÚP Bavoryně žádné úpravy pro umožnění realizace kruhového objezdu.

V lokalitě Z2-6 byla část zastavitelné plochy Z.6 (dle stávající ÚPD) převedena z funkce SV – smíšené obytné venkovské – návrh na funkci OS – občanské vybavení sport. Lokalita byla vymezena jako VPS občanského vybavení VO.3 pro dětské hřiště. Dále byly plochy PU – stav s výjimkou pozemku parc. č. 269/8 převedeny na funkci SV – návrh a OV – návrh (mezi stávajícími plochami OV).

Obrázek 33 Plocha pro záměr přeložky silnice II/605 DS (Z2-3) a plocha pro občanské vybavení sport OS (Z2-6)



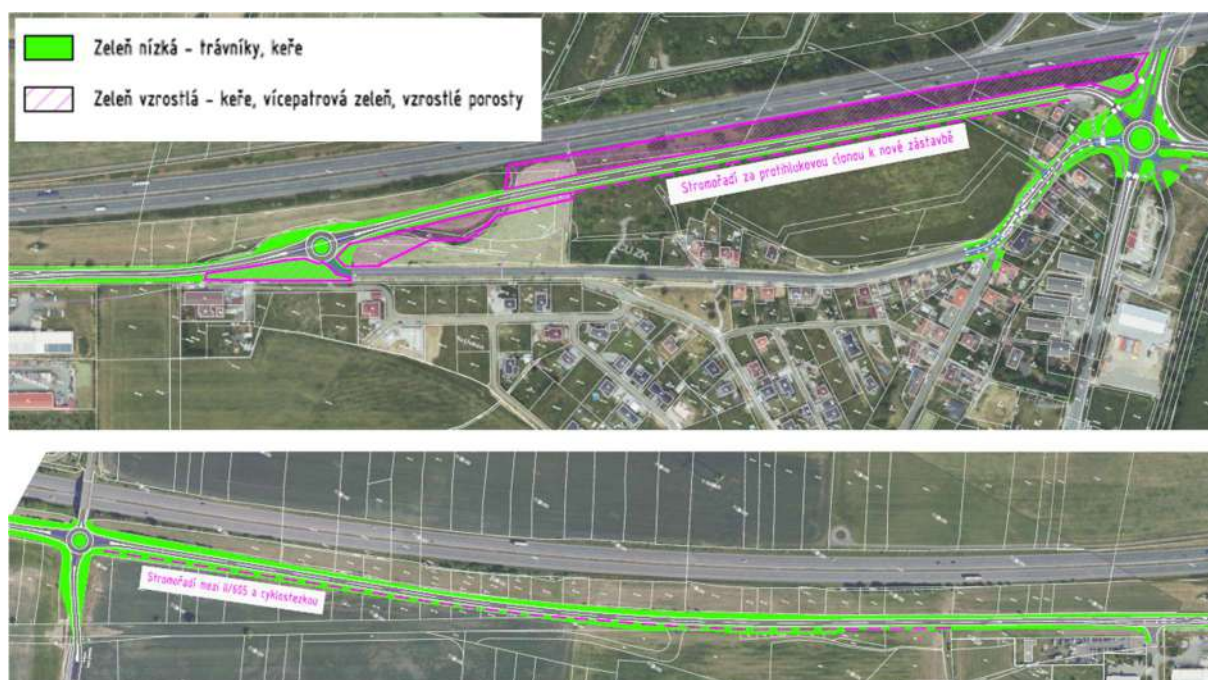
Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen spíše pozitivně. Přeložka silnice II/605 bude znamenat odvedení budoucích vyšších intenzit dopravy (v souvislosti s rozvojem na plochách VS navržených již ve stávající ÚPD) dále od stávající obytné zástavby směrem k tělesu dálnice D5.

Vliv ploch na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen pozitivně. Vymezená plocha Z2-3 pro přeložku silnice II/605 převede většinu dopravní zátěže dále od stávající bytové výstavby. Vzhledem k rozsáhlým plochám pro logistiku a skladování navržených již v současně platné ÚPD je obchvat obce prakticky nezbytný. Pro eliminaci negativního vlivu na stávající i plánovanou obytnou zástavbu byla na přeložené komunikaci navržena protihluková stěna o výšce 4,6 m, která zajistí splnění hygienických limitů.

Vliv na **půdy a horninové prostředí** je hodnocen jako mírně negativní. Hodnocená plocha pro umístění přeložky II/605 (Z2-3) se nachází v minimální výměře (0,04 ha) v I. třídě ochrany ZPF, ve II. třídě ochrany (0,44 ha) a v V. třídě ochrany ZPF (0,07 ha). Z prostorových důvodů, nelze provést realizaci přeložky v jiné poloze na méně kvalitních půdách. Jedná se o veřejný zájem odvedení předpokládané těžké kamionové dopravy plánovaných logistických ploch mimo obytné území obce. Obchvat je záležitostí nadmístního významu – dále zasahuje na území Chlustiny a Zdic a jeho výstavba je ve veřejném zájmu.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocení plochy Z2-3 mírně negativní. V hodnocené ploše Z2-3 bude během fáze výstavby docházet k nezbytně nutnému kácení dřevin. V souvislosti s výstavbou přeložky silnice II/605 ovšem dojde k realizaci poměrně bohatých vegetačních úprav včetně alejových výsadeb podél obchvatu, II/605 a navržené cyklostezky – viz následující obrázek.

Obrázek 34 Návrh zeleně podél obchvatu II/605



V rámci vegetačních úprav a nových výsadeb podél přeložky silnice II/605 doporučujeme nad rámec výše uvedeného realizovat také izolační pás zeleně podél stávající silnice II/605 v délce cca 250 a 150 m – viz následující schéma.

Obrázek 35 Navržená doplňující izolační zeleň podél stávající komunikace II/605



Umístění přeložky II/605 podpoří již tak významnou fragmentaci krajiny v zájmové lokalitě. Širší zájmové území je z hlediska prostupnosti významně fragmentováno dálnicí D5 a stávající silnicí II/605, podél kterých se koncentrují rozsáhlé areály logistických a komerčních center, a tak zvyšují negativní dopady fragmentace krajiny antropickou bariérou. Území je mezi Českým krasem a Křivoklátskem obtížně prostupné. Vymezení koridoru pro přeložku silnice II/605 bude představovat další liniovou bariéru, která bude umístěna mezi dálnicí D5 a silnicí II/605. Další fragmentace krajiny v území není určitě žádoucí, nicméně migrace živočichů v území plánované přeložky II/605 probíhat nemůže. Z tohoto hlediska nebude další liniová bariéra výrazným zhoršením stávajícího stavu.

Vzhledem k charakteru hodnocených ploch (přeložka silnice II/605 mezi stávající dálnicí D5 a silnicí II/605 a plocha pro dětské hřiště v ploše navržené pro bydlení) nebudou dotčeny charakteristiky **krajinného rázu** ani kulturní dědictví zájmového území.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny neutrálně.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez výraznějších pozitivních či negativních vlivů. Naplněním ploch budou realizovány zpevněné plochy, ze kterých bude srážková voda zasakována či využívána v místě jejího dopadu.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Obyvatelstvo, veřejné zdraví (Ovzduší, hluk)	Horninové prostředí a půda (ZPF)	Biodiverzita (fauna, flóra)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace	Voda
Z2-3	DS	1	-1	-1	0	0	0
Z2-6	OS	0	0	0	0	0	0

Závěr

Hodnocené plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat při splnění následujících podmínek:

- Na základě vyhotovené Akustické studie (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025, Příloha 2) je navržena protihluková stěna výšky 4,6m, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci (přeložka II/605).
- V rámci vegetačních úprav a nových výsadeb podél přeložky silnice II/605 realizovat také izolační pás zeleně podél stávající silnice II/605 v délce cca 250 m – viz schéma výše.

Z2-4: Koridor pro cyklotrasu NA03, Z2-5: protipovodňové hrázky a průleh

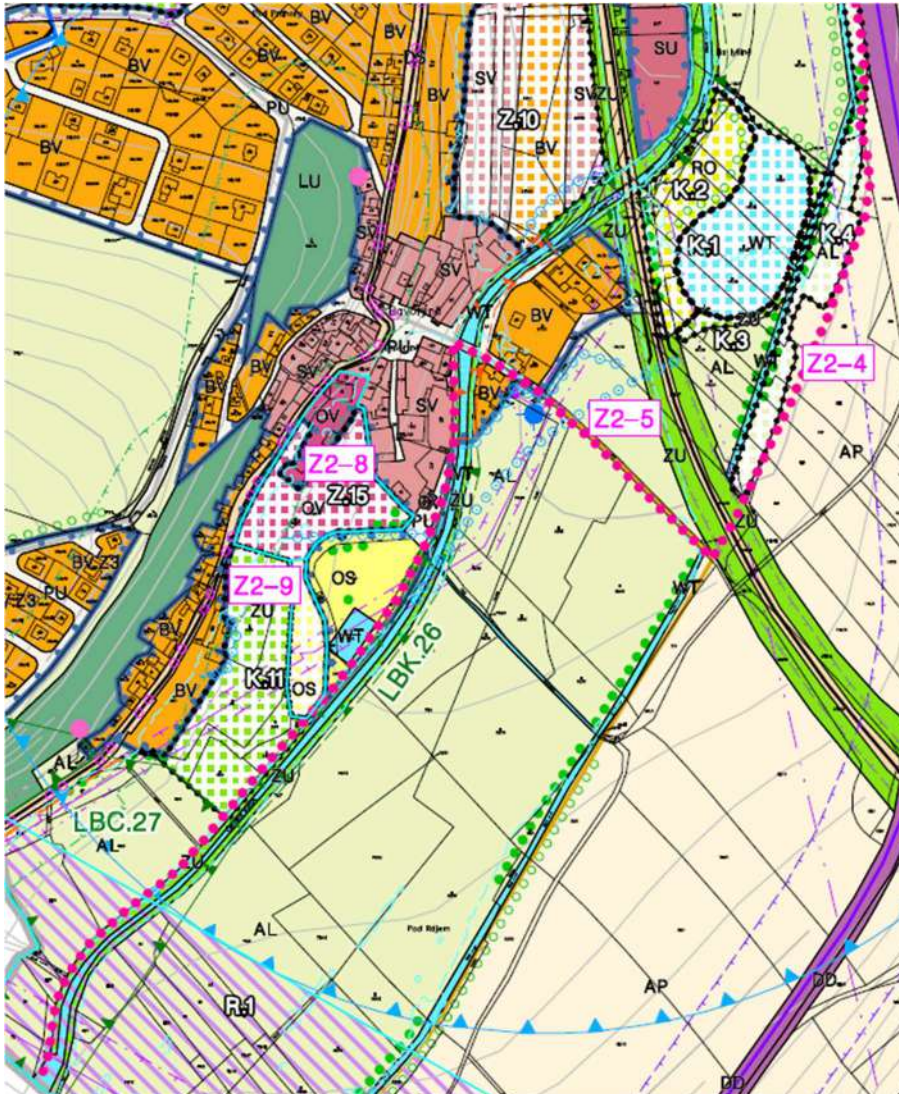
V lokalitě Z2-4 byly vymezeny cyklotrasy dle grafické části Zadání včetně páteřní cyklotrasy NA03 dle Cyklokonceptce Středočeského kraje pro období 2024–2030. Cyklotrasa NA03 byla vymezena jako VPS VD.3 v rozsahu bez úseku podél výrobních ploch v severovýchodní části obce, kde je již jako VPS VD.2 vymezena cyklostezka.

Jedná se o vymezení koridoru bez plošného záboru, bude se jednat o mlatovou stezku v části úseku podél Červeného potoka v souběhu s vymezeným prvkem ÚSES LBK.26.

V lokalitě Z2-5 byly vymezeny protipovodňové hrázky a průleh a zařazeny do VPS jako VN.5 a VN.6.

S hodnocenými prvky nesouvisí v úrovni návrhu ÚP žádné plošné zábory či zábory ZPF.

Obrázek 36 Z2-4: Vymezená cyklotrasa a Z2-5: Protipovodňová opatření



Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez pozitivních i negativních vlivů. Naplněním ploch nedojde k ovlivnění těchto charakteristik.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez pozitivních i negativních vlivů. Naplněním ploch nedojde k ovlivnění těchto charakteristik. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly identifikovány žádné významnější negativní vlivy.

Vliv na **půdy a horninové prostředí** je hodnocen pouze jako neutrální. S hodnocenými prvky nesouvisí v úrovni návrhu ÚP žádné plošné zábory či zábory ZPF.

Z pohledu **biodiverzity** lze vliv naplnění ploch (koridorů) hodnotit mírně negativně. Mírné negativní vlivy budou patrné pouze v souvislosti s výstavbou daných zařízení, kdy se negativní vliv na flóru a faunu projeví zejména při skrývce a případném nezbytně nutném kácení dřevin a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Po dokončení zemních prací a stavebních činností vzniknou nová vhodná místa pro jejich další přítomnost. Vliv realizace staveb na jedince a populace přítomných druhů v kontextu s nejbližším okolím bude z hlediska ochrany přírody zanedbatelný a případný náhodný úhyn jedinců při stavebních pracích nemůže populace ovlivnit. Důležité zde je zmínit, že se v obou případech jedná o VPS, jedná se tedy o stavby, kde převažuje veřejný zájem nad zájmy ochrany přírody.

Krajinný ráz nebude v souvislosti s hodnocenými prvky v plochách a koridorech negativně ovlivněn. Nebudou vznikat žádné zcela nové prvky v krajině. Navržená cyklotrasa povede v převážné většině ve stopě stávajících zpevněných či nezpevněných cest.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy/koridory hodnoceny bez jakéhokoliv negativního dopadu na urbanizované území. Protipovodňová opatření budou chránit stávající obytnou zástavbu v záplavovém území Červeného potoka. Cyklotrasy prospějí prostupnosti obce a podpoří cyklistickou dopravu v obci i za její hranice.

Vliv souboru ploch na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen pozitivně. Návrhy protipovodňových hrázek a průlehu v rámci lokality Z2-5 pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů. Jedná se o veřejně prospěšné stavby. Navržený průleh může podpořit i retenci vody v krajině a zpomalit odtok přívalových dešťů ze zájmové lokality.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Obyvatelstvo, veřejné zdraví (Ovzduší, hluk)	Horninové prostředí a půda (ZPF)	Biodiverzita (fauna, flóra)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace	Voda
Z2-4	-	0	0	-1	0	1	0
Z2-5	-	0	0	-1	0	1	2

Závěr

Hodnocené plochy/koridory doporučujeme v posuzované koncepci akceptovat. Bude vhodné se řídit následujícími opatřeními pro eliminaci negativních vlivů ve fázi výstavby záměřů:

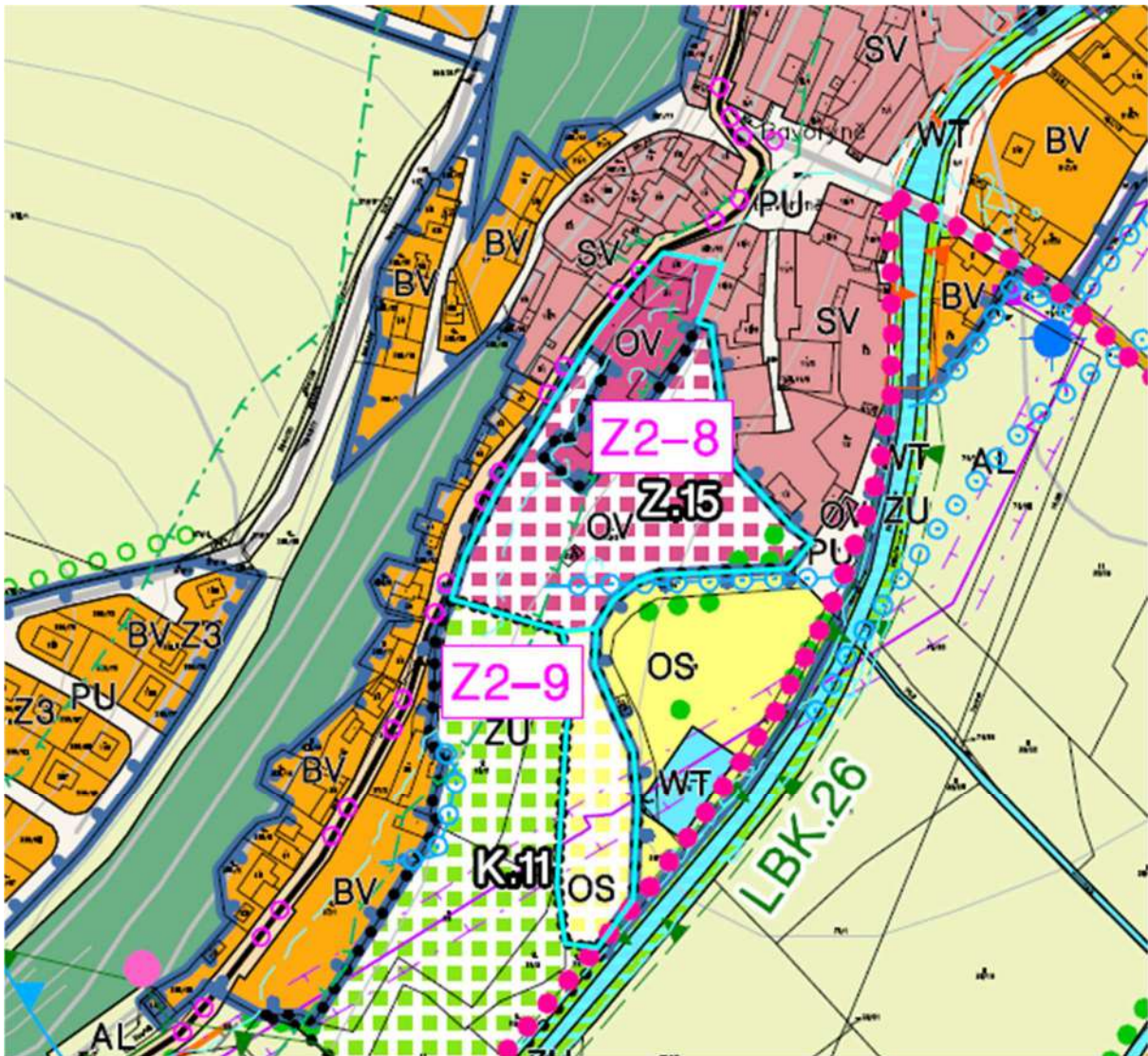
- Při návrhu konkrétní podoby cyklotrasy v koridoru Z2-4 i protipovodňových opatření Z2-5 bude nezbytné v maximální možné míře respektovat vymezený biokoridor LBK.26., navrhované prvky nesmějí negativně ovlivnit funkčnost biokoridoru, nebude zasahováno do koryta vodního toku a břehových porostů
- terénní práce zahajovat nejlépe zcela mimo hnízdní období (od března do července)
- Případně ojediněle nutné kácení stávajících dřevin bude realizováno v rozsahu nezbytně nutném, zásahy do ploch aktuální zeleně budou minimalizovány
- k vegetačním úpravám využívat přirozené druhy stromů a keřů, zařadit keře s jedlými plody a časně kvetoucí druhy (např. vrby)
- Pro podporu biodiverzity umístit v rámci vegetačních a terénních úprav různorodé prvky jako útočiště pro plazy a obojživelníky (kamenné snosy, zimoviště pro obojživelníky)
- Veškeré umísťované cyklotrasy doplnit o doprovodnou zeleň

Z2-8: Občanské vybavení veřejné, Z2-9: občanské vybavení sport (OS)

V lokalitě Z2-8 je v rámci Z2 ÚP Bavoryně navržena funkce OV – občanské vybavení veřejné. Tato plocha je ve stávající ÚPD jako plocha s funkcí smíšené obytné venkovské SV v zastavěném území i zastavitelné ploše Z.15.

V lokalitě Z2-9 je v rámci Z2 ÚP Bavoryně navržena funkce OS – občanské vybavení sport a zařazena do zastavitelné plochy Z.15. Tato plocha je ve stávající ÚPD jako plocha s funkcí zeleň všeobecná ZU v rámci plochy změny v krajině K.11

Obrázek 37 Plochy Z2-8 (OV) a Z2-9 (OS)



Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **ovzduší a klima** je hodnocen bez vlivu vzhledem k současnému stavu území a návrhu v platné ÚPD.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **hluková zátěž** je hodnocen bez vlivu vzhledem k současnému stavu území a návrhu v platné ÚPD. Z hlediska **veřejného zdraví** nebyly tedy identifikovány žádné negativní vlivy.

Vliv na **půdy**, potažmo ZPF je hodnocen jako mírně negativní s ohledem na převedení plochy Z2-9 z funkce ZU na OS, a tedy rozšíření zastavitelného území o 3 000 m² a potenciálnímu záboru ZPF. Hodnocená plocha Z2-9 se nachází na půdách I. třídy ochrany ZPF, jedná se ovšem o plochu vymezenou pro veřejný záměr – rozšíření sportovní vybavenosti obce. Veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany ZPF. Jedná se o lokalitu se vzrostlou náletovou zelení, kde neprobíhá zemědělská činnost.

Z pohledu **biodiverzity** je hodnocena pouze mírně negativně plocha Z2-9 kde dochází k převedení lokality do zastavitelného území. Jedná se o všem o funkci veřejné vybavení sport, kde převazuje veřejný zájem nad zájmem ochrany přírody. Dále je předpoklad, že plocha zůstane zachována ve velmi podobném stavu jako ve stavu stávajícím – budou navrženy sportovní prvky, ale snaha bude většinu zeleně na pozemku zachovat.

Posuzovanými plochami nebude negativně ovlivněn **krajinný ráz**.

Z pohledu **urbanizace** jsou posuzované plochy hodnoceny neutrálně.

Vliv plochy na sledované charakteristiky v kategorii **voda** je hodnocen bez negativních vlivů. Vodní režim nebude ovlivněn.

Označení změny	Návrh funkčního využití	Obyvatelstvo, veřejné zdraví (Ovzduší, hluk)	Horninové prostředí a půda (ZPF)	Biodiverzita (fauna, flóra)	Krajina, krajinný ráz	Urbanizace	Voda
Z2-8	OV	0	0	0	0	0	0
Z2-9	OS	0	-1	-1	0	0	0

Závěr

Hodnocené plochy doporučujeme v posuzovaném územním plánu akceptovat.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení

Předkládaná změna územního plánu Bavoryně je navržena a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzena v jedné variantě, která je v souladu s návrhem zadání změny územního plánu schváleného usnesením zastupitelstva města.

Posouzení je provedeno srovnáním s tzv. nulovou variantou, tedy variantou, při které by nedošlo ke schválení předkládané Z2 ÚP Bavoryně. Obecně, v souvislosti s naplněním Z2 ÚP Bavoryně, je možné očekávat určité vlivy na následující složky a charakteristiky životního prostředí (složky ŽP jejichž ovlivnění se nepředpokládá, zde již uváděny nejsou):

- Vlivy na půdu, horninové prostředí, ZPF
- Vlivy na znečištění ovzduší a klima
- Vlivy na akustickou situaci
- Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru
- Vlivy na krajinu, krajinný ráz
- Vlivy na vodní režim

Tabulka 15 Porovnání stavu s navrhovanou Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) a stavu bez uplatnění navrhované změny (nulová varianta) ve vztahu k jednotlivým složkám ŽP

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
Vlivy na půdu, horninové prostředí, ZPF	Z2 ÚP Bavoryně vyvolává celkový zábor 19,75 ha a navrácí do ZPF půdy v rozsahu 17,68 ha. Celkový nový zábor ZPF vyvolaný Z2 ÚP Bavoryně tak činí pouze 2,07 ha, a to převážně na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany. Většina záboru I. třídy ochrany se nachází v lokalitě Z2-9, která je vymezena pro veřejný záměr – rozšíření sportovní

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
	<p>vybavenosti obce, veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany ZPF. Zbytek záborů v I. třídě ochrany a všechny zábory ve II. třídě ochrany se nacházejí v lokalitě Z2-3, kde je vymezena přeložka silnice II/605. Z prostorových důvodů, nelze provést realizaci přeložky v jiné poloze na méně kvalitních půdách. Jedná se o veřejný zájem odvedení předpokládané těžké kamionové dopravy plánovaných logistických ploch mimo obytné území obce.</p> <p>Tvar navráceného pozemku do ZPF o rozloze 18,90 ha (Z2-1) je z hlediska budoucího obhospodařování poměrně vhodný - byly vyčleněny ucelené pozemky odpovídající rozlohy navazující na okolní plochy orné půdy.</p> <p>Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) navrhuje oproti stavu dle platné ÚPD Bavoryně (nulová varianta) vyšší celkové zábory ZPF (o cca 2,07 ha).</p>
Vlivy na znečištění ovzduší	<p>S ohledem na funkci navrhovaných hodnocených ploch v rámci Z2ÚP Bavoryně (aktivní varianta), kdy je nově navrhováno občanské vybavení, cyklotrasy, protipovodňová opatření a přesun plochy pro výrobu a skladování v rámci hranic obce není předpoklad významný nárůst dopravních intenzit, které by mohly způsobit zhoršení stavu znečištění ovzduší zájmové lokality. S umístěním plochy Z2-2 bude tedy oproti současně platné ÚPD souviset pouze malý nárůst intenzit dopravy v souvislosti s navýšením zastavitelnosti pozemku ze 70 % na 85 %. Jiné zdroje znečišťování ovzduší, než je obslužná doprava tohoto provozu nejsou předpokládány.</p> <p>Naopak jako potenciální pozitivní vliv z hlediska znečištění ovzduší lze vnímat plochu DS (Z2-3) pro vymezení obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605, kterým bude svedena budoucí nákladní doprava obsluhující plochy VS skladování a logistiky, které jsou vymezeny již v rámci schválené ÚPD, mimo zastavěné území obce Bavoryně.</p> <p>Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.</p> <p>Uplatněním předmětné Z2 ÚP Bavoryně se nepředpokládají významnější negativní vlivy na ovzduší a klima.</p>
Vlivy na akustickou situaci	<p>Hodnocené plochy Z2-1, Z2-4, Z2-5, Z2-6, Z2-7, Z2-8, Z2-9 Z2 ÚP Bavoryně většinou nezakládají na ovlivnění hlukové situace v obci či v jejím okolí a nebudou představovat nové zdroje hluku (občanské vybavení obce, cyklotrasy, protipovodňová opatření, zeleň).</p> <p>Plochy, které mají potenciál hlukovou situaci ovlivnit jsou plochy Z2-2 a Z2-3.</p>

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
	<p>Plocha Z2-2 (VS.1) je oproti ploše v současně platné ÚPD plošně rozsáhlejší (0,79 ha) a má vyšší zastavitelnost (85 % namísto 70 %). Z toho plynou potenciálně možné vyšší intenzity vyvolané dopravy, a tedy i možné ovlivnění hlukové situace na komunikační síti</p> <p>Vymezená plocha Z2-3 pro přeložku silnice II/605 převede většinu dopravní zátěže dále od stávající bytové výstavby. Vzhledem k rozsáhlým plochám pro logistiku a skladování navržených již v současně platné ÚPD je obchvat obce prakticky nezbytný. Pro eliminaci negativního vlivu na stávající i plánovanou obytnou zástavbu byla na přeložené komunikaci navržena protihluková stěna o výšce 4,6 m, která zajistí splnění hygienických limitů. Realizace přeložky silnice II/605 bude znamenat snížení hlukové zátěže v zastavěné části obce Bavoryně.</p> <p>Celková akustická situace bude v případě uplatnění posuzované Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) oproti stávající platné ÚPD pozitivně ovlivněna. Aktivní varianta může znamenat potenciální zlepšení akustické situace v zastavěné části obce Bavoryně.</p>
Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví	<p>Z2 ÚP Bavoryně do území obce umísťuje plochy žádoucího a chybějícího občanského vybavení – veřejná infrastruktura a tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2-6, Z2-8 a Z2-9).</p> <p>Dále jsou navrhované plochy DS dopravní infrastruktury – silniční (Z2-3) v podobě vymezení potřebného obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605, který může přispět ke zmírnění dopravní, a tedy i hlukové (viz. kap. Vlivy na akustickou situaci) a emisní zátěže obce a je nezbytný i pro naplňování ploch VS ve stávající ÚPD.</p> <p>Z2 ÚP Bavoryně dále vymezuje koridor cyklostezky, který vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030, kde jsou stanoveny páteřní trasy národního významu.</p> <p>Negativní vliv na veřejné zdraví obyvatel není v případě uplatnění Z2 ÚP Bavoryně oproti platné ÚPD (nulová varianta) očekáváno. Vlivy na obyvatele a veřejné zdraví je možné hodnotit jako pozitivní.</p>
Vlivy na vodní režim	<p>Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů. V zájmové lokalitě se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).</p> <p>Z2 ÚP Bavoryně vymezuje v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů. Tato změna nenavrhuje žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, ani nesnižuje jejich průtočnou schopnost.</p> <p>V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch dojde k určité změně odtokových poměrů a snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu.</p>

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
	<p>Nicméně nové, plošně významné zastavitelné plochy nejsou v rámci Z2 ÚP Bavoryně navrhovány. Plocha pro logistiku a skladování Z2-2 je přesunuta z rušené plochy (Z2-1) pro stejný účel, která je již vymezena ve stávající ÚPD. V ploše Z2-2 dochází ovšem oproti nahrazované ploše ke změně prostorového uspořádání a navýšení zastavitelnosti pozemku na 85 %, oproti původní 70% zastavitelnosti, která je navržena na veškerých ostatních již schválených pozemcích VS.</p> <p>Není předpoklad, že by v souvislosti s hodnocenými plochami vznikla nová, jakkoliv významná produkce splaškových odpadních vod oproti nulové variantě, jelikož stávající ÚPD již rozsáhlé plochy pro logistiku a skladování obsahuje.</p> <p>Hodnocené plochy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky ani svým charakterem a rozsahem kvalitu ani režim podzemních či povrchových vod významně neovlivní. Dešťová voda z hodnocených ploch bude i nadále přirozeně zasakována v maximálním možném rozsahu v místě dopadu.</p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětné Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) budou moci být realizována potřebná protipovodňová opatření, která podpoří i retenci vody v krajině. Negativním vlivem aktivní varianty oproti nulové je naopak určité rozšíření zastavitelné plochy pro logistiku a skladování (o 1,79 ha) oproti nulové variantě a zvýšení zastavitelnosti pozemku Z2-2, čímž dojde ke snížení plochy pro přirozené vsakování dešťových vod.</p>
Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru	<p>V lokalitě lze přes dosti urbanizovaný a antropogenně ovlivněný charakter území v okolí obce Bavoryně předpokládat středně bohatou biocenózu osídlující krajinnou mozaiku vlhkých luk, toku s břehovým porostem a rozptýlené zeleně.</p> <p>Flóra území je poměrně chudá, fauna je středně bohatá s výskytem několika ohrožených druhů, jejichž ochranu bude vhodné řešit vhodným harmonogramem prací a přístupem k realizaci konkrétních záměrů.</p> <p>Návrhem Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) bude ještě více podpořena fragmentace krajiny. Vymezení koridoru pro přeložku silnice II/605 bude představovat další liniovou bariéru, která bude umístěna mezi dálnicí D5 a silnicí II/605. Další fragmentace krajiny v území není určitě žádoucí, nicméně migrace živočichů v území plánované přeložky II/605 zcela jistě neprobíhá a probíhat nemůže. Z tohoto hlediska nebude další liniová bariéra výrazným zhoršením stávajícího stavu.</p> <p>Negativní vlivy aktivní varianty na flóru, faunu a ekosystémy lze oproti nulové variantě považovat za mírně negativní a zcela lokální. Pro případ realizace konkrétních záměrů v hodnocených plochách jsou navržena ochranná opatření, zmírňující/eliminující negativní vliv na zjištěné druhy živočichů (viz následující kapitola).</p>

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání aktivní a nulové varianty
Vlivy na krajinu, krajinný ráz	<p>Ovlivnění krajinného rázu lze v případě uplatnění Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) omezeně očekávat v případě plochy Z2-2 a naplnění plochy pro účely VS.1 – Skladování a logistiky. Jedná se ovšem o plochu navazující na plochy stejného funkčního využití území a jedná se o přesun plochy do západního cípu obce, dále od sídelní zástavby (pozitivní i negativní jev z hlediska ovlivnění KR).</p> <p>U ostatních změnových ploch není vzhledem k jejich charakteru (Z2-1: je vymezena plocha pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Hradec – Mírovka, Z2-3: vymezení obchvatu obce Bavoryně mezi silnicí II/605 a dálnicí D5, Z2-4: cyklostezka, Z2-5: protipovodňové průlehy a hrázky, Z2-6, Z2-8 a Z2-9: občanské vybavení, Z2-7 zeleň nelesní) výrazné ovlivnění krajinného rázu očekáváno.</p> <p>Pro plochu Z2-2 doporučujeme v rámci dokumentace pro povolení záměru zpracování podrobné odborné studie vlivu na KR, na základě, které budou navržena další zmírňující opatření z hlediska krajinného rázu. Pro eliminaci negativního vlivu plochy Z2-2 na krajinu a krajinný ráz doporučujeme realizovat pás izolační zeleně o šířce min. 4 m na západní hranici plochy podél stávající polní cesty, délka výsadeb bude cca 450 m.</p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětné Z2 ÚP Bavoryně (aktivní varianta) se neočekávají významné negativní vlivy na krajinný ráz oproti variantě nulové.</p>

Po srovnání nulové a aktivní varianty Z2 ÚP Bavoryně a po vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, které bylo podrobně rovněž obsahem předchozích kapitol, lze s návrhem změny č. 2 územního plánu Bavoryně souhlasit.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Níže jsou přehledně uvedena opatření, která vyplynula z hodnocení jednotlivých změnových ploch Z2 ÚP Bavoryně v kapitole 6. Nejsou zde uvedena opatření, která vyplývají z požadavků platné legislativy, neboť jejich plnění je závazné a tudíž automatické. Přehled níže nezahrnuje ani opatření, která jsou zakotvena v návrhu Z2 ÚP Bavoryně. S jejich plněním se rovněž automaticky počítá.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí stanovuje 2 kategorie plánovaných opatření:

Opatření koncepční a prostorová – požadavek na doplnění koncepce

Opatření projektová – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního

prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech, resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA.

Opatření koncepční a prostorová

Koncepční a prostorová opatření byla již ve spolupráci se zpracovatelem Z2 ÚP Bavoryně zpracována do návrhu změny územního plánu. Jedná se o následující opatření:

Pro plochu Z2-2:

- Založit na západním okraji plochy Z2-2 izolační pás zeleně o šířce min. 4 m, délka výsadeb bude cca 450 m.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch likvidovat vsakem na pozemku a využívat pro zálivku zeleně v dané ploše (navrhnout systém modrozelené infrastruktury – dešťové vody svádět k navržené izolační zeleni).
- Dle hydrogeologických a prostorových podmínek navrhnout otevřenou retenčně vsakovací plochu.
- V rámci projektové přípravy konkrétního záměru provést posouzení vlivu záměru na krajinný ráz a případně navrhnou zmírňující opatření.

Pro plochu Z2-3:

- V rámci vegetačních úprav a nových výsadeb podél přeložky silnice II/605 realizovat také izolační pás zeleně podél stávající silnice II/605 v délce cca 250 a 150 m – viz obr. č. 35.

Pro vymezené koridory Z2-4 a Z2-5:

- Při návrhu konkrétní podoby cyklotrasy v koridoru Z2-4 i protipovodňových opatření Z2-5 bude nezbytné v maximální možné míře respektovat vymezený biokoridor LBK.26., navrhované prvky nesmějí negativně ovlivnit funkčnost biokoridoru, nebude zasahováno do koryta vodního toku a břehových porostů
- Případné zásahy do ploch aktuální zeleně budou minimalizovány
- Veškeré umísťované cyklotrasy budou doplněny o doprovodnou zeleň

Opatření projektová

Opatření, která jsou v podrobnosti větší, než je možné do návrhu ÚP zpracovat jsou uvedena jako opatření projektová – viz níže.

Pro plochu Z2-2:

- Pro podporu biodiverzity umístit v jižním cípu plochy Z2-2 různorodé prvky jako útočiště pro plazy a obojživelníky (kamenné snosy, zimoviště pro obojživelníky)
- Doporučené druhy dřevin pro navržený izolační pás: habr obecný (*Carpinus betulus*), dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*)

Pro vymezené koridory Z2-4 a Z2-5:

- terénní práce zahajovat nejlépe zcela mimo hnízdní období (od března do července)
- k vegetačním úpravám využívat přirozené druhy stromů a keřů, zařadit keře s jedlými plody a časně kvetoucí druhy (např. vrby)

- Pro podporu biodiverzity umístit v rámci vegetačních a terénních úprav různorodé prvky jako útočiště pro plazy a obojživelníky (kamenné snosy, zimoviště pro obojživelníky)

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty

Návrh změny č. 2B ÚP Bavoryně je řešen invariantně.

Výběr cílů ochrany životního prostředí z konkrétních koncepčních dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni a zároveň reflektovaných Z2 ÚP Bavoryně je obsahem kapitoly 2 tohoto vyhodnocení.

Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu Z2 ÚP Bavoryně je vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů ochrany životního prostředí provedeno v této kapitole formou stručného přehledu průřezových témat životního prostředí s několika jmenovanými prioritami (cíli). Ke každému vybranému cíli následuje zhodnocení míry jeho zpracování v návrhu Z2 ÚP Bavoryně.

Zpracování vybraných cílů ochrany životního prostředí je hodnoceno pomocí následující stupnice:

- Návrh změny ÚP přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle **2**
- Návrh změny ÚP mírně přispívá k naplnění relevantního cíle **1**
- Návrh změny ÚP nemá na daný relevantní cíl vliv případně je řešením nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů **0**
- Návrh změny ÚP je v mírné kolizi s relevantním cílem **-1**
- Návrh změny ÚP je s relevantním cílem v kolizi **-2**

Varianty řešení nejsou v případě Z2 ÚP Bavoryně uvažovány; zohlednění výběru variant je tedy v tomto ohledu irrelevantní.

Tabulka 16 Zhodnocení míry zpracování vybraných cílů ŽP do návrhu Z2 ÚP Bavoryně

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu Z2 ÚP Bavoryně
Obyvatelstvo, hluková zátěž, ovzduší	ochrana lidského zdraví snížení nepříznivého dopadu antropogenní činnosti	1	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Ochrana kvality ovzduší ve městech a obcích	0	
	Snižování hlukové zátěže ve městech	1	
Půda, ZPF, PUPFL	Ochrana ZPF, PUPFL	-1	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Zabránění degradace půdy (různé formy eroze)	0	Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018-2028

Téma ŽP	Cíle ŽP	Zhodnocení zpracování	Příklad koncepce se vztahem k návrhu Z2 ÚP Bavoryně
Příroda a krajina	Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu	0	Politika územního rozvoje ČR Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Ochrana krajinného rázu	-1	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
	Podpora ekologické stability krajiny, respektování ÚSES	0	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
	Ochrana volné krajiny, omezení její fragmentace a podpora její prostupnosti	-1	Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018-2028
Vodní režim	Podpora retence vody v krajině	1	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	adaptace na extremitu počasí, protipovodňová opatření	1	Strategický rámec Česká republika 2030 Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024, s výhledem do 2030 Povodňový plán Středočeského kraje a obce Bavoryně
Fauna a flóra	Obnova ekosystémů, posílení biologické rozmanitosti	0	Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
	Zvýšení rozlohy přírodních stanovišť	0	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025
	Respektování biotopů zvláště chráněných druhů živočichů i rostlin	0	Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2018-2028

A.10 Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Přeshraniční vliv koncepce (mimo státní hranice území ČR), vzhledem k umístění a rozsahu plánované změny, není pravděpodobný.

A.11 Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace

Pro zpracování vyhodnocení SEA byly Krajským úřadem stanoveny následující požadavky:

Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití území s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí.

Vypořádání:

V rámci provedeného hodnocení byla navržena zmírňující opatření pro jednotlivé navrhované funkční plochy Z2 ÚP Bavoryně. Byla vypracována akustická studie hodnotící vliv hlukové zátěže vyvolané generovanou dopravou plochami VS a VS.1, a to jak na stávající obytnou zástavbu, tak na obytnou zástavbu navrhovanou v rámci platné ÚPD.

Vyhodnotit vhodnost rozlohy a dopady plochy výroby a skladování na obytnou zástavbu (především hluk, emise, přidružená doprava, změna odtokových poměrů v území).

Vypořádání:

V rámci provedeného hodnocení byly vypracovány podrobné dopravně inženýrské podklady (Příloha 1 předkládaného hodnocení), které stanovily intenzity a rozpad dopravy na komunikační síti z veškerých uvažovaných ploch pro logistiku a skladování (VS a VS.1), a to pro 2 výhledové horizonty (2030, 2040). Na základě těchto DIP byla vypracována i Akustická studie (Příloha 2 předkládaného hodnocení), která hodnotí kumulativní vlivy veškerých ploch VS a VS.1 v daných časových horizontech.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch dojde k určité změně odtokových poměrů a snížení retenční kapacity území tím, že se zmenší plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu. Nicméně nové, plošně významné zastavitelné plochy nejsou v rámci Z2 ÚP Bavoryně navrhovány. Plocha pro logistiku a skladování Z2-2 je přesunuta z rušené plochy (Z2-1) pro stejný účel, která je již vymezena ve stávající ÚPD. V ploše Z2-2 dochází ovšem oproti nahrazované ploše ke změně prostorového uspořádání a navýšení zastavitelnosti pozemku na 85 %, oproti původní 70% zastavitelnosti, která je navržena na veškerých ostatních již schválených pozemcích VS. Pro zmírnění negativních vlivů na vodní režim je doporučeno veškeré dešťové vody likvidovat vsakem na pozemku a využívat pro zálivku zeleně v dané ploše (navrhnout systém modrozelené infrastruktury – dešťové vody svádět k navržené izolační zeleni v ploše Z2-2). Dále je doporučeno dle hydrogeologických a prostorových podmínek navrhnout otevřenou retenčně vsakovací plochu.

Vyhodnotit možnost regulace výstavby hmotově mohutných objektů vzhledem ke stávající sídelní zástavbě především rodinných domů, včetně kontextu vlivu na krajinný ráz.

Vypořádání:

Z2 ÚP Bavoryně dochází k návrhu přesunutí ploch pro logistiku a skladování (VS) dále od sídelní zástavby obce Bavoryně. Hodnocenou Z2 ÚP Bavoryně je rušena stávající plocha VS (Z2-1) která se nachází nejbližší k sídelní zástavbě a je navracena do funkčního využití AP, tedy orná půda. Plocha je přesunuta do západní

části správního území obce, nejdále od sídelní zástavby (Z2-2). Pro zmírnění vlivu plochy Z2-2 na krajinný ráz je navržen na západním okraji plochy izolační pás zeleně o šířce min. 4 m, délka výsadeb bude cca 450 m.

Vyhodnotit vliv obchvatové komunikace na stávající schválenou plochu bydlení, která s navrženou plochou sousedí.

Vypořádání:

Vyhodnocení vlivu navrhované přeložky silnice II/605 na stávající schválenou plochu bydlení dle platné ÚPD bylo předmětem provedené Akustické studie (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025, Příloha 2). Na základě provedené AS je navržena protihluková stěna výšky 4,6m, která zajistí dodržení hygienických limitů v souvislosti s předmětnou plochou bydlení (Pod Průhony).

Vyhodnotit vliv záboru pozemků zemědělského půdního fondu.

Vypořádání:

Vliv na zemědělský půdní fond, je vyhodnocen v rámci předchozích kapitol 4 a 6 předkládaného dokumentu.

Vyhodnotit fragmentaci území výstavbou další komunikace mezi stávající silnicí II/506 a D5.

Vypořádání:

Fragmentace zájmového území bude návrhem Z2 ÚP Bavoryně, konkrétně návrhem přeložky silnice II/605 (Z2-36) podpořena. Vymezení koridoru pro přeložku silnice II/605 bude představovat další liniovou bariéru, která bude umístěna mezi dálnicí D5 a silnicí II/605. Další fragmentace krajiny v území není určitě žádoucí, nicméně migrace živočichů v území plánované přeložky II/605 zcela jistě neprobíhá a probíhat nemůže vzhledem ke stávajícímu stavu území. Z tohoto hlediska nebude navrhovaná liniová stavba výrazným zhoršením stávajícího stavu.

Vyhodnotit etapizaci výstavby plochy VK nejen po realizaci obchvatové komunikace Obce Bavoryně, ale prověřit též realizaci plochy Z2-2 až po využití stávajícího vymezeného území VK v západním směru obce Bavoryně.

Vypořádání:

Etapizace výstavby v průmyslové zóně byla prověřena na základě limitů v území. Výstavba logistického areálu Bavoryně na cca 400 000 m² je rozdělena do 3. etap.

1. etapa bude zahájena stavbou Logistické haly na pozemku parc. č. 312/5 a 312/6, k.ú. Bavoryně v souladu s platným ÚP obce Bavoryně.

Ostatní pozemky VK dle platného ÚP obce Bavoryně jsou křížovány vedením ČEZ 110 a 22 kV a nacházejí se v jeho ochranném pásmu. Další stavby v těchto plochách nejsou vzhledem k přítomnosti ochranného pásma přípustné a vyvolaným investicím rentabilní.

Společnost Logistic park Alfa s.r.o. je nositelem smluvního vztahu s ČEZ o přeložkách obou vedení mimo předmětné území, a to nejpozději do roku 2032.

Vzhledem k uvedeným důvodům nezastavitelnosti zbývajících pozemků průmyslové zóny podle platného ÚP obce Bavoryně, je jako 2. etapa výstavby v průmyslové zóně navrhována změnová plocha Z2-2 (Z2 ÚP Bavoryně).

Etapa č.3 bude moci být realizována až po provedení přeložek ČEZ 110 a 22 kV.

Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.

Vypořádání:

Součástí hodnocení SEA jsou i zmírňující opatření (viz. kap. 8), která jsou již maximální možné míře zapracována v textové části Z2 ÚP Bavoryně. Opatření, která byla v podrobnosti větší, než je možné do návrhu ÚP zapracovat jsou uvedena jako opatření projektová.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vypořádání:

Kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska je součástí předkládaného dokumentu (kap. 15). Vyhodnocení SEA dále navrhuje opatření pro eliminaci negativních vlivů na ŽP (viz. kap. 8), která jsou také zapracována v textové části Z2 ÚP Bavoryně.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v bodě II. přílohy č. 4 stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržena vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu ÚP.

Vypořádání:

Zpracovatelem vyhodnocení SEA je osoba k tomu oprávněná dle § 19 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah a rozsah vyhodnocení byl zpracován dle přílohy nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

V předkládaném vyhodnocení byla zohledněna obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu ÚP.

V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak bylo do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Vypořádání:

Navržené podmínky a opatření jsou zaneseny do odůvodnění návrhu Z2 ÚP Bavoryně.

A.12 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Pro sledování případných změn je standardem navrhovat v rámci posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) tzv. indikátory (ukazatele) životního prostředí. Požadavek na sledování vlivu koncepce je dán § 10h zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně koncepce.

Při posuzování ÚP se postupuje obdobně. Podle § 106 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Indikátory hodnotící vlivy na životní prostředí by měly být vybírány tak, aby většina potřebných údajů byla k dispozici z dostupných informačních zdrojů, a to v roční periodicitě. Při monitorování stavu životního prostředí je potřeba postupovat především v linii od „zdola“, tj. indikátory navržené v rámci hodnocení lokální koncepce musí korespondovat s indikátory regionální koncepce a ty zase s indikátory státních koncepcí.

Ukazatele, nebo také indikátory životního prostředí nám pomáhají sledovat změny životního prostředí, které v území dotčeném posuzovaným územním plánem probíhají. Jsou účinným nástrojem k hodnocení plnění cílů ochrany životního prostředí hodnoceného územního plánu a ke zjišťování účinnosti přijatých opatření. Díky nim lze velice snadno zjistit možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a přijmout opatření pro rychlou nápravu.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Z2 ÚP Bavoryně na ŽP byly vybrány cíle, již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch návrhu Z2 ÚP Bavoryně a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí (a zároveň zdroj dat k těmto indikátorům), které jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka 17 Návrh ukazatelů (indikátorů) pro sledování vlivu Z2 ÚP Bavoryně na životní prostředí

Složka životního prostředí	Monitorovací indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Půda	Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ
Biodiverzita	Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů.	-	KÚ, AOPK ČR, MŽP ČR

Sledování dopadů implementace Z2 ÚP Bavoryně na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x za 2 roky vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami v řešeném území.

A.13 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Samozřejmostí je splnění veškerých podmínek ochrany životního prostředí vyplývajících z požadavků platné legislativy a státních norem; z nich vyplývající závazky bude nezbytné respektovat v navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (povolení záměru), resp. při posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou záměry podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených návrhem Z2 ÚP Bavoryně jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení (kap. 8).

Další požadavky na rozhodování nejsou ve vymezených plochách navrhovány, resp. na základě předkládaného vyhodnocení nevyvstala potřeba je navrhovat.

A.14 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem tohoto hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je návrh změny č. 2 územního plánu Bavoryně. Územní plán je územně plánovací dokumentace, která si klade za cíl racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce.

Vyhodnocení vlivu Z2 ÚP Bavoryně na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného orgánu dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 15. 9. 2024, spisová značka SZ_109008/2024/KUSK k navrhovanému zadání Z2 ÚP Bavoryně.

Celková urbanistická koncepce územního plánu se zásadně nemění a je Z2 ÚP Bavoryně respektována.

Koncepce je upravena v podobě doplnění přeložky silnice II/605 (Z2-3), která odvede převážnou část dopravy mimo zastavěné území obce. Z2 ÚP Bavoryně doplňuje do odstavce Podmíněně přípustné využití pro VS a VS.1 - Skladování a logistiky odrážku: výstavba v zastavitelné ploše Z.1 (plochy VS a VS.1), vyjma výstavby na pozemcích č.312/5 a 312/6 k.ú. Bavoryně, je podmíněna zprovozněním přeložky silnice II/605 (VD.1).

Dále jsou navrhovány plochy pro občanskou vybavenost. S vymezením funkcí OS či OV v lokalitách Z2-6, Z2-8 a Z2-9, tak dochází k výraznému rozšíření vymezení občanské vybavenosti v obci Bavoryně.

Z hlediska širších vztahů zanáší změna č. 2 do ÚP nadmístní prvky v podobě koridoru CNZ.E35 pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka (Z2-1) a páteřní cyklotrasy NA03 v koridoru Z2-4, která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030.

Z2 ÚP Bavoryně vymezuje plochu Z2-2 s funkčním využitím VS.1 – Skladování a logistiky, která nahrazuje vypuštěnou plochu VS (Z2-1), kterou Z2 ÚP Bavoryně navrácí do funkčního využití AP – orná půda s překryvnou funkcí pro koridor CNZ.E35 pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka.

Změna vymezuje dále v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu. Opatření jsou vymezena jako VPS VN.5 a VN.6.

Nové samostatné zastavitelné plochy (kromě přesunu polohy plochy Z.1) Z2 ÚP Bavoryně nevymezuje.

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho možné ovlivnění navrhovanou změnou

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji v obci s rozšířenou působností (ORP) Beroun. Správní obvod Beroun se nachází v západní části Středočeského kraje a zaujímá severovýchodní polovinu okresu Beroun. Svoji východní hranicí sousedí SO ORP Beroun s ORP Černošice a Dobříš, na jihu s ORP Hořovice, na západě s ORP Rokycany a na severu s ORP Rakovník a Kladno.

Celková rozloha území obce Bavoryně je 222 ha a tvoří ho jediné katastrální území (Bavoryně). Žije zde cca 433 obyvatel. Průměrná nadmořská výška obce je 268 m n. m. Obec se nachází v Hořovické pahorkatině v Karlštejnském bioregionu v údolí Červeného potoka.

Bavoryně se nacházejí v jihozápadní části ORP Beroun. Sousedí s obcemi Chlustina, Chodouň, Stašov, Zdice.

Geologické a geomorfologické poměry, staré ekologické zátěže

Na území obce Bavoryně se nenachází žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ). Nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj, nenachází se zde ani dobývací prostory.

V obci Bavoryně se dle serveru ČGS nenachází žádné poddolování, je zde evidovaná svahová deformace ID CGS1232252. Jedná se dle serveru ČGS o aktivní sesuvné území přírodního původu malého rozsahu. Sesuvné území se nachází v dostatečné vzdálenosti od hodnocených lokalit, které jím nebudou, jakkoliv ovlivněny.

Na území obce Bavoryně nejsou dle serveru SEKM (stav k 9. 10. 2024) evidována žádná místa staré ekologické zátěže.

Vlivy na půdu, ZPF, PUPFL

V souvislosti s posuzovaným návrhem Z2 ÚP Bavoryně budou dotčeny pozemky chráněné jako ZPF. Veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo lesní pozemky (PUPFL).

Nové plošné zábery půdy budou souviset s plochami Z2-2, Z2-3 a Z2-9.

Z2 ÚP Bavoryně vyvolává celkový zábor 19,75 ha a navrácí do ZPF půdy v rozsahu 17,68 ha. Celkový nový zábor vyvolaný změnou č. 2 tak činí pouze 2,07 ha. Naprostá většina záborů se nachází na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany.

Pro zábor pozemků I. a II. bonitní třídy je v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů nezbytné prokázat převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Většina záboru I. třídy ochrany se nachází v lokalitě Z2-9, která je vymezena pro veřejný záměr – rozšíření sportovní vybavenosti obce, veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany ZPF. Jedná se o lokalitu se vzrostlou náletovou zelení, kde neprobíhá zemědělská činnost.

Zbytek záborů v I. třídě ochrany a všechny zábory ve II. třídě ochrany se nacházejí v lokalitě Z2-3, kde je vymezena přeložka silnice II/605. Z prostorových důvodů, nelze provést realizaci přeložky v jiné poloze na méně kvalitních půdách. Jedná se o veřejný zájem odvedení předpokládané těžké kamionové dopravy plánovaných logistických ploch mimo obytné území obce. Obchvat je záležitostí nadmístního významu – dále zasahuje na území Chlustiny a Zdic a jeho výstavba je ve veřejném zájmu.

Vlivy na akustickou situaci

Hlavním zdrojem hlukové zátěže venkovního prostoru je v současné době pozemní doprava, a to především doprava silniční. Významným zdrojem hlukové zátěže na území obce Bavoryně je dálnice D5 a silnice II/605, dále železnice č. 170.

Pro předmětnou Z2 ÚP Bavoryně byla vypracována Akustická studie (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025, Příloha 2). Předmětem akustického posouzení bylo primárně umístění přeložky silnice II/605 (Z2-3), která odvede převážnou část dopravy mimo zastavěné území obce a její vliv na stávající zástavbu i zástavbu navrženou již ve stávající ÚPD.

V souvislosti s výstavbou přeložky II/605 je navržena protihluková stěna výšky 4,6m, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci. Samostatné příspěvky hluku z dopravy na nových komunikacích nepřekračují v jednotlivých výpočtových bodech hygienické limity pro hluk z dopravy komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

Ve všech výpočtových bodech (pro stávající zástavbu) jsou hygienické limity pro krátkodobý výhled rok 2030 i dlouhodobý výhled pro rok 2040 splněny pro denní i noční dobu.

Hygienické limity jsou pro noční dobu překročeny o 0,2 dB u jednoho plánovaného objektu, umístěného v nejvyšší západní části posuzované lokality (Z6 dle platné ÚPD, Pod Průhony). Navyšování a rozšiřování PHS je pro splnění hygienických limitů v tomto výpočtovém bodě již neekonomické. Řešením je provedení objektu jako jednopodlažního nebo zajištění větrání obytných prostorů jiným způsobem než přímo okny (nucené větrání).

V ostatních výpočtových bodech jsou hygienické limity splněny pro denní i noční dobu.

Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší

S umístěním plochy Z2-2 bude oproti současně platné ÚPD souviset určitý nárůst intenzit dopravy. Jiné zdroje znečišťování ovzduší, než je obslužná doprava tohoto provozu nejsou předpokládány.

S ohledem na funkci ostatních navrhovaných hodnocených ploch (občanské vybavení, cyklotrasa, protipovodňová opatření) není předpoklad nárůstu dopravních intenzit, které by mohly způsobit zhoršení stavu znečištění ovzduší zájmové lokality. Naopak jako potenciální pozitivní vliv z hlediska znečištění ovzduší lze vnímat plochu DS (Z2-3) pro vymezení obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605, kterým bude svedena

budoucí nákladní doprava obsluhující plochy VS skladování a logistiky, které jsou vymezeny již v rámci schválené ÚPD, mimo zastavěné území obce Bavoryně.

Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

Z2 ÚP Bavoryně nezakládá předpoklad významného ovlivnění kvality ovzduší v lokálním ani v širším měřítku.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z2 ÚP Bavoryně do území obce umísťuje plochy tolik žádoucího a chybějícího občanského vybavení – veřejná infrastruktura a tělovýchovná a sportovní zařízení (Z2-6, Z2-8 a Z2-9) a umísťuje koridory cyklotras Z2-4), které vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030, kde jsou stanoveny páteřní trasy národního významu. Pro ochranu majetku obyvatel obce jsou dále navržena protipovodňová opatření ve formě průlehu a hrázek (Z2-5). Tato opatření jsou pro obyvatelstvo obce, jejich soudržnost a pohodu jednoznačně prospěšná.

Dále jsou navrhované plochy DS dopravní infrastruktury – silniční (Z2-3) v podobě vymezení potřebného obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605, který může přispět ke zmírnění dopravní, a tedy i hlukové (viz. kap. Vlivy na akustickou situaci) a emisní zátěže obce a je nezbytný i pro naplňování ploch VS ve stávající ÚPD. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která může mít potenciálně pozitivní vliv na veřejné zdraví.

Vliv na vody, hydrologické a hydrogeologické poměry

Řešené území nezasahuje do ochranných pásem povrchových, podzemních ani přírodních léčivých zdrojů. V zámjové lokalitě se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Návrh Z2 ÚP Bavoryně obsahuje plochy s potenciálním nepříznivým vlivem na kvalitu povrchových a podzemních vod, kterými mohou být plochy VS (skladování a logistiky), případně i plochy DS (doprava silniční).

S odpadními vodami z ze skladovacích a logistických areálů bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám typické pro městskou aglomeraci. Kvalita odpadních vod při vypouštění do kanalizace musí splňovat kanalizační řád.

Dešťové vody z případných potenciálně znečištěných ploch (parkoviště, plochy se zvýšeným pohybem vozidel) budou v případě potřeby vsakovány až po přečištění (filtrační vrstvy, revizní šachty s kalovými prostory atp.).

V rámci řízení následujících po schválení Z2 ÚP Bavoryně bude nutné konkrétní záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. Procesem EIA budou posuzovány již konkrétní záměry, které budou hodnoceny i z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Z2 ÚP Bavoryně nedochází k úpravám stávajících prvků ÚSES ani k vymezení nových prvků.

Podél Červeného potoka, který je vymezen jako LBK.26 je v rámci Z2 ÚP Bavoryně vymezena páteřní cyklotrasa NA03 (Z2-4), která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030. Cyklostezka je navržena podél jižní části potoka na území obce Bavoryně tam, kde je zároveň

vymezeno i lokální biocentrum LBC.27. Vymezeného lokálního biokoridoru LBC.26 se prostorově dotýká i navrhované protipovodňové opatření (průleh) vymezené v rámci dílčí změny Z2-5.

V případě obou výše uvedených navrhovaných prvků se jedná o veřejně prospěšné stavby. Pro projektovou přípravu těchto záměrů jsou doporučena následující opatření:

- Při návrhu konkrétní podoby cyklotrasy v koridoru Z2-4 i protipovodňových opatření Z2-5 bude nezbytné v maximální možné míře respektovat vymezený biokoridor LBC.26., navrhované prvky nesmějí negativně ovlivnit funkčnost biokoridoru, nebude zasahováno do koryta vodního toku a břehových porostů
- Případné ojediněle nutné kácení stávajících dřevin bude realizováno v rozsahu nezbytně nutném, zásahy do ploch aktuální zeleně budou minimalizovány.

Ostatní hodnocené změnové plochy nebudou do vymezených prvků ÚSES žádným způsobem zasahovat.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

V řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky. V řešeném území jsou dále zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, lesy, údolní nivy.

Negativní zásah do lesních pozemků se uplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně nepředpokládá.

V blízkosti vodního toku Červeného potoka je vymezen koridor pro páteřní cyklotrasy NA03 v koridoru Z2-4, která vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030. Konkrétní návrh cyklotrasy a jejích parametrů bude nezbytné navrhnout tak, aby nebylo zasahováno do vodního toku, břehových porostů a nebyla negativně ovlivněna údolní niva Červeného potoka.

Změna vymezuje dále v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu. Opatření jsou vymezena jako VPS VN.5 a VN.6. Protipovodňová opatření budou navržena tak, aby nebylo, jakkoliv zasahováno do břehů či břehových porostů Červeného potoka. Bude postupováno tak aby nebyla negativně ovlivněna údolní niva Červeného potoka.

Změna územního plánu nebude mít významný negativní vliv na výše uvedené prvky ochrany přírody a krajiny.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Ovlivnění krajinného rázu lze omezeně očekávat v případě uplatnění Z2-2 a naplnění plochy pro účely VS.1 – Skladování a logistiky. U ostatních změnových ploch není vzhledem k jejich charakteru (Z2-1: je vymezena plocha pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Hradec – Mírovka, Z2-3: vymezení obchvatu obce Bavoryně mezi silnicí II/605 a dálnicí D5, Z2-4: cyklostezka, Z2-5: protipovodňové průlehy a hrázky, Z2-6, Z2-8 a Z2-9: občanské vybavení, Z2-7 zeleň nelesní) výrazné ovlivnění krajinného rázu očekáváno.

Pro plochu Z2-2 doporučujeme v rámci dokumentace pro povolení záměru zpracování podrobné odborné studie vlivu na KR, na základě, které budou navržena další zmírňující opatření z hlediska krajinného rázu.

Pro eliminaci negativního vlivu plochy Z2-2 na krajinu a krajinný ráz doporučujeme realizovat pás izolační zeleně o šířce min. 4 m na západní hranici plochy podél stávající polní cesty, délka výsadeb bude cca 450 m. V rámci naplnění hodnocené plochy Z2-2 nedojde k významnému dotčení přírodní charakteristiky krajinného rázu. V zájmové lokalitě se nenachází významný krajinný prvek, přírodní park ani zvláště

chráněné území. Nejvýznamnější vliv na přírodní charakteristiky bude představovat zábor zemědělské půdy, lokální terénní úpravy a s tím související zesílení antropického tlaku na přírodní sféru. Výstavbou se v zájmové ploše rozšíří nepropustné plochy, dopad na stanovištní poměry je však vzhledem nízké přírodně-krajinářské hodnotě stávajících pozemků při tělese dálnice D5 a k tomu, že plocha Z2-2 nahrazuje jinou rušenou plochu VS (Z2-1) akceptovatelný.

Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Flóra území je poměrně chudá, fauna je středně bohatá s výskytem několika ohrožených druhů, jejichž ochranu bude vhodné řešit vhodným harmonogramem prací a přístupem k realizaci konkrétních záměrů.

Mírné negativní vlivy budou patrné pouze v souvislosti s výstavbou tras plánované cyklostezky a protipovodňových opatření, kdy se negativní vliv na flóru a faunu projeví zejména při skrývce a případném nezbytně nutném kácení dřevin a bude příčinou poškození nebo vyhynutí skupin živočichů a rostlin obývajících v daném čase zájmovou lokalitu. Po dokončení zemních prací a stavebních činností vzniknou nová vhodná místa pro jejich další přítomnost. Vliv realizace staveb na jedince a populace přítomných druhů v kontextu s nejbližším okolím bude z hlediska ochrany přírody zanedbatelný a případný náhodný úhyn jedinců při stavebních pracích nemůže populace ovlivnit.

Pro eliminaci negativních vlivů výstavby záměrů je navržen souhrn doporučení pro prevenci, eliminaci, zmírnění nebo kompenzaci vlivů pro výstavbu cyklotrasy Z2-4 a protipovodňových opatření Z2-5 především v blízkosti Červeného potoka.

Souhrnně lze míru ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí/zdraví obyvatel v souvislosti s uplatněním návrhu Z2 ÚP Bavoryně hodnotit na základě skutečností uvedených v tomto vyhodnocení následovně:

Složka/charakteristika ŽP	Možné ovlivnění v důsledku uplatnění hodnocené koncepce
Ovzduší a klima	0
Hluková zátěž, veřejné zdraví	+1
Půda, ZPF, PUPFL	-1
Voda	0
Biologická rozmanitost (flóra, fauna, ekosystémy)	0
Krajina/krajinný ráz	0
Urbanizace/obyvatelstvo	+1
Památková ochrana, kulturní dědictví	0

<i>Stupnice hodnocení:</i>	+2	<i>Pozitivní vliv</i>
	+1	<i>Mírně pozitivní vliv</i>
	0	<i>Zanedbatelný vliv, nebo bez vlivu</i>
	-1	<i>Mírně negativní vliv</i>
	-2	<i>Negativní vliv</i>

A.15 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska

Koncepce vymezení rozvojových ploch vychází především ze současně platné územně plánovací dokumentace. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. Celková urbanistická koncepce územního plánu se zásadně nemění a je Z2 ÚP Bavoryně respektována.

Koncepce je upravena v podobě vymezení plochy Z2-2 s funkčním využitím VS.1 – Skladování a logistiky, která nahrazuje vypuštěnou plochu VS (Z2-1), kterou Z2 ÚP Bavoryně navrácí do funkčního využití AP – orná půda s překryvnou funkcí pro koridor CNZ.E35 pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka. Dále doplňuje přeložku silnice II/605 (Z2-3), která odvede převážnou část dopravy ze silnice II/605 mimo zastavěné území obce. Změna vymezuje dále koridory páteřní cyklotrasy NA03 (Z2-4), které vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji a v rámci lokality Z2-5 návrhy protipovodňových hrázek a průlehu. V neposlední řadě jsou navrhovány plochy pro občanskou vybavenost. S vymezením funkcí OS či OV v lokalitách Z2-6, Z2-8 a Z2-9, tak dochází k výraznému rozšíření vymezení občanské vybavenosti v obci Bavoryně.

Byly identifikovány vlivy především na ZPF (zábor půd I. - V. třídy ochrany). Naplněním ploch dle ÚP (ať stávajícího či dle Z2 ÚP Bavoryně) dojde v lokalitě k významnému nárůstu intenzit dopravy spojeným s umístěnými plochami pro logistiku a skladování v západní části správního území obce Bavoryně. Z tohoto důvodu je v rámci Z2 ÚP Bavoryně vymezen koridor pro přeložku silnice II/605, aby doprava generovaná plochami VS byla odvedena mimo sídelní zástavbu obce. Pro ověření splnění hygienických limitů z hlediska hlukové zátěže byla vypracována Akustická studie (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025) zohledňující veškeré kumulativní vlivy z hlediska generované dopravy pro několik výhledových horizontů, včetně výhledu naplnění ÚP.

Pro eliminaci negativních vlivů návrhu Z2 ÚP Bavoryně byla navržena zmírňující opatření uvedená v kap. 8 tohoto vyhodnocení.

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (změna územně plánovací dokumentace) Změna č. 2 **územního plánu Bavoryně** na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované změně č. 2 územního plánu Bavoryně.

Odůvodnění:

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu při uvážení výše uvedených podmínek považovat za akceptovatelné.

Negativním aspektem předkládaného návrhu územního plánu je situování návrhových ploch na zemědělský půdní fond. V porovnání se současně platným ÚP Bavoryně jsou záborů ZPF vyšší o 2,07 ha. Naprostá většina záborů se nachází na nejméně kvalitní půdě s V. třídou ochrany. Zábor v lokalitě Z2-2 (18,90 ha) je pouze na pozemcích V. třídy ochrany ZPF a je náhradou za vypuštěné zastavitelné plochy v lokalitách Z2-1 a Z2-7 (17,68 ha). Navrácené pozemky do ZPF byly navrženy s ohledem na jejich vhodnost z hlediska budoucího obhospodařování, byly vyčleněny ucelené pozemky odpovídající rozlohy navazující na okolní plochy orné půdy.

Většina záboru I. třídy ochrany se nachází v lokalitě Z2-9 a je vymezena pro veřejný záměr rozšíření sportovní vybavenosti obce, veřejný zájem zde převyšuje zájem ochrany ZPF. Jedná se o lokalitu se vzrostlou náletovou zelení, kde neprobíhá zemědělská činnost. Zbytek záborů v I. třídě ochrany a všechny zábery ve II. třídě ochrany se nacházejí v lokalitě Z2-3, kde je vymezena přeložka silnice II/605.

Vymezená plocha Z2-3 pro přeložku silnice II/605 převede většinu dopravní zátěže dále od stávající bytové výstavby. Vzhledem k rozsáhlým plochám pro logistiku a skladování navržených již v současně platné ÚPD je obchvat obce prakticky nezbytný. Pro eliminaci negativního vlivu na stávající i plánovanou obytnou zástavbu byla na přeložené komunikaci navržena protihluková stěna o výšce 4,6 m, která zajistí splnění hygienických limitů.

Z hlediska urbanizace lze hodnotit pozitivně přesun ploch VS (Z2-1) na západní okraj správního území obce Bavoryně (Z2-2). Průmyslová zóna se tímto od sídelní části obce oddálí, při zachování její celistvosti. Pro částečnou eliminaci vizuálního uplatnění průmyslové zóny v krajině je navržena všeobecná zeleň (ZU) v ploše Z2-7 a v rámci plochy Z2-2 bude na okraji směřovaném do volné krajiny založen izolační pás zeleně o šířce min. 4 m (délka výsadeb bude cca 450 m). Další prvky zeleně budou založeny v souvislosti s umístěním přeložky silnice II/605 (doprovodné a izolační pásy zeleně).

Pozitivním aspektem návrhu Z2 ÚP Bavoryně jsou i návrhy protipovodňových hrázek a průlehu v rámci lokality Z2-5, které pomohou ochránit obytnou zástavbu v záplavovém území během povodňových stavů a lokality vymezené pro nezbytnou občanskou vybavenost (Z2-6, Z2-8 a Z2-9).

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 26. 8. 2024, č.j.: 110367/2024/KUSK, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu, proto nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Bavoryně na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je provedeno souhrnně v navazující kapitole D.

Obecně lze konstatovat, že změnové lokality zcela jistě pozitivním způsobem ovlivní oba pilíře – jak ekonomický, tak soudržnost společenství obyvatel.

V současně projednávané aktualizaci ÚAP ORP Beroun 2024 byly podmínky pro HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ území posuzovány dle následujících ukazatelů:

- **Situace na trhu práce** – dána mírou registrované nezaměstnanosti 2022
- **Sídelní předpoklady rozvoje** – vyjádřené počtem obyvatel 2022
- **Rozvinutost podnikatelského prostředí** – vyjádřené počtem podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou (rok 2022)
- **Intenzita bytové výstavby** – vyjádřené počtem dokončených bytů (2009–2022) na 1000 obyvatel
- **Pracovní přitažlivost obce** – vyjádřené saldem pohybu na 100 obyvatel (SLDB)
- **Kvalifikační potenciál obce** – vyjádřený podílem osob s ukončeným vysokoškolským vzděláním z obyvatel 15 a více let (SLDB)

Hospodářský rozvoj bude v dlouhodobém horizontu pozitivně ovlivněn ukazateli „rozvinutosti podnikatelského prostředí“ a „pracovní přitažlivost obce“ především v důsledku rozvoje ploch skladování a logistiky VS a VS.1.

V současně projednávané aktualizaci ÚAP ORP Beroun 2024 byly podmínky pro SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL území posuzovány dle následujících ukazatelů:

- **Stabilita osídlení** – dána indexem vývoje počtu obyvatel 2009–2022
- **Demografická vitalita obce** – vyjádřené přírůstků přirozenou měnou na 1000 obyvatel středního stavu
- **Předpoklady k progresivnímu demografickému vývoji** – vyjádřené indexem stáří (počet osob nad 65 let na 100 dětí 0-14 let)
- **Migrační atraktivita** – vyjádřené přírůstků (úbytků) migrací na 1000 obyvatel středního stavu
- **Míra sociální integrace obyvatel** – vyjádřené podílem obyvatel narozených v místě bydliště
- **Kvalita životních podmínek** – vyjádřené mírou vybavenosti obce sociální a technickou infrastrukturou (stupně 1–7)

Podmínky pro soudržnost obyvatel obce budou jednoznačně pozitivně ovlivněny Z2 ÚP Bavoryně – především ve smyslu ovlivnění ukazatele „kvality životních podmínek“. Doposud chybějící změnou č. 2 ÚP Bavoryně budovaná infrastruktura veřejného vybavení – plochy OS a OV – je více než žádoucí. Umístění potřebného obchvatu II/605 přinese zkvalitnění životních podmínek řadě obyvatel. Rovněž umístění plochy zeleně jakožto izolační (Z2-7) je z pohledu tohoto pilíře žádoucí.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Vyhodnocení je vztaženo zvláště k obsahu zpracovanému v Územně analytických podkladech pro SO ORP Beroun (5. aktualizace 2020 a v současné době projednávaná aktualizace 2024). V rámci ÚAP 2020 i 2024 byly sledovány 3 základní oblasti rozvoje:

- Soudržnost společenství obyvatel
- Hospodářský rozvoj
- Životní prostředí

Všechny tyto tři oblasti představují velmi široké spektrum faktorů, které spolupůsobí, vzájemně se ovlivňují, motivují, nebo limitují.

Zjištění a vyhodnocení v ÚAP 2020 jsou členěna v souladu s t.č. platnou legislativou (Vyhláška č. 500/2006 Sb.) stanovující seznam jevů, které mají být sledovány. Tyto jevy zpracovatel ÚAP SO ORP Beroun (2020) rozdělil do 13 skupin – viz následující výčet:

- Urbanismus, architektura
- Příroda a krajina
- Zemědělská půda, les
- Vodní režim, přírodní léčivé zdroje
- Horninové prostředí, surovinové zdroje
- Zdravotní rizika
- Inženýrské sítě
- Odpad
- Dopravní infrastruktura
- Sport, rekreace
- Bezpečnost
- Pohřebiště, pietní místa
- Ostatní

Z hlediska generálního rozdělení do 3 oblastí se většina skupin opakuje, neboť přesahuje z jedné oblasti do druhé, záleží na úhlu pohledu – viz následující tabulka přejatá z ÚAP SO ORP Beroun 2020.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ		SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	
i.	Urbanismus, architektura	i.	Urbanismus, architektura	i.	Urbanismus, architektura
ii.	Příroda a krajina	ii.	Příroda a krajina	ii.	Příroda a krajina
iii.	Zemědělská půda, les	iii.	Zemědělská půda, les		
iv.	Vodní režim	iv.	Vodní režim, přírodní léčivé zdroje	iv.	Vodní režim, přírodní léčivé zdroje
v.	Horninové prostředí	v.	Surovinové zdroje	v.	Horninové prostředí
		vi.	Zdravotní rizika	vi.	Zdravotní rizika
vii.	Inženýrské sítě	vii.	Inženýrské sítě	vii.	Inženýrské sítě
viii.	Odpady	viii.	Odpady	viii.	Odpady
ix.	Dopravní infrastruktura	ix.	Dopravní infrastruktura	ix.	Dopravní infrastruktura
x.	Sport, rekreace	x.	Sport, rekreace	x.	Sport, rekreace
				xi.	Bezpečnost
xii.	Pohřebiště, pietní místa			xii.	Pohřebiště, pietní místa
xiii.	Ostatní	xiii.	Ostatní	xiii.	Ostatní

V současně projednávané aktualizaci ÚAP ORP Beroun 2024 byly podmínky:

I. pro PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ posuzovány dle následujících ukazatelů:

- **Ekologická stabilita území obce** – dána koeficientem ekologické stability vyjadřujícím poměr mezi plochami stabilních a nestabilních ekosystémů.
- **Míra urbanizace území** – vyjádřená podílem zastavitelných a ostatních ploch z celkové výměry obce
- **Míra zalesnění území** – vyjádřená podílem lesních pozemků z celkové výměry obce
- **Intenzita zemědělské výroby** – vyjádřená podílem orné půdy z celkové plochy zemědělské půdy
- **Míra fragmentace krajiny** – vyjádřená stupněm fragmentace území obce trasami dopravní a technické infrastruktury (stupně 1–7)
- **Poloha v záplavovém území** – vyjádřená podílem stanoveného záplavového území Q100 z celkové výměry obce

II. pro HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ území posuzovány dle následujících ukazatelů:

- **Situace na trhu práce** – dána mírou registrované nezaměstnanosti 2022
- **Sídelní předpoklady rozvoje** – vyjádřené počtem obyvatel 2022
- **Rozvinutost podnikatelského prostředí** – vyjádřená počtem podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou (rok 2022)
- **Intenzita bytové výstavby** – vyjádřená počtem dokončených bytů (2009–2022) na 1000 obyvatel
- **Pracovní přitažlivost obce** – vyjádřená saldem pohybu na 100 obyvatel (SLDB)

- **Kvalifikační potenciál obce** – vyjádřený podílem osob s ukončeným vysokoškolským vzděláním z obyvatel 15 a více let (SLDB)

III. pro SOUHRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL území posuzovány dle následujících ukazatelů:

- **Stabilita osídlení** – dána indexem vývoje počtu obyvatel 2009–2022
- **Demografická vitalita obce** – vyjádřená přírůstky přirozenou měnou na 1000 obyvatel středního stavu
- **Předpoklady k progresivnímu demografickému vývoji** – vyjádřené indexem stáří (počet osob nad 65 let na 100 dětí 0-14 let)
- **Migrační atraktivita** – vyjádřená přírůstky (úbytky) migrací na 1000 obyvatel středního stavu
- **Míra sociální integrace obyvatel** – vyjádřená podílem obyvatel narozených v místě bydliště
- **Kvalita životních podmínek** – vyjádřená mírou vybavenosti obce sociální a technickou infrastrukturou (stupně 1–7)

V rámci schvalovaných ÚAP ORP Beroun 2024 byla obec Bavoryně z hlediska udržitelného rozvoje vyhodnocena jako kategorie 2c; obec spadající mezi obce s nejnižším hodnocením podmínek pro příznivé životní prostředí v rámci ORP, a naopak v hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel obce v rámci ORP mezi nejlepší. Ukazatelé pro příznivé životní prostředí jako míra zalesnění a míra fragmentace krajiny dosahují v obci velice nízkých hodnot. Výrazně podprůměrných hodnot dosahuje i hodnocení ukazatelů ekologická stabilita, míra urbanizace a intenzita zemědělské výroby. V pilíři soudržnosti obyvatel má podprůměrné hodnocení pouze ukazatel vybavenost sociální a technickou infrastrukturou.

Z vyhodnocení obce stručně řečeno vyplynulo, že obec Bavoryně se nachází výhodně u dálnice D5 a křižovatky silnic II/118, II/605 a III/11710. Obec je malá a počet trvale žijících obyvatel relativně nízký (222 ha a 422 obyvatel). Nová zástavba v lokalitách přímo nenavazujících na původní zástavbu rozbila původní urbanistický charakter obce a jednoznačně vyvolala potřebu veřejné vybavenosti v obci. Zlepšila se věková a vzdělanostní skladba obyvatel. Obec se potýká s hlukovou zátěží generovanou bezprostředně sousedící dálnicí D5 a absencí obchvatu obce, resp. dopravním přetížením místní silnice II/605.

Velice zjednodušeně se dá říci, že navrhované změnové plochy v rámci předkládané Z2 ÚP Bavoryně povedou k posílení v současné době stabilních a silných pilířů – hospodářského a soudržnosti obyvatel a v celkovém měřítku poněkud oslabují již v současné době slabý pilíř příznivého životního prostředí. Důvodem jsou změnou č. 2 do území obce umísťované plochy tolik žádoucího a chybějícího občanského vybavení – veřejná infrastruktura a tělovýchovná a sportovní zařízení; dále například navrhované plochy dopravní infrastruktury – silniční v podobě vymezení potřebného obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605; dále je vymezen koridor cyklostezky, který vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030, kde jsou stanoveny páteřní trasy národního významu; rovněž jsou dále umísťovány v návrhu ÚP plochy výroby a skladování. Vymezení koridoru pro VPS CNZ.E35 – dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka je samozřejmostí a je přebíráno z nadřazené územně plánovací dokumentace v podobě ZÚR Středočeského kraje. Pilíř environmentální v rámci předkládané změny č. 2 ÚP je mírně podpořen návrhem pásu nelesní zeleně o šířce 12 m k pohledovému odclonění záměru v navazující ploše VS a rovněž potřebná a ORP Beroun prosazovaná protipovodňová opatření v podobě umístění průlehu a hrázky na Červeném potoce v obci.

Konkrétní vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Bavoryně na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování je uvedeno přehledně v následující tabulce.

Při vyhodnocení byly brány v úvahu jak sledované jevy v původních ÚAP ORP Beroun 2020, tak ukazatele jednotlivých pilířů použitých v současně schvalovaných ÚAP ORP Beroun 2024.

Vyhodnocení bylo provedeno podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje s vyznačením symbolů, přičemž byla použita následující stupnice:

- (+) změna má spíše pozitivní vliv, redukuje nerovnováhu a celkově posiluje trvale udržitelný rozvoj
- (-) změna má spíše negativní vliv, prohlubuje nerovnováhu a spíše ohrožuje trvalou udržitelnost rozvoje území
- (0) změna má neutrální vliv nebo není ÚP řešeno, bez vlivu na daný pilíř

Tabulka 18 Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Bavoryně na udržitelný rozvoj z hlediska vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Změnové lokality v rámci předkládané změny č. 2 ÚP Bavoryně	Vyhodnocení vlivu na jednotlivé pilíře			Vyhodnocení celkové pro danou plochu	Komentář
	Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství obyvatel		
Z2-1	0	0	0	0	Vymezení koridoru pro VPS CNZ.E35 – dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka je samozřejmostí a je přebíráno z nadřazené územně plánovací dokumentace ve smyslu ZÚR Středočeského kraje. Je proto v rámci změny č. 2 hodnoceno jako bez přímého vlivu.
Z2-2	-	+	0	0	Umístění nové plochy skladování a logistiky na plochu v současné době využívanou jako zemědělská půda oslabí pilíř životního prostředí, posílí naopak pilíř hospodářský. Na pilíř sociální soudržnosti bude mít vliv spíše neutrální.
Z2-3	-	+	+	+	Navrhované plochy dopravní silniční infrastruktury v podobě vybudování potřebného obchvatu obce Bavoryně na silnici II/605 zeslabí pilíř environmentální a přinesou žádoucí pozitivní vliv jak v oblasti hospodářského rozvoje obce, tak z hlediska kvality životních podmínek obyvatel.
Z2-4	0	0	0	0	Cyklostezky/trasy – vychází z koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030, kde jsou stanoveny páteřní trasy národního významu. Jelikož je trasování NA03 přebíráno z nadřazené územně plánovací

					dokumentace jako VPS VD.3, je proto v rámci změny č. 2 hodnoceno jako bez přímého vlivu.
Z2-5	0	+	+	+	Jedná se o protipovodňová opatření v podobě umístění průlehu a hrázky na Červeném potoce v obci. Během realizace těchto opatření nebude zasahováno do koryta toku, jeho břehu ani břehových porostů.
Z2-6	0	+	+	+	Umístění ploch OS – občanské vybavení sport je pro obec žádoucí; nová zástavba jednoznačně vyvolala potřebu veřejné vybavenosti v obci. Vyhodnocení v rámci ÚAP ORP Beroun 2024 rovněž potvrdilo v pilíři soudržnosti obyvatel podprůměrné hodnocení v ukazateli vybavenost sociální (a technickou) infrastrukturou. Umístěním plochy OS na původně vymezenou plochu SV nevznikají nové zvýšené nároky na životní prostředí ve smyslu záborů půdy či nároku na nové zastavitelné území; proto je environmentální pilíř hodnocen jako bez vlivu.
Z2-7	+	0	+	+	Návrh pásu nelesní zeleně o šířce 12 m k pohledovému odclonění záměru v navazující ploše VS mírně posiluje pilíř environmentální, zlepšuje rovněž kvalitu životních podmínek obyvatel. Na pilíř hospodářský tato dílčí změna vliv mít nebude.
Z2-8	0	+	+	+	Umístění ploch OV – občanské vybavení veřejné je pro obec žádoucí; nová zástavba jednoznačně vyvolala potřebu veřejné vybavenosti v obci. Vyhodnocení v rámci ÚAP ORP Beroun 2024 rovněž potvrdilo v pilíři soudržnosti obyvatel podprůměrné hodnocení v ukazateli vybavenost sociální (a technickou) infrastrukturou. Umístěním plochy OV na původně vymezenou plochu SV nevznikají nové zvýšené nároky na životní prostředí ve smyslu záborů půdy či nároku na nové zastavitelné území; proto pilíř hodnocen jako bez vlivu.
Z2-9	-	+	+	+	Umístění ploch OS – občanské vybavení sport je pro obec žádoucí. Umístěním plochy OS na původně vymezenou plochu všeobecné zeleně vznikají nové nároky na životní prostředí ve smyslu záborů půdy; proto je environmentální pilíř hodnocen mírně negativně. Jedná se o zábor půdy I. třídy ochrany

					ZPF, nicméně v reálu se jedná o lokalitu se vzrostlou náletovou zelení, kde zemědělská činnost neprobíhá. Nová plocha je navíc vymezena pro veřejný záměr rozšíření sportovní vybavenosti obce, veřejný zájem zde tedy převyšuje zájem ochrany ZPF.
--	--	--	--	--	---

Jak je patrné z výše uvedené tabulky, v celkovém hodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Bavoryně na udržitelný rozvoj obce nedošlo ani u jedné ze změnových lokalit Z2-1 až Z2-9 k převažujícímu negativnímu vlivu. Většina změnových lokalit je naopak v celkovém součtu hodnocena alespoň s mírně pozitivním dopadem na rozvoj obce.

E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).

Samozřejmostí je splnění veškerých podmínek ochrany životního prostředí vyplývajících z požadavků platné legislativy a státních norem; z nich vyplývající závazky bude nezbytné respektovat v navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (povolení záměru), resp. při posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou záměry podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro vyváženost vlivů na ŽP, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství je třeba rozhodovat v plochách vymezených návrhem Z2 ÚP Bavoryně jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a návrhy opatření tohoto vyhodnocení (kap. 8). Navržena byla opatření především pro podporu pilíře ŽP, tento pilíř se jeví na základě provedeného vyhodnocení jako nejvíce oslabený:

- Založit na západním okraji plochy Z2-2 izolační pás zeleně o šířce min. 4 m, délka výsadeb bude cca 450 m. Doporučené druhy dřevin pro izolační pás: habr obecný (*Carpinus betulus*), dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Quercus petraea*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*)
- Pro podporu biodiverzity umístit v jižním cípu plochy Z2-2 různorodé prvky jako útočiště pro plazy a obojživelníky (kamenné snosy, zimoviště pro obojživelníky)
- V rámci vegetačních úprav a nových výsadeb podél přeložky silnice II/605 (Z2-3) realizovat také izolační pás zeleně podél stávající silnice II/605 v délce cca 250 a 150 m – viz obr. č. 35.

Pro vymezené koridory Z2-4 a Z2-5:

- Při návrhu konkrétní podoby cyklotrasy v koridoru Z2-4 i protipovodňových opatření Z2-5 bude nezbytné v maximální možné míře respektovat vymezený biokoridor LBK.26., navrhované prvky nesmějí negativně ovlivnit funkčnost biokoridoru, nebude zasahováno do koryta vodního toku a břehových porostů

- terénní práce zahajovat nejlépe zcela mimo hnízdní období (od března do července)
- Případné ojediněle nutné kácení stávajících dřevin bude realizováno v rozsahu nezbytně nutném, zásahy do ploch aktuální zeleně budou minimalizovány
- k vegetačním úpravám využívat přirozené druhy stromů a keřů, zařadit keře s jedlými plody a časně kvetoucí druhy (např. vrby)
- Pro podporu biodiverzity umístit v rámci vegetačních a terénních úprav různorodé prvky jako útočiště pro plazy a obojživelníky (kamenné snosy, zimoviště pro obojživelníky)
- Veškeré umísťované cyklotrasy doplnit o doprovodnou zeleň

Při návrhu konkrétních požadavků ve vymezených plochách a koridorech bylo přihlédnuto k možnostem ÚPD obce jakožto k nástroji řešení obecně prosazovaných zásad a priorit na úrovni vyššího územního celku – tj. na území ORP Beroun.

Následující obecné zásady a priority byly vybrány ze schvalovaných ÚAP ORP Beroun 2024 jako podnětné pro území obce Bavoryně:

- zabránění rozpadu kompaktních ploch sídel
- podpora výstavby uvnitř zastavěného území obcí

Cílem je především oslabit a změnit trend rozrůstání zastavěných ploch do krajiny a rozměňování kompaktních ploch sídel. Cílem je doplňování rezerv uvnitř zastavěného území a nezastavování tzv. greenfieldů. Problém se týká prakticky většiny obcí na území ORP Beroun.

- Na území obce Bavoryně je umísťována rozlehlá plocha VS a VS.1 na periferii obce ve volné zemědělské krajině; ovšem v návaznosti na první fázi ploch rozvoje VS. Plochy VS.1 jsou umísťovány mimo obytnou zástavbu do přilehlého území co nejbližší dopravnímu koridoru dálnice D5. Naplnění plochy VS a VS.1 je navíc podmíněno výstavbou obchvatu obce z důvodu nadměrného dopravního zatížení silnice II/605.
- Na straně druhé je kompaktnost obce posílena změnovými plochami Z2-8 a Z2-9, které do území umísťují vysoce žádoucí infrastrukturu veřejného vybavení v podobě sportovního zařízení v obci.

- ochrana zemědělské půdy před zbytečnými zábory

Zvětšuje se počet staveb v krajině, včetně výrobních a skladových areálů, dochází ke zbytečnému záboru zemědělské půdy. Výstavba se odehrává v režii vlastnických vztahů na rozdíl od koncepční přípravy území a přínosu hodnot do území. Nejsou doinvestovávány technické a dopravní stavby.

- Na území obce Bavoryně je umísťována rozlehlá plocha VS a VS.1 na periferii obce ve volné zemědělské krajině; ovšem v návaznosti na první fázi ploch rozvoje VS. Plochy VS.1 jsou umísťovány mimo obytnou zástavbu do přilehlého území co nejbližší dopravnímu koridoru dálnice D5. Naplnění plochy VS a VS.1 je navíc podmíněno výstavbou obchvatu obce z důvodu nadměrného dopravního zatížení silnice II/605.

- hledání rovnováhy mezi ochranou hodnot a progresivním rozvojem

Z důvodů ochrany hodnot by nemělo docházet ke stagnaci a konzervaci sídel.

➤ řešení protipovodňových opatření v záplavových územích

U obcí přiléhajících k řece Berounce je prioritou ochrana zastavěných a rozvojových území před záplavami při ochraně krajinného rázu a zachování rozlivných míst. Prvky protipovodňové ochrany, které byly realizovány, jsou často navrženy jen do určité úrovně záplavy (např. Q50) a je tak nutno stále počítat s možnými důsledky záplav vyšších úrovní, které se dají s přicházejícími změnami klimatu očekávat.

- Změna č. 2 ÚP umísťuje v obci protipovodňová opatření v podobě průlehu a hrázky na Červeném potoce – konkrétně liniové překryvné vymezení protipovodňových hrázek a průlehu VPS VN.5 a VN.6. Pro ochranu potenciálně přítomných ZCHD, konkrétně střevle potoční (*Phoxinus phoxinus*) a ledňáček říční (*Alcedo atthis*), je stanoveno, že v rámci realizace protipovodňových opatření nebude jakkoliv zasahováno do koryta či břehů vodního toku ani do břehových porostů.

➤ zajištění provázanosti územních plánů obcí na úseku dopravní infrastruktury

V územně plánovacích dokumentacích obcí v rámci ORP je nutné zajistit soulad a provázanost jednotlivých územních plánů, zejména v oblasti návaznosti silniční dopravy. Jedná se především o záměry přeložek jednotlivých silnic a dalších dopravních staveb zasahujících více katastrálních území.

- Výstavba obchvatu obce Bavoryně kvůli přetížené silnici II/605 musí být koordinována s rozvojem sousední obce Chlustina.

Datum zpracování 03. 12. 2025

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení

Mgr. Kateřina Šulcová

osvědčení odborné způsobilosti č.j. 88949/ENV/14, č.j.
rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2024/710/5019

adresa: Dukelská 2541, Mělník 276 01

telefon: +420 724 677 562

e-mail: katerina@sulcova.eu



Ing. Kristýna Kociánová

adresa: Modrého 1107/9, Praha 9, 198 00

telefon: +420 608 245 893

e-mail: kocianova.kristyna@post.cz

RNDr. Karolina Hurdálková

adresa: Svatoslavova 554/1, Praha 4, 140 00

telefon: +420 728 896 590

e-mail: karolina.maresova@protonmail.com

Podklady související se záměrem

1. Koncept změny č. 2 územního plánu Bavoryně (PRISVICH, s.r.o., listopad 2025)
2. Stávající Územní plán Bavoryně (PRISVICH, s.r.o., duben 2024)
3. Dopravně inženýrské posouzení pro ÚP Bavoryně (European Transportation Consultancy, s.r.o., duben 2025)
4. Akustická studie, Přeložka II/605 Bavoryně (Greif-akustika, s.r.o., duben 2025)
5. Přírodovědný průzkum a rešerše pro SEA Bavoryně (A I e š F R I E D R I C H ekologické studie a projekty, listopad 2024)

Informační webové zdroje

- | | |
|--|---|
| 6. Národní geoportál INSPIRE | http://geoportal.gov.cz |
| 7. Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR | https://drusop.nature.cz/portal/ |
| 8. Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR | https://portal.nature.cz/nd/ |
| 9. Portál Českého hydrometeorologického ústavu | http://portal.chmi.cz/ |
| 10. Česká geologická služba, mapový server | http://geology.cz/ |
| 11. Český statistický úřad | http://czso.cz/ |
| 12. Hydroekologický informační systém VÚV T. G. M. | http://heis.vuv.cz/ |
| 13. Systém evidence kontaminovaných míst | http://www.sekm.cz/ |
| 14. Ministerstvo životního prostředí | http://mzp.cz/ |
| 15. Národní památkový ústav | http://www.npu.cz |

Legislativa

16. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
17. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
18. Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
19. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
20. Zákon č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
21. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
22. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
23. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
24. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
25. Vyhláška č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení

26. Vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích
27. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
28. Metodického doporučení MŽP pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2)
29. Metodické doporučení MŽP pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP ročník XV – únor 2015 – částka 2)
30. Metodické sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017)



EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁNU OBCE BAVORYNĚ

DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ POSOUZENÍ

DUBEN 2025

REV 00

European Transportation Consultancy, s.r.o.
Anny Letenské 7 | Praha 2 - 120 00 | Czech Republic
T: +420 224.211.708 | W: www.etc-transport.com

OBSAH

KAPITOLA	STRÁNKA
1 ÚVOD A ÚČEL STUDIE	1
2 VÝCHOZÍ PODKLADY	1
3 DOPRAVNÍ PODMÍNKY	2
3.1 STÁVAJÍCÍ INTENZITY DOPRAVY	2
3.2 PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	4
4 DOPRAVA VYVOLANÁ ZMĚNOU ÚP	5
5 KUMULACE S DALŠÍMI ZÁMĚRY V ÚZEMÍ	8
6 INTENZITY DOPRAVY – MODELY DOPRAVY	9
6.0 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ, VSTUPNÍ ÚDAJE A POPIS DOPRAVNÍCH MODELŮ	9
6.1 MODEL 1 – STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2025	9
6.2 MODEL 2 – VÝHLED ROK 2030	9
6.3 MODEL 3 – VÝHLED NAPLNĚNÍ ÚP – ROK 2040	11
7 HODNOCENÍ DOPADU ZÁMĚRU NA KAPACITU KOMUNIKAČNÍ SÍŤE	12
8 SOUHRN A ZÁVĚR	13

SEZNAM PŘÍLOH

- PŘÍLOHA 1: ŠIRŠÍ VZTAHY, SCHEMA SLEDOVANÝCH PROFILŮ
- PŘÍLOHA 2: ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ
- PŘÍLOHA 3: VÝPOČET DOPRAVY VYVOLANÉ NAPLNĚNÍM ÚP
- PŘÍLOHA 4: MODEL 1 - INTENZITY DOPRAVY – STÁVAJÍCÍ STAV 2025
- PŘÍLOHA 4.1: SCHEMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍTI – STÁVAJÍCÍ STAV 2025*
- PŘÍLOHA 4.2: SOUČTOVÉ TABULKY – STÁVAJÍCÍ STAV 2025*
- PŘÍLOHA 5: MODEL 2 - INTENZITY DOPRAVY – KRÁTKODOBÝ VÝHLED 2030
- PŘÍLOHA 5.1: SCHEMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍTI – VÝHLED 2030, BEZ ROZVOJOVÝCH PLOCH ÚP A BEZ OBCHVATU*
- PŘÍLOHA 5.2: SCHEMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍTI – VÝHLED 2030, S ROZVOJOVÝMI PLOCHAMI ÚP (OBCHVAT OBCE BAVORYNĚ + DOPRAVA DO NOVÝCH SKLADOVACÍCH A VÝROBNÍCH AREÁLŮ)*
- PŘÍLOHA 5.3: SCHEMA ROZPADU AREÁLOVÉ DOPRAVY NA SÍTI – VÝHLED 2030 (DOPRAVA DO NOVÝCH SKLADOVACÍCH A VÝROBNÍCH AREÁLŮ)*
- PŘÍLOHA 5.4: SOUČTOVÉ TABULKY – VÝHLED 2030, BEZ ZÁMĚRU*
- PŘÍLOHA 5.5: SOUČTOVÉ TABULKY – VÝHLED 2030, SE ZÁMĚREM*
- PŘÍLOHA 6: MODEL 3 - INTENZITY DOPRAVY – NAPLNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (2040)
- PŘÍLOHA 6.1: SCHEMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍTI – VÝHLED 2040 (NAPLNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU)*
- PŘÍLOHA 6.2: SOUČTOVÉ TABULKY – VÝHLED 2040, BEZ ZÁMĚRU*

SEZNAM OBRÁZKŮ

- | | |
|---|---|
| Obrázek 1: Křižovatka silnice II/605 x III/11710, dopravní sonda, prosinec 2024 | 2 |
| Obrázek 2: Křižovatka II/605 x II/188 x rampy D5, dopravní sonda, prosinec 2024 | 3 |
| Obrázek 3: Trasa plánovaného obchvatu Bavoryně | 4 |
| Obrázek 4: Situační návrh plánované okružní křižovatky | 5 |
| Obrázek 5: Značení jednotlivých ploch | 6 |

1 ÚVOD A ÚČEL STUDIE

1.0.1 Tato zpráva byla vypracována společností **European Transportation Consultancy, s.r.o** (dále jen „ETC“) pro objednatele. Použití těchto informací třetí stranou není povoleno bez předchozího souhlasu objednatele.

1.0.2 Hlavním úkolem tohoto projektu bylo zajištění dopravně-inženýrských podkladů pro posouzení připravované **ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BAVORYNĚ, OKRES BEROUN**. Posouzení bylo uvažováno na stávající dopravní síti i ve výhledu, a to i s ohledem na další stavby připravované v daném území.

1.0.3 Lokalita se nachází v blízkosti dálnice D5, což nabízí výbornou dopravní dostupnost směrem na Prahu a Plzeň.

1.0.4 Cílem této dopravní studie je prověřit současné i budoucí předpokládané dopravní podmínky a vytvořit podklad pro další odborné studie (hluk atd.).

2 VÝCHOZÍ PODKLADY

2.0.1 Při zapracování této studie byly použity tyto základní podklady:

- Digitální mapa zájmového území.
- Situace stávajících komunikací.
- Informace o rozvoji sítě pozemních komunikací.
- Údaje o intenzitách dopravy z Celostátního sčítání dopravy v roce 2020 (ŘSD).
- Databáze průzkumů počtu příjezdů v obdobných areálech (ETC)
- Metody prognózy intenzit generované dopravy (2012) certifikované Ministerstvem dopravy ČR dne 4. října 2012 [1]
- Výpočet hluku z automobilové dopravy – aktualizace metodiky. Manuál 2018, Ekola Group, spol. s.r.o. [2]
- Změna č.2 ÚP Bavoryně – návrh a odůvodnění, Obec Bavoryně, 11/2024 [3]
- ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
- TP 188 – Posuzování kapacity křižovatek a úseků pozemních komunikací
- TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích
- TP 225 – Prognóza intenzit automobilové dopravy

3 DOPRAVNÍ PODMÍNKY

3.0.1 Obec Bavoryně se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Je situována severozápadně od Berouna, významného regionálního centra, a poblíž dálnice D5. Tato dálnice zajišťuje výbornou dopravní dostupnost směrem na Prahu (vzdálenost cca 30 km) a Plzeň (cca 60 km). Bavoryně je tak strategicky umístěna v blízkosti hlavních dopravních tepen, což umožňuje efektivní přístup k logistickým službám a průmyslovým areálům.

3.0.2 Rozsah řešeného území i základní schéma komunikační sítě je patrné z **Přílohy 1: Širší vztahy**.

3.1 STÁVAJÍCÍ INTENZITY DOPRAVY

3.1.1 V době zpracování této studie jsou dostupné údaje z nejaktuálnějšího Celostátního sčítání dopravy (dále také "CSD"), které bylo provedeno v roce 2020 ŘSD. V rámci tohoto sčítání jsou zmapovány intenzity na úsecích páteřní komunikace v území, včetně dálnice D5 a silnic II/605 a II/188. Data o intenzitách provozu z CSD bylo možné využít po přepočtení růstovými koeficienty dle TP 225 (z roku 2020 na rok 2025) jako základ pro sestavení modelu dopravy aktuálního stavu (2025).

3.1.2 Současně je zřejmé, že některé další úseky, nezbytné pro správné vyhodnocení dopadu naplnění ÚP na komunikační síť, nejsou součástí sítě sledované v rámci CSD (např. silnice III/11710 nebo rampy na dálnici D5). Pro sestavení komplexního modelu dopravy na jednotlivých komunikacích v širším území bylo tedy nutné doplnit data o intenzitách dopravy i na těchto komunikacích.

3.1.3 Pro validaci dat získaných z CSD byla v prosinci 2024 provedena dvouhodinová dopravní sonda. Tato sonda proběhla na silnici III/11710 a na rampách dálnice D5. Sonda byla zaměřena na ověření aktuálních intenzit dopravy a jejich variabilitu. Byla využita manuální metoda sledování provozu s časovým dělením po 15 minutách. Data získaná touto sondou byla porovnána s hodnotami z CSD a potvrdila jejich správnost. Fotografie ze zkoumaných míst jsou doloženy na následujících obrázcích.



Obrázek 1: Křižovatka silnice II/605 x III/11710, dopravní sonda, prosinec 2024



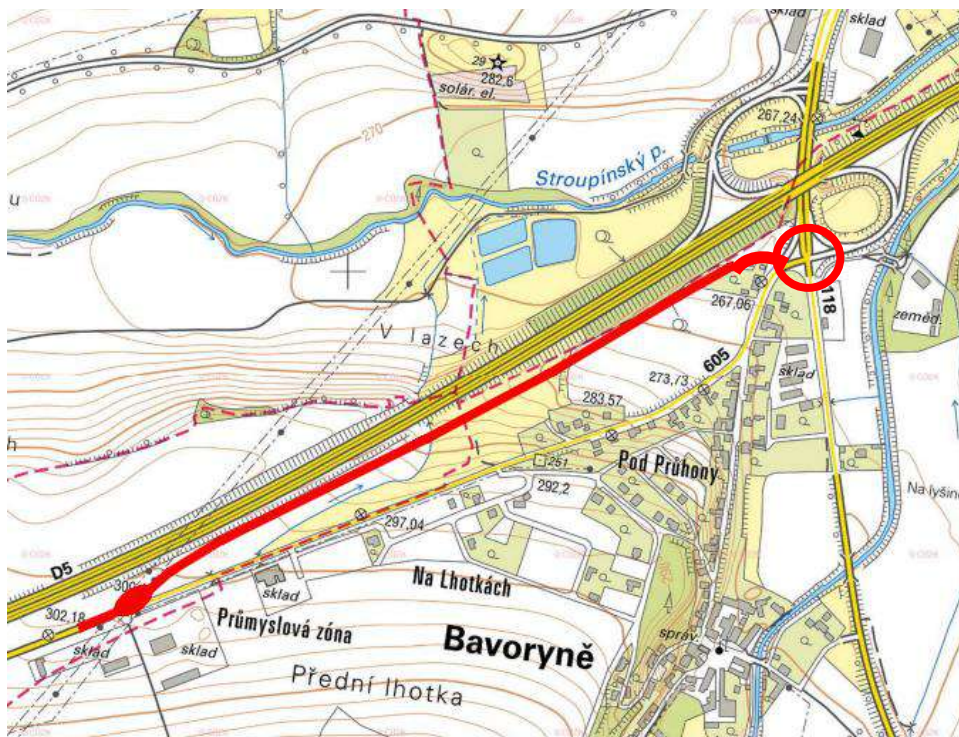
Obrázek 2: Křižovatka II/605 x II/188 x rampy D5, dopravní sonda, prosinec 2024

- 3.1.4 Na základě kombinace dat z CSD 2020 a dopravní sondy byla provedena kalibrace modelu dopravy dle standardních dopravně-inženýrských postupů. Tento kalibrovaný model představuje reálný obraz aktuálního stavu dopravy na sledované síti komunikací v území Bavoryně.
- 3.1.5 Celkově lze model dopravy pro rok 2025, vytvořený kombinací dat získaných z CSD a dopravní sondy, považovat za reprezentativní pro analýzu dopravních dopadů v rámci změny ÚP Bavoryně.
- 3.1.6 Podrobně jsou stávající celodenní intenzity dopravy popsány v **Příloze 4 – Model 1. Příloha 4.1** graficky znázorňuje celodenní profilové intenzity na jednotlivých komunikacích. V **příloze 4.2** jsou pak dále uvedeny součtové tabulky pro jednotlivé měřené profily (uvedeny obousměrné intenzity). Součtová tabulka a rozdělení intenzit je provedeno dle aktualizovaných metodických pokynů pro výpočet hluku „Výpočet hluku z automobilové dopravy. Manuál 2018“ v posledním znění.

3.2 PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

3.2.1 Z dopravního hlediska je v rámci této změny Územního plánu klíčové především řešení dopravy pro přesunutí plochy skladování a logistiky (z lokality Z2-1 do lokality Z2-2), které tvoří významnou část této změny. Tyto plochy představují strategický bod pro rozvoj logistiky a skladování v oblasti.

3.2.2 Jedním z klíčových prvků navrženého řešení je výstavba obchvatu, resp. přeložky části silnice II/605, který povede podél dálnice D5, kdy naplnění ploch dle ÚP je výstavbou obchvatu podmíněno. Tento obchvat umožní odklon tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce Bavoryně, což přispěje ke snížení hlukové zátěže a emisí v obci, ale i zvýšení bezpečnosti dopravy. Trasa obchvatu byla navržena tak, aby minimalizovala dopady na životní prostředí a zároveň umožnila efektivní napojení na hlavní dopravní tepny. Tento obchvat bude přímo propojen s dálnicí D5 prostřednictvím nově navržené okružní křižovatky na východní straně obchvatu, v místě stávajícího napojení MUK. Trasa plánovaného obchvatu a umístění okružní křižovatky je patrné z následujícího obrázku.



Obrázek 3: Trasa plánovaného obchvatu Bavoryně

3.2.3 Další důležitou součástí dopravního řešení je nová pětiramenná okružní křižovatka, která bude vybudována v místě křížení silnic II/605 a II/188 s rampou dálnice D5. Tato jednopruhová okružní křižovatka bude navíc doplněna spojovacími větvemi, které zvýší její celkovou kapacitu a umožní efektivní distribuci dopravní zátěže.

3.2.4 Kapacita jednopruhové okružní křižovatky se spojovacími větvemi odpovídá standardům uvedeným v ČSN a TP a celodenní propustnost této křižovatky je dostatečná i s ohledem na očekávané intenzity dopravy v území po realizaci změny Územního plánu. Tato okružní křižovatka je navržena

tak, aby zvládla nejen dopravu generovanou skladovacími areály, ale i zvýšený provoz způsobený napojením obchvatu. Situační návrh okružní křižovatky je znázorněn na následujícím obrázku.



Obrázek 4: Situační návrh plánované okružní křižovatky

4 DOPRAVA VYVOLANÁ ZMĚNOU ÚP

4.0.1 Pro správné vyhodnocení dopadu naplnění ÚP na životní prostředí je zejména důležité správné vyhodnocení generované dopavy. S ohledem na rozsah změny byl proveden standardními dopravně-inženýrskými postupy odborný odhad zátěží vyvolané dopravy nově navrhovanými plochami.

4.0.2 Pro výpočet dopavy generované průmyslovým areálem byla použita dostupná data o vjezdech a výjezdech vozidel z obdobných areálů, tedy logistických a skladovacích hal. Statistika počtu příjezdů v obdobných areálech, kterou disponuje zpracovatel, pak sloužila jako základ pro výpočet generované dopavy.

4.0.3 Z obdobných areálů pak byla data přepočtena na podíl cest osobních a nákladních vozidel na HPP. Výpočet je patrný v následující tabulce.

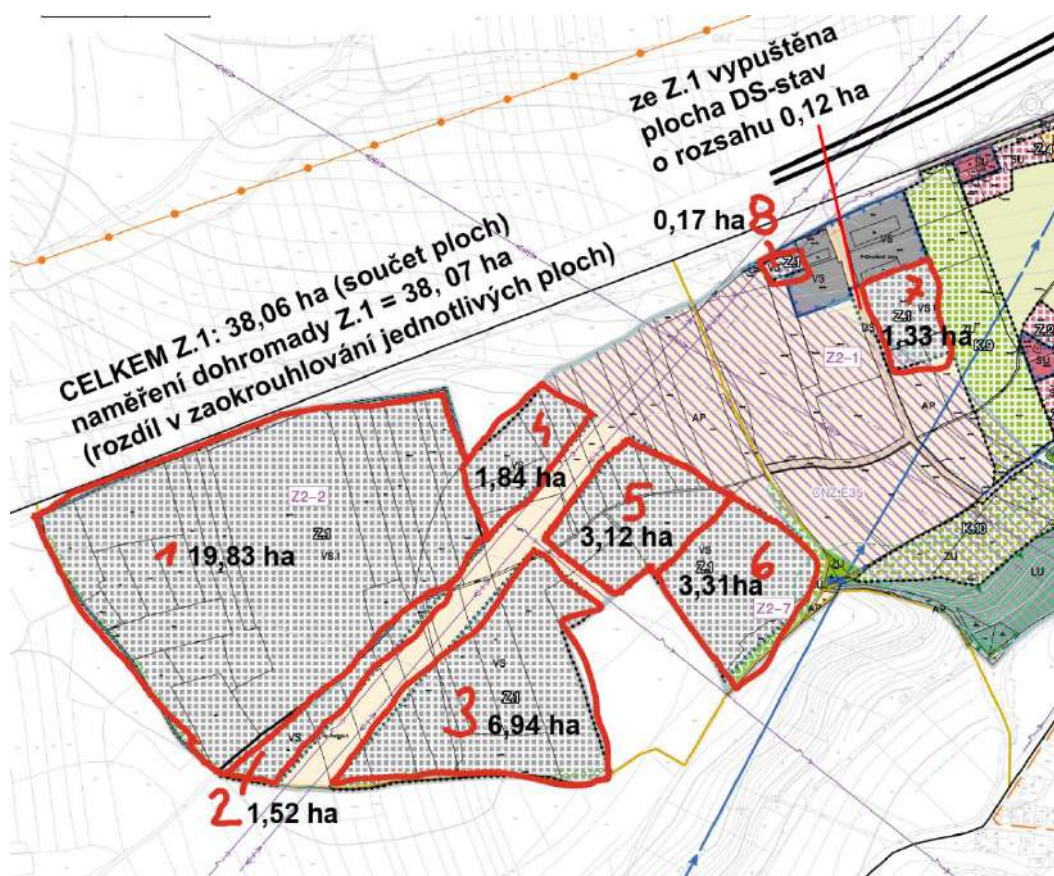
VÝPOČTOVÉ KOEFICIENTY	
CELKEM CEST NA M2 HPP	0,0117
CEST OS. VOZ. NA M2 HPP	0,0085
CEST NÁKL. VOZ. NA M2 HPP	0,0032

Tabulka 1: Výpočet koeficientů generované dopravy

4.0.4 Tyto hodnoty byly poté využity pro určení dopravy generované průmyslovým areálem. Výpočet vyvolané dopravy je doložen v **příloze 3**.

4.0.5 Výpočet je proveden zvlášť pro každou z významných ploch, případně kumulovaně pro menší rozvojové plochy vykazující obdobné charakteristiky. Z celkových zastavitelných ploch dle změny ÚP byla postupně odvozena maximální očekávaná hrubá plocha objektů realizovatelných dle změny ÚP č. 2.

4.0.6 Plochy byly pro přehlednost v tomto výpočtu číselně značeny dle následujícího schématu. V rámci napojení na vnější komunikační síť (silnice II/605) jsou plochy 1-5 napojeny hlavním, západním vjezdem, plochy 6, 7 a 8 jsou pak napojeny stávajícím, východním vjezdem.



Obrázek 5: Značení jednotlivých ploch

4.0.7 V případě ploch VS je definován koeficient zastavitelnosti území na úrovni 70 %, čímž byl získán údaj o maximální zastavitelné ploše každé oblasti. Dále bylo uvažováno, že u těchto spíše menších ploch lze očekávat zástavbu spíše menšími objekty, které vyžadují i menší podíl zpevněných ploch na úrovni cca 20 %. Plocha objektů je tedy uvažována na úrovni 80 % ze zastavitelných ploch a dále je aplikován koeficient přepočtu na hrubou podlažní plochu (HPP) = 1,1, který zohledňuje možnost realizace vícepodlažních vestavků v části objektů. Výsledný odhad maximální HPP realizovatelné na předemětných plochách VS je pak uveden v tabulce v příloze 3. Celkově se jedná o objekty s HPP na úrovni cca 112 000 m², je tedy zřejmé, že výsledný koeficient přepočtu mezi plochou definovanou ÚP pro výstavbu a HPP objektů se pohybuje na úrovni okolo 60 %.

4.0.8 V případě ploch VS.1 je definován koeficient zastavitelnosti území na úrovni 85 %, z čehož lze opět odvodit údaj o maximální zastavitelné ploše každé oblasti. V případě ploch VS1 lze reálně uvažovat se zastavěním spíše většími objekty, které naopak vyžadují větší podíl zpevněných ploch (větší plochy pro parkování, větší plochy pro manipulaci nákladních vozidel, odstavení apod), která se běžně v těchto podmínkách pohybuje na úrovni okolo 30%. Plocha objektů je tedy uvažována na úrovni 70 % ze zastavitelných ploch a dále je aplikován koeficient přepočtu na HPP 1,1, který zohledňuje možnost realizace vícepodlažních vestavků v části objektů. Výsledný odhad maximální HPP realizovatelné na předemětných plochách VS.1 je pak uveden v tabulce v příloze 3. Celkově se jedná o objekty s HPP na úrovni maximálně cca 130 000 m², je tedy zřejmé, že výsledný koeficient přepočtu mezi plochou definovanou ÚP pro výstavbu a HPP objektů se pohybuje na úrovni okolo 65 % (je tedy vyšší než u ploch VS).

4.0.9 Na základě výše uvedeného výpočtu maximální očekávané hrubé podlažní plochy objektů pro každou z ploch, bylo možné provést finální výpočet vyvolané dopravy z území. Dle výpočtu bylo stanoveno, že po změně ÚP je možné očekávat, že průmyslové plochy VS a VS1 budou průměrně generovat **2050 příjezdů osobních vozidel a 780 nákladních vozidel do areálu za 24h**. Stejně množství vozidel odjede, tzn. celkový počet cest vyvolaný na komunikacích v okolí je dvojnásobný. Tyto cesty se však rozdělí na jednotlivé příjezdové trasy v území.

4.0.10 Pohyb nákladních vozidel bude soustředěn primárně na dálnici D5. Pohyb osobních vozidel, který bude významně ovlivněn zejména pohybem zaměstnanců, bude rozdělen na více tras v závislosti na jejich místě bydliště a pracovních směrech, a to na základě jejich individuálních zdrojů a cílů.

4.0.11 Dále je ve vzdálenějším horizontu zohledněna i doprava vyvolaná **plochou Z-6**. V dané ploše se očekává realizace cca 35 rodinných domů a doplňkové vybavenosti. V případě rodinných domů je dle zkušeností s obdobných lokalit očekáván obrát 2 vozidla na RD, tj. **předpokládá se příjezd celkem 70 vozidel/den**.

4.0.12 Změnové plochy definované v rámci Změny č.2 Územního plánu (např. Z2-9, Z2-8) nejsou dopravně významné, a jsou zahrnuty pomocí růstových koeficientů, které reflektují očekávané navýšení dopravního zatížení. Kompletní změna územního plánu je pomocí výkresu základního členění území dostupná v rámci **Přílohy 2**.

4.0.13 Celkový nárůst zastavitelných ploch je tedy poměrně malý a nastává i podle platného ÚP.

5 KUMULACE S DALŠÍMI ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

5.0.1 V rámci hodnocení byl zohledněn zejména primární dopad naplnění ÚP, kterým je výstavba ploch pro logistiku / skladování. Ostatní části ploch nejsou dopravně významné. Tyto změny se týkají převážně menších úprav využití území, které nemají podstatný vliv na intenzitu dopravy. Dopravní vliv těchto částí změny ÚP je možné zahrnout do výpočtu pomocí růstových koeficientů, které reflektují celkový očekávaný nárůst dopravy v širší oblasti v souladu s obecně očekávaným trendem rozvoje území.

5.0.2 Je tedy možné konstatovat, že základní model pro výhledový rok 2030, vytvořený kombinací růstových koeficientů dopravy a naplněním ÚP, dostatečně definoval kumulativní dopad záměr v širším území, jejichž realizace připadá v úvahu v tomto časovém horizontu.

5.0.3 Pro výhledový rok naplnění ÚP – 2040, byly do výpočtů zahrnuty nejenom aktualizované růstové koeficienty dopravy (na rok 2040), ale navíc byl připočten také vliv plánované výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Průhony (Z-6), která je očekávána až v tomto období.

5.0.4 Tyto faktory byly v jednotlivých časových horizontech zohledněny tak, aby modely odpovídaly předpokládanému vývoji v širším území a umožňovaly realistické posouzení kumulativního dopadu záměrů.

6 INTENZITY DOPRAVY – MODELY DOPRAVY

6.0 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ, VSTUPNÍ ÚDAJE A POPIS DOPRAVNÍCH MODELŮ

6.0.1 S ohledem na harmonogram výstavby a zprovoznění komunikační sítě byly dopravně-inženýrské podklady zpracovány v následujících postupných horizontech:

- **Model 1** – Stávající stav – rok 2025
- **Model 2** – Výhled – rok 2030
 - a) bez rozvojových ploch ÚP a bez obchvatu
 - b) s rozvojovými plochami ÚP (Z2-2) a obchvatem obce Bavoryně
- **Model 3** – Výhled naplnění ÚP – rok 2040

6.0.2 V rámci posouzení jsou dopravně-inženýrské podklady rozděleny na celkový počet vozidel a z toho osobní vozidla / lehká nákladní vozidla / těžká nákladní vozidla. Pro orientaci v čase byly informace zjišťovány za interval 24hod, za denní provoz (6:00 – 22:00), za noční provoz (22:00 – 6:00) na různých sledovaných profilech.

6.0.3 Podíl nočních intenzit (22:00-06:00) v % z celodenního množství byl stanoven na základě podílů noční dopravy dle mediky *Výpočet hluku z automobilové dopravy*, s přihlédnutím k TP 189.

6.0.4 Umístění jednotlivých sledovaných profilů a jejich označení je patrné z **přílohy 1**.

6.0.5 Intenzity VHD (autobusy) jsou započteny přímo v daných intenzitách dopravy jako část vozidel nad 3,5 t.

6.1 MODEL 1 – STÁVAJÍCÍ STAV – ROK 2025

6.1.1 Údaje o stávajících intenzitách průměrného pracovního dne ve sledovaných úsecích byly stanoveny na základě výsledků CSD 2020 a dopravní sondy provedené na přílehlé síti v průměrný pracovní den (ETC, 12/2024). Tyto údaje byly dle požadavků TP 225 (III. vydání) přepočteny na stávající intenzity dopravy roku 2025. Způsob zpracování dopravního průzkumu a přepočtu na stávající stav je podrobně popsán v kapitole 3.1.

6.1.2 Podrobně jsou intenzity rozepsány pro jednotlivé směry ve schématu v **příloze 4.1**. V **příloze 4.2** jsou pak dále uvedeny součtové tabulky pro jednotlivé měřené profily (uvedeny obousměrné intenzity).

6.2 MODEL 2 – VÝHLED ROK 2030

6.2.1 Model 2 představuje výhledový stav pro rok očekávaného zprovoznění hlavní rozvojové plochy Z2, tj. logistických/skladových areálů a jeho napojení na komunikační síť. Model byl připraven zvlášť pro stav bez výstavby (0-vá varianta) a pro stav po dokončení vlastního záměru logistických/skladových areálů.

6.2.2 Pro stanovení předpokládaného vývoje obecné dopravy v území je nutno přihlídnout k platným TP255 – *PROGNÓZY INTENZITY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY*. Na základě těchto TP tak bylo možné stanovit předpokládaný růst dopravy mezi lety 2025 (stávající stav) a rokem 2030 pro daný typ komunikací v dané lokalitě (Středočeský kraj, vzdálenost nad 20 km od krajského města) na následující hodnoty:

Stanovení přepočtového koeficientu mezi lety 2025 a 2030			
Koeficienty	Osobní aut.	Nákladní aut.	Nákl. Soupravy
D	1,04	1,10	1,04
I	1,04	1,09	1,04
II	1,04	1,09	1,03
III	1,04	1,09	1,03

Tabulka 2: Tabulka růstových koeficientů dopravy na rok 2030

6.2.3 Pomocí těchto koeficientů byla navýšena obecná doprava projíždějící územím. Celkové **výsledné intenzity** dopravy ve stavu bez záměru, schematicky zobrazuje **Příloha 5.1**.

6.2.4 V rámci modelového stavu se záměrem se předpokládá výše uvedený nárůst dopravy generované novým záměrem o **2050 příjezdů osobních vozidel a 780 nákladních vozidel do areálu za 24h a stejného množství odjezdů**.

6.2.5 Dále je ve výhledu 2030 s rozvojovými plochami zohledněna realizace obchvatu Bavoryně a jeho vliv na distribuci dopravy v území (odklon tranzitní dopravy z části stávajícího úseku II/605).

6.2.6 Celkové **výsledné intenzity** dopravy na jednotlivých profilech sledované sítě komunikací, vč. změn vyvolaných dokončením nového záměru, schematicky zobrazuje **Příloha 5.2 – Celkové intenzity na síti – výhled 2030, se záměrem**.

6.2.7 Rozpad areálové dopravy na komunikační síť byl proveden standartními dopravně-inženýrskými metodami, tj. zejména na základě rozboru zdrojů a cílů dopravy a ohodnocení příjezdových a odjezdových tras z/do areálu, s přihlédnutím ke stávajícímu směřování dopravy z území, zjištěnému na základě dopravního průzkumu. Předpokládaný rozpad areálové dopravy v roce 2030 je patrný z **Přílohy 5.3 – Rozpad areálové dopravy**.

6.2.8 Pohyb nákladních vozidel bude soustředěn primárně na dálnici D5. Pohyb osobních vozidel, který bude významně ovlivněn zejména pohybem zaměstnanců, bude rozdělen na více tras v závislosti na jejich místě bydliště a pracovních směrech, a to na základě jejich individuálních zdrojů a cílů.

6.2.9 Součtové tabulky obousměrných intenzit v roce 2030 ve stavu bez rozvojové plochy na jednotlivých profilech uvádí **příloha 5.4**. V příloze/tabulce 5.4 je tedy popsán výhledový stav intenzit dopravy v případě zachování stávající funkce areálu, tzn. v podstatě 0-ová varianta (stav bez výstavby).

6.2.10 **Součtové tabulky** obousměrných intenzit v roce 2030 ve stavu po dokončení rozvojových ploch a obchvatu na jednotlivých profilech uvádí **příloha 5.5**. V **příloze 5.5** je tedy uveden výhledový stav intenzit dopravy po dokončení záměru na každém z úseků, odvozený z předpokládaného směrového rozdělení, dělení v průběhu dne a noci, dělení kategorie vozidel atd. Model zohledňuje i další výše uvedené skutečnosti (nárůst obecné dopravy, další rozvoj v území atd.).

6.3 MODEL 3 – VÝHLED NAPLNĚNÍ ÚP – ROK 2040

6.3.1 Model 3 představuje výhledový stav pro naplnění územního plánu, orientačně je pak uvažováno s termínem roku 2040.

6.3.2 Pro stanovení předpokládaného vývoje obecné dopravy v území je nutno přihlídnout k platným TP255 – *PROGNÓZY INTENZITY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY*. Na základě těchto TP tak bylo možné stanovit předpokládaný růst dopravy mezi lety 2025 (stávající stav) a rokem 2040 pro daný typ komunikací v dané lokalitě (Středočeský kraj, vzdálenost nad 20 km od krajského města) na následující hodnoty:

Stanovení přepočtového koeficientu mezi lety 2025 a 2040			
Koeficienty	Osobní aut.	Nákladní aut.	Nákl. Soupravy
D	1,11	1,22	1,11
I	1,08	1,21	1,10
II	1,07	1,22	1,07
III	1,06	1,21	1,07

Tabulka 3: Tabulka růstových koeficientů dopravy na rok 2040

6.3.3 Pomocí těchto koeficientů byla navýšena obecná doprava projíždějící územím. V rámci modelového stavu se záměrem se předpokládá výše uvedený nárůst dopravy generované naplněním ÚP o celkem **2119 příjezdů osobních vozidel a 781 nákladních vozidel do areálu za 24h a stejného množství odjezdů za 24 hodin** (tj. rozvoj logistických a skladovacích areálů a RD Pod Průhony).

6.3.4 Dále je ve výhledu 2040 s rozvojovými plochami zohledněna realizace obchvatu Bavoryně a jeho vliv na distribuci dopravy v území (odklon tranzitní dopravy z části stávajícího úseku II/605).

6.3.5 Celkové **výsledné intenzity** dopravy na jednotlivých profilech sledované sítě komunikací, vč. změn vyvolaných naplněním ÚP, schematicky zobrazuje **Příloha 6.1 – Celkové intenzity na síti – výhled naplnění ÚP – rok 2040**.

6.3.6 Pohyb nákladních vozidel bude soustředěn primárně na dálnici D5. Pohyb osobních vozidel, který bude významně ovlivněn zejména pohybem zaměstnanců, bude rozdělen na více tras v závislosti na jejich místě bydliště a pracovních směrech, a to na základě jejich individuálních zdrojů a cílů.

6.3.7 **Součtové tabulky** obousměrných intenzit po naplnění ÚP na jednotlivých profilech uvádí **příloha 6.2**. Model zohledňuje i další výše uvedené skutečnosti (nárůst obecné dopravy, další rozvoj v území atd.).

7 HODNOCENÍ DOPADU ZÁMĚRU NA KAPACITU KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

7.0.1 Z dopravního hlediska lze konstatovat, že změna územního plánu (ÚP) nezpůsobí zásadní problémy s kapacitou komunikační sítě v oblasti Bavoryně. Většina dopravy generované novými logistickými a skladovacími areály bude odvedena na dálnici D5, která disponuje dostatečnou kapacitou k efektivnímu přenosu dopravy mimo okolní komunikační síť.

7.0.2 Pro nově plánované skladovací a logistické areály jsou navrženy dva samostatné vjezdy a výjezdy, což umožní rozložení dopravní zátěže. Tímto opatřením se minimalizuje koncentrace dopravy na jediný bod, což přispívá k plynulosti provozu a omezení rizika přetížení místní komunikační sítě. Toto řešení zajistí, že generovaná doprava bude efektivně rozdělena mezi různé příjezdové trasy, což dále podpoří bezpečnost a provozní spolehlivost v oblasti.

7.0.3 Součástí plánovaných infrastrukturních změn je výstavba nového obchvatu, který výrazně zlepší dopravní podmínky v oblasti. Tento obchvat povede podél dálnice D5 a vyhne se zastavěné části Bavoryně. Tranzitní doprava tak nebude zatěžovat lokální komunikace v obci, což přinese významné zlepšení z hlediska hluku, emisí, propustnosti a bezpečnosti dopravy. Obchvat bude napojen na novou pětiramennou okružní křižovátku, která zajistí plynulý tok dopravy mezi obchvatem, dálnicí D5 a dalšími komunikacemi v oblasti.

7.0.4 V místě křížení silnic II/605 a II/188 a rampy z dálnice D5 bude vybudována šestiramenná okružní křižovátka. Jedná se o jednopruhovou okružní křižovátku, která je doplněna spojovacími větvemi, což zvyšuje její celkovou kapacitu. Dle návrhových standardů lze očekávat, že celodenní kapacita této křižovátky se bude pohybovat na hodnotách minimálně 20 000–25 000 vozidel za 24 hodin. Díky spojovacím větvím a rozložení dopravních toků mezi jednotlivé vjezdy lze předpokládat, že navržená kapacita bude ještě vyšší. V nejhorších zatěžovacím stavu (2040 naplnění ÚP) se přitom předpokládá souhrnné zatížení křižovátky na hodnotách do 16000 průjezdů za 24h. Kapacita navržené OK se tedy jeví jako dostatečná i při nárůstu intenzity dopravy v budoucích letech. Plánovaná křižovátka tak bude schopna efektivně zvládat generovanou i tranzitní dopravu a přispěje k plynulosti a bezpečnosti provozu.

7.0.5 Díky navrženým opatřením, která zahrnují výstavbu obchvatu, okružní křižovátky a rozdělení vjezdů a výjezdů z areálů, bude doprava v oblasti efektivně organizována a přesměrována na dálnici D5. Tato řešení minimalizují riziko přetížení místních komunikací a negativní dopady na obytné části obce Bavoryně. Celkový návrh dopravní infrastruktury představuje udržitelné a dlouhodobě funkční řešení, které zohledňuje očekávaný růst dopravy v širším území.

8 SOUHRN A ZÁVĚR

- 8.0.1 Hlavním úkolem tohoto projektu bylo zajištění dopravně-inženýrských podkladů pro posouzení připravované **ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BAVORYNĚ, OKRES BEROUN**. Posouzení bylo uvažováno na stávající dopravní síti i ve výhledu, a to i s ohledem na další stavby připravované v daném území.
- 8.0.2 Obec Bavoryně se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Je situována severozápadně od Berouna, významného regionálního centra, a poblíž dálnice D5. Tato dálnice zajišťuje výbornou dopravní dostupnost směrem na Prahu (vzdálenost cca 30 km) a Plzeň (cca 60 km). Bavoryně je tak strategicky umístěna v blízkosti hlavních dopravních tepen, což umožňuje efektivní přístup k logistickým službám a průmyslovým areálům.
- 8.0.3 Na základě výpočtu bylo stanoveno, že po změně ÚP je možné očekávat, že průmyslové plochy VS a VS1 budou průměrně generovat **2050 příjezdů osobních vozidel a 780 nákladních vozidel do areálu za 24h**. Stejně množství vozidel odjede, tzn. celkový počet cest vyvolaný na komunikacích v okolí je dvojnásobný. Tyto cesty se však rozdělí na jednotlivé příjezdové trasy v území.
- 8.0.4 Pohyb nákladních vozidel bude soustředěn primárně na dálnici D5. Pohyb osobních vozidel, který bude významně ovlivněn zejména pohybem zaměstnanců, bude rozdělen na více tras v závislosti na jejich místě bydliště a pracovních směrech, a to na základě jejich individuálních zdrojů a cílů.
- 8.0.5 Dále je ve vzdálenějším horizontu zohledněna i doprava vyvolaná **plochou Z-6**. V dané ploše se očekává realizace cca 35 rodinných domů a doplňkové vybavenosti. V případě rodinných domů je dle zkušeností s obdobných lokalit očekáván obrát 2 vozidla na RD, tj. **předpokládá se příjezd 70 vozidel/den**.
- 8.0.6 Změnové plochy definované v rámci Změny č.2 Územního plánu (např. Z2-9, Z2-8) nejsou dopravně významné, a jsou zohledněny pomocí růstových koeficientů, které reflektují očekávané navýšení dopravního zatížení.
- 8.0.7 Jedním z klíčových prvků navrženého řešení je výstavba obchvatu, který povede podél dálnice D5. Tento obchvat umožní odklon tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce Bavoryně, což přispěje ke snížení hlukové zátěže a emisí v obci. Trasa obchvatu byla navržena tak, aby minimalizovala dopady na životní prostředí a zároveň umožnila efektivní napojení na hlavní dopravní tepny. Tento obchvat bude přímo propojen s dálnicí D5 prostřednictvím nově navržené okružní křižovatky na východní straně obchvatu, což zajistí plynulost dopravy a zároveň zvýší bezpečnost v oblasti.
- 8.0.8 Další důležitou součástí dopravního řešení je nová šestiramenná okružní křižovatka, která bude vybudována v místě křížení silnic II/605 a II/188 s rampou dálnice D5. Tato jednopruhová okružní křižovatka bude navíc doplněna spojovacími větvemi, které zvýší její celkovou kapacitu a umožní efektivní distribuci dopravní zátěže. Kapacita navržené OK se jeví jako dostatečná i při nárůstu intenzity dopravy v budoucích letech. Plánovaná křižovatka tak bude schopna efektivně zvládat generovanou i tranzitní dopravu a přispěje k plynulosti a bezpečnosti provozu.

8.0.9 S ohledem na harmonogram výstavby a zprovoznění komunikační sítě byly dopravně-inženýrské podklady zpracovány v následujících postupných horizontech:

- **Model 1** – Stávající stav – rok 2025
- **Model 2** – Výhled – rok 2030
 - a) bez rozvojových ploch ÚP a bez obchvatu
 - b) s rozvojovými plochami ÚP (Z2-2) a obchvatem obce Bavoryně
- **Model 3** – Výhled naplnění ÚP – rok 2040

8.0.10 Díky navrženým opatřením, která zahrnují výstavbu obchvatu, okružní křižovatky a rozdělení vjezdů a výjezdů z areálů, bude doprava v oblasti efektivně organizována a přesměrována na dálnici D5. Tato řešení minimalizují riziko přetížení místních komunikací a negativní dopady na obytné části obce Bavoryně. Celkový návrh dopravní infrastruktury představuje udržitelné a dlouhodobě funkční řešení, které zohledňuje očekávaný růst dopravy v širším území.

V Praze dne 8.4.2025

Ing. Jiří Souček
Ing., Bc. Jan Tesař

(za European Transportation Consultancy)



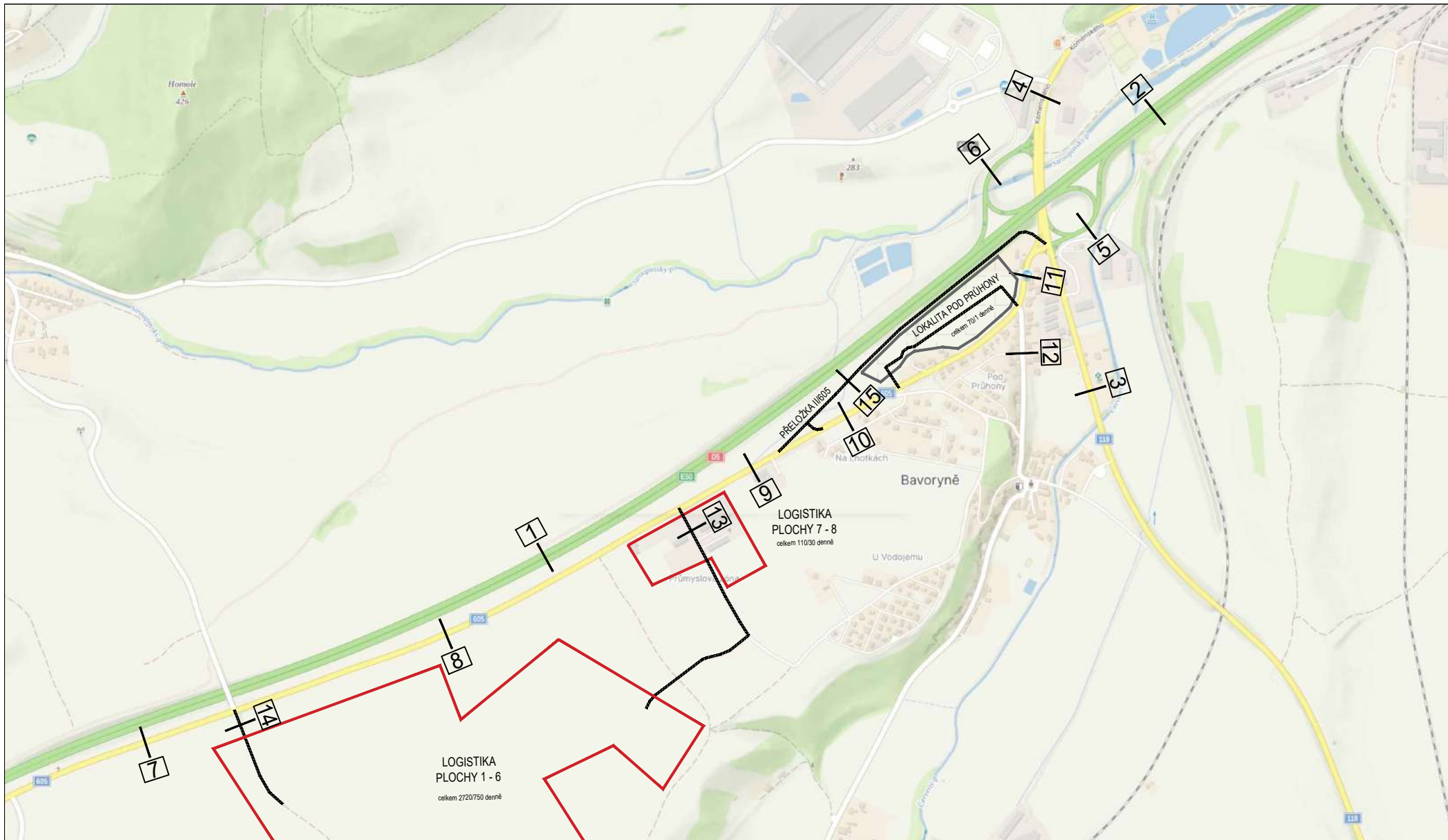
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁNU OBCE BAVORYNĚ
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ POSOUZENÍ/ DUBEN 2025

PŘÍLOHY

Společnost European Transportation Consultancy, s.r.o. připravila tyto podklady pro objednatele. Použití těchto informací třetí stranou je výhradně na jejich vlastní riziko.

© European Transportation Consultancy, s.r.o. 2025





EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o.

Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb

Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, ČR
 tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271
 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com

Výkres:

Měřítko:

NTS

Datum:

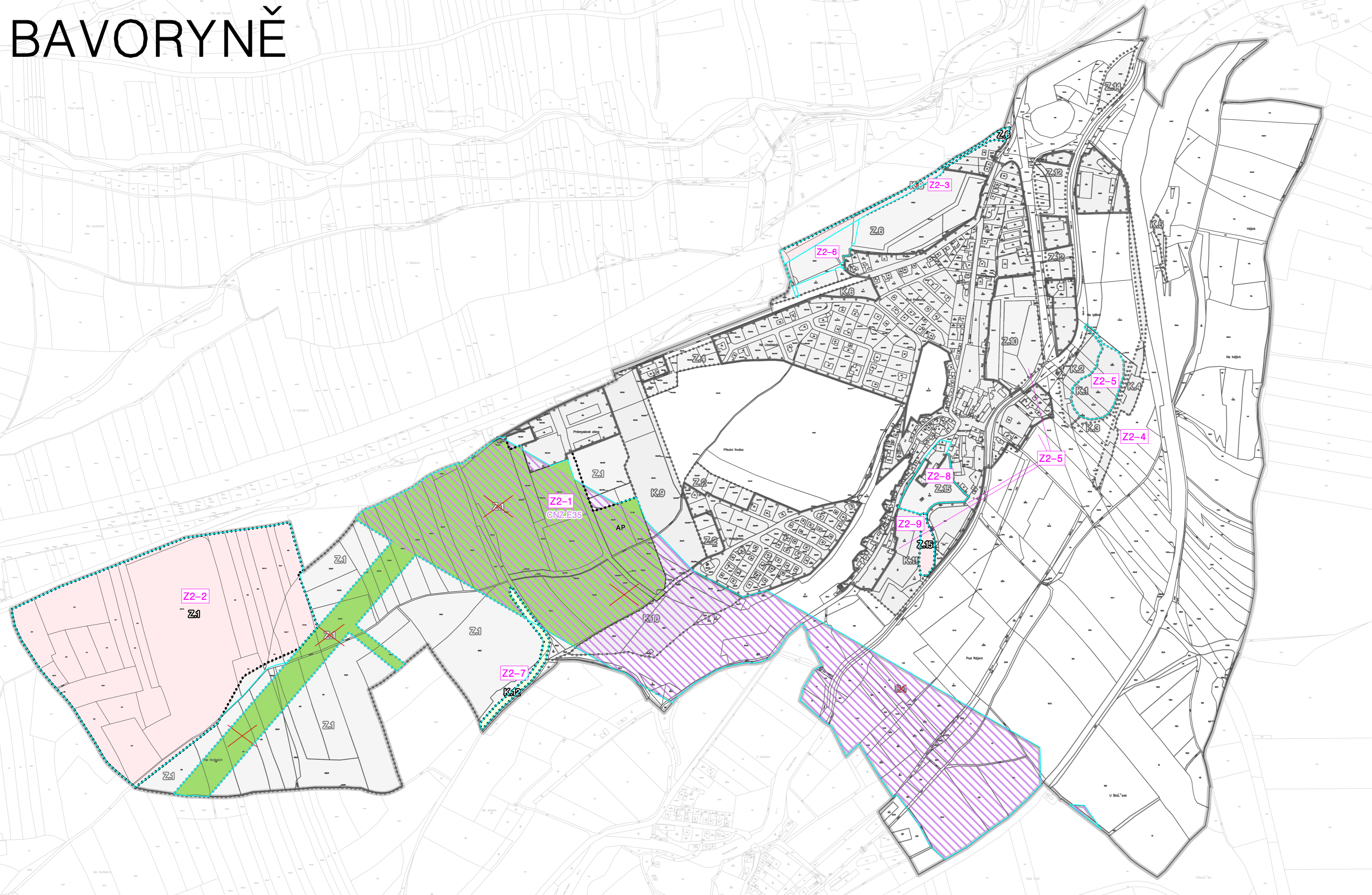
2025

Výkres č.:

1

DIP PRO ÚP BAVORYNĚ ŠIRŠÍ VZTAHY A SCHÉMA SLEDOVANÝCH PROFILŮ

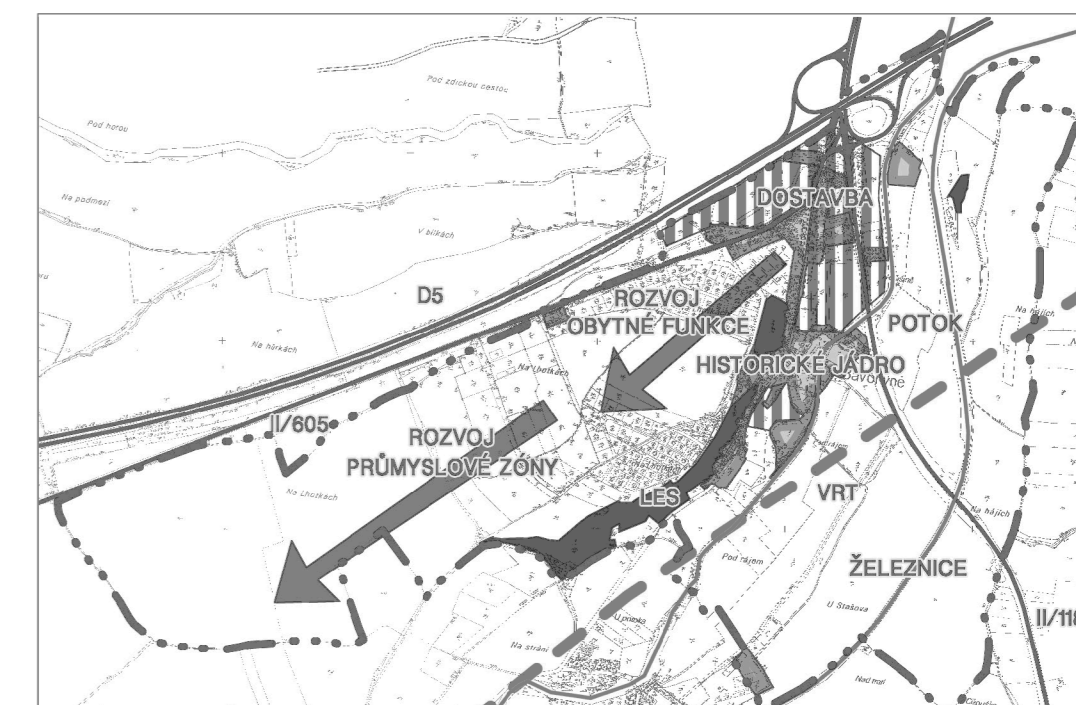
BAVORYNĚ



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 26. 08. 2024
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- ÚZEMNÍ REZERVA – VYPUŠTĚNO ZMĚNOU Č. 2
- LOKALITY ZMĚNY Č. 2
- PLOCHY DOPLNĚNÉ DO ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z.1, Z.6 A Z.15 ZMĚNOU Č. 2
- VYZNAČENÍ PLOCH VYPUŠTĚNÝCH ZE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.1 ZMĚNOU Č. 2
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ K.12 DOPLNĚNÁ ZMĚNOU Č. 2
- VYPUŠTĚNÍ PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ K.8 ZMĚNOU Č. 2
- KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU – CNZ.E35 – DVOJITÉ VEDENÍ 400 KV HRADEC – MÍROVKA

SCHÉMA ROZVOJE OBCE



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORYNĚ 03/2025

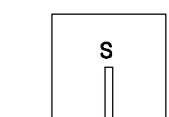
B1 základní členění území 1 : 5000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD BAVORYNĚ
STAROSTA: ING. JAN NEDVĚD
BAVORYNĚ 8, 267 51 ZDICE, IČ 00509612
TEL.: 311 685 152, bavoryne@bavoryne.cz, www.bavoryne.cz

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.; JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH
NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz,
http://www.prisvich.cz



ČÍSLO PARÉ:

VÝPOČTOVÉ KOEFICIENTY	
CELKEM CEST NA M2 HPP	0,0117
CEST OS. VOZ. NA M2 HPP	0,0085
CEST NÁKL. VOZ. NA M2 HPP	0,0032

BAVORYNĚ - VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY								
HALA	PLOCHA	ZASTAVITELNOST VČETNĚ KOMUNIKACÍ	PŘEPOČET NA HPP *	MAX. HPP [m2]	UŽITÍ	OS VOZ / DEN	NÁKL VOZ / DEN	CELKEM VOZ / DEN
Z.1 (VS.1 - ZÁPAD) (PLOCHA 1)	198 300	85%	77%	130 000	HALY	1100	420	1520
Z.1 (VS - ZÁPAD) (PLOCHY 2,3,4,5)	134 300	70%	88%	83 000	HALY	700	270	970
Z.1 (VS - VÝCHOD) (PLOCHA 6)	33 100	70%	88%	20 000	HALY	170	60	230
Z.1 (VS - VÝCHOD) (PLOCHY 7,8)	15 000	70%	88%	9 000	HALY	80	30	110
RD POD PRŮHONY	29200	35 RD - 2 CESTY NA DŮM			BYDLENÍ	69	1	70
Celkem						2119	781	2900
HALA koeficient OS/HPP						0,0085		
HALA koeficient NÁKL/HPP						0,0032		

* POZN.: V případě ploch VS je uvažováno se zástavbou spíše menšími objekty, které vyžadují i menší podíl zpevněných ploch na úrovni cca 20 %. Plocha objektů je tedy uvažována na úrovni 80 % ze zastavitelných ploch a dále je aplikován koeficient přepočtu na hrubou podlažní plochu (HPP) = 1,1, který zohledňuje možnost realizace vícepodlažních vestavků v části objektů. Výsledný koeficient přepočtu mezi plochou definovanou ÚP pro výstavbu a HPP objektů se pohybuje na úrovni okolo 60 %.

* POZN.: V případě ploch VS1 je uvažováno se zástavbou většími objekty, které naopak vyžadují větší podíl zpevněných ploch (větší plochy pro parkování, větší plochy pro manipulaci nákladních vozidel, odstavování apod), která se běžně v těchto podmínkách pohybuje na úrovni okolo 30%. Plocha objektů je tedy uvažována na úrovni 70 % ze zastavitelných ploch a dále je aplikován koeficient přepočtu na HPP 1,1, který zohledňuje možnost realizace vícepodlažních vestavků v části objektů.. Výsledný koeficient přepočtu mezi plochou definovanou ÚP pro výstavbu a HPP objektů se pohybuje na úrovni okolo 65 %.

PŘÍLOHA 3 - VÝPOČET GENEROVANÉ DOPRAVY



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁNU OBCE BAVORYNĚ
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ POSOUZENÍ/ DUBEN 2025

PŘÍLOHA 4: MODEL 1 - INTENZITY DOPRAVY – STÁVAJÍCÍ STAV 2025

Společnost European Transportation Consultancy, s.r.o. připravila tyto podklady pro objednatele. Použití těchto informací třetí stranou je výhradně na jejich vlastní riziko.

© European Transportation Consultancy, s.r.o. 2025



PŘÍLOHA 4.2 SOUČTOVÉ TABULKY - INTENZITY DOPRAVNÍCH PROUDŮ NA SÍTI 24HODINOVÉ A Z TOHO NOČNÍ V ROCE 2025

Pozn.: Vytvořeno dle podkladu ŘSD a průzkumu ETC.

Tabulka 4.2A : Intenzity dopravních proudů pro rok 2025 - stávající stav

Komunikace			Intenzity automob. dopravy														
Č.	Jméno	Charakter	24 hod					z toho denní 06:00-22:00					z toho noční 22:00-06:00				
1	D5 - 1	1. Dálnice I. třídy	41800	10600	31200	3180	7420	36546	8426	28120	2520	5906	5254	2174	3080	660	1514
2	D5 - 2	1. Dálnice I. třídy	43800	11200	32600	3360	7840	38262	8894	29368	2658	6236	5538	2306	3232	702	1604
3	II/118	5. Silnice II. třídy	5400	600	4800	480	120	5048	556	4492	446	110	352	44	308	34	10
4	II/605 - 1	5. Silnice II. třídy	6800	580	6220	464	116	6376	538	5838	432	106	424	42	382	32	10
5	RAMPA D5 SEVER	1. Dálnice I. třídy	4600	500	4100	150	350	4237	421	3816	129	292	363	79	284	21	58
6	RAMPA D5 JIH	1. Dálnice I. třídy	4600	500	4100	150	350	4237	421	3816	129	292	363	79	284	21	58
7	II/605 - 2	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
8	II/605 - 3	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
9	II/605 - 4	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
10	II/605 - 5	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
11	II/605 - 6	5. Silnice II. třídy	4400	360	4040	270	90	4126	334	3792	252	82	274	26	248	18	8
12	III/11710	6. Silnice III. třídy	400	20	380	17	3	376	18	358	15	3	24	2	22	2	0
13	Vjezd Průmyslová Zóna	7. Místní komunikace	200	40	160	20	20	182	36	146	18	18	18	4	14	2	2
14	Vjezd Nový	7. Místní komunikace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	PŘELOŽKA II/605	5. Silnice II. třídy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VV NV OV LNV TNV

Pozn.: Všechny údaje jsou ve výpočtových modelech zaokrouhlovány vždy směrem nahoru na celé 50, 10, 5 (dle typu údaje), což může způsobit drobné disproporce v intenzitách podél trasy.

Pozn.: V modelu nejsou započítány cesty vozidel MHD, které je nutné je k uváděné IAD připočíst (jsou uvedeny ve zprávě).

VV	Všechna vozidla
NV	Nákladní vozidla celkem z VV
OV	Osobní vozidla z VV
LNV	Lehká nákladní vozidla z VV
TNV	Těžká nákladní vozidla z VV



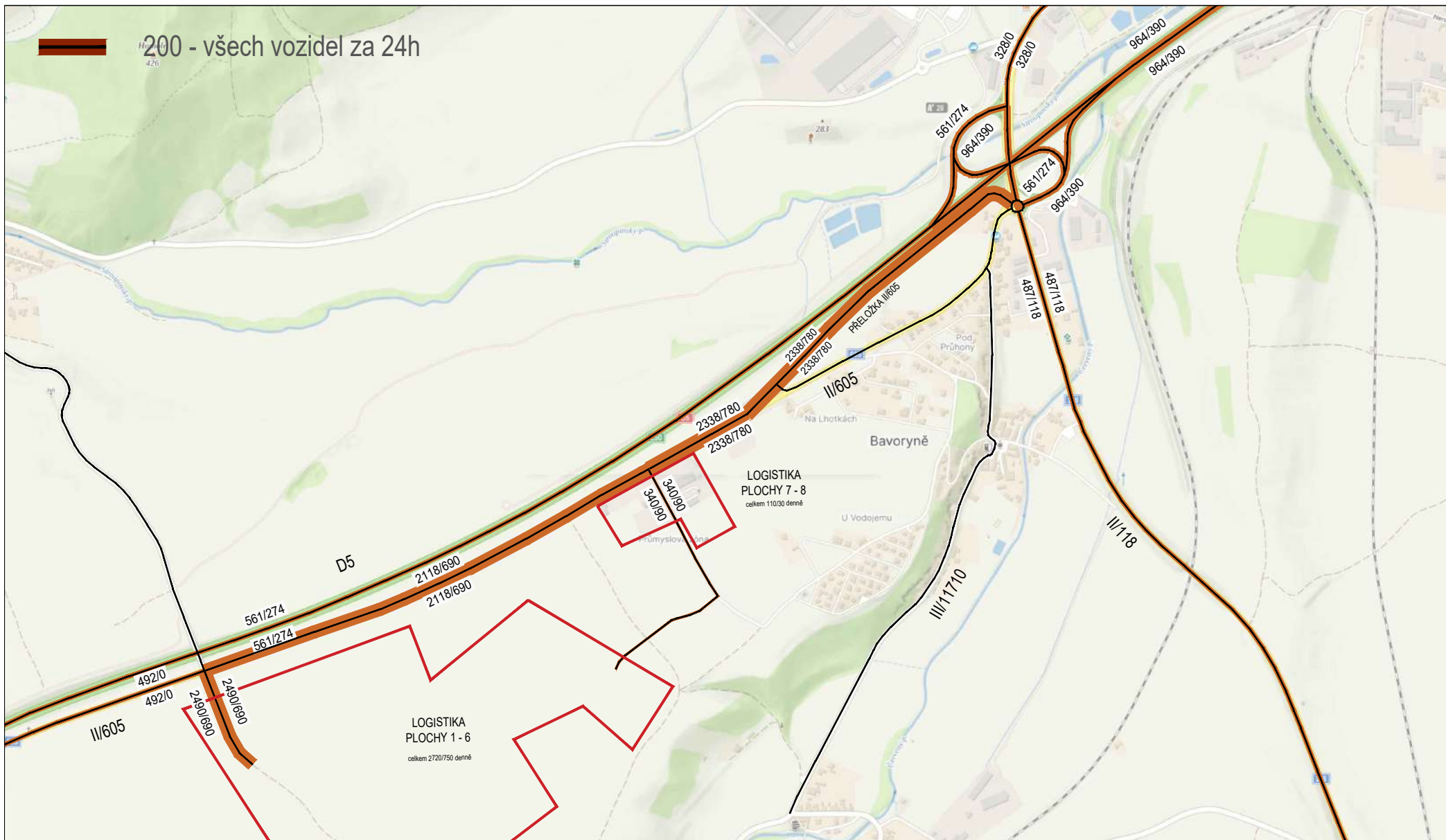
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁNU OBCE BAVORYNĚ
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ POSOUZENÍ/ DUBEN 2025

PŘÍLOHA 5: MODEL 2 - INTENZITY DOPRAVY ROK 2030

Společnost European Transportation Consultancy, s.r.o. připravila tyto podklady pro objednatele. Použití těchto informací třetí stranou je výhradně na jejich vlastní riziko.

© European Transportation Consultancy, s.r.o. 2025





EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o.

Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb

Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, ČR
 tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271
 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com

Výkres:

Měřítko:

NTS

Datum:

2025

Výkres č.:

5.3

DIP PRO ÚP BAVORYNĚ ROZPAD DOPRAVY LOGISTICKÝCH AREÁLŮ NA SÍTI

PŘÍLOHA 5.4 SOUČTOVÉ TABULKY - INTENZITY DOPRAVNÍCH PROUDŮ NA SÍTI 24HODINOVÉ A Z TOHO NOČNÍ V ROCE 2030

Pozn.: Vytvořeno dle podkladu ŘSD a průzkumu ETC.

Tabulka 5.4A : Intenzity dopravních proudů pro rok 2030 - VÝHLED BEZ ZÁMĚRU, BEZ OBCHVATU

Komunikace			Intenzity automob. dopravy														
Č.	Jméno	Charakter	24 hod					z toho denní 06:00-22:00					z toho noční 22:00-06:00				
			VV	NV	OV	LNV	TNV	VV	NV	OV	LNV	TNV	VV	NV	OV	LNV	TNV
1	D5 - 1	1. Dálnice I. třídy	43600	11200	32400	3360	7840	38068	8888	29180	2656	6232	5532	2312	3220	704	1608
2	D5 - 2	1. Dálnice I. třídy	45800	11800	34000	3540	8260	39978	9362	30616	2798	6564	5822	2438	3384	742	1696
3	II/118	5. Silnice II. třídy	5600	640	4960	512	128	5232	592	4640	476	116	368	48	320	36	12
4	II/605 - 1	5. Silnice II. třídy	7000	620	6380	496	124	6560	574	5986	462	112	440	46	394	34	12
5	RAMPA D5 SEVER	1. Dálnice I. třídy	4900	500	4400	150	350	4523	422	4101	129	293	377	78	299	21	57
6	RAMPA D5 JIH	1. Dálnice I. třídy	4900	500	4400	150	350	4523	422	4101	129	293	377	78	299	21	57
7	II/605 - 2	5. Silnice II. třídy	4600	400	4200	300	100	4312	372	3940	280	92	288	28	260	20	8
8	II/605 - 3	5. Silnice II. třídy	4600	400	4200	300	100	4312	372	3940	280	92	288	28	260	20	8
9	II/605 - 4	5. Silnice II. třídy	4600	400	4200	300	100	4312	372	3940	280	92	288	28	260	20	8
10	II/605 - 5	5. Silnice II. třídy	4600	400	4200	300	100	4312	372	3940	280	92	288	28	260	20	8
11	II/605 - 6	5. Silnice II. třídy	4600	400	4200	300	100	4312	372	3940	280	92	288	28	260	20	8
12	III/11710	6. Silnice III. třídy	420	20	400	16	4	394	18	376	14	4	26	2	24	2	0
13	Vjezd Průmyslová Zóna	7. Místní komunikace	200	40	160	20	20	182	36	146	18	18	18	4	14	2	2
14	Vjezd Nový	7. Místní komunikace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	PŘELOŽKA II/605	5. Silnice II. třídy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pozn.: Všechny údaje jsou ve výpočtových modelech zaokrouhlovány vždy směrem nahoru na celé 50, 10, 5 (dle typu údaje), což může způsobit drobné disproporce v intenzitách podél trasy.

Pozn.: V modelu nejsou započítány cesty vozidel MHD, které je nutné je k uváděné IAD připočíst (jsou uvedeny ve zprávě).

VV	Všechna vozidla
NV	Nákladní vozidla celkem z VV
OV	Osobní vozidla z VV
LNV	Lehká nákladní vozidla z VV
TNV	Těžká nákladní vozidla z VV

PŘÍLOHA 5.5 SOUČTOVÉ TABULKY - INTENZITY DOPRAVNÍCH PROUDŮ NA SÍTI 24HODINOVÉ A Z TOHO NOČNÍ V ROCE 2030

Pozn.: Vytvořeno dle podkladu ŘSD a průzkumu ETC.

Tabulka 5.5A : Intenzity dopravních proudů pro rok 2030 - VÝHLED SE ZÁMĚREM, BEZ OBCHVATU

Komunikace			Intenzity automob. dopravy														
Č.	Jméno	Charakter	24 hod					z toho denní 06:00-22:00					z toho noční 22:00-06:00				
			VV	NV	OV	LNV	TNV	VV	NV	OV	LNV	TNV	VV	NV	OV	LNV	TNV
1	D5 - 1	1. Dálnice I. třídy	44722	11748	32974	3598	8150	38956	9298	29658	2834	6464	5766	2450	3316	764	1686
2	D5 - 2	1. Dálnice I. třídy	47728	12580	35148	3880	8700	41560	9952	31608	3054	6898	6168	2628	3540	826	1802
3	II/118	5. Silnice II. třídy	6574	876	5698	614	262	6130	810	5320	572	238	444	66	378	42	24
4	II/605 - 1	5. Silnice II. třídy	7656	620	7036	496	124	7180	574	6606	462	112	476	46	430	34	12
5	RAMPA D5 SEVER	1. Dálnice I. třídy	6425	1164	5261	439	725	5774	956	4818	364	592	651	208	443	75	133
6	RAMPA D5 JIH	1. Dálnice I. třídy	6425	1164	5261	439	725	5774	956	4818	364	592	651	208	443	75	133
7	II/605 - 2	5. Silnice II. třídy	5584	400	5184	300	100	5244	372	4872	280	92	340	28	312	20	8
8	II/605 - 3	5. Silnice II. třídy	8836	1780	7056	900	880	8180	1640	6540	838	802	656	140	516	62	78
9	II/605 - 4	5. Silnice II. třídy	9276	1960	7316	980	980	8578	1804	6774	912	892	698	156	542	68	88
10	II/605 - 5	5. Silnice II. třídy	400	20	380	14	6	378	20	358	14	6	22	0	22	0	0
11	II/605 - 6	5. Silnice II. třídy	400	20	380	14	6	378	20	358	14	6	22	0	22	0	0
12	III/11710	6. Silnice III. třídy	420	20	400	16	4	394	18	376	14	4	26	2	24	2	0
13	Vjezd Průmyslová Zóna	7. Místní komunikace	880	220	660	100	120	808	202	606	92	110	72	18	54	8	10
14	Vjezd Nový	7. Místní komunikace	4980	1380	3600	600	780	4562	1260	3302	548	712	418	120	298	52	68
15	PŘELOŽKA II/605	5. Silnice II. třídy	8876	1940	6936	964	976	8204	1788	6416	898	890	672	152	520	66	86

Pozn.: Všechny údaje jsou ve výpočtových modelech zaokrouhlovány vždy směrem nahoru na celé 50, 10, 5 (dle typu údaje), což může způsobit drobné disproporce v intenzitách podél trasy.

Pozn.: V modelu nejsou započítány cesty vozidel MHD, které je nutné je k uváděné IAD připočíst (jsou uvedeny ve zprávě).

VV	Všechna vozidla
NV	Nákladní vozidla celkem z VV
OV	Osobní vozidla z VV
LNV	Lehká nákladní vozidla z VV
TNV	Těžká nákladní vozidla z VV



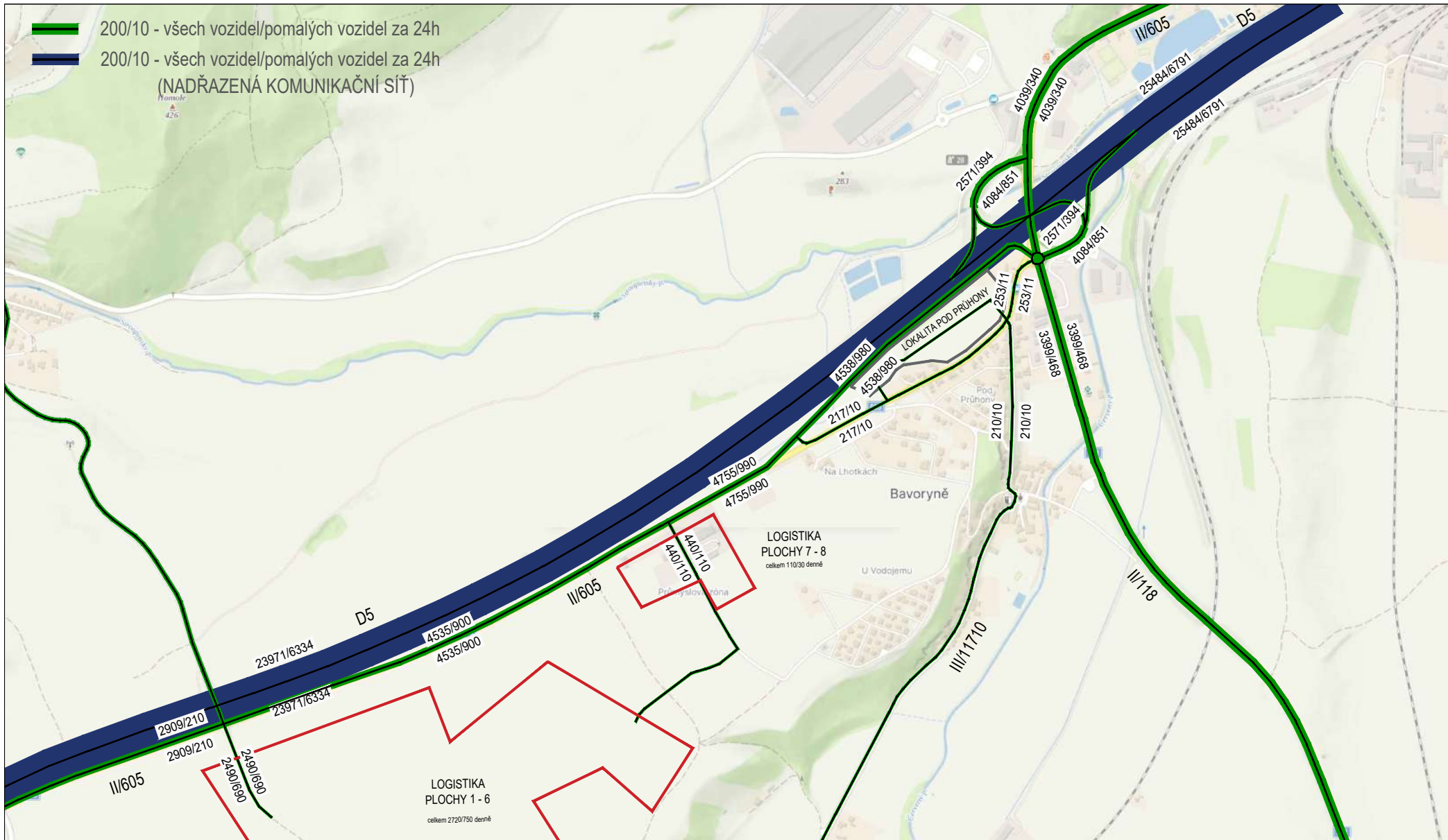
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁNU OBCE BAVORYNĚ
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ POSOUZENÍ/ DUBEN 2025

PŘÍLOHA 6: MODEL 3 – INTENZITY DOPRAVY – VÝHLED NAPLNĚNÍ ÚP (ORIENTAČNĚ 2040)

Společnost European Transportation Consultancy, s.r.o. připravila tyto podklady pro objednatele. Použití těchto informací třetí stranou je výhradně na jejich vlastní riziko.

© European Transportation Consultancy, s.r.o. 2025





EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o.

Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb

Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, ČR
 tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271
 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com

Výkres:

DIP PRO ÚP BAVORYNĚ SCHÉMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍŤI - VÝHLED NAPLNĚNÍ ÚP

Měřítko:

NTS

Datum:

2025

Výkres č.:

6.1

PŘÍLOHA 6.2
SOUČTOVÉ TABULKY - INTENZITY DOPRAVNÍCH PROUDŮ NA SÍTI 24HODINOVÉ A Z TOHO NOČNÍ PO NAPLNĚNÍ ÚP - VE VÝHLEDU 2040

Pozn.: Vytvořeno dle podkladu ŘSD a průzkumu ETC.

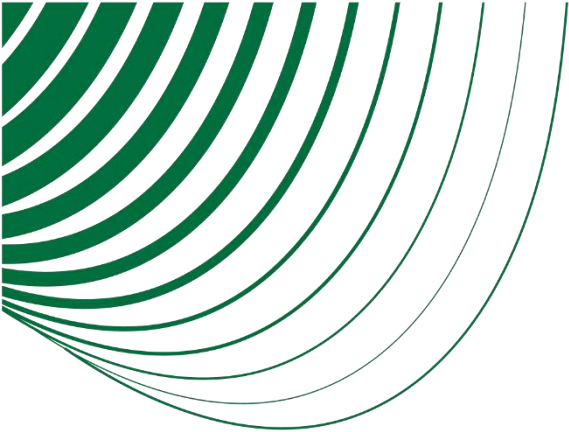
Tabulka 6.2A : Intenzity dopravních proudů pro rok 2040 - VÝHLED SE ZÁMĚREM

Komunikace			Intenzity automob. dopravy														
Č.	Jméno	Charakter	24 hod					z toho denní 06:00-22:00					z toho noční 22:00-06:00				
1	D5 - 1	1. Dálnice I. třídy	47942	12668	35274	3874	8794	41736	10020	31716	3048	6972	6206	2648	3558	826	1822
2	D5 - 2	1. Dálnice I. třídy	50968	13582	37386	4182	9400	44330	10732	33598	3286	7446	6638	2850	3788	896	1954
3	II/118	5. Silnice II. třídy	6798	936	5862	662	274	6336	866	5470	616	250	462	70	392	46	24
4	II/605 - 1	5. Silnice II. třídy	8078	680	7398	544	136	7574	630	6944	506	124	504	50	454	38	12
5	RAMPA D5 SEVER	1. Dálnice I. třídy	6655	1245	5410	464	781	5968	1019	4949	383	636	687	226	461	81	145
6	RAMPA D5 JIH	1. Dálnice I. třídy	6655	1245	5410	464	781	5968	1019	4949	383	636	687	226	461	81	145
7	II/605 - 2	5. Silnice II. třídy	5818	420	5398	314	106	5460	388	5072	292	96	358	32	326	22	10
8	II/605 - 3	5. Silnice II. třídy	9070	1800	7270	914	886	8398	1658	6740	850	808	672	142	530	64	78
9	II/605 - 4	5. Silnice II. třídy	9510	1980	7530	994	986	8798	1824	6974	926	898	712	156	556	68	88
10	II/605 - 5	5. Silnice II. třídy	434	20	414	14	6	410	20	390	14	6	24	0	24	0	0
11	II/605 - 6	5. Silnice II. třídy	506	22	484	16	6	476	20	456	14	6	30	2	28	2	0
12	III/11710	6. Silnice III. třídy	420	20	400	16	4	394	18	376	14	4	26	2	24	2	0
13	Vjezd Průmyslová Zóna	7. Místní komunikace	880	220	660	100	120	808	202	606	92	110	72	18	54	8	10
14	Vjezd Nový	7. Místní komunikace	4980	1380	3600	600	780	4562	1260	3302	548	712	418	120	298	52	68
15	PŘELOŽKA II/605	5. Silnice II. třídy	9076	1960	7116	980	980	8390	1804	6586	912	892	686	156	530	68	88
			VV	NV	OV	LNV	TNV										

Pozn.: Všechny údaje jsou ve výpočtových modelech zaokrouhlovány vždy směrem nahoru na celé 50, 10, 5 (dle typu údaje), což může způsobit drobné disproporce v intenzitách podél trasy.

Pozn.: V modelu nejsou započítány cesty vozidel MHD, které je k uváděné IAD připočíst (jsou uvedeny ve zprávě).

VV	Všechna vozidla
NV	Nákladní vozidla celkem z VV
OV	Osobní vozidla z VV
LNV	Lehká nákladní vozidla z VV
TNV	Těžká nákladní vozidla z VV



Greif-akustika
s.r.o.

Číslo dokumentu:

Z240241-02

Revize:

-

AKUSTICKÁ STUDIE

PŘELOŽKA II/605 BAVORYNĚ

Akustická studie ve stupni SEA

Zpracoval: Ing. Marie Jirmanová

Ověřil: Ing. Ondřej Smrž

Objednatel:

Logistic park Alfa, s.r.o.

Na Pankráci 1600/82

140 00 Praha 4 – Nusle

Číslo vydání: 1

Počet stran: 27

Externí přílohy: -

Datum vydání: 04.06.2025



Greif-akustika, s.r.o.

Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

Tato zpráva může být publikována nebo šířena pouze jako celek.

www.greif.cz

info@greif.cz

+420 286 587 763



Obsah:

1. ZADÁNÍ:	4
2. PODKLADY:	4
3. HYGIENICKÉ LIMITY HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU:	5
3.1 HLUK Z DOPRAVY NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH POVOLENÝCH PO 31. 12. 2000:	5
3.2 HLUK Z DOPRAVY NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH POVOLENÝCH PŘED 1. 1. 2001:	5
4. PŘEDMĚT HODNOCENÍ SEA:	6
5. SITUACE:	7
5.1 POPIS ZÁMĚRU PRO ÚČELY AKUSTICKÉHO POSOUZENÍ:	7
5.2 NEJBLIŽŠÍ CHRÁNĚNÉ PROSTORY:	8
5.2.1 Chráněné venkovní prostory staveb:	8
5.2.2 Chráněný venkovní prostor:	10
6. POSOUZENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY:	10
6.1 POPIS DOPRAVY:	10
6.2 MĚŘENÍ HLUKU Z DOPRAVY:	12
6.3 VÝPOČET:	13
6.3.1 Popis výpočtu:	13
6.3.2 Intenzity automobilové dopravy uvažované ve výpočtech:	13
6.3.3 Popis výpočtových stavů:	13
6.3.4 Popis mapových a tabulkových výstupů z výpočtového programu:	13
6.3.5 Výpočtový program SoundPLAN:	13
6.4 POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU PŘELOŽKY II/605 NA STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBU:	14
6.4.1 Posouzení hluku z automobilové dopravy pro stávající stav roku 2025:	15
6.4.2 Posouzení hluku z automobilové dopravy pro výhled roku 2030 bez Záměru, V0 – nulová varianta: 16	
6.4.3 Vliv Záměru přeložka II/605 na stávající zástavbu pro krátkodobý výhled roku 2030:	17
6.4.4 Vliv Záměru přeložka II/605 na stávající zástavbu pro dlouhodobý výhled roku 2040:	18
6.4.5 Vliv Záměru přeložka II/605 na plánovanou zástavbu pro dlouhodobý výhled roku 2040:	19
7. ZÁVĚR:	22
8. PŘÍLOHY:	23
PŘÍLOHA 1 – INTENZITY DOPRAVY – STÁVAJÍCÍ STAV 2025, SS:	23
PŘÍLOHA 2 – INTENZITY DOPRAVY – KRÁTKODOBÝ VÝHLED 2030, NULOVÁ VARIANTA, V0:	24
PŘÍLOHA 3 – INTENZITY DOPRAVY – KRÁTKODOBÝ VÝHLED 2030 SE ZÁMĚREM, V1:	25
PŘÍLOHA 4 – INTENZITY DOPRAVY – DLOUHODOBÝ VÝHLED 2040 SE ZÁMĚREM, V2:	26
9. EXTERNÍ PŘÍLOHY:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M1 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, DENNÍ DOBA – STÁVAJÍCÍ STAV 2025, SS:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M2 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, NOČNÍ DOBA – STÁVAJÍCÍ STAV 2025, SS:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M3 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, DENNÍ DOBA – VÝHLED BEZ ZÁMĚRU 2030, V0:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M4 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, NOČNÍ DOBA – VÝHLED BEZ ZÁMĚRU 2030, V0:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M5 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, DENNÍ DOBA – VÝHLED SE ZÁMĚREM 2030, V1:	27



EXTERNÍ PŘÍLOHA M6 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, NOČNÍ DOBA – VÝHLED SE ZÁMĚREM 2030, V1:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M7 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, DENNÍ DOBA – VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM 2040, V2:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M8 – HLUKOVÁ MAPA VE VÝŠCE 4 M NA TERÉNUM, NOČNÍ DOBA – VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM 2040, V2:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M9 – NEJVYŠŠÍ VYPOČÍTANÉ HLADINY HLUKU NA FASÁDÁCH PLÁNOVANÉ ZÁSTAVBY POD PRŮHONY, DENNÍ DOBA – VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM 2040, V2:	27
EXTERNÍ PŘÍLOHA M10 – NEJVYŠŠÍ VYPOČÍTANÉ HLADINY HLUKU NA FASÁDÁCH PLÁNOVANÉ ZÁSTAVBY POD PRŮHONY, NOČNÍ DOBA – VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM 2040, V2:	27



1. Zadání:

Zadavatel akustické studie požaduje posoudit, zda hluk při provozu přeložky silnice II/605 (Z2-3) nepřekročí v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Akustická studie je zpracována ve stupni posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (proces SEA).

2. Podklady:

- [1] Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- [2] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- [3] ČSN ISO 9613-1 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře.
- [4] ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 2: Obecná metoda výpočtu.
- [5] ČSN ISO 1996-1 Akustika – Popis, měření a hodnocení hluku prostředí – Část 1: Základní veličiny a postupy pro hodnocení.
- [6] ČSN ISO 1996-2 Akustika – Popis, měření a hodnocení hluku prostředí. Část 2: Určování hladin akustického tlaku.
- [7] Výkresová dokumentace s technickým popisem.
- [8] Intenzity dopravy na přílehlých komunikacích od European Transportation Consultancy, DIP pro ÚP Bavorsyně, 04/2025.
- [9] Kalibrační měření hluku Z240241-01, Greif-akustika, s.r.o., 10/2024.

3. Hygienické limity hluku ve venkovním prostoru:

Hygienické limity hluku jsou stanoveny dle [2] § 12 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“.

3.1 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích povolených po 31. 12. 2000:

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000 jsou pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor hygienické limity uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1 – Hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách umístěných a povolených po 31. 12. 2000

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Denní doba	60
Noční doba – chráněný venkovní prostor	60
Noční doba – chráněný venkovní prostor staveb	50

3.2 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích povolených před 1. 1. 2001:

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 jsou pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor hygienické limity uvedeny v následující tabulce.

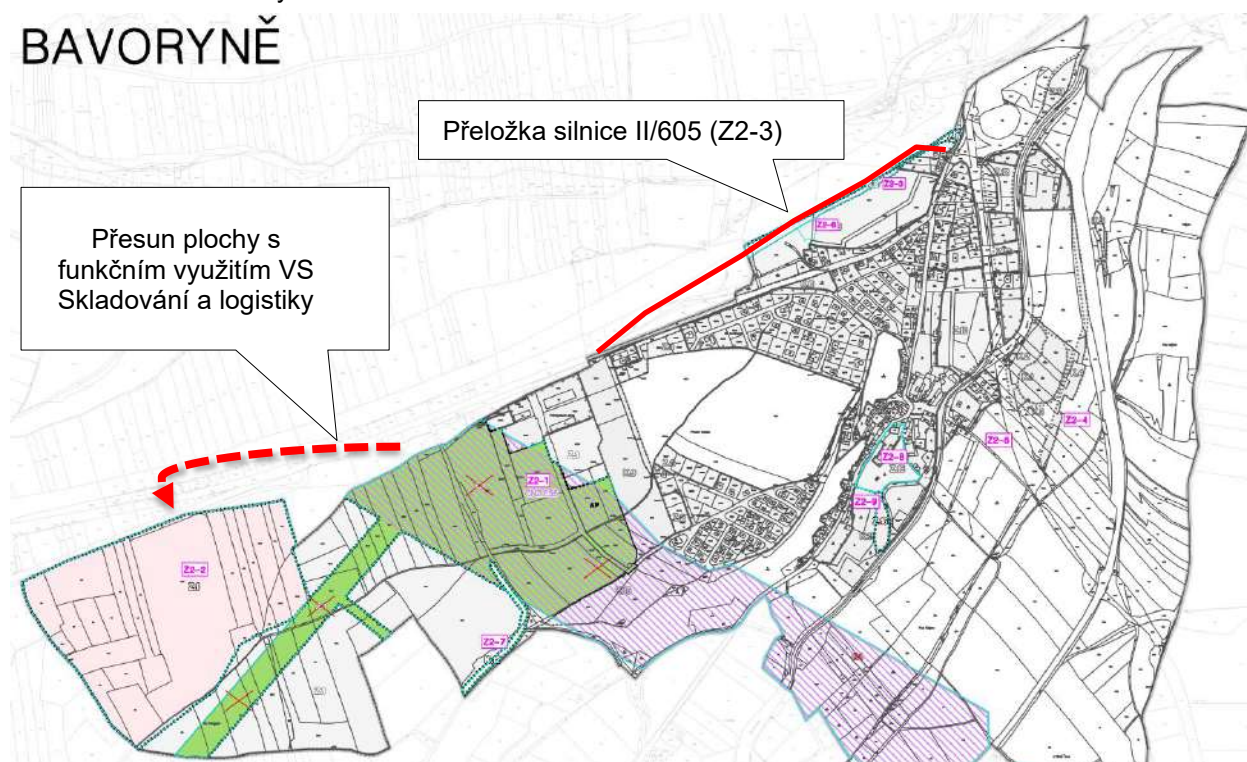
Tabulka 2 – Hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. 1. 2001

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní ostatní venkovní prostor	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Denní doba	68
Noční doba – chráněný venkovní prostor	68
Noční doba – chráněný venkovní prostor staveb	58

4. Předmět hodnocení SEA:

Předmětem hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) je návrh změny č. 2 územního plánu obce Bavoryně (Z2 ÚP Bavoryně). Koncepce je upravena v podobě doplnění přeložky silnice II/605 (Z2-3), která odvede převážnou část dopravy mimo zastavěné území obce. Výstavba v zastavitelné ploše Z.1 (plochy VS a VS.1), vyjma výstavby na pozemcích č.312/5 a 312/6 k.ú.Bavoryně) je podmíněna zprovozněním přeložky silnice II/605 (VD.1). Dále jsou navrhovány plochy pro občanskou vybavenost. S vymezením funkcí OS či OV v lokalitách Z2-6, Z2-8 a Z2-9, tak dochází k výraznému rozšíření vymezení občanské vybavenosti v obci Bavoryně. Z2 ÚP Bavoryně vymezuje plochu Z2-2 s funkčním využitím VS – Skladování a logistiky, která nahrazuje vypuštěnou plochu VS (Z2-1), kterou Z2 ÚP Bavoryně navrácí do funkčního využití AP – orná půda s překryvnou funkcí pro koridor CNZ.E35 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Mírovka. Nové samostatné zastavitelné plochy (kromě přesunu polohy plochy Z.1) Z2 ÚP Bavoryně nevymezuje.

Obrázek 1 – ÚP Bavoryně



5. Situace:

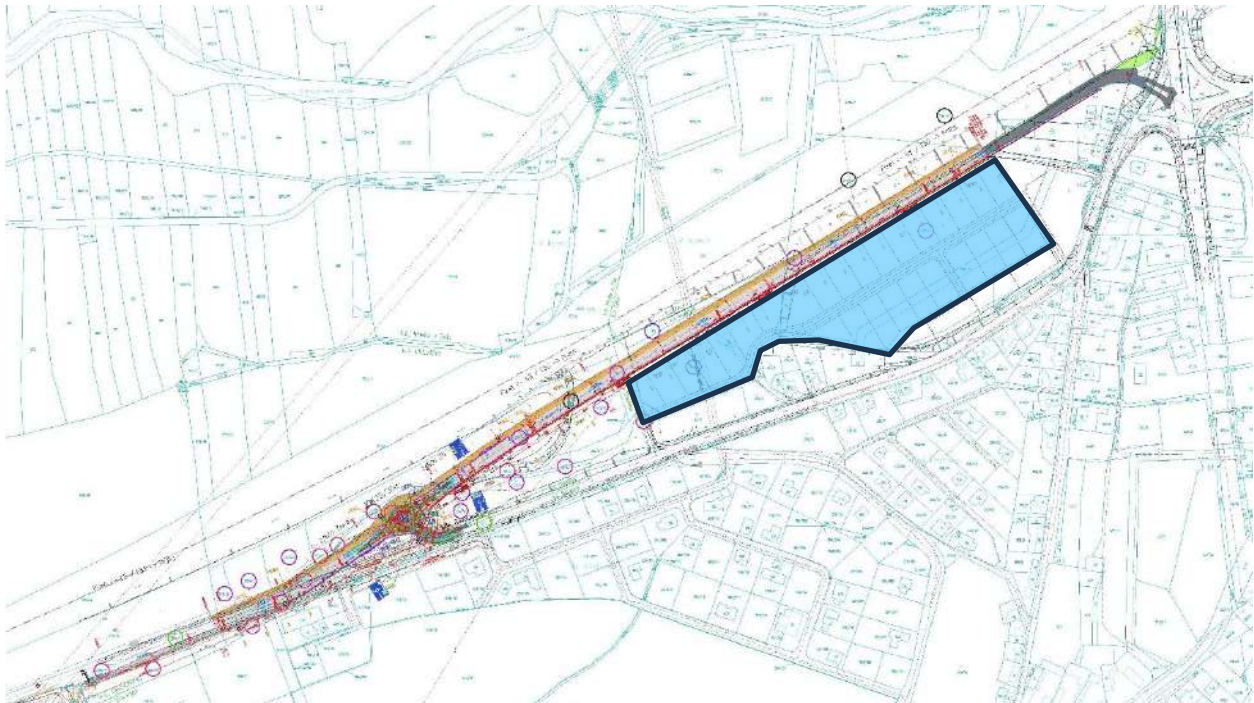
Obec Bavoryně se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Je situována severozápadně od Berouna, významného regionálního centra, a poblíž dálnice D5. Bavoryně je strategicky umístěna v blízkosti hlavních dopravních tepen, což umožňuje efektivní přístup k logistickým službám a průmyslovým areálům.

5.1 Popis Záměru pro účely akustického posouzení:

Předmětem akustického posouzení je umístění přeložky silnice II/605 (Z2-3), která odvede převážnou část dopravy mimo zastavěné území obce. Výstavba v zastavitelné ploše Z2-2 s funkčním využitím VS – Skladování a logistiky je podmíněna právě zprovozněním přeložky silnice II/605 (VD.1).

V současně platné ÚPD jsou schváleny plochy pro umístění obytného souboru viz Obrázek 2.

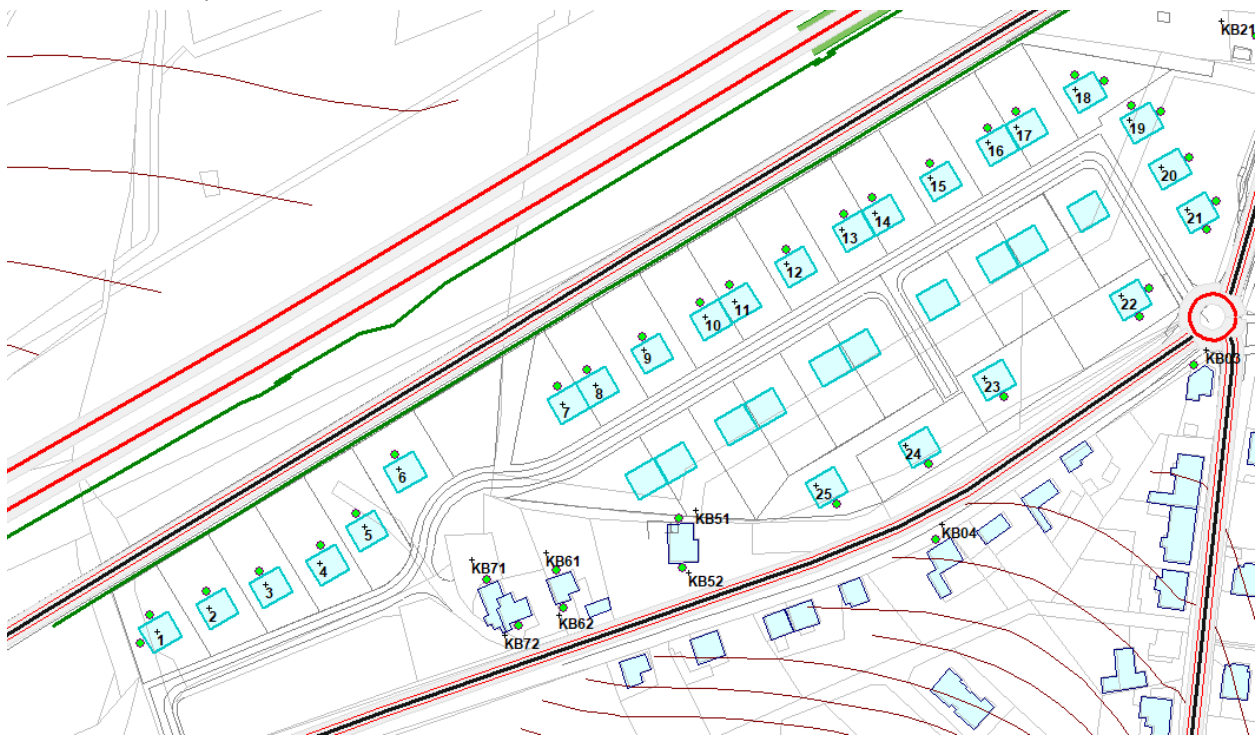
Obrázek 2 – Celková situace posuzovaného území – umístění Záměru přeložky II/605 a plochy pro plánovanou budoucí zástavbu



Předmětem této akustické studie je zejména posouzení umístění přeložky a její vliv na stávající zástavbu.

Vzhledem k tomu, že je plánována i nová zástavba v bezprostřední blízkosti přeložky II/605, je posouzení, dle požadavků zadavatele, rozšířeno i na novou plochu obytné zástavby, která je již umístěna v současně platné ÚPD (Z6). Zástavba bude pro účely akustické studie namodelována jako dvoupodlažní.

Obrázek 3 – Situace posuzovaného území – orientační zastavovací plán budoucí zástavby pro účely akustické studie pro SEA



5.2 Nejblíže chráněné prostory:

5.2.1 Chráněné venkovní prostory staveb:

Chráněným venkovním prostorem staveb se dle [1] rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Prostor významný z hlediska pronikání hluku je prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Nejblíže chráněné venkovní prostory staveb vzhledem k Záměru přeložky II/605 jsou u následujících objektů:

Tabulka 3 – Přehled nejblíže chráněných venkovních prostorů staveb

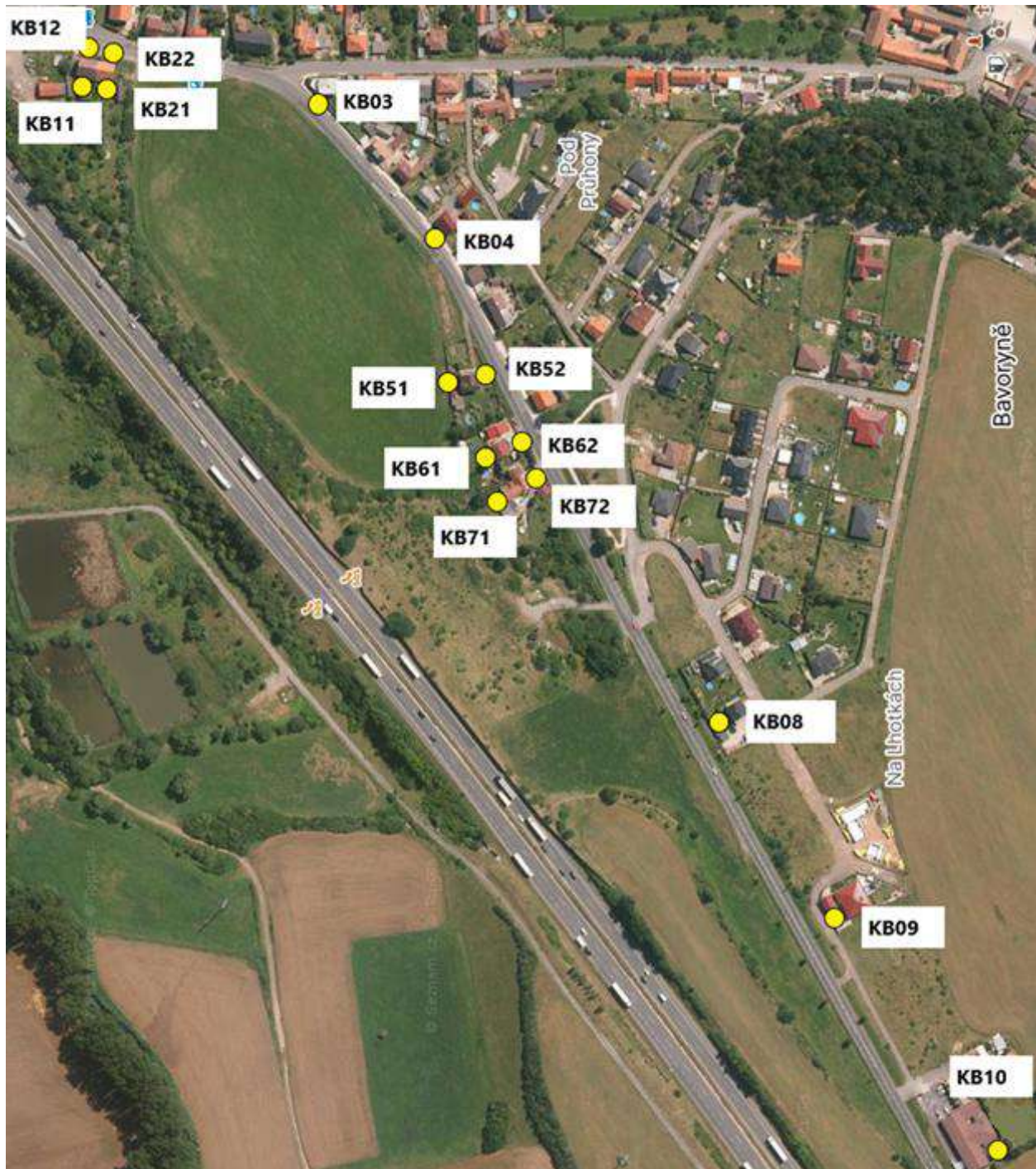
Označení kontrolního bodu	Číslo popisné	Typ objektu	Počet nadzemních podlaží
KB11	42	Rodinný dům	2
KB12			
KB21	41	Rodinný dům	1
KB22			
KB03	59	Rodinný dům	2
KB04	63	Rodinný dům	1
KB51	65	Rodinný dům	2
KB52			
KB61	72	Rodinný dům	2
KB62			
KB71	49	Rodinný dům	2
KB72			

Označení kontrolního bodu	Číslo popisné	Typ objektu	Počet nadzemních podlaží
KB08	154	Rodinný dům	2
KB09	148	Rodinný dům	1
KB10	101	Rodinný dům	1

*S rodinným domem čp.101 sousedí víceúčelová stavba s jednou bytovou jednotkou viz katastr nemovitostí.

Dle kolaudačního rozhodnutí STAV/2179/2018-4 se jedná o ubytovací jednotku bez chráněných prostorů. Potvrzeno vyjádřením hygienické stanice KHSSC 00384/2018. Archivováno u zadavatele.

Obrázek 4 – Přehled nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb



5.2.2 Chráněný venkovní prostor:

Chráněným venkovním prostorem se dle [1] rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

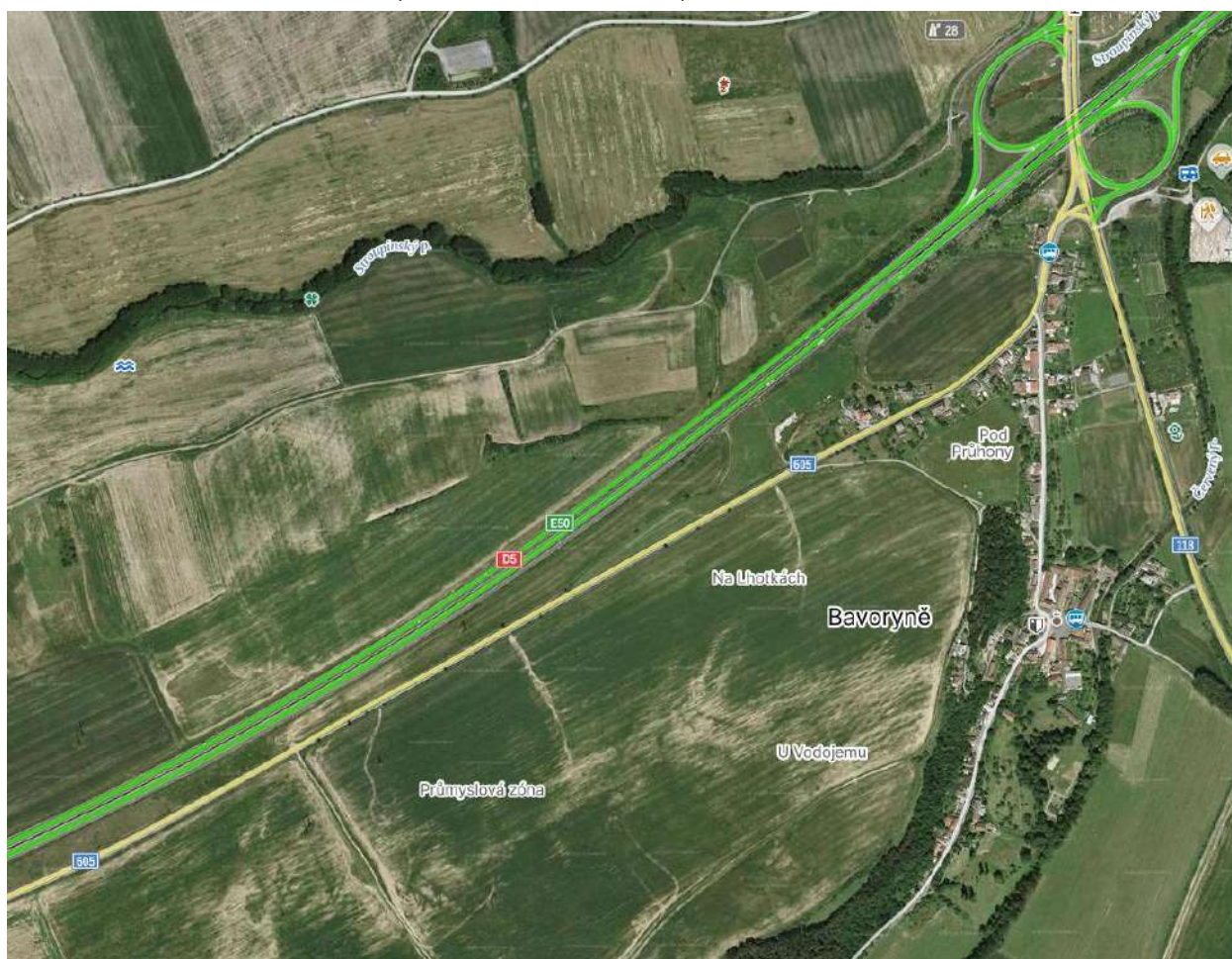
Chráněný venkovní prostor se v nejbližší vzdálenosti od Záměru nenachází nebo je ve větší vzdálenosti než nejbližší chráněné venkovní prostory staveb.

6. Posouzení hluku z automobilové dopravy:

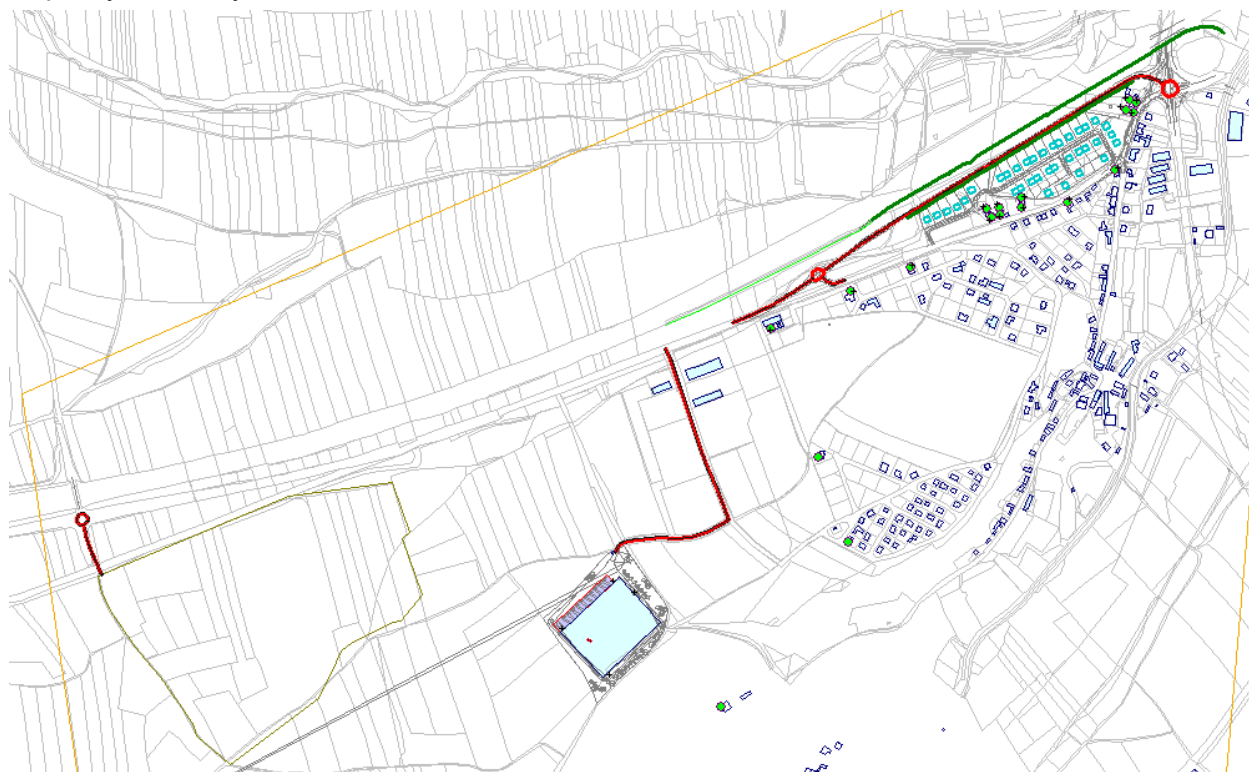
6.1 Popis dopravy:

Pro účely posouzení hluku dopravy na pozemních komunikacích je na následujícím obrázku doložena situace z let 2001 – 2003. Na této fotografii je zdokumentováno umístění „starých komunikací“.

Obrázek 5 – „Staré“ komunikace (foto z roku 2001 – 2003)



Obrázek 6 – Situace s vyznačenými „novými“ komunikacemi – přeložka II/605 + nové vjezdové komunikace do průmyslové zóny



S ohledem na harmonogram výstavby a předpokládané úpravy a zprovoznění komunikační sítě v širším území byly modely hluku z dopravy v posuzované lokalitě zpracovány v několika horizontech. Konkrétně se jedná o tyto postupné horizonty:

- Výpočtový stav SS – Stávající stav – rok 2025
- Výpočtový stav V0 – Krátkodobý výhled – rok 2030 – nulová varianta
- Výpočtový stav V1 – Krátkodobý výhled – rok 2030 – se záměrem přeložky II/605 a výstavbou ploch pro logistiku VS a VS.1
- Výpočtový stav V2 – Dlouhodobý výhled – rok 2040 – dopravní naplnění územního plánu včetně plánované zástavby rodinných domů v lokalitě Pod Průhony (Z-6)

Základní model pro výhledový rok 2030, vytvořený kombinací růstových koeficientů dopravy a naplněním ÚP, dostatečně definoval kumulativní dopad záměrů v širším území, jejichž realizace připadá v úvahu v tomto časovém horizontu.

Pro výhledový rok 2040 je model naplnění ÚP rovněž dobře vyhodnocen. V tomto horizontu byly do výpočtů zahrnuty aktualizované růstové koeficienty dopravy, a navíc připočten také vliv plánované výstavby rodinných domů v lokalitě Pod Průhony (Z-6), která je očekávána až v tomto období. V dlouhodobém výhledu je plánovaná rekonstrukce stávající PHS podél komunikace D5 dle vyjádření ŘSD. Je zahrnuto do výpočtu.

6.2 Měření hluku z dopravy:

Řešené území se nachází u sjezdu č. 28 z komunikace D5. D5 je v této části na náspu, ohraničená starší dřevěnou akustickou zástěnou výšky cca 3 m.

Stávající komunikace II/608 je vedena obcí Bavoryně. V jihozápadním směru tato komunikace stoupá až do úrovně D5. Předmětem řešení je úprava sjezdu na kruhovou křižovatku a přeložení komunikace II/608 podél D5. V lokalitě bylo provedeno krátkodobé měření hluku pro účely kalibrace výpočtového modelu.

Tabulka 4 – Porovnání naměřených hodnot hluku in situ a vypočtených hodnot hluku v modelu (automobilová doprava)

Doba	Měření	Výpočet	Rozdíl výpočet – měření
MB01	$L_{Aeq,1h} = 65,4$ dB	$L_{Aeq,1h} = 65,0$ dB	-0,4 dB
MB02	$L_{Aeq,1h} = 80,1$ dB	$L_{Aeq,1h} = 79,8$ dB	-0,3 dB

Výpočtový model byl kalibrován s přesností výpočtu ± 2 dB. Rozdíl mezi naměřenou a vypočtenou hodnotou je minimální – přesnost výpočtu je dostatečná. Podrobnosti o provedeném měření jsou uvedeny v protokolu [9].

Obrázek 7 – Celková situace, umístění měřicích míst MB01 a MB02



6.3 Výpočet:

6.3.1 Popis výpočtu:

Modelování hluku bylo provedeno výpočtovým programem SoundPLAN. Byl definován výše uvedený dominantní zdroj hluku – automobilová doprava.

V kontrolních bodech je sledován nárůst hluku z automobilové dopravy v krátkodobém (2030) a dlouhodobém (2040) výhledu s vybudovaným záměrem a jeho porovnání s hygienickými limity.

6.3.2 Intenzity automobilové dopravy uvažované ve výpočtech:

Uvažované dopravně inženýrské údaje o intenzitě automobilové dopravy pro všechny výpočtové stavy byly převzaty z podkladu [8].

Intenzity dopravy pro jednotlivé výpočtové stavy pro automobilovou dopravu jsou uvedeny v přílohách 1 až 4.

6.3.3 Popis výpočtových stavů:

Pro posouzení hluku z dopravy byly uvažovány 4 výpočtové stavy, které jsou níže popsány.

- Stávající stav 2025 (SS) – Výpočtový stav představuje stávající situaci v roce 2025. V tomto stavu jsou uvažovány pouze stávající objekty. Výpočtový stav slouží pro kalibraci výpočtového modelu provedeným měřením hluku a pro stanovení současné hlukové situace v území.
- Krátkodobý výhled rok 2030 bez Záměru (V0) – Tento stav představuje situaci před realizací záměru tzv. nulovou variantu.
- Krátkodobý výhled rok 2030 se Záměrem (V1) – Do situace jsou zadány přeložka II/605 a nově navrhované příjezdové komunikace související s výstavbou ploch pro logistiku (Z2-2 a Z2-7).
- Dlouhodobý výhled rok 2040 se Záměrem (V2) – Jedná se o dopravní naplnění územního plánu včetně plánované zástavby rodinných domů v lokalitě Pod Průhony (Z-6).

6.3.4 Popis mapových a tabulkových výstupů z výpočtového programu:

Výpočty jsou provedeny pro jednotlivé výše uvedené výpočtové stavy, a to vždy zvlášť pro denní a noční dobu.

Pro lepší přehlednost jsou vypočtené hladiny hluku v kontrolních výpočtových bodech u nejbližších stávajících domů uvedeny detailně pro jednotlivá podlaží v tabelární formě (hluk dopadající bez uvažování odrazu od vlastní fasády).

Hlukové mapy ve výšce 4 m nad terénem pro výpočtové stavy, SS, V0, V1 a V2 vždy zvlášť pro denní a pro noční dobu jsou uvedeny v externích přílohách M1 až M8.

6.3.5 Výpočtový program SoundPLAN:

Výpočtový program modeluje zadanou hlukovou situaci dle normy ČSN ISO 9613 „Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru“. Tato norma stanovuje technickou metodu výpočtu útlumu při šíření zvuku ve venkovním prostoru s cílem predikce hladin hluku v prostředí v určité vzdálenosti od jednotlivých zdrojů. Metoda predikuje ekvivalentní hladinu hluku A, za meteorologických podmínek příznivých pro šíření ze zdrojů se známou emisí.

Výpočty útlumů zvuku jsou popsány algoritmy pro oktávová pásma (se středními frekvencemi 63 Hz až 8 kHz), které jsou generovány bodovým zdrojem nebo souborem bodových zdrojů. Zdroje mohou být pohyblivé nebo stacionární.



Ve výpočtových algoritmech jsou matematické výrazy pro zohlednění následujících fyzikálních jevů:

- geometrická divergence,
- pohlcování zvuku ve vzduchu,
- účinek povrchu země,
- odrazy od různých povrchů,
- stínění překážkami.

Jako podklady pro výpočtový model jsou použity mapy, ze kterých byl sestaven výpočtový model s výškovým profilem terénu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je ve výpočtovém programu modelována reálná situace. Jsou tak zohledněny skutečné rozměry budov, zdrojů, vrstevnice terénu, odrazivost okolních ploch apod., tak jak odpovídají současné skutečnosti a výše uvedeným předpokladům.

Normy použité pro výpočet – program SoundPLAN:

- hluk z automobilové dopravy – RLS 19.

6.4 Posouzení vlivu Záměru přeložky II/605 na stávající zástavbu:

Záměr je umísťován do situace, kde se nachází jak pozemní komunikace, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. 1. 2001, a proto splňují předpoklady po použití hygienických limitů $L_{Aeq,16h} = 68$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 58$ dB pro noční dobu, tak se v posuzované lokalitě nacházejí komunikace, které budou umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. 12. 2000, a proto splňují předpoklady po použití hygienických limitů $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

Předmětem posouzení je právě nově umísťovaná komunikace.

Je tedy sledováno, zda hluk z automobilové dopravy na stávajících komunikacích převažuje nad hlukem z dopravy na nových pozemních komunikacích. Pokud ne, pak jsou uvažovány hygienické limity pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu.

6.4.1 Posouzení hluku z automobilové dopravy pro stávající stav roku 2025:

Vypočítané hladiny hluku 2 m před fasádou v kontrolních bodech (hluk dopadající bez odražené složky od fasády) zvlášť pro denní a noční dobu jsou podrobně po jednotlivých podlažích uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 5 – Vypočítané hodnoty hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb pro stávající stav rok 2025

$L_{Aeq,T}$ [dB] – Hluk z automobilové dopravy, stávající stav rok 2025									
KB	Podlaží	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]				Noční doba $L_{Aeq,8h}$ [dB]			
		SS			HL	SS			HL
		vše	staré	nové		vše	staré	nové	
KB03_čp.59	1.NP	62,2	62,2	8,5	68	55,3	55,3	-3,3	58
KB03_čp.59	2.NP	62,1	62,1	8,5	68	55,3	55,3	-3,2	58
KB04_čp.63	1.NP	61,7	61,7	9,7	68	54,9	54,9	-2,1	58
KB08_čp.154	1.NP	61,1	61,1	17,5	68	56,6	56,6	5,7	58
KB08_čp.154	2.NP	62,1	62,1	16,4	68	57,5	57,5	4,6	58
KB09_čp.148	1.NP	61,2	61,2	18,3	68	56,6	56,6	6,5	58
KB10_čp.101	1.NP	56,6	56,6	24,9	68	52,1	52,1	13,1	58
KB11_čp.42	2.NP	60,0	60,0	7,5	68	55,1	55,1	-4,3	58
KB11_čp.42	1.NP	61,9	61,9	7,6	68	56,9	56,9	-4,2	58
KB12_čp.42	2.NP	63,7	63,7	6,6	68	57,1	57,1	-5,2	58
KB12_čp.42	1.NP	64,2	64,2	5,5	68	57,6	57,6	-6,3	58
KB21_čp.41	2.NP	59,0	59,0	7,7	68	53,5	53,5	-4,1	58
KB22_čp.41	1.NP	64,6	64,6	9,9	68	57,7	57,7	-1,9	58
KB51_čp.65	2.NP	58,0	58,0	3,3	68	53,5	53,5	-8,4	58
KB51_čp.65	1.NP	58,5	58,5	6,9	68	54,0	54,0	-4,9	58
KB52_čp.65	2.NP	61,0	61,0	8,8	68	53,8	53,8	-3,0	58
KB52_čp.65	1.NP	62,2	62,2	11,4	68	55,5	55,5	-0,4	58
KB61_čp.72	2.NP	57,9	57,9	4,5	68	53,7	53,7	-7,3	58
KB61_čp.72	1.NP	58,9	58,9	9,9	68	54,6	54,6	-1,9	58
KB62_čp.72	2.NP	60,9	60,9	12,5	68	54,1	54,1	0,7	58
KB62_čp.72	1.NP	62,2	62,2	12,9	68	55,9	55,9	1,1	58
KB71_čp.49	2.NP	59,2	59,2	12,5	68	55,0	55,0	0,8	58
KB71_čp.49	1.NP	60,0	60,0	12,7	68	55,7	55,7	0,9	58
KB72_čp.49	2.NP	60,2	60,2	11,1	68	52,5	52,5	-0,7	58
KB72_čp.49	1.NP	61,4	61,4	12,2	68	54,5	54,5	0,4	58

Pozn. vše – hluk z dopravy na všech zadáných komunikacích
nové – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.1
staré – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.2

Hodnocení:

Hygienické limity jsou ve všech sledovaných výpočtových bodech jsou splněny pro denní i noční dobu.

6.4.2 Posouzení hluku z automobilové dopravy pro výhled roku 2030 bez Záměru, V0 – nulová varianta:

Vypočítané hladiny hluku 2 m před fasádou v kontrolních bodech (hluk dopadající bez odražené složky od fasády) zvláště pro denní a noční dobu jsou podrobně po jednotlivých podlažích uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 6 – Vypočítané hodnoty hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb pro výhled roku 2030 bez Záměru, V0

$L_{Aeq,T}$ [dB] – Hluk z automobilové dopravy, krátkodobý výhled rok 2030									
KB	Podlaží	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]				Noční doba $L_{Aeq,8h}$ [dB]			
		V0			HL	V0			HL
		vše	staré	nové		vše	staré	nové	
KB03_čp.59	1.NP	62,4	62,4	8,5	68	55,6	55,6	-3,3	58
KB03_čp.59	2.NP	62,4	62,4	8,5	68	55,7	55,7	-3,2	58
KB04_čp.63	1.NP	62,0	62,0	9,7	68	55,3	55,3	-2,1	58
KB08_čp.154	1.NP	61,4	61,4	17,5	68	56,8	56,8	5,7	58
KB08_čp.154	2.NP	62,3	62,3	16,4	68	57,7	57,7	4,6	58
KB09_čp.148	1.NP	61,4	61,4	18,3	68	56,9	56,9	6,5	58
KB10_čp.101	1.NP	56,8	56,8	24,9	68	52,3	52,3	13,1	58
KB11_čp.42	2.NP	60,2	60,2	7,5	68	55,3	55,3	-4,3	58
KB11_čp.42	1.NP	62,1	62,1	7,6	68	57,2	57,2	-4,2	58
KB12_čp.42	2.NP	64,0	64,0	6,6	68	57,5	57,5	-5,2	58
KB12_čp.42	1.NP	64,4	64,4	5,5	68	58,0	58,0	-6,3	58
KB21_čp.41	2.NP	59,2	59,2	7,7	68	53,8	53,8	-4,1	58
KB22_čp.41	1.NP	64,9	64,9	9,9	68	58,1	58,1	-1,9	58
KB51_čp.65	2.NP	58,2	58,2	3,3	68	53,7	53,7	-8,4	58
KB51_čp.65	1.NP	58,7	58,7	6,9	68	54,2	54,2	-4,9	58
KB52_čp.65	2.NP	61,3	61,3	8,8	68	54,3	54,3	-3,0	58
KB52_čp.65	1.NP	62,5	62,5	11,4	68	55,9	55,9	-0,4	58
KB61_čp.72	2.NP	58,1	58,1	4,5	68	54,0	54,0	-7,3	58
KB61_čp.72	1.NP	59,1	59,1	9,9	68	54,9	54,9	-1,9	58
KB62_čp.72	2.NP	61,2	61,2	12,5	68	54,5	54,5	0,7	58
KB62_čp.72	1.NP	62,5	62,5	12,9	68	56,3	56,3	1,1	58
KB71_čp.49	2.NP	59,4	59,4	12,5	68	55,2	55,2	0,8	58
KB71_čp.49	1.NP	60,2	60,2	12,7	68	56,0	56,0	0,9	58
KB72_čp.49	2.NP	60,6	60,6	11,1	68	53,0	53,0	-0,7	58
KB72_čp.49	1.NP	61,7	61,7	12,2	68	54,9	54,9	0,4	58

Pozn. vše – hluk z dopravy na všech zadáných komunikacích
nové – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.1
staré – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.2

Hodnocení:

Hygienické limity jsou pro noční dobu překročeny v KB22. V tomto výpočtovém bodě nesmí, vlivem umístění Záměru do situace, dojít k navýšení hladiny hluku z dopravy. V ostatních výpočtových bodech jsou hygienické limity splněny pro denní i noční dobu.

6.4.3 Vliv Záměru přeložky II/605 na stávající zástavbu pro krátkodobý výhled roku 2030:

Cílem akustického posouzení je vyhodnotit, jaký vliv bude mít navrhovaný Záměr na posuzovanou lokalitu. Vypočítané hladiny hluku 2 m před fasádou v kontrolních bodech (hluk dopadající bez odražené složky od vlastní fasády) zvlášť pro denní a noční dobu jsou podrobně po jednotlivých podlažích uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 7 – Porovnání výpočtových stavů před realizací (V0) a po realizaci navrhovaného záměru (V1) do roku 2030. Vypočítané hodnoty hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb.

$L_{Aeq,T}$ [dB] – Hluk z automobilové dopravy, vliv Záměru na okolí – krátkodobý výhled roku 2030													
KB	Podlaží	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]						Noční doba $L_{Aeq,8h}$ [dB]					
		V0		V1		V1-V0	HL	V0		V1		V1-V0	HL
		vše	vše	staré	nové			vše	vše	staré	nové		
KB03_čp.59	1.NP	62,4	58,8	58,6	45,1	-3,6	68	55,6	53,6	53,5	37,4	-2,0	58
KB03_čp.59	2.NP	62,4	59,1	58,9	44,9	-3,3	68	55,7	53,9	53,8	37,3	-1,8	58
KB04_čp.63	1.NP	62,0	58,2	58,1	44,2	-3,8	68	55,3	53,4	53,3	36,5	-1,9	58
KB08_čp.154	1.NP	61,4	61,1	60,7	50,6	-0,3	68	56,8	56,9	56,7	43,0	0,1	58
KB08_čp.154	2.NP	62,3	61,9	61,5	51,0	-0,4	68	57,7	57,8	57,6	43,4	0,1	58
KB09_čp.148	1.NP	61,4	61,4	60,9	52,1	0,0	68	56,9	57,1	56,8	44,5	0,2	58
KB10_čp.101	1.NP	56,8	58,0	57,9	42,9	1,2	68	52,3	53,1	53,0	35,1	0,8	58
KB11_čp.42	2.NP	60,2	61,3	60,8	51,4	1,1	68	55,3	56,4	56,2	43,8	1,1	58
KB11_čp.42	1.NP	62,1	62,5	62,1	52,0	0,4	68	57,2	57,7	57,5	44,3	0,5	58
KB12_čp.42	2.NP	64,0	62,3	62,0	50,1	-1,7	68	57,5	56,7	56,5	42,4	-0,8	58
KB12_čp.42	1.NP	64,4	63,1	62,7	51,7	-1,3	68	58,0	57,4	57,2	44,1	-0,6	58
KB21_čp.41	2.NP	59,2	59,5	59,1	48,3	0,3	68	53,8	54,2	54,0	40,7	0,4	58
KB22_čp.41	1.NP	64,9	61,9	61,8	47,5	-3,0	68	58,1	56,5	56,4	39,9	-1,6	58
KB51_čp.65	2.NP	58,2	58,4	58,0	47,6	0,2	68	53,7	53,9	53,8	40,0	0,2	58
KB51_čp.65	1.NP	58,7	58,9	58,5	48,1	0,2	68	54,2	54,5	54,3	40,4	0,3	58
KB52_čp.65	2.NP	61,3	56,3	56,1	43,3	-5,0	68	54,3	51,3	51,2	35,7	-3,0	58
KB52_čp.65	1.NP	62,5	58,7	58,4	46,9	-3,8	68	55,9	53,8	53,7	39,2	-2,1	58
KB61_čp.72	2.NP	58,1	58,6	58,2	48,8	0,5	68	54,0	54,3	54,1	41,2	0,3	58
KB61_čp.72	1.NP	59,1	59,6	59,1	49,4	0,5	68	54,9	55,2	55,0	41,8	0,3	58
KB62_čp.72	2.NP	61,2	57,2	57,1	41,0	-4,0	68	54,5	52,5	52,4	33,4	-2,0	58
KB62_čp.72	1.NP	62,5	59,7	59,4	47,2	-2,8	68	56,3	55,0	54,9	39,6	-1,3	58
KB71_čp.49	2.NP	59,4	59,9	59,4	50,1	0,5	68	55,2	55,6	55,4	42,4	0,4	58
KB71_čp.49	1.NP	60,2	60,7	60,2	50,9	0,5	68	56,0	56,4	56,2	43,2	0,4	58
KB72_čp.49	2.NP	60,6	54,2	54,1	37,5	-6,4	68	53,0	48,7	48,6	29,8	-4,3	58
KB72_čp.49	1.NP	61,7	57,5	57,3	43,8	-4,2	68	54,9	52,7	52,6	36,2	-2,2	58

Pozn. vše – hluk z dopravy na všech zadáných komunikacích
nové – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.1
staré – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.2

Hodnocení:

V souvislosti s výstavbou Záměru přeložky II/605 je navržena protihluková stěna výšky 4,6m, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci. Samostatné příspěvky hluku z dopravy na nových komunikacích nepřekračují v jednotlivých výpočtových bodech hygienické limity pro hluk z dopravy komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu viz Tabulka 7.

Ve všech výpočtových bodech jsou hygienické limity pro krátkodobý výhled rok 2030 splněny pro denní i noční dobu.

Ve výpočtovém bodě KB22 nedochází, vlivem umístění Záměru do situace, k navýšení hladiny hluku z dopravy. Naopak v tomto výpočtovém bodě dochází k reálnému poklesu hladiny hluku z dopravy.

V souvislosti s výstavbou Záměru přeložky II/605 je navržena protihluková stěna výšky 4,6 m, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci.

6.4.4 Vliv Záměru přeložka II/605 na stávající zástavbu pro dlouhodobý výhled roku 2040:

Cílem akustického posouzení je vyhodnotit, jaký vliv bude mít navrhovaný Záměr na posuzovanou lokalitu. Vypočítané hladiny hluku 2 m před fasádou v kontrolních bodech (hluk dopadající bez odražené složky od vlastní fasády) zvláště pro denní a noční dobu jsou podrobně po jednotlivých podlažích uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 8 – Porovnání výpočtových stavů před realizací (V0) a po realizaci navrhovaného záměru (V2) do roku 2040. Vypočítané hodnoty hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb.

$L_{Aeq,T}$ [dB] – Hluk z automobilové dopravy, vliv Záměru na okolí – dlouhodobý výhled roku 2040															
KB	Podlaží	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]						Noční doba $L_{Aeq,8h}$ [dB]							
		V0		V2			V2-V0	HL	V0		V2			V2-V0	HL
		vše	vše	staré	nové	vše			vše	staré	nové				
KB03_čp.59	1.NP	62,4	59,3	59,3	42,7	-3,1	68	55,6	54,2	54,1	35,1	-1,4	58		
KB03_čp.59	2.NP	62,4	59,5	59,4	43,3	-2,9	68	55,7	54,3	54,2	35,7	-1,4	58		
KB04_čp.63	1.NP	62,0	58,0	57,9	42,1	-4,0	68	55,3	52,8	52,8	34,5	-2,5	58		
KB08_čp.154	1.NP	61,4	59,7	59,1	51,2	-1,7	68	56,8	55,3	55,0	43,6	-1,5	58		
KB08_čp.154	2.NP	62,3	60,5	59,8	51,7	-1,8	68	57,7	56,0	55,8	44,1	-1,7	58		
KB09_čp.148	1.NP	61,4	61,0	60,4	52,3	-0,4	68	56,9	56,6	56,4	44,7	-0,3	58		
KB10_čp.101	1.NP	56,8	58,2	58,1	42,9	1,4	68	52,3	53,3	53,3	35,1	1,0	58		
KB11_čp.42	2.NP	60,2	61,2	60,7	51,7	1,0	68	55,3	56,2	55,9	44,1	0,9	58		
KB11_čp.42	1.NP	62,1	62,2	61,8	52,3	0,1	68	57,2	57,2	57,0	44,7	0,0	58		
KB12_čp.42	2.NP	64,0	62,1	61,9	50,0	-1,9	68	57,5	56,3	56,2	42,4	-1,2	58		
KB12_čp.42	1.NP	64,4	63,0	62,7	51,7	-1,4	68	58,0	57,2	56,9	44,1	-0,8	58		
KB21_čp.41	2.NP	59,2	60,6	60,3	48,8	1,4	68	53,8	55,4	55,2	41,2	1,6	58		
KB22_čp.41	1.NP	64,9	62,4	62,3	47,9	-2,5	68	58,1	57,0	56,9	40,3	-1,1	58		
KB51_čp.65	2.NP	58,2	57,9	57,7	45,6	-0,3	68	53,7	53,2	53,0	38,0	-0,5	58		
KB51_čp.65	1.NP	58,7	58,1	57,7	47,6	-0,6	68	54,2	53,4	53,2	40,0	-0,8	58		
KB52_čp.65	2.NP	61,3	55,6	55,4	41,9	-5,7	68	54,3	50,2	50,1	34,3	-4,1	58		
KB52_čp.65	1.NP	62,5	58,0	57,7	46,2	-4,5	68	55,9	52,8	52,6	38,6	-3,1	58		
KB61_čp.72	2.NP	58,1	57,3	56,8	47,8	-0,8	68	54,0	52,8	52,5	40,2	-1,2	58		
KB61_čp.72	1.NP	59,1	58,5	57,9	49,2	-0,6	68	54,9	53,9	53,7	41,6	-1,0	58		
KB62_čp.72	2.NP	61,2	56,7	56,6	40,9	-4,5	68	54,5	51,8	51,7	33,3	-2,7	58		
KB62_čp.72	1.NP	62,5	58,7	58,4	47,3	-3,8	68	56,3	53,8	53,6	39,7	-2,5	58		
KB71_čp.49	2.NP	59,4	58,6	58,1	49,2	-0,8	68	55,2	54,2	53,9	41,6	-1,0	58		
KB71_čp.49	1.NP	60,2	59,4	58,8	50,7	-0,8	68	56,0	54,9	54,6	43,2	-1,1	58		
KB72_čp.49	2.NP	60,6	54,0	53,9	37,6	-6,6	68	53,0	48,3	48,2	30,0	-4,7	58		
KB72_čp.49	1.NP	61,7	56,8	56,6	44,0	-4,9	68	54,9	51,8	51,6	36,4	-3,1	58		

Pozn. vše – hluk z dopravy na všech zadáných komunikacích
nové – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.1
staré – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.2

Hodnocení:

V souvislosti s výstavbou Záměru přeložky II/605 je navržena protihluková stěna, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci. Samostatné příspěvky hluku z dopravy na nových komunikacích nepřekračují v jednotlivých výpočtových bodech hygienické limity pro hluk z dopravy komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu, viz Tabulka 8.

Ve všech výpočtových bodech jsou hygienické limity pro dlouhodobý výhled rok 2040 splněny pro denní i noční dobu.

Ve výpočtovém bodě KB22 nedochází, vlivem umístění Záměru do situace, k navýšení hladiny hluku z dopravy. Naopak v tomto výpočtovém bodě dochází k reálnému poklesu hladiny hluku z dopravy.

6.4.5 Vliv Záměru přeložka II/605 na plánovanou zástavbu pro dlouhodobý výhled roku 2040:

Cílem akustického posouzení je vyhodnotit, jaký vliv bude mít navrhovaný Záměr na plánovanou zástavbu v jeho bezprostřední blízkosti. Pro účely této akustické studie je vytvořen zastavovací plán s umístěním rodinných dvoupodlažních domů Pod Průhony. PHS podél přeložky II/605 byla optimalizována s ohledem jak na stávající zástavbu, tak právě na plánovanou budoucí zástavbu rodinných domů Pod Průhony.

PHS je navržena s výškou 4,6 m nad terénem v půdorysném rozsahu viz Obrázek 8. Tento rozsah je zadán do výpočtového programu SoundPLAN a je součástí všech vypočítaných hodnot s umístěnou přeložkou II/605. Další rozšíření nebo případné navýšení PHS, které vyplynou z další dokumentace a potřeb dalších profesí, budou mít na posuzovanou lokalitu pozitivní vliv. V této fázi dokumentace není PHS zadána s pohltivostí, kvůli materiálové variabilitě.

Obrázek 8 – Situace posuzovaného území – orientační zastavovací plán budoucí zástavby pro účely akustické studie pro SEA



Vypočítané hladiny hluku 2 m před fasádou v kontrolních bodech (hluk dopadající bez odražené složky od vlastní fasády) zvlášť pro denní a noční dobu jsou podrobně po jednotlivých podlažích uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 9 – Vypočítané hodnoty hladin hluku $L_{Aeq,T}$ [dB] z automobilové dopravy v chráněných venkovních prostorech staveb plánované výstavby rodinných domů pod Průhony pro výhled roku 2040

$L_{Aeq,T}$ [dB] – Hluk z automobilové dopravy, dlouhodobý výhled rok 2040									
KB	Podlaží	Denní doba $L_{Aeq,16h}$ [dB]				Noční doba $L_{Aeq,8h}$ [dB]			
		V2			HL	V2			HL
		vše	staré	nové		vše	staré	nové	
UP1	1.NP	61,2	60,5	53,2	68	56,8	56,5	45,6	58
UP1	2.NP	62,6	61,6	55,8	68	58,2	57,7	48,3	58
UP1	1.NP	59,3	58,4	51,9	68	54,9	54,5	44,3	58
UP1	2.NP	60,9	59,9	54,1	68	56,5	56,0	46,6	58
UP2	1.NP	60,8	60,2	52,0	68	56,5	56,2	44,4	58
UP2	2.NP	62,1	61,1	55,0	68	57,6	57,2	47,4	58
UP3	1.NP	60,9	60,2	52,6	68	56,5	56,2	45,0	58
UP3	2.NP	61,7	60,7	54,7	68	57,2	56,8	47,1	58
UP4	1.NP	61,0	60,4	51,9	68	56,7	56,4	44,3	58
UP4	2.NP	61,1	60,1	54,1	68	56,5	56,1	46,5	58
UP5	1.NP	61,1	60,6	52,1	68	56,9	56,6	44,5	58
UP5	2.NP	61,2	60,2	54,3	68	56,7	56,2	46,7	58
UP6	1.NP	60,3	59,7	51,8	68	55,9	55,6	44,2	58
UP6	2.NP	61,8	60,7	55,2	68	57,3	56,8	47,6	58
UP7	1.NP	58,5	57,6	51,1	68	53,8	53,4	43,5	58
UP7	2.NP	59,7	59,0	51,5	68	55,3	54,9	44,0	58
UP8	1.NP	58,5	57,7	50,6	68	53,9	53,5	43,1	58
UP8	2.NP	59,5	58,8	51,4	68	54,9	54,6	43,9	58
UP9	1.NP	58,5	57,7	50,6	68	53,9	53,5	43,1	58
UP9	2.NP	59,3	58,6	51,3	68	54,7	54,4	43,7	58
UP10	1.NP	58,6	57,7	51,4	68	54,0	53,6	43,8	58
UP10	2.NP	59,4	58,7	51,2	68	54,8	54,5	43,7	58
UP11	1.NP	58,6	57,6	51,5	68	53,9	53,4	43,9	58
UP11	2.NP	59,1	58,4	51,0	68	54,5	54,1	43,5	58
UP12	1.NP	58,5	57,5	51,4	68	53,7	53,3	43,8	58
UP12	2.NP	59,1	58,4	50,8	68	54,4	54,0	43,2	58
UP13	1.NP	58,3	57,4	51,1	68	53,6	53,2	43,5	58
UP13	2.NP	58,9	58,2	50,6	68	54,3	53,9	43,0	58
UP14	1.NP	58,4	57,5	51,0	68	53,6	53,2	43,4	58
UP14	2.NP	58,9	58,3	50,5	68	54,2	53,9	42,9	58
UP15	1.NP	58,4	57,5	51,4	68	53,6	53,2	43,8	58
UP15	2.NP	59,0	58,3	50,5	68	54,2	53,9	42,9	58
UP16	1.NP	58,5	57,6	51,4	68	53,8	53,3	43,8	58
UP16	2.NP	59,0	58,4	50,4	68	54,3	53,9	42,8	58
UP17	1.NP	58,7	57,8	51,3	68	53,8	53,4	43,7	58
UP17	2.NP	59,2	58,6	50,3	68	54,4	54,1	42,7	58
UP18	1.NP	58,8	58,5	47,3	68	53,5	53,4	39,7	58
UP18	2.NP	59,4	59,1	47,4	68	54,2	54,0	39,8	58



L _{Aeq,T} [dB] – Hluk z automobilové dopravy, dlouhodobý výhled rok 2040									
KB	Podlaží	Denní doba L _{Aeq,16h} [dB]				Noční doba L _{Aeq,8h} [dB]			
		V2			HL	V2			HL
		vše	staré	nové		vše	staré	nové	
UP18	1.NP	59,1	58,4	50,9	68	54,3	53,9	43,3	58
UP18	2.NP	59,3	58,7	50,1	68	54,5	54,2	42,5	58
UP19	1.NP	60,4	60,1	47,8	68	55,7	55,6	40,2	58
UP19	2.NP	61,1	60,9	48,4	68	56,5	56,4	40,8	58
UP19	1.NP	59,9	59,7	46,0	68	54,6	54,5	38,4	58
UP19	2.NP	60,4	60,2	46,2	68	55,1	55,0	38,6	58
UP20	1.NP	60,0	59,9	44,8	68	54,7	54,7	37,2	58
UP20	2.NP	60,5	60,4	45,2	68	55,1	55,0	37,6	58
UP21	1.NP	60,6	60,6	40,3	68	55,4	55,4	32,7	58
UP21	2.NP	60,8	60,7	41,5	68	55,4	55,4	33,9	58
UP21	1.NP	60,9	60,8	43,8	68	55,5	55,5	36,2	58
UP21	2.NP	60,8	60,7	44,1	68	55,1	55,1	36,5	58
UP22	1.NP	58,6	58,5	41,3	68	53,1	53,0	33,7	58
UP22	2.NP	59,2	59,1	42,2	68	53,6	53,6	34,6	58
UP22	1.NP	58,7	58,6	39,1	68	53,6	53,6	31,5	58
UP22	2.NP	59,3	59,2	40,7	68	54,1	54,0	33,1	58
UP23	1.NP	57,6	57,5	39,7	68	52,5	52,4	32,1	58
UP23	2.NP	57,7	57,6	40,4	68	52,3	52,2	32,8	58
UP24	1.NP	56,1	56,1	37,8	68	50,9	50,8	30,3	58
UP24	2.NP	57,5	57,4	40,8	68	52,2	52,2	33,2	58
UP25	1.NP	55,9	55,8	38,7	68	50,7	50,7	31,1	58
UP25	2.NP	56,7	56,6	40,8	68	51,4	51,3	33,2	58

Pozn. vše – hluk z dopravy na všech zadáných komunikacích
nové – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.1
staré – příspěvek hluku z dopravy na komunikacích viz 3.2

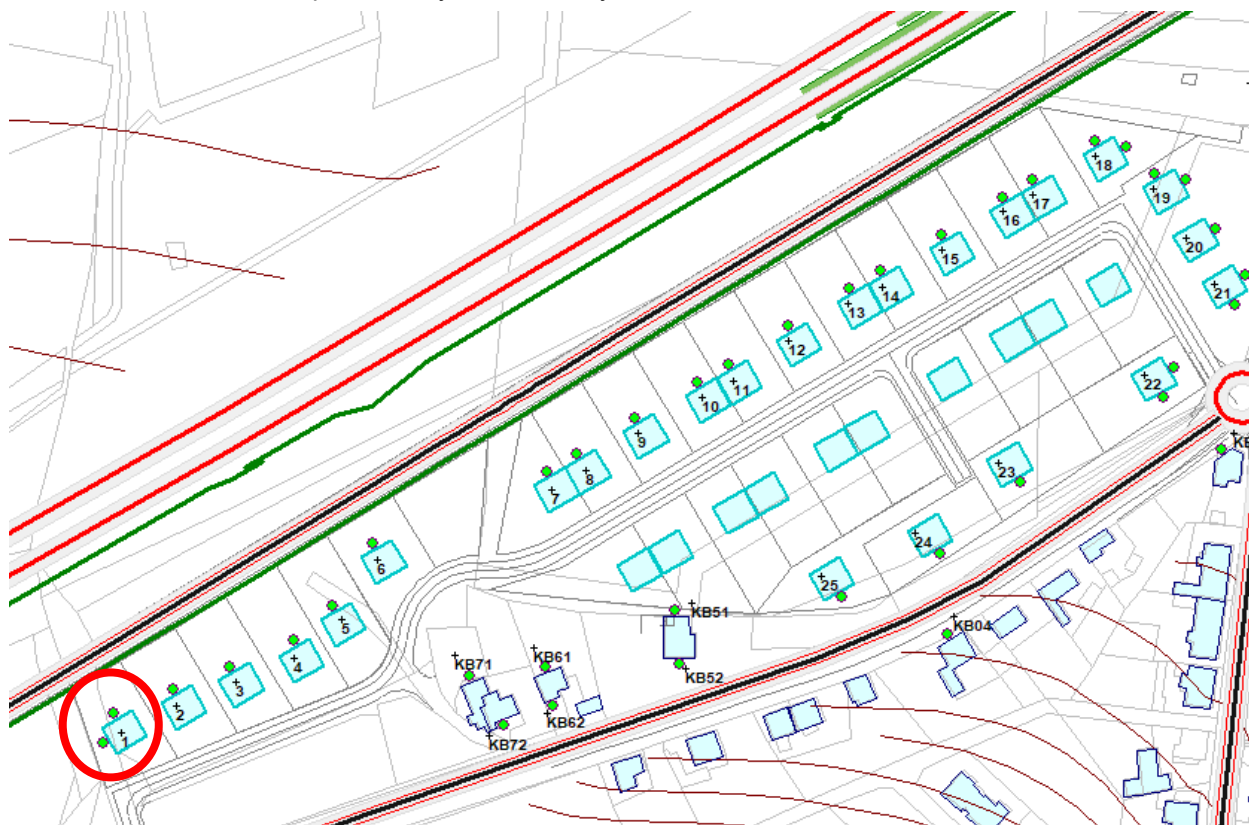
Hodnocení:

V souvislosti s výstavbou Záměru přeložky II/605 je navržena protihluková stěna, která má za úkol stínit hluk z dopravy na nově navržené komunikaci. Samostatné příspěvky hluku z dopravy na nových komunikacích nepřekračují v jednotlivých výpočtových bodech hygienické limity pro hluk z dopravy komunikacích umístěných a povolených po 31. 12. 2000 L_{Aeq,16h} = 60 dB pro denní dobu a L_{Aeq,8h} = 50 dB pro noční dobu, viz Tabulka 9.

Hygienické limity jsou pro noční dobu překročeny o 0,2 dB u jednoho objektu, umístěného v nejvyšší západní části posuzované lokality, viz Obrázek 9. Navyšování a rozšiřování PHS je pro splnění hygienických limitů v tomto výpočtovém bodě již neekonomické. Řešením je provedení objektu s označením UP1 jako jednopodlažního nebo zajištění větrání obytných prostorů jiným způsobem než přímo okny.

V ostatních výpočtových bodech jsou hygienické limity splněny pro denní i noční dobu.

Obrázek 9 – Zastavovací plán lokality Pod Průhony

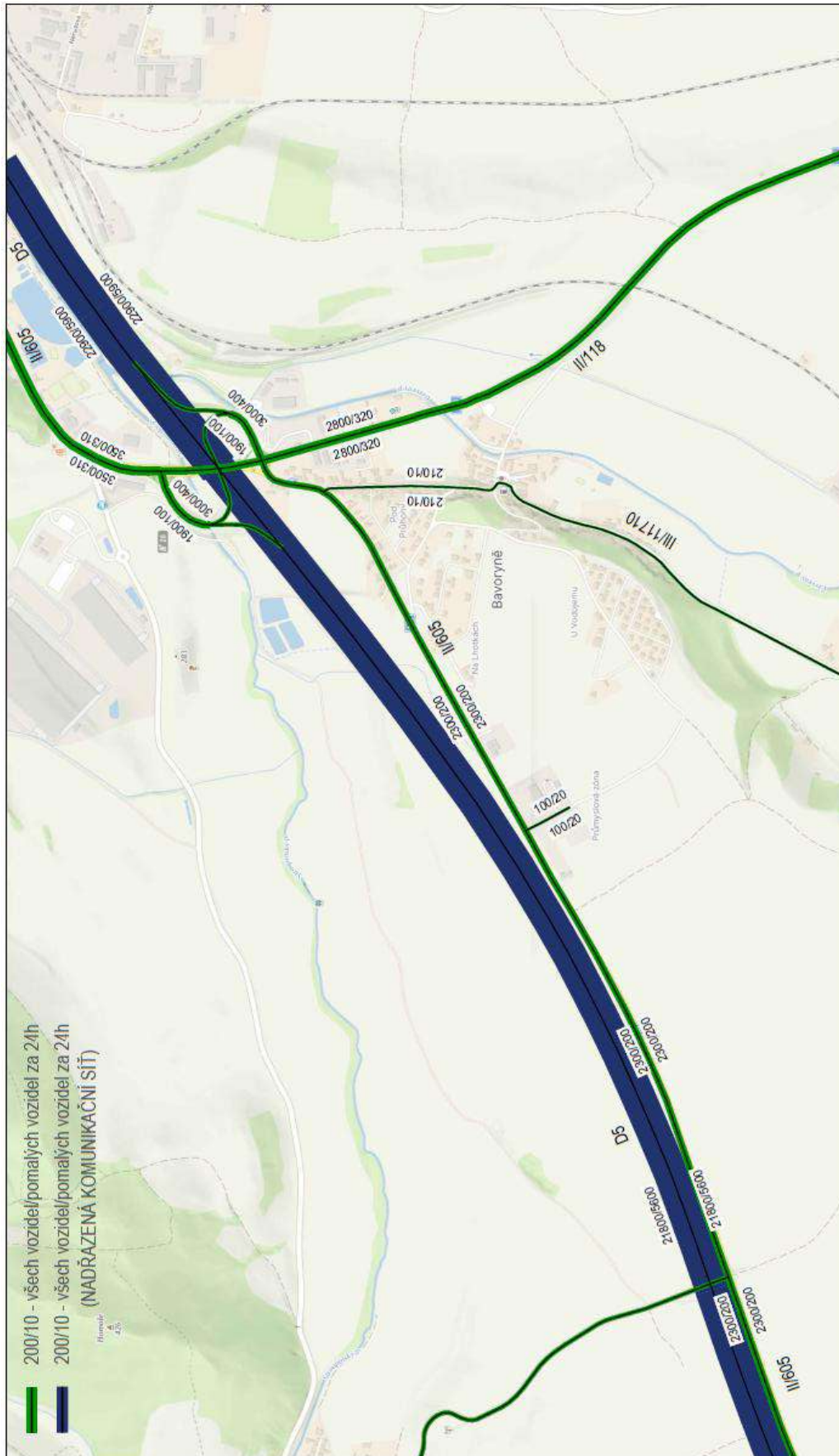


7. Závěr:

Při splnění výše uvedených předpokladů nebude hluk při provozu přeložky silnice II/605 (Z2-3) překračovat v chráněných venkovních prostorech staveb ani v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.



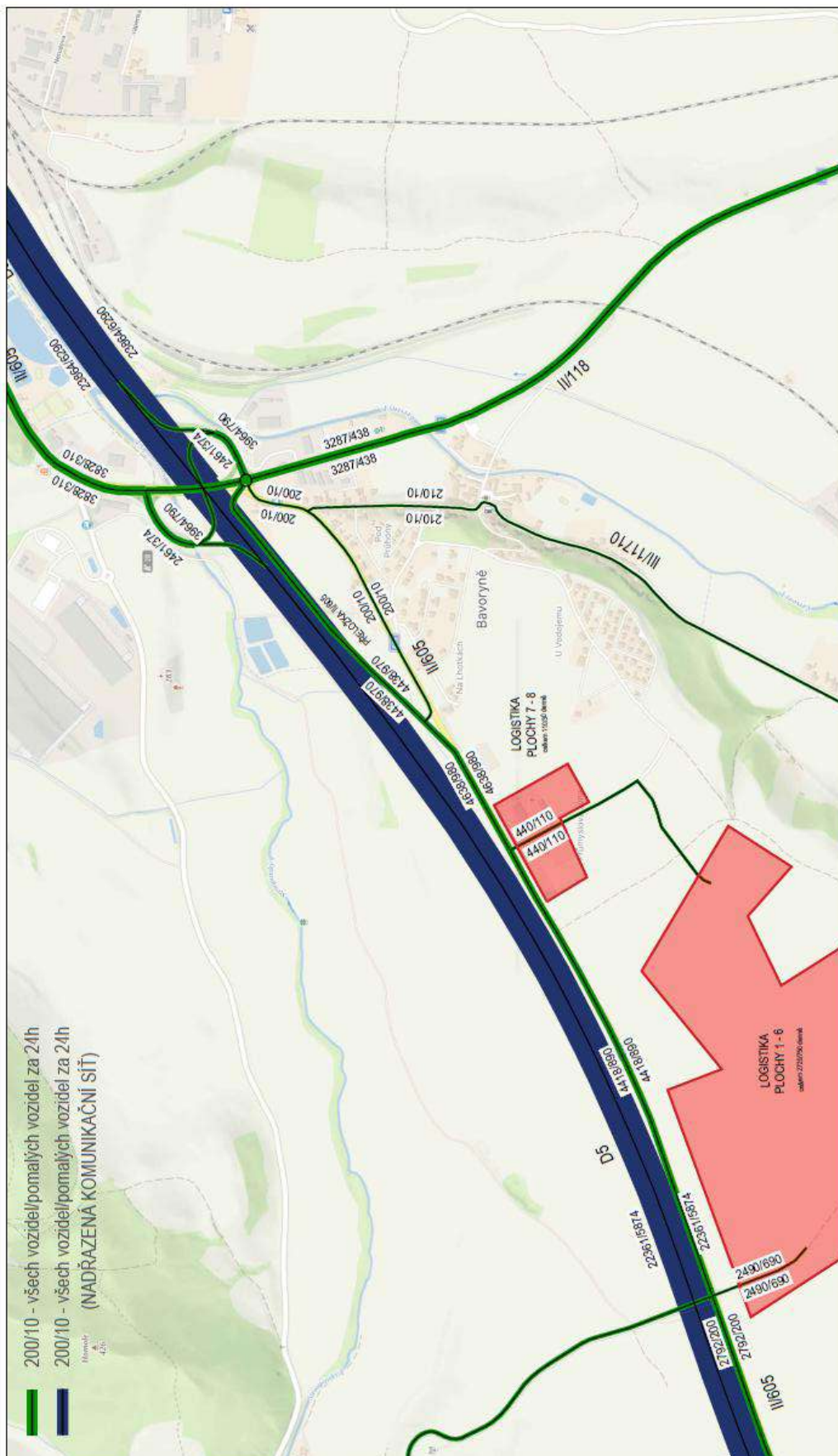
Příloha 2 – Intenzity dopravy – krátkodobý výhled 2030, nulová varianta, V0:



 EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o. Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb Anny Letenská 34/7, 120 00 Praha 2, ČR tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com		Výkres č.: 5.1
Měřítko: NTS	Datum: 2025	
DIP PRO ÚP BAVORYNĚ SCHEMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍTI - VÝHLED 2030 - BEZ OBCHVATU, BEZ ZÁMĚRU		



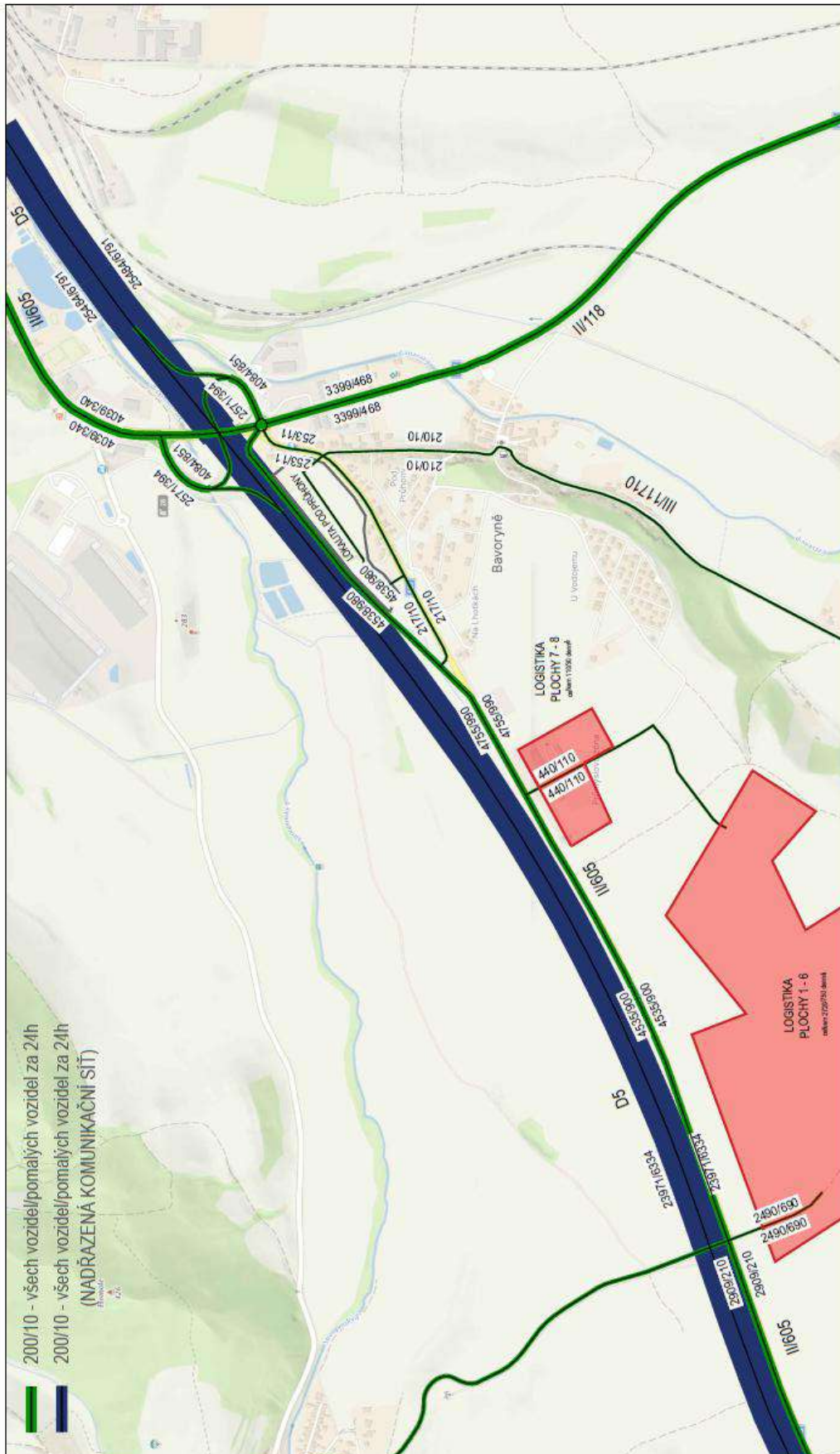
Příloha 3 – Intenzity dopravy – krátkodobý výhled 2030 se Záměrem, V1:



 EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o. Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb Anny Lelenská 34/7, 120 00 Praha 2, ČR tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271 e-mail: etc@eto-transport.com www.eto-transport.com	Výřez:	DIP PRO ÚP BAVORYNĚ SCHEMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍTI - VÝHLED 2030 - S OBCHVATEM, SE ZÁMĚREM		
	Měřítko:			NTS
	Datum:	2025	Výřez č.:	5.2



Příloha 4 – Intenzity dopravy – dlouhodobý výhled 2040 se Záměrem, V2:



 EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o. Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb Anny Letenská 347, 120 00 Praha 2, ČR tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com	Výkres:	DIP PRO ÚP BAVORYNĚ	
	Měřítko:	SCHÉMA CELKOVÝCH INTENZIT NA SÍTI - VÝHLED NAPLNĚNÍ ÚP	
	Datum:	2025	6.1
	Výkres č.:		
		NTS	



9. Externí přílohy:

Externí Příloha M1 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, denní doba – stávající stav 2025, SS:

Externí Příloha M2 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, noční doba – stávající stav 2025, SS:

Externí Příloha M3 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, denní doba – výhled bez záměru 2030, V0:

Externí Příloha M4 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, noční doba – výhled bez záměru 2030, V0:

Externí Příloha M5 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, denní doba – výhled se záměrem 2030, V1:

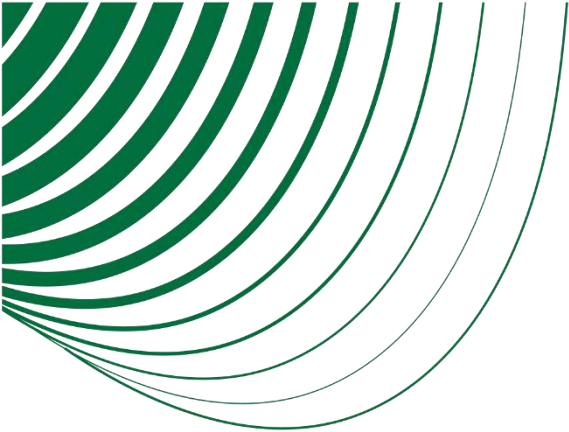
Externí Příloha M6 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, noční doba – výhled se záměrem 2030, V1:

Externí Příloha M7 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, denní doba – výhled UPN se záměrem 2040, V2:

Externí Příloha M8 – Hluková mapa ve výšce 4 m na terénu, noční doba – výhled UPN se záměrem 2040, V2:

Externí Příloha M9 – Nejvyšší vypočítané hladiny hluku na fasádách plánované zástavby Pod Průhony, denní doba – výhled UPN se záměrem 2040, V2:

Externí Příloha M10 – Nejvyšší vypočítané hladiny hluku na fasádách plánované zástavby Pod Průhony, noční doba – výhled UPN se záměrem 2040, V2:



Greif-akustika
S.R.O.

Číslo dokumentu:

Z240241-01

Revize:

-

PROTOKOL O MĚŘENÍ HLUKU

PŘELOŽKA II/605 BAVORYNĚ

Měření hluku z dopravy pro účely kalibrace výpočtového modelu
v akustické studii - venkovní prostor

Subjekt autorizovaný Státním zdravotním ústavem č. A0030100823
ze dne 17.07.2023 k výkonu autorizovaného měření hluku a vibrací
dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně
některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2016.

Zpracoval: Ing. Marie Jirmanová

Ověřil: Ing. Petr Havránek



Objednatel:

Logistic park Alfa, s.r.o.

Na Pankráci 1600/82
140 00, Praha - Nusle

Číslo vydání: 1

Počet stran: 6

Externí přílohy: 0

Datum vydání: 07. 10. 2024

Greif-akustika, s.r.o.

Kubíkova 1378/12, 182 00 Praha 8 – Kobylisy

Tato zpráva může být publikována nebo šířena pouze jako celek.

www.greif.cz

info@greif.cz

+420 286 587 763



1. Účel měření:

Ověření hladin hluku z dopravy v lokalitě určené pro výstavbu přeložky komunikace II/605 Bavoryně. Měření probíhalo v blízkosti stávající komunikace II/605 a D5. Protokol je zpracován pro kalibraci výpočtového modelu v akustické studii pro výstavbu přeložky komunikace II/605 Bavoryně.

2. Místo měření:

MB01 – 1 hodinové technické měření na stavivu ve výšce 3 m nad terénem u křižovatky komunikací II/605 a 11710.

MB02 – 1 hodinové technické měření na stavivu ve výšce 3 m nad terénem u komunikace D5.

3. Datum a čas měření:

MB01 – 25.09. 2024 od 08:20 – 09:20 hod. (1 h)

MB02 – 25.09. 2024 od 09:30 – 10:30 hod. (1 h)

4. Zodpovědní pracovníci:

Měření provedl:	Ing. Marie Jirmanová
Zpracoval:	Ing. Marie Jirmanová
Odborný vedoucí setu:	Ing. Petr Havránek
Vedoucí autorizované laboratoře:	Ing. Petr Havránek

5. Měřicí přístroje:

Přesný zvukoměr Brüel & Kjær tč. 2238, v.č. 2315720.

Měřicí mikrofon Brüel & Kjær tč. 4188, v.č. 2499606.

Akustický kalibrátor Brüel & Kjær tč. 4231, v.č. 3001181.

Přístroje ověřeny Českým metrologickým institutem, (Laboratoře primární metrologie Praha), protokol č. 8012-OL-10487-19, 8012-OL-10488-19, 8012-KL-10489-19.

Termohygrobarometr Comet systém typ C 4130, v.č. 02900188.

Zařízení ověřeno kalibrační laboratoří TESTO, s.r.o. kalibrační listy č. 0536/16, 0537/16 a kalibrační laboratoří BD Sensors tlakoměrná technika, s.r.o. kalibrační list č.0372/16.

Termický anemometr s integrovanou sondou Testo 415, v.č. 00639327.

Zařízení ověřeno kalibrační laboratoří TESTO, s.r.o., kalibrační listy č. 0538/16, 0539/16.

Laserový dálkoměr – LEICA GEOSYSTEMS, typ DISTO classic a, v.č. 41920546.

Výpočtový software Q003 „Nejistoty měření – výpočet“.

Zařízení ověřeno dle ITS005 „Potvrzení vhodnosti softwaru“.



6. Podklady:

Metoda měření:

- [1] ČSN 01 1600 Akustika – Terminologie.
- [2] ČSN ISO 1996-1 Akustika – Popis, měření a hodnocení hluku prostředí – Část 1: Základní veličiny a postupy pro hodnocení.
- [3] ČSN ISO 1996-2 Akustika – Popis, měření a hodnocení hluku prostředí – Část 2: Určování hladin akustického tlaku.
- [4] Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Věstník, částka 14, ročník 2023.

Související dokumenty:

- [5] Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- [6] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Interní dokumenty společnosti:

- [7] ITS004 Justování a práce s měřidly.
- [8] ITS011 Měření hluku ve venkovním prostoru – stacionární zdroje.

7. Řízení jakosti:

Služby zajišťované společností Greif-akustika, s.r.o. v oblasti měření hluku, návrhu a vývoje jsou poskytovány v podmínkách systému managementu kvality, který je ve shodě s normou ČSN EN ISO 9001:2016. Tento systém byl certifikován TÜV SÜD Czech s.r.o.

8. Situace:

Řešené území se nachází u sjezdu č.28 z komunikace D5. D5 je v této části na náspu, ohraničená starší dřevěnou akustickou zástěnou výšky cca 3m.

Stávající komunikace II/608 je vedena obcí Bavoryně. V jihozápadním směru tato komunikace stoupá až do úrovně D5. Předmětem řešení je úprava sjezdu na kruhovou křižovatku a přeložení komunikace II/608 podél D5. V lokalitě bylo provedeno krátkodobé měření hluku pro účely kalibrace výpočtového modelu.

Tabulka 1 – umístění měřicích bodů

Označení místa měření	Popis	Výška mikrofonu nad zemí [m]	Vzdálenost od komunikace [m]
MB01	Technické měření na stativu u křižovatky komunikací II/608 a 11710	3 m	7 m od osy komunikace II/608; 9 m od osy komunikace 11710;
MB02	Technické měření na stativu nad zástěnou D5	3 m	15 m od osy komunikace D5

Obrázek 1 - Celková situace, umístění měřicích míst MB01 a MB02



Obrázek 2 – Umístění měřicí aparatury na místě MB01



Obrázek 3 – Umístění měřicí aparatury na místě MB02



9. Strategie měření:

Pro kalibraci výpočtového modelu byl vytipován měřicí bod MB01, který je umístěn u křižovatky komunikace II/608 a komunikace 11710.

Při měření hluku v MB01 bylo provedeno sčítání dopravy na obou přilehlých komunikacích: II/608 i 11710.

MB02 je umístěn nad akustickou zástěnou ohraničující D5. Pro kalibraci výpočtového modelu je rozhodující hluk, který se z komunikace šíří nad zástěnou ve směru k obci Bavoryně.

Povrch všech sledovaných komunikací je živičný.

10. Podmínky měření:

Klimatické podmínky ve venkovním prostoru \varnothing DEN:

Teplota ve výšce 0,5 m nad terénem:	13,3°C \pm 0,3 °C
Teplota ve výšce 10 m nad terénem:	13,3°C \pm 0,3 °C
Relativní vlhkost:	72,4 % \pm 5,3 %
Mlha:	ne
Atmosférický tlak vzduchu:	986,3 hPa \pm 0,2 hPa
Rychlost větru ve výšce 0,5 m nad terénem:	do 2 m/s \pm 0,6 m/s
Rychlost větru ve výšce 10 m nad terénem:	do 2 m/s \pm 0,6 m/s
Směr větru:	Z (vzhledem k ose mikrofonu)



Zkušební podmínky:

Průběh hluku: Proměnný hluk
Charakter hluku: Slyšitelný zvuk
Tónová složka: Ne
Povrch terénu: Částečně pohltivý povrch
Odrážení okolních ploch: Ne

Tabulka 2 - Výčet komunikací, které ovlivňují hladinu hluku v místě měření:

Název	Rychlostní limit	Povrch	Dopravní omezení
D5	mimo obec 130 km/h	asfaltový	ne
II/608	obec 50 km/h	asfaltový	ne
11701	obec 50 km/h	asfaltový	ne

Tabulka 3 - Intenzita dopravy v době měření (1h):

Název	O	MOTO	LNV	TV	BUS	TRAKTOR
D5	1504	0	120	824	0	0
II/608	118	4	6	28	4	0
11701	21	0	1	1	0	3

Poznámka:

O osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy,
MOTO jednostopá motorová vozidla,
LNV lehká nákladní motorová vozidla celkem,
TV těžká motorová vozidla celkem,
BUS autobusy,
TRAKTOR traktor

Intenzita dopravy byla sčítána in-situ.

11. Způsob měření:

Měřené veličiny:

$L_{Aeq,T}$ [dB] Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v časovém intervalu T

Nastavení zvukoměru:

Časové vážení: FAST
Směrnost mikrofónu: RANDOM (všesměrový dopad zvuku)
Orientace mikrofónu: Směrem ke zdroji hluku

12. Naměřené hodnoty:

Tabulka 4 – Naměřené hodnoty:

Místo měření	Naměřená hodnota	Tónová složka
	$L_{Aeq,1h}$ [dB]	
MB01	$L_{Aeq,1h} = 65,4$ dB	ne
MB02	$L_{Aeq,1h} = 80,1$ dB	ne

Naměřené hladiny hluku nejsou porovnávány s hygienickým limitem, nejsou korigovány o nejistotu měření a slouží pouze pro kalibraci výpočtového modelu v akustické studii, kde bude proveden výpočet hluku na základě intenzit dopravy pro současný a výhledový stav.

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

STÁVAJÍCÍ STAV

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Denní doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 68$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová



Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB

40 <=	< 40
45 <=	< 45
50 <=	< 50
55 <=	< 55
60 <=	< 60
65 <=	< 65
70 <=	< 70

Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- ▒ objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

1

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

STÁVAJÍCÍ STAV

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Noční doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 58$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová



Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB

40 <=	< 40
45 <=	< 45
50 <=	< 50
55 <=	< 55
60 <=	< 60
65 <=	< 65
70 <=	< 70

Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

2

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED BEZ ZÁMĚRU - V0

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Denní doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 68$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubíkova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová



Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB

< 40	< 40
40 <=	< 45
45 <=	< 50
50 <=	< 55
55 <=	< 60
60 <=	< 65
65 <=	< 70
70 <=	< 70

Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- ▒ objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

3

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED BEZ ZÁMĚRU - V0

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Noční doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 58$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubíkova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová



Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB

40 <=	< 40
45 <=	< 45
50 <=	< 50
55 <=	< 55
60 <=	< 60
65 <=	< 65
70 <=	< 70

Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- ▒ objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

4

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED SE ZÁMĚREM - V1

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Denní doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 68$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová

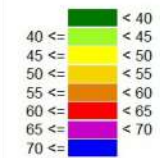


Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB



Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

5

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED SE ZÁMĚREM - V1

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Noční doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 58$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová



Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB

40 <=	< 40
45 <=	< 45
50 <=	< 50
55 <=	< 55
60 <=	< 60
65 <=	< 65
70 <=	< 70

Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

6

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM - V2

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Denní doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 68$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová

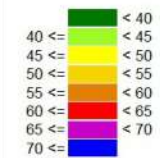


Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB



Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

7

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM - V2

Hluková mapa ve výšce 4m nad terémem

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Noční doba

Hygienický limit - $L_{Aeq} = 58$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová



Měřítko 1:9239

0 45 90 180 270 360 m

Hladina hluku

L_{Aeq} v dB

< 40	< 40
40 <=	< 45
45 <=	< 50
50 <=	< 55
55 <=	< 60
60 <=	< 65
65 <=	< 70
70 <=	< 70

Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Sound
PLAN

Mapa

8

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM - V2

Nejvyšší vypočítané hladiny hluku na fasádách

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Denní doba

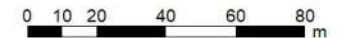
Hygienický limit - $L_{Aeq} = 68$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová

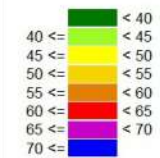


Měřítko 1:1550



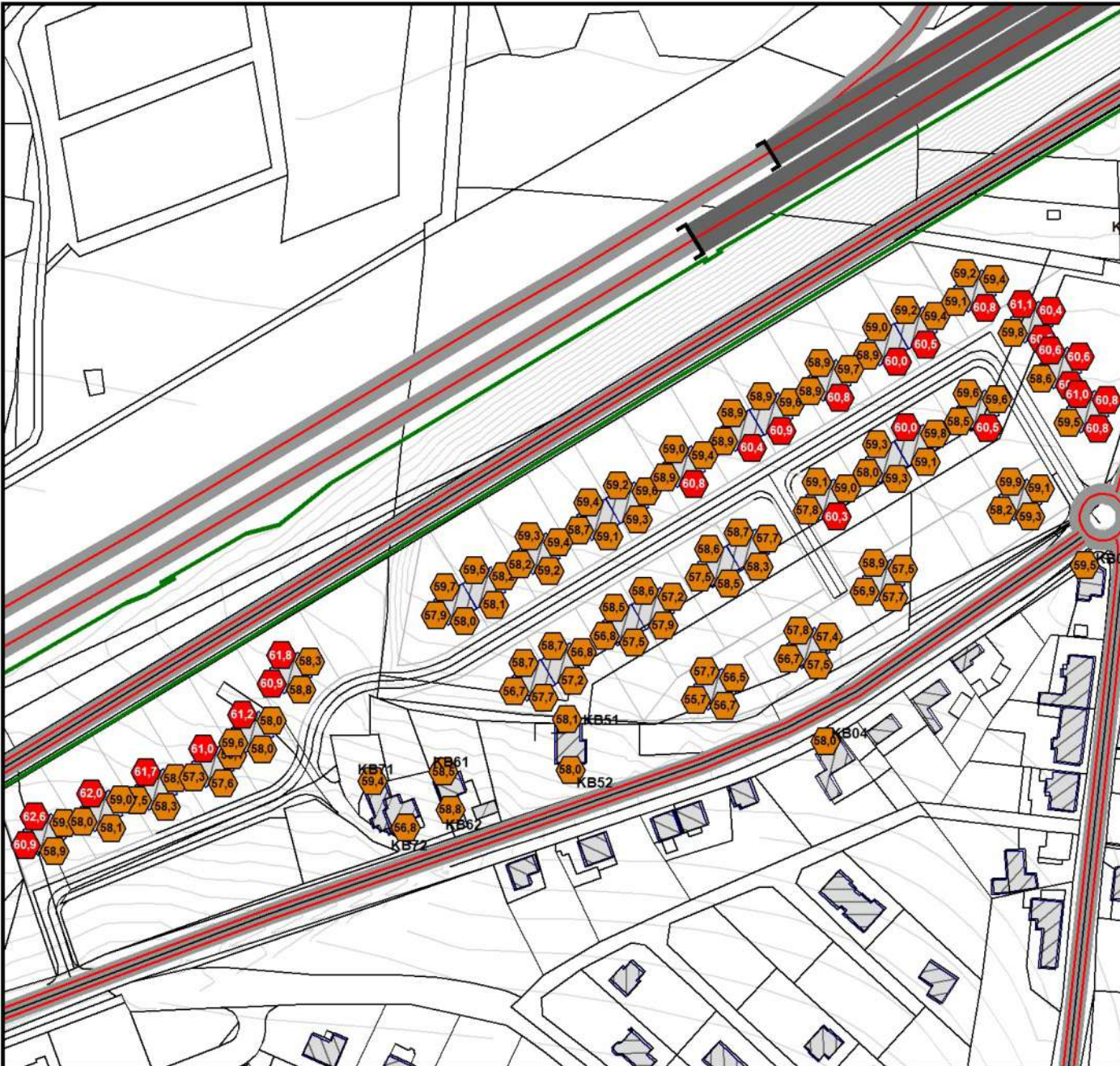
Hladina hluku

L_{Aeq} v dB



Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- ▭ objekty
- stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Mapa

9

BAVORYNĚ - SEA, PŘELOŽKA II/605

VÝHLED UPN SE ZÁMĚREM - V2

Nejvyšší vypočítané hladiny hluku na fasádách

Hluk z dopravy na všech komunikacích

Noční doba

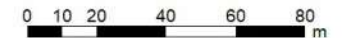
Hygienický limit - $L_{Aeq} = 58$ dB

Greif - akustika, s.r.o.
Kubikova 12, Praha 8
tel: +420 286 587 763
email: jirmanova@greif.cz

VYPRACOVAL: Ing. Marie Jirmanová

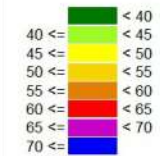


Měřítko 1:1550



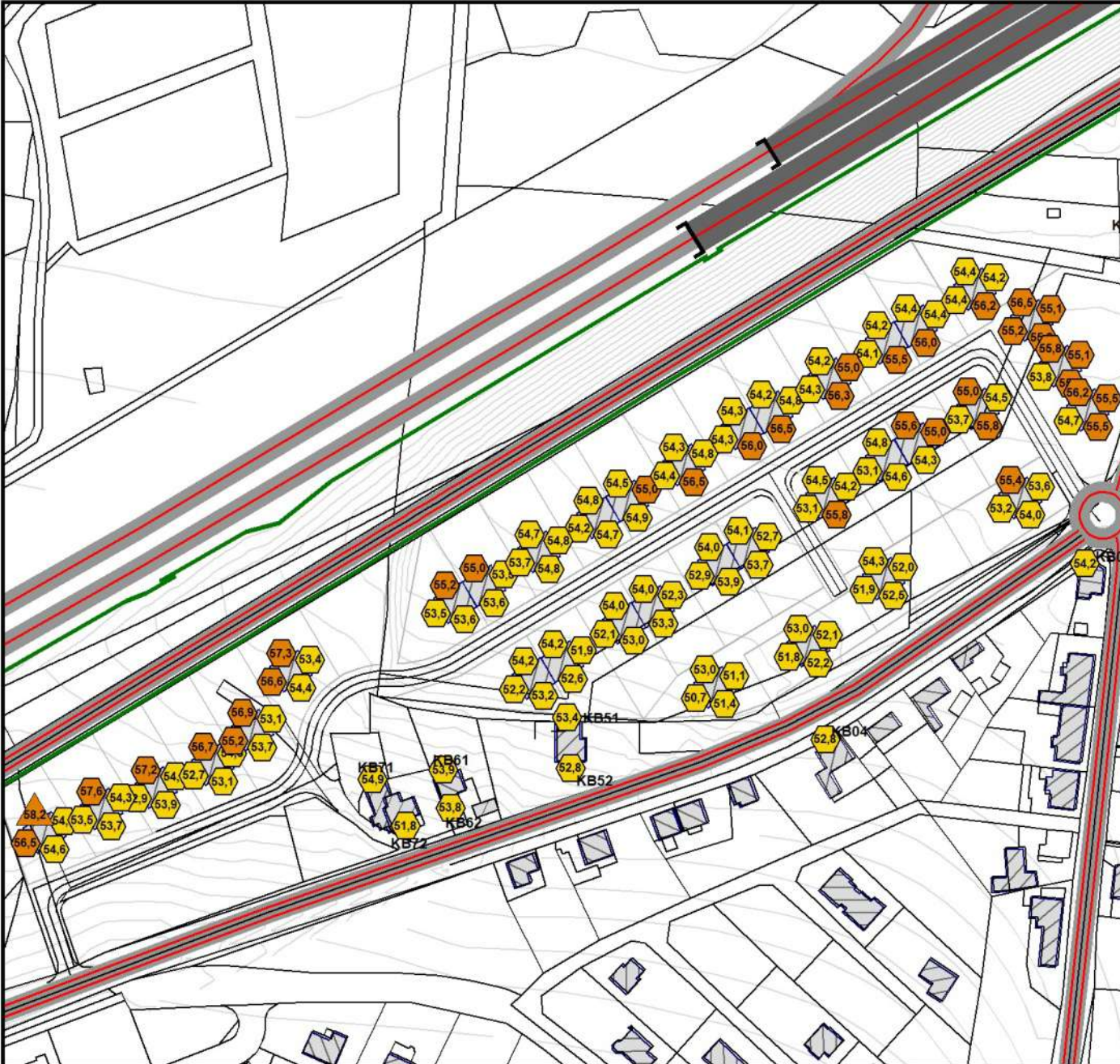
Hladina hluku

L_{Aeq} v dB



Legenda

- komunikace
- zdroj hluku - komunikace
- povrch
- ▭ objekty
- ▭ stěny
- vrstevnice
- Point receiver
- Oblast
- Příčný řez



Mapa

10

Aleš FRIEDRICH

ekologické studie a projekty

Platónova 19, 143 00 Praha 4, tel.603 297 343

NÁZEV AKCE: **Přírodovědný průzkum
a rešerše pro SEA Bavorsyně**

MÍSTO

Bavorsyně

KRAJ

Středočeský

INVESTOR

Logistic park Alfa s.r.o.

Na Pankráci 1600/82

140 00 Praha 4

VYPRACOVAL

Aleš Friedrich

DATUM

listopad 2024

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Přírodní poměry.....	3
2.1. Terénní poměry.....	3
2.2. Klimatické poměry.....	3
2.3. Geologické a půdní poměry.....	4
2.4. Fytocenologie, fytogeografie, biogeografie.....	5
2.5. Zoologie.....	5
3. Aktuální stav lokality, historický vývoj a širší krajinné souvislosti.....	5
Celková charakteristika zájmového území průzkumu.....	5
Zvlášť chráněná území, Natura 2000.....	6
Vymezení ÚSES, zařazení lokality v Územním plánu.....	6
Historický vývoj lokality.....	6
4. Průzkum vegetace.....	6
4.1. Aktuální vegetace.....	7
4.2. Floristický průzkum.....	9
4.3. Dendrologický průzkum.....	10
4.4. Fytocenologická charakteristika.....	11
5. Zoologický průzkum a rešerše.....	12
5.1 Savci.....	12
Drobní savci.....	12
Střední a velcí savci.....	12
Letouni.....	13
5.2 Ptáci.....	14
5.3 Plazi a obojživelníci.....	16
5.4 Ryby.....	18
5.5 Bezobratlí.....	19
6. Shrnutí, hodnocení a doporučení.....	22
ochrana zeleně (druhy a společenstva).....	23
ochrana ptačích druhů.....	23
ochrana obratlovců.....	23
ochrana bezobratlých.....	23
ochrana plazů a obojživelníků.....	23
krajina a hygiena prostředí.....	23
7. Závěr:.....	24
Podklady a literatura.....	24

Mapové přílohy

Fotodokumentace

1. Úvod

Dokumentace biologického průzkumu a rešerše přírodovědných dat pro SEA Bavoryně byla zpracována jako dílčí podklad v rámci přípravy změny č. 2 ÚP obce Bavoryně na základě objednávky zpracovatele dokumentace SEA.

Předmětem průzkumů a rešerší přírodovědných dat jsou pozemky v okolí obce Bavoryně dotčené záměrem opatření Z2-4 (trasa cyklostezky) a Z2-5 (protipovodňové průlehy a hrázky), navržených v rámci změny č. 2 ÚP Bavoryně. Zájmové plochy průzkumu mají liniový charakter, jde o pásy pozemků v trase navržených liniových staveb a jejich okolí v rozsahu předpokládaného záboru pro staveniště. Pozemky se nachází v rovinném terénu široké nivy Červeného potoka, v malé míře v severní části i v mírných svazích na jejím okraji, mají nejčastěji charakter polokulturních luk, dále vlhkých lad, břehových porostů vodoteče i zarůstajících nevyužitých ploch. Pozemky se nachází v k.ú. Bavoryně ve Středočeském kraji, ve správním obvodu ORP a PoÚ Beřoun a obce Bavoryně.

2. Přírodní poměry

2.1. Terénní poměry

Podle Geomorfologického členění ČR spadá území do provincie Česká vysočina, Poberounská soustava, Brdská oblast, geomorfologický celek Hořovická pahorkatina, podcelek Hořovická brázda, okrsek **Zdícká brázda**. Ta je charakterizována jako severovýchodní větev Hořovické brázdy, tvořená převážně z břidlic svrchního ordoviku; morfologicky se jedná o široké úvalovité údolí dolní Litavky s plochým dnem překrytým nánosy fluvialních hlín a nízkých teras; území je nepatrně zalesněno borosmrkovými lesy.

Vlastní zájmovou plochu průzkumu tvoří pozemky podél navržené cyklostezky a protipovodňových opatření v několika segmentech situovaných podél jižního, východního a severního okraje obce Bavoryně. Území leží převážně v široké potoční nivě toku Červeného potoka a má rovinný charakter, niva v katastru obce Bavoryně leží v nadmořské výšce 265 - 276 m. V severní části území se zájmové plochy nachází i v mírných svazích vystupujících nad okrajem nivy, přičemž plochy průzkumu leží nejvýše cca 295 m n.m.

2.2. Klimatické poměry

Zájmové území spadá v klasickém rozdělení dle Atlasu podnebí ČSR do **klimatické oblasti teplé, podoblast mírně suchá, klimatický okrsek A3 teplý, mírně suchý, s mírnou zimou**. V rozdělení dle Quitta leží území v nejteplejší **mírně teplé oblasti MT11**. Klima území je v relaci k nadmořským výškám poměrně suché a teplé vlivem doznívajícího srážkového stínu, nízké jsou zimní úhrny srážek. V mikroklimatu se projevují teplotní inverze hlubokých údolí, resp. slabší vlivy expozičního a vrcholového klimatu. Lze konstatovat slabě kontinentální ráz klimatu. Celkově převažuje přibližně západní, resp. východozápadní směr proudění vzduchu. Pro charakteristiku klimatických podmínek je použito údajů Podnebí ČSR.

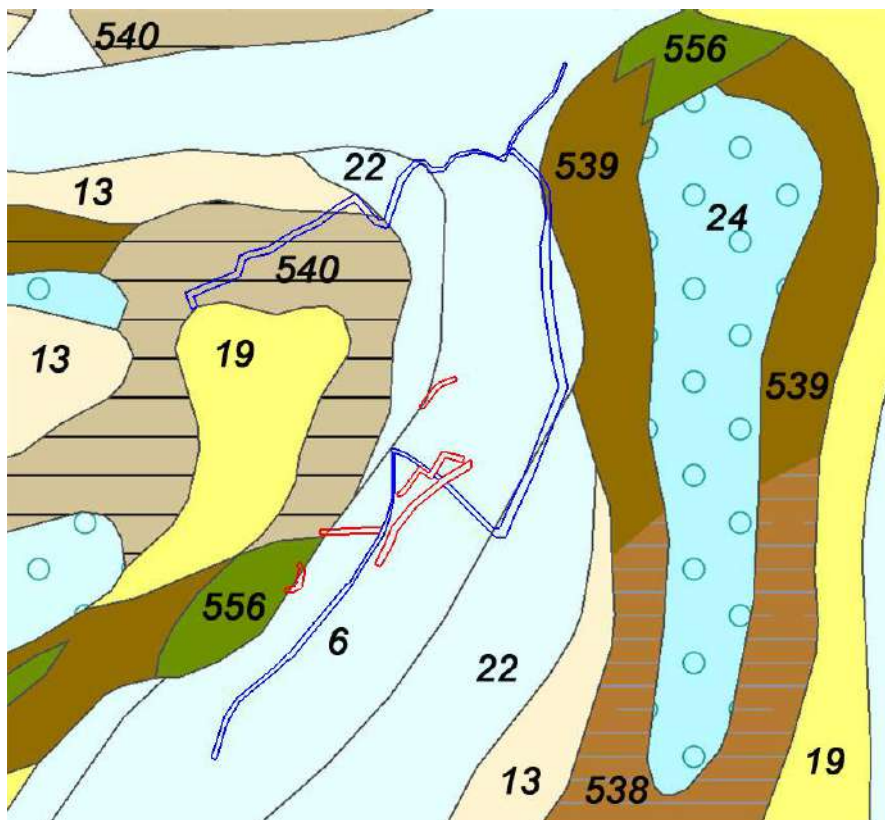
Tabulka průměrných měsíčních srážek a teplot														
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	IV-IX	rok
t (°C)	-1,6	-0,3	3,2	7,5	12,4	14,7	17,5	17,4	13,4	8,4	3,4	-0,1	13,8	8,0
H (mm)	25	26	35	35	68	75	72	70	45	35	35	26	60,8	547

Další klimatické charakteristiky:

počet dnů se srážkami nad 0.1 mm	158
počet dnů se srážkami nad 1 mm	97
počet dnů se srážkami nad 10 mm	13
počet dnů se sněžením	52
počet dnů se sněhovou pokrývkou	73
průměr.roční max. sněhové pokrývky	15 cm
období s průměrnou denní teplotou >10°C	24.IV. - 7.X. (164 dny) - vegetační období
průměrná četnost větrů	Z-13,1%, SZ-13%, JZ-11,0%, SV-8,2%
počet tropických dnů (t _{max} >30°C)	11
počet letních dnů (t _{max} >25°C)	49
počet mrazových dnů (0°C>t _{min})	112
počet ledových dnů (0°C>t _{max})	28
počet arktických dnů (10°C>t _{max})	1

2.3. Geologické a půdní poměry

Z hlediska regionální geologie náleží území do oblasti útvarů **paleozoika pražské pánve Barrandienu**. Staré paleozoické skalní podloží tvoří zpevněné svrchněordovické sedimenty charakterizované jako jílovce, prachovce až jílovité břidlice náležící k zahořanskému, bohdaleckému a královskému souvrství, které vystupují k povrchu v mírných elevacích podél okraje potoční nivy. Okrajově a ojediněle zasahují ostrůvky vulkanitů komárovského komplexu. Široká niva Červeného potoka v níž leží převážná část lokality je vyplněna holocenními fluviálními hlínami, drénovanými v podloží pleistocenními fluviálními šterkopísky. V úpatí mírných svahů na okraji niv jsou místy uloženy pleistocenní deluviální kamenité hlíny. Geologickou stavbu území znázorňuje výřez mapy ze serveru ČGS:



Legenda:

- 6 - holocén, fluviální sediment
- 22 - pleistocén, fluviální terasové šterkopísky
- 13 - pleistocén, deluviální kamenité hlíny
- 19 - pleistocén, sprašové hlíny
- 538 - paleozoikum Barrandienu - pražská pánev - svrchněordovické zelenavé jílovce až jílovité břidlice královského souvrství
- 539 - paleozoikum Barrandienu - pražská pánev - svrchněordovické tmavošedé jílovce a prachovce bohdaleckého souvrství
- 540 - paleozoikum Barrandienu - pražská pánev - svrchněordovické prachovce a tmavé břidlice zahořanského souvrství
- 556 - svrchně až spodněordovické bazalty a pyroklastika komárovského komplexu

Na nivních sedimentech jsou vyvinuty půdy fluvizemí (nivních půd) modálních či glejových. Na nepřemístěných zvětralinách jílovců, prachovců až břidlic jsou vytvořeny okrsky půd typu modálních **kambizemí** (hnědých půd). Na deluviálních a sprašových hlínách ostrůvky luvizemí (illimerizovaných půd). V mapách BPEJ je charakterizován půdní typ hlavní půdní jednotkou následovně:

- HPJ 56** - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 26** - kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 15** - luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením

2.4. Fytocenologie, fyto geografie, biogeografie

Území ve fyto geografickém členění spadá do oblasti Českého termofytika, okresu 8 - Český kras. Květena je rozmanitá, byť silně antropogenně ovlivněná, se společným výskytem mezofytů i termofytů. V biogeografickém členění je vymezen **bioregion 1.18 - Karlštejnský**, biochora -2BM – erodované plošiny na drobách v suché oblasti 2. v.s., stanoviště lze patrně charakterizovat kódem STG 2BC-C4 (dubové jasaniny) a 2B3 (typické bukové doubravy).

Jako *přirozená potencionální lesní vegetace* by v nivních polohách území, tedy na jeho převážné části, patrně převládaly porosty lužního charakteru, patrně typu **střemchové jasaniny Pruno - Fraxinetum**. Jde o luhy širokých potočních niv a mělkých sníženin s pomalu tekoucí podzemní vodou. Převládá jasan ztepilý, ve vlhkých polohách olše lepkavá, v sušších lípa srdčitá, v příměsi dub letní, střemcha hroznovitá, vtroušeny jsou javory (klen, mléč, babyka), jilmy, vrby, pestré keřové patro nejčastěji tvoří brslen evropský, střemcha, jasan, bez černý, líska, srstka a řada dalších.

Plošně mapovanou původní lesní vegetací lokality jsou **černýšové dubohabřiny Melampyro nemorosi - Carpinetum**, které by patrně v území zaujímaly partie podél okrajů nivy. Jde o nejrozšířenější syntaxonomickou jednotku hájových společenstev České vysočiny. Jejich stromové patro tvoří druhy dub zimní a letní, s příměsí habru, lípy srdčité, dále je v pestré směsi vtroušena většina druhů mezofilních listnatých lesů (buk, javory klen, mléč, babyka, jasan, jilmy, třešeň i pionýrské druhy – bříza, jeřáb ptačí atd.), pestrý podrost tvoří zmlazující listnáče, z keřů je charakteristická líska, svída krvavá, hlohy a další druhy jako řešetlák počistlivý, brslen evropský, zimolez obecný a černý, srstka obecná, bez černý, kalina planá. Pestré je bylinné patro s charakteristickými hájovými druhy.

Přirozenou náhradní luční vegetací zájmové lokality jsou společenstva aluviálních luk ze svazu **Deschampion**, v sušších polohách okraje nivy porosty svěžích luk ze svazu **Arrhenatherion**. Přirozenou vegetací křovinných lesních plášťů svazu **Berberidion** tvoří druhy jako růže šípková, trnka obecná, svída krvavá, hlohy, ptačí zob obecný a v pestré směsi řada dalších druhů jako líska obecná, brslen evropský, další plané druhy růží, řešetlák počistlivý, mahalebka, dříšťál obecný, dřín obecný. Ve vlhkých místech různé typy vrbín ze svazu **Salicion cinereae** či **Salicion triandre**, kde různé druhy křovitých i stromových vrb doprovází i keře jako střemcha hroznovitá, krušina olšová, bez černý, kalina planá ad.

2.5. Zoologie

V zoogeografickém členění dle Mařana spadá území do provincie listnatých lesů, úsek českých listnatých lesů. Převažuje charakter kulturní stepi n. kulturních smíšených lesů s ochuzenou běžnou hercynskou faunou se západními vlivy. Území leží na rozhraní značně rušené urbanizované a průmyslové oblasti berounské aglomerace a zoologicky bohaté oblasti Českého krasu a Křivoklátska (mj. výskyt 24 kriticky ohrožených, 60 silně ohrožených a 60 ohrožených druhů živočichů), odkud mohou v širším kontextu lokality v lesních komplexech a přirozených nivách do území zasahovat některé ohrožené druhy.

3. Aktuální stav lokality, historický vývoj a širší krajinné souvislosti

Celková charakteristika zájmového území průzkumu

Zájmovou plochu průzkumu tvoří pozemky podél navržené cyklostezky a navržených protipovodňových prvků. Průzkum zahrnuje plochu předpokládaného půdorysu staveb a jeho okolí, a to v několika segmentech situovaných podél jižního, východního a severního okraje obce Bavoryně. Území leží převážně v široké potoční nivě toku Červeného potoka, v severní části také v mírných nízkých svazích vystupujících nad okrajem nivy. Pozemky mají převážně charakter polokulturních vlhkých až svěžích aluviálních luk, dále toku s břehových porostem, vlhkých lad, orné půdy i drobných zarostlých nevyužitých ploch.

Navržená trasa cyklostezky (opatření Z2-4) jižně od obce sleduje levý břeh Červeného potoka od J hranice katastru k v centru obce, kde odbočuje JV směrem s využitím místní komunikace k trase silnice II/118; dále východně od obce za silnicí 118 sleduje kanál na hranici polí a luk a na okraji mokřiných lad v úpatí železničního náspu, podél kanálu míří severně zpět k toku Červeného potoka, kde opět využívá úsek místní komunikace ve směru na Zdice. Severní větev stezky prochází pozemky kulturních luk a křovinatých lad jižně od dálnice D5 až na SZ okraj obce, kde využívá silnici II/606.

Navržená protipovodňová opatření typu hrázek a průlehů (opatření Z2-5) jsou situována do několika míst v nivě Červeného potoka na jihovýchodním okraji obce s cílem povodňové ochrany rezidenční zástavby historického jádra obce. Jednotlivé navržené prvky jsou situovány převážně v pozemcích stávajících luk, místy se skupinami zeleně a zahradami podél okraje intravilánu.

V širším okolí navazují různorodé pozemky - louky, pole, urbanizované plochy na okraji obce, lesní pás ve terénním stupni podél okraje nivy a dopravní infrastruktura - dálnice D5, silnice II/118 a II/606, železnice.

Z hlediska typologie krajiny je ve východní části vymezen krajinný typ **1Z1** - zemědělská krajina plošin a pahorkatin ve staré sídelní oblasti Hercynica, přecházející k západu do typu **3Z2** - zemědělská krajina vrchovin v oblasti vrcholně středověké kolonizace Hercynica.

Zvlášť chráněná území, Natura 2000

Lokalita není součástí zvláště chráněného území. Nejbližší se nachází PP a EVL soustavy Natura 2000 Stroupínský potok, procházející ve vzdálenosti nejbližší cca 170 m severně od zájmových ploch, ovšem za trasou D5. Území leží v urbanizované partii okolí Berouna oddělující rozsáhlé přírodní celky chráněné v CHKO Křivoklátsko (hranice nejbližší cca 1 km) a Český kras (hranice nejbližší 5,9 km).

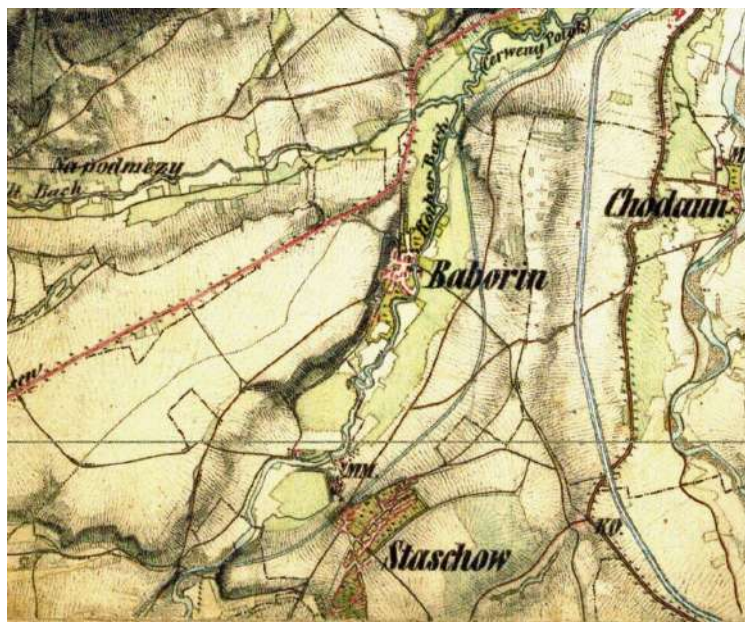
Vymezení ÚSES, zařazení lokality v Územním plánu

Z vymezených prvků ÚSES do zájmové plochy zasahuje LBK 26 tvořený tokem Červeného potoka a jeho břehovými porosty, a to v celé délce jeho průchodu katastrem Bavoryně. Dále je zeleň podél kanálu (díl. plocha průzkumu č. 14) vymezena jako IP.

ÚP plán obce Bavoryně vymezuje navržené prvky jako překryvné linie zejména v plochách trvalých travních porostů, všeobecné zeleně a smíšené obytné zástavby.

Historický vývoj lokality

Zájmové lokalita se nachází na okraji starosídelní krajiny přetvářené lidskou činností již od pravěku. První stopy osídlení z blízkých hradišť Knihov a Otmíče (podobně jako z nedalekého Kotýzu) pocházejí z pozdní doby kamenné (eneolitu), dále s nálezy z halštatského období i slovanské doby. Osídlení Bavoryně lze dle archeologických nálezů tří osad na soutoku Litavky a Červeného potoka doložit od mladší doby kamenné před cca pěti tisíci lety. V době prvního historicky doloženého knížete Bořivoje, který je zmiňován v roce 872 již pravděpodobně na místě dnešní Bavoryně stála slovanská osada, jejíž obyvatelé se věnovali především zemědělství a chovu dobytka. Tato osada později zřejmě zanikla a nová zde vznikla pravděpodobně v druhé polovině 11. století, což dokládá první písemná zpráva z r.1088. Současná síť sídel vznikala od začátku vrcholně středověké kolonizace (vedle Bavoryně pochází první zmínky o osadě Stašov z r. 1085, Zdice 1147, Hředle až 1335). Na plošinách v okolí obce se ale v této době již nacházela rozsáhlá pole patrně od kultivace v období neolitu. Zájmové pozemky byly tedy historicky dlouhodobě využívány jako louky, pastviny a orná. Rozsáhle odlesněný segment krajiny s pozemky polí a travnatými nivami toků ukazuje výřez historické mapy II. vojenského mapování (po r. 1836):



Tento stav středověké lučně-polní krajiny se zachoval až do druhé poloviny 19. století, kdy dochází k v širším okolí k rozvoji průmyslu. R. 1862 je zprovozněna železniční trať Praha -Plzeň, spolu s rozvojem průmyslu se postupně rozrůstají okolní drobná sídla. Významným zásahem do krajiny v období první republiky byla řeka Litavka a jejího přítoku Červeného potoka. Výrazným zásahem byla stavba dálnice D5 ve 2. polovině 80. let minulého století. Po r. 2000 se postupně rozrůstá zástavba v severní části obce.

Situaci zorněné krajiny s lučinatou nivou a s menšími lesíky ve svazích terénního stupně, s již upraveným Červeným potokem, ale před stavbou D5, zobrazuje výřez historické ortofotomapy kolem r. 1952:



Z historického pohledu dlouhodobě kultivované krajiny vyplývá i charakter aktuální vegetace. Výskyt historického drnového fondu s dlouhodobou kontinuou vývoje by teoreticky bylo možné očekávat v některých partiích luk v nivě Červeného potoka, převážná část porostů je ale ovlivněna úpravou toku, někdejšími intenzivním hospodařením, či zatížením prostředí v polní krajině živinami. Na plochách mimo zachované nivní louky patrně nelze očekávat výskyt historického drnového fondu nebo jiných porostů z dlouhodobější kontinuou vývoje. Současná křovinná a náletová vegetace je výsledkem sukcese ve druhé polovině minulého století.

4. Průzkum vegetace

Průzkum zeleně v lokalitě byl proveden v rámci disponibilního termínu ve dnech 12. a 14.11.2024 a zachycuje tak podzimní aspekt po konci vegetace. Přes pozdní termín průzkumu bylo lze rozpoznat dostatečné množství druhů pro stanovení alespoň základních charakteristik aktuální vegetace. Je proveden soupis rozpoznávaných, aktuálně přítomných druhů vyšších rostlin, uvedena dendrologická charakteristika a fytocenologické zhodnocení vegetace. Průzkum zahrnuje plochy dotčené zamýšlenou stavbou a jejich bezprostřední dotčené okolí.

4.1. Aktuální vegetace

Plochy se zamýšlenou výstavbou cyklostezky a protipovodňových opatření mají liniový charakter, resp. tvoří pás mezi pozemky luk, v doprovodu upravených toků, podél cest a v pozemcích lad. Zkoumanou vegetaci v ploše stavby a jejím bezprostředním okolí lze popsat v několika dílčích plochách, jejichž situace je zakreslena v mapové příloze:

Popis vegetace zájmového území					
Číslo plochy	Plocha (ha)	Ekolog. stabilita	Bio-top	Charakteristika ekotopu a bioty	Zjištěné druhy rostlin
1	4,45	2-3	X5/ T1.4	Kulturní až polokulturní pravidelně kosené svěží aluviální louky v široké potoční nivě, chudá, dosti ruderalizovaná, místy řídkěji zapojená společenstva z prvky ovsíkových a metlicových luk.	E1: bolševník obecný, chrastice rákosovitá, jetel luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, jitrocel kopinatý, jitrocel větší, kakost luční, kopřiva dvoudomá, kostival lékařský, kostřava červená, kostřava luční, lipnice luční, lopuch plstnatý, mochna husí, mochna plazivá, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pcháč rolní, pryskyřník plazivý, pryskyřník prudký, psárka luční, rozrazil rezekvítek, řebříček obecný, smetanka lékařská, srha laločnatá, starček přímětník, třtina křovištní, svízel bílý, šťovík luční, šťovík tupolistý, trojštět žlutavý, vikev plotní, vikev ptačí
2	0,42	2-3	X5	Kosená travnatá plocha na okraji obce v rovinatém terénu nivy Červeného potoka využívaná jako	E1: jetel luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, jitrocel kopinatý, jitrocel větší, kopřiva dvoudomá, kostřava červená, kostřava luční, lipnice luční, mochna husí, mochna plazivá, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pryskyřník plazivý, pryskyřník prudký, psárka luční, rozrazil

Popis vegetace zájmového území					
Číslo plochy	Plocha (ha)	Ekolog. stabilita	Bio-top	Charakteristika ekotopu a bioty	Zjištěné druhy rostlin
				místní fotbalové hřiště i pro další sportovní aktivity.	rezekvítek, řebříček obecný, smetanka lékařská, srha laločnatá, svízel bílý, šťovík luční, šťovík tupolistý, trojštět žlutavý, vikev plotní, vikev ptačí
3	0,08	2	X14	Menší betonová nádrž u potoka na okraji hřiště, místy porost okřehku.	E1: okřehek menší
4	0,55	3	L2.2, X7	Pás zeleně v místě zavezeného starého koryta potoka, starší stromy z bývalého břehového porostu, chudé bylinné patro s druhy okolních hluk a nitrofilních lemů.	E3: bříza bradavičnatá, dub letní, jasan ztepilý, javor babyka, olše lepkavá, vrba bílá, E2: bez černý, brslen evropský, hloh jednobližný, líska obecná, trnka obecná, E1: bršlice kozí noha, jetel luční, jetel plazivý, jitrocel kopinatý, kopřiva dvoudomá, lipnice obecná, mochna plazivá, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pcháč rolní, popenec obecný, pryskyřník plazivý, psárka luční, sedmikráska chudobka, sléz přehližený, smetanka lékařská, srha laločnatá, svízel bílý, šťovík tupolistý, třtina křovištní, vikev plotní
5	0,16	3	X14, X7, L2.2	Tok v upraveném korytě s úzkou bermou, kamenité přirozené dno, nezapojený vzrostlý různověký břehový porost, ruderalní bylinné patro.	E3: dub letní, jabloň domácí, jasan ztepilý, javor klen, olše lepkavá, vrba bílá, vrba jíva, E2: hloh jednobližný, líska obecná, ostružiník křovitý, ptačí zob obecný, růže šípková, E1: bolševník velkolepý, bršlice kozí noha, chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, křídlatka japonská, kuklík městský, locika kompasová, mochna plazivá, pcháč rolní, pýrovník psí, srha laločnatá, štetka planá, tořice japonská, třezalka tečkovaná, vikev plotní, vikev ptačí, vratič obecný, vrbovka chlupatá
6	0,26	2-3	X5/T1.4	Kosená polokulturní, ochuzená a ruderalizovaná vlhká aluviální louka v pásu podél upravené vodoteče na okraji zástavby v široké potoční nivě.	E1: jetel luční, jetel plazivý, jitrocel kopinatý, kostřava luční, lipnice obecná, medyněk vlnatý, metlice trsnatá, mochna plazivá, psárka luční, řebříček obecný, smetanka lékařská, srha laločnatá, vikev plotní, vikev ptačí
7	0,14	3	X12, X7	Skupina náletů podél oploceného pozemku mezi loukami v potoční nivě, ruderalní bylinné patro.	E3: buk lesní, dub letní, jasan ztepilý, javor mléč, olše lepkavá, smrk ztepilý, topol vlašský, vrba jíva, E2: bez černý, hloh jednobližný, líska obecná, E1: bodlák obecný, bršlice kozí noha, kakost luční, kopřiva dvoudomá, kostival lékařský, kuklík městský, máta dlouholistá, mochna plazivá, srha hajní, svízel přítula, švestka domácí, vikev plotní
8	0,69	2-3	X13, X7	Oplocený travnatý sad, roztroušené jabloně, nálety jasanu, bylinné patro s druhy okolních luk a nitrofilních lemů.	E1: bolševník obecný, bršlice kozí noha, hluchavka bílá, chrastice rákosovitá, jetel luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, jitrocel kopinatý, jitrocel větší, kopřiva dvoudomá, kostřava červená, lipnice luční, mochna plazivá, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pcháč rolní, pryskyřník prudký, psárka luční, rozrazil rezekvítek, řebříček obecný, smetanka lékařská, srha laločnatá, šťovík luční, šťovík tupolistý, trojštět žlutavý, vikev plotní, vikev ptačí
9	0,77	4	L2.2	Pás v různověkého břehového porostu lemující upravené koryto vodoteče, bohatý podrost křovin a náletů, silně nitrofilní bylinné patro s dominantní kopřivou a bršlicí, slabé jsou zastoupeny i druhy společenstev potočních olšin.	E3: dub letní, jasan ztepilý, javor babyka, javor mléč, olše lepkavá, slivoň myrobalán, topol kanadský, trnovník akát, vrba jíva, vrba křehká, E2: bez černý, brslen evropský, hloh jednobližný, líska obecná, ostružiník křovitý, růže šípková, srstka obecná, svída krvavá, trnka obecná, E1: bršlice kozí noha, česnáček obecný, hluchavka skvrnitá, chrastice rákosovitá, kakost smrdutý, kapustka obecná, kopřiva dvoudomá, kostřava obrovská, křehkýš vodní, křídlatka japonská, kuklík městský, lipnice hajní, lipnice obecná, popenec obecný, sasanka hajní, srha hajní, svízel přítula, tetluha kozí pysk, válečka lesní, vlašovičnick větší
10	0,44	3-4	V4B	Upravené napřímené koryto toku relativně přirozené začleněné do prostředí, místy patrně staré dlažby v patě svahu, místy kameny v korytě, nízké prahy a drobné břehové nátrže či staré stromy kořenující v patě svahů. Sporadická vegetace nižších rostlin.	E1: Phalaris arundinacea, Persicaria hydropiper
11	1,94	3	T1.4 / X5	Polokulturní kosená aluviální louka či občasná pastvina v široké potoční nivě, chudá, poněkud ruderalizovaná společenstva z prvky ovsíkových a metlicových luk, roztroušené skupiny náletů dřevin zastoupených v břehovém porostu vodoteče.	E3: dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, vrba křehká, E2: hloh jednobližný, líska obecná, růže šípková, E1: bolševník obecný, bršlice kozí noha, hluchavka bílá, hrachor luční, chrastice rákosovitá, jetel luční, jetel plazivý, jilek vytrvalý, jitrocel kopinatý, jitrocel větší, kakost luční, kopřiva dvoudomá, kostival lékařský, kostřava červená, kostřava luční, kyprej obecný, lipnice luční, lopuch plstnatý, máta dlouholistá, mochna husí, mochna plazivá, ovsík vyvýšený, pampeliška srstnatá, pryskyřník plazivý, pryskyřník prudký, psárka luční, rozrazil rezekvítek, řebříček obecný, smetanka lékařská, srha laločnatá, starček přímětník, svízel bílý, šťovík luční, šťovík tupolistý, trojštět žlutavý, tužebník jilmový, vikev plotní, vikev ptačí
12	0,05	2-3	X12	Nízký val podél koryta toku Červeného potoka, oddělující místní	E3: borovice lesní, E2: bez černý, ostružiník křovitý, růže šípková, E1: bršlice kozí noha, česnáček obecný, kakost smrdutý, kapustka obecná,

Popis vegetace zájmového území					
Číslo plochy	Plocha (ha)	Ekolog. stabilita	Bio-top	Charakteristika ekotopu a bioty	Zjištěné druhy rostlin
				hřiště a tok, pás vysazených vzrostlých borovic, v podrostu keře, ruderalní bylinné patro.	kopřiva dvoudomá, kuklík městský, popenec obecný, vlašovičnick větší
13	0,33	2-3	X13, X7	Alej starých prolámaných vysokých kanadských topolů s podrostem křovin podél polní cesty, ruderalní bylinné patro, deponie zemin.	E3: jasan ztepilý, javor babyka, javor mléc, olše lepkavá, slivoň myrobalán, topol kanadský, třešeň ptačí, E2: bez černý, hloh jednobližný, ptačí zob obecný, růže šípková, E1: česnáček obecný, hluchavka bílá, hluchavka skvrnitá, kakost smrdutý, kopřiva dvoudomá, kuklík městský, lebeda rozkladitá, smetanka lékařská, srha hajní, svízel přítula, tetluha kozí pysk, vlašovičnick větší
14	0,50	2-3	X14, X7	Trasa sleduje příkop na okraji široké potoční nivy oddělující luční pozemky v nivě a ornou půdu přilehlém pozvolném svahu. Příkop zarostlý nitrofilní vlhkomilnou vegetací, roztroušené keře a mladé nálety. Okolní vlhká až mezofilní louka je kosená, polokulturní, druhově chudá a slabě ruderalizovaná.	E3: dub letní, jasan ztepilý, vrba jíva, vrba křehká, E2: hloh jednobližný, ptačí zob obecný, růže šípková, svída krvavá, E1: hrachor luční, hrachor luční, jitrocel kopinatý, kakost luční, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá, kostřava luční, kyprej obecný, lipnice luční, lipnice obecná, medyněk vlnatý, metlice trsnatá, mochna plazivá, ostřice měchýřkatá, ostřice štíhlá, ovsík vyvýšený, pcháč bahenní, pcháč rolní, pryskyřník plazivý, pryskyřník prudký, psárka luční, řebříček obecný, sléz pižmový, smetanka lékařská, srha laločnatá, svízel močálový, šťovík tupolistý, třezalka tečkovaná, třtina křovištní, tužebník jilmový, vikev plotní, vikev ptačí, vikev ptačí, vrbina penízková,
15	1,56	3-4	X7, M1, 7, T1.4	Vlhká lada na okraji potoční nivy širokém pásu lemující úpatí železničního náspu. Nitrofilní vlhkomilná vegetace s prvky společenstev metlicových luk a vysokých ostřic s ostřicí štíhlou a chrasticí rákosovitou. Roztroušené keře a mladé nálety.	E3: vrba křehká, E2: hloh jednobližný, ostružiník křovitý, růže šípková, E1: bělotn kulatohlavý, bodlák obecný, černohlávek obecný, chrastice rákosovitá, jitrocel kopinatý, jitrocel větší, kopřiva dvoudomá, kostřava luční, kyprej obecný, lipnice luční, lipnice obecná, medyněk vlnatý, metlice trsnatá, mochna husí, mochna plazivá, ostřice srstnatá, ostřice štíhlá, pelyněk černobýl, pcháč bahenní, pcháč rolní, psárka luční, řebříček obecný, smetanka lékařská, starček přímětník, svízel bílý, svízel močálový, štětka planá, šťovík luční, šťovík tupolistý, třezalka tečkovaná, třtina křovištní, vikev plotní, vikev ptačí, vrbovka chlupatá, vrbovka žláznatá
16	0,26	2-3	X14, X12, K3	Zarostlý příkop na okraji nivy mezi provozním areálem a železničním náspem, pás křovin a náletů, nitrofilní vlhkomilná bylinná vegetace.	E3: dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá, třešeň ptačí, vrba bílá, E2: hloh jednobližný, ostružiník křovitý, růže šípková, svída krvavá, trnka obecná, E1: bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá, kosatec žlutý, pcháč rolní, pýrovník psí, šťovík tupolistý, třtina křovištní, vikev plotní, vikev ptačí, vrbovka chlupatá
17	0,36	2-3	X12, X7, K3	Zpevněná místní komunikace doprovázená pásem mladých náletů a křovin, ruderalní bylinné patro.	E3: dub letní, jasan ztepilý, javor jasanolistý, slivoň myrobalán, topol kanadský, trnovník akát, třešeň ptačí, E2: hloh jednobližný, líška obecná, ostružiník křovitý, ptačí zob obecný, růže šípková, svída krvavá, trnka obecná, E1: bělotn kulatohlavý, bodlák obecný, bolševník obecný, bršlice kozí noha, celík kanadský, devěsíl lékařský, hadinec obecný, hluchavka bílá, hluchavka nachová, hluchavka skvrnitá, chrastice rákosovitá, kakost luční, kapustka obecná, komonice bílá, kopřiva dvoudomá, kostival lékařský, locika kompasová, lopuch plstnatý, měrnice černá, mochna plazivá, mochna plazivá, mrkev obecná, pelyněk černobýl, pcháč rolní, pýr plazivý, pýrovník psí, sléz lesní, smetanka lékařská, srha laločnatá, svízel přítula, šedivka šedivá, tořice japonská, truskavec ptačí, třtina křovištní, turan kanadský, turan roční, vikev plotní, vikev ptačí, vrtič obecný, vrbovka chlupatá,
18	2,90	2	X5/ T1.1	Chudá ruderalizovaná mezofilní kulturní louka v mírném svahu na okraji obce pod náspem dálnice.	E1: chrpa luční, jetel luční, jetel plazivý, jtlek vytrvalý, jitrocel kopinatý, lipnice luční, ovsík vyvýšený, řebříček obecný, sedmikráska chudobka, smetanka lékařská, srha laločnatá, starček přímětník, třtina křovištní,
19	0,78	3	K3, X12	Křovinatá lada prostoupená mladými stromovými nálety v mírném svahu na okraji zástavby, chudé bylinné patro s druhy křovin a ruderalních lemů.	E3: dub letní, hrušeň obecná, jabloň domácí, jasan ztepilý, trnovník akát, E2: bez černý, hloh jednobližný, ostružiník křovitý, ptačí zob obecný, růže šípková, svída krvavá, trnka obecná, E1: česnáček obecný, hluchavka bílá, jahodník obecný, kakost smrdutý, kopřiva dvoudomá, lince květel, měrnice černá, srha laločnatá, svízel přítula, tetluha kozí pysk, tořice japonská, třezalka tečkovaná, violka vonná, vlašovičnick větší
20	0,09	2-3	X5/ T1.1	Okraj kosené kulturní ruderalizované svěží až sušší louky v mírném svahu na okraji obce nad dálnicí.	E1: bodlák obecný, chrpa luční, jahodník obecný, jetel luční, jetel rolní, kostřava luční, ovsík vyvýšený, pryskyřník hlíznatý, řebříček obecný, smetanka lékařská, srha laločnatá, starček přímětník, šťovík luční, šťovík menší, tolice vojtěška
21	0,82	1	X2	Pozemek intenzivně obhospodávané orné půdy	

4.2. Floristický průzkum

Floristický průzkum v lokalitě byl proveden v rámci kontrol dne 24.10. a 12. a 14.11.2024. Byl zjištěn následující, dále komentovaný soubor bylinných druhů:

Seznam rostlinných druhů zjištěných v lokalitě			
Český název	Latinský název	Český název	Latinský název
bělotrn kulatohlavý	Echinops sphaerocephalus	ostřice měchýřkatá	Carex vesicaria
bez černý	Sambucus nigra	ostřice srstnatá	Carex hirta
bodlák obecný	Carduus acanthoides	ostřice štíhlá	Carex gracilis
bolševník obecný	Heraclium sphondylium	ovsíček vyvýšený	Arrhenatherum elatius
bolševník velkolepý	Heraclium mantegazzianum	pampeliška srstnatá	Leontodon hispidus
brslen evropský	Euonymus europaea	pelyněk černobýl	Sesleria varia
bršlice kozí noha	Aegopodium podagraria	pcháček bahenní	Cirsium palustre
bříza bradavičnatá	Betula pendula	pcháček rolní	Cirsium arvense
buk lesní	Fagus sylvatica	popenec obecný	Glechoma hederacea
celík kanadský	Solidago canadensis	pryskyřník hlíznatý	Ranunculus bulbosus
černohlávek obecný	Prunella vulgaris	pryskyřník plazivý	Ranunculus repens
česnáček obecný	Alliaria petiolata	pryskyřník prudký	Ranunculus acris
devětsíl lékařský	Petasites hybridus	psárka luční	Alopecurus pratensis
dub letní	Quercus robur	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare
hadinec obecný	Echium vulgare	pýr plazivý	Elytrigia repens
hloh jednobližný	Crataegus nigra	pýrovník psi	Roegneria canina
hluchavka bílá	Lamium album	rozrazil rezekvítek	Veronica chamaedrys
hluchavka nachová	Lamium purpureum	růže šípková	Rosa canina
hluchavka skvrnitá	Lamium maculatum	řebříček obecný	Achillea millefolium agg.
hrachor luční	Lathyrus pratensis	sasanka hajní	Anemonoides nemorosa
hrušeň obecná	Pyrus communis	sedmikráska chudobka	Calycanthus floridus
chrastice rákosovitá	Phalaris arundinacea	sléz lesní	Malva sylvestris
chrpa luční	Jacea pratensis	sléz pižmový	Malva pusilla
jablůň domácí	Malus domestica	sléz přehližený	Malva neglecta
jahodník obecný	Fragaria vesca	slivoň myrobalán	Prunus cerasifera
jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	smetanka lékařská	Taraxacum sect. Ruderalia
javor babyka	Acer campestre	smrk ztepilý	Picea abies
javor jasanolistý	Acer negundo	srha hajní	Dactylis polygama
javor klen	Acer pseudoplatanus	srha laločnatá	Dactylis glomerata
javor mléč	Acer platanoides	srstka obecná	Ribes uva-crispa
jetel luční	Trifolium pratense	starček přímětník	Senecio jacobaea
jetel plazivý	Trifolium repens	svída krvavá	Swida sanguinea
jetel rolní	Trifolium arvense	svízel bílý	Galium album
jílek vytrvalý	Lolium perenne	svízel močálový	Galium uliginosum
jitrocel kopinatý	Plantago lanceolata	svízel přítula	Galium aparine
jitrocel větší	Plantago major	šedivka šedivá	Berteroa incana
kakost luční	Geranium pratense	štětka planá	Dipsacus fullonum
kakost smrdutý	Geranium robertianum	šťovík luční	Rumex acetosa
kapustka obecná	Lapsana communis	šťovík menší	Rumex acetosella
kohoutek luční	Lychnis flos-cuculi	šťovík tupolistý	Rumex obtusifolius
komonice bílá	Melilotus alba	švestka domácí	Prunus domestica
kopřiva dvoudomá	Urtica dioica	tetlucha kozí pysk	Aethusa cynapium
kosatec žlutý	Iris pseudacorus	tolice vojtěška	Medicago sativa
kostival lékařský	Symphytum officinale	topol kanadský	Populus x canadensis
košťava červená	Festuca rubra	topol vlašský	Populus nigra `Italica`
košťava luční	Festuca pratensis	tořice japonská	Torilis japonica
košťava obrovská	Festuca gigantea	trnka obecná	Prunus spinosa
křehkýš vodní	Myosoton aquaticum	trnovník akát	Robinia pseudacacia
křídlatka japonská	Reynoutria japonica	trojštět žlutavý	Trisetum flavescens
kuklík městský	Geum urbanum	truskavec ptačí	Polygonum aviculare
kyprej obecný	Lythrum salicaria	třešeň ptačí	Cerasus avium
lebeda rozkladitá	Atriplex patula	třezalka tečkovaná	Hypericum perforatum
lipnice hajní	Poa nemoralis	třtina křovištní	Calamagrostis epigejos
lipnice luční	Poa pratensis	turan kanadský	Erigeron canadensis
lipnice obecná	Poa trivialis	turan roční	Stenactis annua
líška obecná	Corylus avellana	tužebníček jilmový	Filipendula ulmaria
lnice květel	Linaria vulgaris	válečka lesní	Brachypodium sylvaticum

Seznam rostlinných druhů zjištěných v lokalitě			
Český název	Latinský název	Český název	Latinský název
locika kompasová	Lactuca serriola	vikev plotní	Vicia sepium
lopuch plstnatý	Arctium tomentosum	vikev ptačí	Vicia cracca
máta dlouholistá	Mentha longifolia	violka vonná	Viola odorata
medyněk vlnatý	Holcus lanatus	vlaštovičnick větší	Chelidonium majus
měrnice černá	Ballota nigra	vrtič obecný	Tanacetum vulgare
metlice trsnatá	Deschampsia cespitosa	vrba bílá	Salix alba
mochna husí	Potentilla anserina	vrba jíva	Salix caprea
mochna plazivá	Potentilla reptans	vrba křehká	Salix fragilis
mrkev obecná	Daucus carota	vrbina penížková	Lysimachia nummularia
olše lepkavá	Alnus glutinosa	vrbovka chlupatá	Epilobium hirsutum
ostružiník křovitý	Rubus fruticosus agg.	vrbovka žláznatá	Epilobium ciliatum

Celkem bylo průzkumem zaznamenáno 136 druhů cévnatých rostlin, z toho 30 druhů dřevin a 106 druhů bylin. Vzhledem k disponibilním termínům jsou zaznamenány druhy rozpoznatelné na konci vegetační sezóny, přesto lze vzhledem k charakteru lokality stanovit celkovou charakteristiku. Bylinnou vegetaci lze souhrnně charakterizovat jako ochuzené a více či méně ruderalizované porosty aluviálních i mezofilní luk a pastvin, břehový porost upravené vodoteče, plochy vlhkých lad či linií a menších ploch s porosty ruderalizovaných křovin a náletů. Stanoviště jsou bohatší až středně bohatá, vlhká až mezofilní, na půdách typu fluvizemě a modální kam-bizemě. Lze konstatovat, že botanicky není zkoumaná lokalita příliš hodnotná.

V lokalitě nebyly zjištěny bylinné **druhy zvláště chráněné** dle vyhlášky 395/92 Sb. a zjištění jejich výskytu není příliš pravděpodobné ani v průběhu vegetace. Nebyl zaznamenán ani žádný z taxonů uvedených v „Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin ČR“.

4.3. Dendrologický průzkum

Dendrologický průzkum byl zaměřen na zjištění charakteru porostů, druhové skladby dřevin a případné cenné součásti vegetace. Charakter a kladba jednotlivých ploch s porosty dřevin je popsán v přehledu kap. 4.1. Celkově byl v celé lokalitě byl zjištěn výskyt následujících druhů dřevin:

Přehled zjištěných druhů dřevin			
stromy (20 druhů)		keře (10 druhů)	
bříza bradavičnatá	Betula pendula	bez černý	Sambucus nigra
buk lesní	Fagus sylvatica	brslen evropský	Euonymus europaea
dub letní	Quercus robur	hloh jednoblný	Crataegus nigra
hrušeň obecná	Pyrus communis	líška obecná	Corylus avellana
jablň domáci	Malus domestica	ostružiník křovitý	Rubus fruticosus agg.
jasan ztepilý	Fraxinus excelsior	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare
jasor babyka	Acer campestre	růže šípková	Rosa canina
jasor jasanolistý	Acer negundo	srstka obecná	Ribes uva-crispa
jasor klen	Acer pseudoplatanus	svída krvavá	Swida sanguinea
jasor mlč	Acer platanoides	trnka obecná	Prunus spinosa
olše lepkavá	Alnus glutinosa		
slivoň myrobalán	Prunus cerasifera		
smrk ztepilý	Picea abies		
topol kanadský	Populus x canadensis		
topol vlašský	Populus nigra 'Italica'		
trnovník akát	Robinia pseudacacia		
třešeň ptačí	Cerasus avium		
vrba bílá	Salix alba		
vrba jíva	Salix caprea		
vrba křehká	Salix fragilis		

Dřevinná vegetace v zájmové ploše průzkumu má převážně charakter linií břehového porostu podél toku Červeného potoka, v menší míře jde o doprovodnou zeleně cest, ruderalizované skupiny křovin a náletů, okraje sadů a zahrad podél za humny obce. Převažují porosty vzniklé spontánní sukcesí, v menší míře porosty založené podél cesta a pozemky sadů. Jednotlivé části zeleně jsou podrobněji popsány v kap. 4.1.

Součástí stávající dřevinné zeleně nejsou mimořádně dendrologicky, esteticky, či ochranně cenní jedinci či porosty. Nejstarší dřeviny mohou věkem dosahovat max. cca 50-70 let. Zejména dřevinná zeleně břehového porostu Červeného potoka nese význam jako celek, tedy jako krajinný prvek, přírodě blízký biotop a porost s protierozní a biologickou funkcí. Z toho důvodu lze doporučit zachování stávající zeleně maximální možné míře, její event. vhodné začlenění do vegetačních úprav a citlivou údržbu.

4.4. Fytocenologická charakteristika

Fytocenologická charakteristika vychází z provedeného floristického a dendrologického průzkumu a charakteristiky lokality uvedené v předchozích kapitolách. Aktuální vegetace odpovídá dlouhodobému historickému využití intenzivními zemědělským využití území, v delším posledním období s intenzivní agrotechnikou, resp. poloze na okraji zástavby a podél frekventovaných silničních komunikací. V zájmové ploše průzkumu převládají pozemky polokulturních luk s více či méně silně ochuzenými a ruderalizovanými společenstvy aluviálních luk. Upravený tok Červeného potoka doprovází břehový porost s prvky luhu, avšak značně pozměněné skladby i struktury a degradovaným bylinným patrem. Relativně pestřejší porost s prvky spol. vysokých ostřic je zastoupen v úpatí železničního náspu (plocha 15). Rozptýlené fragmenty krajinné zeleně s prvky vegetace křovin jsou zpravidla silně ruderalizované. Společenstva křovin, luk i luhu doprovází ruderalní společenstva nitrofilních lemů, ochuzená antropogenními vlivy. V lokalitě nebyly zjištěny ohrožené, reliktní, mimořádně druhově pestré či přirozeně zachované přírodní typy vegetace, nejsou zastoupeny zachované prioritní biotopy soustavy Natura 2000. Přehled identifikovaných biotopů (v pojetí Katalogu biotopů ČR) a fytocenóz (v pojetí Vegetace ČR), vč. ohrožení dle Červené knihy biotopů ČR, uvádí následující tabulka:

Přehled zastoupených biotopů a fytocenóz			
Biotop	Název biotopu	Fytocenóza, název, ohrožení	Poznámka
K3	Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny	<i>Rhamno catharticae-Cornetum sanguineae</i> (VU) - vlhké nívné trnkové křoviny	fragmenty křovin podél mezi a komunikací, sukcese v pozemcích lad
L2.2	Údolní jasanovo-olšové luhy	<i>Pruno padi-Fraxinetum excelsioris</i> (VU) - stfemchové jasaniny	fragmenty společenstva představují břehové porosty Červeného potoka
M1.7	Vegetace vysokých ostřic	<i>Caricetum gracilis</i> (VU) - mokřadní vegetace s ostřicí štíhlou <i>Phalaridetum</i> (VU) - rákosiny stojatých vod a nívných řek s chrasticí rákosovitou	degradované formy eutrofních mokřadních porostů v pozemcích mokřých lad
T1.1	Mezofilní ovsíkové louky	<i>Pastinaco sativae - Arrhenatheretum elatioris</i> (NT) - eutrofní ovsíkové louky	fragmenty v porostech polokulturních luk podél S okraje území
T1.4	Aluviální psárkové louky	<i>Poo trivialis-Alopecuretum pratensis</i> (NT) - aluviální psárkové louky	prvky společenstva se objevují ve většině polokulturních porostů v území
V4B	Makrofytní vegetace vodních toků (nevyvinutá)	tok bez vyvinuté vegetace makrofyt	koryto Červeného potoka
X12	Nálety pionýrských dřevin	různorodé nálety (<i>Betula pendula</i> , <i>Prunus cerasifera</i> , <i>Salix caprea</i> , <i>Acer negundo</i> , <i>Robinia pseudacacia</i>)	součást liniové a skupinové zeleně v celém území
X13	Nelesní stromové výsadby mimo sídla	výsadby <i>Populus x canadensis</i> , <i>Populus nigra</i> "Italica" ad.	ostrůvky ojedinělé kulturní výsadby (topol kanadský, ovocnany aj.)
X2	Intenzivně obhospodařovaná pole	<i>Scleranthion annui</i> - plevelová vegetace obilnin na minerálně chudých půdách	intenzivní orná půda - místy v okolí sledovaných ploch
X5	Kulturní louky a pastviny		převážná část luk v území nese zčásti kulturní charakter
X7	Ruderalní bylinná vegetace mimo sídla	<i>Geo urbani-Alliarion petiolatae</i> - nitrofilní lemová ruderalní vegetace s jednoletými a dvouletými bylinami <i>Dauco carotae-Melilotion</i> - ruderalní vegetace dvouletých až víceletých druhů na mělkých kamenitých substrátech	ruderalní bylinná společenstva v podrostu a lemech dřevinných linií i v ruderalizovaných porostech polokulturních luk

5. Zoologický průzkum a rešerše

Terénní průzkum území proběhl v disponibilní době od konce října do poloviny listopadu r. 2024. Vzhledem k termínu mimo vhodné období pro faunistické průzkumy byly výsledky realizovaných šetření doplněny a závěry podpořeny rešerší údajů publikovaných pozorování (NDOP, birds.cz), resp. i využitím výsledků dříve realizovaných vlastních průzkumů v obdobných biotopech v širším okolí území.

Zkoumaným zoologickým biotopem jsou pozemky s převahou polokulturních nívných luk, dále toku s břehovým porostem, mokřých lad, místy i fragmentů liniové zeleně a nevyužité plochy s porosty křovin a náletů. Pozemky se nachází v kulturní lesně - polní krajině podél okraje obce, silný vliv má frekventovaná frekventovaná dálniční komunikace a navazující silnice II. třídy. Území je antropogenně silně ovlivněno historicky dlouhodobým intenzivním zemědělským hospodařením, v posledním období vývoje pak dalšími antropogenními vlivy (regulace toků, výstavba dálnice a přivaděčů a jejich provoz, rozrůstání zástavby).

5.1 Savci

Drobní savci

Výskyt drobných savců, žijících převážně na zemi nebo do výše keřového patra není možné snadno zjišťovat přímým pozorováním nebo na základě pobytových stop, proto je nezbytné využít metody přímých odchytů. Vzhledem k pozdnímu termínu byl odchyt realizován jen orientačně a závěry jsou doplněny rešerší publikovaných dat. Byla využita metoda odchytu do malých živochytných pastí, vnazení bylo prováděno univerzální směsí ovesných vloček nasycené olejem ze sardinek. Pasti byly položeny v několika liniích, charakterizujících dané území (podél břehového porostu Červeného potoka, v pozemcích lad na Z území, v pozemku křovin na S území). Orientační odchyt probíhal po dobu jednoho dne a noci 24.-25.10.2024. Vzdálenost pastí byla v rozmezí cca 5-10 m od sebe, nebyl kladen důraz na kvantitativní analýzu, ale zjištění prosté přítomnosti nebo nepřítomnosti druhů s ohledem na účel průzkumu. Celkem bylo položeno 24 pastí. Popsanou metodou byly zaznamenány tři druhy drobných savců - hraboš polní (*Microtus arvalis*), norník rudý (*Clethrionomys glareolus*) a myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*).

Střední a velcí savci

Výskyt středních a velkých savců byl zjišťován metodou přímého faunistického pozorování a zjišťováním pobytových stop větších savců (nory, trus, stopy, apod.). V prostoru pozorování byl zaznamenán jeden druh - zajíc polní (*Lepus europaeus*). Větší druhy savců (srnec, prase divoké) byly pozorovány širším okolím území a jejich náhodný výskyt v lokalitě samé není vyloučen.

Letouni

Ve vlastní lokalitě nebyli pozorováni, což lze vysvětlit pozdním termínem průzkumu. V širším okolí se nachází obvyklý biotop druhů této skupiny (stará vesnická zástavba), realizací záměru ale s velkou pravděpodobností nebudou případné populace letounů v lokalitě významněji dotčeny.

V lokalitě se mohou objevit i další průzkumem nezachycené druhy. V následující tabulce je uveden přehled všech druhů savců zjištěných průzkumem (odchyt, pozorování) i předpokládaných (výskyt možný, pravděpodobný) dle realizovaných průzkumů v širším okolí, map rozšíření a publikovaných údajů v NDOP. Dále je uveden klíč k českému názvosloví, kategorie ohrožení a ochrany dle Červeného seznamu ohrožených druhů:

Přehled zjištěného a předpokládaného výskytu savců				
Druh	Species	Ochrana	Biotop	Zjištění
sudokopytníci	Artiodactyla			
prase divoké	<i>Sus scrofa</i>		většina území mimo města a horské smrčiny, v bezlesí nížin nestálý výskyt	výskyt pravděpodobný, pozorování v širším okolí
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>		lesy i zemědělská krajina a okraje měst	výskyt pravděpodobný, pozorování v širším okolí
daněk evropský	<i>Dama dama</i>		introdukovaný druh, chovaný v oborách i volné krajině, kde se dále šíří	náhodný výskyt možný, uváděn v NDOP
sika	<i>Cervus nippon</i>		introdukovaný druh, chovaný v oborách i volné krajině, kde se dále šíří	náhodný výskyt možný, uváděn v NDOP
šelmy	Carnivora			
kuna lesní	<i>Martes martes</i>		lesy i jiné stromové porosty, noční aktivita	náhodný výskyt možný, uváděn v NDOP
kuna skalní	<i>Martes foina</i>		okraje lesů, skalnaté a horské oblasti, často synantropně v sídlech	výskyt pravděpodobný, pozorování v širším okolí
lasice hranostaj	<i>Mustela erminea</i>		různá prostředí, zejm. otevřená krajina s lesíky, okraje lesů, okolí vod, sídla	občasný výskyt možný
lasice kolčava	<i>Mustela nivalis</i>		sušší místa, lesy, hospodářky obdělávaná krajina i okolí sídel	výskyt pravděpodobný
tchoř tmavý	<i>Mustela putorius</i>	DD	okolí vod, polní krajina se zelení, okraje lesů i zeleň sídla	náhodný výskyt možný
vydra říční	<i>Lutra lutra</i>	VU/§2	doprovází vodní biotopy od potůčků, řek až po rybníky a jezera	výskyt pravděpodobný, uváděn v NDOP
liška obecná	<i>Vulpes vulpes</i>		lesy i nelesní biotopy od nížin do hor, nejrozšířenější středně velká šelma	výskyt pravděpodobný, uváděn v NDOP
hmyzožravci	Insektivora			

Přehled zjištěného a předpokládaného výskytu savců				
Druh	Species	Ochrana	Biotop	Zjištění
ježek západní	<i>Erinaceus europaeus</i>		lesy, otevřená krajina, břehy vod, ruderály, sídla	výskyt pravděpodobný, pozorování v širším okolí
rejsek obecný	<i>Sorex araneus</i>		lesy, louky, břehy vod, agrocenózy, ruderály	výskyt pravděpodobný
bělozubka šedá	<i>Crocidura suaveolens</i>		louky, pole, lesy, parky a zahrady, sídla, od nížin do hor	výskyt možný
krtek obecný	<i>Talpa europaea</i>		louky, pastviny, lesy, parky, zahrady i jiná zeleň sídel	pobytové stopy – krtiny
zajíci	Lagomorpha			
zajíc polní	<i>Lepus europaeus</i>	NT	otevřená krajina nížin a pahorkatin, lesy, okraje sídel, méně i hory	pozorování v okolí
králík divoký	<i>Oryctolagus cuniculus</i>		ostrůvkovitý výskyt v otevřené krajině nižších poloh, louky, lada, křoviny, okraje lesů, ustupuje	náhodný výskyt není vyloučen
hlodavci	Rodentia			
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>		nejběžnější hlodavec, zemědělská krajina, vzácněji i řídkší lesy	odchyt
hryzec vodní	<i>Arvicola terrestris</i>		břehy vod, mokřady	náhodný výskyt možný
myšice křovinná	<i>Apodemus sylvaticus</i>		běžný hlodavec, většina biotopů mimo souvislé lesní komplexy	odchyt
myšice lesní	<i>Apodemus flavicollis</i>		lesy i břehy vod, remízy, meze, sady a zahrady	výskyt možný, uváděn v NDOP
norník rudý	<i>Clethrionomys glareolus</i>		lesy, remízy, meze, břehy rybníků, rákosiny, parky, okraje sídel	odchyt
ondatra pižmová	<i>Ondatra zibethicus</i>		původně introdukovaný druh, který se stal běžnou součástí různých mokřadních biotopů	výskyt možný, uváděn v NDOP

Kategorie ohrožení dle Vyhlášky 395/1992 Sb. - §2 - druh silně ohrožený

Kategorie ohrožení dle Červeného seznamu - **VU** (vulnerable) - zranitelný, **NT** (near threatened) - téměř ohrožený, **LC** (least concern) - málo dotčený, **DD** (data deficient) - nedostatečné údaje

V lokalitě se patrně vyskytují víceméně běžné druhy obývající biotopy otevřené lesně - polní krajiny či biotopy menších lesních celků v kulturní krajině. Byl potvrzen výskyt celkem 4 druhů savců, 5 druhů bylo pozorováno v okolí, u dalších cca 14 druhů je výskyt v území pravděpodobný nebo možný, vzhledem publikovaným údajům o pozorování, mapám rozšíření a charakteru obývaného biotopu.

Z uvedených druhů je jeden zvláště chráněný dle Vyhl. 395/1994 Sb. (vydra říční - silně ohrožený), ze všech uvedených druhů jsou dva uvedeny v Červeném seznamu ohrožených druhů (zajíc polní - téměř ohrožený a tchoř tmavý - nevyhodnocený). K bionomii a ochraně ohrožených druhů lze uvést následující:

vydra říční - druh přizpůsobený životu ve vodě, obývá nejružnější typy vodního prostředí, potravou jsou ryby, raci, vodní bezobratlí, hlodavci i ptáci a obojživelníci. V březích vyhrabává nory s východem pod vodou. Samotářská, někdy vytvoří skupinu samec a několik samic s mláďaty. Páření po celý rok, nejčastěji v II. - IV., mláďata se rodí od IV. do V. Březost trvá kolem 60 dní, ale může se prodloužit na 9-10 měsíců. Hojná do počátku 20. století, poté pro kožešinu, škody na rybách i znečištění toků téměř vyhubena, v posledních dvou desetiletích stavy vzrůstají a postupně se navrací do původního areálu. Ohrožením je autodoprava, nelegální lov, zánik biotopů a znečištění vod.

zajíc polní - jde o široce rozšířený a myslivecky obhospodařovaný druh, jehož populační vývoj již ale odpovídá kritériím Červeného seznamu. V 70. letech 20. století došlo k výraznému populačnímu zlomu (náhlý pokles populací asi o 80 %) a přes částečné či regionálně úplné omezení lovu se početnost setrvale drží na velmi nízké úrovni. Pozitivní přínos ani nesystematické introdukce. Dlouhodobá populační stagnace druhu indikuje nutnost změny jeho mysliveckého managementu v mezirezortní spolupráci s orgány ochrany přírody.

5.2 Ptáci

Oblast okolí zájmového území tvoří otevřená polní až lesně - polí krajina v širším okolí berounské aglomerace, s navazujícími přírodními celky CHKO Křivoklátsko. Avifauna oblasti je druhově pestrá a početná, bohatěji osídleným biotopem může být krajinná mozaika s poli, vegetačními doprovody přirozených drobných toků, extenzivními aluviálními loukami, liniovou zelení i menšími lesíky a shluky zastoupená v zájmovém území a jeho okolí. Faktorem naopak snižujícím biodiverzitu je zejména frekventovaná dopravní tepna dálnice D5, jakož i rozvoj průmyslové i rezidenční zástavby v širším okolí.

Vzhledem k termínu zpracování dokumentace mimo vhodné období pro ornitologické průzkumy byla realizovaná terénní šetření zaměřena na charakter biotopu a průzkum je opřen rešerší údajů publikovaných pozorování v lokalitě a jejím okolí (NDOP, birds.cz) se zaměřením na druhy osídlující biotopy shodné se zájmovou lokalitou. Souhrn ptačích druhů zaznamenaných průzkumy v okolí s uvedením kategorie ohrožení dle Vyhlášky 395/92 Sb. a dle Červeného seznamu a hrubou charakteristikou hnízdního biotopu uvádí následující tabulka:

Přehled možného hnízdění ptačích druhů					
Český název	Latinský název	Hnízdění	Biotop	Ohrožení	
				ČS	Vyhl. 395
brhlík lesní	<i>Sitta europaea</i>	III.-VI.	lesy, zahrady, parky, hnízdí v dutinách i budkách		
budníček menší	<i>Phylloscopus collybita</i>	IV.-VII.	část. tažný, hnízdí na zemi, světlé lesy s podrostem, parky, zahrady		
čejka chocholatá	<i>Vanellus vanellus</i>	IV.-VI.	převážně tažný, vlhké louky, okraje rybníků, pole	VU	
drozd zpěvný	<i>Turdus philomelos</i>	IV.-VI.	část. tažný, hnízdí v keřích i stromech, lesy, remízy, křoviny, břeh. porosty, parky, zahrady		
holub domácí	<i>Columba livia domestica</i>	V.-VIII.	žije v hejnech, hnízdí v koloniích, ve městech		
holub hřivnáč	<i>Columba palumbus</i>	IV.-VIII.	část. tažný, hnízdí na stromech, lesy s výletem do polí, rozptýlená zeleň, sídla		
hrdlička zahradní	<i>Streptopelia decaocto</i>	III.-IX.	stálý, městská sídla, hnízdí na stromech a budovách		
kachna divoká	<i>Anas platyrhynchos</i>	III.-IV.	stálý, vodní plochy, hnízdní prostředí rozmanité, rybníky, břehy toků i uvnitř měst		
konipas bílý	<i>Motacilla alba</i>	V.-VIII.	část. tažný, břehy toků a jezer, vlhké louky, města, prům. a zemědělské objekty, hnízdí v dutinách stromů či budov v blízkosti vod		
konipas horský	<i>Motacilla cinerea</i>	IV.-VII.	část. tažný, rychlé a místy klidné kamenité toky s břeh. porostem, hnízdí i u toků u obcí, někdy i daleko od vody		
konopka obecná	<i>Carduelis cannabina</i>	IV.-VII.	část. tažný, otevřená místa s roztrouš. dřevinami, výsypky, parky, paseky, zahrady, hnízdí v křovinách nízko nad zemí		
kos černý	<i>Turdus merula</i>	IV.-VII.	část. tažný, hnízdí v keřích, stromech i na budovách, lesy, kraj. zeleň, parky, zahrady, sídla		
ledňáček říční	<i>Alcedo atthis</i>	IV.-VII.	částečně či nepravidelně tažný, břehy pomaleji tekoucích potoků, řek i rybníků	VU	§2
mlynařík dlouhoocasý	<i>Aegithalos caudatus</i>	III.-VI.	stálý, řídké smíšené lesy s podrostem křovin, parky, zahrady, rozptýlená zeleň, hnízdí na stromech i v keřích		
moták pochop	<i>Circus aeruginosus</i>	IV.-VI.	tažný, hnízdí v přibřežních porostech, vrbových keřích i v obilí, loví v otevřené krajinně polí a luk, navazující na mokřady	VU	§3
pěnice černohlavá	<i>Sylvia atricapilla</i>	V.-VII.	část. tažný, hnízdí nízko v keřích, lesy, rozptýlená zeleň, parky, zahrady		
pěnice hnědokřídla	<i>Sylvia communis</i>	V.-VII.	tažný, hnízdí nízko v keřích, otevřená krajina s rozptýl. zelení, okraje lesů, ruderály		
pěnice pokřovní	<i>Sylvia curruca</i>	V.-VII.	tažný, otevřená krajina, parky, zahrady, hnízdí nízko v keřích		
pěnkava obecná	<i>Fringilla coelebs</i>	IV.-VII.	část. tažný, obecně-lesy, rozptýlená zeleň, parky, zahrady, hnízdí ve vegetaci 2-10m vysoko		
pěvuška modrá	<i>Prunella modularis</i>	IV.-VII.	část. tažný, lesy s hustým keř. patrem, mlaziny, i města, parky, hřbitovy, porosty podél toků, křoviny v polích		
rehek domácí	<i>Phoenicurus ochruros</i>	IV.-VII.	část. tažný, skalní biotopy, častěji synantropně v sídlech, hnízdí v nej-různějších polodutinách		
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	IV.-VII.	tažný, hnízdí na zemi, otevřené terény, pole, louky		
stehlík obecný	<i>Carduelis carduelis</i>	V.-VII.	stálý, hnízdí na stromech, kulturní otevřená krajina se zelení, řídké lesy, zeleň sídel a okolí vod		
straka obecná	<i>Pica pica</i>	III.-VI.	stálý, hnízdí na stromech, otevřená mozaikovitá krajina se zelení, parky, zahrady, okraje sídel		
strnad luční	<i>Miliaria calandra</i>	IV.-VIII.	část. tažný až stálý, otevřené plochy polí a luk s roztrouš. keři, násypy, výsypky, ruderální plochy	VU	§1
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	IV.-VIII.	stálý, hnízdí na zemi, lesní okraje, paseky, meze, remízy, pobřežní louky		
střízlík obecný	<i>Troglodytes troglodytes</i>	IV.-VII.	převážně stálý, lesy se stržemi, vývraty, hromadami klestí, zarostlé plochy ve městech, hnízdí ve výšce kolem 2m		
špaček obecný	<i>Sturnus vulgaris</i>	IV.-VI.	část. tažný, dutinový druh, lesy, otevřená krajina se zelení, parky, zahrady, okraje sídel		
volavka popelavá	<i>Ardea cinerea</i>	III.-VIII.	část. tažný, vodní plochy, hnízdí na stromech, zřídka v rákosinách, hl. v nižších polohách s většími vodními plochami	NT	

Přehled možného hnízdění ptačích druhů				
vrabec domácí	Passer domesticus	IV.-VIII.	stálý, synantropně v sídlech, hnízdní kolonie v dutinách a polodutinách staveb	
vrabec polní	Passer montanus	IV.-VIII.	část tažný, otevř. krajina se sady, alejemi, remízky, zeleň podél toků, lidská sídla	
zvonek zelený	Carduelis chloris	IV.-VII.	stálý až přelétavý, okraje lesů, parky, zahrady, sídla, hnízdí v křovinách	
zvonohlík zahradní	Serinus serinus	V.-VII.	tažný, kulturní krajina, lidská sídla, zahrady, aleje, doprovodná zeleň vod, hnízdí na stromech a keřích	
žluna zelená	Picus viridis	IV.-VI.	stálý, široká škála prostředí, krajina s řídkými stromovými porosty, starými stromy a mraveništi	

Kategorie ohrožení dle Vyhlášky 395/1992 Sb. - §1 - druh kriticky ohrožený, §2 - druh silně ohrožený, §3 - druh ohrožený
Kategorie ohrožení dle Červeného seznamu - **VU** (vulnerable) - zranitelný, **NT** (near threatened) - téměř ohrožený

Publikovanými průzkumy v lokalitě a jejím blízkém okolí bylo zaznamenáno cca 34 druhů, jež lze zařadit do možné hnízdní ornitocenózy v zájmové ploše a jejím okolí (nejsou uvedeny, které v zájmové lokalitě vzhledem k preferovanému biotopu evidentně nehnízdí). Jde o poměrně pestré spektrum běžných i vzácnějších druhů, využívajících zastoupené biotopy otevřené krajiny - pole, louky, mokrá lada, skupiny zeleně, břehové porosty či okraje sídel. Tři z uvedených druhů jsou chráněny dle Vyhl. 395/92 Sb. (v kat. ohrožený, silně ohrožený a kriticky ohrožený), celkem pět druhů (včetně zvláště chráněných) je uváděno Červeným seznamem ohrožených druhů (2017) v kategorii NT - téměř ohrožený a VU - zranitelný.

Ekologie a ochrana chráněného a ohroženého druhu:

čejka chocholátá - hnízdí na zemi v nízkých bylinných porostech jako vlhké louky a lada či orná půda s podmačenými plochami, na vhodných místech vytváří menší hnízdní kolonie. Potravu tvoří nejrůznější drobní bezobratlí, které sbírá na zemi či v mělké vodě. Tažný, celosvětově ubývající druh vlivem intenzivního obhospodávání krajiny. Druh je ohrožován i lovem na tahu a na zimovištích. Pro ochranu je klíčové zachovat a vytvářet vhodné mokřady v otevřené zemědělské krajině. Chránit hnízda před zničením zemědělskou technikou je možná např. pomocí jejich vyznačení.

strnad luční - hnízdí ve vegetaci na zemi, v otevřené zemědělské krajině s rozptýlenou a liniovou zelení. Hnízdo je umístěno ve vegetaci na zemi. Částečně tažný druh, u nás v zimě potulný. ČR leží okrají hnízdního areálu a tedy cca podléhá přirozeným výkyvům populace. Je ale negativně ovlivněn i přeměnou moderní zemědělské krajiny a intenzivním zemědělstvím. Prvkem ochrany je zachování extenzivních ploch vhodných jako hnízdní biotop.

volavka popelavá - relativně hojná, hnízdí v korunách vysokých stromů v blízkosti vod od III. do VII. Žádoucí je ochrana v době hnízdění.

ledňáček říční - stálý nebo přelétavý pták, vyhledává čisté, pomalu tekoucí nebo i stojaté vody. Nezbytná je přítomnost strmých hlinitých n. písčitých břehů, v nichž si vyhrabává hnízdní nory. Stavby vykazují krátkodobé výkyvy v důsledku krutých průběhů zimy, dlouhodobý pokles způsobuje především znečištění vody a regulace přirozených koryt toků. Ochrana představuje zejména zachování hnízdních biotopů, event. i umělá tvorba nových; dále např. vznik a ochrana potravních příležitostí (nezamrzlé vody s drobnějšími rybami a bezobratlými).

moták pochop - hnízdním prostředím jsou rákosiny, mokřadní vegetace, ale i pole a vlhké louky. Stále častěji bývá hnízdo umístěno v poli s obilím nebo na lesních pasekách. Mezi významné ohrožující faktory patří odvodňování, vysušování mokřadů, nelegální lov. Druh je dále ohrožován během hnízdění zničením snůšky a mlád'at při polním hospodaření. Péči o druh představuje zákonná ochrana jedinců, vyhledávání a ochrana hnízd v hnízdním období. Podpora zachování krajinných prvků a šetrného zemědělského hospodaření.

Na základě uvedených údajů lze souhrnně formulovat následující **obecná doporučení pro ochranu ptačích populací**:

- terénní práce zahajovat nejlépe zcela mimo hnízdní období - dle klimatických podmínek dochází k prvnímu zahnízdění již v průběhu března, hlavní hnízdní sezóna začíná koncem března a pokračuje až do konce června, u druhů hnízdících opakovaně se druhé a třetí hnízdění posouvá do konce července
- případné nutné kácení stromů, sanaci porostů křovin, jakož i stavební práce bezprostředně zasahující do ploch aktuální zeleně realizovat v jen rozsahu nezbytně nutném a neprovádět je v době hnízdění
- realizovat následné vegetační úpravy autochtonními, stanovištně příslušnými druhy stromů a keřů
- z hlediska ochrany **ledňáčka** je nutné stavbu a staveniště situovat mimo biotop toku a jeho břehového porostu
- vhodným kompenzačním opatřením vlivů stavby na ornitocenózy může být instalace ptačích budek různých vhodných typů do budoucí zeleně pro znovuosídlení polní krajiny dutinovými druhy, které chybí vlivem absence lokalit se starší stromovou zelení

5.3 Plazi a obojživelníci

Pro charakteristiku fauny plazů a obojživelníků byla vzhledem k disponibilnímu termínu mimo vegetační období využita rešerše publikovaných pozorování (NDOP) na základě posouzení charakteru biotopů zájmového území terénní kontrolou. Přehled pozorovaných a předpokládaných druhů uvádí následující tabulka:

Přehled výskytu plazů a obojživelníků					
Druh	Species	Ochrana		Biotop	Zjištění
		Vyhl.	ČS		
obojživelníci					
ropucha zelená	<i>Bufo viridis</i>	§2	EN	okolí Červeného potoka	uváděna v NDOP
ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	§3	NT	okolí Červeného potoka	předpoklad, výskyt v širším okolí
skokan skřehotavý	<i>Pelophylax ridibundus</i>	§1	NT	okolí Červeného potoka	uváděna v NDOP
skokan štíhlý	<i>Rana dalmatina</i>	§2	NT	okolí Červeného potoka	uváděna v NDOP
skokan hnědý	<i>Rana temporaria</i>		NT	okolí Červeného potoka	předpoklad, výskyt v širším okolí
plazi					
slepýš křehký	<i>Anguis fragilis</i>	§2	NT	křoviny, zahrady, rumiště aj.	předpoklad, výskyt v širším okolí
užovka obojková	<i>Natrix natrix</i>	§3	NT	râkosiny, břehové porosty, antropogenní biotopy	předpoklad, výskyt v širším okolí
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	§2	VU	křoviny, meze, břehy, hráze, antropogenní biotopy	předpoklad, výskyt v širším okolí

Kategorie ohrožení dle Vyhlášky 395/1992 Sb. - §1 - druh kriticky ohrožený, §2 - druh silně ohrožený, §3 - druh ohrožený
 Kategorie ohrožení dle Červeného seznamu - EN (endangered) - ohrožený, NT (near threatened) - téměř ohrožený

V území je publikovanými pozorováními v nedávné době zaznamenán výskyt 3 druhů obojživelníků. Dále lze na základě charakteru zastoupených biotopů a výskytu v širším okolí předpokládat výskyt cca 5 dalších relativně běžných a plošně rozšířených druhů. Všechny druhy obojživelníků jsou v různých kategoriích ohrožení uváděny Červeným seznamem ohrožených druhů obratlovců (2017) a s výjimkou skokana hnědého jsou také chráněny zákonem.

K ekologii, ohrožení a ochraně druhů lze dále uvést následující:

skokan štíhlý - rozmnožování v menších, zarostlých, teplých vodních plochách, mimo toto období obývá nejrozličnější biotopy otevřené krajiny. Nebezpečí pro druh představuje např. změny pH v nádržích během tání, zastínění vody, ničení míst pro rozmnožování, vypouštění jedovatých látek, eutrofizace, nevhodné rybářským obhospodařování. Jedinci na souši se při jarní migraci stávají obětí silničního provozu. Péče spočívá především v ochraně míst k rozmnožování a ochraně migrujících obojživelníků na rizikových úsecích silnic.

skokan skřehotavý – obývá různé nádrže, preferuje středně velké a velké vodní plochy, slepá ramena, rybníky a větší tůň. Potravou jsou různí bezobratlí i drobní obratlovci. Celodenní aktivita, rozmnožování: V.-VI., samice snáší cca 2000 vajíček i opakovaně v průběhu sezóny. V minulosti hojný v oblasti středních, severozápadních a severních Čech, i v současnosti na mnoha místech ČR, vč. vyšších poloh, na většině území nedochází ke zmenšování areálu ani početnosti populací, spíše k růstu. Přesto jde o druh citlivý na nevhodné rybníční a zemědělské hospodaření.

skokan hnědý – náš nejběžnější druh obojživelníka, od nejnižších poloh po vrcholky hor. Žije celoročně u vody a ve vodě, obývá stojaté i pomalu tekoucí vody, zimuje na souši i ve vodě. Aktivní od III., rozmnožování V.-VII., vajíčka klade mezi vodní rostliny. V posledních desetiletích trvalý trend poklesu početnosti až vymizení populací v nižších polohách. Ohrožen nevhodným hospodařením na rybnících, úpravou toků, fragmentací krajiny a úhynek na silnicích při migraci.

ropucha zelená – obývá osluněné nádrže a kaluže, mimo rozmnožování rumiště, zahrady, stepní a lesostepní biotopy. Potravou jsou suchozemští bezobratlí. Aktivita převážně noční, při rozmnožování i denní. Rozmnožování IV. -V. i déle, snůška obsahuje 3–5 tisíc vajíček. Vyskytuje ostrůvkovitě na většině území ČR, nejhojněji v teplých úvalech, tendence k ústupu. Dříve také typický urbánní druh, rozmnožující se ve vodních nádržích v parcích, náhonech, koupalištích a požárních nádržích, tyto biotopy často zanikly nebo byly pro ropuchu různě znehodnoceny. Ohrožení i v suchozemské fázi, zejm. automobilovou dopravou, fragmentace krajiny.

ropucha obecná – obývá rybníky, tůň, požární nádrže, louky, lesy, zahrady. Potravou jsou drobní bezobratlí i drobní obratlovci. Aktivita převážně noční, v období rozmnožování i denní. Rozmnožování od konce III. do IV. Klade 1–6 tis. vajíček. Patří k našim nejběžnějším obojživelníkům a dodnes má výskyt plošný charakter, v posledních desetiletích ovšem se značným poklesem početnosti populací. Ohrožením je nevhodné rybníční hospodaření, mortalita na silnicích při jarní a letní migraci, fragmentace krajiny.

ještěrka obecná je denní, heliofilní, stepní druh, neaktivnější je ráno a v podvečer. Na území ČR stále relativně častá (mimo polohy nad cca 850m), byť z původního souvislého reálu zůstalo jen ostrůvkovité rozšíření. Obývá suché a slunné otevřené biotopy (meze, svahy, násypy, břehy, lomy a pískovny i zahrady a rumiště), optimálně

svahy místy porostlé keři s výchozy kamene a propustnými půdami. Zimuje v děrách v zemi, puklinách a štěrbinách, pod kořeny, v hromadách porézních materiálů, základech, v blízkosti obvyklého výskytu; mláďata přežívají často jen pod hromadou listů či mechu. Probouzí se v březnu, páří se v dubnu až květnu, na přelomu června až července klade samice vejce do jamek na slunných místech. K poklesu početnosti i zániku dříve komunikujících populací dochází v sukcese, zániku lokalit, rozšiřování výstavby, chovem domácích zvířat, homogenizací krajiny, mizením neudržovaných pozemků v sídlech. Zásadní pro ochranu je tedy zachování dostatku vhodných otevřených extenzivních biotopů.

slepýš křehký drobný druh převážně s ranní a soumráchnou aktivitou, neaktivnější po dešti, relativně hojněji rozšířený na celém území ČR v nižších a středních polohách. Obývá různorodé přirozené i antropogenní biotopy lesů i otevřené krajiny, včetně zeleně sídel. Žije převážně skrytě v různých sypkých a porézních materiálech, či norách drobných savců, v nichž i zimuje cca od XI do III, s teritoriálním výskytem. Páří se od IV, je vejcoživořodý, gravidita trvá 2 měsíce, cca od VII do IX se v kloace samičky líhne 5 – 25 mláďat. Dospívá v 3 – 5 letech, dožití bývá i 20 – 30 let. Potravou jsou drobné bezobratlí. Vzhledem k pomalému pohybu je ohrožen např. přejetím vozidla, resp. krajinnými úpravami a jinou likvidací extenzivních biotopů.

užovka obojková je naším nejběžnějším hadem a obývá celé území ČR. Obývá břehy a okolí rybníků, rákosiny, luhy, břehové porosty toků či říční náplavy i prostředí ovlivněné člověkem. Dobře plave, aktivní cca od poloviny III. do začátku X., páří se na jaře a během VI.-VII. klade až 30 vajec. Hlavní složkou potravy jsou obojživelníci, případně i malé ryby. V současnosti nedochází ke zmenšování areálu tohoto druhu, jde o hojný druh, který výrazně neubývá a je schopen šíření na nově vzniklé biotopy. Stejně jako většina plazů je tento druh citlivý na nevhodné hospodaření a mizení přirozené potravy – obojživelníků.

Plánované stavby mají spíše maloplošný charakter a nemusí být nutně zásahem do biotopu či ohrožením chráněných druhů, kteří se mohou roztroušeně vyskytovat v toku i v celé okolní krajině. Pro ochranu plazů a obojživelníků je ale žádoucí dodržet následující doporučené obecné podmínky:

- termín realizace, nebo alespoň zahájení zemních prací směřovat do období mimo rozmnožování plazů a obojživelníků, tzn. nejlépe v podzimním a zimním období (nejlépe říjen – únor);
- zemní práce zahájené v zimě mohou naopak ovlivnit místa zimování plazů (hromady větví či listů, zejména tlejícího, větší shluky kořenů, hromady písku a podobných vzdušnějších sypkých materiálů, kamenné snosy, tarasy apod., při provádění prací sanovat taková eventuálně zjištěná místa mimo období zimování nebo se jim vyhnout;
- v případě nalezení živých exemplářů je nutné zajistit jejich přenesení mimo stavbu poblíž lokality do vhodného blízkého biotopu (ne daleko od vhodného krytu)
- žádoucí je zachování drobných biotopů využívaných druhy této skupiny (např. deponie porézních materiálů, rostlinného odpadu, kamenné zídky a snosy, drobné mokřady a mnohé další), event. i obnova a tvorba podobných polyfunkčních prvků

5.4 Ryby

Lokalitou prochází tok Červeného potoka který je součástí mimopstruhového rybářského revíru 411 012 (Červený potok 1), spravovaný z hlediska rybářského hospodaření Středočeským územním svazem, MO Zdice. Druhová skladba rybích populací je ovlivněna vysazováním násady. Mimo vysazované druhy lze očekávat výskyt převážně drobnějších "plevelných" druhů drobných rychleji tekoucích, relativně čistých vod. Rozvoji jejich populací napomáhá i předpokládaná absence větších rybích predátorů.

Vzhledem k faktu, že záměr nezasahuje přímo do koryta vodoteče, nebyl v rámci průzkumu realizován kontrolní odlov a zhodnocení vychází z publikovaných dat o výskytu druhů v databázi NDOP. Uváděná data jsou výsledkem průzkumu ČRS v r. 2004:

Seznam zjištěných druhů ryb				
Český název	Latinský název	Vyhl. ČS		Poznámka
candát obecný	Stizostedion lucioperca		LC	původní druh, lovený a ovlivněný vysazováním
hrouzek obecný	Gobio gobio		LC	menší původní druh, stabilizovaný, lovený jako nástraha
jelec proudník	Leuciscus leuciscus		LC	drobnější původní druh čistých vod, nehojný
jelec tloušť	Squalius cephalus		LC	původní druh, lovený a ovlivněný vysazováním
ježdík obecný	Gymnocephalus cernua		LC	drobný původní druh, mírně ustupující, lovený jako nástraha
karas obecný	Carassius carassius		CR	původní druh, dříve hojný, nyní mizející
lín obecný	Tinca tinca		VU	původní druh, ustupující, lovený a silně ovlivněný vysazováním
mřenka mramorovaná	Barbatula barbatula		LC	drobný původní druh, stabilizovaný
okoun říční	Perca fluviatilis		LC	středně velký původní druh, stabilizovaný, lovený, ovlivňovaný vysazováním

Seznam zjištěných druhů ryb				
Český název	Latinský název	Vyhl. ČS		Poznámka
ouklej obecná	Alburnus alburnus		LC	drobnější původní druh, hojný, lovený
parma obecná	Barbus barbus		NT	původní druh, stabilizovaný, lovený a ovlivňovaný vysazováním
perlín ostrobřichý	Scardinius erythrophthalmus		LC	původní druh spíše stojatých vod, stabilizovaný, někdy lovený
plotice obecná	Rutilus rutilus		LC	menší původní druh, hojný, lovený jako nástraha
podoustev říční	Vimba vimba		VU	původní druh, ustupující, lovený a ovlivněný vysazováním
pstruh duhový	Oncorhynchus mykiss		NA	nepůvodní invazivní druh, lovený
pstruh obecný	Salmo trutta		LC	původní druh, lovený, silně ovlivněný vysazováním
slunka obecná	Leucaspis delineatus		CR	původní druh, dříve hojný, nyní mizející
střevle potoční	Phoxinus phoxinus	§2	VU	drobný původní druh, ustupující, ovlivňovaný vysazováním
štika obecná	Esox lucius		LC	větší původní druh, stabilizovaný, lovený a ovlivňovaný vysazováním
úhoř říční	Anguilla anguilla		EW	vyhynulý původní druh, reprodukován vysazováním monté

Kategorie ohrožení dle Vyhlášky 395/1992 Sb. - §2 - druh silně ohrožený

Kategorie ohrožení dle Červeného seznamu - **EW** (extinct in the wild) - vyhynulý ve volné přírodě, **CR** (critically endangered) - kriticky ohrožený, **VU** (vulnerable) - zranitelný, **NT** (near threatened) - téměř ohrožený, **LC** (least concern) - málo dotčený, **NA** - nepůvodní

Celkem je v revíru Červený potok I uváděno 20 druhů ryb. Z nich jeden druh chráněný dle Vyhl. 395/1992 Sb. v kategorii silně ohrožený a 6 druhů uváděných v různých kategoriích ohrožení (CR, VU, NT) Červeným seznamem ohrožených druhů obratlovců ČR (2017). Vyskytuje se jeden invazivní nepůvodní druh. Specifikum hodnocení stavu ichtyofauny představují druhy, jež jsou objektem zájmu sportovního rybolovu. V ČR jsou prakticky všechny tzv. volné vody součástí rybářských revírů v nichž jsou vybrané druhy ryb v různé míře posilovány vysazováním násad z chovů, takže nelze odlišit přirozený výskyt a samoreprodukující populace a populace umělé (zde zejm. štika obecná, candát obecný, lín obecný, pstruh obecný, lipan podhorní, jelec tloušť, parma obecná, podoustev říční). Z uvedených druhů se např. přirozeně reprodukující populace lína obecného jeví jako velmi kritická a výskyt je výsledkem vysazování násad. Zcela závislá na vysazování tzv. monté je populace úhoře říčního.

Stavební práce spojené s výstavbou cyklostezky podél Červeného potoka by neměly znamenat významnější ohrožení vodního biotopu, jeho hydrologických poměrů, resp. jakosti či množství vod. Žádoucí bude vést trasu v dostatečném odstupu tak, aby vlastní komunikace ani terénní úpravy při výstavbě nezasahovaly do koryta ani jeho břehového porostu. Zároveň je nutné zabránit znečištění toku splachy zemin či RL ze stavebních ploch a příjezdových tras.

K bionomii a ochraně zastoupených ohrožených druhů ryb

karas obecný - specifický případ, v minulosti běžně rozšířený a hojný druh, úbytek od poloviny minulého století s intenzifikací rybníčního hospodaření a regulací řek. Klíčové ale bylo rozšíření invazivního karase stříbrného, který původní druh vytlačuje kompetičním a sexuálním parazitismem a hybridizací. Pokud pro karase obecného nebude aplikován záchranný program, existuje reálné nebezpečí jeho úplného vymizení z ichtyocenóz celých úmoří. Problematiku komplikuje obtížnost spolehlivé identifikace druhů.

parma obecná - druh proudících podhorských až nížinných řek, výskyt u nás je stabilizovaný, početnost se místy mírně zvyšuje, násady jsou místy vysazovány.

slunka obecná - dříve hojný druh, zejména ve stojatých vodách, který zcela vymizel z mnoha rybníků, kde se v minulosti objevovaly populace o vysoké početnosti. V rámci monitoringu byl potvrzen zjevný klesající trend v počtu lokalit i drastický pokles početnosti existujících populací.

střevle potoční - ostrůvkovitý výskyt v dostatečně čistých horských a podhorských tocích. Největší rizika představují zejména predace početnými obsádkami pstruha obecného a lokální znečištění. Do řady lokalit je tento druh záměrně vysazován, podrobnější podklady o změnách početnosti přirozených populací chybějí.

lín obecný - dříve zcela běžný ve středních a dolních úsecích toků i ve stojatých vodách jejich niv. V současnosti převážně jen v populaci udržované umělým vysazováním násad. Původní vitální populace známé ještě v druhé polovině minulého století prakticky vymizely.

podoustev říční - druh s výraznými rozdíly početnosti populací v různých povodích, na dolní Berounce jde dosud o početnější druh, jinde je výskyt obnovován vysazováním násad z chovů. V posledních letech došlo k více než desetinásobném poklesu početnosti populací.

5.5 Bezobratlí

Plánovaná stavba je situována do Karlštejnského bioregionu podle Culka (1996), který představuje po ochrannářské stránce velmi významný a exponovaný prostor díky pestrým přírodním poměrům a zachovaným, zejména xerothermním a kalcikofilním i dalším přírodním biotopům, ale také z hlediska silných střetů s antropogenními vlivy na přírodu (rozsáhlé zornění a ovlivnění vodního režimu a kvality vod, využívání agrochemikálií, urbanizace a industrializace, znečištění ovzduší, ad.). Přes silný antropogenní tlak jsou v širší oblasti zájmového území na řadě biotopů zachovány vzácné a reliktní druhy bezobratlých, byť exploatace krajiny vedla na řadě míst k vyhnutí některých vzácných druhů.

Zájmové území tvoří člověkem přeměněné biotopy - převládají kulturní až polokulturní louky, dále upravený vodní tok s břehovými porosty, ruderalizovaná vlhká lada a různé drobné zarůstající pozemky, ruderalizované vegetační doprovody komunikací. V území chybí přirozenější biotop potencionálně cenné entomofauny jako např. teplomilné trávníky a stepní lada, staré stromy s dutinami, přirozené mokřady apod., resp. jiné zachované přírodní plochy s delší historií vývoje. Není zde tedy příliš pravděpodobná účast reliktních I. řádu (RI – druhy biotopů nejméně ovlivněných činností člověka), nebo II. řádu (RII – druhy stanovišť středně ovlivněných činností člověka), lze předpokládat cca středně bohaté spektrum obecných expanzivních druhů stanovišť silně ovlivněných činností člověka, zde zejména intenzivní agrotechnikou okolních polí s použitím biocidů či těsným sousedstvím silně frekventovaných dopravních tras s vyplývajícím vlivem emisí.

Vzhledem k disponibilnímu času mimo vegetační sezónu vychází dále uvedení údaje o fauně bezobratlých z terénního vyhodnocení biotopu a rešerše publikovaných pozorování v NDOP, resp. map rozšíření druhů. Následující přehled uvádí v lokalitě a jejím okolí pozorované druhy či skupiny a dále některé obecné druhy, jejichž výskyt je vzhledem k biotopové vazbě možné předpokládat i v zájmovém území. Výsledky rešerše shrnuje následující tabulka:

Přehled předpokládaných druhů a skupin bezobratlých	
třída: hmyz (Insecta)	
řád: motýli (Lepidoptera) – lze předpokládat relativně pestrou, antropogenně ovlivněnou faunu s obecnými druhy	
<i>Acrionicta aceris</i>	šípověnka javorová
<i>Allophytes oxyacanthae</i>	pestroskvrnka hlohová
<i>Anthocharis cardamines</i>	bělásek řeřichový
<i>Aphantopus hyperantus</i>	okáč prosičkový
<i>Aplocera plagiata</i>	píd'alka úhorová
<i>Aporia crataegi</i>	bělásek ovocný
<i>Araschnia levana</i>	babočka síťkovaná
<i>Argynnis paphia</i>	perleťovec stříbropásek
<i>Cabera exanthemata</i>	světlokřídlec osikový
<i>Celastrina argiolus</i>	modrásek krušinový
<i>Coenonympha pamphilus</i>	okáč pohánkový
<i>Crambus perlillus</i>	travařík perleťový
<i>Euxoa nigricans</i>	osenice černavá
<i>Hypena proboscidalis</i>	zobonosec kopřivový
<i>Chiasmia clathrata</i>	kropenatec jetelový
<i>Inachis io</i>	babočka paví oko
<i>Issoria lathonia</i>	perleťovec malý
<i>Lasiommata megera</i>	okáč zední
<i>Lycaena tityrus</i>	ohniváček černoskvrnný
<i>Macroglossum stellatarum</i>	dlouhozobka svízelová
<i>Maniola jurtina</i>	okáč luční
<i>Melanargia galathea</i>	okáč bojínkový
<i>Nymphalis urticae</i>	babočka kopřivová
<i>Ochlodes sylvanus</i>	soumračník rezavý
<i>Peribatodes rhomboidaria</i>	různorožec trnkový
<i>Pieris brassicae</i>	bělásek zelný
<i>Pieris napi</i>	bělásek řepkový
<i>Pieris rapae</i>	bělásek řepový
<i>Polygonia c-album</i>	babočka bílé C
<i>Polyommatus icarus</i>	modrásek jehlicový
<i>Thymelicus lineola</i>	soumračník čárečkovaný
<i>Vanessa atalanta</i>	babočka admirál
<i>Vanessa cardui</i>	babočka bodláková
<i>Zygaena filipendulae</i>	vřetenuška obecná
řád: brouci (Coleoptera) - lze předpokládat středně pestrou faunu, s převahou obecných, expanzivních druhů kulturní krajiny	

Přehled předpokládaných druhů a skupin bezobratlých

čeleď: střevlíkovití (<i>Carabida</i>)	
<i>Pterostichus melanarius</i>	střevlíček obecný
<i>Amara aenea</i>	kvapník kovový
<i>Harpalus rubripes</i>	střevlíček
<i>Pterostichus niger</i>	střevlíček černý
čeleď: páteříčkovití (<i>Cantharidae</i>)	
<i>Cantharis fusca</i>	páteříček sněhový
<i>Rhagonycha fulva</i>	páteříček žlutý
čeleď: slunéčkovití (<i>Coccinellidae</i>) - lze předpokládat obecné druhy, vč. některých dále neuvedených invazivní druhů slunéček	
<i>Coccinella septempunctata</i>	slunéčko sedmitečné
<i>Adalia bipunctata</i>	slunéčko dvoutečné
čeleď: stehenačovití (<i>Oedemeridae</i>)	
<i>Oedemera podagrariae</i>	stehenač nahnědlý
čeleď: mandelinkovití (<i>Chrysomelidae</i>)	
<i>Clytra laeviuscula</i>	vrbař uhlažený
<i>Oulema melanopus</i>	kohoutek černý
<i>Linnaeidea aenea</i>	mandelinka olšová
<i>Chrysomela populi</i>	mandelinka topolová
<i>Cassida viridis</i>	štítonoš zelený
<i>Haltica oleracea</i>	dřepčík zelný
čeleď: tesaříkovití (<i>Cerambycidae</i>)	
<i>Tetrops praeustus</i>	kozlíček ovocný
čeleď: nosatcovití (<i>Curculionidae</i>)	
<i>Polydrusus mollis</i>	listopas keřový
<i>Scolytus mali</i>	bělokaz švestkový
<i>Protapion trifolii</i>	nosatčík jetelový
<i>Eusomus ovulum</i>	nosatčík
řád: polokřídlí (<i>Hemiptera</i>) - lze předpokládat středně pestrou faunu s běžnými druhy	
čeleď: ruměnicovití (<i>Pyrrhocoridae</i>)	
<i>Pyrrhocoris apterus</i>	ruměnice pospolná
čeleď: Berythidae - štíhlenkovití	
<i>Neides tipularius</i>	štíhlenka velká
čeleď: kněžicovití (<i>Pentatomidae</i>)	
<i>Palomena prasina</i>	kněžice trávazelená
<i>Graphosoma lineatum</i>	kněžice pásovaná
čeleď: klopuškovití (<i>Miridae</i>)	
<i>Lygus pratensis</i>	klopuška červená
<i>Deraeocoris ruber</i>	klopuška měnlivá
<i>Liocoris tripustulatus</i>	klopuška dravá
řád: škvorovití (<i>Dermaptera</i>) - obecný druh	
<i>Forficula auricularia</i>	škvor obecný
řád: dvoukřídlí (<i>Diptera</i>) - lze předpokládat chudou faunu s obecnými druhy následujících čeledí	
čeleď: mouchovití (<i>Muscidae</i>)	
čeleď: masařkovití (<i>Sarcophagidae</i>)	
čeleď: ovádovití (<i>Tabanidae</i>)	
čeleď: tiplicovití (<i>Syrphidae</i>)	
<i>Tipula oleracea</i>	tiplice zelná
<i>Tipula paludosa</i>	tiplice bahenní
čeleď: pestřenkovití (<i>Syrphidae</i>)	
<i>Volucella pellucens</i>	pestřenka prosvítavá
<i>Episyrhus balteatus</i>	pestřenka pruhovaná
řád: rovnokřídlí (<i>Orthoptera</i>) - lze předpokládat populace několika běžných druhů	
čeleď: sarančovití (<i>Acrididae</i>)	
<i>Chorthippus biguttulus</i>	saranče měnlivá
<i>Chorthippus dorsatus</i>	saranče luční
<i>Pseudochorthippus parallelus</i>	saranče obecná
čeleď: kobylikovití (<i>Tettigoniidae</i>)	
<i>Pholidoptera griseoaptera</i>	kobyłka křovištní
<i>Roeseliana roeselii</i>	kobyłka luční
<i>Tettigonia viridissima</i>	kobyłka zelená
<i>Leptophyes albovittata</i>	kobyłka bělopruhá
řád: blanokřídlí (<i>Hymenoptera</i>) - lze předpokládat spíše sporadickou, chudou faunu obecných druhů následujících skupin	
čeleď: trněnkovití (<i>Tiphidae</i>)	
čeleď: hrabalkovití (<i>Pompilidae</i>)	

Přehled předpokládaných druhů a skupin bezobratlých

čeleď: čalounicovití (<i>Megachilidae</i>)		
čeleď: ploškočelkovití (<i>Helictidae</i>)		
čeleď: kutíkovití (<i>Crabronidae</i>)		
čeleď: včelovití (<i>Apidae</i>) - výskyt při pastvě na rozkvetlých lukách a ruderalích		
<i>Apis mellifera</i>	včela medonosná	
<i>Bombus ssp.</i>	čmelák	§3 Vyhl.395/92
<i>Xylocopa sp.</i>	drvodělka	
<i>Vespula vulgaris</i>	vosa obecná	
<i>Colletes sp.</i>	hedvábnice	
Čeleď: sršňovití (<i>Vespidae</i>)		
<i>Vespa crabro</i>	sršeň obecná	
čeleď: mravencovití (<i>Formicidae</i>)		
<i>Lasius niger</i>	mravenec obecný	
<i>Formica sanguinea</i>	mravenec loupeživý	§3 Vyhl.395/92
<i>Myrmica rubra</i>	mravenec žahavý	
<i>Lasius flavus</i>	mravenec žlutý	
<i>Formica pratensis</i>	mravenec luční	§3 Vyhl.395/92
čeleď: žlabatkovití (<i>Cynipidae</i>)		
<i>Neuroterus quercusbaccarum</i>	žlabatka hrášková	
řád: vážky (<i>Odonata</i>) – lze předpokládat chudší faunu běžných druhů v souvislosti s biotopy toků, nádrží a mokřích lad		
<i>Calopteryx splendens</i>	motýlice lesklá	
<i>Calopteryx virgo</i>	motýlice obecná	
<i>Coenagrion puella</i>	šidélko páskované	
<i>Libellula depressa</i>	vážka ploská	
<i>Platycnemis pennipes</i>	šidélko brvonohé	
<i>Sympetma fusca</i>	šidlatka hnědá	
třída: rakovci (<i>Malacostracaa</i>) - obecné ubikvistní druhy		
<i>Armadillidium vulgare</i>	svinka obecná	
<i>Porcellio scaber</i>	stínka obecná	
třída: stonožky (<i>Chilopoda</i>) - obecný druh, sporadicky		
<i>Lithobius forficatus</i>	stonožka škvorová	
třída: pavoukovci (<i>Arachnida</i>) – lze předpokládat chudou faunu s obecnými druhy uvedených skupin:		
čeleď: běžníkovití (<i>Thomisidae</i>)		
čeleď: slíďákovití (<i>Lycosidae</i>)		
řád: sekáči (<i>Opiliones</i>)		
čeleď: skákavkovití (<i>Salticidae</i>)		
čeleď: plachetnatkovití (<i>Linyphiidae</i>)		
čeleď: snovačkovití (<i>Theridiidae</i>)		
třída: plži (<i>Gastropoda</i>) - lze předpokládat relativně pestřejší faunu s výskytem běžných druhů		
<i>Succinea putris</i>	jantarka obecná	
<i>Monachoides incarnatus</i>	vlahovka narudlá	
<i>Ancylus fluviatilis</i>	kámomil říční	
<i>Helix pomatia</i>	hlemýžď zahradní	
<i>Cepaea hortensi</i>	páskovka keřová	
<i>Arion rufus</i>	plzák lesní	
<i>Arion fuscus</i>	plzák hnědý	
<i>Arion lusitanicus</i>	plzák španělský	

Z hlediska bezobratlých živočichů lze předpokládat, že území je osídleno nejspíše relativně pestrou faunou převážně běžných druhů vlhčích až mezofilních, člověkem ovlivněných stanovišť kulturní krajiny. V přehledu je uveden i předpoklad výskytu dvou relativně běžných druhů, zařazených spolu s celými rody (*Formica*, *Bombus*) mezi ohrožené:

Lze předpokládat sporadický výskyt běžného druhu mravence (*Formica sanguinea*), který je zařazen spolu s celým rodem *Formica* do kategorie ohrožený podle Vyhl. 395/1992 Sb. Vzhledem k obecnému výskytu druhu a jeho patrně spíše sporadickému výskytu v lokalitě, resp. maloplošnému charakteru zásahu, není nutná výjimka z ochrany.

Čmelák (*Bombus sp.*) je častým, ale v intenzivní krajině ustupujícím druhem a z toho titulu zákonem chráněným. V lokalitě jej lze předpokládat spíše sporadicky na kvetoucích loukách a keřích. Vzhledem k charakteru plochy druh pravděpodobně hnízdí spíše jinde mimo dotčenou lokalitu, kterou využívá jen sporadicky jako potravní zdroj. I vzhledem k maloplošnému charakteru zásahu do biotopu druhu tak patrně nejsou nutná speciální opatření k ochraně, resp. výjimka z jeho ochrany; mohou být ale realizována obecná doporučení v rámci vegetačních úprav (viz násl. kapitola).

6. Shrnutí, hodnocení a doporučení

V zájmové ploše a jejím bezprostředním okolí byl realizovanými pozorování zaznamenán, resp. lze na základě rešerše dat publikovaných průzkumů předpokládat výskyt:

- byliny: 106 druhů, ochuzení spektrum obecných lučních, ekotonových a ruderalních druhů, nevyskytují se druhy zvláště chráněné n. uváděné Červenými seznamy
- dřeviny: 20 běžných druhů stromů a 10 druhů keřů, z toho žádný zvláště chráněný, nejsou zastoupeny dendrologicky, esteticky či jinak mimořádně významné porosty a jedinci
- rostlinná společenstva: ochuzená a ruderalizovaná vegetace s fragmenty společenstev luhu, vlhkých i mezofilních luk, křovin, bez cenných, reliktních, ohrožených n. mimořádně pestrých typů vegetace
- savci: v lokalitě a okolí byl potvrzen výskyt 9 obecných druhů, žádný druh zvláště chráněný, jeden druh uváděný Červenými seznamy (zajíc polní). Výskyt dalších cca 14 druhů cca běžně zastoupených v širším okolí je pravděpodobný a možný, z nich jeden druh zvláště chráněný (vydra říční)
- plazi - výskyt nebyl pozorován, na základě publikovaných dat pozorování a map rozšíření není vyloučen výskyt cca 3 druhů, relativně běžných v okolní krajině. Všechny druhy plazů jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy (1 kriticky, 1 silně, 1 ohrožený), dle ČS jeden v kat. VU, dva NT
- obojživelníci – výskyt nebyl pozorován, na základě publikovaných dat pozorování a map rozšíření není vyloučen výskyt cca 5 druhů, relativně běžných v okolní krajině. Všechny druhy obojživelníků (s výjim. skokana hnědého) jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy (1 kriticky, 2 silně, 1 ohrožený), dle ČS 1 v kat. EN, 4 v kategorii NT
- letouni – nezjištěni, pravděpodobný je výskyt v přilehlé obci
- ptáci: na základě publikovaných dat lze v lokalitě a jejím bezprostředním okolí předpokládat výskyt celkem cca 34 druhů, z nich tři zvláště chráněné (1 kriticky, 2 silně, 1 ohrožený), dle ČS kategorie NT a VU
- bezobratlí: lze předpokládat středně pestré spektrum převážně běžných expanzivních druhů člověkem ovlivněných stanovišť kulturní krajiny

Následující přehled uvádí **souhrn doporučení pro prevenci, eliminaci, zmírnění nebo kompenzaci vlivů stavby:**

ochrana zeleně (druhy a společenstva)

- k vegetačním úpravám využívat přirozené druhy stromů a keřů
- doporučit lze pojetí úprav zeleně s využitím prvků harmonické kulturní krajiny s mozaikou dřevinných skupin a linií s přirozenými druhy a extenzivních lučních ploch
- případné nutné kácení stromů a sanace křovin realizovat v rozsahu nezbytně nutném, minimalizovat zásahy do ploch aktuální zeleně

ochrana ptačích druhů

- ledňáček - teritoriální druh hnízdící v hlinitých březích - nezasahovat do břehových porostů a koryta vodoteče, zahájit práce mimo hnízdní období
- terénní práce zahajovat nejlépe zcela mimo hnízdní období - dle klimatických podmínek dochází k prvnímu zahnízdění již v průběhu března, hlavní hnízdní sezóna začíná koncem března a pokračuje až do konce června, u druhů hnízdících opakovaně se druhé a třetí hnízdní posouvá do konce července
- před zahájením realizace event. ověřit aktuální stav ornitocenózy
- realizovat následné vegetační úpravy autochtonními, stanovištně příslušnými druhy stromů a keřů, zařadit keře s jedlými plody
- vhodným kompenzačním opatřením vlivů stavby na ornitocenózy může být instalace ptačích budek různých vhodných typů pro znovuosídlení polní krajiny dutinovými druhy, které chybí vlivem absence lokalit se starší stromovou zelení

ochrana savců

- zajíc polní - ochrana druhu by měla představovat zahájení stavby resp. předchozí posečení ruderalního porostu mimo období péče o mláďata (cca konec března až červenec), což se ostatně do značné překrývá i s termíny ochrany jiných druhů.

ochrana bezobratlých

- pro projekci event. vegetačních a terénních úprav dotčených ploch zvážit možnosti využití různorodých prvků, jež jsou biotopem i jiných skupin organismů (kamenné snosy, kumulace porézních organických hmot, tůň, plochy s nezapojenou vegetací nekosené cípy luk atd.)
- čmelák - podstatná jsou místa k hnízdění (ochrana a zakládání ploch nelesní zeleně) a dostatek potravy zejména brzy na jaře - zařazení přirozených druhů vrb i jiných časné kvetoucích druhů do vegetačních úprav

ochrana plazů a obojživelníků

- termín realizace či zahájení zemních prací směřovat do období mimo rozmnožování plazů, tzn. nejlépe v podzimním a zimním období (nejlépe říjen – únor);
- zemní práce zahájené v zimě mohou naopak ovlivnit místa zimování plazů (hromady větví či listů, zejména tlejícího, větší shluky kořenů, hromady písku a podobných vzdušnějších sypkých materiálů, kamenné snosy, tarasy apod., při provádění prací sanovat taková eventuálně zjištěná místa mimo období zimování nebo se jim vyhnout;
- v případě nalezení živých exemplářů je nutné zajistit jejich přenesení mimo stavbu poblíž lokality do vhodného blízkého biotopu (ne daleko od vhodného krytu)
- zvážit možnosti umístění některých polyfunkčních (ekologických a estetických) prvků vhodných jako biotop pro druhy těchto skupin (skládané kamenné zídky, snosy kamene, plazníky, umělé mokřady, tůňky, vč. event. polyfunkčního využití budovaných vodohospodářských prvků)

ochrana limnocenóz

- nazasahovat do koryta toku a břehových porostů, zabránit splachům a kontaminaci toku

ÚSES a krajina a hygiena prostředí

- respektovat lokální biokoridor podél Červeného potoka - nazasahovat do koryta a břehových porostů
- realizovat opatření proti prašnosti, hluku, světelnému znečištění, splachům či úniku ropných látek do vodotečí a kontaminaci zemin v průběhu i při provozu stavby

7. Závěr:

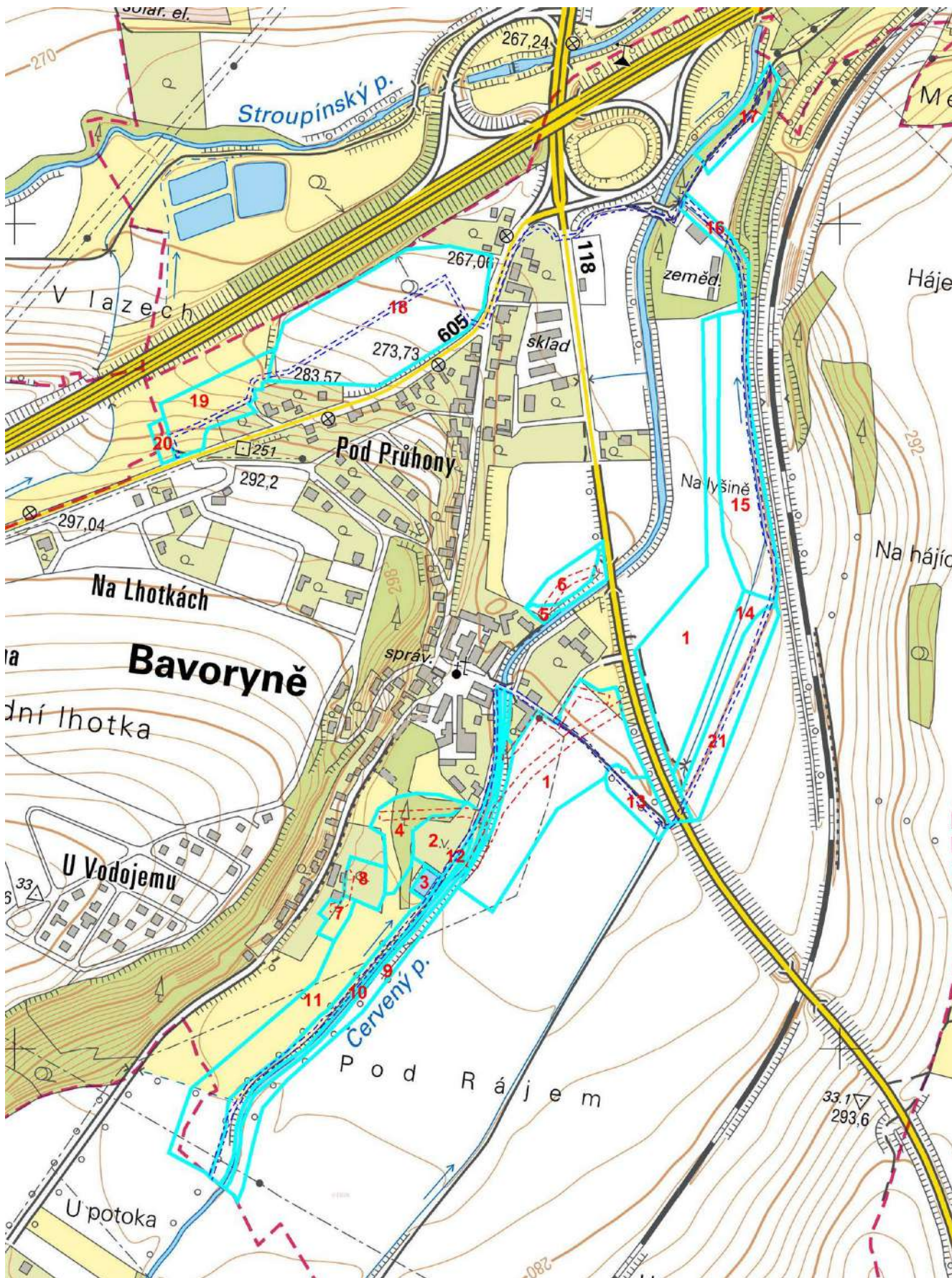
Dokumentace předkládá soubor informací o současném stavu bioty v lokalitě se záměrem výstavby cyklostezek a protipovodňových prvků v rámci změny ÚP obce Bavoryně. Na základě průzkumů realizovaných v období října až listopadu roku 2024, doplněných rešerší publikovaných pozorování, lze přes dosti relativně urbanizovaný a antropogenně ovlivněný charakter území v okolí obce Bavoryně předpokládat středně bohatou biocenózu osidlující krajinnou mozaiku vlhkých luk, toku s břehovým porostem a rozptýlené zeleně. Flóra území je poměrně chudá, fauna je středně bohatá s výskytem několika ohrožených druhů, jejichž ochranu bude nutné vhodným harmonogramem prací a přístupem k realizaci. **Po zvážení výše doporučených opatření je možné záměr výstavby označit za realizovatelný.**

Podklady a literatura

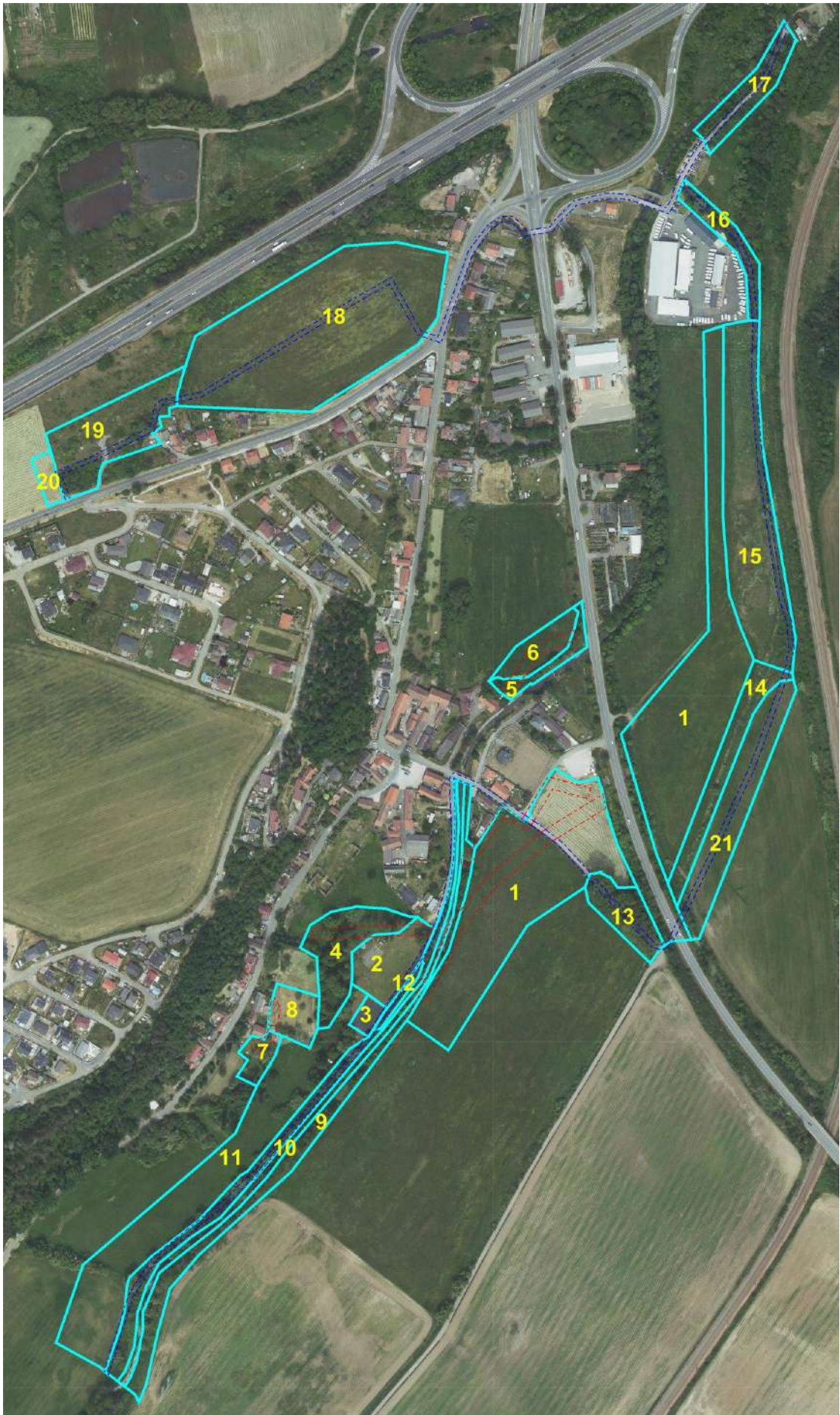
- | | |
|---|---|
| Culek M. a kol. (1996) | Biogeografické členění České republiky I., Enigma |
| Demek J. a kol. (2006) | Hory a nížiny - Zeměpisný lexikon ČSR. AOPK, Praha 2006 |
| Grulich V. a kol. (2017) | Červený seznam ohrožených druhů ČR. Cévnaté rostliny. AOPK, Příroda 35, Praha 2017 |
| Hejda R. a kol. (2017) | Červený seznam ohrožených druhů ČR. Bezobratlí. AOPK, Příroda 36, Praha 2017 |
| Chobot K. a kol. (2017) | Červený seznam ohrožených druhů ČR. Obratlovci. AOPK, Příroda 34, Praha 2017 |
| Chytrý, M. a kol. (2007) | Vegetace ČR 1. Travinná a keříčková vegetace, Academia |
| Chytrý, M. a kol. (2009) | Vegetace ČR 2. Ruderální, plevelová, skalní a suťová vegetace, Academia |
| Chytrý, M. a kol. (2013) | Vegetace ČR 4. Lesní a křovinná vegetace, Academia |
| Chytrý, M. a kol. (2010) | Katalog biotopů České republiky, AOPK, Praha |
| Neuhäselová Z. (1998) | Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, Academia |
| Tolasz R. a kol. (2007) | Atlas podnebí Česka, ČHMÚ, Univerzita Palackého v Olomouci |
| Portály AOPK | portal.nature.cz, nature.cz, drusop.nature.cz, nálezová data z databáze NDOP |
| Portál BioLib | biolib.cz |
| Geoportál INSPIRE | geoportal.gov.cz |
| Portál České společnosti ornitologické - birds.cz | |
| Portál ČGS | cgs.gov.cz |
| Portál ČÚZK | cuzk.cz |
| Veřejný registr půdy LPIS | mze.gov.cz |
| Webová aplikace | oldmaps.geolab.cz © Military Survey, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna, © Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně - http://www.geolab.cz
© Ministerstvo životního prostředí ČR - http://www.env.cz
© Historický ústav AV ČR - http://www.hiu.cas.cz |
- Zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny + Vyhl. č.395/1992 Sb.
Foglar P. (2024) Změna č.2 Územního plánu Bavoryně

Mapová příloha

Zákresy dílčích ploch průzkumu v ZM1:10 000 a ortofotomapě
s vyznačením hranic dílčích ploch - bleděmodrá silná plná linie, čísla ploch dle tabulky v kap. 4.1
zákres navržené trasy cyklostezky (Z2-4) - slabá modrá čárkovaná linie
zákres návrhu protipovodňových prvků (Z2-5) - slabá červená čárkovaná linie



Širší okolí lokality v mapě ZM 1:10 000



Zákres dílčích ploch průzkumu v ortofotomapě

Fotodokumentace



Celkový pohled na obec Bavoryně od JV



Plocha 1 - aluviální louky na V okraji obce



Plocha 1 - polokulturní aluviální louky



Plocha 2 - část místního hřiště na okraji obce



Plocha 3 - betonová nádrž u potoka na okraji hřiště



Plocha 4 - vzrostlé olše podél zavezeného ramene potoka na



Plocha 5 - rozvolněný břehový porost podél upraveného koryta



Plocha 6 - polokulturní louka podél potoka na okraji obce



Plocha 7 - skupina zeleně v nivě na okraji obce



Plocha 8 - oplocený pozemek zahrady



Plocha 9 - břehové porosty podél Červeného potoka



Plocha 10 - Červený potok v úseku před mostkem na okraji obce



Plocha 10 - upravené koryto Červeného potoka



Plocha 11 - detail porostu luk u Červeného potoka



Plocha 11 - polokulturní louky a pastviny v nivě Červeného



Plocha 12 - linie výsadby borovic podél koryta potoka



Plocha 13 - linie starých topolů kanadských u polní cesty



Plocha 14 - příkom s mokřadní vegetací na hranici luk a poli



Plocha 15 - mokrá lada v úpatí zarostlého svahu železničního



Plocha 16 - pás křovin a náletu kolem příkopu na okraji



Plocha 17 - pás ruderalizovaných křovin a náletů podél místní



Plocha 18 - chudá kulturní mezofilní louka na okraji obce



Plocha 19 - skupina ruderalizovaných křovin a náletů na okraji



Plocha 20 - chudá louka na okraji skupiny křovin a náletů