územní plán
HOŘÍNA

návrh pro opakované veřejné projednání



02/2026

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

Název řešeného území:	území obce Hořín
Sídlo obce:	Obec Hořín, Hořín 19, 276 01 Mělník
ZUJ obce:	534803
ID obce:	4533
Statut:	Obec
Počet částí obce :	4
Katastrální území:	Brozánky, č. 645320
	Hořín, č. 645338
	Vrbno u Mělníka, č. 645346
	Zelčín, č. 645354
Okres:	Mělník
Kraj:	Středočeský

OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ A OBEC S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM:
Městský úřad Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník

OBJEDNATEL:
OBEC HOŘÍN, Hořín 19, 276 01 Mělník
Mgr. Václav Šmíd, starosta obce

POŘIZOVATEL:
Obecní úřad Hořín, Hořín 19, 276 01 Mělník

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
Osoba oprávněná k územně plánovací činnosti: Ing. Ladislav Vich
PRISVICH, s. r. o.
sídlo: Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 99/1560, 142 02 Praha 4

URČENÝ ZASTUPITEL:
Mgr. Václav Šmíd, starosta a zastupitel obce

ZHOTOVITEL, PROJEKTANT:
Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734), sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Technická spolupráce – Vojtěch Zvěřina, Švédská 77/52, 272 01 Kladno

vysvětlivky:

doplněný text:	Doplněný text návrhu územního plánu pro veřejné projednání
	Doplněný text návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání
rušený text:	~~rušený text návrhu ÚP pro veřejné projednání~~
	~~rušený text návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání~~

Obsah návrhu územního plánu

A. Textová část územního plánu 5
Aa. Vymezení zastavěného území 5
Ab. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5
Ab1. Základní koncepce rozvoje území obce 5
Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot území 6
~~Ab3. Koncepce návrhu~~ 10
Ac. Urbanistická koncepce, , včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 11
Ac1. Urbanistická koncepce 11
Ac2. Vymezení zastavitelných ploch 16
Ac3. Vymezení ploch přestavby 19
Ac6. ~~Vymezení ploch územních rezerv~~ 23
Ac6. Plochy systému sídelní zeleně 23
Ad. Koncepce veřejné infrastruktury 25
Ad1. Dopravní infrastruktura 25
Ad2. Vodní hospodářství 29
Ad3. Energetika a spoje 32
Ad4. Likvidace odpadů 34
Ad5. Občanské vybavení 34
Ad6. Plochy veřejných prostranství 35
Ae. Koncepce uspořádání krajiny 35
Ae1. Uspořádání krajiny 35
Ae2. Ochrana přírody a krajiny 37
Ae3. ÚSES 38
Ae4. Prostupnost krajiny 39
Ae5. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi 39
Ae6. Rekreace 40
Ae7. Dobývání nerostů 41
Ae8. Staré ekologické zátěže 42
Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 42
Ag. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 66
Ah. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, ... 67
Ai. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 67
Aj. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, ... 67
Ak. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. 68
Al. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 69

Am. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 72
An. Stanovení pořadí změn v území (etapizace). 75
Ao. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. 76
Ao. Vymezení použitých pojmů 76
Ap. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 77

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
~~A3. Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura~~	~~1 : 5 000~~
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
A4. Schéma pořadí změn v území (etapizace) pro plochu Z17	1 : 5 000
A5. Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}	1 : 10 000
~~A5. Schéma krajinné zeleně~~	~~1 : 10 000~~

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Aa. Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 9. 2. 2026 ~~vymezeno~~ na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 2. 11. 2025 ~~1. 9. 2021~~ ~~1. 2. 2018~~. Zastavěné území je tvořeno čtyřmi plošnými celky částí sídla Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín a dalšími několika nevelkými plochami zástavby.

(2) Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části územního plánu, kromě schémat a výkresu B2 (širší vztahy).

Ab. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ab1. Základní koncepce rozvoje území obce

(3) Cíle koncepce:

a) stabilizovat charakter sídla s převahou rezidenčního charakteru využití v nízkopodlažní obytné zástavbě;
b) navrženou urbanistickou koncepci územního plánu, jejíž podstatnou část představují regulativy v plochách s rozdílným způsobem využití;
c) realizovat rozvojové plochy zejm. pro bydlení na plochách „ostrovů“ situovaných ve větší míře mimo záplavové území Q100, zástavba v plochách zastavitelných v záplavovém území je podmíněna vlastním regulativem;
d) zachovat charakter zástavby v závislosti na územních kompozičních vztazích se stávající hodnotnou zástavbou a okolní krajinou;
e) respektovat charakter nové zástavby a polohy obce z hlediska dálkových pohledů vzhledem k mělnickému zámku s vinicemi,
f) zachovat a ochránit krajinný ráz;
g) respektovat limit území záplavového území a jeho aktivní zónu Vltavy a Labe, zástavba v plochách zastavitelných v i zastavěném území v záplavovém území Q100 je podmíněna vlastními podmínkami stanovenými v plochách s rozdílným způsobem využití; zabezpečit dotčené pozemky a plochy před povodněmi formou zvláštních podmínek pro výstavbu a využití;
h) regulovat využití na plochách a pozemcích v celé obci formou navržených ploch s rozdílným způsobem využití;
i) regulací ploch v obci chránit přírodní a kulturně historické a technické hodnoty v území;

- ~~dodržet stanovit podmínky pro rozvojové plochy obce v území limitovaným vodním režimem, s hodnotným přírodním zázemím a s dostatečnou veřejnou vybaveností;~~
- ~~prověřit převzít plochy pro zástavbu ze schváleného územního plánu a jeho změn;~~

j) dodržet vymezené zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a nezastavěné území;
k) umožnit prostup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest;
l) umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, v zastavěném území a v plochách přestavby;
m) vymezit plochy a koridory pro navrženou dopravní infrastrukturu;
n) vymezit plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability s návazností na sousední území;
o) vymezit plochy pro zemědělské využití krajiny;
p) zohlednit limity využití území při řešení urbanistické koncepce;

q) zohlednit požadavky z Politiky územního rozvoje: stabilizovat koridory ~~linii~~ vodní dopravy Labe (VD.1) a ~~stabilizovat linii~~ vodní dopravy Vltavy (VD.2);

- ~~zohlednit požadavky ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, dle ZUR SK není obec Hořín jako součást ORP Mělník v rozvojové oblasti OB1 RO Praha ani v rozvojové oblasti OBk3 Mělník uvedena;~~

r) vymezit záměry ploch a koridorů z platné dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:

I. koridor dopravní infrastruktury D136 pro koridor silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16 ~~přeložku silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16~~ jako veřejně prospěšnou stavbu;

II. koridor dopravní infrastruktury VD1 – koridor vodní cesty Labe: v celém rozsahu jako veřejně prospěšnou stavbu;

III. koridor dopravní infrastruktury VD2 – koridor vodní cesty Vltava: Třebenice – soutok s Labem jako veřejně prospěšnou stavbu;

IV. vymezit nadregionální a regionální průběh územního systému ekologické stability –

- nadregionální biokoridor NK 10: Stříbrný roh – Polabský luh
- nadregionální biokoridor NK 58: Údolí Vltavy – K10
- regionální biocentrum RC 1480: Úpor a Kelské louky
- regionální biocentrum RC 1867: Hořín;
- regionální biocentrum RC 1866: U Kozárovic.

s) Cílem rozvoje obce je vytvořit harmonickou sídelní strukturu čtyř částí obce v hodnotném krajinném prostředí, a to formou uplatňování zásad urbanistické koncepce a respektováním limitů území a možnostmi využití.

~~Obec se bude rozvíjet jako sídlo s dominantní funkcí nízkopodlažního bydlení v omezených přírodních podmínkách vyplývajících ze své specifické polohy na soutoku Vltavy, Labe a Vraňansko-Hořínského plavebního kanálu. Podmínky pro tuto hlavní koncepci rozvoje jsou dány základní občanskou vybaveností obce, přírodními i kulturními hodnotami v obci a jejím okolí, dobrou dopravní dostupností do sousedního okresního města Mělník. Dostačená obslužná sféra města poskytuje zázemí občanské vybavenosti i pro obec Hořín. Obec se nachází cca 11 km od dálnice D8, která umožňuje spojení s Prahou. Vzhledem k četnosti vodních toků se vzrostlou břehovou zelení a plochám přírodní a lesní zeleně Hořínského parku i plochám lužních luk vymezených vodními toky má obec velmi dobré podmínky pro rekreační využití v návaznosti na limitovaný rozvoj bydlení. Územní plán vytváří poměrně rozsáhlou nabídku zastavitelných ploch pro tuto funkci.~~

~~Koncepce rozvoje obce a plochy pro zástavbu vycházejí ze záměrů schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce a které obec požadovala převést do nového územního plánu ve smyslu jeho schváleného zadání.~~

~~Rozvoj obce je determinován specifickými podmínkami, které vyvolává stanovené záplavové území Q100 vodních toků a jeho aktivní zóna. Proto jsou rozvojové plochy zejm. pro bydlení vymezeny na plochách jakýchsi ostrovů situovaných ve větší míře mimo záplavové území, zástavba v plochách zastavitelných v záplavovém území je podmíněna vlastním regulativem.~~

~~Ochrana hodnot je zohledněna v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členěním ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy s možností regulované zástavby a nezastavěné území.~~

~~Při návrhu řešení ploch s rozdílným způsobem využití ve stávající i navrhované zástavbě projektant vycházel z~~

Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot území

(4) Územní plán stanovil podmínky pro ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot formou vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, členěním na zastavěné území a nezastavěné území, stanovením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. ~~zachovává všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty obce a v koordinaci s nimi vymezuje zastavitelné plochy, plochy přestavby a urbanistickou koncepci.~~

(5) Předmětem ochrany jsou zejména tyto kulturně historické a urbanistické hodnoty – vesnická památková zóna Vrbno, nemovité kulturní památky (kostel Povýšení sv. Kříže a venkovská usedlost ve Vrbně, areál rokokového zámku v Hoříně, Pohřební kaple Lobkoviců, myslivna č.p. 40, socha sv. Anny, výklenková kaplička, silniční most přes Labe, Vraňansko-hořínský plavební kanál se stavbou zdymadla).

~~**KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**~~

~~1/ nemovité kulturní památky (KP), vesnická památková zóna Vrbno~~

~~plošná ochrana:~~

- ~~**Vesnická památková zóna Vrbno (VPZ)**~~
- ~~**Vodní kanál plavební Vraňansko-hořínský** se zdymadlem jehož součástí je i zdymadlo~~

~~NKP:~~

- ~~Zámek~~
- ~~Myslivna č. pop. 40 v Hoříně u Bažantnice, hodnotný objekt z 1. pol. 19. st.~~
- ~~Pohřební kaple Lobkoviců~~
- ~~Výklenková kaplička nejsvětější Trojice v Hoříně~~
- ~~Zdymadlo Vraňansko-Hořínského kanálu~~
- ~~venkovská usedlost st.p. č. 37/1 ve Vrbně, obytná budova, sýpka~~
- ~~Kostel Povýšení sv. Kříže ve Vrbně~~
- ~~Socha sv. Anny st.p. 30/1 v Hoříně~~

~~2/ Architektonicky hodnotné stavby, jejich výčet se může prolínat s nemovitými památkami:~~

~~Zámek a hospodářské budovy v Hoříně, Pohřební kaple Lobkoviců, hřbitov v Hoříně, Historický objekt zdymadla v Hoříně, Myslivna č. pop. 40 v Hoříně u Bažantnice, Kostel Povýšení sv. Kříže ve Vrbně, vesnická památková zóna Vrbno, venkovská usedlost st.p. 37/1 ve Vrbně~~

~~3/ Urbanisticky hodnotné prostory a prostranství:~~

~~Historické centrum části obce Vrbno se statutem **Vesnické památkové zóny Vrbno** v k. ú. Vrbno u Mělníka vyhlášenou roku 2005 vyhláškou MK ČR, č. rej. 2477. Dominantou této části sídla je kostel Povýšení sv. Kříže, původně románský kostel ze 14. stol. s gotickou přístavbou s okolní urbanistickou koncepcí pozůstatků historické zástavby.~~

~~Územní plán vymezuje urbanistické hodnoty v historických částech obce Hořín, Brozánky, Zelčín, území Vrbna je současně pod ochranou vesnické památkové zóny,~~

~~Vymezením urbanistických hodnot je zdůrazněna ochrana dotčeného území doporučení zvýšeného dohledu nad hodnotami v okolí stávající kulturně historické urbanistické koncepce zástavby při rozhodování v území.~~

(6) Stabilizace dalších hodnot obce:

a) **Vrbno** - původní vesnická zástavba s návsí s kostelem, zachovaná urbanistická struktura, architektonicky hodnotné původní objekty s vyváženou hmotovou kompozicí;

b) **Zelčín** – zachovalý areál původního statku s hospodářskými objekty s centrálním dvorem, dnes ZOO park Zelčín;
c) **Hořín** - původní jádro sídla Hořín s původní osovou severojižní kompozicí uliční řadové zástavby v čele se zámkem, na který západním směrem navazovaly hospodářské objekty, směrem severním zámecký park. Do souboru hodnotných staveb obce patří také hřbitovní kaple;
d) **Brozánky** – hodnotně založená původní uliční vesnická zástavba se štíty statků orientovanými kolmo na osu centrální ulice.

~~4/ Technicky hodnotné stavby (kulturní památky):~~

- ~~**Zdymadlo** Hořín – je součástí plavebního kanálu Vraňansko – hořínského,~~
- ~~**Plavební kanál Vraňany – Hořín –** uměle vybudovaný plavební kanál o celkové délce 11 km.~~

~~5/ Území s archeologickými nálezy~~

~~**PŘÍRODNÍ HODNOTY**~~

(7) Územní plán stabilizuje prvky ochrany přírody a krajiny - hodnotné části krajiny rovinatého Polabí při soutoku Vltavy a Labe, lokality starých lužních lesů, krajinářský park s lesním porostem v návaznosti na zámek; Přírodní rezervace Úpor – Černínovsko, Evropsky významné lokality soustavy Natura 2000: EVL Úpor – Černínovsko a EVL Labe - Liběchov, VKP ze zákona, prvky ÚSES, památné stromy. Rozvoj přírodních hodnot je stanoven koridory a plochami ÚSES, koncepcí spořádání krajiny a podmínkami využití mimo zastavěné území.

(8) Rozvoj kulturních a civilizačních hodnot je součástí urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a vymezenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, pro významnější zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky řešit tyto územní studií nebo regulačním plánem.

- ~~Maloplošné zvláště chráněné území:~~

~~Přírodní rezervace~~ **~~: PR Úpor – Černínovsko,~~** ~~území tvoří lužní lesy v oblasti soutoku Labe s Vltavou~~

~~kód~~	~~název PR~~	~~rozsah v ha.~~	~~k. ú.~~
~~474~~	~~**Úpor**- Černínovsko~~	~~256,4~~	~~Úpor~~

~~PR se rozkládá se na jižní a východní hranici obce a zejména na území sousední obce Obříství a její poloha a podstata ochrany přírody se protíná s obsahem EVL Úpor-Černínovsko.~~

- ~~Evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000~~

~~Natura 2000:~~ **~~EVL Úpor – Černínovsko,~~** ~~rozsáhlý lužní komplex na soutoku Vltavy a Labe~~

~~EVL Labe – Liběchov~~~~, předmětem ochrany je biotop hořavky duhové.~~

~~Na území obce je vyhlášena Evropsky významná lokalita (EVL):~~

- ~~kód název EVL rozsah v ha. k. ú.~~

~~CZ0213039 **Labe – Liběchov** 116,92 Brozánky, Hořín~~

~~předmětem ochrany je biotop hořavky duhové~~

- ~~kód název EVL rozsah v ha. k. ú.~~

~~CZ0210186 **Úpor – Černínovsko** 87383 Úpor, Obříství~~

~~předmětem ochrany je rozsáhlý lužní komplex na soutoku Vltavy a Labe~~

~~EVL se nachází na a za jižní hranicí řešeného území~~

- ~~Významné krajinné prvky :~~
  - ~~vodní toky Labe a Vltavy, Hořínský potok,~~

- ~~nevelké lesní plochy lesů hospodářských.~~

- ~~**VKP 111 Sidonka** - starý lužní les s významnými vlhkomilnými společenstvy.~~
- ~~**VKP 125 Park v Hoříně** - starý lužní les s relikty krajinářského parku patřícího k zámku Hořín. Kromě typických společenstev lužních lesů se vyskytují i cizokrajné dřeviny, jinan, tisovce, jerlíny, zeravy, kaštanovec.~~
- ~~**VKP 126 Loužka - Mrkvice** - lužní společenstva - porosty vrb, olší, vlhké louky, mokřady, hnízdiště vodních ptáků.~~
- ~~**VKP 123 Luh pod Chramostkem a Zelčínem** - vlhký luh v nivě Vltavy, mrtvá ramena starého toku řeky - tůně a doprovodné porosty tůní.~~
- ~~**Návrh: VKP Bažantnice**, plocha bývalé bažantnice se vzrostlými stromy;~~

- ~~Památné stromy:~~
  - ~~**Platan javorolistý,** k.ú. Brozánky~~
  - ~~**Dub letní,** k.ú. Hořín, Mrkvice~~
  - ~~**Dub letní,** k.ú. Hořín, Mrkvice~~
- ~~Územní systém ekologické stability:~~

~~funkční prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně, navržené prvky tímto územním plánem:~~

- ~~**nadregionální biokoridor NK10: Stříbrný roh – Polabský luh**~~
- ~~**nadregionální biokoridor NK58: Údolí Vltavy – K10**~~
- ~~**regionální biocentrum RC 1480: Úpor a Kelské louky**~~
- ~~**regionální biocentrum RC 1867: Hořín**~~
- ~~**lokální biocentra a biokoridory**~~

- ~~Kvalitní zemědělská půda – I. a II. třída ochrany~~
- ~~Nerostné bohatství~~
- ~~dobývací prostor - se na území obce Hořín nenachází~~
- ~~chráněné ložiskové území Vliněves – za severní hranicí obce~~
- ~~ložisko nerostných surovin – štěrkopísku:~~
  - ~~**Býkev**~~
  - ~~**Hořín**~~

(9) V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot veřejné infrastruktury - dopravní a technické infrastruktury (silnice, místní komunikace, vodní doprava na Labi a Vltavě, Vraňansko-hořínský plavební kanál, zdymadlo Hořín, vodovodní, kanalizační, plynovodní, kabelová, elektro sítě a zařízení, produktovod), veřejná občanská vybavenost (správa obce, ZŠ, MŠ, sportovní a obchodní vybavenost) a vymezením ploch veřejných prostranství.

(10) Územní plán zachovává hodnotu obytného sídla s historickým jádrem a řízeným rozvojem umožňuje zástavbu rodinných domů a ploch smíšených obytných s možností podnikání, ~~zemědělské i~~ lehké průmyslové výroby, umožňuje rozvoj zejm., rekreace a sportu.

(11) Řešení územního plánu zachovává stávající krajinné a přírodní hodnoty obce.

~~CIVILIZAČNÍ HODNOTY:~~

- Občanská vybavenost – OÚ, ZŠ (1.-5. ročník), MŠ, drobná obchodní vybavenost, restaurace, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, hřiště u základní školy zařízení
- Technická infrastruktura – vodovod, tlaková kanalizace s ČOV – Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín tlak. kanalizace s domovními čerp. jímkami ve výstavbě, venkovní vedení VN do trafostanic, rozvod NN, plynofikace, kabelová síť, plynovod – STL, VVTL, produktovod;
- Dopravní infrastruktura - silnice I., II. A III. tř., místní obslužné komunikace, účelové komunikace, vodní doprava – vodní cesta Labe, Vltava a plavební kanál Vraňany – Hořín, zdymadlo na kanálu

Občanská vybavenost – obecní úřad, knihovna, základní škola (1. 5. ročník), mateřská škola, drobná obchodní vybavenost, restaurace, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, hřiště u základní školy zařízení;

Meliorovaná území – liniová meliorace, investice do půdy za účelem zúrodnění ;

Technická infrastruktura – realizovaná, zajišťující inženýrskou infrastrukturu pro potřeby obce;

vodovod – v celé obci,

tlaková kanalizace s čistírnou odpadních vod – Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín tlak. kanalizace s domovními čerp. jímkami ve výstavbě,

elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, rozvod NN v celé obci,

plynofikace – Brozánky, Hořín.

kabelová komunikační síť,

protipovodňová opatření – terénní valy, protipovodňová zeď -

Dopravní infrastruktura – nadřazená silnice I. třídy I/16 Mělník – Slaný, silnice II. a III. třídy, stávající místní obslužné komunikace, účelové komunikace, vodní doprava – vodní cesta Labe, Vltava a plavební kanál Vraňany – Hořín, zdymadlo na kanálu.

Ab3. Koncepce návrhu

- stanovit podmínky pro rozvojové plochy obce v území limitovaným vodním režimem, s hodnotným přírodním zázemím a s dostatečnou veřejnou vybaveností;
- prověřit převzít plochy pro zástavbu ze schváleného územního plánu a jeho změn;
- vymezit zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území;
- regulovat využití na plochách a pozemcích v celé obci formou navržených ploch s rozdílným způsobem využití;
- regulací ploch v obci chránit přírodní a kulturně historické a technické hodnoty v území;
- zabezpečit dotčené pozemky a plochy před povodněmi formou zvláštních podmínek pro výstavbu a využití;
- umožnit prostup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest;
- umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, v zastavěném území a v plochách přestavby;
- vymezit plochy a koridory pro navrženou dopravní infrastrukturu;
- vymezit plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability s návazností na sousední území;
- vymezit plochy pro zemědělské využití krajiny;
- zohlednit limity využití území při řešení urbanistické koncepce;

- ~~zohlednit požadavky z Politiky územního rozvoje:~~
  - ~~vymezit linii vodní dopravy Labe (VD1)~~
  - ~~vymezit linii vodní dopravy Vltavy (VD2)~~
- ~~zohlednit požadavky ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, dle ZUR SK není obec Hořín jako součást ORP Mělník v rozvojové oblasti OB1 RO Praha ani v rozvojové oblasti OBk3 Mělník uvedena;~~
- ~~vymezit záměry ploch a koridorů z vydané ZÚR SK :~~
  - ~~koridor dopravní infrastruktury č. D136 pro přeložku silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16 jako veřejně prospěšnou stavbu;~~
  - ~~vymezit nadregionální a regionální průběh územního systému ekologické stability –~~
    - ~~nadregionální biokoridor NK10: Stříbrný roh – Polabský luh~~
    - ~~nadregionální biokoridor NK58: Údolí Vltavy – K10~~
    - ~~regionální biocentrum RC 1480: Úpor a Kelské louky~~
    - ~~regionální biocentrum RC 1867: Hořín;~~

Ac. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Ac1. Urbanistická koncepce

~~Obec Hořín situovaná v zázemí okresního města Mělník je tvořena čtyřmi částmi sídla, z nichž Brozánky a Hořín v severní části obce jsou územně částečně spojeny a tvoří hlavní část obce s kumulovanou převážně obytnou zástavbou. V jižní části obce jejího poměrně rozsáhlého území jsou malá sídla Vrbno a Zelčín. Celá urbanistická koncepce je podmíněna dvěma faktory – 1. rovinatým charakterem území na soutoku řek Labe a Vltavy a s tím souvisejícím záplavovým územím sídla a 2. kvalitní zemědělskou půdou na celém území obce a tedy s charakterem zemědělské výroby v převážné části nezastavěného území.~~

~~Zástavbu v obci ze severu vymezuje silnice I. třídy I/16 Mělník – Slaný, z níž je příjezd do obce. Komunikační páteří celé obce je silnice III. třídy, která umožňuje spojení na silnici I/16.~~

~~Nové plochy pro bydlení, pro smíšené obytné území a sport jsou převedeny z platného územního plánu a jejich situování je podřízeno konsenzuálnímu řešení požadavku pro zástavbu a nyní již regulovanému záplavovému území.~~

(12) Urbanistická koncepce sídla je vyjádřena návrhem řešení ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití; výčet všech ploch je vymezen v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; ~~členění ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby s možností regulované zástavby a na území nezastavěné. Prostorová regulace je vymezena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.~~

(13) Zásady urbanistické koncepce:

a) Vymezit plochy pro zástavbu v souladu s platným územním plánem, jedná se hlavně plochy pro bydlení, ~~pro plochy smíšené – bydlení spojené s podnikatelskými a obslužnými aktivitami~~, plochy pro sport a rekreaci, ~~pro golfové hřiště~~, plochy výroby pro f. LUNAPLAST a plochy pro zemědělskou činnost a výrobu;

~~b)~~ Pro novou zástavbu využít zejména plochy v prostorových prolukách ~~rezervách~~ ve stávající ~~i nové~~ zástavbě. ~~Stavby prioritně umisťovat na stávající komunikace;~~

c) Stabilizovat a posílit obytnou funkci obce vymezením ploch bydlení s rozdílným způsobem využití; v územním plánu vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení na plochách smíšených obytných a v plochách bydlení - v rodinných domech;
d) Umožnit v plochách pro bydlení a v plochách smíšených obytných v centru rozsáhlejší zástavby podnikání obyvatel jako doplněk občanské vybavenosti;
e) Ve stávající zástavbě vycházet z urbanistického charakteru stávající historické zástavby centra obce všech 4 částí sídla;
f) Řešit urbanistickou koncepci ve velkých nebo významných plochách podrobnější dokumentací – regulačním plánem nebo územní studií;
g) Navázat nově navrhovanou zástavbu na stávající urbanistickou hmotovou formu v místech vně sídelního jádra tak, aby vhodně navázala na strukturu zástavby, zejména dodržením výškové regulace;
h) Tímto územním plánem je stanovena podmínka prostorového uspořádání urbanistické koncepce určující charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků ve vazbě na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury: rodinný dům může mít nejvýše jeden samostatný byt.
i) Plochy v zástavbě využité pro místní obslužnou dopravu jsou vymezeny formou veřejného prostranství, v němž bude umístěna obslužná komunikace, pěší provoz, vhodný pás zeleně, apod.
j) Novou zástavbu v území ohrožených povodní v záplavovém území - řešit dle podmínek příslušných dotčených orgánů vodního hospodářství;
k) Chránit vegetační plochy a linie zeleně v koridorech vodních toků jako důležité prvky prostorové struktury přírodních hodnot; územní rozvoj důsledně vymezovat mimo významné krajinné prvky (i neregistrované);
l) Zachovat a rozvíjet přírodní hodnoty, prvky ekologické stability, mj. vymezením ÚSES a respektováním ploch zvláště chráněných území přírody a krajiny a jejich rozvojem návrhem ploch přírodních, respektováním památných a významných stromů;
m) Respektovat souvislé pásy veřejně přístupné zeleně vymezené v územní rezervě jako prvky krajinotvorné i jako opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny; důraz na vhodný přechod sídla do krajiny (plochy zeleně na okraji zastavěného území a zastavitelných ploch;
n) Vymezit záměry z vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:
    a. koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16,
    b. koridor vodní cesty Labe a koridor vodní cesty Vltavy,
    c. vymezit nadregionální a regionální průběh územního systému ekologické stability;
o) Stabilizovat a vymezit plochy přírodní, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území i plochy zeleně ke zvýšení retence krajiny a založení prvků ÚSES;
p) Vymezení územního plánu s prvky regulačního plánu;

~~Územní plán zachovává hodnotu obytného sídla s historickým jádrem a řízeným rozvojem umožňuje zástavbu rodinných domů a ploch smíšených obytných s možností podnikání, zemědělské i lehké průmyslové výroby, umožňuje rozvoj zejm., rekreace a sportu.~~

~~Řešení územního plánu zachovává stávající krajinné a přírodní hodnoty obce.~~

(14) Urbanistická kompozice

bude stabilizována na základě uvedených územních podmínek:

a) Respektovat zachovalou kompozici obce Hořín barokního původu; na osu průčelí zámeckého areálu navazuje vnitřní prostor barokní obce, spojující se zámkem původní náves; respektovat urbanistickou kompozici VPZ Vrbno, respektovat provázanost tohoto území Hořína s kulturními památkami na území sousedního Mělníka, tj, zejména s mělnickým zámkem s vinicemi

s kostelem sv. Petra a Pavla, zachovat pohledové vazby, respektovat pozůstatky barokní komponované krajiny;

b) Z hlediska urbanistické kompozice je třeba dotvořit a rozvíjet původní strukturu sídla a jeho části v půdoryse i ve hmotách, které musí respektovat přirozenou kulturní a krajinnou strukturu, původní urbanistickou kompozici a vztah k panoramatu Mělníka.

c) Zachovat dochovaný historický půdorys historického jádra části obce Hořín se zámkem, jemu odpovídající hmotovou a prostorovou skladbu a charakter dosavadní zástavby obce Hořína se zámkem a parkem a přírodně krajinářský ráz oblasti soutoku řek uplatňující se v charakteristických výhledech z pravobřežní části města Mělník.

d) Mimo historické jádro obce Hořín se zámkem je nutné zachovat charakteristické rysy vesnické zástavby.

e) Výšková hladina zástavby – prostorová regulace vymezená územním plánem určuje maximální regulovanou výšku zástavby pro zastavěné území a pro zastavitelné plochy; zachovat siluetu zástavby obce, bez výškových staveb a bez staveb, které by narušily charakteristickou vesnickou zástavbu vč. zástavby hospodářským staveb;

f) Dodržet prostorovou regulaci zástavby vymezenou územním plánem a hladinu zástavby ve vztahu ke stavbám na sousedních pozemcích;

g) Panorama a silueta obce – vytvářejí obraz sídla v krajině, bez výškových dominant, plynulý přechod objemu zástavby do volné krajiny;

h) Měřítko a proporce – objemová proporce objektů bude zachována v typickém venkovském měřítku staveb, velikost objektu eliminovat prostředky urbanistické kompozice, architektonickým členěním hmot a proporcí;

i) Pro dosažení prostorového a plošného uspořádání území a nástrojem regulace ploch územního plánu je definice těchto ploch s rozdílným způsobem využití~~, ve kterých jsou plochy návrhů zastavitelných ploch (ploch změn)¨a plochy přestavby funkčně rozděleny do těchto celků~~:

(15) Zastavitelné plochy (plochy změn) a plochy přestavby jsou funkčně rozděleny do těchto celků:

PLOCHY BYDLENÍ

a) Bydlení venkovské /BV/ ~~v rodinných domech /BI/ -~~ jedná se o novou zástavbu v lokalitách určených pro klidné nízkopodlažní bydlení na plochách vymezených ~~v platném~~ územním plánu ~~vč. změn a dosud nezastavěných~~ (plocha Z.4, Z.5, ~~část~~ Z.9, Z.10, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, ~~část Z3, část~~ a Z.17 ~~a Z20~~); plochy bydlení ~~převážně~~ v rodinném domě v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; součástí územního řešení ploch bude vymezení veřejného prostranství s vedením dopravní a technické infrastruktury pro danou lokalitu;

b) V zastavitelných plochách č. Z.4, Z.5, Z.9, Z.10, Z.12, Z.13, Z.15 je využití pro bydlení limitováno záplavovým území Q100 a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem požadavky vodoprávního úřadu.; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}. ~~přípustné s podmínkou uvedenou v kapitole Af. "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" ÚP Hořín~~

~~a. plochy bydlení – v rodinných domech dotčené záplavovým územím Q100/s indexem BI*/~~

~~c) v řadových rodinných domech /BIRN/ - vymezeno z důvodu již zahájené zástavby řadových rodinných domů na ploše zastavitelné z platného územního plánu (část plochy Z14);~~

d) Bydlení hromadné ~~v bytových domech~~ /BH/ - plocha přestavby P.11 se nachází v zastavěném území; plocha bydlení v bytovém domě v kvalitním prostředí umožňující ~~nerušený a bezpečný pobyt a~~ každodenní rekreaci obyvatel, možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; využití v ploše P.11 je limitováno záplavovým území Q100 a je nutné respektovat kromě podmínek

stanovených územním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q100.

~~a. plochy bydlení – v bytových domech dotčené záplavovým územím Q100/s indexem BH*/~~

PLOCHY REKREACE

~~a) individuální rekreace /RI/ – nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy;~~

b) hromadná rekreace – rekreační areály /RH/ - jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro různé formy využití hromadné rekreace (část lokality Z.11); využití v této ploše je limitováno záplavovým území Q100 a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}.

~~c) golfové hřiště /RGN/ - nezastavěné území;~~

~~a. plochy rekreace – hromadná rekreace dotčená záplavovým územím Q100/RH*/.~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~• veřejná infrastruktura /OV/ – nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy;~~
~~a) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura dotčená záplavovým územím Q100 /OV*/;~~
~~b)~~ občanské vybavení komerční ~~zařízení malá a střední /OM/~~ /OK/- plochy s možností umístění podnikatelských zařízení s regulovaným využitím (lokalita Z.6, část Z.11, plochy přestavby P.1, P.2, P.6 a P.9); tyto plochy občanského vybavení /OK/ kromě plochy P.1 jsou limitovány záplavovým území Q_{100} a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100} . ~~veřejná infrastruktura dotčená záplavovým územím Q100 /OM*/;~~

c) občanské vybavení sport ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ /OS/ - plocha vymezená za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení (~~lokalita Z7,~~ část plochy Z.11, plocha přestavby P.10 část plochy přestavby P.12); ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení dotčená záplavovým územím Q100/OS*/;~~ využití v těchto plochách je limitováno záplavovým území Q_{100} a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}.

~~• hřbitov /OH/ – nejsou vymezeny žádné nové plochy,~~

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /PU~~V~~ a PU.1/

~~a)~~ jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství i místních komunikací a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem, (části lokality část Z.4, Z.5, Z.6, Z.9, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, ~~Z22~~, Z.24) ; ~~plochy veřejných prostranství dotčené záplavovým územím Q100/PV*/.~~

~~**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ** /ZV/~~

a) tyto plochy PU.1 jsou vymezeny za účelem zajištění ochrany převážně parkově upravených pozemků v sídlech, zeleň ochranná a izolační; ~~plochy veřejných prostranství dotčené záplavovým územím Q100/ZV*/;~~
většina ploch PU má využití limitováno záplavovým území Q_{100} a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ /SU~~O~~/

~~a)~~ plochy smíšené obytné všeobecné jsou vymezeny za účelem bydlení, pro umístění a využívání staveb občanského vybavení, služeb, obslužné sféry a nerušící výroby. Tato území mají polyfunkční charakter (bydlení, nerušící výrobní činnosti, veřejná i komerční vybavenost); (lokality č. ~~Z8~~, část Z.12,část Z.17, P.4); plochy P.4 a Z.12 jsou limitovány záplavovým území Q_{100} a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územ-ním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100} .~~smíšené obytné dotčené záplavovým územím Q100/SO*/.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

a) doprava silniční /DS/ - plochy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění přístupnosti jiných ploch; lokalita Z.1 je vymezena pro upřesněnou část koridoru přestavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16, na upřesněnou část této stavby navazuje koridor neupřesněný pro další část této stavby silniční;

~~plochy dopravní infrastruktury dotčené záplavovým územím Q100/DS*/.~~

b) doprava silniční - účelové komunikace /DS.1 ~~DSU~~/ - plochy vymezené za účelem zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a naučných stezek.

~~plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace dotčené záplavovým územím Q100/DSU*/.~~

Většina ploch DS má využití limitováno záplavovým území Q_{100} a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

~~a)~~ výroba lehká ~~lehký průmysl~~ /VL/ - jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb a zařízení pro výrobu a skladování; pro tyto plochy platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy. Plochy v návaznosti na stávající fy. LUNAPLAST jsou od plochy pro bydlení odděleny pásem veřejné zeleně. Část lokality Z.11, Z.21 a P.12 má využití limitováno záplavovým území Q_{100} a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územ-ním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}.~~plocha výroby a skladování – lehký průmysl dotčená záplavovým územím Q100 /VL*/.~~

~~b) zemědělská výroba činnost /VZkN/ jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb a zařízení pro chov a ustájení zvířectva, i pro jiné druhy zemědělské výroby jejichž negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy. Jedná se o plochy v části obce Zelčín (lokalita Z18 a Z19); plocha výroby a skladování – zemědělská výroba dotčená záplavovým územím Q100/VZk*/.~~

c) výroba drobná a služby ~~řemeslná~~ /VD/ - jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (provozy které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace (lokality Z.2, Z.3).

PLOCHY ZELENĚ ~~– SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~ ~~/ZS/~~

~~a)~~ zeleň – zahrady a sady /ZZ/ jsou vymezeny za účelem využívání zahrad, sadů a dalších pozemků, které se významně podílejí na utváření urbanizovaného prostoru i v nezastavěném území, a které jsou dotčeny limity využití území(např. záplavové území, AZZÚ), na kterých je i z důvodu špatné dopravní obslužnosti omezena možnost umisťování staveb a dalších zařízení; ~~plocha zeleně – soukromá a vyhrazená dotčená záplavovým územím Q100/ZS*/.~~ využití ploch ZZ je zpravidla limitováno záplavovým území Q_{100} a je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územ-

ním plánem požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q_{100}.

Ac2. Vymezení zastavitelných ploch

(16) Územní plán vymezuje následující **zastavitelné plochy**:

~~Pozn. Kódy plochy dotčené záplavovým územím Q100 jsou označené *~~

a) k. ú. Hořín

označení	výměra celkem (ha)	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
Z.5	~~1,1716~~ ~~1,0856~~ 1,09	~~0,9508~~ 0,86	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI BI*~~ BV	Hořín - sever
		~~0,2208~~ 0,22	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV~~ PU	
Z.6	~~2,3431~~ 2,56	~~2,2973~~ 1,43	~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ Občanské vybavení komerční	~~OM~~ OK	U Bažantnice
		0,03	~~Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace~~ Doprava silniční – účelové komunikace	~~DSU~~ DS.1	
		1,0957	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně	~~PV~~ PU.1	
		~~0,0183~~	~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~	~~ZVN~~	
~~Z7~~	~~15,9352~~	~~15,9352~~	~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~	~~OSN~~	~~Za panskou zahradou~~
~~Z8~~	~~47,2740~~	~~47,2740~~	~~Plochy smíšené obytné~~	~~SON~~	~~Za panskou zahradou~~
Z.9	~~2,3423~~ ~~1,9155~~ 1,68	~~2,1031~~ ~~1,8383~~ 1,6	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI BI*~~ BV	Na kopečku
		~~0,2392~~ ~~0,0772~~ 0,08	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV PV*~~ PU	
Z.10	~~1,6365~~ ~~1,7958~~ 1,30	~~1,6365~~ ~~1,7325~~ 1,23	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI BI*~~ BV	Na kopečku
		~~0,0633~~ 0,07	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV PV*~~ PU	
Z.11	6,41	0,24	~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ Občanské vybavení komerční	~~OM~~ ~~OM*~~ OK	Lunaplast
		1,32	~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport	OS~~, OS*~~	
		1,05	~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká	VL~~,VL*~~	

označení	výměra celkem (ha)	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
		1,50	~~Plochy rekreace – hromadná rekreace~~ Rekreace hromadná – rekreační areály	RH~~, RH*~~	
		2,11	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	
		0,12	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV, PV*~~ PU	
		0,08	~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~ Veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně	~~ZV, ZV*~~ PU.1	
Z.12	~~4,0940~~ 4,22	~~3,0041~~ ~~3,2280~~ 3,33	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI, BI*~~ BV	Bílé břehy
		~~0,8584~~ 0,86	Plochy smíšené obytné všeobecné	~~SO, SO*~~ SU	
		~~0,2315~~ ~~0,0076~~ 0,027	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV~~ PU	
Z.13	~~0,7952~~ 1,20	~~0,6902~~ 0,96	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI, BI*~~ BV	Bílé břehy
		~~0,1050~~ 0,24	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV, PV*~~ PU	
Z.14	~~0,5619~~ 0,52	~~0,0873~~ 0,5247	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI~~ BV	Bílé břehy
		~~0,4374~~	~~Plochy bydlení – v řadových rodinných domech~~	~~BIRN~~	
		~~0,0372~~	~~Plochy veřejných prostranství~~	~~PV~~	
Z.15	~~11,817~~ ~~3~~ ~~11,515~~ 10,92	~~9,2625~~ ~~11,2233~~ 10,84	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI, BI*~~ BV	Bílé břehy
		~~2,1499~~ ~~0,2922~~ 0,08	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV, PV*~~ PU	
		~~0,4049~~	~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~	~~ZVN~~	
Z.21	0,19	0,1911	~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká	VL~~, VL*~~	Lunaplast
~~Z22~~	~~1,3041~~	~~0,6400~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~	~~DSN~~	~~Nová přeložka u Bažantnice~~
		~~0,6641~~	~~Plochy veřejných prostranství~~	~~PVN~~	
~~Z23~~	~~0,0610~~	~~0,0610~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~	~~DSN~~	~~U zámeckého parku~~
Z.24	0,45~~25~~	~~0,3055~~ 0,31	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ Doprava silniční (nový most Hořín - Vrbno přes plavební kanál)	DS	silnice Hořín-Vrbno
		~~0,1470~~ 0,15	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV~~ PU	
~~Z25~~	~~0,5000~~	~~0,5000~~	~~Plochy smíšené obytné~~	~~SON~~	~~U zámku~~

označení	výměra celkem (ha)	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
Z.26	0,33~~40~~	0,3340	~~Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava,~~ Doprava vodní (nová malá vodní elektrárna)	DV	U zdymadla
	~~**96,888**~~ ~~**31,723**~~ **30,87**	~~**96,8886**~~ ~~**31,723**~~ **30,87**	**CELKEM**		

b) k. ú. Brozánky

označení	výměra celkem (ha)	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
Z.1	0,57~~15~~	0,4241~~~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ Doprava silniční (upřesněná část koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16)	DS~~, DS*~~	U nového mostu
		~~0,1474~~ 0,15	~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~ Veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně	~~ZV, ZV*~~ PU.1	
Z.2	~~1,0194~~ 1,02	1,0194	~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ Výroba drobná a služby	VD	Brozánky - sever
Z.3	~~0,8816~~ 0,88	~~0,8064~~ 0,79	~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ Výroba drobná a služby	VD	Brozánky - střed
		~~0,0752~~ 0,08	~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená~~ Zeleň všeobecná	~~ZS~~ ZU	
Z.4	~~3,9346~~ ~~3,4549~~ 3,49	~~3,4238~~ ~~2,9158~~ 2,95	V této ploše je využití pro bydlení v rodinných domech přípustné s podmínkou uvedenou v kapitole Af. “Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ . ~~Plochy bydleni – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI, BI*~~ BV	Brozánky - západ
		~~0,5108~~ ~~0,5391~~ 0,54	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV, PV*~~ PU	
	5,927 **5,95**	~~**6,4071**~~ ~~**5,927**~~ **5,95**	**CELKEM**		

c) k. ú. Vrbno u Mělníka

označení	výměra celkem (ha)	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
Z.16	0,2407 ~~07~~	0,2407	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV~~ PU	U hřbitova
Z.17	~~9,8182~~ ~~9,5345~~ 9,15	~~6,6258~~ ~~6,340~~ 5,96	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI, BI*~~ BV	Písek
		~~2,2697~~ ~~2,2697~~ 2,27	Plochy smíšené obytné všeobecné	~~SO~~ SU	
		~~0,9227~~ ~~0,9248~~ 0,92	~~Plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná	~~PV, PV*~~ PU	
	~~9,7752~~ **9,40**	~~**10,0589**~~ ~~**9,7752**~~ **9,40**	**CELKEM**		

d) k. ú. Zelčín

~~číslo~~	~~výměra celkem (ha)~~	~~výměra (ha)~~	~~funkční využití~~	~~kód~~	~~lokalita~~
~~Z18~~	~~7,8293~~	~~7,4885~~	~~Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost~~	~~VZk, VZk*~~	~~ZOO~~
		~~0,3408~~	~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~	~~ZV, ZV*~~	~~ZOO~~
~~Z19~~	~~2,0536~~	~~1,9191~~	~~Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost~~	~~VZk, VZk*~~	
		~~0,1345~~	~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~	~~ZV, ZV*~~	
~~Z20~~	~~0,5700~~	~~0,5700~~ ~~0,499~~	~~Plochy bydlení – v rodinných domech~~	~~BI~~	~~Zelčín - východ~~
		~~0,0710~~	~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená~~	~~ZS~~	
	~~**10,453**~~	~~10,0589~~ ~~**10,453**~~	~~**CELKEM**~~		

(17) Celkem plochy zastavitelné v obci Hořín činí: ~~57,88~~ **46,22** ha

Ac3. Vymezení ploch přestavby

(18) Územní plán vymezuje následující **plochy přestavby**:

a) k. ú. Hořín

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
P.1	~~2,3634~~ 2,56	~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ Občanské vybavení komerční	~~OM~~ OK	U Bažantnice
P.2	~~0,2447~~ 0,23	~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ Občanské vybavení komerční	~~OM, OM*~~ OK	U Bažantnice

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
~~P3~~	~~0,1912~~ ~~0,4361~~ ~~celkem 0,6273~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~	~~DSN~~ ~~ZVN~~	~~U Bažantnice~~
P.4	0,15	Plochy smíšené obytné všeobecné	~~SO~~ SU	U kapličky
~~P5~~	~~0,1022~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~	~~DSN~~	~~U bývalého letiště~~
P.6	2,98	~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ **Občanské vybavení komerční**	~~OM,~~ ~~OM*~~ OK	U bývalého letiště
P.11	~~0,2500~~ 0,1410	~~Plochy bydlení – bytových domech~~ Bydlení hromadné	BH~~, BH*~~	Lunaplast
	~~0,0648~~	~~Plochy veřejných prostranství~~	~~PVN~~	
	~~Celkem 0,3148~~			
P.12	0,26	~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ **Výroba lehká**	VL~~, VL*~~	Lunaplast
	0,04	~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná sportovní zařízení~~ **Občanské vybavení sport**	OS~~, OS~~*	
	~~Celkem 0,3040~~			
	~~**7,0869**~~ **6,36**	**CELKEM**		

b) k. ú. Brozánky

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
P.7	0,02	Plochy smíšené obytné všeobecné	~~SO~~ SU	U zámeckého parku
P.8	0,23	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ **Doprava silniční**	DS	U nového mostu
P.9	~~0,5975~~ 0,19	~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ **Občanské vybavení komerční**	~~OM, OM*~~ OK	U nového mostu
	~~**0,8463**~~ **0,44**	**CELKEM**		

c) k. ú. Vrbno u Mělníka

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
P.10	0,43	~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport	OS~~, OS*~~	Za kostelem
	0,43	**CELKEM**		

(19) Plochy přestavby celkem v obci Hořín činí: 7,23 ha.

(20) CELKEM: Hlavní zastavitelné plochy a plochy přestavby podle druhu využití:

funkční využití		kód	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	Celkem v %
PLOCHY BYDLENI	~~Plochy bydleni – v rodinných domech~~ Bydlení venkovské	~~BI, BI*~~ BV	~~29,88~~ 28,26	~~30,02~~ 28,40	~~49,3~~ 53,15
	Plochy bydleni – v bytových domech Bydlení hromadné	BH~~, BH*~~	0,14		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Plochy smíšené obytné všeobecné	~~SO, SO*~~ SU	3,30	3,3	~~5,4~~ 6,2
PLOCHY REKREACE	~~Plochy rekreace – hromadná rekreace~~ Rekreace hromadná – rekreační areály	RH~~, RH*~~	~~1,6864~~ 1,50	~~1,7~~ 1,50	~~2,4~~ 2,8
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ Občanské vybavení komerční	~~OM, OM*~~ OK	~~7,6363~~ 7,64	~~9,3~~ 9,43	~~15,4~~ 17,6
	~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport	OS~~, OS*~~	~~1,7956~~ 1,79		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká	VL~~, VL*~~	1,50	~~12,75~~ 3,31	~~21,0~~ 6,2
	~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ Výroba drobná a služby	VD~~, VD*~~	1,81		
	~~Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost~~	~~VZk, VZk*~~	~~9,41~~		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ Doprava silniční	DS~~, DS*~~	~~1,43~~ 1,68	~~1,79~~ 2,04	~~2,8~~ 3,75
	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace Doprava silniční – účelové komunikace	~~DSU, DSU*~~ DS.1	0,03		
	~~Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (MVE)~~ Doprava vodní	DV	0,33		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	2,11	2,1	~~3,5~~ 4,0
PLOCHY ZELENĚ				0,18	0,3
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				3,19	6,0
CELKEM HLAVNÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY				**~~60,88~~ 53,45**	**100 %**

(21) ~~Plochy veřejných prostranství a plochy zeleně – soukromé a vyhrazené jsou vymezeny samostatně, neboť jsou plošně rozmístěny i mimo vyznačené zastavitelné plochy.~~

funkční využití		kód	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	Celkem v %
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Plochy veřejných prostranství	PV, PV*	2,394	2,9616	78,8
	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV, ZV*	0,5676		18,7
PLOCHY ZELENĚ	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS, ZS*	0,0752	0,0752	2,5
CELKEM				**3,0368**	**100 %**

Celkem zastavitelné plochy podle druhu využití:

funkční využití		kód	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	Celkem v %
PLOCHY BYDLENI	Plochy bydleni – v rodinných domech	BIN	28,3541	28,7915	23,3
	Plochy bydleni – v řadových rodinných domech	BIRN	0,4374		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Plochy smíšené obytné	SON	50,9021	50,9021	41,1
PLOCHY REKREACE	Plochy rekreace – hromadná rekreace	RHN	1,4901	1,4901	1,2
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OMN	2,5375	19,7914	15,9
	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OSN	17,2539		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Plochy veřejných prostranství	PVN	5,5859	6,7112	5,4
	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZVN	1,1253		
PLOCHY ZELENĚ	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZSN	0,0752	0,0752	0,1
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VLN	1,2403	12,4737	10,1
	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VDN	1,8258		
	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZN	9,4076		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DSN	1,4306	1,4581	1,2
	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSUN	0,0275		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Plochy vodní a vodohospodářské	WN	2,1142	2,1142	1,7
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ				**123,8075**	**100 %**

Celkem plochy zastavitelné v obci Hořín činí: **123,8075 ha**

Celkem plochy přestavby podle druhu využití:

funkční využití		kód	výměra celkem (ha)	Celkem v %
PLOCHY BYDLENI	Plochy bydlení – v bytových domech	BHN	0,2500	3

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	Plochy smíšené obytné	SON	0,1691	2
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OMN	6,1878	74
	Plochy občanského vybavení – tělový-chovná a sportovní zařízení	OSN	0,4750	5,7
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Plochy veřejných prostranství	PVN	0,0648	6,0
	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZVN	0,4361	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VLN	0,2602	3,1
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DSN	0,5214	6,2
CELKEM PLOCHY PŘESTAVBY			8,3644	**100 %**

Plochy přestavby celkem v obci Hořín činí: **8,3644 ha.**

Ac6. Vymezení ploch územních rezerv

(22) V územním plánu Hořína jsou navrženy Plochy vodní a vodohospodářské, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, Plochy dopravní infrastruktury silniční – silniční doprava jako plochy územní rezervy č. R1, R2, R4 a R5, viz .kapitola „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ textové části ÚP.

tyto plochy územní rezervy:

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
R1	23,09	Plochy vodní a vodohospodářské, rozšíření plavebního kanálu Vraňany-Hořín	-	Plochy pro rozšíření plavebního kanálu vč. svahů; k.ú. Hořín, Vrbno u Mělníka, Zelčín
R2 – R4	29,5044	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Pásy zeleně podél komunikací a obytné zástavby plnící funkci krajinotvornou i izolační	-	k.ú. Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka
	29,5044	**CELKEM**		

Ac6. Plochy systému sídelní zeleně

Pro obec Hořín, jako i jiná menší sídla, je typické, že přebírá funkce systému sídelní zeleně a jeho ploch ve velké míře samotná krajina mimo intravilán. Jedná se hlavně o části území, kde má krajina harmonický charakter a je prostupná (systém cestní sítě). Kvalita systému zeleně souvisí s rozmístěním a jakostí ploch zeleně v sídle, ale také s hodnotou ploch zeleně krajinné a zejména se způsobem jejich vzájemného provázání.

Územní plán navrhuje systém sídelní zeleně, který je založen na územní ochraně stávajících ploch zeleně a jejich systémovém doplnění v rozvojových plochách. Do ploch systému sídelní zeleně jsou zahrnuty:

(23) Územní plán vymezuje plochy zeleně:

funkční využití	kód	výměra celkem (ha)	Celkem v %
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS	3,9735	94,8
PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚSES	NP	72,2889	5,2
CELKEM		76, 2624	100

(24) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami:

a) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ /PU.1/ veřejná zeleň /ZV/ - zeleň na veřejných prostranstvích, doprovodnou zeleň podél komunikací; veřejná zeleň je součástí ploch bydlení, občanského vybavení, ploch smíšených obytných, ploch dopravní infrastruktury;

B) PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ VŠEOBECNÁ /ZU/ - plochy sídelní zeleně nezařazené do specifického druhu sídelní zeleně,

C) PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY /ZP/ - zejm. zámecká zahrada u Hořínského zámku;

d) PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY /ZZ/ – soukromá a vyhrazená zeleň, plochy sadů a zahrad,

E) PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ /LU/

F) PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ /NU/ - prvky systému ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně,

g) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ /MU/ - doplňují plochy zeleně v sídle a krajině.

h) PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená /ZS/- plochy sadů a zahrad,
I) PLOCHY LESNÍ /NL/

J) PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚSES /NP/

K) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ /NS/

l) Provázanost sídla s krajinou je respektována zejména v přirozených vazbách na plochy lesní, podél vodních toků a v jejich nivách s návazností na sousední obce (vodní toky a plochy, slepá ramena, louky).

V menších sídlech jako obec Hořín přebírá funkce systému sídelní zeleně a jeho ploch ve velké míře samotná krajina mimo intravilán, a to v částech území, kde má harmonický charakter a je prostupná (systém cestní sítě). Kvalita systému zeleně souvisí s rozmístěním a jakostí ploch zeleně v sídle, ale také s hodnotou ploch zeleně krajinné a zejména se způsobem jejich vzájemného provázání.

Územní plán navrhuje systém sídelní zeleně, který je založen na územní ochraně stávajících ploch zeleně a jejich systémovém doplnění v rozvojových plochách. Do ploch systému sídelní zeleně jsou zahrnuty: stávající a navržená zeleň veřejných prostranství (index ZV, ZVN) a územní rezerva pro tuto zeleň, která tvoří také doprovodnou zeleň podél komunikací, dále se jedná o drobné plochy a pásy zeleně umístěné podél silničních ploch (v plochách DS). Podstatný význam mají plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS, ZSN), které tvoří plochy sadů a zahrad, zámecká zahrada u Hořínského zámku. Jedná se také o zeleň významných krajinných prvků registrovaných – Sidonka, Park v Hoříně, Mrkvice a Luh pod Chromostem a Zelčínem, v územním plánu označené jako plochy lesa – NL, plochy přírodní – NP, plochy smíšené nezastavěného území NS.

~~Územní plán vymezuje veřejně přístupnou zeleň v zastavěném území jako samostatnou plochu - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, veřejná zeleň je také součástí ploch bydlení, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných, ploch dopravní infrastruktury. Součástí sídelní zeleně jsou vymezené nevelké plochy lesů i významné plochy břehových porostů v koridorech vodních toků. Plochy přírodní vymezují prvky územního systému ekologické stability, prvky ÚSES jsou vymezeny na orné půdě, podél vodních toků a ploch, na stávajících plochách lesů. Funkční prvky systému ÚSES nadregionální a regionální úrovně i doplnění systému je stanoveno jako veřejně prospěšná opatření. Plochy smíšené nezastavěného území tvoří doplňující plochy zeleně v sídle.~~

~~Provázanost sídla s krajinou je respektována zejména v přirozených vazbách na plochy lesní, podél vodních toků a v jejich nivách s návazností na sousední obce (vodní toky a plochy, slepá ramena, louky).~~

Plochy změn v krajině

(25) Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině:

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
K.1	15,25	Plochy vodní a vodohospodářské, Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín a Revitalizace ostrova Mrkvice.	WN	Pravobřežní plochy podél Vltavy pro boční tůně a ramena, říční pláže, výsadba břehových porostů.

~~označení~~	~~výměra (ha)~~	~~funkční využití~~	~~kód~~	~~lokalita~~
~~Z1~~	~~10,0513~~	~~Plochy zemědělské, návrh na zornění, nyní využití sportoviště a rekreační plocha dle KN~~	~~NZN~~	~~k.ú. Hořín, bývalé letiště~~
~~Z2~~	~~59,9716~~	~~Plochy rekreace – golfové hřiště, nezastavěné území~~	~~RGN~~	~~k.ú. Brozánky, Bažantnice~~
	~~**70,0229**~~	~~**CELKEM**~~		

~~**Plochy změn v krajině** celkem v obci Hořín činí: **70,0229 ha.**~~

Urbanistická koncepce je graficky stanovena v grafické části územního plánu č. v. A2. Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000.

Ad. Koncepce veřejné infrastruktury

včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,

Ad1. Dopravní infrastruktura

(26) **Plochy dopravní infrastruktury:**

Územní plán vymezuje vzhledem k významu sídla a druhové skladbě dopravy tyto plochy dopravní infrastruktury:

a) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava silniční /DS,~~DS*~~, územní rezerva/ ,
b) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava silniční - účelové komunikace /DS.1 ~~U, DSU*~~/,
c) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava vodní~~, plochy vodní a vodohospodářské~~ /DV, územní rezerva ~~DV*~~ /;

(27) **Koridory dopravní infrastruktury:**

(28) **CNZ.1** - Územní plán vymezuje koridor pro stavbu silniční dopravní infrastruktury navazující na plochu Z.1 v k. ú. Brozánky:

Koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16: ~~(koridor o délce osy 1 272 metrů o šířce 180m),~~ celková plocha koridoru činí: 22,73 ha.

Koridor CNZ.1 byl v územním plánu upřesněn v souladu s hodnotami a limity území.

(29) **CNZ.2 -** Územní plán vymezuje koridor pro vodní dopravu:

Koridor vodní cesty Labe, Horní Počáply – Týnec nad Labem

celková plocha koridoru činí: 13 ha

(30) **CNZ.3 -** Územní plán vymezuje koridor pro vodní dopravu:

Koridor vodní cesty Vltava, Mělník (soutok s Labem) - Třebenice, ř. km 92,0

celková plocha koridoru činí: 13,5 ha

(31) V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby.

(32) Jedná se o koridory nadmístního významu, které jsou závazně pro ÚP stanoveny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), a to jako ochrana pro tyto dopravní stavby.

(33) Koridor je vymezen v grafické části návrhu územního plánu je vyjádřen jako překryvná vrstva, jejíž využití má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

(34) **Podmínky umístění a využití koridorů dopravní infrastruktury CNZ.1, CNZ.2 a CNZ.3:**

Hlavní využití: Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury a pro vedlejší stavby (související) veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- využití vymezeného koridoru má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití vymezených pod danou překryvnou vrstvou;
- v koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro rekreaci, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, která nesouvisí s funkcí dopravního koridoru), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- po realizaci předmětné infrastruktury se zbývající plocha koridoru využije pro funkční využití vymezené pod koridorem;
- koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury, stavby vedlejší nebo související mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor;
- výsadba doprovodné zeleně podél koridoru dopravní infrastruktury CNZ.1;
- koridor CNZ.1 pro umístění této dopravní stavby je dotčen záplavovým územím Q_{100} , nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem i podmínky vodoprávního úřadu;

a zároveň se stanovují

(35) **Podmínky koridoru vodní dopravy CNZ.2 v lokalitách střetu koridoru vodních cest s evropsky významnou lokalitou:**

- pozn. po prověření údajů o území koridor vodní dopravy CNZ.3 (laterální kanál) nezasahuje do jakékoli plochy evropsky významné lokality.
- Území je určeno pro části vedení **koridoru vodní cesty Labe**, který slouží zajištění dopravní funkce vodního toku, a současně zasahuje do **evropsky významné lokality soustavy Natura 2000**.
- **Zásady využití území:**
  - Využití plochy musí být **v souladu s cíli ochrany evropsky významné lokality**; nesmí docházet k ohrožení předmětů ochrany ani ke zhoršení stavu přírodních stanovišť.
  - Funkce dopravní infrastruktury vodní cesty je v územním plánu **koordinována s funkcí ochrany přírody**; případné změny stávajícího využití území nesmí výrazněji znehodnotit atributy evropského stanoviště potřebné pro existenci a vývoj populací, které jsou předmětem ochrany EVL
  - Plocha je využitelná **především pro vodní dopravní infrastrukturu a související zařízení**, pokud jejich realizace nevede k významnému negativnímu vlivu na přírodní hodnoty území.
  - **Nepřípustné je využití**, které by měnilo charakter území v rozporu s jeho funkcí dopravní a ochrannou (např. rozšiřování zástavby, těžba, průmyslové využití apod.).
  - **Podmíněně přípustné** jsou záměry, které svým rozsahem a účelem respektují jak dopravní využití, tak ochranu přírodních stanovišť – jejich vliv na přírodní hodnoty území je nesmí výrazněji znehodnotit.

Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny v textové a grafické části Územního plánu Hořína, v hlavním výkrese a ve výkrese veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO);

(36) Silniční doprava,

Dopravní (silniční) kostra je stabilizovaná a je tvořena:

a) Silnice I. třídy: I/16 - Mělník – Slaný s napojením na obec v části Brozánky;
b) Silnice II. třídy II/246 – Roudnice nad Labem – Brozánky, napojení na I/16;
c) Silnice III. třídy: č. III/24635~~, ze silnice I/16 – Mlčechvosty – Vraňany – Lužec nad Vltavou – Zelčín – Vrbno – Hořín – na I/16;~~ č. III/24637 ~~– Brozánky – Vliněves – Dolní Beřkovice~~.

(37) Pro plánované rozšíření stávající silnice I/16 byla v územním plánu Hořína vymezena plocha územní rezervy R5 v celkové šířce 30 m se středem v ose stávající silnice I/16.

~~Přes území obce je vedena silnice I. třídy I/16 (Mělník – Slaný) s napojením na obec dvojicí silnic III. třídy v její severní části Brozánky; silnice I/16 je v severní části obce Hořín vedena přes Labe po Novém mostě směrem do sousedního Mělníka. Jedná se o silnici nadmístního významu, protože pro obec Hořín představuje dopravní spojení s nadřazenou sítí silnic, tzn. spojení do nejbližšího Mělníka, nebo po silnici I/16 na dálnici D8 a do Prahy.~~

(38) ~~Podle nadřazené územní dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je nutné na území obce Hořín-Brozánky vymezit napojení silnice II/246 na silnici I/16:~~

(39) ~~**Koridor dopravní infrastruktury silniční** /index KDI, KDI*/: Koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16; jedná se o koridor o šířce 180 m v k.ú. Brozánky;~~

~~návrh řešení silničního koridoru v územním plánu:~~

~~V návrhu územního plánu je vymezen~~

(40) ~~Na tento koridor (WD1 dle značení v ZÚR SK) navazuje plocha a koridor dopravní infrastruktury (WD2, č. D136 podle ZÚR SK) - pro upřesněnou část koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16; plocha je upřesněna dle podkladu ŘSD, koridor je o šířce 100 m.~~

(41) ~~Tyto plochy a koridory jsou vymezeny také jako koridory pro veřejně prospěšné stavby ve výkrese veřejně prospěšných staveb a veř. prosp. opatření v návrhu územního plánu Hořína.~~

~~se o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu.~~

~~Podle upřesněného návrhu koridoru bude vjezd a výjezd do obce Hořín pouze u Nového mostu v části Brozánky, a to jednak po stávající části silnice III/24637 a po nově vybudovaném nájezdu na silnici II/246 a dále na I/16. Část obce Brozánky – Bažantnice bude obsloužena místní komunikací mimoúrovňově přes silnici I/16 ve směru od Hořína v místě dnešního vjezdu/výjezdu z obce. Zbývající část neupřesněného koridoru je vymezena v plné šířce 180 m pro její následné upřesnění.~~

~~Silnice II. třídy v severní části obce netvoří podstatnou součást obsluhy řešeného území.~~

(42) Ostatní zpevněné komunikace v obci jsou charakteru místních obslužných komunikací vyznačeny jako veřejná prostranství.

(43) Koncepce účelových komunikací svým charakterem vymezuje komunikace pro zemědělskou a lesní obsluhu pozemků, pro turistické cesty a cyklotrasy.

~~na území obce jsou přes řeku Labe vedeny dva mosty, a to:~~

(44) Stabilizace přemostění v ÚP

- **a)** Most Josefa Straky - silniční most přes Labe ~~na ř. km. 836,7 Labe~~, místní komunikace spojující Hořín a Mělník,
- **b)** Nový most - silniční most přes Labe na ř. km . 835,8 Labe, vedení silnice I. třídy č. I/16.
- **c)** přemostění Vraňansko - hořínského plavebního kanálu ~~v místě historické stavby zdymadla Hořín; komunikace umožňuje pěší a cyklistické propojení; a dále přemostění plavebního kanálu~~ silnicí III. třídy mezi Hořínem a Vrbnem;

(45) Železniční doprava **–** na území obce není vymezena ~~řešena, ani v návrhu o ní není uvažováno.~~

~~Nejbližší železniční stanice, zastávka:~~

~~**a)** Mělník - ČD trať č. 072 Lysá nad Labem – Mělník – Litoměřice – Ústí nad Labem.~~

(46) Vodní doprava - Koncepce vodní dopravy, které se týká správního území obce Hořín je ~~nebude~~ územním plánem měněna, viz. koridory vodní dopravy;

- ~~**a)**~~ **Labská vodní cesta –** ~~zesplavněný úsek Labe z Chvaletic do Mělníka, splavnost pro celou plavbu; (plavidla s nosností 1 200 t, šířky 11,45 m, ponor 180 cm); přístav na Labi se nachází v sousedním Mělníce;~~
- **b)** **Vltavská vodní cesta** ~~– zesplavněný úsek ze Slap do Mělníka, splavná pro velkou plavbu (plavidla s nosností 1 000 t, šířky 10,6 m, ponor 180 cm);~~ podél pravého břehu řeky jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské jako plochy změny v krajině K1 pro Revitalizaci Vltavy Vraňany – Hořín a Revitalizaci ostrova Mrkvice.
- **c)** **Vraňansko - Hořínský plavební kanál -** jedná se o průplav mezi Vraňany a Hořínem (Mělníkem);
  - I. pro rozšíření kanálu je v územním plánu vymezena územní rezerva R1;
  - II. při pravém břehu plavební komory Hořín je vymezena nová zastavitelná plocha Z26 s využitím „plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (DVN)“ pro MVE Hořín;

  ~~zesplavnění Vltavy u ústí do Labe pomocí zdymadla v Hoříně, délka kanálu 10 km, výškový rozdíl 8,5 m;~~
  - III. návrh nového přístaviště v lokalitě Z11 na nových vodních plochách navazujících na plavební kanál, přístaviště bude disponovat zázemím rekreačního využití;

(47) Všechny typy vodní dopravy jsou vymezeny zejména formou ploch dopravy vodní /DV~~/ plochách vodních a vodohospodářských~~ v ÚP Hořína.

~~možnosti využití jsou stanoveny v Plochách s rozdílným způsobem využití této textové části. Uvedené plochy jsou stabilizovány v územním plánu, dále územní plán vymezuje územní rezervu pro rozšíření~~

~~plavebního kanálu převzatou z platného územního plánu obce. V územním plánu je navržena **plocha nového přístaviště** na nových vodních plochách navazujících na plavební kanál, přístaviště bude disponovat zázemím rekreačního využití, lokalita v blízkosti fy. LUNAPLAST.~~

(48) Cyklistická doprava - stabilizované linie cyklotras:

a) Vltavská cyklotrasa č. 7: Praha – Kralupy nad Vltavou – Mělník

~~Vltavská cyklotrasa č. 7 (středočeský úsek) začíná na severním okraji Prahy a přímo navazuje na pravobřežní vltavskou pražskou trasu A2. Vede přes Klecany, Vodochody, Chvatěruby, Kralupy nad Vltavou, Nelahozeves, zámek Veltrusy, Dušníky nad Vltavou, Zálezlice a Hořín do Mělníka. V Mělníku u Starého mostu na trasu navazuje Labská cyklotrasa č. 2.~~

~~Délka trasy je 45 km. S výjimkou úseku Klecany – přívoz Na Dole vede trasa podél řeky Vltavy a bez větších stoupání. Kromě úseků přívoz Na Dole – Dolánky a Kralupy – Nelahozeves, které jsou zpevněné bez asfaltu, je po celé délce asfaltový povrch.~~

~~Přes obec Hořín je veden poslední úsek Nelahozeves – Mělník., trasa vede přes Zelčín – Vrbno – kolem Vrbenských tůní po nových stezkách ke zdymadlu Hořín, dále kolem zámku ke starému mostu, kde je napojena Labskou cyklotrasu č. 2.~~

~~**b)**~~ Labská cyklotrasa č. 2 – od starého mostu po levém břehu Labe do Ústí n. L, ~~nebo opačným směrem přes most a po pravém břehu Labe na Brandýs n. L., Poděbrady, Kolín, Pardubice, Hradec Králové do Vrchlabí.~~

(49) Pěší cesty

a) turistická trasa ~~(žlutá)~~

~~Obcí prochází turistická trasa (žlutá) z Mělníka přes starý most, okolo Hořínské hájenky, přes Hořínský park, okolo zámku, centrem obce a dál ke zdymadlu a po levém břehu Vraňansko-Hořínského kanálu a po LV břehu Labe ke starému mostu.~~

b) naučná stezka - NS Vrbno – Zelčín na Mělnicku

~~NS prochází okolím ZOOPARKU Zelčín. Je dlouhá 3,5 km, má 13 zastavení a přináší poznatky o tomto regionu a zdejších obcích**. Z**ačíná v obci Vrbno, pokračuje přes obec Zelčín a poslední informační panel najdeme kousek za Zelčínem u Vraňansko - hořínského plavebního kanálu.~~

~~Celková délka trasy je 7 km (tam a zpět po trase NS).~~

c) V územním plánu jsou vymezeny pěší cesty umožňující prostup zastavěným územím a okolní krajinou;

(50) Hromadná doprava osob - koncepce hromadné přepravy obyvatel obce se nemění, je soustředěna na autobusovou dopravu, dopravní plochy pro její provoz jsou územním plánem stabilizovány.

(51) Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny v grafické příloze A2 Hlavní výkres tohoto územního plánu.

Technická infrastruktura

(52) Územní plán vymezuje tyto plochy technické infrastruktury:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technická infrastruktura všeobecná /TU/,

Ad2. Vodní hospodářství

Vodní toky a plochy

(53) Vymezení stávajících vodních toků a ploch je v územním plánu stabilizováno. Celý charakter obce je předurčen polohou obce v rozlehlém rovinatém území na soutoku a dvou významných českých řek Labe a Vltavy. Přes řešené území je veden také plavební kanál Vraňansko – hořínský. Podmínky záplavových území a aktivní zóny záplavového území je nutné respektovat. Koridory vodních cest Vltavy a Labe jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravy vodní /DV/.

~~**Vymezené vodní toky v obci**~~

~~a)~~ řeka Labe, území horního a středního Labe; ~~severovýchodní hranici obce dělí tok řeky Labe od sousedního Mělníka.~~ Na území Hořína se do Labe vtéká Vltava. ~~Na toku Labe je vyhlášeno záplavové území Q100, Q20 a Q5 i aktivní zóna záplavového území.~~

b) řeka Vltava, ~~na východní, jihovýchodní a jižní hranici obce tvoří tok řeky Vltavy; na toku je ve správním území obce vyhlášeno záplavové území Q100 i aktivní zóna záplavového území Vltavy; podrobnosti v kapitole Protipovodňová opatření~~; v územním plánu jsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské pro Revitalizaci Vltavy Vraňany – Hořín a Revitalizaci ostrova Mrkvice;

c) Vraňansko - Hořínský plavební kanál – plavební kanál umožnuje lodní dopravu mezi Prahou a Mělníkem. ~~po plynulém toku kanálu díky zdymadlu v Hoříně. Celková délka kanálu činí 10 km;~~ pro rozšíření plavebního kanálu je vymezena plocha územní rezervy R1; v ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z26 u zdymadla pro MVE; v lokalitě Z11 navržena vodní plocha s přístavištěm navazující na plavební kanál;

~~d)~~ Hořínský, resp. Mlýnský potok ~~– protéká po východní hranici zastavěného území Hořína a za severní hranicí obce se vlévá do Labe; na tomto potoku není vyhlášeno ZÚ Q100 ani AZZÚ.~~

vodní plochy – v místě bývalého koryta Vltavy se nacházejí:

a) Zelčínské tůně a

b) Stará Vltava.

~~V řešeném území jsou dva pozorovací vrty mělkých podzemních vod pozorovací sítě ČHMÚ s ochranným pásmem o poloměru 500 m.~~

(54) Návrh koncepce: systém vodních toků je v území stabilizován jako plochy vodní a vodohospodářské a plochy vodní dopravy; v územní rezervě je vymezena plocha pro rozšíření plavebního kanálu na základě vymezení v platném územním plánu obce, viz. plochy vodní a vodohospodářské, územní rezerva.

Vodní plochy a toky jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkrese A2 a B1.

Protipovodňová ochrana

(55) Na území obce Hořín je vymezeno rozsáhlé záplavové území ~~Q500,~~ Q100, Q020 a Q 005 s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy a Labe. ~~V jižní, jihovýchodní a východní části obce, tedy v části obce Zelčín, Vrbno a Hořín je podél Vltavy vymezeno liniové protipovodňové opatření, jedná se o protipovodňovou hráz o celkové délce 5 062 m. Součástí protipovodňových opatření je dále protipovodňová zeď chránící Hořín před záplavami, tato zeď je postavena po vnějším obvodu zastavěného území centra Hořína a její délka činí 567 m.~~

(56) Koncepce řešení: Pro podmínky pro využití ploch s rozdílných způsobem využití v záplavovém území Q_{100}

V částech ploch limitovaných záplavovým území, Q100 je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; viz. výkres č. A5 grafické části ÚP – Schéma omezení využití území v záplavovém území Q100. ~~pro zastavěná území i zastavitelné~~

~~plochy v obci jsou stanoveny samostatné podmínky v textu územního plánu v kapitole Af. V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí.~~

~~V grafické části územního plánu ve výkrese A2 a B1 jsou tyto plochy dotčené záplavovým územím Q100 – plochy (s výjimkou systémů dopravní infrastruktury) jsou označené * - hvězdičkou vždy za indexem plochy s rozdílným způsobem využití.~~

Zásobování vodou

(57) Veřejný vodovod zásobuje pitnou vodou všechny části obce; Brozánky a Hořín jsou napojeny na vodovodní přivaděč DN 300 z vodojemů Rymáň a Vehlovice~~, s vodoměrnou šachtou u Brozánek a dále tento vodovod pokračuje v linii silnice I/16 na Býkev a dále až do Kralup nad Vltavou.~~ Zelčín a Vrbno je zásobeno ze stejného zdroje vodovodním přivaděčem PE 100 (90x5,4) vedeného od západu přes obec Lužec nad Vltavou. V Zelčíně je provozován vodní zdroj, vrt ~~s vyhlášeným pásmem hygienické ochrany~~ pro zemědělský areál

~~Zdrojem vody pro hlavní řady jsou vrty v povodí Liběchovky. Jde o vysoce kvalitní zdroj pitné vody bez potřeby úpravy. Tlakové poměry jsou určeny kótou hladiny vodojemu Vehlovice 229,0m. Akumulace vody ve stávajících a navržených vodojemech mimo řešené území pokrývá potřebu pro zásobování vodou Hořína, Brozánek, Vrbna i Zelčína.~~

. ~~Vzhledem k poloze na štěrkopískové říční terase je zásobování co do množství vody bez obtíží, jakost podzemní vody je však nevyhovující~~.

(58) **Koncepce řešení:** Navrhované zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. nové řady budou v maximální míře zaokruhovány; objekty na vodovodu budou podzemní. Jedná se o stabilní síť, a způsob zásobování obce zůstane beze změny.

(59) Potřeba požární vody: Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu nebo z přirozených vodních zdrojů. ~~odběr požární vody bude zajiš~~

~~ťován v nových zastavitelných plochách zejména z hydrantů napojených na veřejný vodovod.~~

~~Vodojem se na území obce nenachází.~~

Kanalizace a čištění odpadních vod

(60) Stávající řešení odvodu splaškových vod je stabilizováno; v části obce Hořín a Brozánky je realizována nová splašková kanalizace s vyústěním do čistírny odpadních vod. ~~Jedná se tlakovou splaškova kanalizace s domácími přečerpávacími jímkami. Hlavní řady této kanalizace jsou v profilu IPe 160 a PE 100, vedlejší řady IPe 63; na ČOV je veden kanalizační řad o profilu IPe 160, z ČOV jde vyvedena přečištěná voda do recipientu Hořínského potoka (IPe 300).~~ Části obce Vrbo a Zelčín bude odkanalizování řešeno ~~mají územní rozhodnutí na stavbu~~ tlakovou kanalizací vč. přípojek a domovních čerpacích jímek, s vyústěním do ČOV Brozánky. ~~jedná se o prodloužení tlakové kanalizace z Vrbna do Zelčína napojené na ukončený kanalizační řad PE 90. Kanalizace bude pokračovat podél silnice do Zelčína s ukončením u vjezdu do areálu fy. ZELLAND. Větev V1 bude 1,1 km dlouhá o dimenzi D75, větev V2 bude o délce 72 m o dimenzi 63.~~

~~**ČOV Hořín**~~

(61) Do ČOV Hořín - Brozánky je svedena splašková kanalizace z obce Hořín~~, také ale ze sousední obce Býkev a Jenišovice.~~ Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu ČOV s kapacitou 1400 EO~~, sestávající z akumulační a čerpací jímky, která současně slouží jako horizontální lapák písku.~~

(62) Koncepce řešení odpadních vod:

Kapacita stávající čistírny pro obec Hořín je 1 400 EO; pro další potřebu bude nutné zvýšit kapacitu ČOV Hořín ze současných 1 400 EO na 2250 EO celkové kapacity čistírny odpadních vod. ~~vzhledem k navrhovanému rozsahu zastavitelných ploch v Hořínč o cca 1 800 EO a se současnými cca 800 EO, a pro~~

~~další potřebu obce Hořín i Býkev bude nutné zvýšit kapacitu ČOV Hořín ze současných 1 400 EO na 3200 EO celkové kapacity čistírny odpadních vod.~~ Odvod splaškových vod z nových zastavitelných ploch a z ploch přestavby bude zásadně řešen do splaškové kanalizace. Nově navrhovanou kanalizaci je nutné řešit jako oddílnou. Pozemky a stavby budou odkanalizovány přípojkami v Hoříně a Brozánkách do tlakové kanalizace s vyústěním do čistírny odpadních vod Hořín; ve Vrbně a Zelčíně budou stavby odkanalizovány přes domovní čerpací jímky do tlakové kanalizace s vyústěním v ČOV Brozánky.

~~Odvod splaškových vod z nových zastavitelných ploch, příp,. z ploch přestavby bude zásadně řešen do splaškové kanalizace. Pozemky a stavby budou odkanalizovány přípojkami v Hoříne a Brozánkách do tlakové kanalizace s vyústěním do čistírny odpadních vod Hořín; ve Vrbně a Zelčíně budou stavby odkanalizovány přes domovní čerpací jímky do tlakové kanalizace.~~

(63) Koncepce řešení dešťových vod:

~~prioritní řešení v obci - v budoucnu je nutné, aby~~ dešťové vody budou řešeny akumulací s následným využitím, vsakováním nebo odváděním do povrchových vod nebo regulovaným odváděním do kanalizace. ~~zadržovány a vsakovány na místě vzniku~~. ~~Řešení odvodu dešť. vod bude řešeno vsakem, v nádržích s kombinovanou funkcí retenční a retardační. Dešťové vody mohou dle možnosti řešení být odvedeny do místních recipientů~~. ~~Rozšíření odvodnění srážkových vod bude řešeno vždy s odvodněním nově navrhovaných komunikací.~~

Problematika vodního hospodářství je znázorněna v grafické příloze A2 a B1 územního plánu.

Ad3. Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

~~V současné době nejsou v řešeném území nadřazené elektroenergetické sítě. na území obce byla vybudována síť vysokého napětí 22 kV , která zásobuje obec elektrickou energií a která je napojená na rozvodnu 110/22 kV Mělník. Vedení 22 kV propojuje jednotlivé zděné a stožárové (příhradové) trafostanice 22/04 kV o výkonu 100 až 400 kVA.~~

(64) Správním územím obce prochází vrchní elektrické vedení VN 22 kV a podzemní vedení 22 kV. Obec je napájena venkovním vedením 22 kV z rozvodny z TR Neratovice 110/220kV do stožárových (příhradových) a zděných transformačních stanic.

~~typy el. vedení:~~

- ~~vrchní vedení 22 kV~~
- ~~podzemní vedení 22 kV~~

~~Rozvody NN jsou zejména na venkovních sloupech, částečně na konzolách na fasádě domů. Podíl kabelizace je nepatrný, jedná se o novou zástavbu v části Brozánky, v Hoříně, Vrbně a Zelčíně jsou jednotlivé krátké kabelové úseky tras.~~

(65) Trafostanice - na území obce se nachází celkem 17 trafostanic, z toho 12 stožárových a 5 zděných trafostanic.

~~a to hlavně stožárových; v části Brozánky jsou 4 stožárové trafostanice, v Hoříně se nachází 9 trafostanic z toho jedna zděná, v části Vrbno a Zelčín je vždy 1 stožárová TS.~~

~~Přehled stávajících trafostanic je uveden v Odůvodnění.~~

(66) Koncepce řešení:

Koncepce zásobování el. energií pro rozvojové plochy územního plánu vychází z napájení ze stávající el. soustavy. Veškerá nová vedení VN, přeložky VN a rozvody nn je nutné řešit kabelovými rozvody umístěnými v zemi, zejména v trasách místních komunikací a chodníků. V případě potřeby umístění nové trafostanice je tato možnost vymezena v regulativech zastavitelných ploch. Koncepce řešení navrhuje kompletní kabelizaci sekundárních rozvodů NN v rozsahu nejen nové , ale i stávající zástavby.

~~Zastavitelné plochy budou zásobovány z nových, u zástavby menšího rozsahu ze stávajících trafostanic (s případným posílením); územní plán umožňuje také v rozvojových plochách umístit nové trafostanice. Umístění trafostanic bude voleno tak, aby sekundární rozvody byly co nejkratší a byl umožněn logický postup výstavby směrem od centra obce k jejímu okraji.~~

Elektrárna

(67) ÚP je stabilizována na laterálním kanále v rámci zdymadla Hořín ~~je v provozu od roku 1996~~ malá vodní elektrárna ~~s pohonem Francisovy turbíny o výkonu 30 kW.~~ Územní plán Hořína vymezuje zastavitelnou plochu č. Z26 v blízkosti zdymadla Hořín pro malou vodní elektrárnu (MVE).

Zásobování plynem

(68) Obcí prochází vedení: VVTL plynovodu, ~~nad 40 barů~~, VTL plynovodu, STL rozvod plynovodu. Regulační a měřící stanice VTL/STL je stabilizována na severozápadním okraji zámeckého parku na okraji zastavěného území; V části obce Hořín a Brozánky je zemní plyn rozveden v celém zastavěném území, plynofikace Vrba a Zelčína není realizována. Koncepce zásobováním plynem stanovuje také novou trasu VTL plynovodu DN 150 stavby „REKO VTL DN 150 Mělník – most“.

~~vysokotlaký plynovod VTL ve správě RWE, probíhá od západu na východ podél silnice I/16, pak směrem k zámeckému parku a dál pokračuje po jeho okraji na starý mělnický most směrem na Mělník. Tato trasa VTL plynovodu DN 150, PN 25, která odbočuje z dálkového plynovodu DN 500 na území Nové Vsi a zásobuje zemním plynem město Mělník.~~

~~**středotlaký STL rozvod** v obci ve správě RWE, STL plynovod je přiveden z **regulační/měřící stanice VTL/STL** situované~~

~~Nadřazené vedení plynu – **vysokotlaký plynovod VVTL** prochází západním okrajem obce v části Zelčín částí nezastavěného území, tento plynovod nebude využit pro zásobování plynem řešeného území.~~

~~Přívodní plynovodní vedení je vedeno do obce do regulační stanice VTL/STL, odtud je vedeno STL vedení plynovodu do obce. Z obce je STL plynovod veden severním směrem podél silnice III. třídy III/24637 do Brozánek, a jižním směrem obcí Hořín podél silnice III/24635 až do lokality rodinných domů Bílé Břehy. Rozvod středotlaké sítě je dán charakterem zástavby a rozmístěním zásobovacích objektů; hlavní řad přecházejí v STL rozvody, ty jsou navrženy v profilech, 80, 50 a 40. Přípojky k zásobovaným objektům v profilech DN 25 až 32 jsou ukončeny středotlakými domovními regulátory pro zemní plyn.~~

(69) Koncepce řešení:

Všechny rozvojové lokality navržené územním plánem je možné připojit na vedení STL plynu vedeného v hlavních řadech obcí. Z hlediska ochrany životního prostředí je tento způsob využití energie upřednostňován.

V území je nutné respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo dle platných právních předpisů.

Zásobování teplem

(70) V obci není realizován a není navržen teplovodní systém pro vytápění objektů.

~~Podle údajů ze sčítání obyvatel 2011 je v obce 51 % obyvatel , jejichž byty jsou připojeny na plyn pro topení, podíl elektrického vytápění v Hoříně a Brozánkách byl 25 % a zbývající podíl obyvatel vytápí své byty pevnými palivy. Pro lokality nové zástavby je navrhováno zásobování teplem (vč. ohřevu vody) na bázi zemního plynu. Doporučuje se přechod na toto medium v případech, kde jsou využívána pevná paliva.~~

Teplovod

(71) V západní částí obce Zelčín a Hořín je stabilizováno vedení nadřazeného systému zásobování teplem - horkovod z elektrárny Mělník do teplárny Třeboradice~~, který zásobuje teplem systém CZT pro~~

~~východní část Prahy. Se zásobováním teplem pro řešené území se neuvažuje. Vedení je ve správě Pražské teplárenské, a.s. Energotrans.~~

Produktovod

(72) Územím obce Zelčín je v západní části obce vedena~~: katodově chráněné~~ trasa **produktovodu** ČEPRO,

~~vč. ochranného pásma.~~

(73) V území je nutné respektovat ochranné pásmo energetických vedení a zařízení dle platných právních předpisů.

Spoje

(74) Telekomunikace: Komunikační zařízení – na území obce se nenachází žádné zařízení mobilních nebo jiných operátorů; Komunikační vedení **–** stávající telefonní kabelová síť ~~ve správě Telefonica O2~~ rozvedena po celé obci. Podél trasy silnice I/16 je veden dálkový optický kabel s příloží nových místních telefonních kabelů; Mobilní telefonní síť – zastavěné území i zastavitelné plochy jsou pokryty signálem mobilních operátorů; Radiokomunikace - paprsky radiokomunikací vedené z vysílače Mělník – Chloumek.

~~Přes území Hořína jsou vedeny na severovýchodně od obce (jeho provoz byl ukončen v r. 2003).~~

Ad4. Likvidace odpadů

(75) Koncepce řešení – obec řeší nakládání s odpady svozem komunálního a bio odpadu, tříděním a svozem komunálního odpadu (třídění na sklo, papír a plasty), určením míst se sběrnými nádobami k odkládání komunálních odpadů. Pro ukládání komunálního odpadu mají občané k dispozici sběrné nádoby Obec má zajištěný svoz komunálního a tříděného odpadu z celého území.

~~Obec Hořín má vyřešeno nakládaní s odpady Obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2013 „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“, která řeší odpad domovní a komunální odpad. Pro obec zajišťuje svoz odpadu f. FCC BEC s.r.o. Lovosice. Regulaci pořádku v obci zajišťuje Obecně závazná vyhláška obce Hořín č. 2/2004 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci.~~

(76) V řešeném územní se nenachází žádná lokalita staré ekologické zátěže ani žádné registrované skládky.

Ad5. Občanské vybavení

(77) Územní plán stabilizoval stávající občanskou vybavenost; v plochách smíšených obytných umožňuje využít plochy pro občanskou vybavenost.

~~V současnosti občanskou vybavenost v obci tvoří: obecní úřad, knihovna, základní škola 1. – 5. ročník, vč. jídelny, družiny, mateřská škola, fotbalové hřiště, sportovní zázemí u základní školy, prodejna potravin, kavárna, zoopark Zelčín s restaurací, plocha výroby Lunaplast Hořín; Agrima Žatec, a další drobné provozovny.~~

~~Nabídka občanské vybavenosti je doplněna možností využití v nedalekém Mělníku. Stabilizovaná úroveň občanské vybavenosti si s rozvojem nové rodinné výstavby vyžádá posílení obslužné sféry, jedná se zejména o malou obchodní a hostinskou činnost, nárůst potřeby míst zejm. v předškolním i školním zařízení pro děti.~~

(78) Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení, a to

a) občanské vybavení komerční /OK/ ~~komerční zařízení malá a střední /OM/~~ - plochy s možností umístění podnikatelských zařízení s regulovaným využitím (lokalita Z.6, část Z.11, plochy přestavby P.1, P.2, P.6 a P.9);
b) občanské vybavení sport ~~rozlehlá plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení~~ /OS/ - plocha vymezená za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení (~~lokalita Z7,~~ část plochy Z.11, část plochy přestavby P.12).

Ad6. Plochy veřejných prostranství

(79) Součástí ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná /PU/ ~~(PV, PV*)~~ jsou plochy účelových a místních komunikací, plochy návsí, chodníků a prostranství; dále jsou mezi veřejná prostranství zařazeny plochy veřejných prostranství všeobecných – s převahou zeleně /PU.1) ~~veřejné zeleně (ZV, ZV*) jako zeleň v sídle.~~

(80) Nové zastavitelné plochy veřejných prostranství budou vymezeny zejména v rámci každé plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné.

(81) ~~Samostatně jsou v územním plánu vymezovány plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň pro využití plochy hlavně pro umístění zeleně dle navržené regulace.~~

Ae. Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

Ae1. Uspořádání krajiny

(82) Řešené území je stabilizováno se nachází v rozlehlé soutokové oblasti Vltavy a Labe, které původně v oblasti soutoku meandrovaly ve vlastních náplavech a často měnily svá koryta a jsou v současnosti stabilizovány regulací , které Vodní toky Labe a Vltavy tvoří přirozenou krajinou hranici v rovinatém terénu celého území. Velká část území obce je tvořena zemědělskou půdou intenzivně obdělávanou, zčásti v záplavovém území. Zbývající části lužních lesů jsou chráněny jako významné krajinné prvky a části ÚSES. Pozůstatkem původního koryta Vltavy jsou Zelčínské tůně a Stará Vltava u Vrbna. Voda ze Staré Vltavy napájí Hořínský potok, označovaný také Mlýnský potok protékající ve stopě starého říčního ramene Hořínským zámeckým parkem a pokračuje do Brozánek a vlévá se do Labe. Zelčínské tůně jsou zachovalým komplexem mokřadů a lužních porostů, staré vltavské koryto změněné v tůň s hnízdištěm vodních ptáků.

~~Řešené území je situováno v~~

- ~~oblasti krajinného rázu Kladensko ObKR31 Nymbursko, východní část území se nachází krajina typu M, „Soutok Labe a Vltavy“ - CHAKP 31/3.~~
- ~~krajinný typ podle využití území: území obce podél soutoku Vltavy a Labe – jedná se o **lesozemědělskou krajinu;** typu 1M11, celé zbývající území obce je typem **krajiny zemědělské;** typ 1Z4,~~
  - ~~krajinný typ podle reliéfu terénu: území obce podél soutoku Vltavy a Labe, podél laterálního kanálu s okolním územím Vrba a Zelčína – krajina širokých říčních niv, typ 1M11 a 1Z11,; celá západní část obce – krajina rovin;, typ 1Z4.~~

(83) Územní plán zachovává základní krajinný ráz území. ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy jako výsadba mimolesní zeleně: prvky ÚSES, pásy veřejné zeleně podél navržené obytné zástavby a podél silnice spojující Hořín a Vrbno směrem do krajiny jako ochranná a izolační zeleň apod.

~~Územní plán stabilizuje stávající cestní síť, jsou zachovány cesty místní a účelové v sídle i krajině. Územní plán zajišťuje návaznost cestní sítě mimo řešené území ve všech důležitých směrech – údolím Labe, Vltavy a plavebního kanálu.~~

(84) Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a typů, ~~je podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje~~, vyjadřuje ji návrh územního plánu (viz výkres A2., B1.):

a) základním členěním území - dle způsobu využití území na část zastavěného a nezastavěného území, zastavitelné plochy, ploch přestavby.

b) rozčleněním krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití při uspořádání ploch ~~mimo zastavěné území~~ jsou uplatněny zejména:

   a) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - plochy zemědělské všeobecné /AU/ ~~(NZ, NZ*)~~

   b) PLOCHY LESNÍ - plochy lesní všeobecné /LU/ ~~(NL, NL*)~~

   ~~c)~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ - plochy přírodní všeobecné /NU/ ~~– ÚSES (NP, NP*)~~

   ~~d)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné /MU/ ~~(NS, NS*)~~

   ~~e) plochy smíšené nezastavěného území (NSH, NSH*)~~

   ~~f) v zastavěném území i nezastavěném se jedná o plochy:~~

   g) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/ ~~(W)~~

   ~~h)~~ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ /PU.1/ ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV, ZV*)~~

   ~~i)~~ PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY /ZZ/ ~~plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS, ZS*)~~

   ~~j)~~ PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ VŠEOBECNÁ /ZU/

(85) koncepce uspořádání krajiny:

a) hlavním cílem je obnova, diverzifikace, zvýšení ekologické stability zemědělské kulturní krajiny, opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny vymezením a návrhem ploch přírodních, lesních a vodních v nivách vodních toků Labe a Vltavy,

b) ochránit stávající prvky drobné krajinné zeleně, lesů, doprovodné zeleně vodotečí a slepých ramen, doprovodné zeleně podél cest a silnic, důležitých pro jejich význam v ochraně vůči negativním vlivům eroze a význam pro charakteristický krajinný ráz,

c) zachovat a rozvíjet přírodní hodnoty, biodiverzitu a ekologickou stabilitu, mj. vymezením ÚSES a respektováním ploch zvláště chráněných území přírody a krajiny a jejich rozvojem návrhem ploch přírodních, respektováním památných a významných stromů,

d) zachovat, chránit a obnovit typické znaky krajiny (zejména niv, vodních toků, slepých ramen, luk, lužních lesů a drobných prvků zeleně zemědělské krajiny atp.),

e) vytvořit podmínky pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny; respektování rekreačních vazeb, stabilizace prostupnosti krajiny – cest pro pěší a cyklisty a jejich doprovodné vegetace,

f) stabilizovat podmínky pro udržitelné hospodaření v krajině (zemědělství, lesnictví, zahradnická produkce aj.).

g) hospodářské využití krajiny musí respektovat zájmy ochrany přírody a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo vodním plochám budou zachovány břehové porosty. V případě jejich absence budou tyto porosty vysazovány.

h) lužní prostory řeky Vltavy a Labe využít výhradně k zabezpečení mimoprodukční funkcí krajiny – retence a akumulace vody a rozvoj biodiverzity;

i) respektovat souhrn doporučených opatření pro zajištění požadovaných biotopů a optimální biologickou diverzitu v ploše EVL Labe – Liběchov;

j) ochránit vymezené významné krajinné prvky před poškozováním a ničením.

k) ochránit mrtvá ramena řeky Vltavy a Labe budou udržovány před samovolným procesem zazemňování a bude zajištěn průtok komunikace vody mezi ramenem a korytem řeky;

Ae2. Ochrana přírody a krajiny

(86) Ochranu a rozvoj hodnot zajišťuje územní plán především v případě přírodě blízkých nebo hodnotnějších území, která tvoří Přírodní rezervace Úpor- Černínovsko, EVL Úpor – Černínovsko, EVL Labe - Liběchov a systém ÚSES; ~~(zejména plochy NP a W, NL, NS, okrajově i další).~~ Na území obce jsou vymezeny ~~stylizovány~~ významné krajinné prvky bez registrace jako Park v Hoříně, Sidonka, Loužka – Mrkvice, Luh pod Chramostkem a Zelčínem.

~~**Zvláště chráněná území : Přírodní rezervace Úpor – Černínovsko :** Na katastrální území Vrbno u Mělníka zasahuje přírodní rezervace Úpor. Předmětem ochrany je zachovalý lužní les se sněženkou podsněžníkem. Rezervace se překrývá s evropsky významnou lokalitou Úpor – Černínovsko CZ0210186. Cílem ochrany lesů zahrnutých do rezervace je les směřující k pralesu.~~

~~**NATURA 2000: Evropsky významná lokalita (EVL) Labe – Liběchov /č. CZ0213039/:** Na Katastrální území Brozánky a Hořín zasahuje evropsky významná lokalita Labe – Liběchov. Předmětem ochrany je biotop hořavky duhové. Celá lokalita má plošný rozsah 116,9 ha; **Evropsky významná lokalita (EVL) Úpor - Černínovsko /č. CZ0210186/:**Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, nivní louky říčních údolí Labe a Vltavy, přirozené eutotrofní nádrže s vegetací. Lokalita se překrývá s přírodními rezervacemi Černínovsko a Úpor. Vyskytuje se zde bohatá flóra, specifická fauna je vázána na periodické tůně a slepá ramena.~~

~~Významnými krajinnými prvky neregistrovaným vymezenými plochami lesními (NL), přírodními (NP), vodními (W) a plochami smíšenými nezastavěného území (NS) jsou Park v Hoříně, Sidonka, Loužka – Mrkvice, Luh pod Chramostkem a Zelčínem.~~

- ~~**významné krajinné prvky ze** zákona č. 114/1992 Sb.– lesní plochy (NL), vodní toky Labe, Vltavy, Vraňansko-hořínský kanál (W), nivy vodních toků (NP, NS),~~
- ~~**významných krajinných prvků registrovaných** (plochy v ÚP s indexem NL, NP, W, NS):~~
  - ~~**VKP 111 Sidonka** - starý lužní les s významnými vlhkomilnými společenstvy.~~
  - ~~**VKP 125 Park v Hoříně** - starý lužní les s relikty krajinářského parku patřícího k zámku Hořín. Kromě typických společenstev lužních lesů se vyskytují i cizokrajné dřeviny, jinan, tisovce, jerlíny, zeravy, kaštanovec.~~
  - ~~**VKP 126 Loužka – Mrkvice** - lužní společenstva - porosty vrb, olší, vlhké louky, mokřady, hnízdiště vodních ptáků~~
  - ~~**VKP 123 Luh pod Chramostkem a Zelčínem** - vlhký luh v nivě Vltavy, mrtvá ramena starého toku řeky - tůně a doprovodné porosty tůní~~
  - ~~**Návrh**: **VKP Bažantnice**, plocha bývalé bažantnice se vzrostlými stromy;~~

~~**Památné stromy: Platan javorolistý,** k.ú. Brozánky, **Dub letní** , k.ú. Hořín, Mrkvice, **Dub letní**, k.ú. Hořín, Mrkvice.~~

- ~~další ekologicky stabilnější segmenty krajiny (drobné krajinné prvky).~~

(87) Koncepce návrhu:

Ochrana přírody a krajiny je v ÚP stanovena vymezenými plochami uvedenými v této kapitole Koncepce uspořádání krajiny. ~~lesními (NL), přírodními – ÚSES (NP), vodními (W) a plochami smíšenými nezastavěného území (NS a NSH)~~ s důrazem na zachování a obnovu ploch lužních lesů a luk v ploše PR a EVL a návrhu prvků v současnosti nefunkčního ÚSES.
~~Důraz je kladen na~~

Ae3. ÚSES

(88) Stanovené ~~Stávající~~ plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny jako překryvná funkce nad plochy lesů /LU/ ~~(NL, NL*)~~, plochy přírodní /NU/ ~~– ÚSES (NP, NP*),~~ plochy zemědělské /AU/ ~~(NZ, NZ*),~~ plochy smíšené nezastavěného území /MU/ ~~(NS, NS*),~~ plochy vodní a vodohospodářské /WU/ ~~(W~~), i plochy účelových komunikací /DS.1/ ~~(DSU~~).

~~Plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability jsou prioritně určeny jako plochy přírodní – ÚSES v nezastavěném území.~~

~~Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajské územně plánovací dokumentaci – vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.~~

(89) Vymezení prvků územního systému ekologické stability:

Nadregionální prvky ÚSES:

a) nadregionální biokoridor NRBK.10: Stříbrný roh – Polabský luh

Funkční biokoridor je vymezen tokem Labe a částí plavebního kanálu na soutoku s Vltavou, dále starým lužním lesem při březích všech tří toků při okraji velkoplošného sadu Mrkvice.

~~Údolím Vltavy je veden na území obce: koridor nadregionálního biokoridoru NK 58:~~

b) **nadregionální biokoridor NRBK.58 Údolí Vltavy - K10**

Vymezený, funkční nadregionální biokoridor, tok Vltavy s pobřežními porosty, vlhkými loukami a tůněmi.

Regionální prvky ÚSES:

c) **regionální biocentrum RBC.1480 - Úpor a Kelské louky**

Regionální biocentrum zasahuje do obce jen na jihovýchodní hranici s obcí Obříství. Biocentrum obsahuje Přírodní rezervaci Úpor, která sousedí s obcí Hořín na soutoku Labe a Vltavy. Biocentrum je funkční a na území obce zahrnuje pobřežní porosty a společenstva podél Vltavy. ~~Vegetačním typem se jedná o společenstva vodních a břehových společenstev /VO/, společenstva lužních lesů a křovin /LO/, společenstva svěžích a mokrých luk /MT/ a ruderální a silně nitrofilní bylinná společenstva /RU/.~~

d) regionální biocentrum RBC.1867: Hořín

Regionální biocentrum zahrnuje území od severu, vegetačním typem se jedná o společenstva vodních a břehových společenstev ~~/VO/,~~ společenstva lužních lesů a křovin ~~/LO/,~~ společenstva svěžích a mokrých luk /~~MT/~~ a vegetace lesní kulticenózy, akátiny ~~/KU/.~~

e) **regionální biocentrum RBC.1866 U Kozárovic**

Regionální biocentrum se rozkládá na jihozápadním okraji obce a na území Zálezlic a Lužce n. Vltavou; zahrnuje Zelčínské tůně údolní nivu s tokem Vltavy v této části obce.

Lokální prvky ÚSES:

f) **LBC.227 - Bažantnice u Brozánek –** nejhodnotnější část lesního porostu v bažantnici, lužní les při vlhké terénní depresi po dávném toku řeky; ~~plocha 7,2 ha.~~

~~g)~~ **LBK.143 – Loužka –** podél mlýnského potoka nad jeho podchodem pod plavebním kanálem. Břehové porosty vrb a topolů, křovinatý lem terénního stupně nad loukou a poli v nivě soutoku; ~~plocha 16,05 ha.~~

~~h)~~ **LBC.232 –** Vrbenská tůň – staré vltavské koryto, nyní tůň s mokřady, břehovým porostem, vlhkomilnými a mokřadními společenstvy; ~~plocha 11,5 ha.~~

i) **LBC.231 – Zelčínská tůň** - staré vltavské koryto, nyní tůň s mokřady, břehovým porostem, vlhkomilnými a mokřadními společenstvy, ~~plocha 6,2 ha.~~

j) **LBK.142 – Luh pod Chramostkem –** v řešeném území Zelčínská tůň a doprovodné břehové porosty olší, vrb, topolů a dubů, ~~šířka okolo 50 m; plocha 4,5 ha~~.

~~k)~~ **LBK.138 – K třešňové aleji** – v řešeném území se jedná o vymezený biokoridor v projektu pozemkových úprav. Doprovodná zeleň podél cesty, keře, ovocné stromy, ~~min. šířka 20 m; plocha 1,5 ha.~~

~~l)~~ **LBC.226 –** Jezírko – biocentrum bude vytvořeno kolem přirozeného jádra, které tvoří pozůstatek dávného říčního ramene v polích – mokřad s porosty topolů, vrb a jilmu. Lokalita bude vytvořena jako plocha přírodní nelesní zeleně z autochtonních dřevin; ~~plocha 3,4 ha.~~

~~m)~~ **LBK.137 –** Býkev za humny – v řešeném území jde o vymezený biokoridor v projektu pozemkových úprav. Doprovodná zeleň podél cesty, keře, ovocné stromy, ~~minimální šířka 20 m; plocha 0,9 ha.~~

(90) Cílem návrhu ploch přírodních v místech vymezení ÚSES bylo navrhnout územní podmínky pro vytvoření propojeného souboru přirozených i pozměněných přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině.

(91) Podmínky využití v plochách a koridorech ÚSES:

Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny, žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, intenzifikace obhospodařování, odlesňování a pod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, nesmí dojít ke snížení současného stupně ekologické stability. Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva.

Zároveň platí podmínky využití stanovené v hlavním výkrese plochou s rozdílným způsobem využití pod překryvnou plochou nebo koridorem pro prvky ÚSES.

Využití pro plochy nebo koridory vymezených prvků ÚSES je nadřazeno před plochami s rozdílným způsobem využití pod prvkem ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje územní plán v grafických přílohách (viz výkres A2 Hlavní výkres, B1 Koordinační výkres).

~~Podrobnější charakteristiky viz text Odůvodnění.~~

Ae4. Prostupnost krajiny

(92) Územní plán stabilizuje stávající cestní síť v podobě pěších, cyklotras i účelových komunikací, jsou zachovány cesty místní a účelové v sídle i krajině. Územní plán zajišťuje návaznost cestní sítě mimo řešené území ve všech důležitých směrech zejména podél vodních toků laterálního kanálu, Vltavy a Labe, (směr Mělník na druhý břeh Labe, Dolní Beřkovice, Lužec nad Vltavou, Býkev~~). Hustota cestní sítě je dostatečná.~~ Prostupnost sídla zajišťuje posílení vazby na přírodní prvky v obci – nivní louky, břehové porosty podél vodních toků, Hořínský park a další kultivované přírodní celky.

Ae5. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(93) Velká část území obce je zasažena vymezeným záplavovým územím Q100, Q020 a Q 005 s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy a Labe. Územní plán vymezuje ~~řeší tento limit formou~~ zvláštní podmínekky využití: ~~V grafické části územního plánu ve výkrese A2 a B1 jsou tyto plochy dotčené záplavovým~~

~~územím Q100 – plochy (s výjimkou systémů dopravní infrastruktury) jsou označené * hvězdičkou vždy za indexem plochy s rozdílným způsobem využití.~~ V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu ~~a správy povodí~~. Stabilní protipovodňovou ochranou obce je realizované protipovodňové liniové opatření - ~~v části obce Zelčín, Vrbno a Hořín je podél Vltavy realizována~~ protipovodňová hráz ~~o celkové délce 5 062 m.~~ ~~Součástí protipovodňových opatření je dále~~ a protipovodňová zeď chránící centrum obce Hořín před záplavami. ~~tato zeď je postavena po vnějším obvodu zastavěného území centra a její délka činí 567 m.~~

(94) Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze a povodní spočívá v uskutečňování podmínek:

a) respektování vymezených záplavových území ~~Q20,~~ Q100 a aktivní zóny záplavového území při využití ploch zastavěného území i zastavitelných ploch za podmínek splnění určitých podmínek;

b) vymezení ploch přírodních, vodních, lesních a smíšených nezastavěného území (NU, LU, WU, MU, ~~NP, W, NL, NS~~) v nivách vodních toků s lužními lesy, lesy, slepými rameny, tůněmi, přirozenými vodními toky a jejich doprovodnou vegetací, tedy podpora retence krajiny,

c) vymezení ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, lesních a ploch zeleně (NU, LU, WU, MU, ZU, ZP, ZZ ~~NP, W, NL, NS, ZS~~) v nivách vodních toků s břehovými porosty, navrženými pásy zeleně v územní rezervě s funkcí krajinotvornou i ochranou, tedy podpora retence krajiny,

d) vymezení stávajících ploch drobné krajinné zeleně (meze, liniová vegetace cest aj.),

e) vymezením ~~v návrhu~~ ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, lesních i zemědělských v místech historických záplavových luk, vodních toků, struh a rozšíření ploch pro doprovodnou vegetaci vodních toků v místech vymezení ÚSES, tedy obnova historické struktury krajiny a zlepšení její schopnosti pružně reagovat, vyrovnávat extrémní stavy,

f) v možnostech přípustného využití, jako je obnova mokřadů a lužních porostů, vodních ploch pro zadržování vody v krajině, zejména na plochách zemědělských, lesních a přírodních,

g) doporučení změny způsobů obhospodařování a uplatnění organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření (např. obnova historických mezí, změna kultur) na erozně ohrožených pozemcích.

Graficky je ochrana před povodněmi vymezena v hlavním výkrese A2 členěním na plochy s rozdílným způsobem využití. ~~liniová protipovodňová ochrana – hráz a zeď,~~ a ve výkrese č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q100. V ~~grafické části územního plánu ve výkrese A2 a B1 jsou tyto plochy dotčené záplavovým územím Q100 – plochy jsou označené * hvězdičkou vždy za indexem plochy s rozdílným způsobem využití.~~

~~V grafické příloze B1 - koordinační výkres je vyznačeno vyhlášené záplavové území linií Q_{100} a Q_{20} a aktivní zóna záplavového území. Limitované území tvoří s výjimkami suchých enkláv celé území obce. Dále je na území obce vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem, a to:~~

~~- celé území obce ZPV Slapy var. 1, Orlík var. I, II a III, ZPV Želivka var. 10~~

~~U Hořínského potoka není záplavové území vymezeno.~~

Ae6. Rekreace

(95) Územní plán vymezeruje plochy rekreace:

a) REKREACE INDIVIDUÁLNÍ /RI/
b) REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY / RH/
c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení sport /OS/

(96) Řešené území má rekreační potenciál pro jednodenní rekreaci (řada památek, soutok Labe s Vltavou). Plochy pro rekreační objekty jsou územním plánem navrhovány hlavně v místě navrženého přístaviště. Jako plochy pro každodenní rekreaci v sídle slouží navržené a stávající plochy pro tělovýchovu a sport (OS ~~OS*)~~, dále plochy hromadné rekreace (RH, ~~RH*~~) s přístavištěm (WU). Rekreační funkce na území obce je podpořena ~~zejména v jižní, východní a z části i v severní obce~~ přírodními podmínkami – území soutoku Vltavy a plavebního kanálu do Labe, soutok je tvořen plochami nivních lesů a luk, plochami přírodními, vodními a pásy břehů podél vodních toků. Rekreační využití v území je umožněno vedením pěších cest a cyklistických tras s napojením na síť cyklotras v sousedních obcích v zázemí města Mělníka a s využitím přírodních celků v okolních obcích. Rekreační využití nabízí vodní cesta Vltavy, plavebního kanálu a Labe s možností rekreační plavby. Dalšími cíli rekreace na území obce je zoopark v Zelčíně, naučná stezka , turistická trasa v Hoříně, Hořínský park, vesnická památková zóna ve Vrbně, technická památka zdymadlo Hořín a celý plavební kanál Vraňany – Hořín. ~~jako národní technické památky.~~

~~Územní plán vytváří prostor pro zachování a obnovu kvalitního přírodního zázemí sídla s důrazem na VKP vodních toků Labe, Vltavy a plavebního kanálu, přírodní celky EVL Labe – Liběchov, EVL Úpor – Černínovsko, která se rozkládá se na jižní hranici obce a zejména na území sousední obce Obříství, stejně jako Přírodní rezervace Úpor, dále významné krajinné prvky a krajinná zeleň.~~

~~Územní plán podporuje prostupnost krajiny fixací stávajících cest a návrhem nových. ÚP vymezuje a navrhuje zeleň veřejných prostranství (ZV), a vyhrazené plochy zeleně v sídle – zeleň soukromou a vyhrazenou.~~

~~Plochy každodenní i týdenní rekreace územní plán umožňuje na nových zastavitelných plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, dále plochy hromadné rekreace s přístavištěm v Hoříně, plochy rekreace – golfové hřiště jako plochu nezastavitelnou; ÚP umožňuje vazby těchto ploch mimo zastavěné území.~~

(97) Navržená ~~stabilizace~~ koncepce ~~podmínky~~ pro rekreaci:

a) zachování hodnotných lučních ploch s břehovými porosty v území vymezeném vodními toky Vltavy a Labe.
b) rozvíjet občanskou vybavenost ~~v každé části obce Hoří~~n pro turistické využití zejm. na vymezených plochách smíšených obytných a rozvíjet plochy rekreace.

~~Kromě toho je pro udržení kvality prostředí důležité zaznamenání,~~

c) respektování i vytváření nových:
   I. urbanistických a architektonických hodnot (např. objektů drobné sakrální architektury, památníky, významných staveb při respektování charakteru sídla),
   II. krajinných hodnot (např. míst výhledu, solitérních stromů a stromořadí, pozitivních dominant).
d) Plochy pro aktivity a pro rozvoj turistického ruchu, které se dotýkají kulturních památek a památkově ochranného pásma, je nutné v rámci územního plánu, resp. podrobnější územně plánovací dokumentace - regulačního plánu, příp. územní studie koordinovat se zájmy památkové péče.
e) Koncepce ÚP vylučuje nové plochy pro individuální rekreaci ~~nejsou v územním plánu vymezeny~~.

Ae7. Dobývání nerostů

(98) V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory, sesuvy, poddolované území, chráněná ložisková území Vliněves se nachází za severní hranicí obce. Těžba v území není aktuální a plochy pro

těžbu nejsou územním plánem navrhovány. Prognózní zdroje nevyhrazených nerostů: ložisko nerostných surovin – štěrkopísku: Býkev (k. ú. Brozánky) a Hořín (k. ú. Hořín) bez podmínek na využití ploch v území. ~~schválené prognózy - nevyhrazené nerosty, dosud netěženo~~;

~~číslo~~	~~název~~	~~těžba~~	~~surovina~~	~~nerost~~	~~Rozloha na území obce Hořín (ha)~~ ~~Katastrální území~~
~~9370020~~	~~**Býkev**~~	~~dosud netěženo~~	~~Štěrkopísky~~	~~štěrkopísek~~	~~238,3758~~ ~~Brozánky, Hořín~~
~~9370021~~	~~**Hořín**~~	~~dosud netěženo~~	~~Štěrkopísky~~	~~štěrkopísek~~	~~380,0218~~ ~~Hořín, Vrbno u Mělník, Zelčín~~

Ae8. Staré ekologické zátěže

(99) Dle podkladů ÚAP se na území obce nenachází, územní plánem tak není podrobněji řešeno.

Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

(100) Území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití, ~~které v souhrnu pokrývají celé území obce.~~

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje hlavní výkres (A2 v měř. 1 : 5 000) a koordinační výkres odůvodnění (B1 v měř. 1 : 5 000). Vymezení ploch s rozdílným využitím je členěno na

a) **plochy v zastavěném území** - plochy stabilizované (stav), ~~př. BV,~~ s další možností zástavby;

b) **plochy zastavitelné** - plochy změn (návrh), ~~př. BIN,~~ určené pro zastavění;

c) **plochy přestavby** – plochy v zastavěném území s navrženou změnou využití;

d) **plochy v nezastavěném území** – plochy, které nejsou určeny k zastavění;

e) ~~**plochy dotčené záplavovým územím Q100 –** plochy (s výjimkou systémů dopravní infrastruktury) jsou označené * - hvězdičkou vždy za indexem plochy s rozdílným způsobem využití. V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí. Pozemky jsou využitelné jen v souladu s platnou legislativou (vodní zákon). Veškeré stavby v území budou řešeny s ohledem na polohu pozemku v záplavovém území Q100, bude zajištěna zejména možnost průtoku přívalových vod. Stavby škol a nemocnic a jiných zdravotnických a sociálních ústavů se v záplavovém území nepřipouštějí~~.

(101) Pro každou plochu, územní prvek a krajinou zónu je v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveno:

a) převažující účel využití (hlavní využití)
b) přípustné využití
c) nepřípustné využití
d) popř. podmíněně přípustné využití ploch
e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(102) Územní plán obsahuje ve vymezených částech prvky regulačního plánu, a to v plochách s rozdílným způsobem využití pro Plochy bydlení – bydlení venkovské /BV/, bydlení venkovské – řadové rodinné domy /BV.1/ a Plochy smíšené obytné všeobecné /SU/. Vymezené části jsou vyznačeny ve výkrese č. A1 „Výkres základního členění území“.

(103) Společné podmínky

a/ Podmínka využití území pro plochy dotčené záplavovým územím Q_{100} uvedené ve výkrese č. A5 Schéma omezení využití území v záplavovém území Q100: ~~/index plochy doplněný */:~~

V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím Q_{100} je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu ~~a správy povodí~~. Pozemky jsou využitelné jen v souladu s platnou legislativou (vodní zákon). Veškeré stavby v území budou řešeny s ohledem na polohu pozemku v záplavovém území Q_{100}, bude zajištěna zejména možnost průtoku přívalových vod. Stavby škol a nemocnic a jiných zdravotnických a sociálních ústavů se v záplavovém území nepřipouštějí.

b/ Urbanistický a hmotový charakter nové zástavby musí objemově navazovat na okolní zástavbu.

c/ Podmínky prostorového uspořádání pro území vesnické památkové zóny (VPZ) Vrbno:

Nové objekty, nástavby , přístavby a stavební úpravy původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a zohledňovat měřítko a kontext okolní zástavby . Na území VPZ bude respektován charakter tradičního venkovského sídla jak z hlediska typologie objektů, tak z hlediska urbanistického i z hlediska řešení ploch zeleně.

d/ Podmínky prostorového uspořádaní urbanistické koncepce určují charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků.

(104) Územní plán Hořína vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

zastavěné území a zastavitelné plochy:

PLOCHY BYDLENÍ:

1. ~~1.~~ bydlení venkovské /BV/ ~~PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech /BI, BI*/~~
2. ~~2.~~ bydlení venkovské – řadové rodinné domy /BV.1/ ~~PLOCHY BYDLENÍ – v řadových rodinných domech /BIR/~~
3. bydlení hromadné /BH/ ~~PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech / BH, BH*/~~

PLOCHY REKREACE:

4. ~~PLOCHY REKREACE -~~ rekreace individuální /RI~~, RI*/~~
5. ~~PLOCHY REKREACE -~~ rekreace hromadná – rekreační areály /RH~~, RH*/~~
6. ~~PLOCHY REKREACE – golfové hřiště /RGN/ - nezastavěné území~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

7. občanské vybavení všeobecné /OU/ ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura /OV, OV*/~~
8. občanské vybavení komerční /OK/ ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední /OM, OM*/~~
9. občanské vybavení sport ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ /OS~~, OS*/~~
10. občanské vybavení hřbitovy ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy~~ /OH~~, OH*/~~

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

~~11.~~veřejná prostranství všeobecná /PU/ ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ /PV, PV*/~~

12.veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně /PU.1/ ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň /ZV, ZV*, územní rezerva/~~

PLOCHY ZELENĚ:

13.zeleň všeobecná /ZU/

14.zeleň – zahrady a sady /ZZ/ ~~PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená /ZS, ZS*/~~

15.zeleň – parky a parkově upravené plochy /ZP/

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

~~16.~~plochy smíšené obytné všeobecné /SU/ ~~/SO, SO*/~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

17.~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY –~~ doprava silniční /DS/ ~~,DS*, územní rezerva/~~

18.~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY –~~ doprava silniční - účelové komunikace /DS.1/ ~~U, DSU*/~~

~~19.PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY –~~ doprava vodní /DV/ ~~, DV*/~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

20.technická infrastruktura všeobecná /TU/ ~~PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY /TI, TI*/~~

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

~~21.~~výroba lehká /VL/ ~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl /VL, VL*/~~

22.~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ -~~ výroba zemědělská a lesnická /VZ~~, VZ*/~~

~~23.PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská činnost /VZk*/~~

24.~~PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –~~ výroba drobná a služby ~~řemeslná~~ /VD/

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

25.plochy vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/ ~~/W, W*, úz. rezerva/~~

~~nezastavěné území:~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

26.plochy zemědělské všeobecné /AU/ ~~/NZ, NZ*/~~

PLOCHY LESNÍ:

27.plochy lesní všeobecné /LU/ ~~/NL, NL*/~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ

28.plochy přírodní všeobecné /NU/ ~~– ÚSES /NP, NP*/~~

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ:

29.plochy smíšené nezastavěného území všeobecné /MU/ ~~/NS, NS*/~~

~~30.PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ /NSH, NSH*/~~

~~31.KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE /KDI, KDI*/~~

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (S INDEXEM PLOCHY):

PLOCHY BYDLENÍ:

1- BYDLENÍ VENKOVSKÉ /BV/

~~**1.PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech -/index BI, BI*/**~~

Stanovení podmínky využití pro plochu Z.4:

V zastavitelné ploše Z.4 jsou stavby pro bydlení v samostatně stojících rodinných domech přípustné za podmínky prokázání při jejich umisťování, že budou splněny hygienické hlukové limity v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení ze silniční dopravy, např. formou akustické studie.

Hlavní využití:

- bydlení v samostatně stojících rodinných domech; ~~samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy, příp. trojdomy; plochy zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí s možností každodenní rekreace obyvatel~~

Přípustné využití:

- pozemky zahrad vč. oplocení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- samozásobitelská zemědělská činnost, nebo chovatelství, tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky využitelné pro bydlení;
- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby ~~podnikatelská činnost a stavby~~, jejichž negativní účinky nepřesahují přípustnou míru hygienických limitů pro okolní obytnou zástavbu;
- veřejná a soukromá zeleň;
- ~~pozemky~~ veřejná prostranství;
- dětská hřiště a sportoviště;
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy.

Nepřípustné využití:

- bydlení v řadových rodinných domech;
- jakékoliv další jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Podmínka prostorového uspořádání urbanistické koncepce určující charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků ve vazbě na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury: rodinný dům může mít nejvýše jeden samostatný byt.
- V částech ploch bydlení BV limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelných plochách Z.4, Z.5, Z.9, Z.10, Z.12, Z.13, Z.15.
- ~~plocha BI* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelných plochách č. Z4, Z5, Z9, Z10, Z12, Z13, Z15, Z17 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- min. plocha pozemku se samostatně stojícím rodinným domem 800 m2
- ~~min. plocha pozemku izolovaného rodinného domu 800 m2~~
- ~~min. plocha pozemku rodinného dvojdomu 1 200 m2~~

- min. plocha pozemku rodinného domu ve staveb. prolukách uvnitř zastavěného území 600 m^2
  - zastavěnost pozemku:
    - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 25 %
    - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 40 %
    - min. procento plochy zeleně 60 %
  - výškové omezení:

    Výšková zástavba nebo doplnění zástavby musí výškovou úrovní, formou zastřešení respektovat kompoziční vztahy a reagovat na výšku, měřítko a charakter okolní zástavby. Výšková hladina zástavby je stanovena v případě nové zástavby obecně:

    - jedno nadzemní podlaží vč. podkroví s max. výškou hřebene střechy 8,0 m nad upraveným terénem;

Případě požadavku o vyšší počet nadzemních podlaží, max. dvě nadzemní podlaží vč. podkroví s max. výškou hřebene střechy 10,0 m nad upraveným terénem, musí být graficky doložen vztah na okolní charakter zástavby.

Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na okolní charakter zástavby.

- podnikatelská činnost může být umístěna i v samostatných stavbách na ploše do 25 m2;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném nebo vlastním pozemku;
- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil ~~(má-li RD více bytů, tak musí být min. 1,5 stání na 1 byt).~~

2- BYDLENÍ VENKOVSKÉ – ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY /BV.1/

~~**2. PLOCHY BYDLENÍ – v řadových rodinných domech /index BIR, BIRN/**~~

Hlavní využití:

- bydlení v řadových rodinných domech; ~~plochy zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí s možností každodenní rekreace obyvatel~~ .

Přípustné využití:

- pozemky zahrad vč. oplocení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- samozásobitelská zemědělská činnost, nebo chovatelství, tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky využitelné pro bydlení;
- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby ~~podnikatelská činnost a stavby~~, jejichž negativní účinky nepřesahují přípustnou míru hygienických limitů pro obytnou zástavbu;
- veřejná a soukromá zeleň;
- ~~pozemky~~ veřejná prostranství;
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Podmínka prostorového uspořádání urbanistické koncepce určující charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků ve vazbě na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury: řadový rodinný dům může mít nejvýše jeden samostatný byt.
- min. plocha pozemku řadového rodinného domu 300 m2
- zastavěnost pozemku:
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 40 %
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 50 %
  - min. procento plochy zeleně 50 %
- výškové omezení:
  - max. jedno nadzemní podlaží vč. podkroví s max. výškou hřebene střechy 8,0 m nad upraveným terénem;
- podnikatelská činnost může být umístěna pouze v rodinných domech;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném nebo vlastním pozemku;

- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil (má-li RD více bytů, tak musí být min. 1,5 stání na 1 byt),

3- BYDLENÍ HROMADNÉ /BH/

~~**3. PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech /index BH, BH*/**~~

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech; ~~plochy zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí s možností každodenní rekreace obyvatel s dostupnou občanskou vybaveností.~~

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ~~pozemky~~ veřejná prostranství;
- ~~pozemky~~ veřejná a soukromá zeleň;
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům této plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch bydlení BH limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v ploše přestavby P.11.
- ~~plocha BH* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v ploše přestavby č. P11 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- zastavěnost pozemku:
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 35 %
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 50 %
  - min. procento plochy zeleně 50 %
- výškové omezení:
  - max. tři nadzemní podlaží a podkroví;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků občanské vybavenosti na vyhrazeném nebo vlastním pozemku;
- stání pro osobní automobily: u každého bytového domu musí být na vlastním nebo vyhrazeném pozemku min. 1,5 stání na 1 byt;

PLOCHY REKREACE:
4- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ /RI/

~~**4. PLOCHY REKREACE – individuální rekreace /RI, RI*/**~~

Hlavní využití:

Zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- sady a zahrady;
- skleníky;
- sportovní plochy;
- odstavování vozidel na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch rekreace RI limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;
- max. přípustná zastavěná plocha stavby pro rekreaci: 60 m2
- max. výška hřebene stavby přízemí a podkroví nad okolním upraveným terénem: 6,0 m
- max. procento zastavěné plochy stavbou pro rekreaci a zpevněné plochy: 15 %
- min. procento zeleně (vč. zahrádkářských ploch): 85 %

5- REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY /RH/

~~5. PLOCHY REKREACE - hromadná rekreace /RH, RH*/~~

Hlavní využití:

Zahrnují pozemky staveb pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby pro stravování, ubytování, hygienické vybavení;
- přístaviště malých a sportovních lodí;
- stavby a zařízení související s provozem dané plochy;
- stavby a zařízení související s přístavištěm;
- stavby a zařízení ~~plocha~~ kempu – situování karavanů, mobilních obytných automobilů a přívěsů;
- plochy soukromé, vyhrazené nebo veřejné zeleně;
- veřejná prostranství;
- veřejná a vyhrazená zeleň;
- sportovní plochy;
- odstavování vozidel na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch rekreace RH limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelné ploše Z.11;
- ~~plocha RH* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelných plochách č. Z11 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- ~~max. přípustná zastavěná plocha stavby pro rekreaci: 300 m2~~
- výškové omezení:
  - max. tři nadzemní podlaží a podkroví;
- max. procento zastavěných ploch nadzemní stavbou a zpevněných ploch: 40 %
- min. procento zeleně (vč. zahrádkářských ploch): 60 %

~~6. PLOCHY REKREACE – golfové hřiště /RGN/~~

~~Hlavní využití:~~

~~Hrací plocha golfového hřiště.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~terénní a krajinné úpravy;~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura liniových staveb;~~
- ~~technická zařízení související s údržbou hrací plochy;~~
- ~~vodní plochy;~~
- ~~pěší cesty;~~
- ~~cyklostezky;~~
- ~~doprovodná zeleň;~~
- ~~trvalé travní porosty.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~jakékoliv jiné využití.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~nejsou stanoveny.~~

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

6- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ /OU/

~~7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura /index OV, OV*/~~

Hlavní využití:

Umístění a využívání staveb občanského vybavení.~~a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.~~

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro
  - vzdělání a výchovu;
  - sociální a zdravotní služby;
  - kulturu;
  - veřejnou správu;
  - obchodní prodej;
  - tělovýchova a sport;
  - ubytování;
  - bydlení správce nebo majitele staveb;
  - stravování;
  - služby;
  - zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ~~pozemky~~ veřejná prostranství;
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- ~~jakékoliv další jiné využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Plochy občanské vybavenosti musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

- V částech ploch občanského vybavení OU limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;
- zastavěnost pozemku:
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 70 %

- min. procento plochy zeleně 30 %
- výškové omezení:
  - max. výška stavby nad okolním upraveným terénem 10 m
- plochy zeleně musí být parkově upraveny;
- pro stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu je výjimečně možný nižší koeficient zeleně a vyšší koeficient zastavění dle individuálního posouzení při územním řízení;

7- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ /OK/

~~8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední /index OM, OM*/~~

Hlavní využití:

- ~~Hlavní funkce využití: slouží k soustředění~~ Umístění a využívání staveb a zařízení obchodu a služeb, ~~ke skladování a spediční činnosti, k nerušící výrobě.~~

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby, ~~podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory,~~ nesmí hygienicky negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a prostory;
- bydlení správce, provozovatele, nebo majitele účelových staveb;
- dočasné ubytování (ubytovny, motely, hotely, penziony);
- dopravní a technická infrastruktura nezbytně nutná k dopravní obsluze a technickému vybavení tohoto území;
- veřejná zeleň;
- veřejná prostranství;

Nepřípustné využití:

- ~~Jiná než hlavní funkce je nepřípustná.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch občanského vybavení OK limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelné ploše Z.11 a v plochách přestavby č. P.2, P.6 a P.9.
- ~~plocha OM* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelné ploše č. Z11 a v plochách přestavby č. P2, P6 a P9 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- max. procento zastavěných ploch nadzemní stavbou a zpevněných ploch 70 %
- min. procento ploch zeleně 25 %
- max. přípustná výška objektu nad okolním upraveným terénem 10 m
- odstavování vozidel na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku mimo veřejná prostranství

8- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT /OS/

~~9. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení /index OS, OS*/~~

Hlavní využití:

Hlavní využití území zahrnuje stavby, plochy a zařízení určené pro sport a aktivní trávení volného času.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro
  - tělovýchova a sport;
  - vzdělání a výchovu;
  - obchodní prodej;
  - ubytování;
  - stravování;
  - služby;
  - zeleň;
  - bydlení správce nebo majitele účelové stavby;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ~~pozemky~~ veřejná prostranství;
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce;

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv další jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch občanského vybavení OS limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelné ploše Z.11 a v plochách přestavby č. P.10 a P.12.
- ~~plocha OS* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelné ploše č. Z11 a v plochách přestavby č. P10 a P12 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- zastavěnost pozemku:
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 70 %
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 40 %
  - min. procento plochy zeleně 30 %
- výškové omezení:
  - max. výška stavby nad okolním upraveným terénem 10 m

9- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY /OH/

~~10. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitov /index OH/~~

Hlavní využití:

Hlavní využití území zahrnuje plochu veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro
  - stavby a prostory pro obsluhu území;
  - sociální zařízení;
  - služby ve vztahu na hlavní využití;
  - veřejná zeleň;
- ~~pozemky~~ veřejná prostranství;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv další jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

V území je nutné navrhnout a realizovat keřovou a stromovou zeleň.

- V částech ploch občanského vybavení OH limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;
  - max. přípustná výška objektu 5 m
  - plochy zeleně musí být parkově upraveny;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
10- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ /PU/

~~11.- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ -/ index PV, PV*/~~

Hlavní využití:

- dopravní obsluha sloužící místní dopravě, ~~zajištění podmínek pro užívání plochy v souladu s jejich významem a účelem.~~

Přípustné využití:

- dopravní obsluha území umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům;
- pěší a cyklistický provoz;
- veřejně přístupné plochy;
- náměstí, náves;
- chodníky;
- drobný mobiliář, prvky drobné architektury;
- vymezené plochy pro příležitostný stánkový prodej;
- vymezené plochy pro předzahrádky restaurací a obdobných provozů;
- veřejná a doprovodná zeleň;
- parkování pro osobní automobily;
- související dopravní a technická infrastruktura
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Podmíněně přípustné využití území:

- odstavování osobních vozidel za podmínky splnění platných právních předpisů;

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch veřejných prostranství PU limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelných plochách č. Z4, Z9, Z11, Z13, Z15.
- ~~plocha PV* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelných plochách č. Z4, Z9, Z11, Z13, Z15, Z17– viz. společné podmínky odst. a/ .~~
- prostorové uspořádání musí umožnit bezpečný pohyb pěších, cyklistů i automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen;
- podél cest v krajině budou na vhodných místech vysazena stromořadí.

~~V souladu s příslušnými platnými právními předpisy.~~

11- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ /PU.1/

~~**12. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ / ZV, ZV*, územní rezerva/**~~

Hlavní využití:

- plochy s převažujícím zastoupením zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích, ~~jako jsou parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnící estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech;~~

Přípustné využití:

- veřejné prostranství;
- chodníky a cesty;
- dětské hřiště;
- parky a parkově upravené plochy;
- doprovodná zeleň;
- drobný mobiliář, prvky drobné architektury;
- zeleň plnící estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech;
- související dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- ~~jakékoliv jiné využití.~~

Podmíněně přípustné využití ploch

- V částech ploch veřejných prostranství PU.1 limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelných plochách č. Z.1, Z.11.
- ~~plocha ZV* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelných plochách č. Z1, Z11, Z18, Z19 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava za splnění podmínky, že budou situovány v prostoru navrhované mimoúrovňové křižovatky u zastavitelné plochy Z.1;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ:
12- ZELEŇ VŠEOBECNÁ /ZU/

Hlavní využití: Plochy s převažující funkcí zeleně.

Přípustné využití:

- zeleň ochranná a izolační
- doprovodná zeleň
- zahrady a sady
- parkově upravená zeleň
- trvalé travní porosty
- zemědělský půdní fond
- vodní plochy a toky
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- mobiliář
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití: jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch zeleně ZU limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;

13- ZELEŇ – ZAHRADY A SADY /ZZ/

~~13. PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená/ZS, ZS*/~~

Hlavní využití:

Hlavní funkcí území jsou plochy užitkové sady a zahrady.

Přípustné využití:

- výsadba ovocných a užitkových dřevin;
- pěstební plochy;
- louky;
- drobná pěstitelská a chovatelská činnost;
- plochy krajinné a doprovodné zeleně;
- protipovodňová opatření;
- provádění úprav na ochranu zemědělského půdního fondu proti vodní a větrné erozi;
- objekty pro zahradní potřeby a techniku
- bazény;
- vodní plochy;
- altány v případech kdy pozemky navazují na plochy BI nebo RI.
- pěší cesty;
- cyklostezky;
- oplocení;
- účelové komunikace;
- související dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- chovatelská samozásobitelská činnost na pozemcích navazujících na zastavěné území je možná, za podmínky splnění příslušných hygienických předpisů;
- oplocování ploch zemědělského půdního fondu ve volné krajině pouze v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření jsou přípustná za dodržení – základních principů udržení ekologické stability krajiny, při splnění obecných požadavků ochrany přírody a krajiny, při splnění požadavků ochrany ZPF (nezhoršení vodního režimu v území, ochrana půdy před erozním zatížením);
- ~~zástavba je přípustná za podmínky jejího umístění mimo záplavové území.~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavební, vodohospodářské, komunikační a další podobné zásahy, které by mohly narušit hořínský park a přírodní charakter soutoku řek.

~~Podmíněně přípustné využití území:~~

- ~~Pro plochu č. Z20 dle územního plánu určenou pro Plochy zeleně - zeleň soukromou a vyhrazenou je možné umístit do ochranného pásma produktovodu o šířce 100 m od jeho vedení na obě~~

~~strany např. parkoviště, dřevěný altán, zpevněnou plochu, výběh pro zvířata nebo oplocenku, vše za podmínky souhlasu společnosti ČEPRO, a.s.~~

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch zeleně ZZ limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;
  - max. přípustná zastavěná plocha stavby: 25,0 m2
  - max. výška hřebene stavby nad okolním upraveným terénem: 5,0 m

14- ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY /ZP/

Hlavní využití: Plochy s převažujícím zastoupením parkově upravené zeleně.

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- zemědělský půdní fond
- vodní plochy a toky
- pozemky biocenter a biokoridorů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky soukromé zeleně
- mobiliář
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití: jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch zeleně ZP limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
15- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ /SU/

~~14. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ -/SO, SO*/~~

Hlavní využití:

Pozemky pro polyfunkční objekty se společným využitím občanského využití a bydlení.

Přípustné využití:

- pozemky pro rodinné domy – samostatně stojící ~~izolované~~ rodinné domy~~, dvojdomy a trojdomy~~;
- pozemky pro bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, sloužící obyvatelům obce;
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytovací zařízení a další nerušící služby
- ~~pozemky veřejného vybavení;~~
- pozemky pro sport a rekreační využití;
- pozemky veřejných prostranství, veřejná zeleň;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, ~~např.: nerušící služby, ubytovací zařízení, stravovací zařízení~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Podmínka prostorového uspořádání urbanistické koncepce určující charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků ve vazbě na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury: rodinný dům může mít nejvýše jeden samostatný byt.
- V částech ploch smíšených obytných /SU/ limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelné ploše Z.12.

- ~~plocha SO* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelných plochách č. Z12 – viz. společné podmínky odst. a/.~~

- minimální výměra nově vymezených stavebních pozemků:
  - min. plocha pozemku se samostatně stojícím rodinným domem s jedním bytem 700 m2
    - ~~pro izolovaný rodinný dům: min. 700 m2;~~
    - ~~pro rodinný dvojdům: min. 800 m2;~~
    - ~~pro rodinný trojdům: min. 1 200 m2;~~

a) pro rodinný dům:

- zastavěnost pozemku:
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 30 %
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 40 %
  - min. procento plochy zeleně 60 %
- výškové omezení:
  - Výšková zástavba nebo doplnění zástavby musí výškovou úrovní, formou zastřešení respektovat kompoziční vztahy a reagovat na výšku, měřítko a charakter okolní zástavby. Výšková hladina zástavby je stanovena v případě nové zástavby obecně:
  - jedno nadzemní podlaží vč. podkroví s max. výškou hřebene střechy 8,0 m nad upraveným terénem;
  - Případě požadavku o vyšší počet nadzemních podlaží, max. dvě nadzemní podlaží vč. podkroví s max. výškou hřebene střechy 10,0 m nad upraveným terénem, musí být graficky doložen vztah na okolní charakter zástavby.

b) pro bytový dům:

- zastavěnost pozemku:
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 35 %
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 50 %
  - min. procento plochy zeleně 50 %
- výškové omezení:
  - max. tři nadzemní podlaží a podkroví;
- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil; odstavování vozidel obyvatel bytového domu musí být realizováno na vlastním pozemku;

- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku;
- objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na okolní charakter zástavby.

c) pro ostatní objekty

- zastavěnost pozemku:
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 45 %
  - max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 55 %
  - min. procento plochy zeleně 45 %
- výškové omezení:
  - max. tři nadzemní podlaží, a podkroví;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku;

Nové objekty, nástavby, přístavby a stavební úpravy původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkových objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a zohledňovat měřítko a kontext okolní zástavby. V případě vyššího počtu nadzemních podlaží (pouze pro ojedinělé kompozičně odůvodněné dominanty), musí být záměr doložen grafickým znázorněním vzhledem k panoramatu obce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
16- DOPRAVA SILNIČNÍ /DS/

~~15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava /DS, DS*/~~

Hlavní využití:

Hlavním účelem je silniční doprava umožňující dopravní spojení jednotlivých sídel v území s napojením místních komunikací a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky silnic I., II., III. třídy;
- pozemky místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch;
- pozemky se součástmi komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení např. odstavná stání pro autobusy;
- odstavné a parkovací plochy;
- pěší a cyklistický provoz;
- vedení technické ~~inženýrské~~ infrastruktury;
- plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně;
- plochy vodní a vodohospodářské;
- plochy smíšené nezastavěného území;
- plochy zemědělské – orná půda;

Podmíněně přípustné využití území:

- odstavování osobních vozidel za podmínky splnění platných právních předpisů.
- plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň za podmínky jejich umístění v silničním ochranném pásmu silnice I/16.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch dopravní infrastruktury DS limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelné ploše Z.1.

- ~~plocha DS* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelné ploše č. Z1 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- podél silnic v krajině budou na vhodných místech vysazena stromořadí.
- ~~další podmínky nejsou stanoveny~~

~~Technické parametry a využití plochy jsou regulovány příslušnými právními předpisy.~~

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené přípustné využití je nepřípustné.

17- DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE /DS.1/

~~16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava - účelové komunikace /DSU, DSU*/~~

Hlavní využití:

Veřejné komunikace s režimem pro určitý účel, např. pro zemědělskou, lesní výrobu, turistické cesty.

Přípustné využití:

- využití pro pěší a turistické cesty, naučné stezky;
- využití pro cyklotrasy;
- doprovodná zeleň;
- drobná informační zařízení (mapy, naučné panely, rozcestník);
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, odpadkové koše);
- manipulační plocha;
- umístění inženýrské infrastruktury liniových staveb.

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené přípustné využití je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch dopravní infrastruktury DS.1 limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;
- ~~nejsou stanoveny~~

~~V souladu s příslušnými platnými právními předpisy.~~

18- DOPRAVA VODNÍ /DV/

~~17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - vodní doprava / DV, DV*/~~

Hlavní využití:

- plochy sloužící vodní dopravě.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty;
- pozemky nábřeží pro vodní dopravu;
- pozemky přístavů, zdymadel, překladišť;
- vodní plochy;
- pozemky staveb a zařízení vodní elektrárny;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň;
- veřejná prostranství;

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;
- ~~Technické parametry a využití plochy jsou regulovány příslušnými právními předpisy a platnými ČSN.~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFTRASTRUKTURY:
19- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ /TU/

~~18. PLOCHY TECHNICKÉ INFTRASTRUKTURY -/ TI, TI*/~~

Hlavní využití:

- slouží k zabezpečení provozu (funkčnosti) vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území, zejm. čistírna odpadních vod.

Přípustné využití:

- pozemky vedení technické infrastruktury, staveb a s nimi provozně související zařízení;
- technické vybavení např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, zařízení pro nakládání s odpady; energetická a komunikační vedení a související zařízení, produktovody.
- související dopravní infrastruktura;
- doprovodná zeleň;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- ~~nejsou stanoveny;~~
- V částech ploch technické infrastruktury TU limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
20- VÝROBA LEHKÁ /VL/

~~19. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl /VL, VL*/~~

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro lehký průmysl;

~~Hlavní funkcí území je nerušící výroba a sklady. Území je určeno pro umístění průmyslových provozoven, výrobních služeb a skladů.~~

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a výrobní i nevýrobní služby;
- skladování související s hlavním nebo přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu;
- stavby a zařízení pro maloobchod a pro nerušící služby;

- ~~podnikatelská činnost a vyvolané dopravní zatížení nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území za hranicí pásma hygienické ochrany pokud je vymezeno;~~
- stavby zařízení a činnosti související s hlavním nebo přípustným využitím;
- související stavby a zařízení pro administrativu a stravování;
- parkování vozidel podnikatelské a výrobní činnosti;
- ~~trvalé bydlení správce, nebo majitele~~;
- služební a pohotovostní byty,
- doprovodná zeleň;
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch výroby lehké /VL/ limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; zejm. v zastavitelné ploše Z.11, Z.21 a P.12..
- ~~plocha VL* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelných plochách č. Z11, Z21 a v ploše přestavby č. P12 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 70 %
- minimální plocha zeleně 30%
- max. přípustná výška objektu 10 m
- v území je nutné zřídit nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky této plochy
- ~~likvidace dešťových vod ze střech objektů bude při vhodných hydrogeologických podmínkách prováděna přímo na vlastních pozemcích.~~
- odstavování vozidel na vlastním pozemku.

21- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ /VZ/

~~20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba /VZ, VZ*/~~

Hlavní využití:

Hlavní funkcí území jsou pozemky staveb a zařízení ~~plochy pro~~ zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

- zemědělská podnikatelská a výrobní činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a plochy a charakter území, krajinný ráz;
- podnikatelská zařízení pro turistické a rekreační využití;
- ustájení koní;
- skladovací činnost pro zemědělské účely;
- trvalé bydlení správce, nebo majitele účelových staveb
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití ploch:

- stavby a objekty pro velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- V částech ploch výroby zemědělské a lesnické /VZ/ limitovaných záplavovým území, Q_{100} je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu;
- max. procento zastavěných ploch nadzemní stavbou 20 %
- min. plocha zeleně 70 %
- max. přípustná výška objektu 7 m

V území je nutné zřídit zatravněné plochy střední a vysoké zeleně, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území.

Na území VPZ Vrbno bude respektován charakter tradičního venkovského sídla jak z hlediska typologie objektů, tak z hlediska urbanistického i z hlediska řešení ploch zeleně.

- parkování a odstavování vozidel na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;
- Likvidace dešťových vod ze střech objektů bude při vhodných hydrogeologických podmínkách prováděna přímo na jejich jednotlivých pozemcích.

~~21. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská činnost /VZk*/~~

~~Hlavní využití:~~

~~Hlavní funkcí území jsou pozemky určené pro chov a ustájení zvířat.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~zemědělská činnost;~~
- ~~louky a pastviny;~~
- ~~doprovodná zeleň;~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~trvalé stavby;~~
- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~

~~Podmíněně přípustné využití území:~~

- ~~dřevěné účelové stavby pro ustájení zvířat a uskladnění krmiva;~~
- ~~skladovací činnost pro hlavní funkci plochy;~~

~~Obě uvedená využití jsou přípustné za podmínky zachování harmonického měřítka krajinného rázu a zachování vazeb v krajině.~~

~~Pro plochy č. Z18 a Z19 dle územního plánu je možné umístit do ochranného pásma produktovodu o šířce 100 m od jeho vedení na obě strany např. dřevostavby pro hlavní a přípustné využití, dále parkoviště, výběh pro zvířata nebo oplocenku, vše za podmínky souhlasu společnosti ČEPRO,a.s.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~plocha VZk* je dotčena záplavovým územím Q_{100} v zastavitelných plochách č. Z18 a Z19 – viz. společné podmínky odst. a/.~~
- ~~max. přípustná plocha dřevostavby 50 m2~~
- ~~max. přípustná výška objektu 6,0 m~~
- ~~min. plocha pozemku 1 000 m2~~
- ~~max. počet staveb na 1 pozemku 2 dřevěné stavby~~

~~V území je nutné zřídit zatravněné plochy střední a vysoké zeleně, která bude chránit krajinný ráz před negativními účinky činností prováděných v tomto území.~~

22- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY /VD/

~~22. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba /VD, VD*/~~

Hlavní využití:

Hlavní funkcí území jsou pozemky staveb a zařízení pro plochy pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití:

- malovýrobní činnost s vlastními účelovými stavbami, která nesmí překračovat hygienické normy v oblasti hluku a prašných emisí;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a prostory nad přípustnou míru stanovenou hygienickými limity;
- odstavování vozidel na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku mimo veřejná prostranství;
- ochranná zeleň;
- technická a dopravní infrastruktura nezbytná pro činnost hlavní funkce plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby bytů služebních nebo majitelů zařízení, pokud budou splněny hygienické předpisy.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- ~~jakékoliv jiné využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou a zpevněné plochy 60 %
- min. plocha zeleně 20 %
- max. přípustná výška objektu 10 m

V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností prováděných v tomto území.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

23- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ /WU/

~~23. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / W, W*, územní rezerva/~~

Hlavní využití:

pozemky vodní ploch a toků.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, např. kanály a splavněné úseky řek;
- zařízení a objekty sloužící k provozu vodní cesty;
- zařízení přístavišť, můstky;
- opevnění břehů, plavební mosty, plavební tunely a lodní propusti;
- plavební komory, lodní zdvihadla;
- zařízení pro regulaci stavu vody;
- zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu, retenční nádrže, požární nádrže (rybníky);
- protipovodňová opatření;
- rekreační využití.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a inženýrské infrastruktury za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné.

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny .

~~nezastavěné území:~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

24- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ /AU/ ~~/ NZ, NZ*/~~

Hlavní využití:

Vymezení za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití; slouží k hospodaření na zemědělském půdním fondu (ZPF).

Přípustné využití:

- louky a pastviny;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy pro vymezení územního systému ekologické stability;
- protipovodňová opatření;
- provádění úprav na ochranu zemědělského půdního fondu proti vodní a větrné erozi;
- zakládání vodních ploch pro hospodářské využití a pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu;
- zakládání lesních ploch v místech důležitých pro zajištění retence krajiny nebo v místech periodicky zaplavovaných;
- doprovodná zeleň;
- výstavba účelových cest;
- pěší, turistické cesty, cyklostezky;
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Podmíněně přípustné :

- lehké stavby seníků (lehké stavby seníků jsou stavby bez pevných základů, dřevěné nebo kovové konstrukce) za podmínky jejich umístění mimo záplavové území.
- terénní úpravy za podmínky, že tyto nenaruší nebo zlepší organizaci zemědělského půdního fondu a zároveň neohrozí vodní režim v území, kvalitu podzemních vod a obecnou ochranu přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné využití.~~
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny .

PLOCHY LESNÍ:

~~25-~~ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ /LU/ ~~/NL, NL*/~~

Hlavní využití:

Vymezení za účelem zajištění podmínek k zajištění plnění funkcí lesa na lesních pozemcích.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství;

- pozemky pro vedení liniové technické infrastruktury;
- plochy pro vymezení územního systému ekologické stability;
- vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras;
- výstavba a údržba lesních cest;
- půdoochranná a vodohospodářská biologická i technická opatření;
- vodní toky a plochy a jejich revitalizace, zakládání nových vodních ploch.

Podmíněně přípustné:

- liniové stavby technické infrastruktury a nezbytné stavby účelových komunikací;
- lesní divadlo a související vybavení za podmínky zachování podmínek využití pozemků pro les.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití;
- stavební, vodohospodářské, komunikační a další podobné zásahy, které by mohly narušit hořínský park a přírodní charakter soutoku řek.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ:
~~26~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ /NU/ ~~/ NP, NP*/~~

Hlavní využití:

Vymezení za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírodních a krajinných hodnot ~~Nezastavitelné území. Plochy zvýšených hodnot ekologické stability posilující stabilitu celého území (~~územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území aj.).

Přípustné využití:

- zvýšení biodiverzity;
- trvalé travní porosty;
- břehové porosty;
- lesní plochy;
- aleje a stromořadí;
- izolační zeleň;
- pěší cesty;
- cyklostezky;
- vodní plochy, mokřady, nebo periodicky vlhká místa a prameniště;
- revitalizace vodních toků, vodních nádrží či vytváření jiných ekologicky stabilních ploch;
- opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- zařízení pro protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné za podmínky v biocentrech a biokoridorech nadregionálních a regionálních, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi nebo jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití;
- stavební, vodohospodářské, komunikační a další podobné zásahy, které by mohly narušit hořínský park a přírodní charakter soutoku řek.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- zpevněné plochy lze umísťovat pouze mimo plochy ÚSES;

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

~~27.~~ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ /MU/ ~~/ NS, NS*/~~

Hlavní využití:

Vymezení s ohledem na charakter a ochranu nezastavěného území, ve kterém není účelné členění na plochy lesní, zemědělské, plochy vodní apod.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky vodních ploch a toků;
- pozemky pro územní systém ekologické stability;
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

nejsou stanoveny

~~24. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NSH, NSH*/~~

~~Hlavní využití:~~

~~Plochy s hlavní funkcí ochrany proti ohrožení území proti záplavám.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~pozemky terénních úprav hrází;~~
- ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa;~~
- ~~pozemky zemědělského půdního fondu;~~
- ~~pozemky vodních ploch a toků;~~
- ~~pozemky vodohospodářských zařízení;~~
- ~~pozemky pro územní systém ekologické stability;~~
- ~~pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury;~~
- ~~polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.~~

~~Podmíněně přípustné:~~

- ~~stavby protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné za podmínky, že nedojde ke snížení kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~jakékoliv jiné využití.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

~~nejsou stanoveny~~

~~25. KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE~~ - překryvná funkce plochy

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE II/246: BROZÁNKY, PŘELOŽKA A NAPOJENÍ NA SILNICI I/16:

Hlavní, přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny stejné jako pro **plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava pro etapu výstavby silnice**.

Hlavní, přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání do doby zahájení výstavby silnice a jejím ukončení jsou stanoveny podle vymezené plochy s rozdílným způsobem využití ve stavu nebo návrhu.

Hlavní využití:

Hlavním účelem je silniční doprava umožňující dopravní spojení jednotlivých sídel v území s napojením místních komunikací a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- využití vymezeného koridoru má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití vymezených pod danou překryvnou vrstvou;
- v koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, která nesouvisí s funkcí dopravního koridoru), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- po realizaci předmětné infrastruktury se zbývající plocha koridoru využije pro funkční využití vymezené pod koridorem;
- pozemky silnic I., II., III.třídy;
- pozemky místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch;
- pozemky se součástmi komunikace např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty;
- pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení např. odstavná stání pro autobusy;
- pěší a cyklistický provoz;
- vedení inženýrské infrastruktury;
- plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně;
- plochy vodní a vodohospodářské;
- plochy smíšené nezastavěného území;
- plochy zemědělské – orná půda;

Podmíněně přípustné využití území:

- odstavování osobních vozidel za podmínky splnění platných právních předpisů.
- plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň za podmínky jejich umístění v silničním ochranném pásmu silnice I/16.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koridor pro umístění této dopravní stavby je dotčen záplavovým územím Q_{100} – viz. společné podmínky odst. a/.
- výsadba doprovodné zeleně podél silnice
- Technické parametry a využití plochy jsou regulovány příslušnými právními předpisy.

Nepřípustné využití:

Jiné než uvedené přípustné využití je nepřípustné.

Ag. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

(105) V územním plánu Hořín jsou vymezeny plochy **veřejně prospěšných staveb (VPS) a koridory pro umístění veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky vyvlastnit**:

~~a)~~ **VD.1** ~~WD1~~ – koridor dopravní infrastruktury: (č. D136 podle ZÚR SK)

koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16; ~~jedná se o koridor o šířce 180 m v k.ú. Brozánky;~~

b) **VD.2** ~~WD3~~ – plocha pro protihlukové opatření u silnice č. I/16,

c) VD.3 - koridor dopravní infrastruktury:

koridor vodní cesty Labe: Horní Počáply – Týnec nad Labem

d) VD.4 - koridor dopravní infrastruktury:

koridor vodní cesty Vltava: Mělník (soutok s Labem) - Třebenice

~~e) WD2 - plocha a koridor dopravní infrastruktury (č. D136 podle ZÚR SK) pro upřesněnou část koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16;plocha je upřesněna dle podkladu ŘSD, koridor je o šířce 100 m.~~

~~f) WD4 – plocha pro veřejné prostranství s komunikací v lokalitě Bílé Břehy.~~

(106) V územním plánu jsou dále vymezena **veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze pozemky vyvlastnit:**

založení prvků ÚSES:

a) **VU.1** ~~WU1~~ – regionální biocentrum RBC.1867 Hořín

b) **VU.2** ~~WU2~~ – nadregionální biokoridor NRBK.10 Stříbrný roh – Polabský luh

c) **VU.3** ~~WU3~~ – regionální biocentrum RBC.1480 Úpor - Kelské louky

d) **VU.4** ~~WU4~~ – nadregionální biokoridor NRBK.58 - Údolí Vltavy - K 10

e) **VU.5** - regionální biocentrum RBC.1866: U Kozárovic

(107) V územním plánu Hořín nejsou vymezeny **plochy pro asanaci.**

Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezeny ve výkrese A3.

Ah. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

(108) V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva.

Ai. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Návrh územního plánu Hořín **nestanovuje** na základě návrhu řešení žádná kompenzační opatření.

Aj. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

(109) V návrhu územního plánu Hořína jsou navrženy tyto plochy jako plochy územní rezervy.

č. plochy	využití	vý-měra v ha	lokalita
R.1	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava vodní** /DV/ ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ Rozšíření Vraňansko-hořínského plavebního kanálu; plochy pro rozšíření plavebního kanálu vč. svahů	~~17,24~~ 23,16	k.ú. Zelčín, Vrbno u Mělníka, Hořín ~~levobřežní rozšíření po celé délce a pravobřežní rozšíření v části plavebního kanálu;~~
R.2	**plochy smíšené nezastavěného území všeobecné** /MU/ ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ izolační zeleň mezi silnicí I/16 a obytnou zástavbou v Brozánkách	1,96	k.ú. Hořín, pásy zeleně ~~izolační zeleň mezi silnicí I/16 a obytnou zástavbou v Brozánkách~~
R.3	~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ **plochy smíšené nezastavěného území všeobecné** /MU/ pásy zeleně podél komunikací a obytné zástavby plnící funkci krajinotvornou i izolační	~~5,41~~ 2,30	~~k.ú. Hořín, pásy zeleně – izolační zeleň a krajinotvorná zeleň lemující novou rozvojovou plochu smíšenou obytnou~~ k.ú. Vrbno u Mělníka, lokalita Z.17
R.4	**plochy smíšené nezastavěného území všeobecné** /MU/ ~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ pásy zeleně podél komunikací a obytné zástavby plnící funkci krajinotvornou i izolační	~~4,85~~ 7,20	k.ú. Hořín, Vrbno u Mělníka, ~~pásy zeleně podél silnice Hořín – Vrbno, krajinotvorná a doprovodná zeleň.~~
R.5	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava silniční** /DS/ rozšíření plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu na celkovou šířku 30 m s osou uprostřed stáv. silnice I/16	1,5	k. ú. Brozánky, Hořín
	CELKEM	~~33,82~~ **36,12**	

Ak. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

~~Návrh územního plánu **vymezuje plochu č. DP1** s podmínkou dohody o parcelaci:~~

~~**Plocha DP1: část zastavitelné plochy Z15 – Bílé Břehy**~~

~~velikost plochy činí 8,5753 ha;~~

~~Jižní část navržené obytné zástavby rodinnými domy s regulativem Plochy bydlení v rodinných domech (BIN), plochy veřejných prostranství (PVN) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZVN).~~

~~Předmětem řešení dohody o parcelaci bude návrh urbanistického řešení a poté návrh na dělení pozemků.~~

(110) Návrh územního plánu vymezuje tyto plochy, na kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle vyznačení ve výkrese základního členění území:

a) **Plocha DR.1:** větší část zastavitelné plochy č. Z.15, lokalita v k. ú. Hořín, Bílé Břehy, podmínky využití pro PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské /BV/ ~~v rodinných domech /BI, BI*/,~~ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná /PU/ ~~/PV, PV*/,~~ velikost plochy činí 9,95 ha; tato plocha je dále podmíněna vydáním regulačního plánu;
b) **Plocha DO.2:** zastavitelná plocha č. Z.5, k. ú. Hořín, Brozánky, podmínky využití pro PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské /BV/ ~~v rodinných domech /BI, BI*/,~~ velikost plochy činí 0,84 ~~1,10~~ ha;

AI. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

~~Návrh Územního plánu Hořína navrhuje tři plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plochy US1 a US2 budou tvořit jeden urbanistický celek se vzájemnými vazbami dopravními a veřejných prostranství, a s jednotnou urbanistickou kompozicí.~~

(111) Návrh Územního plánu Hořína vymezuje následují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Lhůty pro zapsání územních studií do evidence územně plánovací činnost se stanovují na 6 let od vydání Územního plánu Hořína. ~~za níže uvedených podmínek.~~

(112) Společné podmínky pro všechny lokality s podmínkou územní studie

Návrh řešení územních studií bude respektovat příslušné závazné části Územního plánu Hořína jako nadřazené územně plánovací dokumentace pro územní studii; zejm. hlavní, přípustné a nepřípustné nebo podmíněně přípustné využití, podmínky prostorového uspořádání, výšková regulace zástavby, parkování obyvatel; charakter a struktura zástavby, koncepci dopravní a technické infrastruktury, podmínky zachování krajinného rázu.

~~**Společné zásady pro řešení energetiky, spojů a veřejného osvětlení v uvedených plochách:**~~

~~i. V zastavitelných plochách budou venkovní rozvody nahrazeny nebo nově realizovány kabelovým vedením 22 kV.~~

~~ii. Zásada řešení: Inženýrské sítě jsou ukládány jako podzemní vedení zejména do veřejných komunikací a prostranství.~~

~~**Zadání územní studie pro plochu č. US1:**~~

~~iii. výměra plochy činí 47,2740 ha, plocha je situována v centrální části obce v k. ú. Hořín;~~

- ~~zastavitelná plocha pro **plochy smíšené obytné** /SON/,~~
- ~~dopravní napojení lokality je umožněno ze stávající silnice III. třídy a druhé napojení je navrženo územním plánem plochou Z23 na severním okraji zastavěného území Hořína.~~
- ~~řešení plochy se bude týkat zejména:~~
  - ~~urbanistického řešení;~~
  - ~~návrhu parcelace;~~
  - ~~stanovení podrobných podmínek prostorového uspořádání zástavby;~~
  - ~~vymezení veřejného prostranství o šířce min. 8 m v zástavbě rodinných domů;~~
  - ~~vymezení veřejné zeleně;~~
  - ~~řešit prostupnost zastavitelnou plochou do krajiny;~~
  - ~~řešení dopravní obsluhy a dopravní prostupnosti přes tuto plochu mimo řešené území;~~
  - ~~určení míst napojení řešené plochy na technickou infrastrukturu;~~

~~V řešení území studie bude respektován limit záplavového území Q100, který je na části řešeného území, formou např. rozvolněné zástavby s možností retenčních ploch.~~

~~**Zadání územní studie pro plochu č. US2:**~~

~~iv. výměra plochy činí 15,9352 ha, plocha se rozkládá v k.ú. Hořín podél silnice I/16 a stávající příjezdové silnice do obce III. třídy;~~

~~v. zastavitelná plocha **pro plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** (OSN);~~

~~vi. dopravní napojení lokality je umožněno ze stávající silnice III. třídy a navržené místní obslužné komunikace vymezené jako plocha Z22.~~

~~vii. řešení plochy se bude týkat zejména:~~

~~i. urbanistického řešení;~~

~~ii. stanovení podrobných podmínek využití pozemků a prostorového uspořádání zástavby;~~

~~iii. vymezení veřejného prostranství a veřejné zeleně;~~

~~iv. řešit prostupnost zastavitelnou plochou na sousední zastavitelné plochy a do krajiny;~~

~~v. řešení dopravní obsluhy a dopravní prostupnosti z dané plochy mimo řešené území;~~

~~vi. určení míst napojení řešené plochy na technickou infrastrukturu;~~

~~V řešení území studie bude respektován limit záplavového území Q100, který je na části řešeného území, formou např. zelených sportovních ploch, veřejné zeleně, retenčních ploch, volné, nekumulované zástavby.~~

(113) **Podmínky pro pořízení ~~Zadání~~ územní studie pro plochu č. US.2:**

Zastavitelná plocha č. Z.17; výměra plochy činí 9,05 ~~9,55~~ ha, plocha je situována v nezastavěném území v k. ú. Vrbno;

a) plocha se nachází v nezastavěném území, navazuje na zastavěné území;

B) zastavitelná plocha je vymezena pro PLOCHY BYDLENÍ — bydlení venkovské /BV/ ~~v rodinných domech /BI, BI*/,~~ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství všeobecná /PU/ ~~/PV, PV*/,~~ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné všeobecné /SU/ ~~/SO, SO*/;~~

c) plocha je situována na rovinatém území severovýchodně od zástavby Vrbna; dopravní obslužnost ze silnice III/24635; možnost napojení na technickou infrastrukturu – vodovod, spl. kanalizaci, prověřit potřebu nové trafostanice; mimo aktivní zónu záplavového území;

d) řešení plochy se bude týkat zejména:

I. řešení urbanistické koncepce s cílem vytvořit novou zástavbu v charakteru venkovského sídla, a to jak z hlediska urbanistického řešení, tak z pohledu architektonického řešení staveb.

II. Urbanistickou a architektonickou koncepcí zástavby navázat, územně a prostorově reagovat na Vesnickou památkovou zónu Vrbno.

III. návrh členění plochy na jednotlivé pozemky, na veřejná prostranství a veřejnou zeleň, návrh parcelace;

IV. stanovení podrobných podmínek využití pozemků a prostorového uspořádání zástavby;

V. stanovení uliční a stavební čáry pro zástavbu;

VI. vymezení veřejného prostranství o šířce min. 8 m;

VII. vymezení ploch veřejné zeleně za podmínky: Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

VIII. řešení dopravní a technické infrastruktury; určení míst napojení řešené plochy na technickou infrastrukturu;

IX. řešit prostupnost územím;

e) Při řešení územní studie bude respektován limit záplavového území Q_{100}, ~~který je na části řešeného území; prověřit a~~ zohlednit na pozemku existenci vodního zdroje, plocha se nachází v území archeologických nalezišť; plocha je situována mimo území Vesnické památkové zóny Vrbno.

(114) ~~Zadání územní studie pro plochu č. US3:~~

~~Zastavitelná plocha č. Z18; výměra plochy činí 7,64 ha, plocha je situována v nezastavěném území v k. ú. k.ú. Zelčín podél silnice III/24635 směrem na Lužec n. Vltavou;~~

~~viii. výměra plochy činí 7,6364 ha, plocha se rozkládá v k.ú. Zelčín podél silnice III/24635 směrem na Lužec n. Vltavou;~~

~~a) zastavitelná plocha **pro plochy výroby a skladování – zemědělská činnost výroba** (VZkN);~~

~~b) dopravní napojení lokality je umožněno ze stávající silnice III. třídy a účelové komunikace.~~

~~c) řešení plochy se bude týkat zejména:~~

~~I. urbanistická koncepce využití plochy musí zohlednit charakter vesnické zástavby v Zelčíně a zejm. nedalekém Vrbně;~~

~~II. zástavbu umístit v návaznosti na zastavěné území, části ploch orientované do volné krajiny ponechat bez zástavby;~~

~~III. po obvodu plochy Z18 orientované do volné krajiny realizovat výsadbu vysoké zeleně;~~

~~IV. stanovit podrobné podmínek využití pozemků a prostorového uspořádání zástavby;~~

~~V. respektovat stávající limit technické infrastruktury – ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu vedoucí přes dané pozemky;~~

~~VI. respektovat ochranné pásmo lesa;~~

~~VII. respektovat OP silnice III. třídy~~

~~VIII. celá plocha se nachází v záplavovém území Q100, řešení územní studie zohlední podmínky Q100 pro toto území;~~

~~IX. řešit dopravní napojení pozemků vč. dopravní obsluhy;~~

~~X. určení míst napojení řešené plochy na technickou infrastrukturu;~~

~~XI. na severním okraji plochy respektovat územní rezervu R1 pro rozšíření plavebního kanálu Vraňansko-hořínského.~~

~~d) Území se nenachází v aktivní zóně záplavového území; v dané ploše není situováno archeologické naleziště dle dostupných podkladů,~~

~~i. stanovení podrobných podmínek využití pozemků a prostorového uspořádání zástavby;~~

~~ii. vymezení veřejné zeleně;~~

~~iii. respektovat stávající limit technické infrastruktury – ochranné pásmo a vedení produktovodu vedoucí přes pozemky;~~

~~iv. respektovat ochranné pásmo lesa;~~

~~v. řešení dopravní obsluhy;~~

~~vi. určení míst napojení řešené plochy na technickou infrastrukturu;~~

~~Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti výše uvedených územních studií se stanovuje do 5 let od vydání územního plánu.~~

(115) Plochy s podmínkou územní studie a dohody o parcelaci jsou vymezeny ve výkrese č. A1. základní členění území tohoto ~~návrhu~~ územního plánu.

Am. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

~~Územní plán nevymezuje žádnou lokalitu, ve kterou je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.~~

(116) Územní plán vymezuje lokalitu č. Z.15, ve kterou je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, jedná se o **regulační plán na žádost**. Tato plocha je zároveň podmíněna **uzavřením dohody o parcelaci:** Plocha **DR.1;** Jedná se větší část zastavitelné plochy č. Z.15; výměra plochy činí ~~9,91~~ 9,05 ha, plocha je situována v lokalitě Bílé Břehy, k. ú. Hořín;

(117) ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PRO PLOCHU DR.1 „Bílé Břehy“:

a) vymezení řešeného území,

Území vymezené pro regulační plán je stanoveno v Územním plánu Hořína ve výkrese A1. Výkres základního členění území jako plocha s podmínkou vydání regulačního plánu na žádost s označením DR.1. území řešené regulačním plánem je vymezeno v rozsahu zastavitelné plochy č. Z.15 Územního plánu Hořína. Řešené území se nachází v obci Hořín, v kat. území Hořín. Území navazuje ze severu na zastavěné území rodinných domů s vlastními zahradami. Na západní straně přiléhá k silnici III. třídy III/24635, na jihovýchodní straně je území ohraničeno pásem zeleně – plochou smíšenou nezastavěného území s vymezenou územní rezervou R.1 pro plochy dopravní infrastruktury- doprava vodní ~~a vodohospodářské~~(rozšíření Vraňansko-hořínského plavebního kanálu).

b) **požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**, využití pro

~~I.~~ PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské /BV/~~v rodinných domech /BI, BI*/~~

~~II.~~ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná /PU/ /~~PV, PV*/~~

III. Regulační plán bude akceptovat Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezené pro tuto plochu v Územním plánu Hořína.

IV. Předmětem řešení bude návrh na **dělení pozemků pro samostatně stojící rodinné domy, pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto pozemků a příp. další pozemky, jejich využití bude v souladu s Územním plánem Hořína**. Tabulkový výčet pozemků bude obsahovat stavby umístěné na těchto jednotlivých pozemcích, vč. parc. čísel z katastru nemovitostí.

V. Min. plocha pozemků se samostatně stojícím rodinným domem s jedním bytem činí 800 m2.

VI. Min. šířka veřejného prostranství s obslužnou komunikací, popř. s jinou formou dopravní infrastruktury bude 8,0 m.

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,

I. V řešeném území budou umístěny samostatně stojící rodinné domy, jeden rodinný dům obsahuje jeden byt.

II. Pro pozemky platí Podmínky prostorového uspořádání.

i. zastavěnost pozemku:

a. max. procento zastavěné plochy nadzemní stavbou 25 %

b. max. procento zastavěné a zpevněné plochy 40 %

c. min. procento plochy zeleně 60 %

ii. výškové omezení:

a. Výšková zástavba nebo doplnění zástavby musí výškovou úrovní, formou zastřešení respektovat kompoziční vztahy a reagovat na výšku, měřítko a charakter okolní zástavby. Výšková hladina zástavby je stanovena v případě nové zástavby: jedno nadzemní podlaží vč. podkroví s max. výškou hřebene střechy 8,0 m nad upraveným terénem;

b. Případě požadavku o vyšší počet nadzemních podlaží, max. dvě nadzemní podlaží vč. podkroví s max. výškou hřebene střechy 10,0 m nad upraveným terénem, musí být graficky doložen vztah na okolní charakter zástavby a dálkové pohledy.

iii. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na okolní charakter zástavby.
iv. podnikatelská činnost může být umístěna i v samostatných stavbách na ploše do 25 m2;
v. odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném nebo vlastním pozemku;
vi. stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil.

III. Regulačním plánem bude stanovena zejména tato prostorová regulace:
i. uliční čára
ii. stavební čára
iii. výška zástavby
iv. objemy a tvary zástavby
v. intenzita využití pozemků
vi. umístění staveb garáží a stání pro osobní automobily na pozemku rodinného domu
vii. stavební regulace příp. staveb zahradního domku, kolny, altánu apod.
viii. stavební řešení oplocení (uliční, mezi zahradami)

IV. V řešeném území je v rámci regulačního plánu požadováno vymezení pozemků pro rodinné domy včetně obslužných komunikací, ploch pro pěší a veřejných prostranství.

V. Návrh zástavby lokality bude vhodným způsobem navazovat na stávající zástavbu na sousedních pozemcích a vytvoří urbanisticky jednotnou koncepci území a kvalitní řešení obytného celku.

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

I. Návrh řešení zohlední stávající hodnoty území tak, jak jsou vymezeny Územním plánem Hořína.

II. Limity a hodnoty území vycházející z územně analytických podkladů budou respektovány.

III. Urbanisticko-architektonické řešení regulačního plánu musí respektovat kulturně historickou hodnotu sídla obce Hořín s dominantním umístěním zámku a centrální komunikací se stromořadím směrem k zámku; v návrhu je třeba zohlednit hodnotnou krajinu soutoku řek Vltavy a Labe, bezprostřední blízkost Vraňansko-hořínského plavebního kanálu se zdymadlem jako kulturní nemovitou památku.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

I. Návrh regulačního plánu bude respektovat koncepci řešení technické a dopravní infrastruktury stanovenou v platným Územním plánem Hořína.

II. Pozemky budou napojeny na veřejnou infrastrukturu. Navržené vodovodní a kanalizační řady a rozvod plynu budou navazovat na stávající rozvody. Napojení NN elektrorozvodů vč. rozvodu veřejného osvětlení bude řešeno kabelovými rozvody. Napojení lokality na technickou infrastrukturu se podmiňuje řešením dle stanovené koncepce v územním plánu; tj. řešení vodního hospodářství a energetické vybavenosti.

III. Akceptovat návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

IV. Regulační plán veřejné infrastruktury bude respektovat stávající zařízení technické infrastruktury včetně ochranných pásem. Prostorové uspořádání technické infrastruktury bude řešeno koordinovaně s návrhem řešení dopravy a vymezením ploch zeleně.

V. Jednotlivé stavební pozemky pro rodinné domy budou napojeny na navrženou veřejně přístupnou komunikaci.

VI. Dopravní infrastruktura: dopravní obsluha řešeného území bude zajištěna v návaznosti na stávající systém.

VII. V lokalitě bude navržen prostup územím zejm. směrem k hlavním směrům cyklotras, pěších tras směrem do obce a do krajiny, propojení řešeného území s okolní krajinou pásy zeleně.

VIII. V řešeném území budou vymezeny odpovídající plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně podporující venkovský charakter urbanistické zástavby např. formou nové návsi.

IX. Nakládání s odpady bude odpovídat stanovenému způsobu likvidace odpadů na území obce.

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,

I. Projektant prověří v návrhu reg. plánu možnost navržení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Jako veřejně prospěšné stavby mohou být vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

II. Jako veřejně prospěšná opatření mohou být vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a arch. dědictví.

III. Návrh každé veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření projektant řádně zdůvodní. Případně navržené veřejně prospěšné stavby, veř. prospěšná opatření budou zakresleny ve výkresové části regulačního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části.

IV. Požadavky uvést v členění na ty, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo- viz body g),h) přílohy č.11vyhlášky 500/2006 Sb.

g) požadavky na asanace,

I. Bez požadavků na asanace.

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

I. ochrana před povodněmi: V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí. Pozemky jsou využitelné jen v souladu s platnou legislativou (vodní zákon). Veškeré stavby v území budou řešeny s ohledem na polohu pozemku v záplavovém území Q100, bude zajištěna zejména možnost průtoku přívalových vod. Stavby škol a nemocnic a jiných zdravotnických a sociálních ústavů se v záplavovém území nepřipouštějí.

II. Z územně analytických podkladů vyplývají pro regulačním plánem řešenou plochu tyto limity území:
   i. záplavové území Q100
   ii. území archeologických nalezišť

III. V návrhu regulačního plánu je nutné řešit urbanistické uspořádání území s ohledem na záplavové území, funkční využití, dopravní provázanost, návaznost na historické centrum Hořína, , požadavky na urbanistické i architektonické řešení zástavby, pohledové vazby s památkovými dominantami a pohledové vazby směrem do krajiny.

IV. V řešeném území budou respektovány limity využití území v podobě ochranných pásem inženýrských sítí, limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí.

V. Celé správní území obce Hořín je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Min. obrany ČR.

VI. Kulturní nemovité památky nejsou v území evidovány.

VII. V řešené ploše nebude navrhován zábor pozemků určených pro funkci lesa.

i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,

I. územní rozhodnutí na umístění stavby nebo zařízení dopravní a technické infrastruktury,

II. územní rozhodnutí na umístění staveb rodinných domů

III. územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

j) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,

I. Pro řešené území regulačním pláne bude vyřešena dohoda o parcelaci. Požadavek na plánovací smlouvu bude během zpracování regulačního plánu upřesněn.

k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, v platném znění.

II. Textová část návrhu reg. plánu bude obsahovat povinné části dle výše uvedené přílohy k vyhlášce.

III. Grafická část regulačního plánu bude obsahovat:
   i. hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury, v měřítku 1:1000 , 1 : 500
   ii. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pouze v případě návrhu těchto ploch v regul. plánu)

IV. Grafická část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí může dále obsahovat:
   i. jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymezit a hranice ochranných pásem, pokud vyplývají z návrhu regulačního plánu,
   ii. výkres pořadí změn v území (etapizace).
   iii. V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.
   iv. Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:1000 , popř. 1 : 500

V. Textová část odůvodnění reg. plánu bude obsahovat povinné části dle výše uvedené přílohy k vyhlášce

VI. Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat zejména:
   iii. koordinační výkres v měřítku - 1:1000 , popř.1:500
   iv. výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000
   v. výkres přepokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1:1000, popř.1:500

~~VII.~~ Návrh regulačního plánu bude pro účely projednání a pro vydání odevzdán ve formě digitální a papírové dle pokynů pořizovatele. ~~a společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu PDF.~~

~~VIII. Upravený návrh regulačního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu PDF.~~

~~IX. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh regul. plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh regul. plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu.~~

An. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

(118) V návrhu územního plánu ~~**není**~~ **je stanovena** etapizace. Na zastavitelnou plochu č. Z.17 a Z.16 v k.ú. Vrbno u Mělníka se vztahuje podmínka etapizace.

a) Etapizace je vymezena ve třech etapách vzhledem k postupné zástavbě navazující na zastavěné území. Jedná se o zastavitelnou plochu v nezastavěném území s využitím pro Plochy bydlení – v rodinných domech /BI/, pro Plochy smíšené - obytné a pro Plochy veřejných prostranství /PV/ o celkové výměře 9,80 ha. Etapizace je členěna do těchto fází:

I. etapa:

- realizace v části plochy Z.17 a v celé Z.16; jedná se o plochy bydlení – bydlení venkovské /BV/ ~~v rodinných domech /BI/,~~ plochy smíšené obytné všeobecné /SU/ ~~/SO/~~ a plochy veřejných prostranství všeobecných /PU/ ~~/PV/~~ zahrnující obslužnou komunikaci; I. etapa bude mít zajištěny 2 vjezdy/výjezdy z dané lokality; součástí realizace je vyřešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně v plánované koncepci pro celou lokalitu; výměra plochy I. etapy činí 5,20 ha;

II. etapa:

- realizace v části plochy Z.17; předmětem řešení je plochy bydlení – bydlení venkovské /BV/ ~~v rodinných domech /BI/~~ a plochy veřejných prostranství všeobecných /PU/ ~~/PV~~ zahrnující obslužnou komunikaci; II. etapa navazuje funkčně na dopravní a technickou infrastruktury z I. etapy; součástí realizace je vyřešení dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství pro plochu II. Etapy; výměra plochy II. etapy činí 2,3 ~~2,70~~ ha;

III. etapa:

- realizace v části plochy Z.17; předmětem řešení je plochy bydlení – bydlení venkovské /BV/ ~~v rodinných domech /BI/~~ , příp. plochy veřejných prostranství všeobecných /PU/ ~~/PV/~~ a veřejné zeleně. III. etapa provozně navazuje na dopravní a technickou infrastruktury z I. a II. etapy; výměra plochy III. etapy činí 1,90 ha;

b) Nová výstavba na těchto plochách je podmíněna výstavbou dopravní a technické infrastruktury řešenou dle celkové koncepce dané Územním plánem Hořína:
   I. Připojením na kanalizaci;
   II. Připojením na vodovod;
   III. Řešením obslužné komunikace v rámci plochy veřejného prostranství, příp. obytná zóna,
   IV. Vybudováním veřejného osvětlení;
   V. Řešením prostupu celým územím.

c) Graficky je etapizace vymezena ve výkrese č. A4. Schéma pořadí změn v území (etapizace) pro plochu Z.17.

Ao. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

(119) Územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky hodnotné tyto stavby a areály, pro které platí podmínka zpracování autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, § 17 odst. d) a §18 a) a b):

a) Zámek, kostel a hospodářské budovy v Hoříně na parcele č. 1, 2, 3, 4, 11 v k.ú. Hořín
b) Pohřební kaple Lobkowiczů
c) Hospodářské budovy na parcele č. 17 v k.ú. Hořín
d) Zdymadlo Hořín a související okolní zástavba
e) Území vesnické památkové zóny Vrbno
   - ~~Kostel Povýšení sv. Kříže ve Vrbně~~
   - ~~Venkovská usedlost ve Vrbně, č. pop. 21~~

Ao. Vymezení použitých pojmů

(120) Vymezení pojmů - na území obce jsou nad rámec právních předpisů rozlišovány tyto pojmy:

a) veřejná vybavenost – vybavenost s převahou zařízení ve veřejném zájmu, (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);

b) *komerční vybavenost – vybavenost s převahou zařízení podnikatelského charakteru s výjimkou výroby a skladování;*

c) *řadový rodinný dům – objekt, který min. jednou boční stěnou přiléhá k boční stěně objektu sousedního.*

d) *rodinný dům obsahuje jeden byt*

e) *samostatně strojící rodinný dům* – rodinný dům, který má všechny fasády orientované do volného prostranství, všechny fasády jsou/mohou být přímo osvětleny.

f) *Podkroví* – obytný nebo jinak využívaný prostor nad posledním podlažím a pod šikmou střechou domu;

g) *zastavěnost pozemku* - udává maximální přípustný poměr zastavěné/zpevněné plochy vůči celkové ploše pozemku;

h) *plocha zeleně* - plochy určené pro výsadbu nízké, střední nebo vysoké zeleně na rostlém terénu s následnou údržbou;

i) *drobná a řemeslná výroba* - sloužící zejména pro obsluhu tohoto území, se rozumí činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení v okolí nad míru obvyklou a přípustnou;

j) *lehký průmysl* – odvětví průmyslu zahrnující obory spotřebního průmyslu, které nebudou zatěžovat hygienickými vlivy okolí obytnou plochy bydlení;

k) *výrobní služby*- služby obyvatelstvu a činnosti související s řemeslnou výrobou, které vyžadují zpravidla dílenské, technická a malé skladové zázemí, které mohou přímo svým provozem nebo druhotné dopravní zátěží negativně působit na plochy v sousedství. Provozy výrobních služeb musí na hranici vymezené plochy splňovat normové hygienické hodnoty a limity;

l) *nevýrobní služby* – služby zajišťující potřeby obyvatel (čistírna, prádelna, kadeřnictví apod.), tj. provozovny s minimálním rizikem negativního vlivu na plochy určené k bydlení;

m) *samozásobitelská zemědělská činnost, nebo chovatelství* - jedná se o drobnou pěstitelskou činnost nepodnikatelského typu pro pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny, vlastníka pozemku, ne němž se tato činnost realizuje; chovatelství - tím se rozumí drobná chovatelská činnost jako chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem; obě činnosti nesmí negativně ovlivňovat životní a obytné prostředí sousedů nad míru obvyklou a přípustnou;

n) *zpevněnou plochou* - se rozumí pozemek nebo jeho část v m^2, jejíž povrch je zpevněn stavbou ~~podle stavebního zákona~~ bez ~~svislé~~ nadzemní konstrukce, nebo se tím rozumí snadno rozebíratelný povrch dané plochy (dlažba) a dále zpevnění pozemku pouhým rozprostřením materiálu (drtě) s případným následným zhutněním;

o) *výška hřebene* - max. výškovou úroveň stavby pro zastřešení střechou sedlovou, valbovou, polovalbovou, stanovou, pultovou, mansardovou, měřenou nad přilehlým upraveným terénem;

p) *výška atiky* - max. výšku stavby pro zastřešení plochou střechou měřenou nad přilehlým upraveným terénem;

q) *výškové omezení* - vyjadřuje výškovou hladinu zástavby, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech a počtem plných nadzemních podlažích v charakteristické formě zástavby v dané lokalitě.

Ap. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část (A) obsahuje 77 stran (formát A4)
- grafická část (A) obsahuje 3 výkresy v měř. 1 : 5 000, 1 schéma etapizace 1: 5 000, 1 schéma omezení využití v ZÚ Q100 1 : 10 000.
- odůvodnění územního plánu (B) obsahuje 143 stran (formát A4)
- grafická část odůvodnění územního plánu (B) obsahuje 2 výkresy v měř. 1 : 5 000, 1 výkres v měřítku 1 : 50 000.

ÚZEMNÍ PLÁN

HOŘÍNA

0 100 200 300 400 500 metrů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN HOŘÍNA	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hořína	
Pořadové číslo poslední změny:	–	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Václav Šmíd, starosta obce Obecní úřad Hořín	

Brozánky
Hořín
zámek Hořín
Na Kopečku
Na Vápenici
Vrbno
Zelčín
MĚLNÍK
Labe
Vltava
RAJECKÝ LÁZEŇ
LATEČNÍ POTOK
III/24637
III/24635
I/16
II/246

R.5 R.5 R.5 R.2 R.4 R.4 R.4 R.3 R.3 R.1 R.1 R.1

Z.1 Z.2 Z.3 Z.4 Z.5 Z.6 Z.6 Z.6 Z.9 Z.10 Z.10 Z.10 Z.12 Z.13 Z.14 Z.15 Z.16 Z.16 Z.17 Z.21 Z.24 Z.26

P.1 P.2 P.4 P.6 P.7 P.8 P.9 P.10 P.11 P.12

U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1 U.1

DO.2 DR.1 US.2

K.1 K.1 K.1 K.1

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO:

- DO.2 – plocha podmíněná dohodou o parcelaci
- US.2 – plocha pro ověření územní studií
- DR.1 – plocha s podmínkou regulačního plánu a dohody o parcelaci

hranice katastrálních území Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka a Zelčín

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- U.1 – část územního plánu s prvky regulačního plánu
- hranice zastavěného území k 9. 2. 2026
- R.1 – územní rezerva
- Z.1 – zastavitelné plochy
- P.1 – plochy přestavby
- K.1 – plochy změn v krajině

Zpracováno na podkladu mapy KN k datu 2. 11. 2025.

název dokumentace	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		
název výkresu	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	č. výkresu	A1
pořizovatel:	OÚ Hořín, Hořín 19, 276 01 Hořín	parc. č.	
výkonný pořizovatel:	PRISVICH s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle	formát	A0
projektant:	Ing. arch. Dana Pokojová Štefánikova 52, 150 00 Praha 5	datum	02/2026
		měřítko	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

HOŘÍNA

0 100 200 300 400 500 metrů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN HOŘÍNA	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hořína	
Pořadové číslo poslední změny:	–	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Václav Šmíd, starosta obce Obecní úřad Hořín	

Dolní Beřkovice, Vliněves

Mělník

Býkev

Lužec n. Vltavou

Zálezlice

Obříství, Úpor

Brozánky

Hořín

Na Kopečku

Zámek Hořín

Bílé břehy

Zelčín

Vrbno

Vltava

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

	plochy stabilizované (stav)	plochy změn (návrh)	územní rezerva	
BV				PLOCHY BYDLENÍ: bydlení venkovské
BV.1				bydlení venkovské – řadové rodinné domy
BH				bydlení hromadné
RI				PLOCHY REKREACE: rekreace individuální
RH				rekreace hromadná – rekreační areály
OU				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: občanské vybavení všeobecné
OK				občanské vybavení komerční
OS				občanské vybavení sport
OH				občanské vybavení hřbitovy
PU				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: veřejné prostranství všeobecné
PU.1				veřejné prostranství všeobecné – s převahou zeleně
ZU				PLOCHY ZELENĚ: zeleň všeobecná
ZZ				zeleň – zahrady a sady
ZP				zeleň – parky a parkově upravené plochy
SU				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: plochy smíšené obytné všeobecné
DS			R.5	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: doprava silniční
DS.1				doprava silniční – účelové komunikace
DV			R.1	doprava vodní
TU				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY: technická infrastruktura všeobecná
VL				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: výroba lehká
VZ				výroba zemědělská a lesnická
VD				výroba drobná a služby
WU				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
AU				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: plochy zemědělské všeobecné
LU				PLOCHY LESNÍ: plochy lesní všeobecné
NU				PLOCHY PŘÍRODNÍ: plochy přírodní všeobecné
MU			R.2,R.3,R.4	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: plochy smíšené nezastavěného území všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

stav	návrh	
	CNZ.1	koridor silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16 (VPS ze ZÚR Stř. kraje)
	CNZ.2	koridor vodní cesty Labe: v celém rozsahu (VPS ze ZÚR Stř. kraje)
	CNZ.3	koridor vodní cesty Vltava: Třebenice – soutok s Labem (VPS ze ZÚR Stř. kraje)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- NRBK – nadregionální biokoridor NRBK.10, NRBK.58
- RBC – regionální biocentrum RBC.1480, RBC.1866, RBC.1867
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor

území urbanistických a architektonických hodnot

Podmínka využití ploch v záplavovém území Q100:

v částech ploch limitovaných záplavovým územím Q100 je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu; viz. schéma č. A5 této grafické části ÚP.

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 9. 2. 2026
- lokality úprav ploch a koridorů pro opakované veřejné projednání
- Z.1 – zastavitelné plochy
- P.1 – plochy přestavby
- K.1 – plochy změn v krajině

Zpracováno na podkladu mapy KN k datu 2. 11. 2025.

název dokumentace	**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA** PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
název výkresu	HLAVNÍ VÝKRES	č. výkresu A2
pořizovatel:	OÚ Hořín, Hořín 19, 276 01 Hořín	paré č.
výkonný pořizovatel:	PRISVICH s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle	formát A0
projektant:	Ing. arch. Dana Pokojová Štefánikova 52, 150 00 Praha 5	datum 02/2026
		měřítko 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

HOŘÍNA

0 100 200 300 400 500 metrů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN HOŘÍNA	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hořína	
Pořadové číslo poslední změny:	–	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. Václav Šmíd, starosta obce Obecní úřad Hořín	

VD.1 VD.2 VD.3 VD.4

VU.1 VU.2 VU.3 VU.4 VU.5

I/16 III/24635 II/246

Brozánky Hořín Na Kopečku Na Plavidle Bílé břehy Zelčín Vrbno Skalka zámek Hořín

Labe Vltava

plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:
(VPO ze ZÚR SK)

- **VU.1** regionální biocentrum RBC.1867: Hořín
- **VU.2** nadregionální biokoridor NRBK.10: Stříbrný roh – Polabský luh
- **VU.3** regionální biocentrum RBC.1480: Úpor a Kelské louky
- **VU.4** nadregionální biokoridor NRBK.58: Údolí Vltavy – K10
- **VU.5** regionální biocentrum RBC.1866: U Kozárovic

plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

- **VD.1** koridor silnice II/246; Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16 (VPS ze ZÚR SK)
- **VD.2** plocha pro protihlukové opatření u silnice I/16
- **VD.3** koridor vodní cesty Labe: Horní Počáply – Týnec nad Labem (VPS ze ZÚR SK)
- **VD.4** koridor vodní cesty Vltavy: Mělník (soutok s Labem) – Třebenice (VPS ze ZÚR SK)

LEGENDA:

hranice řešeného území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby

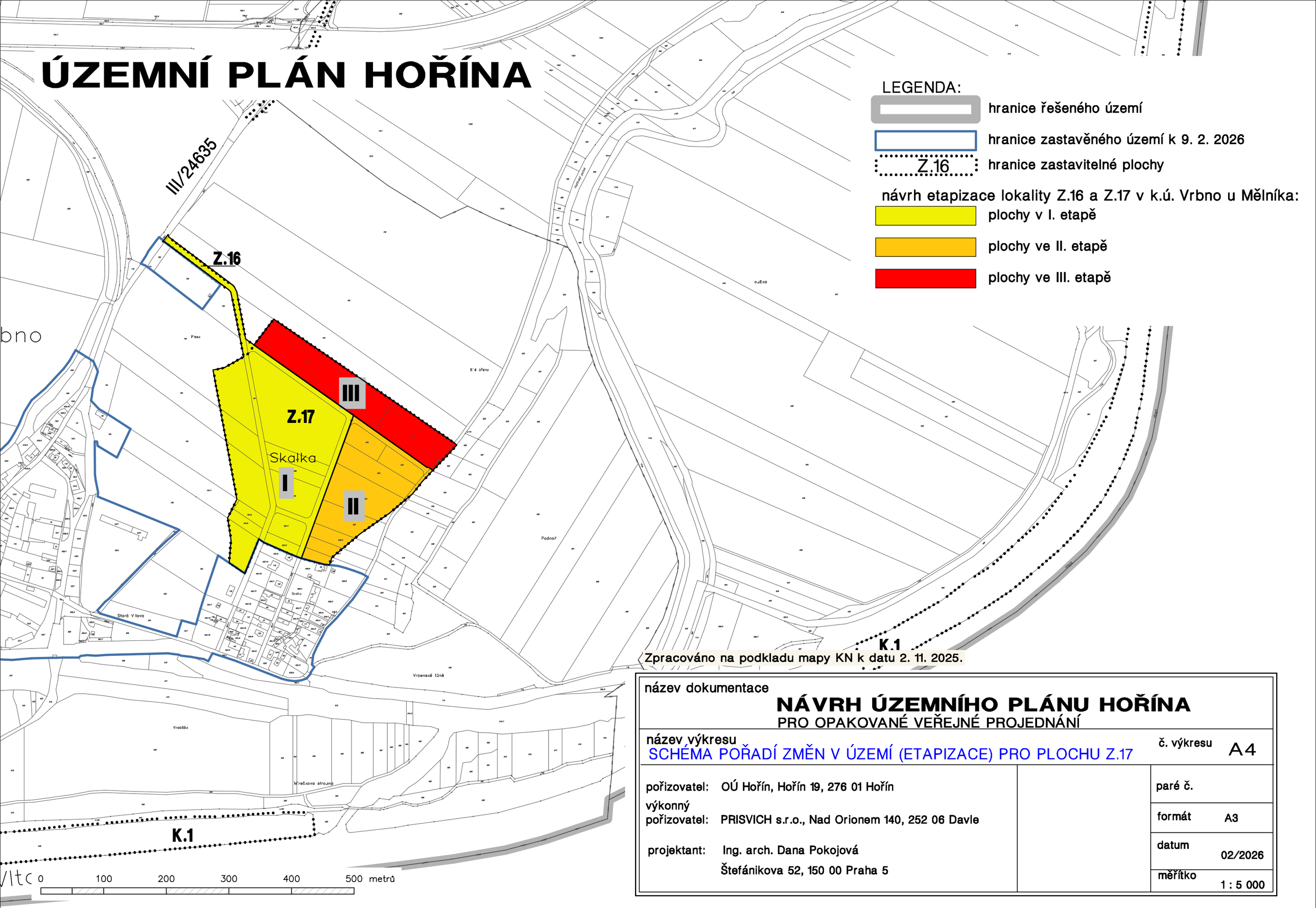
plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření

Zpracováno na podkladu mapy KN k datu 2. 11. 2025.

název dokumentace
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA
NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu:	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ	č. výkresu	A3
pořizovatel:	OÚ Hořín, Hořín 19, 276 01 Hořín	paré č.	
výkonný pořizovatel:	PRISVICH s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle	formát	A0
projektant:	Ing. arch. Dana Pokojová Štefánikova 52, 150 00 Praha 5	datum	02/2026
		měřítko	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN HOŘÍNA



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 9. 2. 2026
- Z.16 — hranice zastavitelné plochy

návrh etapizace lokality Z.16 a Z.17 v k.ú. Vrbno u Mělníka:

- plochy v I. etapě
- plochy ve II. etapě
- plochy ve III. etapě

Zpracováno na podkladu mapy KN k datu 2. 11. 2025.

název dokumentace

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA

PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu: SCHÉMA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) PRO PLOCHU Z.17

č. výkresu: A4

pořizovatel: OÚ Hořín, Hořín 19, 276 01 Hořín

výkonný pořizovatel: PRISVICH s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle

projektant: Ing. arch. Dana Pokojová
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5

paré č.

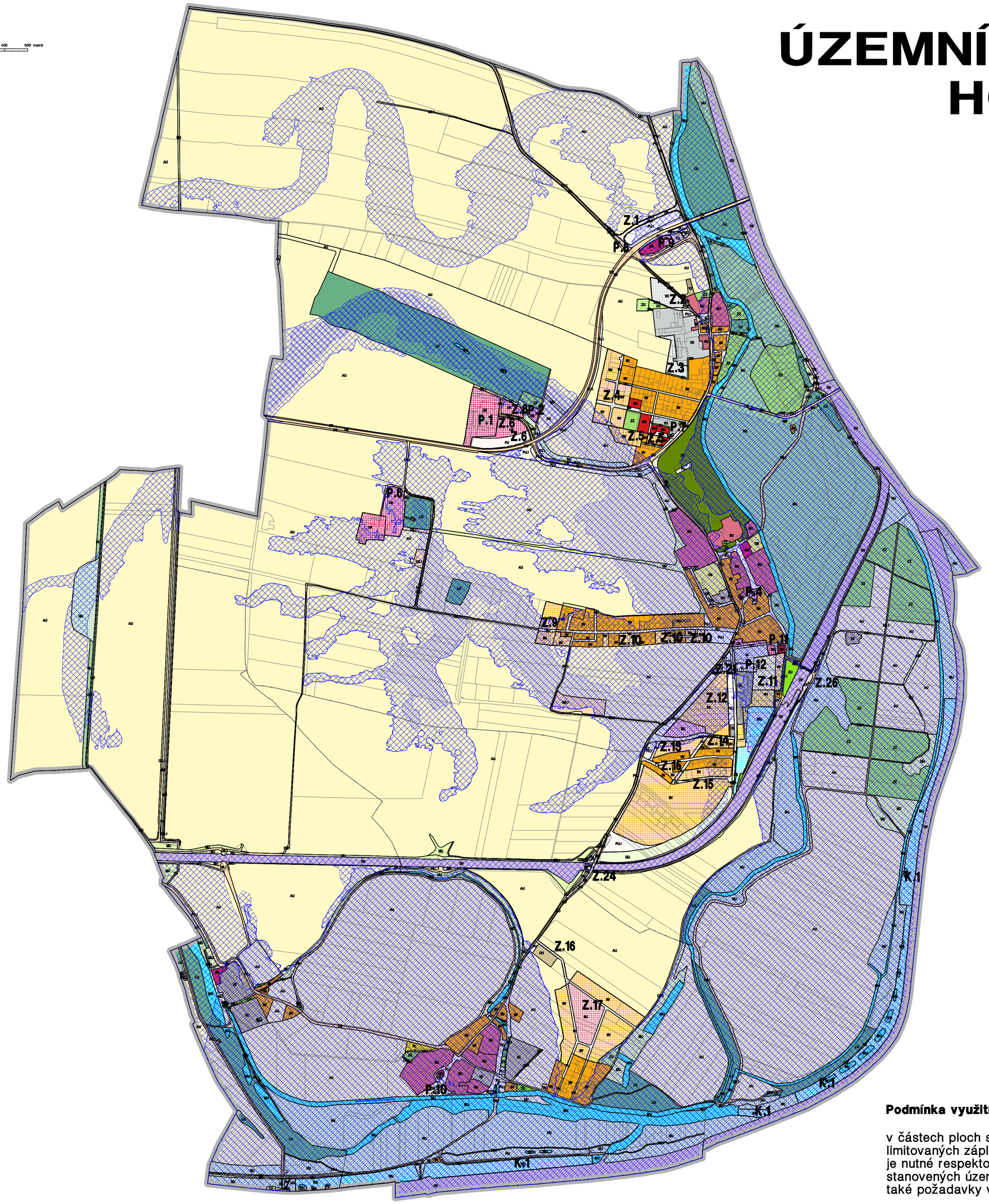
formát: A3

datum: 02/2026

měřítko: 1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN HOŘÍNA

0 100 200 300 400 500 metrů



Podmínka využití ploch ÚP v ZÚ Q100:

v částech ploch s rozdílným způsobem využití limitovaných záplavovým územím Q100 je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky vodoprávního úřadu.

LEGENDA:

hranice řešeného území

plocha stanoveného záplavového území Q100 řeky Labe a Vltavy

označení ploch s rozdílným způsobem využití vymezeno v hlavním výkrese ÚP

Zpracováno na podkladu mapy KN k datu 2. 11. 2025.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN HOŘÍNA	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hořína	
Pořadové číslo poslední změny:	–	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. Václav Šmíd, starosta obce Obecní úřad Hořín	

název dokumentace	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		
název výkresu	SCHÉMA OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ Q100	č. výkresu	A5
pořizovatel:	OÚ Hořín, Hořín 19, 276 01 Hořín		paré č.
výkonný pořizovatel:	PRISVICH s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle		formát A1
projektant:	Ing. arch. Dana Pokojová Štefánikova 52, 150 00 Praha 5		datum 02/2026
			měřítko 1 : 10 000

územní plán HOŘÍNA

návrh pro opakované veřejné projednání

ODŮVODNĚNÍ

Přílohy:
Protokol z kontrolního nástroje ETL- „534803_protokol“
„Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Hořína“
„Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu územního plánu Hořína po veřejném projednání“

02/2026

B. odůvodnění územního plánu

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

A. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3

B. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 19

C. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 21

D. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů 21

E. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 21

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 22

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 117

H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 119

I. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, po veřejném projednání 119

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje 134

K. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení 134

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 134

M. Protokol z kontrolního nástroje ETL- „534803_protokol“: 137

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 - výřezy

PROJEKTANT ÚP:

Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734), kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, email: dprojekt@danapokojova.cz

Technická spolupráce – Vojtěch Zvěřina, Švédská 77/52, 272 01 Kladno

A. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1/ Územní plán Hořína odpovídá závěrům územně plánovacímu dokumentu „**Politika územního rozvoje České republiky“, Úplné znění závazné od 1. 10. 2025**. **Úplné znění obsahuje aktualizaci č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, změnu č. 9 a č. 8 Politiky územního rozvoje** České republiky.

(8) PÚR ČR je členěna na kapitoly:

- Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky-
- „Sídelní struktura, Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Záměry dopravní infrastruktury“ a „Záměry technické infrastruktury“.
- „Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a úkoly pro územní plánování“.

Obec Hořín není součástí **Metropolitní rozvojové oblasti Praha** OB1 (zpřesněné v ZÚR Středočeského kraje) ani není v rozvojové ose republikového významu, v rozvojové ose nebo specifické oblasti republikové úrovně.

Pro řešení Územního plánu Hořína vymezuje tato dokumentace

Záměry dopravní infrastruktury:

Vodní doprava

(123) **VD1**

Vymezení: **Labe: Pardubice – hranice ČR/Německo (-Dresden)**

Důvody vymezení:

Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

(124) **VD2**

Vymezení**: Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice.**

Důvody vymezení:

Zabezpečování parametrů vodních cest dopravně významných využívaných jako součásti vnitrozemské vodní dopravy a součást TEN-T.

Jiná specifikace v PÚR pro tuto vodní dopravu není, proto územní plán stabilizuje vodní plochy Vltavy, Labe i vodního plavebního kanálu pro Plochy vodní a vodohospodářské.

V návrhu ÚP jsou stabilizovány vodní a vodohospodářské plochy pro vodní dopravu Vltavy, Vraňansko-hořínského plavebního kanálu, i Labe dle PÚR ČR .

Posouzení celostátních priorit:

Pozn. V citaci rep. priorit je vyznačena podstatná část citace priorit.

1/ Požadavky republikových priorit č. 14:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ..

Řešení – Historicky hodnotné části sídla jako Hořínský zámek s okolím, sídelní jádro Vrbna, zdymadlo , plavební kanál a další jednotlivé architektonické hodnoty jsou v územním plánu vymezeny a okolní zástavba bude regulována s ohledem na zachování urbanistických hodnot, stavebních dominant a průhledů formou prostorové a výškového omezení. V stanovené urbanistické koncepci jsou stanoveny podmínky zástavby jak stávající tak nové. Stanovené podmínky plošné a prostorové regulace pro plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady ochrany krajinného rázu, ochrany historické struktury zástavby a hodnoty

v daném prostředí. Po společném projednání byly také vypuštěny rozsáhlé plochy navržené pro zástavbu pro bydlení a pro smíšenou obytnou funkci v k.ú. Hořín. Pro zbývající rozlehlé plochy jsou vymezeny podmínky zpracovat podrobnější dokumentaci zástavby jako územní studii a regulační plán, které v důsledku podrobněji zregulují návrh zástavby.

2/ Požadavky republikových priorit č. 14a:

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení – při návrhu územního plánu a vymezení záborů ZPF včetně koridoru dopravní infrastruktury pro silnici bylo navrženo – cca 35 % ploch ZPF II. Třídy, cca 30 % plochy na půdě V. třídy, 23% na půdě I. Kvality. Jedná se o kompromis mezi požadovaným rozvojem obce, všemi limity v území a zohlednění kvality zemědělské půdy. V návrhu pro veřejné projednání je navrženo celkem s koridorem DI 60,6 ha záborů ZPF, v návrhu ke společnému jednání bylo navrženo 127,1 ha. Tyto údaje představují snížení plochy ZPF o 67 ha.

3/ Požadavky republikových priorit č. 15:

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP nezakládá podmínky ke vzniku území se sociální segregací. Navržené plochy jsou určené zejm. pro bydlení, sport, výrobu lehkého charakteru, zemědělskou činnost. Urbanistické řešení nenavrhuje kumulovanou bytovou výstavbu, nebo sociální monokulturní plochy.

3/ Požadavky republikové priority č. 16:

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Řešení – komplexní řešení urbanistické koncepce muselo respektovat územní limity , a to zejm. záplavové území, a proto celkový urbanistický záměr nemá ideální kompoziční řešení při vymezení ploch zástavby. Proto zůstávají lokality stávající i navržené zástavby bydlení izolovaně rozprostřené vzhledem k jádru částí obce Hořína a Vrbna.

Rozlehlejší plochy pro zástavbu jsou podmíněny vypracováním komplexního urbanistického řešení, tzn. Plochy Bílé Břehy Z.15 je podmíněna regulačním plánem, některé další plochy jsou podmíněné zpracováním územní studie; cílem je vytvořit jeden urbanistický celek se vzájemnými vazbami dopravními a veřejných prostranství, a s jednotnou urbanistickou kompozicí.

4/ Požadavky republikové priority č. 16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území byl pro návrh územního plánu Hořína zkoordinován s požadavky ochrany ZPF, ochrany vodního hospodářství, ochrany památek a s požadavky na ochranu krajinného rázu. Proto dochází ke koordinaci záměru rozvoje obce, záměrů Povodí Vltavy, Labe, a plavebního kanálu na zesplavnění a limitů území zejm. záplavového území Vltavy a Labe. Tato koordinace se projevila v návrhu zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a ploch územních rezerv.

Časová hlediska byla v návrhu urbanistické koncepce uplatněna, a to formou ploch ve stavu, v návrhu a v územní rezervě. Územní plán vycházel z časového hlediska aktuálního stavu katastrální mapy, podle níž bylo vymezeno zastavěné území a poté zastavitelné plochy.

5/ Požadavky republikové priority č. 17:

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Hořín nevymezuje v územním plánu územní podmínky pro zastavitelné plochy pro pracovní příležitosti pro hospodářsky problémové regiony, protože samo území obce se nachází v nevýhodných podmínkách vlivem záplavového území Q100 Vltavy a Labe.

6/ Požadavky republikové priority č. 18:

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Území obce Hořín a jeho území poloha využívá partnerství mezi městem Mělníkem a obcí pokud jde o využití zaměstnanosti, dojížďky do škol, za občanskou vybaveností do sousedního města a naopak obec nabízí možnosti individuálního bydlení na svém území pro občany Mělníka.

7/ Požadavky republikové priority č. 19:

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

V obci se nacházejí plochy, které lze označit za plochy opuštěných areálů, tzv. brownfields. Na těchto pozemcích je navrženo využití plochy v souladu s charakterem navržené zástavby. Návrh řešení územního plánu nepředstavuje fragmentaci krajiny, žádné takové záměry nejsou navrženy. Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěném území, ale na územích, které umožňuje záplavové území. Toto řešení je kompromisní vzhledem k územnímu omezení limitami území.

8/ Požadavky republikové priority č. 20:

Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu..

Řešení - v návrhu ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy mimo zvláště chráněné prvky přírody; plochy záměrů jsou umístění na půdách I., II. a V. třídy kvality. Území obce je situováno zejména v kvalitní zemědělských půdách, jedná se o úrodné půdy Polabské nížiny. V návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání jsou navrženy jen upravované plochy oprati návrhu pro VP.

9/ Požadavky republikové priority č. 20a:

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán nepřispívá ke zhoršení situace migrační prostupnosti územím. Území obce už je fragmentováno jak silnici I. Třídy, tak vodními toky Vltavy, Labe a plavebního kanálu. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v především v návaznosti na zastavěné území a ponechává koridory např. územního systému ekologické stability a plochy nezastavěného území pro migraci volně žijících živočichů.

10/ Požadavky republikové priority č. 21:

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;

Vzhledem k situování obce bez bezprostřední návaznosti vůči sousedním obcím a je problematika zelených pásů soustředěna na jejich řešení pouze na území obce. Zelené pásy představují zejm. údolní zelně podél vodních toků a plochy a koridory zeleně územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou propojeny s rozlehlými plochami zeleně v zázemí zámku, a to Bažantnice, Hořínský park, s nižní zelení při soutoku Labe s Vltavou i plavebním kanálem.

11/ Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Plochy pro aktivity a pro rozvoj turistického ruchu, které se dotýkají kulturních památek a památkově ochranného pásma je nutné v rámci územního plánu , resp. podrobnější územně plánovací dokumentace - regulačního plánu, příp. územní studie koordinovat se zájmy památkové péče.

Řešení – v návrhu územního plánu byly vymezeny nové plochy rekreační – přístaviště s rekreačním zázemím; území je protkáno sítí cyklotras, propojující obytné celky obce s krajinnými hodnotami v okolí obce.

12/ požadavek rep. priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně…

Řešení – na území obce nejsou navrženy nové plochy nebo koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by znamenaly fragmentaci krajiny, nebo omezení její prostupnosti. Navržený dopravní koridor v návaznosti na silnici I/16 nepředstavuje zásadní územní zábranu; vodní plavební Vraňansko-Hořínský kanál předpokládá v územní rezervě rozšíření z důvodu využití pro lodní dopravu. Proto se buduje a renovuje síť přemostění podél kanálu z důvodu prostupnosti územím.

13/ požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Řešení – v návrhu ÚP je vymezena dopravní stavba, která však pro obec Hořín bude znamenat zvýšení hlukové a emisní zátěže kapacitnější silniční dopravou nově vedenou přes centrum Brozánek. Tato republiková priorita není zcela naplněna, nicméně jedná se o veřejně prospěšnou stavbu z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou ÚP Hořína přebírá.

14/ požadavek republikové priority č. 24a:

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení – v návrhu ÚP je vymezena plocha zeleně v kontaktním území obytné zástavby se silnicí I/16 pro eliminaci imisních vlivů na území.

15/ požadavek republikové priority č. 25:

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení – pro preventivní ochranu obyvatel obce pře záplavami je realizovaná protipovodňová liniová ochrana; jedná se o vybudovaný protipovodňový val zamezující rozlivu Vltavy a dále je vystavěná protipovodňová zeď chránící jádro sídla Hořín. Tato zeď bude dále navýšena. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je stanovena podmínka řešení dešťových vod, a to zadržováním v místě vzniku (na pozemcích), vsakováním i využívání dešťových vod jako zdroje užitkové vody. Další podmínka je stanovena pro plochy v záplavovém území Q100, a to s vazbou na následné projekty a jejich řešení v souladu s požadavky dotčeného orgánu ochrany vod a správců povodí (Vltavy, Labe, Ohře).

16/ požadavek republikové priority č. 26:

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení – území obce je podle aktuálních podkladů záplavového území a aktivní zóny záplavového území cca ze 2/3 zasaženo záplavovým území Q100. Nicméně obec má ojedinělou polohu ve srovnání s ostatními sídly, leží v Polabské nížině v rovinatém území a leží na soutoku dvou významných řek Labe a Vltavy, s množstvím starých ramen a tůní. A z těchto důvodů lze pokládat obec za v tomto smyslu výjimečnou z pohledu požadavku této republikové priority. Jedná se o obec výrazně limitovanou záplavovým územím a zároveň velmi kvalitními zemědělskými půdami mimo toto záplavové území. Proto je zástavba umístěna i v záplavovém území na zemědělských půdách I., nebo II. třídy kvality. Ve vymezené aktivní zóně záplavového území není vymezena žádná zastavitelná plocha. Při důsledném splnění obou požadavků na ochranu území by v obci byly vymezeny minimální plochy pro zástavbu. A zároveň urbanistická koncepce je v případě Hořína podřízena těmto limitům, takže zachovaní udržitelného rozvoje v obci je nutné vyrovnat kompromisním řešením limitů se záměry obce.

17/ Požadavek republikové priority č. 27:

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Veřejná infrastruktura je v obci koordinovaně umístěna v místech dle potřeby a dle územních souvislostí. Dopravní dostupnost je umožněna silniční dopravou infrastrukturou; na území obce jsou vodní toky se svými dopravními cestami – Vltava, Labe a hlavně plavební kanál Vraňansko-Hořínský, u něhož se plánuje rozvoj vodní dopravy. Veřejná občanská vybavenost je rozvíjena díky možnosti umístit plochu občanské vybavenosti v plochách smíšených obytných situovaných v centru Hořína, i v nových zastavitelných plochách.

17/ Požadavek republikové priority č. 28:

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky obce na vývoj území jsou zohledněny vymezením rozvojových ploch zejm. pro bydlení v rodinných domech, pro smíšené obytné plochy a pro sport a rekreaci. Některé rozvojové požadavky byly korigovány vzhledem ke stávajícím hodnotám hlavně kvalitní orné půdě a limitům v území (Q100). Pro ochranu veřejných prostorů jsou sloučené pěší a dopravní prostory v lokalitě sjednoceny do ploch veřejného prostranství, neboť ve vesnických sídlech mají tyto ulice blíže k veřejnému prostranství – návsi, nároží, cesty, komunikace s chodníky, obytné zóny apod.

18/ Požadavek republikové priority č. 29:

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné

propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Obec disponuje spojením silniční dopravy na silnici I. Třídy I/16; se sousedním Mělníkem jako centrem veřejné občanské vybavenosti jsou dva silniční mosty, které umožňují pěší propojení a cyklistické. V souvislosti s prostupností zástavby a krajiny jsou vymezeny pěší cesty, cyklotrasy i turistické trasy. Dopravní systém obsluhy území je stabilizován, obec není v kategorii sídel, aby disponovala systémem městské hromadné dopravy.

19/ Požadavek republikové priority č. 30:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán nemění koncepci řešení uvedené technické infrastruktury; zásobování pitnou vodou v Hoříně je řešeno vodovodem ve všech částech obce. Splaškové odpadní vody z Hořína a Brozánek jsou svedeny do ČOV v obci, na tlakovou kanalizaci bude napojená část obce Vrbno..

20/ Požadavek republikové priority č. 31:

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Předmětem územního plánu nejsou plochy pro obnovitelné zdroje energie; vzhledem k poloze obce na soutoku dvou velkých řek s ovlivněním záplavami nelze podmiňovat zástavbu obce a zejm. koncepci technické infrastruktury výrobou energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny, výroba energie ze solárních panelů, bioplynové stanice apod.), a proto nejsou tyto typy zdroje energií navrhovány. Plynofikace v obci je realizována.

20/ Požadavek republikové priority č. 32:

Článek zrušen

Politika územního rozvoje vymezuje následující sídelní strukturu, rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti:

(40) OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

Vymezení: na základě vymezení oblasti rozvojové oblasti v PÚR obec Hořín **není zahrnuta** do RO OB1.

Rozvojové osy:

(52) až (64) Podle vymezení roz. os v PÚR se toto územní stanovení netýká obce Hořín.

Specifické oblasti:

(65) až (75a) Obec Hořín není zahrnuta do žádné specifické oblasti.

(75b) SOB9 Specifická oblast**,** ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Hořín náleží do území ORP Mělník, a **proto je obec zahrnuta do této specifické oblasti**.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.

e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.

f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.

h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.

i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,

- přirozený vodní režim je zachován, v ÚP jsou stabilizované vodní toky Labe, Vltavy, Laterálního kanálu, i potoků a vodních ploch.

b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,

- velké vodní zdroje pitné vody nejsou v území umístěny,

c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,

- režim na vodních tocích a plochách nemůže územní plán ovlivnit jinak, než přípustným a nepřípustným využitím.

d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- snižování a odstraňování znečištění vody s dopadem na povrchové a podzemní vody územní plán neovlivní jinak, než vymezením ploch s RZV a koncepcí vodního hospodářství a životního prostředí.

e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),

- řešit rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury není v zákonných nástrojích územního plánu.

f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

- územní plán podporuje využitím ploch v nezastavěném území stabilizaci mi možnost nového využití vodních ploch, mokřadů a tůní.

g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

- územní plán umožňuje koordinaci i zohlednění podkladů krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

- Zastavěné a nezastavěné území na území obce a zelená infrastruktura je řešena územním systémem ekologické stability, propojený plochami přírodními a doplněných plochami zejm. ploch smíšených nezastavěného území atd.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou

zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- V možnostech využití ploch nezastavěného území v ÚP jsou přípustném využití pozemků pro zřizovaní vodních ploch a toků, pro ozelenění, pro zatravnění ploch zemědělské půdy, pro zřizování remízů, solitérních ploch v krajině, pro pásy zeleně podél cest; na území obce jsou vymezeny plochy zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, jejichž realizace přispěje v obnovu pestré a členité krajiny s funkcí zadržení vody v území.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Obec Hořín náleží do území ORP Mělník, a **proto je obec zahrnuta do této specifické oblasti**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj …
b) Kraje,…
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů MPO a MŽP vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování.
f) Zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

- ÚP prioritně nevyloučil tyto záměry , ale téměř většina území obce leží v záplavovém území Q100, takže tyto stavby jsou omezeny podmínkami dotčeného orgánu vodního hospodářství.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie z větrné energie.

Obec Hořín náleží do území ORP Mělník, a **proto je obec zahrnuta do této specifické oblasti**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj …
b) Kraje,…
c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů MPO a MŽP vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

- Obec Hořín neposkytuje vhodné podmínky pro umístění těchto zdrojů energie, protože je situována převážně v záplavovém území Q100.

Záměry dopravní infrastruktury:

(76) až (122)

- Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní úkoly z hlediska úz. plánování pro území obce Hořín.

(123) **VD1**

Vymezení: Labe: Pardubice–hranice ČR/Německo (–Dresden).

Důvody vymezení: Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

- V ÚP Hořína je VD1 vymezena jako VPS dle konkrétního podkladu ze ZÚR Sk.

(124) **VD2**

Vymezení: Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem)–Praha–Třebenice.

Důvody vymezení: Zabezpečování parametrů vodních cest dopravně významných využívaných jako součásti vnitrozemské vodní dopravy a součást TEN-T.

- V ÚP Hořína je VD2 vymezena jako VPS dle konkrétního podkladu ze ZÚR Sk.

(129) až (133a)

- Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní úkoly z hlediska úz. plánování pro území obce Hořín.

Záměry technické infrastruktury a související záměry:

(134) až (169a)

- Přes území obce nejsou vedeny žádné záměry **technické infrastruktury** celostátního významu.

Další úkoly pro územní plánování:

(170-208)

- netýká se území obce Hořín.

2/ Posouzení souladu - návrhu Územního plánu (ÚP) Hořína ze **ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO 16. AKTUALIZACI:**

Posouzení souladu - Územního plánu (ÚP) Hořína se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje - Úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9. , 12. 14. 15. a 16. aktualizace. Poslední 15. a 16. aktualizace nabyla účinnosti dne 26. 06. 2025.**

- Pro území obce Hořín jsou vymezeny dle ZÚR SK plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS):
  - D136 – koridor silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16.
  - D137 – není v obsažen v podkladech ze ZÚR Sk pro území obce Hořín.
  - VD1 – koridor vodní cesty Labe: v celém rozsahu.
  - VD2 – koridor vodní cesty Vltava, Třebenice – soutok s Labem.
- Pro území obce Hořín jsou vymezeny dle ZÚR SK plochy a koridory pro veřejně prospěšné opatření (VPO) – pro vymezení prvků územního systému ekologické stability:
  - regionální biocentrum: RC 1867 - Hořín
  - regionální biocentrum: RC 1866 U Kozárovic
  - regionální biocentrum: RC 1480 Úpor a Kelské louky
  - nadregionální biokoridor NK 10 – Stříbrný roh – Polabský luh
  - nadregionální biokoridor NK 58 – Údolí Vltavy – K 10

Na základě zjištění je návrh ÚP Hořín v souladu s touto dokumentací a body jsou odůvodněny.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, CENTRA OSÍDLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU:

ROZVOJOVÁ OBLAST DLE PÚR ČR

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

(10) Podle zpřesnění rozvojové oblasti OB1 Praha na území Stř. kraje pro ORP Mělník.

- Obec Hořín se nenachází v žádné rozvojové oblasti, např. OB1 RO Praha nebo OBk3 Mělník (za hranicí obce Hořín), obec se nenachází ani v rozvojové ose krajského významu.

ROZVOJOVÉ OSY DLE PÚR ČR

(13) ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje vymezení následujících rozvojových os republikového významu: OS1 až OS6;

- Obec Hořín není v žádné rozvojové ose republikového významu.

NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

(32) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje rozvojové oblasti krajského významu: … OBk3 Mělník,

- Obec Hořín se nenachází v nadmístní rozvojové oblasti OBk3 Mělník.

NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

(51) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje rozvojové osy krajského významu OSk1 až OSk4;

- Obec Hořín se nenachází v nadmístní rozvojové ose.

CENTRA OSÍDLENÍ

(64) Obec Hořín není zařazena do žádné kategorie center osídlení; obec má územní vazbu na střední centrum významné – Mělník.

PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

(110b) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje plochy a koridory určené k umístění staveb dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Pro tyto plochy a koridory ZÚR stanovují společné obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly pro územní plánování:

Plochy a koridory republikového významu:

VODNÍ DOPRAVA

(130) ZÚR zpřesňují vymezení koridorů vodní dopravy vymezené v PÚR pod ozn. VD1 a VD2 takto:

VD1 – koridor stávající vodní cesty na Labi, úseku na území Středočeského kraje (Horní Počaply – Týnec nad Labem), včetně staveb souvisejících;

VD2 – koridor stávající vodní cesty na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice, ř. km 92,0, včetně staveb souvisejících;

- Do ÚP Hořína jsou z nadřazené dokumentace ZÚR SK jsou převzaté plochy a koridory vodní dopravy.

(131a) Koridory vodní dopravy VD1, VD2 a VD3 se vymezují korytem vodního toku.

(131b) ZÚR stanovují pro vymezené koridory vodní dopravy VD1, VD2 a VD3 specifické požadavky:

- Pro obec Hořín a koridor **VD1**:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizace vlivů na hydrologické poměry dotčeného území,

- Minimalizace vlivů:

na předměty ochrany a územní celistvost EVL Káraný-Hrbáčkovy tůně, Labe-Liběchov, Libické luhy, Lžovické tůně, Polabí u Kostelce, Úpor – Černínovsko;

na předměty ochrany a územní celistvost přírodních rezervací Káraný-Hrbáčkovy tůně, Mydlovarský luh, Na hornické, Týnecké mokřiny, Veltrubský luh a Vrtí;

na funkčnost dotčených segmentů ÚSES (zejména NC7 Polabský luh, **NK10 Stříbrný roh – Polabský luh**, NK72 Polabský luh – Bohdaneč).

- Pro obec Hořín a koridor **VD2:**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Minimalizace vlivů:

na předměty ochrany a územní celistvost EVL Labe-Liběchov a EVL a PP Veltrusy;

na předměty ochrany a územní celistvost národní přírodní rezervace Větrušická rokle;

na funkčnost dotčených segmentů ÚSES (zejména NC 24 Štěchovice, NC 2001 Údolí Vltavy, **NK10 Stříbrný roh – Polabský luh, NK58 Údolí Vltavy – K10**, NK58 Údolí Vltavy – K57, NK59 K56 – Štěchovice, NK60 Štěchovice – Hlubocká obora;

úkoly pro územní plánování:

Upřesnit vymezení koridoru s ohledem: minimalizace vlivů na rozvojové záměry měst a obcí dotčených vymezením koridorů.

- v ÚP Hořína byly koridory zapracovány do závazné části.

Plochy a koridory nadmístního významu:

SILNIČNÍ DOPRAVA

1/ Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby:

V ÚP byl vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR:D136 (čl. 142 ZÚR)

koridor dopravní infrastruktury

- **D136 – silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na silnici I/16.**

Tyto plochy a koridory jsou vymezeny také jako koridory pro veřejně prospěšné stavby ve výkrese veřejně prospěšných staveb a veř. prosp. opatření v návrhu územního plánu Hořína.

- koridor pro umístění stavby D137 – silnice II/246 Cítov, obchvat, včetně napojení (MK) v úseku napojení Cítova na obchvat (MK) – stavba související, se vymezuje v šířce 100 m,

- tato plocha není podle předaných dat o území z ÚAP ORP Mělník , 2024, vymezena na území obce Hořín.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Pro obec Hořín nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory TI.

Ve smyslu kapitoly č. 1 ZÚR SK jsou **vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce** vymezením limitovaných podmínek zastavitelných ploch v obci.

- ÚP Hořína svým návrhem **umožňuje realizovat republikové a mezinárodní záměry stanovené v Politice územního rozvoje**; v obci je stabilizován záměr vodní cesty na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) - Praha – Třebenice pro zajištění vnitrozemské vodní dopravy.
- ÚP **zakládá podmínky pro rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje** založené na městech mj. na sousedním Mělníku, a to formou vymezení zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou zástavbu, pro rekreaci a pro bydlení na plochách dosud nezastavěných.
- ÚP zachovává hodnoty na území obce ,
    - přírodní – na soutoku Labe a Vltavou lužní lesy, nižní louky s tůněmi jsou zachovány,
    - kulturní – stabilizace zástavby v centru obce Vrbno, kde je Vesnická památková zóna, zástavba je limitována v Hoříně, kde se nachází dominantní stavba zámku a s cennou koncepcí vesnické zástavby a okolní zelení, hodnotná stavba v krajině jako Vraňansko-hořínský plavební kanál se stavbou zdymadla je zachována.
    - civilizační hodnoty jako veřejná vybavenost, dopravní a technická infrastruktura, občanská vybavenost jsou zachovány,
- ÚP vytvořil podmínky pro vyvážený rozvoj hospodářské činnosti formou vymezených ploch pro drobnou výrobu, služby, plochy smíšené obytné pro bydlení s podnikatelskou činností, pro občanskou vybavenost.

Na základě zohlednění kapitoly 12d – ověření rozsahu zastavitelných ploch v sídle a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury, na možnosti rozvoje občanského využití.

- Tyto požadavky územního plán splnil vymezením zejm. ploch smíšených obytných v centru budoucí zástavby, kde je v regulativech umožněna občanská vybavenost.
- limity rozvoje území jsou na území obce značné, proto byly jejich zohlednění znamenalo omezující podmínky zástavby v rozvojových lokalitách.
- ochrana krajiny byla respektována - specifická krajina při soutoku velkých vodních toků Labe s Vltavou, nižní louky, toky s břehovými porosty, zbytky starých ramen řek jsou stabilizovány.

Dle bodu 185 ZÚR je na území sousedního Mělníka vymezeno protipovodňové opatření PP01 – Mělník, jedná se o ochrannou hráz o délce 2 500 m s max. výškou 5,3 m v podobě pevné i mobilní konstrukce, tato stavba je veřejně prospěšná; územní plán nepřebírá tuto stavbu neboť dle podkladů nezastavuje do řešeného území.

Ve smyslu splnění požadavku 191 ZÚ SK pro koridory dopravy je nutné vytvořit podmínky pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy.

- Týká se to navrhovaného zkapacitnění průjezdu části obce Brozánky v důsledku řešení koridoru dopravní infrastruktury dle ZÚR SK. Zohlednění této VPS bude znamenat zhoršení životního prostředí pro zuto část obce.

PLOCHY A KORIDORY ÚSES

Ve smyslu článku 192 jsou v návrhu ÚP Hořín vymezeny prvky **územního systému ekologické stability**:

- **regionální biocentrum: RC 1867 - Hořín**
- **regionální biocentrum: RC 1866 U Kozárovic**
- **regionální biocentrum: RC 1480 Úpor a Kelské louky**
- **nadregionální biokoridor NK 10 – Stříbrný roh – Polabský luh**

- **nadregionální biokoridor NK 58 – Údolí Vltavy – K 10**

➢ Řešení: v návrhu územního plánu byly plochy a koridory upřesněny a zapracovány do grafické i textové části územního plánu.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE a KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

➢ V ÚP jsou stabilizovány (kapitola 197) hodnoty krajského významu na území obce:

- **Přírodní rezervace : Úpor - Černínovsko**
- **Natura 2000 EVL: Labe – Liběchov, Úpor – Černínovsko**
- **skladebné části územního systému ekologické stability**

  V územním plánu je zajištěna jejich ochrana.
- **ložisko nerostných surovin – štěrkopísku: Býkev a Hořín,** schválené prognózy - nevyhrazené nerosty, dosud netěženo;
- **vesnická památková zóna Vrbno**

➢ V ÚP je zajištěna ochrana těchto hodnot území v souladu s kap. 198.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(202): **silnice i. třídy I/16**

Území obce je dle ZÚR vymezeno jako krajinný typ – krajina polní, s uvedenými charakteristikami krajiny zemědělské produkce (214).

V souladu s vymezením zásad péče o krajinu v ZÚR byla stanovena koncepce využití krajiny (206, 207).

V souladu s § 36 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK).

Limity území obce Hořín jsou zobrazeny v koordinačním výkrese ÚP.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

- **Oblast se shodným krajinným typem a cílová charakteristika krajiny:**

Správní území obce Hořín se nachází v oblasti s krajinným typem:

- Typ: U10 – krajina příměstská, k. ú. Hořín, v soutoku Vltavy a a Labe, východní část obce
- Typ: O02 – krajina polní, převažující část plochy obce

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

(226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

(227 - 229) prověřeno.

(229a) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny v ÚP Hořína ve výkresu A.3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací".

G.1. **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

➢ Pro obec Hořín je vyvezena žádná VPS dopravní infrastruktury:

Silniční doprava:

D136 Koridor silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napoj. na I/16

Vodní doprava:

VD1 Koridor vodní cesty Labe, Horní Počáply – Týnec nad Labem

VD2 Koridor vodní cesty Vltava, Mělník (soutok s Labem) - Třebenice, ř. km 92,0

G.2. **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií.**

- Pro obec Hořín není vyvezena žádná VPS technické infrastruktury.

G.8. Veřejně prospěšná opatření - ÚSES

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:
  - regionální biocentrum: RC 1867 Hořín
  - regionální biocentrum: RC 1866 U Kozárovic
  - regionální biocentrum: RC 1480 Úpor a Kelské louky
  - nadregionální biokoridor NK 10 Stříbrný roh – Polabský luh
  - nadregionální biokoridor NK 58 Údolí Vltavy – K 10

- ÚP Hořína vymezil tyto prvky ÚSES.

<u>Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v úpd obcí</u>

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při zpřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu uvedených v kap. D text. Části. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí.
(239) ÚP Hořína prověřil vymezené prvky VPS a VPO a v ÚP jsou vymezené (D136, VD1, VD2, NK 10, NK 58, RC 1480, RC 1867, RC 1866).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A STAVBY PRO REGULACI ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

(240) Ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezování ploch pro zajištění ochrany před povodněmi a pro umisťování staveb pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků: Vltava.

ZELENÉ PÁSY V KRAJINĚ

(240a) Ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezování ploch pro vytváření zelených pásů v krajině na území obcí a ve vybraných katastrálních územích: obec Hořín není uvedena pro tyto podmínky.

Posouzení plnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

V textu jsou uvedeny pouze relevantní požadavky vyplývající ze ZÚR, tedy požadavky vztahující se ke specifikům řešeného území.

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

- V rámci zpracování a pořízení Územního plánu Hořína nevyplynula povinnost ze strany dotčeného orgánu zpracovat posouzení koncepce na životní prostředí , která je součástí vyhodnocení podmínek trvale udržitelného rozvoje, které posuzuje vyváženost a udržitelnost území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;

d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;

e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- Účelem a úkolem urbanistické koncepce stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití bylo zachovat krajinný ráz fenoménu krajiny při soutoku významných vodních toků, zachovat charakter kulturní krajiny v zázemí zámku Hořín, zároveň vesnickou urbanistickou strukturu v části obce Vrbno; Proto územní plán stabilizoval přírodní a krajinné hodnoty území tak, aby nové zastavitelné plochy nezasahovaly do přírodních a krajinných hodnot.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Urbanistické řešení sídla Hořín vychází z velkého množství územních limitů jako záplavová území, procházející silnice I. Třídy s ochranným pásmem, procházejí vedení produktovodu, plynovodu vše s ochrannými a bezpečnostními pásmy, ochrana vesnické památkové zóny. Z těchto důvodů je urbanistická koncepce podřízení podmínkám a představuje kompromisní řešení v navržené zástavbě. V rámci územního plánu byla řešena urbanistická koncepce stávajících ploch a ploch návrhových regulovat rozvoj sídla, plošné využití a prostorové podmínky zástavby. Plochy veřejných prostranství tvoří většinu komunikačních ploch v obci.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

V územním plánu jsou plochy brownfield, zejm. bývalé hospodářské zázemí zámku, navrženy pro využití v souladu s charakterem lokality a stávající zástavby. Řešené lokality jsou situované v návaznosti na zastavěné území, většina zastavitelných ploch je vymezena v platném ÚP, dosud nezastavěné. ÚP využívá zastavěného území pro vymezení ploch přestaveb, které mají odlišnou funkci od původní funkce plochy.

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

- *poznávací a kongresové turistiky,*
- *cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,*
- *vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,*
- *rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,*
- *krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*

- Územní plán vymezil v souladu s využitím přírodního potenciálu a navrhuje plochy pro přístaviště rekreačních lodí s rekreačním zázemím, jsou vyznačeny turistické a cyklotrasy podél vodních toků; území je vhodné pro každodenní rekreaci díky přírodnímu prostředí soutoku Vltavy, Labe i plavebnímu kanálu a cyklo a pěších cest vedených v jejich okolí.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

- V obci se nenacházejí uvedená ekonomická odvětví.

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

- Územní plán navrhuje systém ekologické stability, přírodní plochy, plochy zeleně, pro vytvoření stability krajiny v území.

f) *na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

- Na území obce jsou nevelké plochy lesů, jejichž využití je stabilizováno pro lesy hospodářské; z velké části tvoří lesní plochu Bažantnice a les mezi řekou Labe a Hořínským potokem. Touto lesní plochou volně přístupnou je vedena 2. EV7Labská, jsou zde vedeny turistické trasy umožňující rekreační a turistické využití krajiny.

g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

- Obec Hořín disponuje v části Brozánky a Hořín kompletní technickou vybaveností, v části Vrbno a Zelčín není zástavba napojená na kanalizaci s vyústěním na centrální ČOV, není napojení na STL plynovod. Systém dopravní obsluhy území je doplněn obslužnými komunikacemi v rozvojových plochách, zásadními plochami pro lokální dopravní infrastrukturu jsou plochy veřejných prostranství, které jsou využíváno pro obsluhu území.

(11)ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;

- Obec Hořín mám přímé silniční napojení na silnici nadřazené sítě, na I/16. Plocha pro výrobu a skladování jsou navrženy v Brozánkách a v Hoříně, odkud je silnicí III. tř. napojení na silnici I/16 na území obce.

h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;

-Rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou obslouženy hromadnou autobusovou dopravou.

i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;

-Platný územní plán vymezuje plochy pro bydlení zejm. v plochách zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu obce Hořín.

j) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;

-V současné době i po přijetí návrhu územního plánu nemá obec potenciál na rozvoj kongresové turistiky. Obec ovšem disponuje potenciálem ojedinělé krajiny vodních toků a lužních lesů. Jedna rozvojová lokalita využívá možnosti přístupu k vodnímu toku a navrhuje rekreační areál s přístavištěm lodí. Podstatná pro turistické využití je také územní vazba na sousední Mělník s turistickým ruchem v návaznosti na zámek a městskou památkovou zónu historického centra města.

k) vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;

-Pro místní obyvatele i návštěvníky obce je rekreační potenciál i stávající podmínky vhodné pro každodenní rekreace, pro cyklo i turistiku, v návrhu pro vodní moto využití. Na území obce není zástavba individuální ani hromadné rekreace, ani campy nebo tábořiště.

l) chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;

Územní plán umožnuje prostupnost územím turistickými a cyklotrasami, cestami pro pěší; prostupnost krajiny umožní funkční systém ekologické stability, který je územním plánem vymezen.

m) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;

-Území obce nemá přímou územní vazbu na rozvoj hl. města Prahy, obec není vymezena v rozvojové oblasti OB1 Praha. Vazba na hlavní město bude umožněna vodní cestou pro nákladní dopravu po Vraňansko-Hořínském kanálu po realizaci jeho úprav.

n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

-Územní plán respektoval hodnoty přírodní jako funkční systém ÚSES prostupující krajinou zejm. podél vodních toků Vltavy a Labe - nadregionální biokoridor NK10: Stříbrný roh – Polabský luh podél Labe, nadregionální biokoridor NK58: Údolí Vltavy – K10, podél toku Vltavy a regionální biocentrum Úpor a Kelské louky a RBC Hořín – Hořínský park, Brozánky; déle PR Úpor - Černínovsko, EVL Úpor – Černínovsko, EVL Labe – Liběchov, lesní plochy a vodní toky, plochy přírodní zeleně s lužními společenství, mokřady, vlhké louky, hnízdiště vodních ptáků; kulturní hodnoty architektonického a urbanistického významu – VPZ Vrbno, zámek Hořín, hrobka Lobkowitzů, další architektonicky hodnotné stavby ve vazbě na zámek; civilizační hodnoty – dopravní, technická, veřejná občanská infrastruktura je územním plánem stabilizována.

o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

-Územní plán stabilizuje hodnotné části krajiny rovinatého Polabí při soutoku Vltavy a Labe, lokality starých lužních lesů v návaznosti na zámek také krajinářský park s lesním porostem i cizokrajných dřevin.

(12)ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

- Územní plán vymezil rámcově stejný rozsah zastavitelných ploch jako v platném územním plánu; tzn. dosud nezastavěné plochy navržené k zástavbě byly vymezeny v novém územním plánu z důvodu zachování kontinuity urbanistické koncepce v obci.

g)respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

- Prvky ÚSES pro území Hořína jsou respektovány z nadřazené dokumentace ZÚR SK_ nadregionální a regionální plochy a koridory územního systému ekologické stability. Lokální prvky ÚSES jsou převedeny z platného územního plánu obce.

(13) ZÚR zpřesňují na území Středočeského kraje vymezení následujících rozvojových os republikového významu (dle PÚR ČR 2008):

-Území obce Hořín není situováno v rozvojové ose republikového významu.

(32) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje rozvojové oblasti krajského významu:
OBk1 Střední Polabí, OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště, OBk3 Mělník, OBk4 Rakovník, OBk5 Příbram, OBk6 Benešov.

- Obec Hořín není vymezena v žádné rozvojové oblasti krajského významu.

(51) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje rozvojové osy krajského významu OSk1 až OSk4 takto;

- Obec Hořín není vymezena v rozvojové ose krajského významu.

(64) Hlavní město Praha, které je metropolitním centrem, leží uprostřed kraje, ale je však samostatným krajem. Toto centrum svým regionálním významem přesahuje území Středočeského kraje. ZÚR vymezují na území Středočeského kraje tyto kategorie ***center osídlení****:*
… b) střední centra významná: Příbram, Beroun, Benešov, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Mělník, Rakovník.

- Obec Hořín má bezprostřední územní vazby na sousední město Mělník, pro obec se jednán o zázemí pro občanskou vybavenost, zaměstnání, školství, sociální a zdravotní zařízení, kulturní zázemí, pověřený obecní úřad a sídlo ORP.

B. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánu pro vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro zachování příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel v území bylo vymezení zastavitelných ploch pro bydlení jejich převzetím z platného územního plánu, doplnění ploch pro bydlení v prolukách stávající

zástavby. Koncepce byla navržena s ohledem na požadavky zadání územního plánu o zachování zastavitelných ploch z platného územního plánu a jeho změn. Zároveň byla koncepce podřízena limitům a hodnotám v území, a to konkrétně limitu záplavového území Q100 a hodnotě zemědělské krajiny s kvalitními půdami I. a II. třídy ochrany. Charakter sídla je podřízen přírodním podmínkám zejm. lužním lesům a loukám na soutoku dvou významných řek Labe a Vltavy v jižní a východní části obce; je tedy zajištěna možnost stabilizace obyvatel obce v hodnotném přírodním prostředí. Třetí pilíř vyváženosti územních vztahů - hospodářský rozvoj je v obci zastoupen stabilizací ploch pro plochy výroba a skladování. Návrhem ploch pro výrobu a skladování a ploch zemědělských není vyváženosti hospodářského pilíře v měřítku obce zcela dosaženo. Výhodou obce je snadná dopravní dostupnost obyvatel za pracovní příležitostí do hlavního města a do sousedního Mělníka, ve vazbě na tyto možnosti je dosaženo vyváženosti hospodářského pilíře. Úkolem územního plánu bylo zejm. stanovení koncepce rozvoje území s ohledem na možnosti a podmínky dané místními územními poměry při dodržení hodnot přírodních a hodnot civilizačních, v tomto případě obytného prostředí.

Řešení ochrany hodnot v území:

urbanistické hodnoty v ÚP:

stabilizuje a tím chrání zachovalou původní historickou strukturu zástavby v každé části sídla, V Hoříně původní jádro sídla se zámkem, Brozánky jsou hodnotné původní uliční sítí s vesnickou zástavbou, Vrbno – vesnická památková zóna na návsi s kostelem, Zelčín – původní charakter zástavby.

architektonické hodnoty v ÚP:

chrání a stabilizuje architektonické hodnoty: zámek s kaplí v Hoříně, pohřební kaple Lobkowizců, Historický objekt zdymadla v Hoříně, Myslivna č. pop. 40 v Hoříně,

Kostel Povýšení sv. Kříže ve Vrbně, vesnická zástavba na návsi ve Vrbně, venkovská usedlost st.p. 37/1 ve Vrbně

ochrana nezastavěného území, veřejné zájmy v ÚP:

- zpřesňuje a vymezuje plochy územního systému ekologické stability, jedná se o nadregionální a regionální biocentra biokoridory, které ÚP vymezil v souladu s nadřazenou územní dokumentací ZUR SK tak, že navazují na prvky ÚSES sousedních obcí. v nezastavěném území jsou zejm. podél vodních toků.
- v nezastavěném jsou stabilizovány plochy zemědělské půdy, lesní plochy v kategorii lesů hospodářských, plochy přírodní, plochy vodních toků Labe a Vltavy, Hořínský potok, a další drobné vodní plochy, bývalá ramena toku Vltavy a Labe; lesní a vodní plochy jsou chráněny vymezenými ochrannými pásmy;
- stabilizuje a chrání přírodní hodnoty území;
    - lesní plochy, vodní plochy a toky,
    - oblast Natura 2000 - EVL Úpor – Černínovsko a EVL Labe – Liběchov,
    - Přírodní rezervace Úpor - Černínovsko,
    - registrované významné krajinné prvky,
    - památné stromy,
    - ložisko nerostných surovin – štěrkopísku: Býkev a Hořín, schválené prognózy - nevyhrazené nerosty,
- v nezastavěném území ÚP řeší požadavky civilní ochrany možností využití ploch pro polyfunkční potřeby civilní ochrany;

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

C. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

D. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů

Úz. plán není v rozporu s požadavky zvláštních předpisů. V průběhu pořizování, resp. do fáze před veřejným projednáním tohoto návrhu úz. plánu nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst.6 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád. Po veřejném projednání pořizovatel řešil rozpor dle § 136 odst. 3 SŘ „Územní plán Hořína"; KÚ Stř.kraje , odbor ÚP a SŘ řešil na základě Žádosti o řešení rozporu dle ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. KÚ odbor ÚP a SŘ a odbor životního prostředí a zemědělství provedl na základě požadavku OÚ Hořín dohodovací řízení se závěrem v Protokolu v dopisu z 6. 5. 2024 pod č.j. 048815/2024/KUSK. Podrobnosti ve spise pořizovatele.

Po veřejném projednání byly řešeny požadavky ze Stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 23.6.2025 a poté požadavky dle Změny stanoviska k podstatné úpravě návrhu územního plánu Hořína ze strany KÚ STK – OŽPaZ ze dne 16.1. 2026, viz. kapitola E.

E. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání územního plánu pořizovatel předpokládal, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť NATURA 2000 – evropsky významná lokalita EVL Labe – Liběchov, ve které je předmětem ochrany biotop hořavky duhové, nebude novými záměry zastavitelných ploch dotčena. Stejně tak NATURA 2000 EVL Úpor – Černínovsko nebude návrhem dotčena..

V rámci projednávání zadání územního plánu Hořína nebyl vznesen ze strany dotčeného orgánu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (VVŽP-SEA), a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z toho vyplývá, že není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

K podstatné úpravě návrhu Územního plánu Hořína po veřejném projednání bylo vydáno ze strany KÚ STK – OŽPaZ stanovisko pod čj. 071970/2025/KUSK ze dne 23.6. 2025.

Na základě žádosti pořizovatele s odůvodněním bylo poté vydáno **změněné stanovisko** k podstatné úpravě návrhu územního plánu Hořína ze strany KÚ STK – OŽPaZ ze dne 16.1. 2026 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydaných pod č.j. 071970/2025/KUSK ze dne 23. 6. 2025.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), obdržel dne 21. 10. 2025 od Obecního úřadu Hořín žádost o změnu stanovisek vydaných podle § 53 odst. 2 stavebního zákona k návrhu územního plánu Hořín z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ust. § 45i cit. zákona nevyloučil významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Hořín na životní prostředí (tzv. SEA), včetně hodnocení vlivu územního plánu Hořín dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Předmětem podstatné úpravy územního plánu Hořín je především vymezení koridorů dopravní infrastruktury VD1 – koridor vodní cesty Labe a VD2 – koridor vodní cesty Vltava. Dále je územní plán vymezován s prvky regulačního plánu a omezuje využití území v záplavovém území Q100.

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

Obsahem koncepce je, oproti předchozí verzi, zejména úprava podmínek koridorů vodní dopravy CNZ.2, CNZ.3 v lokalitách střetu koridoru vodních cest s evropsky významnou lokalitou: „Území je určeno pro části vedení koridoru vodní cesty Labe a plavebního kanálu, který slouží zajištění dopravní funkce vodního toku, a současně zasahuje do evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Zásady využití území: Využití plochy musí být **v souladu s cíli ochrany evropsky významné lokality**; nesmí docházet k ohrožení předmětů ochrany ani ke zhoršení stavu přírodních stanovišť. Funkce dopravní infrastruktury vodní cesty je v územním plánu **koordinována s funkcí ochrany přírody**; případné změny stávajícího využití území nesmí výrazněji znehodnotit atributy evropského stanoviště potřebné pro existenci a vývoj populací, které jsou předmětem ochrany EVL Plocha je využitelná **především pro vodní dopravní infrastrukturu a související zařízení**, pokud jejich realizace nevede k významnému negativnímu vlivu na přírodní hodnoty území. **Nepřípustné je využití**, které by měnilo charakter území v rozporu s jeho funkcí dopravní a ochrannou (např. rozšiřování zástavby, těžba, průmyslové využití apod.). **Podmíněně přípustné** jsou záměry, které svým rozsahem a účelem respektují jak dopravní využití, tak ochranu přírodních stanovišť – jejich vliv na přírodní hodnoty území je nesmí výrazněji znehodnotit.“ *Tyto zásady byly projektantem doplněny textové části ÚP do podmínek využití koridorů vodní dopravy .*

- Část výroku stanoviska, posuzující vliv na lokality soustavy Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nahrazuje následovně:

„Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. **§ 45i** zákona **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu.“ Ve zbytku zůstává stanovisko orgánu ochrany přírody č. j. 071970/2025/KUSK ze dne 23. 6. 2025 nezměněno.

Proto nebylo pro opakované veřejné projednání návrhu ÚP Hořína zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- Na základě části nezměněného stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 23.6.2025 pod č.j. 071970/2025/KUSK byla zohledněna část stanoviska ÚSUS ve věci střetu koridoru CNZ1, CNZ.2 a CNZ.3 s nadregionálním biokoridorem NK10 Stříbrný roh – Polabský luh, regionální biocentrum RC1867 – Hořín, a proto byla plošně zredukována plocha navrženého koridoru CNZ.1 pro dopravní infrastrukturu (silniční doprava).

Projektant připomíná, že všechny tyto navržené plochy a koridory byly převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a již v původní dokumentaci byly vymezené koridory VPS a VPO v územním střetu, a takto již byly posouzeny v ZÚR z hlediska koncepce vlivu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

F1. Vymezení řešeného území, struktura osídlení, demografické a územní statistické údaje

- **Základní údaje obce**

Název řešeného území:	Správní území obce Hořín
	Obecní úřad Hořín, Hořín 19, 276 01 Mělník
ZUJ obce:	534803
ID obce:	4533
Statut:	Obec
Počet částí obce :	4

Katastrální území:	Brozánky, č. 645320, Hořín, č. 645338, Vrbno u Mělníka, č. 645346, Zelčín, č. 645354
Okres:	Mělník
Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Městský úřad Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník
Obec s pověřeným obecným úřadem:	Městský úřad Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník

Základní statistické údaje:

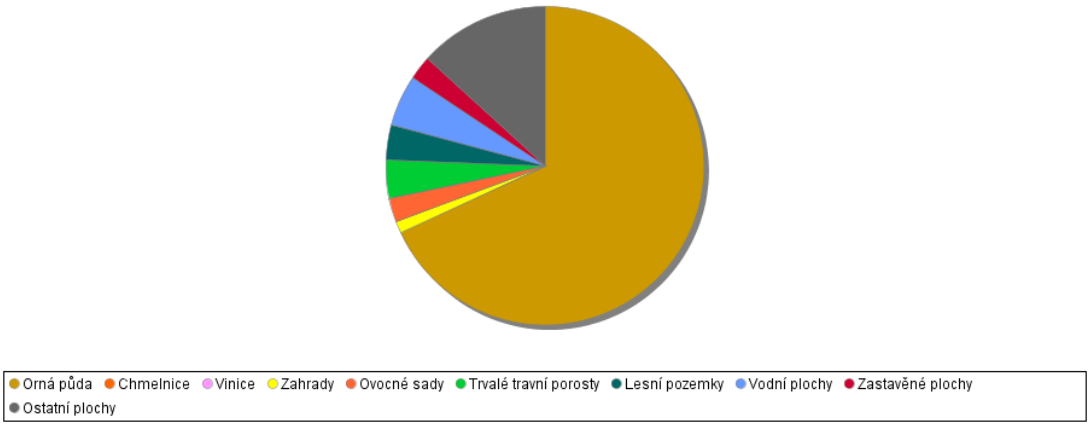
Počet obyvatel:	952 (1. 1. 2023)
Nadmořská výška:	157 m. n. m.
Průměrný věk:	40,7
První písemná zpráva (rok)	1336

Druhovost pozemků k 31. 12. 2015: (v ha)

Celková výměra obce:	1 441,0
Zemědělská půda:	**1 099,1**
Orná půda:	990
Zahrady:	17,8
Ovocné sady:	46,3
Trvalé travní porosty:	45,0
Nezemědělská půda:	**341,9**
Lesní půda:	49,8
Vodní plochy:	73,7
Zastavěné plochy:	34,4
Ostatní plochy :	184,0

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry:	76,3%
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy:	90,1%
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy:	4,1%
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry:	15,2%
Podíl vodních ploch z celkové výměry:	5,1%
Podíl lesních pozemků z celkové výměry:	3,5%

KES: 0,19



(dle čsú k 31. 12. 2015)

Podíl osob nad 14 let bez vzdělání, max. základní (%):	26,6
Podíl osob nad 14 let,max. vysokoškolské (%):	3,5
Počet obyvatel vyjíždějící za prací mimo obec:	252
Počet trvale obydlených domů:	270
Počet trvale obydlených bytů (TOB):	330
napojení trvale obydlených bytů (TOB) na infrastrukturu:	
Počet obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vod.	96,3 %
Počet obyvatel v TOB zásobovaných plynem	57,6 %
napojených na kanalizaci:	není údaj

Inženýrská infrastruktura:

Celková elektrifikace

Zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu

Zásobování plynem

Odkanalizování splaškovou kanalizací na centrální ČOV v obci pro část Hořín a Brozánky

- **Demografické údaje obce**

Demografie

Stav počtu obyvatel k 1. 1. 2016

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		797	405	392
v tom ve věku (let)	0-14	126	65	61
	15-64	531	282	249
	65 a více	140	58	82
Podíl obyvatel v %	0-14	15,8	16,0	15,6
	15-64	66,6	69,7	63,5
	65 a více	17,6	14,3	20,9

Průměrný věk (let)	41,7	40,8	42,7

Stav a pohyb obyvatel 1. 1. 2016

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	5	2	3
Zemřelí	2	1	1
Přirozený přírůstek	3	1	2
Přistěhovalí	34	16	18
Vystěhovalí	29	12	17
Přírůstek stěhováním	5	4	1
Celkový přírůstek	8	5	3
Sňatky	2	.	.
Rozvody	3	.	.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	**Přírůstek přirozený**	**Přírůstek migrační**	Stav k 31.12.	Rok	**Přírůstek přirozený**	**Přírůstek migrační**	Stav k 31.12.
1971	-1	-21	1 026	1993	-4	-8	728
1972	6	-40	992	1994	-7	-12	709
1973	5	-30	967	1995	-11	-9	689
1974	9	-5	971	1996	-8	15	696
1975	3	-8	966	1997	-4	12	704
1976	9	-13	962	1998	-8	25	721
1977	3	-27	938	1999	5	10	736
1978	2	-9	931	2000	-2	10	744
1979	6	-19	918	2001	-7	9	751
1980	-1	17	934	2002	-4	-8	739
1981	4	-22	915	2003	-	-16	723
1982	5	-17	903	2004	-9	-13	701
1983	-	-26	877	2005	-	4	705
1984	-9	-23	845	2006	-	15	720
1985	-11	-5	829	2007	-4	13	729
1986	8	28	865	2008	-3	-17	709
1987	2	-37	830	2009	-	18	727
1988	-	-19	811	2010	1	16	744
1989	2	-9	804	2011	1	29	772

1990	-8	-10	786	2012	2	1	775
1991	-	-4	755	2013	4	17	796
1992	-4	-11	740	2014	-12	5	789
				2015	3	5	797
				2016	--	-	773
				2017	-4	31	800
				2020	3	15	859
				2022	-	-5	952

Současný stav:

Z uvedeného statistického přehledu počtu obyvatel vyplývá, že za posledních 25 let od roku 1989 do 2014 počet obyvatel klesal až na min. 701 v r. 2004, od té doby stoupá až do roku 2015, kdy dosahuje počet obyvatel shodný počet jako v roce 1989. Přitom **v roce 2015 má obec 78 % obyvatel z roku 1971**.

Nárůst počtu obyvatel je zdůvodnitelný poptávkou po rodinném bydlení v zázemí sídelního města Mělníka a projektovou připraveností územně plánovací dokumentace, dopravní a technickou infrastrukturou a otevřenosti obce k takovému vývoji.

Prognóza

Demografický předpoklad na následující 20 – 25 let lze předpokládat vzhledem k poloze obce v zázemí sídelního města Mělníka jako centra území ORP Mělník je mírný nárůst počtu obyvatel o cca 20-25%, tedy z nynějších **860 na celkových 1050 obyvatel.**

Z toho vyplývá předpokládaný nárůst požadovaného počtu rodinných domů, tzn. při předpokladu obložnosti 3 obyv./ 1 RD se jedná **o potřebu cca 60 – 70** rodinných domů. Do prognózy je nutné započítat problematiku majetkoprávních vztahů k pozemkům, kdy na jedné straně je poptávka po pozemcích pro bydlení a na druhé není potřeba prodeje ze strany majitelů pozemků uvolnit tyto pro zástavbu. Proto je vhodné předpokládanou potřebu počtu pozemků pro rodinné domy 1,5 navýšit, tzn. 105 pozemků pro rodinné domy.

Územní plán by tedy mohl vymezit na základě demografického vývoje počtu obyvatel min. 105 pozemků pro rodinné domy; vzhledem k charakteru obce je vhodné nabídku pro bydlení uvažovat ve formě izolovaných rodinných domů, viladomů, nikoli však bytových domů nebo řadových rodinných domů, toto bude vhodné prověřit v novém územním plánu.

Průměrný věk obyvatel v obci činí 41,7 roku (1.1. 2016) a je v posledních 7 letech konstantní, dále se ovšem snižuje podíl obyvatel v produktivním věku a přibývá obyvatel v postproduktivním věku. Pro územní plánování to znamená vymezovat ve výhledovém horizontu plochy pro specifické bydlení – penziony pro důchodce, a plochy pro občanskou vybavenost – pro sociální i zdravotní vybavenost. Oproti celkovému podílu obyvatel v území ORP Mělník má obec Hořín větší podíl obyvatel v produktivním věku.

dlouhodobý vývoj počtu obyvatel:

sídlo	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017	2022
Hořín (Brozánky,	1 187	1 257	1 279	1 057	975	1 051	933	762	744			

Hořín, Vrbno, Zelčín)										772	800	952

Z tabulky lze vyčíst, že obec měla před sto lety téměř dvakrát více obyvatel než v době posledního sčítání v r. 2011; za posledních 25 let má obec opět růstový charakter pokud se týká počtu obyvatel.

bytový fond:

Údaje v následující tabulce o nově dokončených bytech po roce 2005 jsou převzaty z výkazů ČSÚ, které vyplňují stavební úřady (evidence není ale zcela přesná, zahrnuje i přístavby, nástavby a rekonstrukce s kolaudací).

Ve výstavbě v obci Hořín převažují rodinné domy.

Bytový dům Brozánky čp. 44 – 22 bytů od 1 +kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk byl postaven obcí s pomocí dotací v roce 2003 po povodních v r. 2002.

dokončené byty v obci Hořín v letech 2005 - 2016:

OBEC	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Poč. obyv. 2016	dok.byty na 1000 ob. a rok
Hořín	2	9	5	12	2	5	6	5	8	6	2	**8**	**773**	**10,4**
Pro porovnání v sousední obci a v celém okrese:														
Obříství												13	1367	9,5
V okrese Mělník												336	106 516	3,15

Z porovnání výstavby bytů v roce 2016 bylo v Hoříně postaveno třikrát více bytů než v průměru v celém okrese Mělník. Proto je zde doložená tendence růstové obce v oblasti výstavby bytů, a to zejména v rodinných domech.

vybavenost domů a bytů (SLDB 2011):

Počet obyvatel k 31. 12. 2011			772
Počet obydlených domů	Celkem domů		197
	Celkem bytů	Rodinný dům	295
Počet neobydlených domů		K rekreaci	20
Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)			16,9
Podíl obyvatel v obydlených bytech (v %)			
	S vodovodem		100
	S plynem zavedeným do bytu		51,2
	S připojením na kanalizační síť		76,5
Počet obyvatel v obydlených bytech			724
	S vodovodem		664
	S plynem zavedeným do bytu		334

	S připojením na kanalizační síť	550

hospodářské podmínky:

uchazeči o zaměstnání a podíl nezaměstnaných obcí v okrese Mělník (31.12. 2017):

	Celkem uchazeči o zaměstnání:	Podíl nezaměstnaných osob v %		
		celkem	muži	ženy
Okres Mělník	**3 182**	**4,04**	**3,45**	**4,66**
Hořín	**21**	**3,28**	**3,26**	**3,29**
Dolní Beřkovice	**49**	**4,46**	**4,56**	**4,36**
Mělník	**552**	**3,78**	**2,99**	**4,55**

pro porovnání je uvedena tabulka vývoje nezaměstnanosti v předchozích letech:

Míra nezaměstnanosti obyvatel obce k 31. 12. v %:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Míra registrované nezaměstnanosti	10,0	12,5	10,6	Není údaj	11,0	7,9	7,2
Míra registrované nezaměstnanosti v celém ORP Mělník							7,1
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných ve Středočeském kraji							5,3
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných v ČR							6,1

Obec Hořín má jednu z nejnižších nezaměstnaností v obcích v okrese, přestože v sídle převažuje vyjížďka za prací mimo obec.

V porovnání podílem nezaměstnaných osob ve Středočeském kraji, kde byla v prosinci 2017 průměrná nezaměstnanost 3,2 %, je nezaměstnanost v obci Hořín na stejné úrovni, což je výborný údaj.

I tak je třeba podporovat v obci podnikání a služby, které zvýší zaměstnanost obyvatel, a to lze v územním plánu realizovat vymezením ploch s tímto využitím.

vzdělanost obyvatel (údaje ze SLDB 2011):

Obyvatelstvo dle vzdělání:

podíl osob nad 14 a více let

se základním vzděláním	17,2 %
střední s maturitou	20,8 %
s dokončeným vysokoškolským vzděláním	7,4 %

hospodářská činnost a firmy v obci:

Výroba v obci:

Firma **LUNA PLAST a.s.** je jediným výrobním závodem v obci, tato firma je zaměřena na výrobu plastových trubek z polyetylénu pro rozvody vody, kanalizační a zavlažovací systémy atd.

STYLCON s.r.o. – výroba bytových doplňků

AGRIMA Žatec s.r.o. – prodej a servis zemědělské a komunální techniky

ZOO Zelčín, restaurace

občanská vybavenost :

Místní správa: *Obecní úřad*

Kulturní zařízení: *Místní knihovna*

Školství: *Základní a mateřská škola Hořín, kapacita školy 70 žáků, výuka v 1. - 5. ročníku, součástí školy je školní jídelna, a školní družina*

Mateřská škola, kapacita školky je 36 dětí, s rozdělením do 3 tříd

Sociální zařízení: *v obci se nenachází,*

Zdravotní zařízení: *zdravotní péče je zajištěna v sousedním Mělníce*

Obchodní vybavenost: *kavárna v Hoříně, restaurace – ZOO Zelčín.*

Sportovní zařízení: *fotbalové hřiště, FK Hořín*

Sdružení: *Hasičský spolek Brozánky*

Územně historický a stavební vývoj:

Obec se nachází 2 km západně od Mělníka se sestává ze čtyř sídel – Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín. Základní struktura obce je stabilizována od raného středověku, od 10 . až 11. století. Podřípsko a úrodné Polabí náleží k nejranějším a nejhustěji osídlovaným částem Čech. Z území obce a z okolí pochází množství archeologických nálezů, které dokládají kontinuální osídlení od neolitu až po dobu hradištní. První zmínky o osídlení na soutoku dvou řek Vltavy a Labe je doloženo vykopávkami z období mezolitu - střední doby kamenné.

Vznik obce Hořín v novodobé historii se připomíná již od roku 1319. Obe byla vždy mělnickým podhradím a v polovině 18. století zde založili rodovou rezidenci mělničtí Lobkowiczové. Urbanistická koncepce zámku se zázemím se promítá v barokním půdorysu obce, ve kterém je na osu zámeckého průčelí komponován hlavní prostor vnitřní části obce Hořín, který pravděpodobně vznikl propojením původního jádra obce se zámeckým areálem. Doklady o existenci osady Vrbno pocházejí z 11. století, obec a kostel se zde nacházeli již v r. 1241. Nejstarší sídlení jednotky se nalézala na jižním okraji nad tzv. Starou Vltavou, jejíž poloha je patrná v nejstarších katastrálních mapách. Severněji lze předpokládat pozdější manský dvůr s vazbou na prvotní románský tribunový kostel.



výřez z historické mapy 1. vojenského mapování (1764 až 1783)

Historie osady Vrbno se pojí s majetkem mělnické kapituly. Nejstarší zpráva o existenci osady Vrbno je datována po roce 1055 a Vrbno a sousední Hořín jsou uváděny jako osady patřící k mělnickému hradu. Dlouhodobým působením královniných zájmů a prostřednictvím majetku hradské správy z Mělníka byly v letech 1319 a 1321 královnou Eliškou Přemyslovnou vysazeny nové grunty ve Vrbně. V 15. století přechází Vrbno na další majitele Mléčkové z Vrbna. V baroku ztratilo Vrbno svůj dřívější význam ve prospěch sousedního Hořína.

Kontinuální historický vývoj obce byl charakteristický sepětím se zemědělstvím v úrodném Polabí, a to se stalo určujícím faktorem jejího vývoje.

vývoj urbanistické struktury

Obec Hořín má dodnes zachovalou barokní kompozici sídla. Na osu průčelí zámku navazuje hlavní komunikační prostor barokní obce, spojující původní náves se zámkem. Mírné půdorysné narušení této osy je dáno plochou staré návsi. I v současnosti tvoří tato komunikace centrální část obce. Ostatní parcelace v místě Na Kopečku se datuje z 20. a 30.let 20. století. V současné době probíhá výstavba kromě proluk v zástavbě v lokalitě Bílé Břehy jižně od centra Hořína.

Vrbno má zachován středověký půdorys s dochovanou hmotovou a kompoziční strukturou, proto bylo vyhlášeno vesnickou památkovou zónou. Pozdějším vývojem vznikly velké plochy zemědělských areálů částečně v místech původních statků.

osada Zelčín je tvořena seskupením několika obytných domů okolo bývalého zemědělského areálu, nyní je zde provozována ZOO se zázemím restaurace.

Brozánky nejseverněji situované sídlo má v současnosti převážně obytný charakter, původně místo brodu přes Labe směrem do Mělníka.

F2. Vymezení zastavěného území

Pro opakované veřejné projednání aktualizováno zastavěného území k datu 9. 2. 2026 na podkladě aktuální katastrální mapy k datu 2.11.2025, a proto byly upraveny také plochy změn a plochy s prvky regulačního plánu, a to z důvodu zastavěnosti pozemků v návrhu ÚP původně vymezeného jako zastavitelná plocha.

Zastavěné území v obci není arondováno a není urbanisticky koncepčně utvořeno, odpovídá rozlivu povodní a zejm. záplavovému území Q100 řeky Vltavy a Labe.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve všech výkresech grafické části návrhu územního plánu s výjimkou výkresu širších vztahů v části odůvodnění.

Aktuální údaje z Katastru nemovitostí k 31. 1. 2020:

- Celková rozloha obce: 1 441 ha
- Celková výměra zastavěných a ostatních pozemků dle KN: 34,71 + 190,69 = 224,5 ha, tj. 16 % z celkové rozlohy obce.

F3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

1. Základní koncepce rozvoje území obce

Hlavní body rozvoje obce jsou stanoveny v textové části územního plánu.

Koncepce rozvoje obce vychází

- záměrů schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce
- ze zadání územního plánu Hořína
- ze závěrů společného jednání o návrhu Územního plánu Hořína
- Dle Pokynů pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Hořína po veřejném projednání

Obec se bude rozvíjet jako sídlo s dominantní funkcí nízkopodlažního bydlení v omezených přírodních podmínkách vyplývajících ze své specifické polohy na soutoku Vltavy, Labe a Vraňansko-Hořínského plavebního kanálu. Podmínky pro tuto hlavní koncepci rozvoje jsou dány základní občanskou vybaveností obce, přírodními i kulturními hodnotami v obci a jejím okolí, dobrou dopravní dostupností do sousedního okresního města Mělník. Dostačená obslužná sféra města poskytuje zázemí občanské vybavenosti i pro obec Hořín. Obec se nachází cca 11 km od dálnice D8, která umožňuje spojení s Prahou. Vzhledem k četnosti vodních toků se vzrostlou břehovou zelení a plochám přírodní a lesní zeleně Hořínského parku i plochám lužních luk vymezených vodními toky má obec velmi dobré podmínky pro rekreační využití v návaznosti na limitovaný rozvoj bydlení. Územní plán vytváří poměrně rozsáhlou nabídku zastavitelných ploch pro tuto funkci.

Koncepce rozvoje obce a plochy pro zástavbu vycházejí ze záměrů schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce a které obec požadovala převést do nového územního plánu ve smyslu jeho schváleného zadání.

Rozvoj obce je determinován specifickými podmínkami, které vyvolává stanovené záplavové území Q100 vodních toků a jeho aktivní zóna. Proto jsou rozvojové plochy zejm. pro bydlení vymezeny na plochách jakýchsi ostrovů situovaných ve větší míře mimo záplavové území, zástavba v plochách zastavitelných v záplavovém území je podmíněna vlastním regulativem.

Při návrhu řešení ploch s rozdílným způsobem využití ve stávající i navrhované zástavbě projektant vycházel z urbanistického charakteru území a kulturně historických hodnot stávající zástavby částí obce Hořín, Vrbno, Brozánky i Zelčín.

2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot

Řešení územního plánu vycházelo prioritně z hodnot v území:

KULTURNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Kulturní nemovité památky:

v k.ú. Hořín:

- **Zámek, čp. 1 vč. dalších pozemků v areálu,** číslo rejstříku-16564/2-1304.

Rokokový zámek byl postaven ke konci 17. století pro hraběte Jakuba Černína podle návrhu architekta G. B. Alliprandiho; interiéry vyzdobil malíř F. M. Schiffer s bratrem. V r. 1701 dostavěna k zámku jízdárna a stáje. V průběhu let byl zámek dále rozšiřován, poslední stavební změny byly provedeny koncem 18. stol. V současné době není přístupný veřejnosti.

  - Zámek a hospodářské budovy, parcela č. 1
  - Kostel sv. Jana Nepomuckého, par. č. 2
  - Hospodářská budova, par. č. 3
  - Hospodářská budova, par. č. 4
  - Mlýn, par. č. 5
  - Romantická zřícenina, park, par. č. 16 a 391
  - Romantická zřícenina, par. č. 235/1
  - Zahradnictví, par. č. 387, 388, 389
  - Hájovna, par. č. 406

- **Socha sv. Anny, č. rej. 17041/2-1308**

Barokní pískovcová socha od Ferdinanda Vendy z roku 1739 umístěná před zámkem jako protějšek k soše sv. Jana Nepomuckého.

- **Myslivna, areál, č.pop. 40, parc. č. 420,č.** rej. 35113/2-3684.

Klasicistní myslivna z počátku 19. století náleží k Lobkowické bažantnici umístěné při SZ okraji zámeckého parku. Nachází se na samotě nedaleko křižovatky okresní silnice Z od Brozánek.

- **Pohřební kaple Lobkoviců**, hřbitov, parc. č. 103,104, schodiště, zeď s náhrobky, č.rej. 32343/2-1306.

Lobkovické rodové pohřebiště na hořínském hřbitově tvoří osmiboká neorenesanční kaple z let 1826–1849 od Hanse Gassera, doplněná ohradní zdí s náhrobky z let 1895–1897 od Josefa Schulze. Součástí areálu byla barokní sochařská výzdoba.

- **Výklenková kaplička Nejsvětější Trojice, parc.č. 49/1, č**. rej. 37197/2-1305.

Zděná barokní trojboká kaple s mírně konkávně vybranými nárožími, krytá nízkou prejzovou střechou. V nikách jsou novodobé obrazy Nejsvětější Trojice, sv. Václava a sv. Anny. Kaple pochází z 18. století.

- **Silniční most,** č. rejs. 22923/2-3675

Významná technická památka - první celosvařovaná mostní konstrukce v České republice. Silniční most přes Labe ocelové konstrukce s dvojicí pilířů z žulových kvádrů. Most byl postaven v roce 1938 na pilířích staršího mostu z roku 1888.

- **Vraňansko-hořínský plavební kanál –** uměle vybudovaný plavební kanál o celkové délce 11 km, kat. č. 1000145234, památkou od 3.5. 1958; k.ú. Vrbno u Mělníka, k.ú. Zelčín, k.ú. Vrbno.

Vraňansko-hořínský plavební kanál, postavený v letech 1903 -1905 a projektovaný Ing. F. Sanderem, patřil v tehdejší době k největším technickým dílům svého druhu v Rakousku. Jeho významnou součástí je objekt zdymadel se dvěma plavebními komorami. Překonávaný spád je 8,5 m. Ve směru toku Vltavy následuje po zdymadlu Miřejovice, překonává výšku vzdutí Vraňanského jezu.; zdymadlo tak tvoří nejvyšší plavební stupeň v úseku Praha - Mělník.

Zdymadlo Hořín – je součástí Vraňansko–hořínského plavebního kanálu;

Objekt zdymadel je významný nejen svým mimořádným technickým řešením, ale i vysokou architektonickou hodnotou. Stylově se zde odráží rysy individualistické moderny. S výjimkou technologického vybavení se stavba dochovala v autentické podobě, bez výraznějších modernizačních zásahů. Zdymadlo bylo uvedeno do provozu v r. 1905; zd. tvoří dvě plavební komory o rozměrech 137 x 20 m a 73 x 11metrů. V roce 1996 byla zde uvedena do provozu malá vodní elektrárna s Francisovou turbínou.

- **Ochranné pásmo souboru památek a historického jádra Mělník, se zámkem a parkem v Hoříně,** č. rejs. 3127

Rozkládá se v části obce Brozánky, Hořín

k.ú. Vrbno u Mělníka:

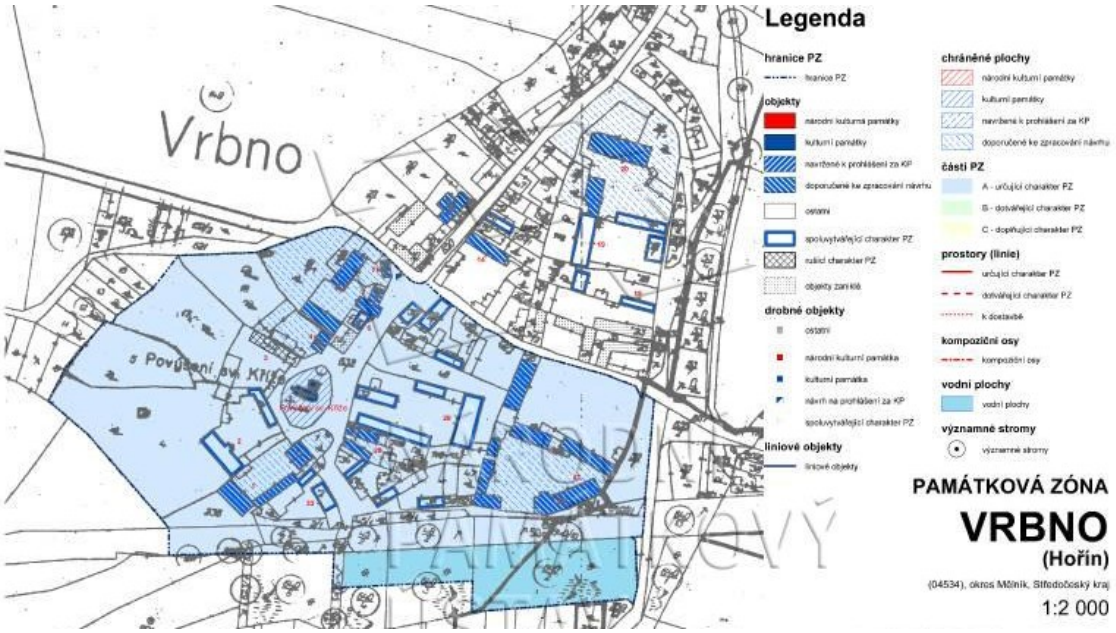
- **Vesnická památková zóna Vrbno**

Prohlášená vyhláškou Min. kultury dne 24.6. 2004 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Území památkové zóny je raně středověkého původu. Hodnotnou součástí jejího urbanismu je náves trojúhelníkového až oválného tvaru. Hlavní dominantu obce tvoří v jádru románský kostel, budova fary a soubor zemědělských usedlostí.

Nemovité kulturní památky(KP):

- **Kostel Povýšení sv. Kříže**, st.p.č.1, pp.č. 44; Jádrem areálu je jednolodní kostel s pětibokým presbytářem, čtverc. předsíní a hranol. věží s přístavkem. Součásti komplexu je osmiboká stavba márnice, ohr. zeď s branami, výklen. kaple. Kostel z 12. st., přestavěn goticky ve 14. st., barokně v 18. st., č.rej. 34239/2-1309.
- **Venkovská usedlost**, č.pop. 21, st.p.č. 37/1; Usedlost tvoří patrové zděné omítnuté obytné stavení, kryté polovalbovou střechou, patrová zděná budova sýpky, zděný dvoukřídlý objekt chlévů, mohutná zděná stodola a ohradní zeď. Usedlost z počátku 19. století, mladší stavební úpravy., č.rej. 103075.



Architektonicky hodnotné stavby, jejich výčet se může prolínat s nemovitými památkami:

- Zámek a hospodářské budovy v Hoříně

- Pohřební kaple Lobkoviců, hřbitov v Hoříně; hřbitovní kaple Nejsvětějšího jména Ježíšova z roku 1826. jedná se o osmibokou stavbu, která stojí na vyvýšeném místě hřbitova v Hoříně. Do půlkruhu ji obklopuje pohřebiště členů mělnické větve Lobkoviců od dob knížete Augusta Antonína Josefa (1729-1803).
- Historický objekt zdymadla v Hoříně
- Myslivna č. pop. 40 v Hoříně u Bažantnice
- Kostel Povýšení sv. Kříže ve Vrbně
- Vesnická zástavba na návsi ve Vrbně
- Venkovská usedlost st.p. 37/1 ve Vrbně

Urbanisticky hodnotné prostory a prostranství:

- **Vesnická památková zóna Vrbno –** vyhláška MK č. 413/2004 Sb. ze dne 24.6.2004, obsahuje území obce Vrbno (č. 1296336640), areál kostela Povýšení sv. Kříže (1000145944) a areál venkovské usedlosti (č. 1144396931).

  urbanistické hodnoty:

- **Vrbno** - původní vesnická zástavba s návsí s kostelem, zachovaná urbanistická struktura, architektonicky hodnotné původní objekty s vyváženou hmotovou kompozicí.
- **Zelčín** – zachovalý areál původního statku s hospodářskými objekty s centrálním dvorem, dnes ZOO park Zelčín.
- **Hořín** - původní jádro sídla Hořín s původní osovou severojižní kompozicí uliční řadové zástavby v čele se zámkem, na který západním směrem navazovaly hospodářské objekty, směrem severním zámecký park. Do souboru hodnotných staveb obce patří také hřbitovní kaple.
- **Brozánky** – hodnotně založená původní uliční vesnická zástavba se štíty statků orientovanými kolmo na osu centrální ulice.

Územní plán vymezuje urbanistické hodnoty v historických částech obce Hořín, Brozánky, Zelčín, území Vrbna je současně pod ochranou vesnické památkové zóny.

Technicky hodnotné stavby, jedná se zároveň o kulturní památky:

- zdymadlo Hořín – na Vraňansko-hořínském kanálu,
- plavební kanál Vraňany – Hořín – uměle vybudovaný plavební kanál.

Území s archeologickými nálezy se nachází v zastavěném území všech částí obce Hořín – Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín, i v nezastavěném území podél silnice propojující části obce.

Architektonicky hodnotné stavby:

jejich výčet se může prolínat s nemovitými památkami

- Brozánky
  - vesnická zástavba na návsi, centru návsi dominuje kaplička
  - Uliční vesnická zástavba s veřejným prostranstvím ulice s oboustrannými pásy zeleně
- Hořín
  - Zámek, rokokový zámek z konce 17. st. podle návrhu G. B. Alliprandiho, zástavba hospodářského zázemí k zámku;
  - Uliční vesnická zástavba v Hoříně mezi zámkem a sochou nejsvětější Trojice;
  - Pohřební kaple Lobkoviczců na hřbitově;
  - Zdymadlo Hořín, je součástí Vraňansko – Hořínského plavebního kanálu;
- Vrbno
  - Vesnická památková zóna Vrbno, původní vesnická zástavba okolo kostela Povýšení sv. Kříže;

Urbanisticky hodnotné prostory a prostranství:

Historické centrum části obce Vrbno se statutem **Vesnické památkové zóny Vrbno** v k. ú. Vrbno u Mělníka vyhlášenou roku 2005 vyhláškou MK ČR, č. rej. 2477. Dominantou této části sídla je kostel Povýšení sv. Kříže, původně románský kostel ze 14. stol. s gotickou přístavbou s okolní urbanistickou koncepcí pozůstatků historické zástavby.

Územní plán vymezuje urbanistické hodnoty v historických částech obce Hořín, Brozánky, Zelčín, území Vrbna je současně pod ochranou vesnické památkové zóny, vymezením urbanistické hodnoty je zdůrazněna ochrana dotčeného území a doporučení zvýšeného dohledu nad hodnotami stávající kulturně historické urbanistické koncepce zástavby při rozhodování v území.

- **Vrbno** - původní vesnická zástavba s návsí s kostelem, zachovaná urbanistická struktura, architektonicky hodnotné původní objekty s vyváženou hmotovou kompozicí.
- **Zelčín** – zachovalý areál původního statku s hospodářskými objekty s centrálním dvorem, dnes ZOO park Zelčín.
- **Hořín** - původní jádro sídla Hořín s původní osovou severojižní kompozicí uliční řadové zástavby v čele se zámkem, na který západním směrem navazovaly hospodářské objekty, směrem severním zámecký park. Do souboru hodnotných staveb obce patří také hřbitovní kaple.
- **Brozánky** – hodnotně založená původní uliční vesnická zástavba se štíty statků orientovanými kolmo na osu centrální ulice

Technicky hodnotné stavby (kulturní památky):

- Zdymadlo Hořín – je součástí plavebního kanálu Vraňansko – hořínského,
- Plavební kanál Vraňany – Hořín – uměle vybudovaný plavební kanál o celkové délce 11 km.

Významná stavební dominanta, i lokálního významu:

Zámek Mělník – nenachází se na území obce Hořín, ale dominuje pohledům z Hořína a Brozánek.

- Brozánky
  - Nový most přes Labe;
- Hořín
  - Zdymadlo Hořín;
  - Zámek;
  - Hrobka Lobkowiczů na místním hřbitově;
- Vrbno
  - Kostel Povýšení sv. Kříže

Důvodem vymezení uvedených hodnot a stavebních dominant je jejich respektování při projektové přípravě a realizaci zástavby v obci.

Uvedené hodnoty jsou vymezeny v koordinačním výkrese; urbanistické hodnoty; v hlavním výkrese územního plánu jsou vymezeny urbanisticky hodnotné lokality a plochy. Všechny hodnotné stavby jsou pod památkovou ochranou, a proto není účelné je také vymezovat do závazné části územního plánu. Nejedná se o součást územního plánu, kterou by vydávalo zastupitelstvo obce. Architektonicky hodnotné stavby

PŘÍRODNÍ HODNOTY:

K přírodním hodnotám obce patří tyto plochy a území:

- <u>Zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny:</u>
  - maloplošná chráněná území

PR Úpor - Černínovsko /474/ - rozkládá se na jižní hranici obce a zejména na území sousední obce Obříství a její poloha a podstata ochrany přírody se protíná s obsahem EVL Úpor-Černínovsko; území tvoří lužní lesy v oblasti soutoku Labe s Vltavou; plocha PR na území obce je 256,40 ha.

kód	název PR	rozsah v ha.	k. ú.

474	**Úpor- Černínovsko**	256,4	Hořín

PR se rozkládá se na jižní a východní hranici obce a zejména na území sousední obce Obříství a její poloha a podstata ochrany přírody se protíná s obsahem EVL Úpor-Černínovsko.

- Evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000

EVL Úpor – Černínovsko, EVL se nachází na a za jižní hranicí řešeného území; předmětem ochrany je rozsáhlý lužní komplex na soutoku Vltavy a Labe.

kód	název EVL	rozsah v ha.	k. ú.
CZ0210186	**Úpor - Černínovsko**	87383	**Hořín**

Předmětem ochrany je rozsáhlý lužní komplex na soutoku Vltavy a Labe

EVL se nachází na a za jižní hranicí řešeného území

EVL Labe - Liběchov, EVL je situovaná na severovýchodní hranici podél toku Labe; předmětem ochrany je biotop hořavky duhové.

kód	**název EVL**	**rozsah v ha.**	**k. ú.**
CZ0213039	**Labe – Liběchov**	**116,92**	**Brozánky, Hořín**

Předmětem ochrany je biotop hořavky duhové



Vymezené území EVL v obci Hořín

- **Významné krajinné prvky:**

vodní toky Labe a Vltavy, Hořínský potok,

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 10,0 (Labe, Vltava) 8,0 a 6,0 m (ostatní drobné toky) od břehové čáry.

Nevelké **lesní plochy** lesů hospodářských; lesy ochranné a zvláštního určení se v obci nevyskytují.

Stávající lesní plochy jsou stabilizovány a vymezeny; pro ochranu lesních ploch je vymezeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa.

VKP 111 Sidonka - starý lužní les s významnými vlhkomilnými společenstvy.

VKP 125 Park v Hoříně - starý lužní les s relikty krajinářského parku patřícího k zámku Hořín. Kromě typických společenstev lužních lesů se vyskytují i cizokrajné dřeviny, jinan, tisovce, jerlíny, zeravy, kaštanovec.

VKP 126 Loužka - Mrkvice - lužní společenstva - porosty vrb, olší, vlhké louky, mokřady, hnízdiště vodních ptáků.

VKP 123 Luh pod Chramostkem a Zelčínem - vlhký luh v nivě Vltavy, mrtvá ramena starého toku řeky - tůně a doprovodné porosty tůní.

Návrh VKP: **VKP Bažantnice**, k.ú. Hořín, poz.p.č. 1039 (les) a 1041 (sad) ~~424/4 a 424/2~~. Návrh VKP se odůvodňuje tím, že se jedná o památkově hodnotnou lokalitu – plocha LBC 227, zahrnující plochy vzrostlé zeleně na území bývalé zámecké bažantnice; plocha je provázána s kulturní památkou myslivny č.p. 40.

- Památné stromy:

  Platan javorolistý, k.ú. Brozánky

  Dub letní, obvod 477 cm k.ú. Hořín, Mrkvice

  Dub letní, obvod 786 cm k.ú. Hořín, Mrkvice

- **Skladebné části Územního systému ekologické stability**

jako "vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodním rovnováhu" dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

nadregionální biokoridor NRBK.10: Stříbrný roh – Polabský luh, severovýchodní hranice obce, podél toku Labe;

nadregionální biokoridor NRBK.58: Údolí Vltavy – K10, podél toku Vltavy – jižní okraj obce;

regionální biocentrum RBC.1480: Úpor a Kelské louky - jihovýchodní okraj obce, lužní lesy podél toku Vltavy a při soutoku Labe s Vltavou;

regionální biocentrum RBC.1867: Hořín – Hořínský park, Brozánky;

regionální biocentrum RBC.1866: U Kozárovic

lokální biocentra a biokoridory



Vymezení nadregionální, regionální i lokální úrovně ÚSES v Hoříně

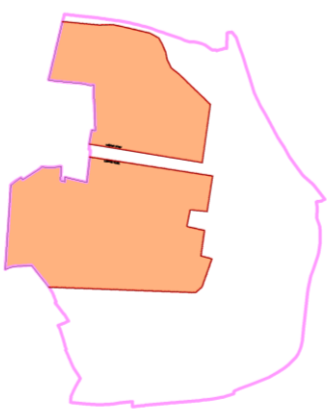
- **Lokální biocentra:**

LBC 227 – Bažantnice u Brozánek, LBC 232- Vrbenská tůň, LBC 231 Zelčínská tůň, LBC 226 - Jezírko.

- **Lokální biokoridory:**

LBK 143 Loužka, LBK 142 Luh pod Chramostkem, LBK 138 - K třešňové aleji, LBK 137 – Býkev za humny.

- **Plochy pro těžbu nerostných surovin**, prognózy schválené – nevyhrazené nerosty
- **prognózní zdroje štěrkopísku**
  - ložisko **Býkev**, ložisko **Hořín**, západní část obce;



CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

- Vesnická památková zóna Vrbno, hodnotná vesnická zástavba v centru obce Hořín,
- Veřejná občanská vybavenost – obecní úřad, škola a školka, restaurace, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, hřiště u základní školy;
- Meliorovaná území – investice do půdy za účelem zúrodnění ;

Technická infrastruktura – realizovaná zajišťující inženýrskou infrastruktury pro potřeby obce;

- vodovodní síť;
- splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod - Hořín, Brozánky; tlaková kanalizace s čistírnou odpadních vod – Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín tlak. kanalizace s domovními čerp. jímkami ve výstavbě,
- elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, rozvod NN v obci;
- kabelová síť;
- plynovod - Hořín, Brozánky

Dopravní infrastruktura – stávající místní obslužné komunikace, silnice I., II. a III. třídy a účelové komunikace; vodní doprava – vodní cesta Vltavy a Labe.

Řešení v územním plánu – všechny tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu zohledněny a vymezeny.

Ochrana hodnot je zohledněna v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členěním ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy s možností regulované zástavby a nezastavěné území.

F4. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití

Struktura osídlení, širší vztahy

Obec Hořín nacházející se ve Středočeském kraji 25 km severně od Prahy, patří do středočeské aglomerace s vazbami zejména na sousední Mělník jako centrum regionu, přes Mělník také na Neratovice. Obec má dobré dopravní vazby na hlavní město po silnici I/16 a dále dálnicí D8 na okraj Prahy, cca 35 km.

Charakteristickým rysem obce je její ojedinělá poloha na soutoku dvou nejvýznamnějších českých řek Labe s Vltavou. Terén je naprosto rovinatý s množstvím vodních toků a ploch zejména v jižní a východní části obce. Za východní hranicí obce se rozkládá na vyvýšené plošině město Mělník a vytváří spolu se siluetou mělnického zámku hodnotný krajinný horizont.

Vlastní sídlo se sestává ze čtyř propojených částí obce - od severu Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín. Přirozenou osou obce je silnice linie III. třídy, na kterou ústí síť místních obslužných komunikací, které procházejí hlavně obytnou zástavbou. Odlehlejší části obce se nacházejí západně od centra Hořína, a jedná se o zastavěné území s provozními objekty bývalého letiště a dále zastavěné území se skladovými a provozními budovami u bývalé Bažantnice.

Severozápadně od obce je dopravní napojení sídla na silnici I. třídy I/16 se silnou dopravní zátěží. Obec tedy leží z hlediska dopravního spojení nepřímo na hlavní trase nadřazené silniční dopravní sítě.

Současné územní vazby vycházejí z historického utváření sídla v zemědělsky intenzivně využívané oblasti při soutoku Vltavy s Labem v rovinaté krajině středního Polabí s příznivými klimatickými podmínkami a s poměrně hustou intenzitou sídel.

Územní vlivy rozvoje obce:

- snadná dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť, na silnici I/16 a dále na dálnici D8, obec tvoří suburbánní prostor k Mělníku, a to znamená přesun funkce bydlení z tohoto jádrového města do jejího suburbánního zázemí;
- zaměstnanost řešena dojížďkou do Prahy nebo do spádových sídel Mělníka a příp. do Neratovic;
- základní občanská vybavenost v místě - základní škola 1. – 5. ročník, mateřská školka, základní sportovní obchodní vybavenost;
- technická vybavenost obce v části Hořín a Brozánky - vodovod, tlaková kanalizace s napojením do ČOV, plynofikace, telekomunikace; Vrbno a Zelčín vodovod, domovní ČOV, telekom.
- kvalitní přírodní prostředí a krajina s přírodními hodnotami a harmonickým měřítkem vodních, lesních a lužních ploch - charakteristický krajinný prostor „Soutok Labe a Vltavy“ ve východní a jižní části obce;
- množství kulturně historických stavebních hodnot v obci - významně působí dominanta hořínského zámku, barokní kompozice vesnické zástavby na návsi v Hoříně, hodnotná zástavba ve Vrbně s hodnotnými architektonickými stavbami;
- hlavně vymezené záplavové území řeky Labe a Vltavy; Q100 zasahuje na většinu území obce Hořín a tím limituje zástavbu;

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady (ÚAP) zpracované v roce 2014, jako jeden z podkladů návrhu územního plánu obsahovaly problémy v území, limity území a jevy dostupné v území vyplývající z údajů o území. Jednalo se o limity z hlediska ochrany přírody a krajiny především : vymezená Natura 2000 EVL Labe - Liběchov, Natura 2000 EVL Úpor-Černínovsko za hranicí obce směrem na Obříství, nadregionální, regionální a lokální ÚSES, záplavové území Labe a Vltavy, ochranná pásma tech. a dopravních sítí a jiné. ÚAP vymezovaly také problémy k řešení v ÚP vyplývající z vymezení územních problémů v územně analytických podkladech.

- problém urbanistický: Příliš rozsáhlé rozvojové plochy nenavazující na stávající urbanistickou koncepci v sídlech Hořín, Brozánky a Vrbno.

  řešení v územním plánu: plocha rekreace pro golf byla vymezena jako nezastavitelná, plochy zastavěného území v platném územním plánu v blízkosti bývalého letiště byly změněny ze zastavěného na nezastavěné území - pro zemědělskou půdu a zornění; byla vypuštěna plocha rekreace - pro přístaviště u zámeckého parku. Projektant tedy částečně omezil rozsah ploch s možností zástavby;
- problém dopravní: nebyl vymezen v ÚAP
- hygienický, index: ČOV se nachází v záplavovém území,

  Po prověření aktuálního záplavového území je nová ČOV v záplavovém území Q100, je nutné technicky zajistit ochranu před povodněmi zejména pro tuto plochu. Územní plán nebude navrhovat novou plochu pro ČOV, z toho důvodu, že se jedná o nově vystavěnou čistírnu odp. vod.
- přírodního charakteru, stanovené záplavové území v obci Hořín,

řešení bylo popsáno v textu i odůvodnění návrhu územního plánu Hořín; aktuální a nové záplavové území má větší rozsah než v platných ÚAP. ˇuzemní plán stanovuje regulativ pro plochy v ZÚ, kde výstavba a využití plochy je podřízeno schválení dotčeného orgánu v oblasti vodohospodářského.

na územím obce byla realizována protipovodňová ochrana – protipovodňový val a PP zeď; ani vybudovaná PPO však nemohou zcela eliminovat ohrožení ploch v rámci záplavových území. Zkušenosti z povodně 2013 ukazují, že návrhové parametry PPO v Mělníce neodpovídají zcela skutečně dosahovaným kulminačním průtokům. PPO v Hoříně v případě vyšší povodně a přelití ochranné zdi komplikuje odtok vody po povodni zpět do koryta řeky.

těžba štěrkopísků, na území obce se nacházejí prognózní ložiska štěrkopísků ložisko Hořín a ložisko Býkev . Jedná se o limit v území vyznačený v koordinačním výkrese. Otevření těžebních lokalit by bylo vhodné povolit pouze jako náhrada za lokality dotěžované, a to na základě environmentálního posouzení. Problémem by se velké zásoby štěrkopísku na Mělnicku mohly stát v případě velkého rozvoje tohoto přírodního bohatství.

Odůvodnění z hlediska vyváženosti územních podmínek vyplývající ze SWOT analýzy obce:

(převzato z územně analytických podkladů ORP Mělník)

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-	*Obec s nejnižším hodnocením podmínek pro příznivé životní prostředí v rámci ORP. Výsledek je dán silně podprůměrnou úrovní u většiny ukazatelů (pouze míra fragmentace krajiny je na průměrné úrovni).* Řešení - V části území byla vymezena krajina s estetickými hodnotami, harmonickými vztahy a měřítkem, jižní a východní část obce. Obec má svůj specifický přírodní potenciál, který se odvíjí od zachovalé říční nivy Labe a Vltavy, zvláště chráněných území či EVL – evropsky významné lokality. Za další přírodní hodnotu lze považovat nadprůměrně vysoký produkční potenciál zastoupené zemědělské půdy. V tématických oblastech přírodního pilíře je výrazné negativum, které snižuje příznivé hodnocení přírodního pilíře, a to záplavové území. Nedostatek lesní zeleně je v návrhu ÚP vyrovnán návrhem územích rezerv pro pásy a plochy zeleně.
ekonomický	+	*Obec vykazuje nadprůměrné hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj. Ve většině ukazatelů je hodnocena mírně nadprůměrně nebo průměrně, výrazně nadprůměrné úrovně dosahuje u ukazatele intenzita bytové výstavby.* Řešení - kladné hodnocení je dáno syntézou vysokých hodnocení jednotlivých částí hospodářského rozvoje území, zejm. průměrné hodnocení technické a dopravní vybavenosti, hodnotový potenciál kulturních architektonických, urbanistických hodnot a vymezených kult. nem. památek. Vhodnou náplní a využitím pro turistický,

		rekreační a cykloturistický ruch dojde z dalšímu rozvoji komerčních služeb, zvýšení zaměstnanosti v obci.
sociální	+	*Hodnocení soudržnosti obyvatel obce je v rámci ORP lehce nadprůměrné. Vysoké úrovně dosahuje obec u ukazatelů migrační atraktivity a stability osídlení, naopak velmi nízké úrovně u ukazatele index stáří.* Odůvodnění - obec je součástí suburbanizačního procesu v zázemí Mělníka, potažmo i Prahy; realizovaný rozvoj sídla v oblasti individuálního bydlení, nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, blízkost spádového města Mělníka představuje vyšší hodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území. Nízká míra nezaměstnanosti v obci potvrzuje kladné hodnocení i pro sociální pilíř.
zařazení obce do kategorie	**2c**	Obec má průměrnou úroveň z pohledu relativního posouzení obcí v rámci ve SWOT analýzy z pohledu ORP.

Koncepce návrhu rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce vychází ze záměrů rozvoje schválených v platné územně plánovací dokumentaci obce, tzn. územním plánu obce včetně jeho dvou změn. Dalším podnětem k řešení rozvoje obce jsou hlavní rozvojové záměry stanovené obcí ve schváleném zadání územního plánu Hořín.

Hlavní směry rozvoje:

- stanovit podmínky pro rozvojové plochy obce v území limitovaným vodním režimem, s hodnotným přírodním zázemím a s dostatečnou veřejnou vybaveností;
- vymezit zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a nezastavěné území;
- regulovat využití na plochách a pozemcích v celé obci formou ploch s rozdílným způsobem využití;
- regulací ploch v obci chránit přírodní a kulturně historické a technické hodnoty v území;
- zabezpečit dotčené pozemky a plochy před povodněmi formou zvláštních podmínek pro výstavbu a využití;
- umožnit prostup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest;
- umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, v zastavěném území a v plochách přestavby;
- vymezit plochy a koridory pro navrženou dopravní infrastrukturu;
- vymezit plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability s návazností na sousední území;
- vymezit plochy pro zemědělské využití krajiny;
- zohlednit limity využití území při řešení urbanistické koncepce;
- zohlednit požadavky z Politiky územního rozvoje:
  - vymezit linii vodní dopravy Labe (VD1)
  - vymezit linii vodní dopravy Vltavy (VD2)
- zohlednit požadavky ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, dle ZUR SK není obec Hořín jako součást ORP Mělník v rozvojové oblasti OB1 RO Praha ani v rozvojové oblasti OBk3 Mělník uvedena;
- vymezit záměry ploch a koridorů z vydané ZÚR SK :
  - koridor dopravní infrastruktury č. D136 pro přeložku silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16 jako veřejně prospěšnou stavbu;
  - koridor vodní cesty Labe
  - koridor vodní cesty Vltava

- vymezit nadregionální a regionální průběh územního systému ekologické stability –
  - nadregionální biokoridor NRBK.10: Stříbrný roh – Polabský luh
  - nadregionální biokoridor NRBK.58: Údolí Vltavy – K10
  - regionální biocentrum RBC.1480: Úpor a Kelské louky
  - regionální biocentrum RBC.1867: Hořín;
  - regionální biocentrum RBC.1866: U Kozárovic

Územní plán řešil koncepci rozvoje formou:

- vymezení standardizovaných částí územního plánu v jednotném standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů účinných od 1. 1. 2023.
- důsledného členění ploch na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, nezastavěné území s jednoznačným označením specifickým kódem, a na plochy územní rezervy,
- vymezením území na plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb. Vzhledem k řešení urbanistické koncepce a vymezení plochy v zastavěném území (stav) a vymezení ploch zastavitelných (návrh) jsou kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití označeny jako stav a návrh indexem plochy př. SU (plochy smíšené obytné všeobecné). Zastavitelná plocha je situována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, s možností zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území v souladu s §2 odst. 1) j) stavebního zákona.
- vymezení ploch a koridorů pro plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) v krajině nestavební povahy – ÚSES.
- členění územního plánu na část výrokovou (závaznou) a část odůvodnění.
- Urbanistická koncepce bude upřesněna v územích vymezených jako plochy s podmínkou zpracování územní studie a plocha podmínkou regulačního plánu.

F5. Urbanistická koncepce

Výchozí stav

Obec Hořín situovaná v zázemí okresního města Mělník. Celá urbanistická koncepce je podmíněna dvěma faktory – 1. rovinatým charakterem území na soutoku řek Labe a Vltavy a s tím souvisejícím záplavovým územím sídla a 2. kvalitní zemědělskou půdou na celém území obce a tedy s charakterem zemědělské výroby v převážné části nezastavěného území.

Zástavbu v obci ze severu vymezuje silnice I. třídy I/16 Mělník – Slaný, z níž je příjezd do obce.

Obec je tvořena čtyřmi sídly, z nichž dvě Brozánky a Hořín jsou prostorově propojeny. Celou obec propojuje linie silnice III. třídy vedoucí z Dolních Beřkovic přes Brozánky, Hořín, Vrbno a Zelčín do sousedního Lužce nad Vltavou. Tato silnice spojuje obec s nadřazenou silniční sítí – silnicí I/16. Urbanistický charakter stávající zástavby v Hoříne není kompaktní a nerozvíjí se typicky formou arondace sídla. Na historické centrum obce nové zastavěné území přímo nenavazuje a je lokalizováno v místech, kam minimálně zasahuje záplavové území Q100. Tento stav vyplývá z charakteru přírodních podmínek obce v rovinatém území při soutoku řek Labe a Vltavy, kdy území Hořína, Vrbna i Zelčína je zasaženo záplavovým územím Q100. Vlastní zástavba obce se rozvíjela v části Brozánky, zcela nekoncepčně západním směrem od zástavby v ulici Jahodové a na Bílých Březích v Hoříně.

V obci převažuje obytná zástavba rodinných domů, podnikatelsko-výrobní sféru zastupují dva areály v Brozánkách.

Urbanistická koncepce sídla je vyjádřena návrhem řešení ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členění ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby s možností regulované zástavby a na území nezastavěné. Prostorová regulace je vymezena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Popis a odůvodnění urbanistické koncepce

Vymezená urbanistická koncepce byla vymezena z důvodu a na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních, civilizačních hodnot, potřeb obce a urbanistického záměru. K řešení urbanistické koncepce přispěly tyto důvody a tím vytyčené body koncepce návrhu:

- Z důvodu **kontinuity procesu územního plánování** jsou do nového územního plánu převzaty zejm. zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce, které nejsou zastavěné. Tento záměr prošel projednáním zadání tohoto územního plánu a byl schválen zastupitelstvem obce v rámci schválení zadání ÚP. V rozsáhlých zastavitelných plochách jako Bílé Břehy již proběhla projektová příprava území a byly zpracovány územně plánovací podklady – urbanistické studie (formálně neodpovídají termínu územní studie dle stavebního zákona v platném znění). Obsahově tyto studie řešily celá uvedená území. Proto také projektantka zapracovala tyto plochy do zastavitelných ploch, a to v rozsahu odpovídajícímu platnému územnímu plánu.
- Po společném jednání byly vypuštěny zastavitelné plochy „Za panskou zahradou“ č. plochy Z7 a Z8, dále plochy pro golf č. plochy změny v krajině Z2. Důvodem jsou negativní stanoviska dotčených orgánů, vyhodnocení spol. jednání pod bodem č. [4a/ZPF, 4b, 4c, 4d, 7a/VOD, 7b/VOD, 7a/OOP, 7b/OOP, 8a/2, 8b/2, 30/B, 34, 37]. Veřejný zájem tedy omezil nebo vyloučil již schválené zastavitelné plochy v územním plánu obce Hořín. Proto tedy byly uvedené zastavitelné plochy v novém návrhu územního plánu vypuštěny.

  (referenční řešení - viz. rozsudek jménem republiky Krajského soudu v Praze, č.j. 50 A 17/2017-63 ze dne 24. dubna 2018, ve věci zrušení části územního plánu Byšice).
- problém přírodního charakteru na daném území – záplavové území. V návrhu územního plánu projektantka vymezila aktuální podobu záplavového území Q100, Q20 a aktivní zónu záplavového území na základě poskytnutých podkladů KÚ Středočeského kraje z r. 2018. Záplavové území zasahuje na rozsáhlou část zastavěného území i zastavitelných ploch obce.

  Řešení problému v území: V obci bylo vybudováno protipovodňové opatření (PPO) – protipovodňová hráz a protipovodňová zeď, vyznačeno ve výkrese č. B1 územního plánu. V současnosti se řeší navýšení protipovodňové zdi z důvodu eliminace ohrožených ploch v záplavovém území. Po zkušenosti z povodní v r. 2013 a přelití protipovodňové zdi nastaly problémy s odtokem vody ze zaplaveného území obce zpět do koryta řeky. Proto je v návrhu ÚP stanovena podmínka pro plochy v záplavovém území řešit vlastní zástavbu v součinnosti s vodoprávním úřadem; tzn. v záplavovém území Q100 je nutné kromě regulativů stanovených územním plánem respektovat požadavky příslušného zákona (vodní zákon) v platném znění, resp. požadavky vodoprávního úřadu.
- Z důvodu výše uvedené kontinuity v územním plánování na území obce Hořín byly v novém územním plánu navrženy hlavně plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné s funkcí bydlení a podnikání, plochy pro sport a rekreaci, plocha výroby firmy Lunaplast a plochy pro výrobu.
- Rezidenční charakter sídla byl stabilizován a bude se i nadále rozvíjet, a proto v návrhu ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení na plochách smíšených obytných a v plochy pro bydlení.
- Možnost drobného podnikání je umožněna v plochách pro bydlení i v plochách smíšených obytných v centru sídla jako doplněk občanské vybavenosti.
- Stabilizovat urbanistický charakter všech čtyř částí obce se zachováním stávajících návsí jako centra obcí.
- Byly využity plochy dosud nezastavěné ve stávající zástavbě a proluky z důvodu efektivního využití zastavěného území ve prospěch ochrany zemědělského půdního fondu.
- Z důvodu stabilizace ploch občanského vybavení byly plochy v centru sídla vymezeny jako plochy smíšené obytné, proto aby byla možnost drobného podnikání ve stávající objektech a dále z důvodu nevyčlenit možnost bydlení z centra obce na úkor podnikatelských záměrů; z

hlediska občanského vybavení byly vymezeny nové plochy pro tělovýchovu a sport (u nového přístaviště) a nové plochy občanské vybavenosti pro drobné komerční aktivity (U Bažantnice).

- V Zelčíně byly po veřejném projednání odstraněny z návrhu ÚP plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou činnost.

- Limity využití území - záplavové území Q_{100} a AZZÚ byly vymezeny v koordinačním výkrese podle aktuálních údajů poskytnutých pořizovatelem. Rozsah zastavitelných ploch nebyl přizpůsoben této hranici, protože v zadání územního plánu bylo stanoveno vymezit zastavitelné plochy z platného územního plánu. I v tomto „původním“ územním plánu byly zastavitelné plochy limitovány záplavovým územím Q100, a proto byly převedeny do nového územního plánu.
  - V návrhu územního plánu je jako limit vymezena i **aktivní zóna záplavového území, ve které není vymezena žádná zastavitelná plocha.**
  - Z důvodu zachování urbanistické kompozice jádra obce Hořín s jejím barokním řešením byla stanovena zásada
    - respektovat zachovalou kompozici obce Hořín barokního původu; na osu průčelí zámeckého areálu navazuje vnitřní prostor barokní obce, spojující se zámkem původní náves,
    - dotvořit a rozvíjet původní strukturu sídla a jeho části v půdoryse i ve hmotách, které musí respektovat přirozenou kulturní a krajinnou strukturu, původní urbanistické založení a vztah k panoramatu Mělníka,
    - navázat nově navrhovanou zástavbu na stávající urbanistickou hmotovou formu v místech vně sídelního jádra tak, aby vhodně navázala na strukturu zástavby, zejména dodržením výškové regulace;
- Pro ochranu památkových hodnot – krajinářských, urbanistických a architektonických vyplývají tyto podmínky ochrany na základě stanoveného Společného ochranného pásma pro soubor kulturních památek historického jádra města Mělník a zámku Hořín s parkem (dle rozhodnutí ONV Mělník v r, 1985) pro levobřežní část území OP (týká se historického jádra části obce Hořín se zámkem:
  - Je nutné dbát, aby byly zachován dochovaný historický půdorys, jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba a charakter dosavadní zástavby obce Hořína se zámkem a parkem a přírodně krajinářský ráz oblasti soutoku řek uplatňující se v charakteristických výhledech z pravobřežní části města – doplněno do textu ÚP po spol. jedn.
  - Mimo historické jádro obce Hořín se zámkem je nutné zachovat charakteristické rysy vesnické zástavby – doplněno do textu ÚP po spol. jedn.
  - Stavební, vodohospodářské, komunikační a další podobné zásahy, které by mohly bud' přímo nebo nepřímo, nebo ve svých důsledcích narušit hořínský park a přírodní charakter soutoku řek, jsou nepřípustné.

  Důvodem uplatnění těchto podmínek v územním plánu je skutečnost, že území ochranného pásma představuje krajině urbanistický celek mimořádné památkové a přírodní hodnoty. Zahrnuje jak hodnoty historického urbanismu, tak oblast soutoku řek Labe s Vltavou, který nabyl jednoho ze symbolů české krajiny. Její dochovaná podoba v charakteristických výhledech od mělnického zámku na soutok řek a na protější rovinný labský břeh s vysokou zelení hořínského parku a v opačných pohledech na městské panorama Mělníka se zámkem na vysokém návrší s dominantou vysoké věže kostela je nutné tento pohled zachovat.

- Z důvodu ochrany přirozených přírodních ploch a vegetace v koridorech vodních toků jako důležitý prvky prostorové struktury přírodních hodnot byly tyto zahrnuty do nezastavěného území a byly vymezeny podle důležitosti jako plochy přírodní, příp. smíšené nezastavěného území.

- V územním plánu byly vymezeny plochy přírodní s funkcí významných krajinný prvků (i neregistrovaných);
- Z důvodu zvýšení retence krajiny a založení prvků ÚSES byly v ÚP vymezeny zejména jako plochy přírodní a smíšené nezastavěného území.
- Zeleně pásy v krajině navržené jako územní rezerva byly vymezeny z důvodu krajinotvorných i jako opatření pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny; s důrazem na vhodný přechod sídla do krajiny (plochy zeleně na okraji zastavěného území a zastavitelných ploch);
- V ÚP byly zohledněny plochy a koridory z vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje:
    - koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/6,

  Jedná se o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dle uvedené ZÚR SK a jehož vymezení musí územní plán převzít do svého návrhu. Po veřejném projednání byl koridor plošně upřesněn v souladu s limity a hodnotami území (Q100, AZZÚ, VKP Sidonka, vodní tok, lesní plocha)..
    - koridory vodní dopravy Labe a Vltavy jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu;
    - vymezit nadregionální a regionální průběh územního systému ekologické stability;

  Koridory a plochy ÚSES byly vymezeny jako plochy přírodní s možnosti využití veřejně prospěšného opatření.
- Závěry z Politiky územního rozvoje ČR byly v ÚP byla respektovány;
- Koridor VD2 – vodní cesta využívaná na Vltavě (E20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha Třebenice.
- Koridor VD1 – vodní cesta na Labi, Vymezení: Labe: Pardubice – hranice SRN; důvodem vymezení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu; v územním plánu je stabilizována plochy řeky Labe, linie vodní cesty vyznačena, jiné podklady pro vymezení vodní cesty nejsou dostupné.
- na základě podkladů poskytnutých Státní plavební správou – textový popis rozšíření plavebního kanálu bylo řešení graficky vykresleno v územní rezervě – jedná se o „rozšíření pravého břehu“ plavebního kanálu. Projektantka žádala o zaslání situačního řešení SPS, ale bez odezvy. Proto projektantka zažádala Řed. vodních cest ČR o podklady, do odevzdání návrhu ÚP pro SJ nebylo dodáno; nakonec dodáno od ŘVC.
- Důvodem vymezení zastavitelných ploch s podmínkou zpracování územní studie bylo vyřešit tuto dosud nezastavěnou plochu komplexně s určitým jednotným urbanistickým záměrem a vytvořením jednotného urbanistického celku se vzájemnými vazbami dopravními a veřejných prostranství. Regulační plán je vymezen pro plochu DR.1, část zastavitelné plochy Z.15, územní studie jsou předepsány pro plochy US.2 (Z17).
- Z důvodu vyřešení plochy při rozdělení pozemků pro bydlení, komunikaci a veřejné prostranství byla vymezena zastavitelná plocha DR.1 a plocha DO.2 s podmínkou dohody o parcelaci;
- Z důvodu zachování harmonické urbanistické koncepce v sídle Vrbno formou postupné zástavby území, které bude navazovat na zastavěné území, byla vymezena podmínka etapizace zástavby v ploše Z.17.

Nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozd. úprav, jsou stanoveny pro potřeby specifikace urbanistické koncepce v území tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

- *plochy bydlení: bydlení venkovské – řadové rodinné domy /BV.1/* – tato forma bydlení nebude dále v obci rozvíjena, proto je vymezena pouze plocha pro stávající ŘRD;

- *plochy veřejných prostranství: s převahou zeleně /PU.1/* - samostatná regulace plochy pro zejm. veřejnou zeleň, převážně parkově upravených pozemků v sídlech; zeleň ochranná a izolační v návaznosti na obytnou zástavbu, podél silnic apod.
- *plochy dopravní infrastruktury: - doprava silniční - účelové komunikace /DS.1/* - pro zemědělské využití, turistiku, převážně v nezastavěném území;

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy v zastavěném a nezastavěném území, nebo jako plochy zastavitelné a jako plochy dotčené záplavovým územím Q100, pro které je vymezen podmínka využití stanovená jak v hlavním výkrese č. A2, tak v regulativu každé plochy RZV v Q100; V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu.

Nástrojem regulace ploch územního plánu je definice ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou plochy stav a návrhy zastavitelných ploch a ploch přestavby (plochy změn) funkčně rozděleny do těchto celků:

plochy bydlení

- Bydlení venkovské /BV/ - jedná se o novou zástavbu v lokalitách určených pro klidné nízkopodlažní bydlení na plochách vymezených v platném územním (lokality plocha Z.4, Z.5, část Z.9, Z.10, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.17); plochy bydlení v rodinném domě v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; součástí územního řešení ploch bude vymezení veřejného prostranství s vedením dopravní a technické infrastruktury pro danou lokalitu;
- Bydlení hromadné /BH/ - plocha přestavby P.11 se nachází v zastavěném území; plocha bydlení v bytovém domě v kvalitním prostředí umožňující každodenní rekreaci obyvatel, možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;

plochy smíšené obytné /SU/

- plochy smíšené obytné všeobecné jsou vymezeny za účelem bydlení, pro umístění a využívání staveb občanského vybavení, služeb, obslužné sféry a nerušící výroby. Tato území mají polyfunkční charakter (bydlení, nerušící výrobní činnosti, veřejná i komerční vybavenost); (lokality předené z územního plánu č. část Z.12,část Z.17, P.4).

plochy rekreace

- hromadná rekreace – rekreační areály /RH/ - zastavitelná plocha z platného územního plánu, zázemí navrženého přístaviště, marina, část lokality č. Z.11;

plochy občanského vybavení

- občanské vybavení komerční /OK/ - plochy s možností umístění podnikatelských zařízení s regulovaným využitím (lokalita Z.6, část Z.11, plochy přestavby P.1, P.2, P.6 a P.9);
- občanské vybavení sport /OS/ - plocha vymezená za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení (část plochy Z.11, část plochy přestavby P.12);

plochy veřejných prostranství všeobecných /PU/ jedná se o plochy veřejně využívané, které nejsou silnicemi, jedná se o místní komunikace pěší i pojízdné, návsi, chodníky.

plochy veřejných prostranství všeobecných – s převahou zeleně /PU.1/ - jsou vymezeny z důvodu stanovení plochy s převažujícím zastoupením zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích, jako jsou parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnící estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech; tyto plochy zahrnují i plochy veřejné zeleně ochranné a izolační podél obytné zástavby, podél silnice.

plochy dopravní infrastruktury

- doprava silniční /DS/ - lokalita Z.1 je vymezena pro koridor přestavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16, na upřesněnou část této stavby navazuje koridor neupřesněný pro další část této stavby silniční; upřesněný koridor je vymezen podle podkladů od Ředitelství silnic a dálnic, koridor neupřesněný – dle podkladů nadřazené ÚPD Zásad územního rozvoje Střed. kraje. Podle podkladu ŘSD a tohoto dopravního řešení bude veškerá doprava do obce vedena přes zastavěné území části obce Brozánky, a tím bude zhoršeno obytné prostředí stávajících rodinných a bytových domů.
- silniční doprava - účelové komunikace /DS.1/ - jedná se o cesty a komunikace obsluhující zemědělských, lesních a další pozemky, zajišťující prostup krajinou formou vedení cyklistických a pěších turistických tras a naučných stezek.

plochy výroby a skladování

- výroba lehká /VL/ - rozšíření stávající fy. Lunaplast v Hoříně (část lokality Z.11, Z.21 a P.12), od plochy pro bydlení odděleno pásem zeleně;
- výroba drobná a služby /VD/ - jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu (provozy které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace (lokality Z.2, Z.3).
- zeleň – zahrady a sady /ZZ/ **-** plochy v zastavěném i nezastavěném území , zahrady, sady**;**

Ostatní plochy stávajícího zastavěného území jsou zařazeny do dalších ploch definovaných v kapitole textové části ÚP - Plochy s rozdílným způsobem využití.

PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY:

kód	funkce	výměra (ha)	% z celkové ZP a PP plochy
BV BH	plochy bydlení/ venkovské, hromadné/	28,40	53,15
SU	plochy smíšené obytné všeobecné	3,30	6,2
RH	plochy rekreace /Rekreace hromadná – rekreační areály/	1,50	2,8
OK, OS	plochy občanského vybavení /občanské vybavení komerční, občanské vybavení sport/	9,43	17,6
VL, VD	plochy výroby a skladování /výroba lehká/	1,50	6,2
	plochy výroby a skladování / výroba drobná a služby/	1,81	
DS, DS.1, DV	plochy dopravní infrastruktury /silniční doprava / / účelové komunikace/ / vodní doprava (MVE)/ Koridory pro dopravu vodní nejsou plochami, proto nejsou zahrnuty v tomto výčtu ploch	1,68 0,03 0,33	3,75
WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	2,11	4,0
	Plochy zeleně a plochy veřejných prostranství	3,37	6,3
	celkem	53,45	100

V nezastavěném a nezastavitelném území jsou stabilizovány plochy zemědělské, lesní plochy, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské, které ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

k. ú. Hořín:

Označení	výměra celkem (ha)	navržené funkční využití	odůvodnění	odhad počtu RD	lokalita
Z.5	1,09	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Zastavitelná plocha pro bydlení z části převedená z ÚP, z části se jednalo o proluku v zastavitelných plochách platného ÚP. Tato plocha byla po společném jednání upravena dle pokynů pořizovatele a to tak, -že byla vypuštěna vymezená plocha pro veřejného prostranství s obslužnou komunikací. -pro plochu Z.5 byla vymezena podmínka vytvořit Dohodu o parcelaci.	14	Hořín - sever
Z.6	2,56	Občanské vybavení komerční Doprava silniční – účelové komunikace Veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně	Zastavitelná plocha pro „obchod, služby“ z platného územního plánu. Tato plocha byla po společném jednání upravena dle pokynů pořizovatele a to tak, .část plochy zasahující do silničního pásma silnice I/16 byla změněna na plochu veřejných prostranství /PU/ o šířce OP 50 m od osy krajní vozovky. Tzn. Plocha pro parkování, účelovou komunikaci, dle regulativu PU.	2 - -	U Bažantnice
~~Z7~~	~~15,9352~~	~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~	Plocha sportovně rekreační byla vymezena v souladu se zadáním a platným ÚP. **Tato plocha byla po společném jednání odstraněna z návrhu zastavitelných ploch** územního plánu dle pokynů pořizovatele. Odůvodnění v příloze „Vyhodnocení spol. jednání o návrhu ÚP Hořína“ pod body: [4a/ZPF, 4b, 4c, 4d, 7a/VOD, 7b/VOD, 7a/OOP, 7b/OOP, 8a/2, 8b/2, 30/B, 34, 37].	-	~~Za panskou zahradou~~
~~Z8~~	~~47,2740~~	~~Plochy smíšené obytné~~	Využití plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství a zeleň bude řešit samostatná území studie. Plocha zastavitelná byla vymezena již v platném ÚP. **Tato plocha byla po společném jednání odstraněna z návrhu**	~~300~~	~~Za panskou zahradou~~

Označení	výměra celkem (ha)	navržené funkční využití	odůvodnění	odhad počtu RD	lokalita
			zastavitelných ploch územního plánu dle pokynů pořizovatele. Odůvodnění v příloze „Vyhodnocení spol. jednání o návrhu ÚP Hořína“ pod body: [4a/ZPF, 4b, 4c, 4d, 7a/VOD, 7b/VOD, 7a/OOP, 7b/OOP, 30/B, 34]		
Z.9	1,68	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Část plochy byla zastavitelná v platném ÚP, část nově navazující plochy je navržená pro bydleni. Tato plocha byla po společném jednání upravena dle pokynů pořizovatele a to tak, že plocha byla rozšířena západním směrem až po západní hranici zástavby poz.č. 802, k.ú. Hořín.	12	Na kopečku
Z.10	1,30	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Zastavitelná plocha pro bydlení z platného územního plánu. Plocha byla upravena po společném jednání podle aktuálního stavu zastavěného území.	13	Na kopečku
Z.11	6,41	Občanské vybavení komerční	Zastavitelné plochy v lokalitě Z11 byly vymezeny v platném územním plánu;	1	Lunaplast
		Občanské vybavení sport	Rekreační a sportovní plochy v zázemí přístaviště malých lodí.	-	
		Výroba lehká	Plochy pro rozšíření stávající f. Lunaplast; od rekreačních ploch budou odděleny izolační zelení;	-	
		Rekreace hromadná – rekreační areály	Plochy ubytovacích zařízení, stravovací zázemí, v návaznosti na navržené přístaviště.		
		Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	Nové přístaviště/kotviště s návaznosti na Vraňansko-hořínský plavební kanál. Po společném jednání beze změny; je již zpracována urbanistická studie..	-	
		Veřejná prostranství všeobecná			
		Veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně			
Z.12	4,22	Bydlení venkovské Plochy smíšené obytné všeobecné Veřejná prostranství všeobecná	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech byla vymezena v platném ÚP; Tato plocha byla po společném jednání upravena dle pokynů pořizovatele a to tak, že v rozsáhlých zastavitelných plochách nebude plocha dělena vymezením zejm.	20-24	Bílé břehy

Označení	výměra celkem (ha)	navržené funkční využití	odůvodnění	odhad počtu RD	lokalita
			obslužných komunikací, veřejného prostranství. Důvodem tohoto odstranění je hotová urbanistická studie, která řeší urbanistickou koncepci, a také proto není podmínkou zpracování územní studie nebo regulačního plánu. Po veřejném projednání byla plocha pro bydlení venkovské prodloužena až k ploše výroby lehké /VL/ na severním okraji plochy č. Z.12.		
Z.13	1,20	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech byla vymezena v platném ÚP;	7	Bílé břehy
Z..14	0,52	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Zastavitelná plocha pro bydlení byla vymezena v platném ÚP; pro řadové RD pozemky již odděleny. Tato plocha byla po společném jednání upravena dle pokynů pořizovatele a to tak, že byla odstraněna plocha pro řadové rodinné domy a byla nahrazena plochou pro bydlení v rodinných domech. Další odůvodnění v příloze „Vyhodnocení spol. jednání o návrhu ÚP Hořína“ pod body: [32/1, 33]	6	Bílé břehy
Z.15	10,92	Bydlení venkovské Veřejná prostranství všeobecná	Zastavitelná plocha jižní části Bílých břehů, byla vymezena již v platném ÚP obce. Plocha byla upravena po společném jednání podle aktuálního stavu zastavěného území. Tato plocha byla po společném jednání upravena dle pokynů pořizovatele a to tak, že v rozsáhlých zastavitelných plochách nebude plocha dělena vymezením zejm. obslužných komunikací, veřejného prostranství. Pro plochu Z15 se stanovila územním plánem podmínka vydání regulačního plánu a podmínka Dohody o parcelaci. odůvodnění v příloze „Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Hořína“ pod bodem: SJ*31.	80	Bílé břehy
Z.21	0,19	Výroba lehká	Plocha pro parkoviště fy. Lunaplast; zastavitelná plocha ze změny č. 2 platného ÚP.	-	Lunaplast
~~Z22~~	~~1,3041~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~	Nově navržené dopravní řešení místní obslužné komunikace zajišťující	-	

Označení	výměra celkem (ha)	navržené funkční využití	odůvodnění	odhad počtu RD	lokalita
		~~Plochy veřejných prostranství~~	obsluhu pozemků při zrušení dopravního napojení obce ze silnice I/16 dle podkladu ŘSD. Jedná se o komplexní řešení dopravního napojení a řešení dopravního koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16. **Tato plocha byla po společném jednání odstraněna z návrhu zastavitelných ploch** územního plánu dle pokynů pořizovatele. Odůvodnění v příloze „Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Hořína“ pod bodem: SJ*22.		~~Nová přeložka u Bažantnice~~
~~Z23~~	~~0,0610~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~	Dopravní propojení rozsáhlé lokality Z8 – plochy smíšené obytné ze stávající silnice III. třídy. bylo vymezeno již ve změně č. 1 platného ÚP. **Tato plocha byla po společném jednání odstraněna z návrhu zastavitelných ploch** a to z důvodu, že se jednalo o příjezdovou komunikaci na zastavitelnou plochu Z8, která byla odstraněna po společném jednání. Proto není důvod vymezovat zastavitelnou plochu mimo zastavěné území bez jakéhokoliv opodstatnění.	-	~~U zámeckého parku~~
Z.24	0,45	Doprava silniční (nový most Hořín - Vrbno přes plavební kanál) Veřejná prostranství všeobecná	Nově navržené přemostění plavebního kanálu silnicí III. třídy – III/24635	-	silnice Hořín-Vrbno
~~Z25~~	~~0,5000~~	~~Plochy smíšené obytné~~	Rozšíření zastavitelné plochy navazující na objekt zámku; plocha byla vymezena na základě jejího stanovení ve změně č. 2 platného ÚP **Tato plocha byla po společném jednání odstraněna z návrhu zastavitelných ploch** územního plánu dle pokynů pořizovatele, bod SJ*9. Odůvodnění v příloze „Vyhodnocení spol. jednání o návrhu ÚP Hořína“ pod body: [7a/VOD, 7b/VOD, 7a/OOP, 7b/OOP, 30/B].	-	~~U zámku~~
Z26	0,3340	Doprava vodní (nová malá vodní elektrárna)	Územní plán Hořína vymezuje zastavitelnou plochu č. Z26 v blízkosti zdymadla Hořín pro malou vodní elektrárnu (MVE).	-	

Označení	výměra celkem (ha)	navržené funkční využití	odůvodnění	odhad počtu RD	lokalita
	30,87		Celkem rodinných domů:	160	

k. ú. Brozánky

označení	výměra celkem (ha)	navržené funkční využití	odůvodnění	odhad počtu RD	lokalita
Z.1	0,57	Doprava silniční Veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně	Dopravní stavba je vymezena jako upřesněná část koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16. Jedná se o VPS převzatou z nadřazené ÚPD – Zásad územního rozvoje Stř. kraje. Podklad poskytlo ŘSD, řešení výjezdu z Hořína přes II/246 na silnici I/16.	-	U nového mostu
Z.2	1,02	Výroba drobná a služby	Plocha byla vymezena na základě jejího stanovení ve změně č. 2 platného ÚP; svým funkčním využití navazuje na stávající areál nerušící výroby.	-	Brozánky - sever
Z.3	0,88	Výroba drobná a služby Zeleň všeobecná	Plocha zastavitelná, platném územním plánu vyznačená jako zastavěné území. Bývalé hospodářské zázemí u zámku.	-	Brozánky - střed
Z.4	3,49	Plochy bydleni – v rodinných domech Veřejná prostranství všeobecná	Bydlení venkovské; Plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území, částečně mimo záplavové území Q100.	20 až 25	Brozánky - západ
	5,95		Celkem rodinných domů:	**25**	

k. ú. Vrbno u Mělníka

Označení	výměra celkem (ha)	Navržené funkční využití	Odůvodnění	Odhad počtu RD	lokalita
Z.16	0,24	Veřejná prostranství všeobecná	Obslužná komunikace pro plochu Z.17 zajišťuje příjezd ze silnice III. třídy.	-	U hřbitova
Z.17	9,15	Bydlení venkovské Plochy smíšené obytné všeobecné Veřejná prostranství všeobecná	Plocha pro bydlení a pro bydlení s možnou občanskou vybaveností v centru lokality situovaná mimo záplavové území,	50 až 60	Písek
	Část zastavitelné plochy Z.17 byla z návrhu ÚP Hořína **vypuštěna** z důvodu konfliktu s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy, která vymezení zastavitelných ploch vylučuje, a to v souladu se stanovisky vodoprávního úřadu Městského úřadu Mělník, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. července 2022 a čj. MUME-4719//ZP/23/NIVI ze dne 12. června 2023, a výsledkem řešení rozporu Krajským úřadem Středočeského kraje, čj. 048815/2024/KUSK ze dne 6. května 2024.			
	9,40		Celkem rodinných domů:	55	

k. ú. Zelčín

Označení	výměra celkem (ha)	Navržené funkční využití	Odůvodnění	Odhad počtu RD	lokalita
~~Z18~~	~~7,8293~~	~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~	~~Plochy navazují na stávající ZOO park Zelčín; využití pro zemědělství, spojení zemědělství a rekreace, agroturistika.~~ ~~Tyto plochy byly po společném jednání upraveny dle pokynů pořizovatele pod č. SJ*11 a to tak: bylo nutné upravit regulativy plochy VZN, stanovené textovou částí návrhu ÚP Hořína, tak, aby respektovaly podmínky stanoviska orgánu ochrany přírody, Městského úřadu Mělník, který souhlasí s možností stavební činnosti jen v podobě dřevostaveb pro ustájení zvířat, žádné trvalé stavby, a to z důvodu ochrany krajinného rázu, kdy možné záměry na změny v území mohou narušit harmonické měřítko a vztahy v krajině~~**~~. Proto byl stanoven samostatný regulativ Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost.~~ ~~Dle pokynů pořizovatele č. SJ*32 po společném jednání byla pro plochu Z18 stanovena~~ **~~podmínka zpracování územní studie.~~** ~~Dalším důvodem pro úz. studii byl bod dle pokynů pořizovatele pod č. SJ*4.~~ ~~Další úprava regulativů pro lokality Z18 a Z19 pod č. SJ*17 z Pokynů pořizovatele, znamenala respektovat podmínky podmíněně přípustného využití zastavitelných ploch Z18, Z19 a Z20 požadované správcem a vlastníkem produktovodu, společností ČEPRO, a.s., oprávněným investorem (OP produktovodu).~~	~~-~~	~~ZOO~~
		~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~		~~-~~	~~ZOO~~
~~Z19~~	~~2,0536~~	~~Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost~~		~~-~~	
		~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~		~~-~~	
~~Z20~~	~~0,5700~~	~~Plochy bydleni – v rodinných domech~~ ~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená~~	~~Nová zastavitelná plocha byla navržena pro bydlení v rodinných domech v ÚP z důvodu vyřešení proluky ve stávající zástavbě rodinných domů.~~ ~~Plocha Z20 byla po společném jednání upravena na základě Pokynů pořizovatele č. SJ*17; zohlednění OP produktovodu. A proto byla část plochy převedena na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené, neboť byly respektovány podmínky využití zastavitelných ploch Z20 požadované správcem a vlastníkem produktovodu,~~	~~4~~	~~Zelčín – východ~~

Označení	výměra celkem (ha)	Navržené funkční využití	Odůvodnění	Odhad počtu RD	lokalita
			~~společností ČEPRO, a.s., oprávněným investorem (OP produktovodu). Podrobnější odůvodnění v příloze „Vyhodnocení spol. jednání o návrhu ÚP Hořína“ pod body: [26a, 26b].~~		
	~~**10,453**~~		~~Celkem rodinných domů:~~	~~4~~	
	Zastavitelné plochy Z17 (část), **Z18, Z19 a Z20** z byly z návrhu ÚP Hořína v**ypuštěny** z důvodu konfliktu s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy, která vymezení zastavitelných ploch vylučuje, a to v souladu se stanovisky vodoprávního úřadu Městského úřadu Mělník, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. července 2022 a čj. MUME-4719//ZP/23/NIVI ze dne 12. června 2023, a výsledkem řešení rozporu Krajským úřadem Středočeského kraje, čj. 048815/2024/KUSK ze dne 6. května 2024.			

Celková výměra zastavitelných ploch v obci činí 46,22 ha

Celkový počet rodinných domů v zastavitelných plochách 245

ÚZEMNÍ PLÁN VYMEZUJE PLOCHY PŘESTAVBY:

k. ú. Hořín:

Označení	výměra celkem (ha)	Navržené funkční využití	Odůvodnění	Odhad počtu RD	lokalita
P.1	2,56	Občanské vybavení komerční	Zastavitelná plocha pro bydlení z části převedená z ÚP, z části se jednalo o proluku v zastavitelných plochách platného ÚP. Tato plocha byla po společném jednání upravena dle pokynů pořizovatele pod č. SJ*30 a to tak: Zastavitelná plocha byla rozšířena severním směrem až na stejnou linii 10 m od lesa Bažantnice tak, aby byla dodržena linie zastavitelných ploch této plochy a plochy Z6 východně od P1. Dle údajů mapy katastru nemovitostí se jednán o zastavěné území takto aktualizovaní tímto územním plánem.	14	U Bažantnice
P.2	0,23	Občanské vybavení komerční	Zastavěné území navrženo na změnu funkčního využití. Tato plocha byla po společném jednání upravena na základě požadavku na vymezí procházejícího lokálního biokoridoru LBK 140 o šířce min. 20 m (viz. pokyn SJ*10). Uvedený LBK navazuje na LBK 139, který je veden na hranici plochy P2.	1	U Bažantnice
~~P.3~~	~~0,6273~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~	Přestavba dopravní stavby ovlivněná realizací koridoru pro umístění stavby	-	U Bažantnice

Označení	výměra celkem (ha)	Navržené funkční využití	Odůvodnění	Odhad počtu RD	lokalita
		~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~	silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16. Příjezd/výjezd z obce bude přeložen k novému mostu, výstavba mimoúrovňové křižovatky silnice I/16 a s obslužnou komunikací. **Tato plocha byla po společném jednání odstraněna z návrhu ploch** přestavby územního plánu Odůvodnění : Vzhledem k tomu, že byla vypuštěna zastavitelná plocha Z22 (1,3041 ha) „Nová přeložka u Bažantnice“, vymezená jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSN) a jako plocha veřejného prostranství (PVN), byla odstraněna i plocha přestavby P3, která plošně souvisela s „Novou přeložkou u Bažantnice“.		
P.4	0,15	Plochy smíšené obytné všeobecné	Pozemek v centru obce v proluce zástavby navržen na změnu využití.	-	U kapličky
~~P.5~~	~~0,1022~~	~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~	Stávající účelová cesta přestavěná na obslužnou komunikaci v rámci celkové realizace koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16. **Tato plocha byla po společném jednání odstraněna z návrhu ploch** přestavby územního plánu Odůvodnění : Vzhledem k tomu, že byla vypuštěna zastavitelná plocha Z22 (1,3041 ha) „Nová přeložka u Bažantnice“, vymezená jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSN) a jako plocha veřejného prostranství (PVN), a byla vypuštěna zastavitelná plocha č. Z7 (pro sport) a Z8 (plocha smíšená obytná), byla proto odstraněna i plocha přestavby P5, která koncepčně souvisela s „Novou přeložkou u Bažantnice“.	-	~~U bývalého letiště~~
P.6	2,98	Občanské vybavení komerční	Zastavěné území v blízkosti bývalého letiště.	-	U bývalého letiště
P.11	0,1410	Bydlení hromadné	Plocha v zastavěném území, funkční využití navazuje na shodné na sousedním pozemku. Plocha byla po společném jednání zmenšena na základě aktualizace	4 b.	Lunaplast

Označení	výměra celkem (ha)	Navržené funkční využití	Odůvodnění	Odhad počtu RD	lokalita
			zastavěného území obce; realizována zástavba.		
P.12	0,30	Výroba lehká Občanské vybavení sport	Jedná se o plochu pro rozšíření areálu f. Lunaplast, v zastavěném území.	-	Lunaplast
	6,36		Celkem rodinných domů/bytů:	19 (15 RD a 4 byty)	
k. ú. Brozánky:					
P.7	0,02	Plochy smíšené obytné všeobecné	Drobná plocha se nachází v zastavěném území v Brozánkách.	-	U zámeckého parku
P.8	0,23	Doprava silniční	Přestavba dopravní stavby ovlivněná realizací koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16.	-	U nového mostu
P.9	0,19	Občanské vybavení komerční	Plocha na křižovatce silnice I/16 u nového mostu. Plocha byla po společném jednání zmenšena na základě aktualizace zastavěného území obce; realizována zástavba.	-	U nového mostu
	0,44		Celkem rodinných domů:	0	
k. ú. Vrbno u Mělníka					
P.10	0,43	Občanské vybavení sport	Plocha se nachází v zastavěném území, proluka v zástavbě.	-	Za kostelem
	0,43		Celkem rodinných domů:	0	

Celková výměra ploch přestavby činí 7,23 ha

Celkový počet rodinných domů v plochách přestavby 19 (15 RD a 4 bytů)

Odhadovaný nárůst počtu obyvatel v zastavitelných plochách a v plochách přestavby (3 ob./1RD):

Počet RD celkem … 260, + 4 byty v BD, počet obyvatel … 792 obyv.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

Územní plán vymezuje následující plochu změn v krajině:

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
K1	15,25	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín a Revitalizace ostrova Mrkvice. Důvodem je zohlednění Pokynu pořizovatele po společném jednání v bodě SJ*24, a oprávněného investora Povodí Labe. Vymezení ploch vodních a vodohospodářských (W) za účelem projektu Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín a	WU	Pravobřežní plochy podél Vltavy pro boční tůně a ramena, říční pláže, výsadba břehových porostů.

označení	výměra (ha)	funkční využití	kód	lokalita
		Revitalizace ostrova Mrkvice v územním plánu Hořína jako návrhové ploch W.		

Systém sídelní zeleně:

V menších sídlech jako obec Hořín přebírá funkce systému sídelní zeleně a jeho ploch ve velké míře samotná krajina mimo intravilán, a to v částech území, kde má harmonický charakter a je prostupná (systém cestní sítě). Kvalita systému zeleně souvisí s rozmístěním a jakostí ploch zeleně v sídle, ale také s hodnotou ploch zeleně krajinné a zejména se způsobem jejich vzájemného provázání.

a) Územní plán navrhuje systém sídelní zeleně, který je založen na územní ochraně stávajících ploch zeleně a jejich systémovém doplnění v rozvojových plochách. Do ploch systému sídelní zeleně jsou zahrnuty: stávající a navržená plochy veřejných prostranství – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ /PU.1/ a územní rezerva pro tuto zeleň, která tvoří také doprovodnou zeleň podél komunikací, dále se jedná o drobné plochy a pásy zeleně umístěné podél silničních ploch (v plochách DS). Podstatný význam mají PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY /ZZ/, které tvoří plochy sadů a zahrad, ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY /ZP/ - zámecká zahrada u Hořínského zámku. Jedná se také o zeleň významných krajinných prvků registrovaných – Sidonka, Park v Hoříně, Mrkvice a Luh pod Chromostem a Zelčínem, v územním plánu označené jako PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ /LU/, PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ /NU/ , PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ VŠEOBECNÁ /ZU/ A PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ /MU/.

Územní plán vymezuje veřejná prostranství s převahou zeleně v území jako samostatnou plochu, veřejná zeleň je také součástí ploch bydlení, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných, ploch dopravní infrastruktury. Součástí sídelní zeleně jsou vymezené nevelké plochy lesů i významné plochy břehových porostů v koridorech vodních toků. Plochy přírodní vymezují prvky územního systému ekologické stability, prvky ÚSES jsou vymezeny na orné půdě, podél vodních toků a ploch, na stávajících plochách lesů. Funkční prvky systému ÚSES nadregionální a regionální úrovně i doplnění systému je stanoveno jako veřejně prospěšná opatření. Plochy smíšené nezastavěného území tvoří doplňující plochy zeleně v sídle.

Provázanost sídla s krajinou je respektována zejména v přirozených vazbách na plochy lesní, podél vodních toků a v jejich nivách s návazností na sousední obce (vodní toky a plochy, slepá ramena, louky).

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

V územním plánu Hořína jsou navrženy tyto plochy územní rezervy R.1 až R.5:

označení	výměra (ha)	funkční využití	lokalita
R.1	23,16	**plochy dopravní infrastruktury – doprava vodní /DV/**, rozšíření plavebního kanálu Vraňany-Hořín vč. svahů	k.ú. Hořín, Vrbno u Mělníka, Zelčín
R.2	1,96	**plochy smíšené nezastavěného území všeobecné /MU/** izolační zeleň mezi silnicí I/16 a obytnou zástavbou v Brozánkách	k.ú. Hořín, pásy zeleně
R.3	2,30	**plochy smíšené nezastavěného území všeobecné** /M pásy zeleně podél komunikací a obytné zástav-by plnící funkci krajinotvornou i izolační	k.ú. Vrbno u Mělníka, lokalita Z.17
R.4	7,20	**plochy smíšené nezastavěného území všeobecné** /MU/	k.ú. Hořín, Vrbno u Mělníka

označení	výměra (ha)	funkční využití	lokalita
		Pásy zeleně podél komunikací a obytné zástavby plnící funkci krajinotvornou i izolační.	
R.5	1,5	**plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční /DS/** rozšíření plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu na celkovou šířku 30 m se středem v ose stáv. silnice I/16 v souladu s Pokyny pořizovatele po společném jednání	k. ú. Brozánky, Hořín
	36,12	**CELKEM**	

Plocha územní rezervy **R.1** vyplývá z požadavků Státní plavební správy a podkladů Ředitelství vodních cest ČR.

Zelené pásy v krajině navržené jako územní rezerva **R.2, R.3 a R.4** byly vymezeny z důvodu krajinotvorných i jako opatření pro podporu retence, optimalizaci vodního režimu krajiny, ochrana ; s důrazem na vhodný přechod sídla do krajiny (plochy zeleně na okraji zastavěného území a zastavitelných ploch. Plocha **R.3** byla rozšířena z důvodu ochrany památkových hodnot VPZ Vrbno ve vztahu k nové zastavitelné ploše Z.17 situované severovýchodně od historického jádra obce Vrbno. Plocha územní rezervy **R.5** byla doplněna po společném jednání dle uvedených Pokynů po SJ a Vyhodnocení po SJ.

Koncepce veřejné infrastruktury

Občanské vybavení

V současné době je občanská vybavenost obce na úrovni nižšího standardu v porovnání s celkovou úrovní v oblasti ORP Mělník; podrobný popis je uveden v kapitole Cf2. odůvodnění.

V současnosti občanskou vybavenost v obci tvoří: obecní úřad, knihovna, základní škola 1. – 5. ročník, vč. jídelny, družiny, mateřská škola, fotbalové hřiště, sportovní zázemí u základní školy, prodejna potravin, kavárna, zoopark Zelčín s restaurací, plocha výroby Lunaplast Hořín; Agrima Žatec, a další drobné provozovny.

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, a to

- občanské vybavení komerční /OK/ - plochy s možností umístění podnikatelských zařízení s regulovaným využitím (lokalita Z.6, část Z.11, plochy přestavby P.1, P.2, P.6 a P.9);
- občanské vybavení sport /OS/ - plocha vymezená za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a využívání sportovních a rekreačních staveb a zařízení (část plochy Z.11, část plochy přestavby P.12).

Plochy stavové pro občanské vybavení hřbitovy /OH/ a občanské vybavení všeobecné /OU/ jsou v území stabilizované.

Nabídka občanské vybavenosti je doplněna možností využití v nedalekém Mělníku. Stabilizovaná úroveň občanské vybavenosti si s rozvojem nové rodinné výstavby vyžádá posílení obslužné sféry, jedná se zejména o malou obchodní a hostinskou činnost, nárůst potřeby míst zejm. v předškolním i školním zařízení pro děti.

Rekreace

Územní plán vymezuje a navrhuje samostatné plochy rekreace: rekreace hromadná – rekreační areály (RH) a plochy rekreace individuální /RI/; do rekreačního využití náleží také plochy sportu (OS); ÚP umožňuje vazby těchto ploch mimo zastavěné území.

Plochy každodenní rekreace územní plán umožňuje na nových zastavitelných plochách občanského vybavení –sport, dále plochy hromadné rekreace s přístavištěm v Hoříně.

Rekreační funkce na území obce je podpořena zejména v jižní, východní a z části i v severní obce přírodními podmínkami – území soutoku Vltavy a plavebního kanálu do Labe, soutok je tvořen plochami nivních lesů a luk, plochami přírodními, vodními a pásy břehů podél vodních toků. Rekreační využití v území je umožněno vedením pěších cest a cyklistických tras s napojením na síť cyklotras v sousedních obcích v zázemí města Mělníka a s využitím přírodních celků v okolních obcích. Rekreační využití nabízí vodní cesta Vltavy, plavebního kanálu a Labe s možností rekreační plavby. Dalšími cíli rekreace na území obce je zoopark v Zelčíně, naučná stezka, turistická trasa v Hoříně, Hořínský park, vesnická památková zóna ve Vrbně, technická památka zdymadlo Hořín a celý plavební kanál Vraňany – Hořín jako kulturní památka.

Navržená stabilizace podmínek pro rekreaci:

- zachování hodnotných lučních ploch v území vymezeném vodními toky Vltavy a Labe.

- rozvíjet rekreační funkci obce Hořín pro turistické a cykloturistické využití, pro rekreační využití ve vazbě na vodní toky, přístaviště lodí, rekreační plavby, rozšířit možnosti ubytování pro rekreační účely.

Kromě toho je pro udržení kvality prostředí s využitím pro rekreaci potřebné respektovat i vytvářet nové urbanistické a architektonické hodnoty (např. veřejná prostranství, objekty drobné sakrální architektury, památníky, významné stavby), krajinné hodnoty (např. místa výhledu, panoramata v krajině, pozitivní přírodní a architektonické dominanty, solitérní stromy a stromořadí).

Nové plochy pro individuální rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

F6. Koncepce dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury:

Územní plán vymezuje koridor pro stavbu silniční dopravní infrastruktury navazující na plochu Z.1 v k. ú. Brozánky, jedná se o vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu podle podkladu aktuálních Zásad územního rozvoje Střed. kraje (ZÚR SK).

- **CNZ.1** - **Koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16:** celková plocha koridoru činí: 22,73 ha.

Po veřejném projednání dotčený orgán - Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 23.6.2025 pod č.j. 071970/2025/KUSK - požadoval: U koridoru CNZ.1 požadujeme změnit jeho vymezení tak, aby nezasahoval do plochy nadregionálního biokoridoru NK10. KÚ na základě předložené koncepce předpokládá, že číst koridoru CNZ.1 vymezená mimo plochu ÚSES je dostačující pro realizaci koridorem umožňované stavby a zásah dom plochy ÚSES tedy není nezbytný. Proto projektant návrhu územního plánu zredukoval plochu koridoru CNZ.1 (koridor silnice) pro dopravní infrastrukturu na hranici nadregionálního biokoridoru NK10.

Územní plán vymezuje koridory pro vodní dopravu:

- **CNZ.2 - Koridor vodní cesty Labe**: v celém rozsahu

  celková plocha koridoru činí: 13 ha

- **CNZ.3 - Koridor vodní cesty Vltava, Mělník (soutok s Labem) - Třebenice,** ř. km 92,0

  celková plocha koridoru činí: 13,5 ha

Oba tyto koridory jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR SK pro umístění veřejně prospěšné stavby.

Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu stanoveny plochami:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

1. doprava silniční /DS/
2. doprava silniční - účelové komunikace /DS.1/
3. doprava vodní /DV/

všechny plochy s rozdílným způsobem využití určené pro zástavbu připouštějí svým využitím umístění dopravní infrastruktury , zejména související s hlavní funkcí dané plochy.

Stávající koncepce silniční dopravy nebude územním plánem měněna, návrh řešení obsahuje také koridory dopravní infrastruktury.

Silniční doprava - Vlastní jádro obce Hořín je situováno mimo nadřazenou síť silniční dopravy; část obce Brozánky je tangentována na západní a severní straně silnící I. třídy I/16, na kterou je obec ve dvou místech napojena.

- silnice **I. třídy I/16** tvoří je součástí nadřazené silniční sítě a tvoří spojnici sídel Řevničov – Slaný – Mělník – dále na Mladou Boleslav, Jičín a Trutnov a hranice ČR/Polsko. Tato silnice tvoří spojnici obce s dálnicí D8 na exitu 18 ve vzdálenosti 11 km od obce.
- ve vzdálenosti 24 km od napojení silnice I/16 na **dálnici D8** se nachází severní okraj Prahy – Ďáblice. Celková silniční vzdálenost obce Hořín od okraje Prahy tedy činí 35 km. Dálnice D8 (Drážďanská) spojuje hlavní město přes Lovosice – a Ústí nad Labem se státní hranicí ČR/Německo – Dresden.
- další možností silničního napojení obce na nadřazenou síť komunikací je spojení přes Mělník na silnici I. třídy I/9 a dále okolo Neratovic s napojením opět na dálnici D8 na exitu 1 Zdiby.

V severní části obce je vedena silnice **II. třídy - II/246 –** Roudnice nad Labem – Brozánky, která se napojuje na silnici pojení na I/16. Pro obec znamená nepodstatnou součást obsluhy území.

Kostru komunikační sítě v obci tvoří

Silnice III. třídy:

- Zejména silnice č. III/24635, ze silnice I/16 – Mlčechvosty – Vraňany – Lužec nad Vltavou – Zelčín – Vrbno – Hořín – na I/16.

  A dále

- III/24637 – Brozánky – Vliněves – Dolní Beřkovice.

  Důležitou součástí silniční dopravy pro obec jsou dva silniční mosty přes Labe:

  - **Nový most -** silniční most přes Labe na ř. km . 835,8 Labe, vedení silnice I. třídy č. I/16.
  - **Most Josefa Straky -** silniční most přes Labe na ř. km. 836,7 Labe, místní komunikace spojující Hořín a Mělník,

- přemostění Vraňansko - hořínského plavebního kanálu
  - v místě historické stavby zdymadla Hořín; komunikace umožňuje pěší a cyklistické propojení;
  - přemostění plavebního kanálu silnicí III. třídy mezi Hořínem a Vrbnem;

Železniční doprava - Nejbližší železniční trať vede v sousedním Mělníku, kterým prochází trať Lysá nad Labem – Mělník – Litoměřice – Ústí nad Labem.

Lodní doprava v obci Hořín znamená nadřazenou součástí lodní dopravy, jedná se o **vodní cesty Vltavy a vodní cesta Labe**, které patří mezi vodní cesty dopravně využívané. Vodní cesta Labe je zařazena do evropsky významných vodních cest; využití Vraňansko-hořínského plavebního kanálu a jeho další rozvoj.

Letecká doprava – se na území obce nevyskytuje; bývalé Letiště Mělník – Hořín bylo Úřadem pro civilní letectví zrušeno v roce 2013.

Dopravní infrastruktura - přehled:

silniční doprava:

- Silnice I. třídy - I/16 (Mělník – D8 – Slaný)
- Silnice II. třídy - II/246 (Roudnice nad Labem – Hořín, Brozánky, napojení na I/16)
- Silnice III. třídy - III/24635 a III/24637
- Místní obslužné komunikace

vodní doprava:

- Vodní cesta, zesplavnění Labe, úsek Mělník –Chvaletice a vodní cesta Vltava, Vraňansko-hořínský plavební kanál;

pěší a cyklistická doprava:

- Cyklistická doprava, dvě cyklotrasy, turistická trasa, naučná stezka

hromadná doprava: zajištěna autobusovou dopravou.

Silniční síť - stav

Silnice I. třídy I/16

Stav: v severní části obce tangentuje území silnice I/16, která ve svém celkovém průběhu spojuje oblast Rakovnicka ve Středočeském kraji, přes Mělník, Mladou Boleslav, Jičín, Trutnov na přechod Královec/Lubawka na česko-polské hranici. Silnice I/16 je důležitou spojnicí mezi rychlostními silnicemi D6, D7, D10, D35 a dálnicí D8. Právě charakter silnice I/16 jako spojnice mezinárodních tahů znamená její vedení přes celou řadu měst a obcí. Pro obec Hořín představuje dopravní spojení s nadřazenou sítí silnic, tzn. spojení do nejbližšího Mělníka, nebo po I/16 na dálnici D8 a do Prahy.

Podle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je nutné na území obce Hořín-Brozánky vymezit napojení silnice II/246 na silnici I/6.

Silnice II. třídy

II/246 – Roudnice nad Labem – Brozánky, napojení na I/16

Kostru komunikační sítě v obci tvoří

Silnice III. třídy:

- Zejména silnice č. III/24635, ze silnice I/16 – Mlčechvosty – Vraňany – Lužec nad Vltavou – Zelčín – Vrbno – Hořín – na I/16.

A dále

- III/24637 – Brozánky – Vliněves – Dolní Beřkovice.
- **Místní obslužné komunikace** – zajišťují obsluhu uvnitř obce.
- **Mosty** přes Labe
  - **stávající silniční most** Josefa Straky přes Labe na ř. km. 836,7 Labe**,** místní komunikace spojující Hořín a Mělník,
  - **silniční most -** Nový most - přes Labe na ř. km . 835,8 Labe, vedení silnice I. třídy č. I/16.
  - most přes Vraňansko-hořínský plavební kanál po silnici III/24635; přemostění plavebního kanálu v místě historické stavby zdymadla Hořín; komunikace umožňuje pěší a cyklistické propojení; a dále přemostění plavebního kanálu silnicí III. třídy mezi Hořínem a Vrbnem;

<u>Silniční síť – návrh</u>

Dopravní (silniční) kostra zůstane stabilizovaná, obcí bude procházet silnice III. třídy a bude tvořit základní dopravní osu. Změna nastane v části obce Brozánky, kde dojde k většímu dopravnímu zatížení po vybudování nového napojení silnice II/246 na silnici I/16, proto bude vhodné prověřit navrhované dopravní řešení, převzaté z projektu Ředitelství silnic a dálnic, podle vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Na základě nadřazené územní dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je nutné na území obce Hořín-Brozánky vymezit napojení silnice II/246 na silnici I/16:

Koridor dopravní infrastruktury silniční

Koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16 (CNZ.1):

- jedná se o koridor o šířce 180 m v k.ú. Brozánky;

Na tento koridor dle značení v ZÚR SK - D136 – koridor silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16 - je vymezen v ÚP Hořína v upřesněné ploše oproti vymezení koridoru v dokumentaci ZÚR Středočeského kraje., neboť respektoval územní limity a hodnoty území a pro záměr silniční infrastruktury zůstává většina plochy koridoru vymezena v návrhu ÚP dle ZÚR SK.

Pro **upřesnění a zmenšení plochy** CNZ.1 na severovýchodní straně byly tyto **důvody**:

- Na základě části nezměněného stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 23.6.2025 pod č.j. 071970/2025/KUSK byla zohledněna část stanoviska ÚSES ve věci střetu koridoru CNZ1, CNZ.2 a CNZ.3 s nadregionálním biokoridorem NK.10 Stříbrný roh – Polabský luh, regionální biocentrum RC1867 – Hořín. Tento dotčený orgán požadoval: **U koridoru CNZ.1 požadujeme změnit jeho vymezení tak, aby nezasahoval do plochy nadregionálního biokoridoru NK10.** KÚ na základě předložené koncepce předpokládá, že část koridoru CNZ.1 vymezená mimo plochu ÚSES je dostačující pro realizaci koridorem umožňované stavby a zásah dom plochy ÚSES tedy není nezbytný. Proto projektant návrhu územního plánu zredukoval plochu koridoru CNZ.1 (koridor silnice) pro dopravní infrastrukturu na hranici nadregionálního biokoridoru NK10. Další koridory dopravní infrastruktury CNZ.2 a CNZ.3 (koridory vodní dopravy) zůstávají graficky nezměněné dle podkladu ze ZÚR Stř. kraje. V souvislosti z redukcí plošného vymezení koridoru CNZ.1 je stejně zredukována plocha pro VPS pro tento koridor CNZ.1.
- dalším důvodem je územní střet koridoru CNZ.1 s limity a hodnotami, koridor CNZ.1 zasahuje na východní straně do plochy:
  - **aktivní zóny záplavového území** (AZZÚ) a do záplavového území Q100 Labe;
  - **vodního toku** bočního ramene Labe;
  - do registrovaného **významného krajinného prvku VKP 111 – Sidonka**, kterým je starý lužní les s významnými vlhkomilnými společenstvy;
  - funkčního **nadregionálního biokoridoru NRBK.10 Stříbrný roh – Polabský luh;**
  - tato upřesněná část koridoru je vymezena pro **silnici III. třídy**: Hořín, Brozánky – Vliněves – Dolní Beřkovice, nejedná se tedy o koridor silnice s nadmístní důležitostí;
  - Po ověření u Krajské správy a údržby silnic není připravena žádná upřesňující dopravní studie pro tento dopravní koridor;

Z uvedených důvodů byl zpřesněn tento dopravní koridor CNZ.1 a návrh je předložen k opakovanému veřejnému projednání.

Tyto plochy a koridory jsou vymezeny také jako koridory pro veřejně prospěšné stavby ve výkrese veřejně prospěšných staveb a veř. prosp. opatření v návrhu územního plánu Hořína.

Silnice II. třídy v severní části obce netvoří podstatnou součást obsluhy řešeného území.

V návrhu územního plánu je vymezen nový silniční most přes Vraňansko-hořínský plavební kanál mezi částí obce Hořín a Vrbno, kategorie silnice zůstává II. třídy.

Pro plánované rozšíření stávající silnice I/16 byla v územním plánu Hořína vymezena plocha územní rezervy R5 v celkové šířce 30 m se středem v ose stávající silnice I/16.

Podél silnice I/16 byly v územním plánu nahrazeny plochy stávající i navrhované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV, ZV*), vymezené návrhem ÚP Hořína, plochou dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS, DS*), a přípustné využití regulativů plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS, DSN).

Plochy silnic jsou v územním plánu zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury - silniční doprava, bez členění na kategorie. Samostatnou plochou jsou v plochách dopravní infrastruktury silniční - účelové komunikace. Plochy místních komunikací s okolními plochami jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství, tzn. zpevněné plochy návsí, obytných zón, parkovišť.

Doporučené profily veřejných prostranství (místních komunikací):

	šířka uličního profilu	chodník	vozovka	zeleň (chodník)
místní komunikace (hlavní)	7,5 – 9,0 m	1,5 m	6,0 m	1,5 m
místní komunikace (ostatní)	6,5 – 7,5 m	1,0 – 1,5 m	4,5 m	1,0 – 1,5 m

V případě nových ploch by měly být uliční prostor veřejných prostranství o šířce min. 8,0 m.

V územním plánu nejsou nové místní komunikace, resp. plochy veřejných prostranství a obslužné ulice v rámci jednotlivých lokalit navrhovány, jejich umístění je umožněno přípustným využitím v plochách s rozdílným způsobem využití v textu územního plánu, konkrétně budou vymezeny v rámci následných projektů, regulačním plánu a v územních studií v určených lokalitách a v plochách podmíněných dohodou o parcelaci.

Dopravní plochy a vybavenost

Nároky na odstavná stání jsou vzhledem k charakteru navrhované zástavby - rodinné domy, plochy smíšené obytné , plochy občanské vybavenosti - uspokojovány v rámci pozemků a podmínky jsou stanoveny v regulativech Ploch s rozdílným způsobem využití. Krátkodobé stání je možné v plochách veřejných prostranství; u nových lokalit, ověřovaných územní studií a dohodou o parcelaci bude tato problematika řešena.

Železniční doprava – na území obce není řešena, ani v návrhu o ní není uvažováno.

Nejbližší železniční stanice, zastávka:

- Mělník - ČD trať č. 072 Lysá nad Labem – Mělník – Litoměřice – Ústí nad Labem.

Pěší a cyklistická doprava

Cyklistická doprava

územím obce prochází páteřní cyklotrasa:

- **Vltavská cyklotrasa č. 7: Praha – Kralupy nad Vltavou – Mělník**

Vltavská cyklotrasa č. 7 (středočeský úsek) začíná na severním okraji Prahy a přímo navazuje na pravobřežní vltavskou pražskou trasu A2. Vede přes Klecany, Vodochody, Chvatěruby, Kralupy nad Vltavou, Nelahozeves, zámek Veltrusy, Dušníky nad Vltavou, Zálezlice a Hořín do Mělníka. V Mělníku u Starého mostu na trasu navazuje Labská cyklotrasa č. 2.

Délka trasy je 45 km. S výjimkou úseku Klecany – přívoz Na Dole vede trasa podél řeky Vltavy a bez větších stoupání. Kromě úseků přívoz Na Dole – Dolánky a Kralupy – Nelahozeves, které jsou zpevněné bez asfaltu, je po celé délce asfaltový povrch.

Přes obec Hořín je veden poslední úsek Nelahozeves – Mělník., trasa vede přes Zelčín – Vrbno – kolem Vrbenských tůní po nových stezkách ke zdymadlu Hořín, dále kolem zámku ke starému mostu, kde je napojena Labskou cyklotrasu č. 2.

- **Labská cyklotrasa č. 2 – od starého mostu po levém břehu Labe** do Ústí n. L, nebo opačným směrem přes most a po pravém břehu Labe na Brandýs n. L., Poděbrady, Kolín, Pardubice, Hradec Králové do Vrchlabí.

Pěší cesty

- **turistická trasa**

Obcí prochází turistická trasa (žlutá) z Mělníka přes starý most, okolo Hořínské hájenky, přes Hořínský park, okolo zámku, centrem obce a dál ke zdymadlu a po levém břehu Vraňansko-Hořínského kanálu a po LV břehu Labe ke starému mostu.

- **naučná stezka**

NS Vrbno – Zelčín na Mělnicku

NS prochází okolím ZOOPARKU Zelčín. Je dlouhá 3,5 km, má 13 zastavení a přináší poznatky o tomto regionu a zdejších obcích**. Z**ačíná v obci Vrbno, pokračuje přes obec Zelčín a poslední informační panel najdeme kousek za Zelčínem u Vraňansko - hořínského plavebního kanálu.

Celková délka trasy je 7 km (tam a zpět po trase NS).

V územním plánu jsou vymezeny pěší cesty umožňující prostup zastavěným územím a okolní krajinou;

Vodní doprava

Na území obce Hořín procházejí po východní a jižní hranici významné vodní toky republikového významu Labe a Vltava; ve východní části Hořína se Vltava vtéká do Labe. Obcí je veden umělý plavební kanál Vraňansko-hořínský.

Labská vodní cesta

- zesplavněný úsek Labe z Chvaletic do Mělníka, splavnost pro celou plavbu; (plavidla s nosností 1 200 t, šířky 11,45 m, ponor 180 cm); přístav na Labi se nachází v sousedním Mělníce;

Vodní cesta: **střední Labe** , km 0,000 – 102,500; Mělník – Chvaletice; 1. úsek Mělník – Toušeň, řkm 0,000 – 31,800.

určeno pro plavidla: 84 x 11,5 m, ponor 210 cm, podjezdová výška 370 cm.

Z dopravního hlediska plní labský koridor (spolu s vltavským) funkci jediné existující spojnice ČR

s evropskou plavební sítí. Na Labské vodní cestě je v úseku státní hranice - Mělník uvažováno s třídou Vb. Od Mělníka, ve vazbě na záměry na území Pardubického kraje se uvažuje se splavněním Labe do Pardubic na třídu Va (výhledově Vb) podle mezinárodní klasifikace. Tato vodní cesta je podle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN) označena E-20.

Kromě koncového přístavu Chvaletice se v blízkosti řešeného území nachází na labské vodní cestě přístav Mělník s odpovídajícím zázemím. V rámci potřeby zvyšování parametrů a spolehlivosti labské vodní cesty se předpokládá dovybavení vodních děl druhými plavebními komorami.

Z hlediska současného využívání této vodní cesty a s ohledem na značné investiční nároky

Územní dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 ukládá prověřit reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodní cesty a prověřit minimalizaci dopadů na životní prostředí.

Nejbližším přístavem nákladní dopravy na Labi je přístav v sousedním Mělníce.

z podkladu popisu vodní cesty Labe:

Řešený úsek labské vodní cesty navazující v horní části na již dříve digitalizovaný úsek (digitalizace úseku Chvaletice - Pardubice, Vodní cesty a.s., 2002) lze rozdělit do šestnácti úseků, které odpovídají jednotlivým zdržím u plavebních komor.

1) úsek Mělník - Obříství (km 0,000 - 9,690)

Počátek celého řešeného úseku je vložen do říčního kilometru 4,200 - staničení dolního Labe, což je asi 1,2 km za přístavem Mělník. V tomto krátkém úseku (km 0,000 - 1,200) je Labe zplavněno na plavební třídu VIb. Od přístavu Mělník, ve směru proti proudu, je již plavební třída Vb. Hydrostatická hladina v úseku je na kótě 155,10 m n. m. což odpovídá vzdutí jezu Dolní Beřkovice.

V celém úseku je navržen lichoběžníkový příčný profil.

V km 1,200 m se nachází na pravém břehu vjezd do přístavu Mělník, kde je umístěno obratiště průměru 120 m. Podrobný popis přístavu kapitola V. Objekty na vodní cestě.

V km 6,000 je na pravém břehu vjezd do ochranného přístavu Hadík. Ve vjezdu je umístěno obratiště průměru 120 m. Pro přístav bude využito staré labské rameno, které je dnes využíváno jako útulek lodí. Stará plavební komora, která se v rameni nachází je po provedené rekonstrukci využitelná jako suchý dok.

Vltavská vodní cesta

- zesplavněný úsek ze Slap do Mělníka, splavná pro velkou plavbu (plavidla s nosností 1 000 t, šířky 10,6 m, ponor 180 cm);

Vodní cesta: **dolní Vltava**, km 0,000 – 92,200, Mělník – Slapy (Třebenice); 1. úsek Mělník – Praha (Jiráskův most) řkm 0,000 – 54,300; na území Hořína je využito umělého plavebního kanálu.

určeno pro rozměr plavidla: 110 x 10,6 m, ponor 180 cm, podjezdná výška 450 cm.

V souladu se zákonem č. 114/1995 Sb. O vnitrozemské plavbě je řeka Vltava respektována jako dopravně významná a využívaná vodní cesta v úseku od Třebenic (říční km 91,5) po soutok s vodním tokem Labe v kontaktním území s obcí Obříství pouze pro plavidla o nosnosti do 300 t. S tím souvisí i záměr realizace plavebních objektů - lodních zdvihadel na vodních dílech Slapy a Orlík. Pro splavnění Berounky není důvod. Pro rekreaci a vodní turistiku si obě řeky i výhledově zachovají svůj charakter a využití a to bez územních nároků na úpravy toků.

Jediným významnějším přístavem na Vltavské vodní cestě pro nákladní dopravu je přístav Radotín

(na území hl. m. Prahy), který je však obtížně přístupný pro vodní dopravu přes historické centrum Prahy (MPZ a památka UNESCO).

Podél pravého břehu řeky jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské jako plochy změny v krajině K1 pro Revitalizaci Vltavy Vraňany – Hořín a Revitalizaci ostrova Mrkvice.

Záměry Vltavské vodní cesty:

1/ V návrhu ÚP je vymezena plocha pro záměr **zabezpečení podjezdných výšek Vraňany – Hořín**, jedná se o stavbu silničního mostu na silnici III/24635 – Vrbo. Stavba řeší kompletní rekonstrukci přemostění. Konstrukční řešení vyplývá z koncepce Langrova trámu, tzn. trám vyztužený obloukem na rozpětí 57,0 m.

2/ Zdymadlo - **úprava ohlaví velké plavební komory na zdymadle Hořín s cílem** zajistit dobrou splavnost řeky Vltavy po celém toku zvýšením bezpečnosti, spolehlivosti a účinnosti provozu na

zdymadlech Hořín a Štvanice. Stávající parametry na zdymadle Hořín (11 m široké plavební komory, světlá výška mostu 2,1 m) nezajišťují bezpečný průjezd plavidel, včetně osobních lodí.

V návrhu územního plánu jsou plochy zdymadla Hořín stabilizovány podle stávajícího stavu, plochy vodní a vodohospodářské mají regulativy umožňující realizovat mj. zařízení a objekty sloužící k provozu vodní cesty.

3/ V návrhu územního plánu je navržena územní rezerva pro rozšíření plavebního kanálu.

Vraňansko - Hořínský plavební kanál

jedná se o průplav mezi Vraňany a Hořínem (Mělníkem); zesplavnění Vltavy u ústí do Labe pomocí zdymadla v Hoříně, délka kanálu 10 km, výškový rozdíl 8,5 m;

- pro rozšíření kanálu je v územním plánu vymezena územní rezerva R1 dle podkladů správce povodí;
- při pravém břehu plavební komory Hořín je vymezena nová zastavitelná plocha Z26 s využitím „plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (DVN)“ pro MVE Hořín; dle požadavku a podkladů správce povodí;
- návrh nového přístaviště v lokalitě Z11 na nových vodních plochách navazujících na plavební kanál, přístaviště bude disponovat zázemím rekreačního využití, lokalita v blízkosti fy. LUNAPLAST

Na území obce působí ve vodní dopravě Labská plavební společnost, s.r.o. Děčín, Přístaviště Obříství (trasa Mělník – Obříství – Brandýs n. L. a zpět).

Hromadná doprava osob

Do obce jsou zavedeny autobusové linky systému PID příměstskými autobusy:

- č. 464, Mělník - Lužec nad Vltavou - Horní Beřkovice a zpět ,přes celý Hořín;
- č. 466, Mělník - Spomyšl – Kralupy nad Vltavou a zpět, přes Hořín, Brozánky;
- č. 475 Mělník – Horní Počaply - Bechlín a zpět, přes Hořín a Hořín, Brozánky.
- Č. 468 Mělník - Černouček

- autobusové zastávky v obci:
  - Hořín, Brozánky, Staré Brozánky
  - Hořín, Brozánky
  - Hořín
  - Hořín, Vrbno
  - Hořín, Zelčín

Železniční doprava

Na území obce se železniční trať nenachází, ani v návrhu o ní není uvažováno.

Nejbližší železniční stanice, zastávka:

Mělník - ČD trať č. 072 Lysá nad Labem – Mělník – Litoměřice – Ústí nad Labem

Plochy dopravní infrastruktury jsou znázorněny zejména v grafické příloze A2 Hlavní výkres územního plánu.

F7. Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Vodní plochy a toky

Celý charakter obce je předurčen polohou obce v rozlehlém rovinatém území na soutoku a dvou významných českých řek Labe a Vltavy. Obě řeky v minulosti meandrující ve vlastních náplavech měnily často svá koryta, a proto jsou nyní stabilizované regulací. Vraňansko – hořínský plavební kanál byl uveden do provozu v roce 1905; tento plavební kanál umožňuje proplutí mezi Vraňany a Hořínem, resp. sousedním Mělníkem, formou zesplavnění Vltavy u ústí do Labe pomocí zdymadla v Hoříně, délka kanálu 10 km, výškový rozdíl 8,5 m, šířka kanálu činí 28,4 m, hloubka je 2,5 m. Tímto kanálem je vedena veškerá lodní doprava mezi Prahou a Mělníkem.

Na území obce Hořín je vymezeno záplavové území Q100, Q20 a Q5 a aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy a Labe.

přehled vodních toků v obci

- řeka **Labe**, území horního a středního Labe; severovýchodní hranici obce dělí tok řeky Labe od sousedního Mělníka. Na území Hořína se do Labe vtéká Vltava. Na toku Labe je vyhlášeno záplavové území Q100, Q20 a Q5 i aktivní zóna záplavového území. Správce toku: Povodí Labe.
- řeka **Vltava**, na východní, jihovýchodní a jižní hranici obce tvoří tok řeky Vltavy; na toku je ve správním území obce vyhlášeno záplavové území Q500, Q100, Q20 a Q5 i aktivní zóna záplavového území Vltavy; podrobnosti v kapitole Protipovodňová opatření; správce toku: Povodí Vltavy s.p. v územním plánu jsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské pro Revitalizaci Vltavy Vraňany – Hořín a Revitalizaci ostrova Mrkvice – důvodem vymezení je zohlednění požadavku správce povodí po společném jednání ÚP;
- **Vraňansko - Hořínský plavební kanál –** plavební kanál umožnuje lodní dopravu mezi Prahou a Mělníkem po plynulém toku kanálu díky zdymadlu v Hoříně. Celková délka kanálu činí 10 km. pro rozšíření plavebního kanálu je vymezena plocha územní rezervy R1; v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z26 u zdymadla pro MVE; v lokalitě Z11 navržena vodní plocha s přístavištěm navazující na plavební kanál; důvodem vymezení je územní rezervy je zohlednění požadavku správce povodí, plcha Z11 vymezena z důvodu schválení podnětu v zadání ÚP;
- **Hořínský**, resp. Mlýnský potok – protéká po východní hranici zastavěného území Hořína a za severní hranicí obce se vlévá do Labe; na tomto potoku není vyhlášeno ZÚ Q100 ani AZZÚ.

Voda ze Staré Vltavy napájí Hořínský potok, také označovaný jako Mlýnský potok, protékající ve stopě starého říčního ramene Hořínským zámeckým parkem a dále pokračuje přes Brozánky za nimiž se severněji vlévá do Labe. Tento potok byl kdysi využíván mlýnem situovaným v blízkosti zámku.

V nivě Vltavy od Zelčína až po soutok s Labem je vyhlášeno záplavové území s aktivní zónou záplavového území. Části obce Zelčín, Vrbno a Hořín jsou chráněny před záplavami protipovodňovými hrázemi, vlastní centrum obce Hořín je chráněno protipovodňovou zdí.

Ochrana vodních toků je zabezpečena v územním plánu ochranným, manipulačním pásmem 10 m na Labi, 8 m na Vltavě a 6,0 m na ostatních drobných tocích od břehové čáry.

vodní plochy – V místě bývalého koryta Vltavy se nacházejí:

- **Zelčínské tůně a**
- **Stará Vltava** u Vrbna.

Tyto vodní plochy jsou navzájem propojené a dohromady s drobnou vodotečí procházející Vrbnem odvodňují průsaky z laterálního plavebního kanálu. Hladina vody závisí vzhledem k vysoké propustnosti podloží na úrovni hladiny vody ve Vltavě a v Labi. Stará Vltava je v dolní části propojena s novým korytem řeky.

V řešeném území jsou dva pozorovací vrty mělkých podzemních vod pozorovací sítě ČHMÚ s ochranný pásmem o poloměru 500 m.

Návrh koncepce: systém je v území stabilizován jako plochy vodní a vodohospodářské vodních toků; rozšíření Vltavy o nové vodní plochy formou revitalizace, územní rezerva pro rozšíření plavebního kanálu.

Protipovodňová ochrana

Na území obce Hořín je vymezeno rozsáhlé záplavové území Q100, Q020 a Q 005 s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy a Labe. V jižní, jihovýchodní a východní části obce, tedy v části obce Zelčín, Vrbno a Hořín je podél Vltavy vymezeno liniové protipovodňové opatření, jedná se o protipovodňovou hráz o celkové délce 5 062 m. Součástí protipovodňových opatření je dále protipovodňová zeď chránící Hořín před záplavami, tato zeď je postavena po vnějším obvodu zastavěného území centra Hořína a její délka činí 567 m.

Koncepce řešení: Pro podmínky pro využití ploch s rozdílných způsobem využití v záplavovém území Q100 pro zastavěná území, zastavitelné plochy a plochy přestavby v obci jsou stanoveny samostatné podmínky uvedené na Hlavním výkrese A2 , ve Schéma A5 a v textu územního plánu v kapitole Af. V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí.

Odtokové poměry

Odtokové poměry průměrných srážkových vod jsou vyrovnané, vzhledem k dobré propustnosti, retenční schopnosti terénu, díky přirozeným recipientním prvkům v obci a k realizovaným technickým opatřením kompenzujícím rovinatý terén. Výšková hladina spodní vody je vlivem podmínek území při soutoku Vltavy a Labe od cca 0,5 m do cca 3,5 m pod povrchem terénu s výkyvy v konkrétní hydrologické situaci. K odvodňovacím prvkům v zastavěném území patří odvodňovací povrchové rigoly podél místních komunikací, úseky zatrubněné dešťové kanalizace s napojením na recipientní prvky v daném území.

Řešení odtokových poměrů v obci, která je téměř celá v záplavovém území Q100, je stanoveno v koncepci řešení dešťových vod. Jedná se o složité území, ale i v tomto sídle je třeba umožnit rozvoj, a proto se musí řešit srážkové vody zejm. vsakem, zadržením v místě vzniku a oddílnou kanalizací.

Zásobování vodou

Místní rozvod a zásobovací vedení vodovodu:

Území obce je napojeno na skupinový vodovod Mělník - Kralupy n. Vlt. - Slaný - Kladno; pitná voda je dodávána z kvalitních podzemních zdrojů Mělnické Vrutice, Severočeské křídové pánve Řepínský důl a Kropáčova Vrutice Košátky. Provozovatelem sítě jsou Středočeské Vodárny, a.s.

Veřejný vodovod zásobuje pitnou vodou všechny části obce; Brozánky a Hořín jsou napojeny na vodovodní přivaděč DN 300 z vodojemů Rymáň a Vehlovice, s vodoměrnou šachtou u Brozánek a dále tento vodovod pokračuje v linii silnice I/16 na Býkev a dále až do Kralup nad Vltavou. Zelčín a Vrbno je zásobeno ze stejného zdroje vodovodním přivaděčem PE 100 (90x5,4) vedeného od západu přes obec Lužec nad Vltavou.

Zdrojem vody pro hlavní řady jsou vrty v povodí Liběchovky. Jde o vysoce kvalitní zdroj pitné vody bez potřeby úpravy. Tlakové poměry jsou určeny kótou hladiny vodojemu Vehlovice 229,0m. Akumulace vody ve stávajících a navržených vodojemech mimo řešené území pokrývá potřebu pro zásobování vodou Hořína, Brozánek, Vrbna i Zelčína.

V Zelčíně je provozován vodní zdroj, vrt s vyhlášeným pásmem hygienické ochrany pro zemědělský areál. Vzhledem k poloze na štěrkopískové říční terase je zásobování co do množství vody bez obtíží, jakost podzemní vody je však nevyhovující.

Potřeba požární vody: Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu;

Odběr požární vody bude zajišťován v nových zastavitelných plochách zejména z hydrantů napojených na veřejný vodovod nebo z přirozených vodních zdrojů (vodní toky a plochy).

Vodojem se na území obce nenachází.

Hydrotechnické výpočty

Současný počet obyvatel s potřebou vody pokrytou z veřejného vodovodu: 859 (k 1.1. 2021)

pro celou obec:

celková orientační spotřeba pitné vody pro rozvojové lokality (plochy zastavitelné a plochy přestavby):

nárůst počtu obyvatel: + 800 obyv.

nárůst v plochách výroby: + cca 20 zaměstnanců

Celková spotřeba vody činí:

Specifická potřeba vody je stanovena: 160 l/os/den, 80 l/os/den – výroba, služby

Q denní = Q_p = (800 x 160) + (20 x 80) = 129 600 l/den = 129,6 m^3/den

Maximální denní potřeba vody: $Q_m = Q_p$ x kd =((160 l/os/den x 1800) + (80 l/os/den x 20)) x 1.5 = 194,4 m^3/den = 8,1 m^3/hod.

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh = 1,8

Q max h = 8,1 x 1,8 = 14,58 m3/hod = 4,05 l/s.

Qmax roční = 127,72 tis.m3/rok

Koncepce řešení : Navrhované lokality rodinných domů a plochy výroby a skladování budou napojeny na veřejnou vodovodní síť; nové řady budou v maximální míře zaokruhovány; objekty na vodovodu budou podzemní. Jedná se o stabilní síť, a způsob zásobování obce zůstane beze změny.

Potřeba požární vody: Požární voda je zajištěna z veřejného vodovodu;

potřeba požární vody:

Požární voda je zajištěna z řeky Labe/Vltavy a z veřejného vodovodu;

$Q_{pož.} = Q_{pož\ out} + Q_{pož\ in}$ [l/s] …. $Q_{pož\ =}$ 35 l/s

$Q_{pož\ out}$ - Pro vnější zásah (10-20 l/s)

$Q_{pož\ in}$ – pro vnitřní zásah (10-15 l/s)

Odběr požární vody bude zajišťován v nových zastavitelných plochách zejména z hydrantů napojených na veřejný vodovod.

Kanalizace a čištění odpadních vod

V Hoříně a Brzánkách byla vybudována tlaková splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod. Jedná se tlakovou splaškovou kanalizaci s domácími přečerpávacími jímkami. Hlavní řady této kanalizace jsou v profilu IPe 160 a PE 100, vedlejší řady IPe 63; na ČOV je veden kanalizační řad o profilu IPe 160, z ČOV jde vyvedena přečištěná voda do recipientu Hořínského potoka (IPe 300).

Části obce Vrbo a Zelčín mají územní rozhodnutí na stavbu tlakové kanalizace vč. přípojek a domovních čerpacích jímek, jedná se o prodloužení tlakové kanalizace z Vrbna do Zelčína napojené na ukončený kanalizační řad PE 90. Kanalizace bude pokračovat podél silnice do Zelčína s ukončením u vjezdu do areálu fy. ZELLAND. Větev V1 bude 1,1 km dlouhá o dimenzi D75, větev V2 bude o délce 72 m o dimenzi 63.

ČOV Hořín

Do ČOV Hořín je svedena splašková kanalizace z obce Hořín, také ale ze sousední obce Býkev a Jenišovice. Jedná se o mechanicko-biologické čistírnu ČOV s kapacitou 1400 EO, sestávající

z akumulační a čerpací jímky, která současně slouží jako horizontální lapák písku. Recipientem pročištěných odpadních vod je Hořínský potok.

Odvodnění srážkových vod bude řešeno vždy s odvodněním nově navrhovaných komunikací. Dešťové vody na pozemcích rodinných domků budou likvidovány vsakem na pozemku.

Hydrotechnické výpočty:

Nárůst množství odpadních vod nad současný stav dle počtu obyvatel:

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody;

Specifická potřeba vody pro obyvatele je 160 l/ob/den, 80 l/os/den – výroba, služby

Současný počet obyvatel obce:	859 obyv.
Nárůst počtu obyvatel:	**+ 800** obyv.
Celkový počet obyvatel po naplnění rozvojových ploch:	1660 obyv.
Nárůst na plochách výroby:	+ cca 20 zaměst.

Denní množství splaškových vod pro celou obec:

Q denní = Q_p = (800x 160) + (20 x 80) = 129 600 l/den = 129,6 m^3/den

Maximální denní množství spl. vod: $Q_m = Q_p$ x kd = 129,6 m^3/den x 1.5 = 194,4 **m^3/den** = 8,1 m^3/hod.

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh = 1,8

Q max h = 8,1 x 1,8 = 14,58 m3/hod = 4,05 l/s

Q max roční = 127,72 tis.m3/rok

Ze sousední obce Býkev je přivedena tlaková kanalizace na ČOV v Hoříně - Brozánkách. Na tuto kanalizaci s připojením na ČOV je připojeno celkem 140 domácností; v návrhu je uvažováno s 450 EO z obce na ČOV v Hoříně.

Koncepce řešení odpadních vod

ČOV - Kapacita stávající čistírny pro obec Hořín je 1 400 EO; pro obec Býkev a Jenišovice je uvažováno v konečné fázi s 450 EO. Vzhledem k navrhovanému rozsahu zastavitelných ploch v Hoříně o cca 800 EO a se současnými cca 860 EO, pro další potřebu bude nutné zvýšit kapacitu ČOV Hořín ze současných 1 400 EO na 2250 EO celkové kapacity čistírny odpadních vod.

Splašková kanalizace - Odvod splaškových vod z nových zastavitelných ploch a z ploch přestavby bude zásadně řešen do splaškové kanalizace. Pozemky a stavby budou odkanalizovány přípojkami v Hoříně a Brozánkách do tlakové kanalizace s vyústěním do čistírny odpadních vod Hořín; ve Vrbně a Zelčíně budou stavby odkanalizovány přes domovní čerpací jímky, které budou umístěny na vlastních pozemcích, do tlakové kanalizace v vyústěním v ČOV Brozánky.

Řešení dešťových vod

prioritní řešení v obci - dešťové vody budou zadržovány a vsakovány na místě vzniku. Řešení odvodu dešť. vod bude řešeno vsakem, v nádržích s kombinovanou funkcí retenční a retardační, podle hydrotechnických poměrů, případně budou jímány do akumulačních objektů a využívány následně na zavlažování. Řešení odvodu dešťových vod z komunikací bude vždy řešeno s odvodněním nově navrhovaných komunikací do oddílné kanalizace, případně do vsakovacích objektů, u parkovacích ploch s předčištěním.

Protipovodňová ochrana

Obec Hořín patří k území, které jsou významně ohroženy povodněmi, a to vlivem územních podmínek soutoku Labe a Vltavy na východním okraji obce. Na území obce Hořín je vymezeno rozsáhlé záplavové území Q100, Q020 a Q 005 s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy a Labe.

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je v obecné rovině a po zkušenostech z minulých let – snížit ohrožení obyvatel, majetku, historických a kulturních hodnot.

Základní strategie zahrnuje tři hlavní směry:

prevence před povodněmi,

zvýšení přirozené retence povodí a

konkrétní technická protipovodňová ochrana.

Na území obce Hořín je protipovodňová ochrana v obci je zajištěna liniovým opatřením -

- protipovodňová hráz v jižní, jihovýchodní a východní části obce, tedy v části obce Zelčín, Vrbno a Hořín je podél Vltavy vymezena hráz o celkové délce 5 062 m;
- protipovodňová zeď, která je postavena po vnějším obvodu zastavěného území centra Hořína a její délka činí 567 m.

Opatření na ochranu proti povodním jsou specifikována v Plánech oblastí povodí – na území Středočeského kraje v povodích horního a středního Labe, dolní Vltavy a Berounky. V nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR SK jsou v návrhu ploch a koridorů protipovodňové ochrany jsou dále uvedena opatření s nadmístním významem, ochraňující vyšší počet obyvatel a významné materiální hodnoty. Technická opatření jako ohrázování toku, ochranné zdi a mobilní konstrukce se soustřeďují především do intravilánů větších měst. Dle této dokumentace ZUR SK nejsou v obci Hořín navrženy žádné ochranné protipovodňové veřejně prospěšné stavby nebo opatření.

Koncepce řešení: Návrh Územního plánu Hořína nevymezuje žádné návrhové plochy v aktivní zóně záplavového území. Podmínky pro využití ploch s rozdílných způsobem využití (RZV) situovaných v záplavovém území Q100 jsou stanoveny v textu územního plánu v kapitole Af. A v grafické části územního plánu ve výkrese A2 a A5; ve výkrese A5 – Schéma omezení využití území v záplavovém území Q100 je vyznačený rozsah ZÚ nad plochami RZV. V částech ploch limitovaných záplavovým územím Q100 je nutné respektovat kromě podmínek stanovených územním plánem také požadavky a podmínky vodoprávního úřadu, který je dotčeným orgánem.

Důvodem stanovených opatření jsou **záplavová území** pro obec Hořín vymezených na vodních tocích Labe a Vltavy:

Nový rozsah záplavového území (ZÚ) a aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) pro obec Hořín byl poskytnutý v r. 2025 Městským úřadem Mělník ve formě dat z ÚAP ORP Mělník aktualizovaných v r. 2024. Toto vymezení je zobrazeno v koordinačním výkrese návrhu územního plánu Hořín.

Vltava: stanovení změny záplavového území vodní toku Vltavy, ř. km. 0,00 – 40,00, pro k.ú. Hořín, Zelčín, Vrbno u Mělníka vyhlášení **opatřením obecné povahy** (OOP) KÚ Středočeského kraje, OŽPaZ dne 19.11.2021, čj. 049141/2020/KUSK. OOP je vyhlášeno záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území významného toku Vltava.

Labe: pro Labe je platné záplavové území v ř. km. 826,613-935,713 na území Středočeského kraje vyhlášené veřejnou vyhláškou jako opatření obecné povahy s platností od 11.6. 2015, čj. 073794/2015/KUSK. OOP stanovuje změnu záplavového území vodního toku Labe.

Těmto vyhlášeným záplavovým územím odpovídají aktuální data z ÚAP 2024, které jsou použita v návrhu ÚP Hořín.

Graficky vyjádřená záplavová území Q100 a aktivní zóna záplavového území Vltavy a Labe jsou zapracována do koordinačního výkresu č. B1 Územního plánu Hořína. **Návrh zastavitelných ploch v ÚP respektoval vymezené aktivní zóny Labe a Vltavy a žádná zastavitelná plocha není vymezena ÚP v AZZÚ.** Pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb v ÚOP jsou stanoveny zvláštní podmínky, viz. Hlavní výkres č. A2, schéma výkresu č. A5, koordinační výkres č. B1 a textová část územního plánu – regulativy.

Dříve stanovená ZÚ a AZZÚ:

Labe: záplavové území a aktivní zóna záplavového území Labe, úsek Mělník – Opatovice:

- vydáno správním rozhodnutím čj. 124630/2006/KUSK ze dne 20. 11. 2006 vydal KÚ Středočeského kraje a čj. 16751-7/2006/OŽPZ/CK ze dne 4. 10. 2006 vydal KÚ Pardubického kraje (mj. dotčená k. ú. Hořín, Vrbno u Mělníka, Zelčín).

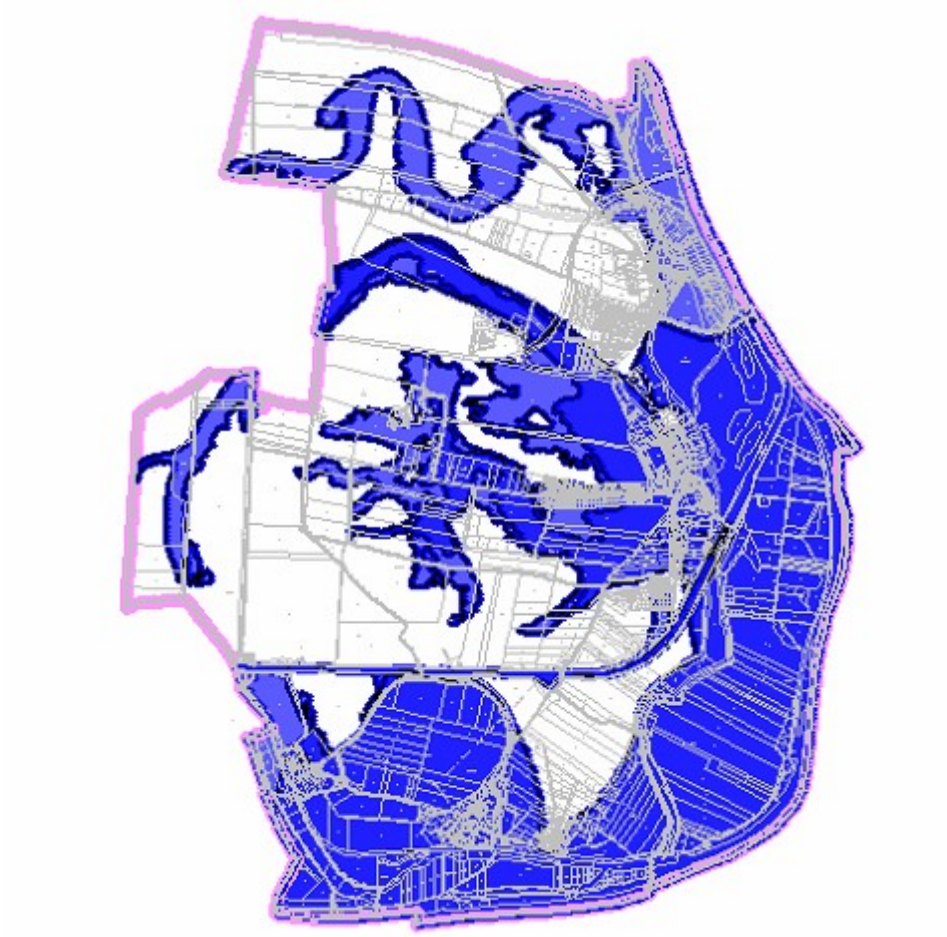
(zdroj: www.pla.cz)

Vltava: záplavové území Vltavy:

Zátopové území Vltavy v ř. km 0,00 154,00 mimo území hl. m. Prahy - vydáno správním rozhodnutím čj. VLHZ 1280/89-234 ze dne 30. 5. 1989 vydal KNV Středočeský, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, (mj. dotčená obec Hořín).

(zdroj: www.pvl.cz)

Aktuálně vymezená záplavová území Q100 v obci Hořín



Celé území obce Hořín je zahrnuto do území zvláštní povodně pod vodním dílem ZPV Slapy var. 1,Orlík var. I, II, III a jižní polovina obce je v území ZPV Želivka.

Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

Správním územím obce prochází vrchní **elektrické vedení** VN 22 kV a podzemní vedení 22 kV.

Obec je napájena venkovním vedením 22 kV z rozvodny z TR Neratovice 110/220kV do stožárových (příhradových) a zděných transformačních stanic

V současné době nejsou v řešeném území nadřazené elektroenergetické sítě. Na území obce byla vybudována síť vysokého napětí 22 kV , která zásobuje obec elektrickou energií a která je napojená na rozvodnu 110/22 kV Mělník. Vedení 22 kV propojuje jednotlivé zděné a stožárové (příhradové) trafostanice 22/04 kV o výkonu 100 až 400 kVA.

Rozvody NN jsou zejména na venkovních sloupech, částečně na konzolách na fasádě domů. Podíl kabelizace je nepatrný, jedná se o novou zástavbu v části Brozánky, v Hoříně, Vrbně a Zelčíně jsou jednotlivé krátké kabelové úseky tras.

Trafostanice

Na území obce se nachází celkem 15 trafostanic, a to hlavně stožárových; v části Brozánky jsou 4 stožárové trafostanice, v Hoříně se nachází 9 trafostanic z toho jedna zděná, v části Vrbno a Zelčín je vždy 1 stožárová TS.

Na území obce je v současné době 12 stožárových a 5 zděných trafostanic.

El. vedení VN vč. trafostanic je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Části obce jsou vybaveny trafostanicemi 22/0,4 kV o výkonu 100 až 400kVA.

- přehled trafostanic:

č.	k. ú.	lokalita	typ TS	napětí	výkon
1	Brozánky	Prášnice, u silnice	stožárová	VN 22 kV	-
2		U statku	stožárová		250kVA
3		U bytových domů	stožárová		250kVA
4		Nová lokalita RD	stožárová		-
5	Hořín	U zámku	stožárová		250kVA
6		„letiště“	stožárová		100kVA
7		zdymadlo			100kVA
8		U Bažantnice	stožárová		
9		Na Kopečku	zděná		400kVA
10		Křižovatka, Na Kopečku	stožárová		
11		Luna plast Hořín	stožárová		
12		Ke zdymadlu	stožárová		
13		Bílé břehy	stožárová		
14	Vrbno	centrum	stožárová		
15	Zelčín	centrum	stožárová		

Koncepce řešení:

Koncepce zásobování el. energií pro rozvojové plochy územního plánu vychází z napájení ze stávající el. soustavy. Veškerá nová vedení VN, přeložky VN a rozvody nn je nutné řešit kabelovými rozvody umístěnými v zemi, zejména v trasách místních komunikací a chodníků. V případě potřeby umístění

nové trafostanice je tato možnost vymezena v regulativech zastavitelných ploch. Koncepce řešení navrhuje kompletní kabelizaci sekundárních rozvodů NN v rozsahu nejen nové , ale i stávající zástavby.

Zastavitelné plochy budou zásobovány z nových, u zástavby menšího rozsahu ze stávajících trafostanic (s případným posílením); územní plán umožňuje také v rozvojových plochách umístit nové trafostanice. Umístění trafostanic bude voleno tak, aby sekundární rozvody byly co nejkratší a byl umožněn logický postup výstavby směrem od centra obce k jejímu okraji.

Územní plán neřeší rozvody elektrické energie, územní plán řeší koncepci technické infrastruktury.

- **Elektrárna**

V rámci zdymadla Hořín na laterálním kanále je v provozu od roku 1996 malá vodní elektrárna s pohonem Francisovy turbíny o výkonu 30 kW.

Územní plán Hořína vymezuje zastavitelnou plochu č. Z26 v blízkosti zdymadla Hořín pro malou vodní elektrárnu (MVE).

Zásobování plynem

přehled plynovodních vedení a zařízení na území obce:

středotlaký STL rozvod v obci ve správě RWE, STL plynovod je přiveden z **regulační/měřící stanice VTL/STL** situované na severozápadním okraji zámeckého parku na okraji zastavěného území; v části obce Hořín a Brozánky je zemní plyn rozveden v celém zastavěném území, plynofikace Vrba a Zelčína není realizována.

vysokotlaký plynovod VTL ve správě RWE, probíhá od západu na východ podél silnice I/16, pak směrem k zámeckému parku a dál pokračuje po jeho okraji na starý mělnický most směrem na Mělník. Tato trasa VTL plynovodu DN 150, PN 25, která odbočuje z dálkového plynovodu DN 500 na území Nové Vsi a zásobuje zemním plynem město Mělník.

Koncepce zásobováním plynem byla doplněna o novou trasu VTL plynovodu DN 150 stavby „REKO VTL DN 150 Mělník – most“.

vysokotlaký plynovod VVTL prochází západním okrajem obce v části Zelčín částí nezastavěného území. V jihozápadní části obce v jihovýchodním - severozápadním směru vede VVTL plynovod s limitujícím ochranným a bezpečnostním pásmem, který je součástí vnitrostátní soustavy plynovodů se jmenovitými průměry potrubí DN 80 – DN 700 a jmenovitými tlaky od 4 MPa až po 6,3 MPa; , tento plynovod nebude využit pro zásobování plynem řešeného území.

Přívodní plynovodní vedení je vedeno do obce do regulační stanice VTL/STL, odtud je vedeno STL vedení plynovodu do obce. Z obce je STL plynovod veden severním směrem podél silnice III. třídy III/24637 do Brozánek, a jižním směrem obcí Hořín podél silnice III/24635 až do lokality rodinných domů Bílé Břehy. Rozvod středotlaké sítě je dán charakterem zástavby a rozmístěním zásobovacích objektů; hlavní řad přecházejí v STL rozvody, ty jsou navrženy v profilech, 80, 50 a 40. Přípojky k zásobovaným objektům v profilech DN 25 až 32 jsou ukončeny středotlakými domovními regulátory pro zemní plyn.

Z hlediska ochrany životního prostředí a zejména znečištění ovzduší v obci by měla být tato forma ekologického vytápění upřednostňována. Dalším ekologickým zdrojem tepla jsou obnovitelné zdroje energie, jako tepelná čerpadla, solární energie, atp.

V nových rozvojových lokalitách bude proveden rozvod STL plynovodů s napojením na stávající STL rozvod.

Podle statistických údajů dle sčítání SLDB 2011 bylo 51,2 % obyvatel v obydlených bytech napojeno na plyn; tento podíl se zřejmě bude zvyšovat novou výstavbou.

Koncepce řešení:

Všechny rozvojové lokality navržené územním plánem je možné připojit na vedení STL plynu vedeného v hlavních řadech obcí. Z hlediska ochrany životního prostředí je tento způsob využití energie upřednostňován.

V území je nutné respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo dle platných právních předpisů.

Zásobování teplem

V území obce nejsou velké zdroje tepla ani charakteru kotelen pro bytový fond, resp. nebytové funkce. Rodinné domy jsou vytápěny plynem, příp. kotli resp. kamny převážně na pevná paliva, částečně elektricky.

Pro lokality nové zástavby je navrhováno zásobování teplem (vč. ohřevu vody) na bázi zemního plynu. Doporučuje se přechod na toto medium i v případech, kde jsou využívána pevná paliva.

Podle údajů ze sčítání obyvatel 2011 je v obce 51 % obyvatel , jejichž byty jsou připojeny na plyn pro topení, podíl elektrického vytápění v Hoříně a Brozánkách byl 25 % a zbývající podíl obyvatel vytápí své byty pevnými palivy.

Teplovod

Objekty v obci nejsou zásobovány z centrálního zdroje vytápění, tedy rozvod teplovodu pro rozvojové plochy není navržen.

Částí obce Zelčín a Hořín v západní části je veden nadřazený systém zásobování teplem, a to horkovod z elektrárny Mělník do teplárny Třeboradice, který zásobuje teplem systém CZT pro východní část Prahy. Se zásobováním teplem pro řešené území se neuvažuje. Vedení je ve správě Pražské teplárenské, a.s. Energotrans.

Produktovod

Územím obce Zelčín je v západní části obce vedena: katodově chráněné trasa produktovodu ČEPRO,

vč. ochranného pásma.

V území je nutné respektovat ochranné pásmo produktovodů dle platných právních předpisů.

Spoje

Telekomunikace

- Komunikační zařízení – na území obce se nenachází žádné zařízení mobilních nebo jiných operátorů.
- Komunikační vedení **–** stávající telefonní kabelová síť ve správě **Teléfonica O2** rozvedena po celé obci. Podél trasy silnice I/16 je veden dálkový optický kabel s příloží nových místních telefonních kabelů.

Mobilní telefonní síť – zastavěné území i zastavitelné plochy jsou pokryty signálem mobilních operátorů;

Radiokomunikace

Přes území Hořína jsou vedeny paprsky radiokomunikací vedené z vysílače Mělník – Chloumek na severovýchodně od obce (jeho provoz byl ukončen v r. 2003).

Stavby v lokalitě podléhají schválení správců spojových zařízení.

Vzhledem k ochranným pásmům radiokomunikačních a spojových zařízení je nutné dodržet výškové limity staveb, apod.

F8. Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v rozlehlé soutokové oblasti Vltavy a Labe, které původně v oblasti soutoku meandrovaly ve vlastních náplavech a často měnily svá koryta a jsou v současnosti stabilizována

regulací. Vodní toky Labe a Vltavy tvoří přirozenou krajinou hranici v rovinatém terénu celého území. Velká část území obce je tvořena zemědělskou půdou intenzivně obdělávanou, zčásti v záplavovém území. Zbývající části lužních lesů jsou chráněny jako významné krajinné prvky a části ÚSES.

Pozůstatkem původního koryta Vltavy jsou Zelčínské tůně a Stará Vltava u Vrbna. Voda ze Staré Vltavy napájí Hořínský potok, označovaný také Mlýnský potok protékající ve stopě starého říčního ramene Hořínským zámeckým parkem a pokračuje do Brozánek a vlévá se do Labe. Zelčínské tůně jsou zachovalým komplexem mokřadů a lužních porostů, staré vltavské koryto změněné v tůň s hnízdištěm vodních ptáků.

Koncepce řešení a uspořádání krajiny vyplývá z uvedených přírodních poměrů:

Biogeografie:

Celé území obce je členěno do 2 hlavních celků biochor; biochora je typologickou jednotkou biogeografického členění území bioregionu na menší jednotky.

- A – celé území obce kromě nivy podél Vltavy a Labe: 2RE
- B – jihovýchodní část obce podél Vltavy a Labe: 2LH

- Biochora:
  - 2RE – plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.
  - 2LH – širší nivy na hlinitých nivních sedimentech, jižní část obce
- Bioregion: Polabský
- Podprovincie: hercynská

Geomorfologie:

- Soustava: Česká tabule
- Podsoustava: Středočeská tabule
- Celek: Středočeská tabule
- Podcelek: Mělnická kotlina
- Okrsek: Lužecká rovina

Klimatická oblast: Teplá oblast

Krajinný pokryv dle Corine Land Cover 2012:

- orná půda - velká část obce, obytné plochy – zastavěné území, listnaté lesy – lokální výskyt, různorodé zemědělské plochy.

Geologické podmínky: kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty

- **Typ krajiny:**
  - krajiny rovin
  - krajiny širokých říčních niv
  - podle ZÚR Středočeského kraje je cílová krajinný typ krajina polní – O; podmínkou je zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření a zachovat podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.
- **Bioregion**
  - oblast – 6, kontinentální

krajinný typ podle využití území:

- území obce podél soutoku Vltavy a Labe –jedná se o **lesozemědělskou krajinu** typu 1M11,
- celé zbývající území obce je typem **krajiny zemědělské**, typ 1Z4,

krajinný typ podle reliéfu terénu:

- území obce podél soutoku Vltavy a Labe, podél laterálního kanálu s okolním územím Vrba a Zelčína – krajina širokých říčních niv, typ 1M11 a 1Z11,
- celá západní část obce – krajina rovin, typ 1Z4.

- **Oblast krajinného rázu**

ObKR 31 Nymbursko

Typ O – krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce

Charakteristický fenomén krajiny s komparativními (srovnávacími) předpoklady zemědělské produkce spočívá v přírodním potenciálu území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci.

Z hlediska přírodních podmínek se jedná o **krajinu polní** (typ O).

Cílová charakteristika krajiny: dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných srovnatelných výhod pro zemědělské hospodaření; tj. zejm. regionálně významná koncentrace kvalitních nebo specifických půdních poměrů.

Podmínky pro následovné rozhodování: změny využití v území nesmí ohrozit či znehodnotit přírodní předpoklady a podmínky území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci.

Přírodní podmínky: původní rostlinná společenstva byla dubohabrové háje (Carpinion betuli).

Popis krajiny obce Hořín: Nadmořská výška řešeného území obce je od 156 – 164 m n. m; jedná se o rovinaté území na soutoku dvou významných řek Vltavy a Labe, proto je velká část území limitována záplavovým územím. Celé území obce má rovinatý charakter terénu s úrodnou půdou, proto je zde rozvinuta zemědělská činnost a produkce. V území je velké zastoupení zemědělské půdy s rozlohou 1 099 ha, tj. 76,3 % z celkové rozlohy obce. Podíl lesů má nízké zastoupení jen 49,8 ha, tzn. 3,5 % z celkové rozlohy obce. Zastavěné území je převážně využito pro bydlení v nízkopodlažní rodinné zástavbě, a to jak stávajícího venkovského charakteru, tak v nových celcích rodinných domů městského typu. Nedílnou součástí zastavěného území jsou ostatní plochy komunikací, veřejných prostranství a veřejné vybavenosti. Dominantou krajinného uspořádání vlastní obce Hořín je areál zámku se zahradou v současnosti jsou nepřístupné, a Hořínským parkem u zámku.

Základní charakteristiky krajiny

Řešené území je tvořeno rovinou Vltavské a Labské údolní nivy a plošinami nízkých říčních teras, na soutoku obou řek. Geologickým podkladem jsou fluviální písky až písčité hlíny, dobře propustné při průměrných hydrologických podmínkách.

Hořín se rozprostírá v rovinaté krajině, která se zvedá na severovýchodě k Mělníku s dominantou mělnického zámku. Hranice obce na severovýchodě řeka Labe a z jihu tok řeky Vltavy. Územím protéká menší přirozenější vodoteč Hořínský potok a uměle vytvořený ale významný Vraňansko-hořínský plavební kanál. V krajině se významně uplatňují hydrologické vlivy levobřežních slepých ramen Vltavy. Podél vodotečí a ramen jsou ekologicky příznivé, polokulturní, často podmáčené louky.

Plochy lesa jsou soustředěny do menších celků Bažantice, Hořínského parku a navazujících nevelkých lužních lesních ploch na soutoku Labe s Vltavou.

Obec Hořín leží v silně antropogenizované krajině (většina území obce), která je obecně málo lesnatá, nicméně i tak je zde zastoupení lesů a vodních ploch vůči okolí nadprůměrné. Zemědělská část území je tvořena velkými lány, neboť meze oddělující pozemky se téměř nedochovaly.

Pomocí ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území je realizována koncepce uspořádání krajiny, která navrhuje následná nejdůležitější opatření pro:

- podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny; cílem je zachování ploch přirozenější vegetace, které snižují účinky extrémních výkyvů podnebí a počasí:
  - mají pozitivní vliv na zasakování vody a její odvádění (povodně lokální, jarní, bleskové; mnohonásobně účinnější než orná půda díky kořenům rostlin, provzdušněnosti půdy atp.),

  - v případě sucha lépe zadrží vodu v krajině a zlepšují mikroklima;
- zmírnění negativních účinků eroze, zachováním prvků liniové a drobné krajinné zeleně, které jsou překážkou proudění vzduchu a zmenšují škodlivé účinky větru, jeho rychlost a turbulenci;
- ochranu přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability; cílem je zachování a rozvoj ekologicky stabilnějších částí krajiny (viz prvky a plochy v kapitole ochrana přírody a krajiny a ÚSES), které jsou:
  - biologickou kostrou schopnou vyrovnávat změny a pomáhají udržovat stálost prostředí,
  - útočištěm pro rostliny a živočichy v kulturní zemědělské krajině;
- zachování, ochranu a obnovu hlavních znaků krajinného rázu, kterými:
  - jsou zejména vodní toky a jejich nivy, slepá ramena a tůně, lužní lesy a louky a drobné prvky krajinné zeleně zemědělské krajiny, struktura krajiny aj.,
  - jsou realizované kombinací ostatních opatření (protierozní, protipovodňové, ochrana přírody, prostupnost krajiny),
  - respektují požadavky na současné využití krajiny,
  - jsou estetickou kvalitou,
  - vytváří, spolu s prostupností (cestní síť) předpoklady pro obytnost krajiny (míra vhodnosti pro pobyt, rekreaci a odpočinek);
- využívání všech zdrojů v krajině, které jsou určeny regulativy ploch s rozdílným využitím.

Ochrana přírody a krajiny

Níže uvedené typy ochrany přírody působí v řešeném území jako limity a v návrhu územního plánu jsou respektovány. Důraz byl kladen zvláště na zachování a obnovu ploch lužních lesů a luk a prvků nefunkčního ÚSES.

Ochranu a rozvoj hodnot zajišťuje územní plán především v případě: přírodě blízkých nebo hodnotnějších území, která tvoří PR Úpor - Černínovsko, EVL Úpor – Černínovsko, EVL Labe - Liběchov a systém ÚSES (v ÚP zejména plochy NU, MU, LU, ale i ZU, ZZ a ZP i další).

V řešeném území se nacházejí:

Maloplošné zvláště chráněné území

- **Přírodní rezervace Úpor - Černínovsko**
  - rozkládá se na jižní hranici obce a zejména na území sousední obce Obříství a její poloha a podstata ochrany přírody se protíná s obsahem EVL Úpor-Černínovsko

MALOPLOŠNÉ CHRÁNĚNNÉ ÚZEMÍ (Mělník – jih)	
Název : **ÚPOR - ČERNÍNOVSKO**	Kategorie ochrany: PR
Vyhlášeno: vyhláška MŠK čj. 61.225/57 z 14.08.1957	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08, 12-22-13	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,12-222	
Katastrální území : k.ú. **Úpor, Kly, Vrbno**	
Plocha : 225,4211 ha	Nadmořská výška : 156-160m
Bioregion : 1.7 Polabský	
Charakteristika lokality a popis současného stavu bioty: V cípu soutoku Labe a Vltavy pod Mělníkem.	

Rozsáhlý komplex lužního lesa s výskytem sněženky předjarní, ojedinělý příklad tzv. sněženkového luhu v Polabí.

Středněturonské slínovce české křídy, překryté čtvrtohorními usazeninami, především říčními (terasovými) štěrkopísky a písky. Nivní půdy, bohaté na živiny.

Pro lužní lesy je charakteristické střídání jarního a letního aspektu v bylinném patře. V jarních měsících vykvétá brzy z jara sněženka předjarní, dymnivka dutá, orsej jarní, sasanka pryskyřníkovitá, křivatec žlutý, plicník lékařský atd. V letních měsících nastupuje v luzích letní aspekt, ve kterém převládá kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha aj.

Hojné hájové ptactvo, kupř. sedmihlásek, lejsek šedý, z dravců zde žije jestřáb lesní, krahujec

obecný, v zimě zde hřadují havrani, hnízdiště čápa bílého. Významná je malako- a entomofauna, vyskytuje se tu zlatohlávek Potosia aeruinosa. tesařici Obrium cantharinum, Saperda scalaris atd.

Větší část tvoří lesní porosty s přirozenou skladbou dřevin (vrbo - topolové a dubo - jilmové lesy). V části území byly vysazeny nepůvodní dřeviny, nejvíce hybridní topoly a ořešáky.

NATURA 2000

- **Evropsky významná lokalita (EVL) Labe – Liběchov /č. CZ0213039/**

název: Labe – Liběchov

kód lokality: CZ0213039

kód lokality v ÚSOP: 2556

rozloha (ha): 116,9273

biogeografická oblast: kontinentální

poloha: úsek Labe mezi Mělníkem a Liběchovem

zařazení EVL na evropský seznam: 2008/25/ES

Charakteristika území:

Na katastrální území Brozánky a Hořín zasahuje EVL Labe – Liběchov, ve které je předmětem ochrany biotop hořavky duhové.

Ekotop

Geologie: Mezozoické vápnité, slínité a kaolinické pískovce, slínité prachovce, písčité slínovce a vápence.

Geomorfologie: Lokalita se rozprostírá na hranicích mezi Dolnooharskou, Středolabskou a Jizerskou tabulí.

Reliéf: Jedná se o velký zahloubený a málo proudný tok řeky, levý břeh je rovinatý, pravý členitější, s větším převýšením.

Pedologie: Fluvizem typická.

Krajinná charakteristika: Jedná se o dolní tok Labe, jehož koryto je silně ovlivněno lidskou činností. Část území (zejména pravý břeh) se nachází v intravilánu města Mělník. Pravý břeh Labe je od soutoku s Vltavou až po mělnické loděnice úplně přemodelován, často tvořen jen betonovými zdmi a hrazením. Levý břeh Labe je také pozměněný, zpevněný kamenným záhozem, nicméně jsou zde vytvořené pobřežní tišiny a slepá ramena s litorálními porosty. V úseku Labe vymezeném jako EVL se nachází jeden ostrov.

Biota

Levý břeh a pravý dále po proudu za městem Mělník je lemován litorálními porosty. Ty tvoří např. puškvorec obecný (*Acorus calamus*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rákosovitá (*Phallaris arundinacea*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kosatec žlutý

(*Iris pseudacorus*), šišák vroubkovaný (*Scutellaria galericulata*). Ve stromovém patře je to vrba bílá (*Salix alba*), vrba křehká (*Salix fragilis*), dub letní (*Quercus robur*), z nepůvodních dřevin je zde vysázen akát (*Robinia pseudacacia*) a topoly z okruhu topolu kanadského (*Populus* x *canadensis*). Z vodních rostlin je zaznamenán stulík žlutý (*Nuphar lutea*) a stolístek (*Myriophyllum* sp.)

Tok je obýván charakteristickou faunou cejnového pásma, kterou tvoří např. cejn velký (*Abramis brama*), štika obecná (*Esox lucius*), plotice obecná (*Rutilus rutilus*), jelec tloušť (*Squalius cephalus*), bolen dravý (*Leuciscus aspius*), hrouzek obecný (*Gobio gobio*), cejnek malý (*Blicca bjoerkna*), kapr obecný (*Cyprinus carpio*), sumec velký (*Silurus glanis*), okoun říční (*Perca fluviatilis*), candát obecný (*Sander lucioperca*), hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). Z nepůvodních druhů je zaznamenán tolstolobik bílý (*Hypophthalmichthys molitrix*), tolstolobec pestrý (*Hypophthalmichthys nobilis*), amur bílý (*Ctenopharyngodon idella*), sumeček americký (*Ameiurus nebulosus*), koljuška tříostná (*Gasterosteus aculeatus*). Existenci populace hořavky duhové umožňuje výskyt hostitelských vodních mlžů - velevruba malířského (*Unio pictorum*, KO), škeble říční (*Anodonta anatina*), z dalších zástupců měkkýšů lze uvést okružanku říční (*Sphaerium rivicola*), bahenku říční (*Viviparus viviparus*) a nelze opomenout také výskyt nepůvodních druhů jako jsou slávička mnohotvará (*Dreissena polymorpha*) a korbikula asijská (*Corbicula fluminea*). Tok Labe a jeho pobřežní porosty poskytují útočiště také pro vodní ptáky např. kachnu divokou (*Anas platyrhynchos*), labuť velkou (*Cygnus olor*), kormorána velkého (*Phalacrocorax carbo*) či lednáčka říčního (*Alcedo atthis*, SO).

Aktuální stav hořavky duhové byl zjišťován v rámci monitoringu v říjnu 2014, který zajišťuje VÚV TGM. K ichtyologickému průzkumu byla použita metoda odlovu elektrickým agregátem. Při tomto průzkumu nebyla přítomnost hořavky duhové ve zjišťovaném profilu potvrzena. Vzhledem k hojnému výskytu hořavky duhové v Hořínském kanálu a dále po proudu Labe v Roudnici nad Labem je výskyt hořavky v úseku EVL Labe – Liběchov stále vysoce pravděpodobný.

- **Evropsky významná lokalita Úpor – Černínovsko/č. CZ0210186/**
    - rozkládá se na jižní hranici obce a zejména na území sousední obce Obříství.

název: Úpor - Černínovsko

kód lokality: CZ0210186

rozloha (ha): 873, 8382

biogeografická oblast: kontinentální

poloha: Rozsáhlý lužní komplex na soutoku Vltavy a Labe.

Charakteristika území:

Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, nivní louky říčních údolí, přirozené eutotrofní nádrže s vegetací. poloha lokality . Lokalita se překrývá s přírodní rezervací Úpor - Černínovsko.

Lužní komplex při soutoku Labe s Vltavou je posledním velkým luhem na Labi na území naší republiky a jedním z největších našich tvrdých luhů vůbec. Vyskytuje se zde bohatá flóra, která je proslulá především velkolepým jarním aspektem lužního lesa (s hojným výskytem sněženky podsněžníku (Galanthus nivalis)). Hodnotné jsou i luční biotopy, především Kelské louky. Specifická fauna je vázána na periodické tůně a slepá ramena. Reprezentativní je také lesní malakofauna s výskytem mj. i glaciálního reliktu luhů středního Polabí Valvata pulchella.

Ekotop

Geologie:

Na starších pleistocénních štěrkopískových sedimentech se během holocénu usadily nivní hlíny a písky. Na dnech odstavených meandrů sedimentují hnilokaly. V závislosti na vzdálenosti od současného koryta toku a intenzitě zaplavování se vyvíjejí nivní půdy rozdílné vyspělosti.

Geomorfologie:

Lokalita spadá do geomorfologické jednotky Středolabská tabule. Komplex leží v Mělnickém úvalu v průměrné nadmořské výšce 159 m. Ze sv. je niva ostře ohraničena Turbovickým hřbetem, naopak jv. okraj nivy je mírný se zbytky terasovit ě uspořádaných pleistocénních teras. V místě soutoku dosahuje holocénní niva šíře až 3,5 km.

Krajinná charakteristika:

Niva Labe pod soutokem s Vltavou získává zcela jinou tvář, díky snížení spádové křivky v předpolí hradby Českého středohoří tok výrazně ztrácí svou meandrovitost a tím pádem se snižuje šířka recentní nivy. Lužní komplex na soutoku je posledním velkým luhem na Labi na území naší republiky. Jakoby jednotvárný reliéf je při pohledu zblízka velice členitý, kromě slepých ramen v různém stupni zazemnění se v nivě vyskytují dlouhé zvlněné deprese a mezilehlé hřbítky, tzv. hrůdy. Všechny tyto okolnosti se zásadně podílejí na diverzitě jak lesních, tak lučních společenstev. Významným zásahem do přírodního charakteru nivy byla regulace Labe na počátku 20. století, vodní poměry byly závažně ovlivněny výstavbou velkého jezu v Obříství.

Biota

Většinu plochy území tvoří les, konkrétně tvrdý luh (L2.3B). Esteticky velmi působivý je jarní aspekt bylin. Lokalita je proslulá zejména rozsáhlou populací sněženky podsněžníku (Galanthus nivalis), která kvete v únoru a v březnu. Později v dubnu v bylinném patře převládne dymnivka dutá (Corydalis cava) spolu s plicníkem tmavým (Pulmonaria obscura), sasankou hajní (Anemonoides nemorosa), a s. pryskyřníkovitou (A. ranunculoides), orsejem jarním (Ficaria bulbifera) a dalšími druhy.

Na mokrých místech v okolí slepých ramen se vyskytují i měkké luhy (L2.4), avšak celkově, především díky zahloubení hladiny podzemní vody, zaujímají jen malou rozlohu. Bohatá je vodní vegetace tůní a slepých ramen (V1). Vyskytují se zde různé rdesty (Potamogeton spp.), voďanka žabí (Hydrocharis morsus-ranae) a nápadný stulík žlutý (Nuphar lutea). Během roku hladina vody v tůních kolísá; po jejím poklesu se na obnažených plochách vyskytuje vegetace bahnitých náplavů (M6).

Specifickým, často však neprávem opomíjeným biotopem jsou bylinné lemy nížinných řek. Vytvořeny jsou mj. podél levého břehu Labe, kde se v nich vyskytuje silně ohrožený starček poříční (Senecio fluviatilis). V území se vyskytují také luční biotopy. Jedná se zejména o ovsíkové louky s přechody do psárkových (a bezkolencových) luk. Zachovalé ovsíkové louky se vyskytují zejména v okolí meandrů SZ-S obce Obříství na levém břehu Labe. Nejhodnotnější luční komplex je chráněn v nové přírodní rezervaci Kelské louky (vyhlášeno v roce 2002) na pravém břehu Labe. Právě odsud byla popsána asociace Pseudolysimachio longifoliae-Alopecuretum s početným výskytem rozrazilu dlouholistého (Pseudolysimachion longifolium), hodnocená jako středočeský představitel záplavových subkontinentálních luk svazu Cnidion venosi (T1.7). V tomto lučním komplexu se kromě již zmíněného rozrazilu vyskytují další ohrožené rostlinné druhy, např. hrachor bahenní (Lathyrus palustris), jarva žilnatá (Cnidium dubium), srpice barvířská (Serratula tinctoria), ptačinec bahenní (Stellaria palustris).

Kvalita

Lužní komplex při soutoku Labe s Vltavou je posledním velkým luhem na Labi na území naší republiky a jedním z největších našich tvrdých luhů vůbec. Vyskytuje se zde bohatá flóra, která je proslulá především velkolepým jarním aspektem lužního lesa (s hojným výskytem sněženky podsněžníku (Galanthus nivalis)). Hodnotné jsou i luční biotopy, především Kelské louky, kde je loccus classicus asociace Pseudolysimachio longifoliae-Alopecuretum.

Oblast je také klasickou lokalitou zoologických a hydrobiologických výzkumů. Specifická fauna je vázána na periodické tůně a slepá ramena s výskytem např. žábronožky sněžní (Siphonophanes grubii). Reprezentativní je také lesní malakofauna s výskytem mj. i glaciálního reliktu luhů středního Polabí Valvata pulchella. Detailním průzkumem bylo

zjištěno přes 40 druhů střevlíků. Vyskytují se zde i některé vzácné druhy tesaříkovitých včetně naturového druhu tesaříka obrovského (Cerambyx cerdo).

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je v §3 odstavce b) charakterizován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle §6 orgán ochrany přírody jako VKP, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V**ýznamné krajinné prvky ze** zákona č. 114/1992 Sb.– lesní plochy (NL), vodní toky Labe, Vltavy, Vraňansko-hořínský kanál (W), nivy vodních toků (NP, NS),slepá ramena a údolní nivy.

- **Vodní toky** – významný krajinný prvek

Řešené území náleží k recipientu toku Labe; Povodí Ohře a Dolní Labe.

Vodní toky Labe a Vltavy na území obce předurčují celý přírodní charakter obce. Území obce se nachází v rozsáhlé oblasti soutoku Vltavy a Labe, jejichž toky v oblasti soutoku původně meandrovaly ve vlastních náplavech a měnily svá koryta až do doby současné regulace toků. Od roku 1905 je v provozu laterální plavební kanál Vraňany – Hořín o délce 10,1 km a šířce 28,4 m na hladině, při dně 18,4 m, s hloubkou 2,5 m. Kanálem je vedena lodní doprava vodní cesty Vltavy mezi Mělníkem a Prahou.

Zelčínské tůně a Stará Vltava u Vrbna jsou zbytky původního koryta Vltavy.

Záplavové území Vltavy je vymezeno od Zelčína až po soutok s Labem. Části obcí Zelčín a Vrbno jsou chráněny před záplavami protipovodňovými hrázemi. Na plochy za plavebním kanálem a Hořínským (Mlýnským) potokem proniká záplavové území a tvoří tichou inundaci bez prodění, které je usměrněno hrázemi do prostoru řeky a přilehlé nivy.

Vodopisně náleží území Hořína k Povodí Labe, a.s.

vodní plochy a toky v povodí Labe – významný krajinný prvek

- **Labe**
- **Vltava**
- **Hořínský potok**

- **Lesní plochy** – významný krajinný prvek

Jedná se nevelké plochy hospodářských lesů na území obce.

Významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb.– lesní plochy (NL), vodní toky Labe, Vltavy, Vraňansko-hořínský kanál (W), nivy vodních toků (NP, NS),

Významné krajinné prvky (plochy v ÚP s indexem NL, NP, W, NS) ,dle aktuálních podkladů ÚAP ORP Mělník nejsou VKP v obci registrované:

- **VKP 111 Sidonka** - starý lužní les s významnými vlhkomilnými společenstvy.

Název prvku: VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - **„SIDONKA“** Číslo: **VKP 111**	
Ochrana: VKP, RBC, NRBK	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-03	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: k. ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	

Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BR 1		Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Brozánky**		Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 18,7 ha	Nadmořská výška: 158 – 160 m	
Bioregion : **1.7 Polabský**	Skupiny typů geobiocenů: 2B3, 2BC4-5	
Fyziotyp: LO, (RU)	Koeficient ekologické stability : 2, 3-4, 4	
Charakteristika lokality: Součást rozsáhlého, vegetačně svérázného a krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu vltavsko-labského soutoku. Hlavní ochranářská hodnota spočívá v pestré mozaice, floristicky je to celkem málo významná oblast. Tento úsek je strukturně poměrně méně pestrý, převládá topolo-jasanová kultura. V jednom místě je jabloňový sad. Pobřeží Labe a tůně doprovázejí vrbiny a nitrofilní bylinné porosty. Součástí VKP je část starého ovocného sadu.		
Popis současného stavu bioty : V porostu jasan ztepilý, topol černý, platan javorolistý, vrba křehká, v. bílá, jilm vaz, vrba trojmužná, bez černý, kopřiva dvoudomá, bodlák kadeřavý, opletník plotní, krabilice mámivá, kostřava obrovská, bršlice kozí noha, v mokřadech ostřice štíhlá, stulík žlutý, závitka, kostival lékařský, kakost luční.		
Ohrožení a návrh péče: Dle LHP, současný stav je uspokojivý.		
Mapoval: RNDr. Sádlo, Ing. Smola, 1995.		

- **VKP 123 Luh pod Chramostkem a Zelčínem** - vlhký luh v nivě Vltavy, mrtvá ramena starého toku řeky - tůně a doprovodné porosty tůní

Název prvku: VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - **„LUH POD CHRAMOSTKEM A ZELČÍNEM“** Číslo: **VKP 123**		
Ochrana: VKC, LBC, LBK, NRBK		
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07		
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22	
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko - k. ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : CH 1, ZE 1, VR 1, BC 40, BC 42, BK 41, BK 61		Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Chramostek**		Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 38 ha	Nadmořská výška: 160 m	
Bioregion : **1.7 Polabský**	Skupiny typů geobiocenů: 2B3, 2BC(C)5	
Fyziotyp: VO, VO/LO, LO, VO/MT, MT	Koeficient ekologické stability : 3 - 5	
Charakteristika lokality: Součást rozsáhlého, vegetačně svérázného a krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu vltavsko-labského soutoku. Cenoticky a strukturně pestrý úsek luhu na bývalém rameni Vltavy. Starý Vltavský tok přeměněný na soustavu tůní, mokřady s rákosovými a kopřivovými porosty, keřová společenstva vrb a liniová stromová vegetace. Velkoplošně jsou vyvinuty louky, bohužel dost zničené. Jen na povodňové hrázi jsou dosud místy ve fragmentech ovsíkové porosty. Pod Zelčínem je pěkná tůň se stoupající hladinou vody a		

odumírajícími olšemi na ostrůvcích. Významná lokalita pro vodní ptactvo (kachny, krátkokřídlí, chřástalovití, pěvci).
Popis současného stavu bioty : Významné druhy porostu: topol černý, vrba bílá, v. křehká, jilm vaz, jasan ztepilý, akát, vrba trojmužná, v. nachová, bez černý, kopřiva dvoudomá, bodlák kadeřavý, opletník plotní, chmel otáčivý, krabilice mámivá, svízel přítula, okřehek menší, ostřice. Na povodňové hrázi: ovsík vyvýšený, kakost luční, šalvěj luční, kozí brada východní, válečka prapořitá, sveřep vzpřímený…
Ohrožení a návrh péče: Ruderalizace v okolí polí. Lužní hospodářství v lesích, kosení luk, udržení diverzity struktur, některé skupiny dřevin ponechat přirozenému vývoji.
Mapoval: RNDr. Sádlo, Ing. Smola, 1995.

- **VKP 125 Park v Hoříně** - starý lužní les s relikty krajinářského parku patřícího k zámku Hořín. Kromě typických společenstev lužních lesů se vyskytují i cizokrajné dřeviny, jinan, tisovce, jerlíny, zeravy, kaštanovec.

Název prvku: VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - **„PARK V HOŘÍNĚ“** Číslo: **VKP 125**	
Ochrana: VKP, RBC, NRBK, kulturní památka	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřipsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : HO 1	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Hořín**	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 47,50 ha	Nadmořská výška: 158 – 165 m
Bioregion : **1.7 Polabský**	Skupiny typů geobiocenů: 2B3, 2BC4
Fyziotyp: LO, MT, KU	Koeficient ekologické stability : 3-4, 4
Charakteristika lokality: Součást rozsáhlého, vegetačně svérázného a krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu vltavsko-labského soutoku. Tato část je tvořena starým lužním lesem, který byl v minulosti parkově upraven. V lese je několik neobhospodařovaných louček, bohatý jarní aspekt, v parku za zámkem exotické druhy stromů.	
Popis současného stavu bioty : Jasan ztepilý, topol černý, platan javorolistý, dub letní, javor mléč, lípa, habr obecný, olše lepkavá, vrba křehká, v. bílá, jilm vaz, bez černý, vrba trojmužná, hloh, líska obecná, v podrostu chmel otáčivý, opletník plotní, kopřiva dvoudomá, kostřava obrovská, bršlice kozí noha, v mokřadech stulík žlutý, závitka mnohokořenná, zblochan vodní, rdesno peprník, ostřice štíhlá, na sušších místech kostival lékařský, Louky: kakost luční, psárka luční, pryskyřník plazivý, podél břehu Labe netýkavka žláznatá, kopřiva dvoudomá. Park za zámkem – obsáhlý sortiment jalovců, tisovec dvouřadý, jinan, jedlovec kanadský, metasekvoje, zeravy, mezi nejzajímavější listnáče patří javor francouzský, stříhanolistá olše lepkavá, převislá olše šedá, ořechovec vejčitý, kaštanovec jedlý, tulipánovníky, platany, jerlín japonský, lípa americká, stříhanolistá lípa velkolistá, výběr dubů, podražec, čimišník, hortenzie kosmatá, šácholany… Významné druhy živočichů: hajní druhy ptactva, datlovití, entomofauna (páchník)	

Ohrožení a návrh péče: Nekosení louček. Neudržováním se obnovil přirozený charakter lesa a tento charakter je i nadále vhodné udržovat (tím se nesníží estetické kvality parku), v lesním porostu hospodařit výběrným způsobem, obnovit kosení louček, ne však přeměna na anglické trávníky.
Mapoval: RNDr. Sádlo, Ing. Smola, 1995.

- **VKP 126 Loužka - Mrkvice - lužní společenstva - porosty vrb, olší, vlhké louky, mokřady, hnízdiště vodních ptáků.**

Název prvku: VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - **„LOUŽKA, MRKVICE“** Číslo: **VKP 126**	
Ochrana: VKP, LBK	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko - k. ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : HO 2	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Hořín**	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 20 ha	Nadmořská výška: 158 – 160 m
Bioregion : **1.7 Polabský**	Skupiny typů geobiocenů: 2B4, 2B3, 2BC4-5
Fyziotyp: VO/LO	Koeficient ekologické stability : 3, 4, 4-5
Charakteristika lokality: Úzký vodní kanál lemovaný úzkým lesním porostem lužního charakteru, krajinářsky velmi cenný segment krajiny.	
Popis současného stavu bioty : Hořínský potok – keřová společenstva vrb a liniová stromová vegetace – topol černý, vrba bílá, vrba křehk, dub letní, bez černý, typicky jarní a letní aspekt: dymnivka dutá, křivatec žlutý, sasanka pryskyřníkovitá, s. hajní, kopřiva dvoudomá, opletník plotní, bršlice kozí noha, chmel otáčivý… Mokřad pod severní hrází s ostřicovými porosty: ostřice štíhlá, o. puchýřkatá, ptačinec bahenní, rozrazil štítkovitý, pomněnka trsnatá.	
Ohrožení a návrh péče: Lesní porosty obhospodařovat dle LHP, využít přirozenou obnovu, jinak bez zásahu.	
Mapoval: RNDr. Sádlo, Ing. Smola, 1995.	

Územní plán výhledově navrhuje nový významný krajinný prvek VKP Bažantnice; jedná se o pozemky p. č. 1039 (les) a 1041 v k. ú. Hořín. Důvodem návrhu je památková hodnota bývalé bažantnice, na jejíž ploše je také vymezen lokální biokoridor LBC 227. Plocha bažantnice zahrnuje plochy vzrostlé zeleně na území bývalé zámecké bažantnice, plocha je provázána s kulturní památkou myslivny č.p. 40.

Památné stromy vč. ochranného pásma

- **Platan javorolistý,** k.ú. Brozánky
- **Dub letní** , k.ú. Hořín, Mrkvice, obvod 477 cm
- **Dub letní**, k.ú. Hořín, Mrkvice, obvod 786 cm

- další ekologicky stabilnější segmenty krajiny (drobné krajinné prvky).

Důraz je kladen na zachování a obnovu ploch lužních lesů a luk v ploše PR a EVL a na návrh prvků v současnosti nefunkčního ÚSES.

Koeficient ekologické stability (KES) je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (např. les, vodní plochy, mokřady, sady, travní porosty) k plochám nestabilním (např. orná půda, zástavba). Katastrální území Obříství údajem KES 0,19 poukazuje na území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. Území obce Hořín nemá vysokou ekologickou stabilitu, ale v porovnání s hodnotami okolních k. ú., zejména západně položených, je ekologická stabilita krajiny mírně lepší.

Koncepce návrhu ÚSES

Podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny spadají pod ochranu všechny prvky ÚSES a významné krajinné prvky (VKP) ze zákona i registrované.

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je územní systém ekologické stability krajiny (dále jen „systém ekologické stability“) propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) byly využity tyto podklady: platný územní plán obce Hořín včetně jeho změn, generelu ÚSES z r. 1995 a z r. 1999, který vypracovala Ing. Milena Morávková. Dalším podkladem byla vydaná nadřazená územně plánovací dokumentace – ZÚR SK s vymezeným nadregionálním a regionálním systémem ÚSES jako veřejně prospěšným opatřením, který byl převzat do ÚP Hořín.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajské územně plánovací dokumentaci.

Na území obce Hořín jsou vymezené územní systémy ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně, které jsou zobrazeny v grafických přílohách A2 a B1.

Prvky ÚSES v řešeném území:

- **Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK.10 a NRBK.58**

Hlavními prvky územního systému ekologické stability jsou nadregionální biokoridory vedené podél Labe a Vltavy, jejichž soutok se nachází na severovýchodě obce. Velká část území obce v širším pásu podél Vltavy a Labe je vymezena v ochranném pásmu nadregionálních biokoridorů.

- **Nadregionální biokoridor NRBK.10: Stříbrný roh – Polabský luh**

Funkční biokoridor je vymezen tokem Labe a částí plavebního kanálu na soutoku s Vltavou, dále starým lužním lesem při březích všech tří toků při okraji velkoplošného sadu Mrkvice.

- **Nadregionální biokoridor NRBK.58 Údolí Vltavy- K10, funkční**

Na severozápadní hranici obce je vymezen podél toku Vltavy tento biokoridor charakteristický vlhkými loukami, tůněmi a společenstvími břehových porostů. Na východě a severovýchodě tvoří přirozenou hranici řešeného území řeka Labe, podél Labe a dále směrem východním na území PR Úpor je vymezeno regionální biocentrum.

Regionální prvky územního systému ekologické stability:

- **Regionální biocentrum RBC.1480 - Úpor a Kelské louky**

Regionální biocentrum zasahuje do obce jen na jihovýchodní hranici s obcí Obříství. Biocentrum obsahuje Přírodní rezervaci Úpor - Černínovsko, která sousedí s obcí Hořín na soutoku Labe a Vltavy. Biocentrum je funkční a na území obce zahrnuje pobřežní porosty a společenstva podél Vltavy. Vegetačním typem se jedná o společenstva vodních a břehových společenstev, společenstva lužních lesů a křovin, společenstva svěžích a mokrých luk a ruderální a silně nitrofilní bylinná společenstva.

- **Regionální biocentrum RBC.1867: Hořín**

Regionální biocentrum zahrnuje území od severu, vegetačním typem se jedná o společenstva vodních a břehových společenstev, společenstva lužních lesů a křovin, společenstva svěžích a mokrých luk a vegetace lesní kulticenózy, akátiny.

- **regionální biocentrum RBC.1866 U Kozárovic**

Regionální biocentrum se rozkládá na jihozápadním okraji obce a na území Zálezlic a Lužce n. Vltavou; zahrnuje Zelčínské tůně údolní nivu s tokem Vltavy v této části obce.

Lokální prvky územního systému ekologické stability:

Vymezené lokální biokoridory jsou řešeny zejména jako nivní a vodní, v menší míře jako lesní a luční společenstva organicky včleněná do prostředí. V 1esních ekosystémech je zejména pro prvky lokálního ÚSES doporučeno postupné nahrazování stávajících dřevin dřevinami původními. V řešení lokálního ÚSES jsou v řešeném území popř. v jeho kontaktním území vymezena 4 biocentra lokálního charakteru, 4 1oká1ní biokoridory. Jejich poloha, charakter a prostorové řešení je vyznačeno v grafické části ÚP v hlavním a koordinačním výkrese.

- **LBC 227 - Bažantnice u Brozánek –** nejhodnotnější část lesního porostu v bažantnici, lužní les při vlhké terénní depresi po dávném toku řeky; plocha 7,2 ha.
- **LBK 143 – Loužka –** podél mlýnského potoka nad jeho podchodem pod plavebním kanálem. Břehové porosty vrb a topolů, křovinatý lem terénního stupně nad loukou a poli v nivě soutoku; plocha 16,05 ha.
- **LBC 232 –** Vrbenská tůň – staré vltavské koryto, nyní tůň s mokřady, břehovým porostem, vlhkomilnými a mokřadními společenstvy; plocha 11,5 ha.
- **LBC 231 – Zelčínská tůň -** staré vltavské koryto, nyní tůň s mokřady, břehovým porostem, vlhkomilnými a mokřadními společenstvy, plocha 6,2 ha.
- **LBK 142 – Luh pod Chramostkem –** v řešeném území Zelčínská tůň a doprovodné břehové porosty olší, vrb, topolů a dubů, šířka okolo 50 m; plocha 4,5 ha.
- **LBK 138 – K třešňové aleji** – v řešeném území se jedná o vymezený biokoridor v projektu pozemkových úprav. Doprovodná zeleň podél cesty, keře, ovocné stromy, min. šířka 20 m; plocha 1,5 ha.
- **LBC 226 –** Jezírko – biocentrum bude vytvořeno kolem přirozeného jádra, které tvoří pozůstatek dávného říčního ramene v polích – mokřad s porosty topolů, vrb a jilmu. Lokalita bude vytvořena jako plocha přírodní nelesní zeleně z autochtonních dřevin; plocha 3,4 ha.
- **LBK 137 –** Býkev za humny – v řešeném území jde o vymezený biokoridor v projektu pozemkových úprav. Doprovodná zeleň podél cesty, keře, ovocné stromy, minimální šířka 20 m; plocha 0,9 ha.

Průběh nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP v hlavním a koordinačním výkrese.

Popis jednotlivých prvků ÚSES:

Název skladebné části ÚSES : **Stříbrný roh – Polabský luh**	Pořadové číslo v OG: **NRBK.10**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor nadregionální**	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : **12-22-08**	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : **12-221**	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : **12-22**
Název výchozího generelu ÚSES:	

Podřipsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves ,Vrbno, Zelčín	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 66	Číslo prvku v ÚTP a ZUR: K 10/V,N
Katastrální území : Hořín	Číselný kód dle ISU:
Délka v m : 2 150 m (na území obce Hořín)	Šířka v m : min. 50m (dáno šířkou toku a břeh. porostu)
Sosiekoregion : L3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : 1.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U
Poloha v rámci evropské ekologické site (E ECONET) : Zóna zvýšené péče o krajinu	
Existenční stav : vymezený	
Funkčnost : funkční	
Skupiny typů geobiocenů: 2B4	
Koeficient ekologické stability : 3-4, 4	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Labe	
Ostatní územní ochrana : Labe, Vltava, Vraňansko-hořínský kanál - vodohospodářsky významné toky, Vraňansko-hořínský kanál - kulturní památka	
Stávající podmíněnost funkčního využití území :	
Ohrožení :Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace	
Charakteristika lokality: Nadregionální biokoridor je vymezen vlastním tokem Labe a plavebního kanálu na soutoku s Vltavou a dále starým lužním lesem při březích všech tří toků při okraji velkoplošného sadu Mrkvice.	
Popis současného stavu bioty : Topol černý, olše lepkavá, dub letní, jasan ztepilý, při břehu vrba bílá, v. křehká, vrby keřové, v porostu krušina olšová, střemcha hroznovitá, dymnivka dutá, orsej jarní, mokrýš střídavolistý, sasanka pryskyřníkovitá, křivatec žlutý, bršlice kozí noha, kopřiva dvoudomá, krabilice mámivá, při břehu svízel přítula, vratič obecný, svlačcovec křovištní, lilek potměchuť, rdesno řídkokvěté, chrastice rákosovitá, chmel otáčivý…	
Cílový stav : lesní a pobřežní společenstvo	
Návrh opatření : Vrbokopřivové plochy u řeky lze prozatím ponechat přirozenému vývoji, vhodné by bylo ponechat porost bez těžebního zásahu jako přirozený prales až do rozpadové fáze.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval : Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, 1995, Ing. Morávková 1999; přejmenován název NRBK dle ZÚR SK.	

Název skladebné části ÚSES : **Údolí Vltavy - K10**	Pořadové číslo v OG: **NRBK.58**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor nadregionální**	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : **12-22-07**	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : **12-221**	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : **12-22**
Název výchozího generelu ÚSES:	

<table>
<tr><td colspan="3">1. Podřipsko – k.ú. Brozánky,Cítov, Daminěves,Dolní Beřkovice,Horní Počáply, Hořín Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves ,Vrbno, Zelčín
2. k.ú. Obříství, Chlumín, Zálezlice
3. Mapovací krajiny Mělník – jih</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1) BK 44,61 2) 16</td><td>Číslo prvku v ÚTP a ZUR: K 58/V,N
dle ÚPO: NRBK 42</td></tr>
<tr><td colspan="2">Katastrální území : Lužec , Zelčín, Vrbno, Hořín, Úpor, Zálezlice</td><td>Číselný kód dle ISU:</td></tr>
<tr><td>Délka v m : mezi RBC 2 200 m</td><td colspan="2">Šířka v m : min. 50m (200- 500 m)</td></tr>
<tr><td>Sosiekoregion : L3 – Polabská tabule</td><td colspan="2">Bioregion : 1.7 Polabský</td></tr>
<tr><td>Biochora dle sosiekoregionu : 1.3/1</td><td colspan="2">Biochora dle bioregionu : 2N.U</td></tr>
<tr><td colspan="3">Poloha v rámci evropské ekologické site (E ECONET) : Zóna zvýšené péče o krajinu</td></tr>
<tr><td colspan="3">Existenční stav : vymezený, na orné půdě navržený k založení</td></tr>
<tr><td colspan="3">Funkčnost : funkční, částečně funkční</td></tr>
<tr><td colspan="3">Skupiny typů geobiocenů: 2B3, 2B4,2BC5, 2B2-3</td></tr>
<tr><td>Koeficient ekologické stability : 3-5, 1</td><td colspan="2">Fyziotyp aktuální vegetace : VO,VO/LO,LO,MT,MT/VO,SE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 SbB. : VKP ze zákona – niva Vltavy les</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ostatní územní ochrana : Vltava vodohospodářsky významný tok, zátopové území</td></tr>
<tr><td colspan="3">Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo teplovodu</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ohrožení :Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, degradace luk</td></tr>
<tr><td colspan="3">Charakteristika lokality: Břehová společenstva Vltavy, mokřady, vlhké louky, vrbové porosty mezi ochrannými hrázemi po obou březích toku.
Levý břeh – řada mělkých nádrží podél Vltavy s kolísající vodní hladinou, na březích přirozené porosty křovitých vrb, louky a pastviny jsou v současné době značně degradovány s následkem upuštění od jakéhokoliv obhospodařování v posledních letech. Mezi Vrbenskou tůní a břehovým porostem orná půda.
Pravý břeh – polokulturní louky, půda byla původně nivní, ale je překryta málo živnou navážkou, břehový porost pouze sporadicky.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Popis současného stavu bioty :
Jedná se o nadregionální biokoridor s ochrannou zónou v rozsahu 2 km od osy NRBK na obě strany.
Levý břeh – vlhké louky a mokřady : ostřice štíhlá, o.puchýřkatá, rozrazil vodní, máta vodní, psárka luční, pomněnka trsnatá, sušší nekosené louky : ostřice chabá, zdravínek pozdní, země žluč lékařská,řeřicha hustokvětá, mělké nádrže podél Vltavy : tajnička rýžovitá, kamyšník přímořský, žábník kopinatý, pobřežní společenstva : vrba trojmužná, v. nachová, v. bílá, v. křehká, topol černý, jim vaz, jasan ztepilý, bříza bílá, bez černý, bez černý, kopřiva dvoudomá, bodlák kadeřavý, netýkavka žláznatá, významná lokalita pro vodní ptactvo (kormorán, volavka popelavá, čáp bílý, čáp černý kachna divoká), výskyt obojživelníků.
Vlastní tok Vltavy – stolístek klasnatý, rdest, porosty křovitých vrb.
Pravý břeh – polokulturní louky: kakost luční, šťovík tupolistý, jetel plazivý, svízel povázka, zvonek rozkladitý.
Ochranné hráze – travnaté valy: vratič obecný, chrastavec rolní, čičorka pestrá, kozí brada východní, místy kopřiva dvoudomá, ostružiník, na vydlážděných místech kostřava žlábkovitá, divizna lékařská, průtržník, divizna lékařská, rozchodník prudký</td></tr>
<tr><td colspan="3">Cílový stav : Společenstvo luční , mokřadní, liniové</td></tr>
<tr><td colspan="3">Návrh opatření : Kosení luk, omezení hnojení , jinak bez zásahu, na orné půdě založit TTP</td></tr>
</table>

Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené MCHÚ „Mrkvice a Vrbenské tůně“, návžené VKP „Pobřeží Vltavy K luhu“
Mapoval : Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Ing. Kubový, U24, 1992, Ing. Morávková 1999, Floristický kurz 1993

Název skladebné části ÚSES : **„Úpor a Kelské louky“**	Pořadové číslo v OG: **RBC.1480**
Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK – osa nivní + vodní)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08, 12-22-13, 12-22-18, 12-22-19, 12-22-14	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221,12-222, 12-223, 12-224	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: 1. k.ú. Chrást, Kozly, Libiš, Mlékojedy, Tišice 2. Mapování I k.ú. Kly, Tuhaň, Záboří 3. Mapování krajiny – Mělník jih	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : 1 RBC	Číslo prvku v ÚTP: 1480, K10/V, N K58/V,N; ÚPO: RBC 14
Katastrální území : Mělník, Hořín, Úpor, Kly, Obříství, Libiš, Tuhaň, Tišice	Číselný kód dle ISU:
Délka v m :	Šířka v m :
Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule	Bioregion : 1.7 Polabský
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U, 2R.B
Existenční stav : vymezené, částečně navržené k založení	
Funkčnost : funkční, částečně funkční	
Skupiny typů geobiocenů: 2B5, 2BC4, 2BC4-5, 2C4, 2C5, 2AB3	
Koeficient ekologické stability : 1-5	Fyziotyp aktuální vegetace : VO, VO/LO, VO/MT, MT/RU, LO, DH/LO, DH/LO/KU, KU, SE
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : PR „Úpor - Černínovsko“, vodní tok, niva, les, - VKP – ze zákona	
Ostatní územní ochrana : Labe, Vltava – vodohospodářsky významné toky, objekty státní pozorovací sítě pozemních vod (ochranné pásmo r=500m) , vybrané hydrologické vrty s evidovanými údaji o podzemní vodě, Labský jez – kulturní památka, Štěpánský most – k znovu prohlášení za kulturní památku	
Stávající podmíněnost funkčního využití území : Ochranné pásmo silnice I. tř. č. 9, II. tř. č. 101 a 331, III. tř, Ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu, ochranné pásmo ČOV, ochranné pásmo průmyslových závodů (cukrovar Mělník, Spolana Neratovice)	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76180, přímá a bezprostředně sousední intenzivní průmyslová činnost (kalové pole cukrovaru, skládka nebezpečných odpadů a odkalovací pole Spolany Neratovice), černé skládkování, výsadby stanovištně nevhodných monokultur, těžba dřeva v soukromém lese, zazemňování tůní a Labských ramen, nadměrné rybářské obhospodařování, nevhodné změny kultur z louky na ornou.	
Charakteristika lokality: Rozsáhlý komplex luhů, mokřadů, luk na soutoku Labe a Vltavy, zahrnují současnou přírodní rezervaci Úpor - Černínovsko, na pravém břehu Labe Kelské louky, lužní lesy -Zámecký, Kaštánku a	

Městský les, na levém břehu Labe Zámecky ostrůvek u Obříství, přírodní rezervaci Černínovsko včetně jejího ochranného pásma
Popis současného stavu bioty : Ve všech částech komplexu se dosud nacházejí často rozsáhlé, velmi cenné plochy. Úpor - komplex lužního lesa s výskytem sněženky předjarní, ojedinělý příklad tzv. sněženkového luhu v Polabí, větší část tvoří lesní porosty s přirozenou skladbou dřevin (vrbo-topolové a dubo-jilmové lesy). V části území vysazeny nepůvodní dřeviny, hybridní topoly a ořešáky. Typické střídání jarního a lesního aspektu v bylinném patře - z jara sněženka předjarní, dymnivka dutá, orsej jarní, plicník lékařský, v letních měsících převládá kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha. Kelské louky - jeden z posledních zachovalých lučních celků reprezentující polabské nivní louky s hojným výskytem druhů : rozrazil dlouholistý, jarva pochybná, kosatec žlutý, oman vrbolistý, srpice barvířská, bukvice lékařská, hrachor bahenní, výskyt obojživelníků, hnízdiště strnada rákosního a rákosníka proužkovaného. Zámecky les - rozsáhlý komplex lužního lesa mezi mostem Na Štěpáně a obcí Kly, větší část lesa tvoří porosty dubohabrových hájů s habrem, lípou, dubem, jasanem, břízou a sušší asociace dubo-jilmového luhu s dubem a jilmem, v podrostu čarovník pařížský, válečka lesní, hrachor jarní, vraní oko čtyřlisté, trávnička obecná; menší část tvoří vlhčí asociace dubo-jilmového luhu, nebo topolový luh a porosty olšin s typickým střídáním jarního a letního aspektu. Místy holiny a semenné porosty dubu červeného, místy zbytky lučních společenstev. Kaštánka - bývalý labský meandr, tůně v různém stupni zazemění s břehovými porosty, přilehlými rákosinami a bažinnými olšinami, obklopené lesním porostem tvrdého luhu. Jsou zde zastoupena všechna základní společenstva hydrosérie, z významných vodních druhů se vyskytuje stulík žlutý, kosatec žlutý, orobinec úzkolistý, rdesno řídkokvěté, puškvorec obecný, rukev obojživelná, šmel okoličnatý. Lužní les je charakteristický střídáním jarního a letního aspektu, místy hájové druhy. U Labe zarostlé odkalovací pole náletovými dřevinami. Městský les - komplex lužního lesa částečné zazeměných starých labských meandrů s četnými vodními a mokřadními společenstvy, na podmáčených místech rozšířeny mokřadní olšiny s hojným kosatcem žlutým. Mezi původními meandry převládá jilmová dubohabřina s jilmem, dubem letním, jasanem ztepilým, v bylinném patře černýš hajní, ptačinec velkokvětý, konvalinka vonná. Zámecky ostrůvek u Obříství - meandr starého opuštěného řečiště Labe u soutoku s Černavkou, mezi starým a novým řečištěm komplex lužního lesa s přirozenou skladbou rostlinných společenstev (jilmový luh, topolový luh, vrbové olšiny), místy semenné porosty topolu a dubu. U soutoku s Černavkou vlhké a podmáčené louky a olšiny. Černínovsko - bývalé labské rameno, které spolu s ochranným lužním lesem tvoří plně rozvinutý polabský luh. V lužním lese je několik sníženin s malými tůňkami. Ve vlastní rezervaci, labském rameni, se vyskytuje stulík žlutý, okřehek hrbatý a menší řada drobných korýšů a hmyzu. V ochranném pásmu je lužní les tvořen několika společenstvy od olšin na nejvlhčích místech až po fragmenty dubohabřin na suchých stanovištích. Součástí biocentra jsou vodní toky - Labe a Vltava s doprovodnou liniovou pobřežní vegetací a náplavkami - topol černý, dub letní, lípa srdčitá, bříza bělokorá, javor, vtroušeně vrby, s mírně až silně ruderalizovaným bylinným patrem, kopřiva dvoudomá, netykavka žláznatá, rdesno řídkokvěté, řepeň durkoman, chrastice rákosovitá, sítina rozkladitá, karbinec evropský, dvojzubec, pelyněk černobýl, lilek potměchuť, místy neprostupný porost.
Cílový stav : Přirozené luhy
Návrh opatření : Při výchově a obnově lesních porostů podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky, pravidelné kosení luk, občasné sečení rákosin, omezování zazemňovacích pochodů, zákaz umisťování kalových polí a navážek z cukrovaru. Chránit před skládkováním a zástavbou, před intenzivní těžbou dřeva (týká se soukromníků). Převedení zemědělské orné půdy na TTP.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Návrh zvláště chráněných území : Kelské louky, Zámecký les u Obříství, Zámecký les, Kaštánka, Městský les Navržená VKP : Za tůní u Kel, Za tůní u Městského lesa, (Popřípadě celé vymezené území jako jedna rozsáhlá rezervace Mělnické luhy)
Mapoval : Ing. Morávková 1997, 1999

<table>
<tr><td>Název skladebné části ÚSES :
„Hořín“</td><td colspan="2">Pořadové číslo v OG: RBC.1867</td></tr>
<tr><td colspan="3">Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK – osa nivní)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-03, 12-22-08</td></tr>
<tr><td colspan="2">Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221</td><td>Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22</td></tr>
<tr><td colspan="3">Název výchozího generelu ÚSES:
Podřipsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec n. Vltavou, Vliněves ,Vrbno, Zelčín</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BC 65, BK 66, BC 67</td><td>Číslo prvku v ÚTP: 1867, K 10/N</td></tr>
<tr><td colspan="2">Katastrální území : Hořín, Brozánky</td><td>Číselný kód dle ISU:</td></tr>
<tr><td colspan="3">Plocha v ha: 83,0 ha na území obce Hořín; celková rozloha BC 83,86 ha.</td></tr>
<tr><td>Sosiekoregion : I.3 – Polabská tabule</td><td colspan="2">Bioregion : 1.7 Polabský</td></tr>
<tr><td>Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1</td><td colspan="2">Biochora dle bioregionu : 2N.U</td></tr>
<tr><td colspan="3">Existenční stav : vymezené</td></tr>
<tr><td colspan="3">Funkčnost : funkční</td></tr>
<tr><td>Reprezentativnost: reprezentativní</td><td colspan="2">Biogeografická poloha: centrální</td></tr>
<tr><td colspan="3">Skupiny typů geobiocenů: 2B3, 2BC4, 2B4.</td></tr>
<tr><td>Koeficient ekologické stability : 3,4,4-5</td><td colspan="2">Fyziotyp aktuální vegetace : VO/LO, MT/KU, LO (RU), DH</td></tr>
<tr><td colspan="3">Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Labe a Vltavy</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ostatní územní ochrana : Labe– vodohospodářsky významný tok, záplavové území, ochranné pásmo zámku s parkem Mělník + Hořín, park – kulturní památka, zdymadlo Hořín – kulturní památka, Vraňansko-hořínský kanál – kulturní památka, most přes Labe – navržený k znovuprohlášení za kulturní památku.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Stávající podmíněnost funkčního využití území : Vraňansko-hořínský plavební kanál, ochranné pásmo silnice I. třídy č. 16 (přemostění), ochranné pásmo silnice III. třídy Brozánky – Mělník, ochranné pásmo dálkového podzemního vedení (plyn), ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Charakteristika lokality: Součást rozsáhlého vegetačně svérázného a krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu Vltavsko-labského soutoku (Sidonka, luh Mrkvice), park v Hoříně tvořen starým lužním lesem, který byl v minulosti upraven, v lese je několik neobhospodařovaných louček, místy vysazené exotické dřeviny, typický jarní a letní aspekt pro tyto lužní porosty. V lokalitě mezi Sidonkou a Hořínským parkem starý jabloňový sad. Pobřeží Labe a tůně doprovázejí vrbiny a nitrofilní bylinné rostliny.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Popis současného stavu bioty :
Jasan ztepilý, topol černý, platan javorolistý, dub letní, javor mléč, lípa, habr obecný, olše lepkavá, vrba křehká, v. bílá, jilm vaz, bez černý, vrba trojmužná, hloh, líska obecná, v podrostu chmel otáčivý, opletník plotní, kopřiva dvoudomá, kostřava obrovská, bršlice kozí noha, v mokřadech stulík žlutý, závitka mnohokořenná, zblochan vodní, rdesno peprník, ostřice štíhlá, na sušších místech kostival lékařský,
Louky: kakost luční, psárka luční, pryskyřník plazivý, podél břehu Labe netýkavka žláznatá, kopřiva dvoudomá. Park Hořín – obsáhlý sortiment jalovců, tisovec dvouřadý, jinan, jedlovec kanadský, metasekvoje, zeravy, mezi nejzajímavější listnáče patří javor francouzský, stříhanolistá olše lepkavá, převislá olše šedá, ořechovec vejčitý, kaštanovec jedlý, tulipánovníky, platany, jerlín japonský, lípa americká, stříhanolistá lípa velkolistá, výběr dubů, podražec, čimišník, hortenzie kosmatá, šácholany…</td></tr>
</table>

Cílový stav : Lesní společenstvo, sad, park typu přirozené části pražské Stromovky
Návrh opatření : Současný stav je uspokojivý – neudržováním se obnovil přirozený charakter lesa a tento charakter je nutno při případných úpravách zachovat, doporučena obnova pravidelného kosení lesních louček a podrostu sadu, obnova sadu.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené VKP: „Sidonka“, „Park v Hoříně“.
Mapoval : Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995.

Název skladebné části ÚSES : **„U Kozárovic“**	Pořadové číslo v OG: **RBC.1866**
Funkce skladebné části ÚSES : Biocentrum regionální (vložené v trase NRBK – osa nivní)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07, 12-22-08, 12-22-12	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Kat. území: Zelčín, Vrbno u Mělníka	

Převzato z podkladu ZÚR SK.

Název skladebné části ÚSES : **„Býkev – za humny“**	Pořadové číslo v OG: **LBK.137**	
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor lokální**		
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07		
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22	
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 47, 46		Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Býkev, Zelčín**		Číselný kód dle ISU:
Délka v m: 1 250 m	Šířka v m: min. 15 m	
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**	
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : **-2R.E**	
Existenční stav : **vymezený, navržený k založení**		
Funkčnost : částečně funkční		
Vztah k ÚPD a ÚPP: Býkev – rozpracovaný ÚP Stav k 15. 12. 99	Datum schválení:	
Skupiny typů geobiocenů: **2B3**		
Koeficient ekologické stability : 1, 2, 2-3	Fyziotyp aktuální vegetace: SE, MT/RU, KU/MT/RU	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. :		
Ostatní územní ochrana :		

Stávající podmíněnost funkčního využití území: ochranné pásmo silnice I. třídy č. 16, ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV, ochranné pásmo podzemního vedení
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace
Charakteristika lokality: Okraj obce Býkev, zemědělský provoz se značně ruderalizovaným okolím, přechází do polí, polní cesta lemovaná třešňovou alejí. Koridor je přerušený přeložkou silnice I/16.
Popis současného stavu bioty : Běžné polní plevele.
Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami.
Návrh opatření : V rámci projektu územního plánu vymezit minimální plochu pro koridor. Obnova starých stromů, kosení pásu trávníku. V rámci výstavby silničního obchvatu obce Býkev zajistit průchod biokoridoru.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995.

Název skladebné části ÚSES : **„K třešňové aleji“**		Pořadové číslo v OG: **LBK 138**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor lokální**		
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07		
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221		Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 45, 46		Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Chramostek, Zelčín**		Číselný kód dle ISU:
Délka v m: 1 300 m		Šířka v m: min. 15 m
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**		Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1		Biochora dle bioregionu : **-2R.E**
Existenční stav : **vymezený, navržený k založení**		
Funkčnost : částečně funkční		
Vztah k ÚPD a ÚPP:	Datum schválení:	
Skupiny typů geobiocenů: **2BD3, 2B3**		
Koeficient ekologické stability : 2, 2-3	Fyziotyp aktuální vegetace: MT/RU, KU/MT/RU	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. :		
Ostatní územní ochrana : Vraňansko-hořínský plavební kanál – vodohospodářsky významný tok		
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Ochranné pásmo podzemního vedení , závlahový trubní řad, ochranné pásmo teplovodu		
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace		
Charakteristika lokality: Cesta v polích lemovaná travinnobylinnými ruderalizovanými společenstvy, dále třešňová alej, některé stromy jsou již přestárlé, zasluhují obnovu. Biokoridor je přerušený plavebním kanálem.		
Popis současného stavu bioty : Běžné polní plevele.		

Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami.
Návrh opatření : Vysazení liniové doprovodné zeleně, obnova starých stromů, kosení pásu trávníků.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995.

Název skladebné části ÚSES : **„Býkev - Bažantnice u Brozánek“**	Pořadové číslo v OG: **LBK 139**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor lokální**	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES :	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Býkev, Hořín**	Číselný kód dle ISU:
Délka v m: 1 450 m	Šířka v m: min. 15 m
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : **-2R.E**
Existenční stav : **vymezený, navržený k založení**	
Funkčnost : částečně funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP: rozpracovaný ÚP, k 15.12. 99	Datum schválení:
Skupiny typů geobiocenů: **2B3, 2BD3-4**	
Koeficient ekologické stability : 1, 4	Fyziotyp aktuální vegetace: SE, DH (LO)
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona - les	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Závlahový trubní řad, ochranné pásmo teplovodu	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí	
Charakteristika lokality: Cesta v polích lemovaná travinnobylinnými ruderalizovanými společenstvy, orná půda, okraj bažantnice v poli. Jedná se o zachovalý lužní les s přirozenou druhovou skladbou s převahou dubu.	
Popis současného stavu bioty : Běžné polní plevele, agrocenóza. Okraj bažantnice: dub letní, jasan ztepilý, jilm vaz, lípa srdčitá, vtroušeně bříza bělokorá, akát. V podrostu bez černý, střemcha hroznovitá, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha.	
Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami, lesní společenstvo.	
Návrh opatření : Podél cesty a v poli založit jednostranný pás TTP v požadované šíři, doplnit o DB, LP, HB. V lesním porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typ. jednotky.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995; Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : **„Bažantnice u Brozánek - Hořín“**	Pořadové číslo v OG: **LBK 140**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor lokální**	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07, 12-22-08	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES :	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Hořín**	Číselný kód dle ISU:
Délka v m: 1 450 m	Šířka v m: min. 15 m
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : **-2R.E**
Existenční stav : **vymezený**	
Funkčnost : částečně funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP: rozpracovaný ÚP, k 15.12. 99	Datum schválení:
Skupiny typů geobiocenů: **2B3, 2BD3-4, 2BC4**	
Koeficient ekologické stability : 2, 4	Fyziotyp aktuální vegetace: DH (LO), KR/RU, KU/MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona - les	
Ostatní územní ochrana : Zámecký park Hořín – kulturní památka, objekt státní pozorovací sítě mělkých podzemních vod (ochranné pásmo r = 500 m).	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Ochranné pásmo silnice I. třídy č. 16 a silnice III. třídy, závlahový trubní řad, ochranné pásmo podzemního vedení (plyn), ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV.	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace, smyv z polí, skládkování.	
Charakteristika lokality: Okraj bažantnice v poli, jedná se o zachovalý les s přirozenou druhovou skladbou s převahou dubu. Dále okraj cesty k myslivně Bažantnice s křovinami a značně ruderalizovaným bylinným patrem (znečištěno odpady a fekáliemi). Koridor je přerušen křižovatkou silnic k Hořínu. Dále je trasa vedena podél bývalé státní silnice s alejí starých lip. Trasa je ukončena průchodem zámeckým parkem v Hoříně.	
Popis současného stavu bioty : Běžné polní plevele, agrocenóza. Okraj bažantnice: dub letní, jasan ztepilý, jilm vaz, lípa srdčitá, vtroušeně bříza bělokorá, akát. V podrostu bez černý, střemcha hroznovitá, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, pelyněk černobýl, zlatobýl obecný, pcháč… Zámecký park: oplocený, tvořen starým lužním lesem, který byl v minulosti upraven; místy vysazené exotické dřeviny – jasan ztepilý, topol černý, platan javorolistý, dub letní, javor mléč, hloh, líska obecná, exoty (viz RBC 23 Hořín).	
Cílový stav : Liniové společenstvo s dřevinami, lesní společenstvo.	
Návrh opatření : V lesním porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typologické jednotky, postupná obnova lipové aleje. V parku Hořín zachovat přirozený charakter lesa, doporučena obnova pravidelného kosení louček a sadů.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995; Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : **„Luh pod Chramostkem“**	Pořadové číslo v OG: **LBK 142**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor lokální**	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 41	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Chramostek, Zelčín**	Číselný kód dle ISU:
Délka v m: 1 150 m	Šířka v m: min. (50-150) m
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : 2N.U
Poloha v rámci evropské ekologické sítě (E ECONET): Zóna zvýšené péče o krajinu.	
Existenční stav : **vymezený**	
Funkčnost : funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP:	Datum schválení:
Skupiny typů geobiocenů: **2BC(C)5**	
Koeficient ekologické stability : 3, 4, 5	Fyziotyp aktuální vegetace: VO, MT, KU, LO (RU)
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Vltavy, les	
Ostatní územní ochrana: Zátopové území.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo teplovodu.	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace v okolí polí.	
Charakteristika lokality: Součást rozsáhlého, vegetačně svérázného, krajinářsky velmi cenného komplexu luhů v nivě levého břehu vltavsko-labského soutoku. tato část je tvořena bývalým vltavským korytem dnes změněným v soustavu tůní. Vegetaci tvoří pestrá a členitá mozaika kosených i zarůstajících drobných luk, poříčních křovišť, vystupujících v komplexu s keřovými vrbinami a liniovými i plošnými stromovými společenstvy. Význam pro vodní ptactvo.	
Popis současného stavu bioty : Topol černý americký, vrba bílá, v. křehká, jilm vaz, jasan ztepilý, olše lepkavá, vrba trojmužná, v. nachová, opletník plotní, kopřiva dvoudomá, svízel přítula, bodlák kadeřavý, chmel otáčivý, kakost luční, krkavec toten, psárka luční, krabilice mámivá, ostřice, orobinec, v lemu třtina křovištní.	
Cílový stav : Mokřadní, vodní, luční a dřevinné společenstvo.	
Návrh opatření : Ponechat přirozenému vývoji.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené VKP „Luh pod Chramostkem a Zelčínem“.	
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995.	

Název skladebné části ÚSES : **„Loužka“**	Pořadové číslo v OG: **LBK 143**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biokoridor lokální**	

Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-08	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 64	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Hořín**	Číselný kód dle ISU:
Délka v m: 1 800 m	Šířka v m: min. 15 – 50 m
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : **2N.U**
Poloha v rámci evropské ekologické sítě (E ECONET): Zóna zvýšené péče o krajinu.	
Existenční stav : **vymezený**	
Funkčnost : funkční	
Vztah k ÚPD a ÚPP: rozpracovaný ÚP, k 15.12. 99	Datum schválení:
Skupiny typů geobiocenů: **2B3, 2B4**	
Koeficient ekologické stability : 1, 2, 3, 4	Fyziotyp aktuální vegetace: VO/LO, SE/MT
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva soutoku Labe a Vltavy	
Ostatní územní ochrana : Zátopové území.	
Stávající podmíněnost funkčního využití území:	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80.	
Charakteristika lokality: Úzký vodní kanál lemovaný úzkým lesním porostem lužního charakteru, krajinářsky velmi cenný segment krajiny, v severní části menší políčka, sad.	
Popis současného stavu bioty : Hořínský potok – keřová společenstva vrb a liniová stromová vegetace – topol černý, vrba bílá, v. křehká, dub letní, bez černý, typický jarní a letní aspekt: dymnivka dutá, křivatec žlutý, sasanka pryskyřníkovitá, s. hajní, kopřiva dvoudomá, opletník plotní, bršlice kozí noha, chmel otáčivý…	
Cílový stav : Společenstvo lesní, vodní, luční s dřevinami (sad).	
Návrh opatření : Lesní porosty obhospodařovat dle LHP, využít přirozenou obnovu, velkoplošné sady přeměnit na maloplošné s TTP.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Nvržené VKP „Loužka – Mrkvice“	
Mapoval: Ing. Hradečný, Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FOREST, Praha 8, 1995.	

Název skladebné části ÚSES : **„Jezírko“**	Pořadové číslo v OG: **LBC 226**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biocentrum lokální**	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	

Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BC 47	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Zelčín**	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 1 ha	
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : **-2R.E**
Existenční stav : **vymezené**	
Vztah k ÚPD a ÚPP:	Datum schválení:
Funkčnost : **funkční**	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: centrální
Skupiny typů geobiocenů: **2B3**	
Koeficient ekologické stability : 4	Fyziotyp aktuální vegetace: VO/LO (RU)
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území:	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, bezprostředně sousední intenzivní zemědělská činnost (ruderalizace, smyv z polí), změna vodního režimu	
Charakteristika lokality: Malý mokřad uprostřed polí, skupina stromů.	
Popis současného stavu bioty : V lemu topol černý, vrba bílá, v. křehká, jilm vaz, bez černý.	
Cílový stav : Mokřadní a lesní společenstvo.	
Návrh opatření : Kolem mokřadu vytvořit ochranné pásmo (TTP, popř. polní remíz).	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Smola, Greenteam FORERST, Praha 8, 1995.	

Název skladebné části ÚSES : **„Bažantnice u Brozánek“**	Pořadové číslo v OG: **LBC 227**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biocentrum lokální**	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES :	Číslo prvku v ÚTP:
Katastrální území : **Hořín**	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 7 ha	
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : **-2R.E**
Existenční stav : **vymezené**	
Funkčnost : **funkční**	

Reprezentativnost: reprerzentativní	Biogeografická poloha: centrální
Skupiny typů geobiocenů: **2BD3-4**	
Koeficient ekologické stability : 4	Fyziotyp aktuální vegetace: DH (LO), DH/LO
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : **VKP ze zákona –les**	
Ostatní územní ochrana :	
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Výhradní ložisko	
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, bezprostředně sousední intenzivní zemědělská činnost (ruderalizace, smyv z polí), změna vodního režimu	
Charakteristika lokality: Část lesního porostu – bažantnice v poli. Jedná se o zachovalý lužní les s přirozenou druhovou skladbou s převahou dubu, v porostu malé tůňky pravděpodobně zbytky bývalého mrtvého ramene při soutoku Vltavy a Labe.	
Popis současného stavu bioty : Dub letní, jasan ztepilý, jilm vaz, lípa srdčitá, vtroušeně bříza bělokorá, v depresích olšina s vrbou bílou a křehkou. V lemu ojediněle akát. V podrostu bez černý, střemch hroznovitá, typický jarní a letní aspekt – dymnivka dutá, orsej jarní, sasanka pryskyřníkovitá, křivatec žlutý, kopřiva dvoudomá, bršlice kozí noha, hojně jmelí.	
Cílový stav : Mokřadní a lesní společenstvo.	
Návrh opatření : Podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typologické jednotky.	
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. :	
Mapoval: Ing. Morávková, 1999.	

Název skladebné části ÚSES : **„Zelčínská tůň“**	Pořadové číslo v OG: **LBC 231**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biocentrum lokální** (vložené v trase NRBK osa nivní a vodní)	
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07	
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221	Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.	
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BC 42	Číslo prvku v ÚTP: K58/V,N
Katastrální území : **Zelčín**	Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 5 ha	
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**	Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1	Biochora dle bioregionu : **2N.U**
Existenční stav : **vymezené**	
Vztah k ÚPD a ÚPP:	Datum schválení:
Funkčnost : **funkční**	
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: centrální
Skupiny typů geobiocenů: **2BC(C) 5**	
Koeficient ekologické stability : 4, 5	Fyziotyp aktuální vegetace: VO, VO/LO

Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Vltavy
Ostatní územní ochrana : Zátopové území, ochranná hráz toku
Stávající podmíněnost funkčního využití území: Ochranné pásmo teplovodu.
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace v okolí
Charakteristika lokality: Staré vltavské koryto přeměněné na tůň se stoupající hladinou vody a navazující mokřad s rákosovými a kopřivovými porosty, keřová společenstva vrb a liniová stromová vegetace (olše) místy ostrůvky s odumírajícími olšemi. Podél JZ okraje prochází horkovod. Hnízdiště vodních ptáků (kachny, chřástalovití).
Popis současného stavu bioty : Topol černý, vrba bílá, v. křehká, jilm vaz, olše lepkavá, jasan ztepilý, akát, vrba trojmužná, v. nachová, bez černý, kopřiva dvoudomá, opletník plotní, chmel otáčivý, bodlák kadeřavý, krabilice mámivá, svízel přítula, okřehek menší, ostřice na povodňové hrázi místy ve fragmentech ovsíkové porosty: ovsík vyvýšený, kakost luční, krvavec toten, kostival lékařský, kozí brada východní.
Cílový stav : Vodní, mokřadní společenstvo.
Návrh opatření : Ponechat přirozenému vývoji, zajistit diverzitu společenstev.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Navržené VKP „Luh pod Chramostkem a Zelčínem“.
Mapoval: Ing. Smola, Greenteam FORERST, Praha 8, 1995.

Název skladebné části ÚSES : **„Vrbenská tůň“**		Pořadové číslo v OG: **LBC 232**
Funkce skladebné části ÚSES : **Biocentrum lokální** (vložené v trase NRBK osa nivní a vodní)		
Číslo mapového listu 1 : 10 000 : 12-22-07, 12-22-08		
Číslo mapového listu 1 : 25 000 : 12-221		Číslo mapového listu 1 : 50 000 : 12-22
Název výchozího generelu ÚSES: Podřípsko – k.ú. Brozánky, Býkev, Cítov, Daminěves, Dolní Beřkovice, Horní Počáply, Hořín, Chramostek, Jenišovice, Křivenice, Lužec nad Vltavou, Vliněves, Vrbno, Zelčín.		
Pořadové číslo ve výchozím generelu ÚSES : BK 61, IP 62, BC 63		Číslo prvku v ÚTP: K58/V,N
Katastrální území : **Vrbno**		Číselný kód dle ISU:
Plocha v ha: 11,4ha		
Sosiekoregion : **I.3 – Polabská tabule**		Bioregion : **1.7 Polabský**
Biochora dle sosiekoregionu : I.3/1		Biochora dle bioregionu : **2N.U**
Existenční stav : **vymezené**		
Vztah k ÚPD a ÚPP:	Datum schválení:	
Funkčnost : **funkční**		
Reprezentativnost: reprezentativní	Biogeografická poloha: centrální	
Skupiny typů geobiocenů: **2BC(C) 5, 2BC4-5, 2BC5, 2B4**		
Koeficient ekologické stability : 4, 5	Fyziotyp aktuální vegetace: VO, VO/LO	
Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. : VKP ze zákona – niva Vltavy		
Ostatní územní ochrana : Zátopové území, ochranná hráz toku		
Stávající podmíněnost funkčního využití území:		

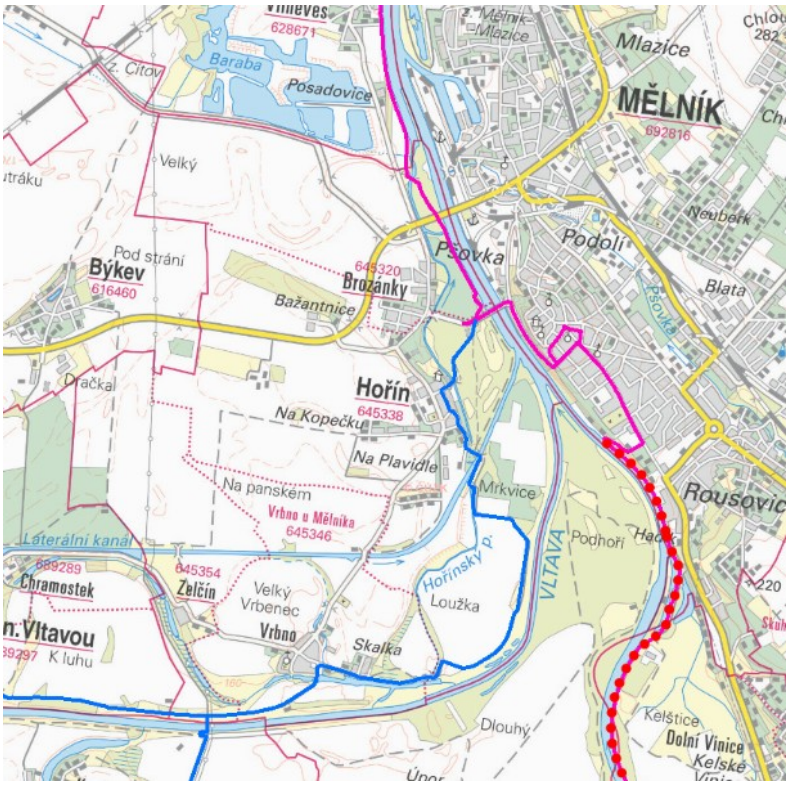
Ohrožení : Postižená oblast Mělnicko dle usnesení vlády č. 76/80, ruderalizace v okolí, degradace luk na březích následkem nehospodaření.
Charakteristika lokality: Staré vltavské koryto přeměněné na tůň se stoupající hladinou vody a navazující mokřad s rákosovými a kopřivovými porosty, keřová společenstva vrb a liniová stromová vegetace. Hnízdiště vodních ptáků (kachny, chřástalovití).
Popis současného stavu bioty : Zachovalý komplex mokřadů zahrnující: o hluboké a málo zarostlé staré neprůtočné rameno Vltavy (vlastní Vrbenská tůň) se stulíkem žlutým a šmelem okolíkatým, o mokřad pod severní hrází s ostřicovými porosty: ostřice štíhlá, o. puchýřkatá, ptačinec bahenní, rozrazil štítkovitý, pomněnka trsnatá, o drobné tůňky s okřehkem trojbrázdým, o sušší nekosené louky: ostřice chabá, zdravínek pozdní, zeměžluč lékařská, řeřicha hustokvětá, o severní dlážděnou hráz Vrbenské tůně porostlou xerotermními společenstvy s druhy: pryšec chvojka, průtržník lysý, divizna lékařská, milička menší, kostřava žlábkovitá, rozchodník prudký, r. šestiřadý. o Na březích jsou přirozené porosty křovitých vrb, topolů a olší. o Území bohaté ornitologicky: volavka popelavá, jestřáb lesní, čáp bílý, kormorán velký ….
Cílový stav : Vodní, mokřadní společenstvo.
Návrh opatření : Ponechat přirozenému vývoji, zajistit diverzitu společenstev, nezasahovat do dřevinné skladby, v území stanovit stavební uzávěru, omezit nebo vyloučit myslivost.
Návrh ochrany dle zákona č. 114/92 Sb. : Součást navrženého MCHÚ „Mrkvice a Vrbenské tůně“, území má regionální význam pro ochranu geofondu.
Mapoval: Ing. Smola, RNDr. Sádlo, Greenteam FORERST, Praha 8, 1995; Floristický kurz r. 1993 – rydlo et Štěpánková.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Jejich distribuce v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami.

Prostupnost územím je dobrá, ve směru na Mělník přes Nový a Starý most, směrem Dolní Beřkovice, část Vliněves po silnici podél Labe; v jihozápadní části obce je propojení silnicí na Lužec nad Vltavou. Chlumín a k místní části Na Štěpáně není možný pohyb jinak než po silnici II. třídy. Přirozené bariéry řek prostupnost krajiny východním a jižním směrem omezují. Územím prochází nadmístní cyklotrasa Labská stezka přichází ze strany Mělníka přes most na území Zámeckého parku v Hoříně a dále pokračuje severním směrem po levém břehu řeky. Na tuto cyklotrasu navazuje Vltavská cyklistická cesta vedoucí podél toku Vltavy západním směrem na Lužec.

Cyklogenerel Středočeského kraje (http://gis.kr-stredocesky.cz/fx/cyklogenerel/index.html) navrhuje skrz území obce cyklotrasy (viz obr. níže modrá a červená linie).



Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze a povodní spočívá v:

- respektování vymezených záplavových území a aktivní zóny záplavového území:
  - aktivní zóna záplavového území nezasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch.
  - zátopová území stoleté vody Q 100 výrazně zasahují do řešeného území směrem od východu a jihu (soutok Labe s Vltavou) a východu (Labe) a zahrnují celé k. ú. Úpor, současně zastavěná území sídel jsou však hranicí nedotčena, resp. okrajově,
  - v území na soutoku dvou mohutných řek nelze zcela eliminovat povodně, jsou zde přirozeným jevem,
  - v rámci území obce nelze realizovat míru protipovodňových opatření, která náleží celému povodí (výše po toku);
- vymezení ploch krajinných v nivách vodních toků s funkčními lužními lesy, loukami, slepými rameny, tůněmi, přirozenými vodními toky a jejich doprovodnou vegetací:
  - pro svou zvýšenou schopnost zasakování a udržení vody snižují povodňová rizika při menších anebo periodických záplavách,
  - ze stejného důvodu by měl být zachován přirozený stav četných vodotečí (Hořínský potok, Vltava a Labe a jeho tůně a slepá ramena);
- vymezení stávajících ploch drobné krajinné zeleně (meze, liniová vegetace cest aj.):
  - slouží jako překážka proudění větru, velké plochy orné půdy ohroženy silnou větrnou erozí se nachází na jih od sídla;
- návrhu ploch krajinných v místech historických záplavových luk, vodních toků, struh a rozšíření ploch pro doprovodnou vegetaci vodních toků:
  - sníží rychlost odtoku vody a zadrží její větší objem,
  - obnova historické struktury krajiny - nivních luk a lesů, zaniklých ramen, struh aj.,

- možnosti obnovy slepých ramen, tůní, mokřadů a lužních porostů, zejména na plochách zemědělských, lesních a přírodních:
  - přípustným využitím vybraných krajinných ploch s rozdílným způsobem využití,
- změně způsobů obhospodařování a uplatnění organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření:
  - na pozemcích, kde hrozí překročení limitu pro maximální přípustnou ztrátu půdy (pro mělkou půdu 1 t.ha-1.rok-1, středně hlubokou 4 t.ha-1.rok-1, hlubokou půdu limit 10 t.ha-1.rok-1),
  - např. pásovým pěstováním výškově rozdílných plodin nebo realizací větrolamů.

Stabilní protipovodňovou ochranou obce je realizované protipovodňové liniové opatření - v části obce Zelčín, Vrbno a Hořín je podél Vltavy realizována protipovodňová hráz o celkové délce 5 062 m. Součástí protipovodňových opatření je dále protipovodňová zeď chránící centrum obce Hořín před záplavami, tato zeď je postavena po vnějším obvodu zastavěného území centra a její délka činí 567 m.

V grafické příloze B1 - koordinační výkres je vyznačeno vyhlášené záplavové území linií Q100 a Q20 a aktivní zóna záplavového území Labe a Vltavy. Limitované území tvoří s výjimkami suchých enkláv celé území obce. Dále je na území obce vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem, a to:

- celé území obce ZPV Slapy var. 1, Orlík var. I, II a III, ZPV Želivka var. 10

U Hořínského potoka není záplavové území vymezeno.

Rekreace

Řešené území má rekreační potenciál spíše pro jednodenní rekreaci (řada památek, soutok Labe s Vltavou) než pro pobytovou. Plochy pro rekreační objekty jsou územním plánem navrhovány hlavně v místě navrženého přístaviště. Jako plochy pro každodenní rekreaci v sídle slouží navržené a stávající plochy pro tělovýchovu a sport (OS, OS*).

Územní plán vytváří prostor pro zachování a obnovu kvalitního přírodního zázemí sídla s důrazem na VKP vodních toků Labe, Vltavy a plavebního kanálu, přírodní celky EVL Labe – Liběchov, EVL Úpor – Černínovsko, která se rozkládá se na jižní hranici obce a zejména na území sousední obce Obříství, stejně jako Přírodní rezervace Úpor, dále významné krajinné prvky a krajinná zeleň.

Dobývání nerostů

Na území obce se vyskytují prognózní zdroje štěrkopísku:

číslo	název	těžba	surovina	nerost	Rozloha na území obce Hořín (ha) Katastrální území
9370020	**Býkev**	dosud netěženo	Štěrkopísky	štěrkopísek	238,3758 Brozánky, Hořín
9370021	**Hořín**	dosud netěženo	Štěrkopísky	štěrkopísek	380,0218 Hořín, Vrbno u Mělník, Zelčín

V obci se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko; v řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

Těžba v území tak není aktuální a plochy pro těžbu nejsou územním plánem navrhovány.

Staré ekologické zátěže

Dle Systému evidence kontaminovaných míst MŽP ČR se staré ekologické zátěže na území obce nenacházejí, územní plánem tak není podrobněji řešeno.

F9. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Civilní ochrana

Ochranou obyvatelstva rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména:

varování, evakuace obyvatelstva, ukrytí (kolektivní ochrana obyvatelstva), nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku (např. individuální ochrana obyvatelstva).

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce Hořín je vymezeno záplavové území Q500 (Vltavy), Q100, Q020 a Q005 a aktivní zóna záplavového území řeky Labe a Vltavy. V tomto území jsou vymezeny zastavitelné plochy převzaté z dosud platného územního plánu, a regulované zvláštními podmínkami pro využití. Jedná se o rozsáhlé záplavové území ve střední, jižní a východní části obce. V rozsahu pozemků a ploch dotčených vymezeným záplavovým územím je kromě regulativů stanovených územním plánem nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí.
Stabilní *protipovodňovou ochranou* obce je realizované protipovodňové liniové opatření - v části obce Zelčín, Vrbno a Hořín je podél Vltavy realizována **protipovodňová hráz.** Součástí protipovodňových opatření je dále **protipovodňová zeď** chránící centrum obce Hořín před záplavami, tato zeď je postavena po vnějším obvodu zastavěného území centra.
Po vybudování protipovodňové hráze na území obce Hořín neleží žádná zastavitelná plocha v Brozánkách a v Hoříně v aktivní zóně záplavového území, zastavitelné plochy schválené v platném územním plánu obce Hořín ležící ve Vrbně a v Zelčíně jsou v aktivní zóně záplavového území.
Na celém území obce je vymezeno - území zvláštní povodně pod vodním dílem: ZPV Slapy varianta I, Orlík var. I, II a III a Želivka var. 10. Území obce se nachází v zátopovém území zvláštní povodně v důsledku rozrušení vodního díla Orlík, Slapy i Želivka.

b) zóny havarijního plánování

Na území obce nezasahuje žádná zóna havarijního plánování, nejbližší se nachází v sousedním Obříství ze SPOLANY Neratovice a.s. s možným únikem chlóru, čpavku a vinylchloridu, vzdálenost od hranice obce Hořína je 4 km. Varování obyvatelstva a realizace záchranných opatření jsou řešeny příslušným havarijním plánem výrobce a HZS Mělník.

Území obce je ohroženo případnou havárií produktovodů (produktovod ČEPRO, teplovod), VTL probíhající od západu na východ podél silnice I/16, pak směrem k zámeckému parku a dál pokračuje po jeho okraji na starý mělnický most směrem na Mělník, a VVTL plynovodu procházející západní částí obce. Havarijní plány jsou uloženy u Hasičského záchranného sboru, územní odbor Mělník a provozovatelů produktovodů.
K ohrožení obyvatelstva může dojít prostřednictvím transportu nebezpečných látek po silnicích vedoucích přes obec, a to zejména po silnici I/16 (Mělník – Slaný).

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Na území obce nejsou zabezpečeny žádné stálé úkryty CO, stálé protiradiační a tlakově odolné úkryty v obci nejsou.

V případě mimořádné události je nutné řešit ukrytí cca 800 obyvatel, návrh územního plánu počítá s nárůstem obyvatel až na cca 1900 obyv.

ukrytí obyvatel bude zajištěno v improvizovaných úkrytech, které se budují před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. V případě mimořádné události by byly využity zejména sklepní prostory rodinných domů, ve kterých budou vybudovány úkryty svépomocí obyvatelstva.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

místa pro ubytování evakuovaných obyvatel:

Na území obce je možné využít pro provizorní ubytování evakuovaného obyvatelstva tyto prostory:

- společenský sál v Hoříně s kapacitou pro ubytování cca 70 osob,
- tělocvičnu základní školy s kapacitou pro ubytování cca 70 osob,
- objekt mateřské školy s kapacitou ubytování cca 100 osob.

Další ubytovací prostory budou řešeny dle druhu mimořádné události v koordinaci se sousedními obcemi.

místo pro stravování evakuovaných obyvatel:

- školní jídelna základní a mateřské školy v Hoříně

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze použít prostory v budově obecního úřadu.

sklad humanitární pomoci a případně další sběrná místa budou v první fázi vždy situována v budově obecního úřadu v Hoříně, následně pak mohou být využity objekty ZaMŠ v Hoříně a budova č.p. 27 (bývalá hořínská hospoda).

f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky; na území obce není vymezena plocha pro skladování nebezpečných látek z důvodu velké plochy vymezených záplavových území, areálů odvodnění a dalších limitů území zejm. ochranných pásem produktovodů, VVTL a VTL plynovodů a limitů ochrany přírody. Možné řešení nabízí plochy nezastavěného území - plochy zemědělské - orná půda a plochy smíšené nezastavěného území, v nichž je umožněno polyfunkční využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce.

g) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Vhodnou plochou pro dekontaminaci je areál stávající ČOV v Hoříně-Brozánkách, který je vybaven přípojkou vody, elektřiny a technologií pro jímání znečištěných vod. Plochu lze nouzově vybavit dalšími prostředky pro dekontaminaci. Územní plán toto využití umožňuje na plochách zemědělských - orná půda a na plochách smíšených nezastavěného území.

Prostory pro shromažďování raněných by mohly být využity prostory ZaMŠ v Hoříně, v budově obecního úřadu, příp. v bývalé hořínské hospodě, č.p. 27.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území obce nejsou skladovány nebezpečné látky; nejbližší objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami se nacházejí v průmyslové zóně SPOLANY Neratovice a.s. (možný únikem chlóru, čpavku a vinylchloridu).

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou je možné pouze z mobilních cisteren, které bude potřebné umístit v centrem všech čtyř částí obce –v Hoříně, Brozánkách, Vrbně a Zelčíně. Nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

j) systém varování obyvatelstva

- siréna
- bezdrátový rozhlas

Požární ochrana

- bude řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 23/2008 Sb., zejména příl. č. 3 a dále s požadavky §23 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zajištění požární vody

Na stávající i navrhované vodovodní síti jsou (nebo budou) instalovány hydranty. Tlak v síti je pro hasební účely dostatečný. Pro tyto účely je možné využít vodní toky Labe, Vltavy.

V návrhu vodovodních řádů je nutné počítat s osazováním hydrantů ve vzdálenosti 200 m od objektu a 400 m od sebe navzájem. Zároveň je nutné zajistit předepsané množství požární vody po dobu alespoň ½ hodiny s minimální statickým přetlakem 0,2 MPa v nejnepříznivěji umístěném hydrantu. Konkrétní vymezování ploch pro hydranty není předmětem řešení územního plánu obce.

Pro další rozvojové plochy je nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit způsob řešení zdrojů požární vody. Vnější odběrná místa je nutné zřizovat mimo požárně nebezpečný prostor a mimo míst pro parkování vozidel.

Zajištění příjezdu jednotek HZS

Veškeré stávající i navrhované komunikace a nástupní plochy musí splňovat normové požadavky a umožnit příjezd požárních vozidel ke všem objektům pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování a to mimo ochranná pásma nadzemních vedení vysokého napětí.

Řešení ploch pro potřeby CO v územním plánu:

V územním plánu Hořína je pro potřeby civilní ochrany obyvatel vymezeno využití: *polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce* v těchto plochách:

- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy zemědělské
- plochy smíšené nezastavěného území

F10. Koncepce ochrany životního prostředí

Ovzduší

Klimatické podmínky

Území naleží do klimatické oblasti T2 (QUITT, 1971), která je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristika klimatické oblasti T2 (teploty v ºC a srážky v mm):

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetační období	350 - 400

Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Na území obce Hořín se nenacházejí zdroje emisí a zdroje znečištění ovzduší.

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ - velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. a II. třídy.

na území obce Hořín se jedná zatížení ze silniční dopravy:

- silnice I. třídy: I/16 Mělník – Slaný, silnice prochází severozápadně od zastavěného území Brozánky;

Nejvýznamnější zdroje emisí – REZZO 1, rok 2009**:**

Nejbližší zdroje se nacházejí v sousedním Mělníku.

Tuhé látky:		
zdroj	kategorie	Emise (t.rok^{-1})
ČEZ, a.s., - Elektrárna Mělník	REZZO 1	407,2
Energotrans, a. s., Elekrárna Mělník I	REZZO 1	86,2
Oxid siřičitý:		
ČEZ, a.s., - Elektrárna Mělník	REZZO 1	3 033,7
Energotrans, a. s., Elekrárna Mělník I	REZZO 1	1 915,3
Oxid dusíku:		
ČEZ, a.s., - Elektrárna Mělník	REZZO 1	4 955,6
Energotrans, a. s., Elekrárna Mělník I	REZZO 1	2 212,3
Těkavé organické látky:		
ČEZ, a.s., - Elektrárna Mělník	REZZO 1	480,3
Energotrans, a. s., Elekrárna Mělník I	REZZO 1	203,9
Amoniak:		
0		
Město **Mělník**	REZZO 3	Tuhé látky, oxid siřičitý, oxid dusíku, těkavé organické látky, oxid uhelnatý

Zdroje znečišťování za rok 2015 dle podkladu ČHMÚ:

Provozovna	Činnost	Umístění	Emise
AUTO-BRANKA - Mělník, lakovna	Přestříkávání vozidel	Mladoboleslavská 2862, 276 01 Mělník	těkavé organické látky (VOC)

Provozovna	Činnost	Umístění	Emise
BIZEMA s.r.o.	Povrchová úpravu kovů a plastů a jiných nekovových předmětů a jejich zpracování	Strážnická 1522/27, 276 01 Mělník	tuhé znečišťující látky těkavé organické látky (VOC)
CEMEX Czech Republic, s.r.o. - betonárna Mělník	Příprava stavebních hmot a betonu	Nůšařská, Mělník	tuhé znečišťující látky
FRISCHBETON s.r.o. - Mělník	Příprava stavebních hmot a betonu	Nádražní, Mělník	tuhé znečišťující látky oxidy dusíku oxid uhelnatý oxid siřičitý
ERWIN JUNKER Grinding Technology a.s. Mělník	Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW, Obrábění kovů	Čp. 863, Mělník	oxidy dusíku oxid uhelnatý těkavé organické látky (VOC)
JK Metal Praha s.r.o.	Tavení a odlévání neželezných kovů a jejich slitin Obrábění kovů	Strážnická 3460, 276 01 Mělník	tuhé znečišťující látky oxidy dusíku zinek a jeho sloučeniny, vyjádřené jako Zn
WETEST pneu s.r.o. - provozovna Mělník	Nanášení adhezivních materiálů	Nádražní, Mělník	tuhé znečišťující látky těkavé organické látky (VOC)

Zdroj: ČHMÚ (2018)

hodnocení obce:

- obec je zařazena v uvedeném období do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)
- obec nezařazena mezi územní priority dle Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje
- REZZO 4 má vliv na kvalitu ovzduší v sídle
- zdroj REZZO 1 znečišťování přítomen v sousedním Mělníku, související s výrobou el. energie
- obec je částečně plynofikována (Brozánky a Hořín).
- Na území obce Hořín nejsou provozovány významnější zdroje znečišťování ovzduší zařazené do Integrovaného registru znečišťování (IRZ).

Povrchové a podzemní vody

Vodopisně náleží území Hořína k povodí Labe. Jakost vody je pravidelně sledována n státní profilu sledování jakosti povrchových vod v Liběchově.

Jakost vody v profilu Liběchov, v období 2004-2005

Číslo profilu: 1014

Vodní tok: Labe

Hydrologické pořadí: 1-12-03-019

Říční km: 7.04

Oblast: Oblast povodí Ohře a Dolního Labe

Územní plán vymezuje koncepci řešení odvodu splaškových vod z ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách napojením na splaškovou kanalizaci v obci odvod těchto vod do centrální čistírny odpadních vod nebo do domácích ČOV.

Stávající čistírna odpadních vod je umístěna za severním okrajem zastavěného územím obce v části obce Brozánky, recipientem je Hořínský potok.

Dešťové vody by měly být zachycovány přímo na pozemcích (rodinných domů, objektů v plochách smíšených obytných i objektů výroby a skladování). Odvodnění komunikací bude řešeno individuálně při jejich realizaci, příp. přestavbě.

dotčené vodní útvary povrchových vod na území obce Hořín:

Název útvaru povrchových vod	ID toku	Název toku	Název povodí	Typ útvaru
Labe, od toku Vltava po tok Ohře	100 010 000 100	Labe	Labe	41147
Vltava po ústí do toku Labe	113 900 000 100	Vltava	Vltavy	41148
Laterální kanál	138 810 000 000	Vraňansko-hořínský plavební kanál	Vltavy	
Hořínský potok	138 960 000 200	Hořínský potok	Ohře	

Labe je páteřním tokem Čech, které opouští u Hřenska do SRN na 726,22 km v nadmořské výšce 119,89 m. Pramení v Krkonoších na Labské louce v nad. výšce 1389,50 m. Největším přítokem je Vltava, která se vlévá do Labe práce v řešeném území Hořín. Labe (německy Elbe) je jednou z největších řek a vodních cest Evropy; ústí do Severního moře. Labe je 1094 km dlouhé (v Česku 370,74 km) a její povodí má rozlohu 148 268 km² (v Česku 49 933 km²). Na svém soutoku s Vltavou má nižší průtok a je od svého pramene kratší, ale přesto se nepovažuje za její přítok. Celková délka toku Černého potoka, Teplé Vltavy, Vltavy a Labe od soutoku s Vltavou do moře činí 1329 km.

Vltava je pravostranný přítok Labe, do kterého se vlévá v obci Hořín u Mělníka na jeho 836,49 km v nadmořské výšce 156,18 m. Vltava vzniká na Šumavě soutokem Teplé a Studené Vltavy j. od Volar v nadmořské výšce 715,21 m. Vltava (německy Moldau) je s délkou 430,2 km nejdelší řekou na území České republiky.

Vraňansko-hořínský plavební kanál je průplav mezi Vraňany a Mělníkem v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Jeho účelem je umožnit velkým říčním lodím plout po klidné hladině a vyhnout se nebezpečnému proudu v posledních peřejích na Vltavě před soutokem s Labem. Kanál je 10,1 km dlouhý.

Hořínský potok – levobřežní přítok Labe za severní hranicí obce Hořín; potok začíná v Chramosteckém rybníce nedaleko vsi Chramostek.

Na základě podkladů nebylo pro řešené území vysledováno žádné opatření vedoucí k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek.

Půda

Půdní poměry

Zdroj: SEA, 08/2006, ing. Andršt, Ing. Mackovič

Rámcově lze charakterizovat stanovištní poměry v posuzovaném území prostřednictvím dílčích přírodních oblastí, do kterých jsou, na základě konkrétních přírodních podmínek, roztříděna všechna

katastrální území v ČR. Katastrální území, která vytváří správní obvod obce Hořín spadají do skupiny přírodních oblastí nížin (N). Tato skupina zaujímá území teplé, až mírně teplé, mírně suché až přechodné, s nížinným charakterem terénu, s relativně malou horizontální i vertikální členitostí. Z hlediska podrobnějšího členění jsou všechna katastrální území zařazena do přírodní oblasti N1.

Přírodní oblast nížinná – N1

Tuto oblast charakterizují území s výraznou převahou černozemí a hnědozemí na spraších s hlinitými, hlubokými bezštěrkovitými půdami v rovinném až mírně zvlněném terénu. Z hlediska klimatických podmínek jde o oblast pro většinu plodin na orné půdě, teplotně i vláhově převážně zajištěnou. Tato oblast (N1) je nejintenzivnější a nejproduktivnější oblastí v ČR.

Struktura půdního fondu

Stávající strukturu půdního fondu ve správním území obce Hořín charakterizuje následující analýzy struktury půdního fondu a zemědělské půdy.

Analýza stávající struktury půdního fondu dle úhrnných hodnot druhů pozemků:

Analýza struktury půdního fondu				
Katastrální území a sledované území	podíl ZPF	lesnatost	podíl vod. pl.	nepr. podíl
Brozánky 645320	82,7%	4,0%	5,0%	8,3%
Hořín 645338	72,1%	4,1%	4,7%	19,2%
Vrbno u Mělníka 645346	78,8%	2,4%	8,8%	10,0%
Zelčín 645354	82,2%	3,9%	2,8%	11,1%
obec Hořín	77,0%	3,7%	5,3%	14,0%
okres Mělník	65,7%	19,5%	2,1%	12,7%
Středočeský kraj	60,7%	27,7%	1,9%	9,7%
ČR	54,2%	33,5%	2,0%	10,3%

Podíl zemědělské půdy

Z přehledu je patrný vysoký podíl zemědělské půdy v posuzovaném území, který výrazně přesahuje průměrné hodnoty uvedené pro srovnání. Jeho význam pro zemědělství je vysoký.

Lesnatost území

Lesnatost (podíl lesů z celkové výměry) posuzovaného území dosahuje výrazně nízkých hodnot. To se týká všech čtyř k. ú., která vytváří správní území obce Hořín (rozpětí 2,4 – 4,1 %). Celkem je v posuzovaném území evidováno 53 hektarů lesních porostů.

Z přehledu je patrný vysoký podíl zemědělské půdy v posuzovaném území, který výrazně přesahuje průměrné hodnoty uvedené pro srovnání. Jeho význam pro zemědělství je vysoký.

Lesy jsou soustředěny především v severovýchodní části posuzovaného území, v prostoru ohraničeném Vltavou a Labem.

Podíl vodních ploch

Podíl vodních ploch správního území ve srovnání s lesnatostí naopak značně překračuje průměrné hodnoty uvedené pro srovnání. Vysoká hodnota podílu vodních ploch souvisí především se skutečností, že do posuzovaného území zasahuje soutok dvou největších řek ČR.

Podíl zastavěných a ostatních ploch

Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry lze zjednodušeně chápat jako indikátor urbanizace území. Průměrná hodnota posuzovaného území (14 %) mírně překračuje průměrnou okresní hodnotu.

Nejnižší hodnotu dosahuje k.ú. Brozánky (8,3 %) a naopak k.ú. Hořín (19,2 %) přesahuje 2x průměrnou krajskou hodnotu. Vysoká hodnota souvisí s přímou návazností na město Mělník.

Hluk

V území nejsou stacionární zdroje hluku. Hluk z dopravního zatížení je vyvolán silnicí I/16 procházející severní částí obce. Žádná forma dopravy ani výroby neohrožuje obec hlukovým zatížením.

Nakládání s odpady

Koncepce řešení – Obec řeší nakládání s odpady svozem domovního a komunálního odpadu, tříděním komunálního odpadu, určením míst se sběrnými nádobami k odkládání komunálních odpadů dle platných právních předpisů. Pro ukládání komunálního odpadu mají občané k dispozici sběrné nádoby.

Podle zákona o odpadech o. 185/2001 Sb., v patném znění a prováděcích předpisů je povinností státu, krajů a původců (s produkcí nad 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu) zpracovat Plány odpadového hospodářství.

Pro obec Hořín je řešení odpadů vymezeno v Obecně závazné vyhlášce č. 1/2013 „O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“, která řeší odpad domovní a komunální odpad. Pro obec zajišťuje svoz odpadu f. FCC BEC s.r.o. Lovosice. Regulaci pořádku v obci zajišťuje Obecně závazná vyhláška obce Hořín č. 2/2004 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci.

Na území obce Hořín se nenachází žádná skládka odpadů, ani není navrhována; v řešeném území není žádná lokalita staré ekologické zátěže.

F11. Ochranná pásma, limity využití území

Ministerstvo obrany ČR:

1/ Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona – viz ÚAP – jev **82a.** V případě kolize může být výstavba omezena.

2/ Celé území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

– **OP RLP** – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – ÚAP – jev **102a**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

3/ Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanoveni § 175 stavebního zákona (dle UAP jev **119**). Na celém území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

– výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

– výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikaci v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů

– výstavba a rekonstrukce železničních trati a jejich objektů

– výstavba vodních nádrži (rybníky, přehrady)

– umístěni staveb a zařízeni vysokých 75 m a vice nad terénem,

– umístěni staveb a zařízeni vysokých 30 m a vice na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

– umístěni zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedeni vysokého a velmi vysokého napěti, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice

– veškera výstavba dotýkající se. nemovitosti (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

Limity území:

číslo	limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma (zejm. obecně limitem z právního předpisu)
1	zastavěné území	**vymezená plocha v územním plánu** podle aktuálního stavu z katastrální mapy obce
5a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	Vesnická památková zóna Vrbno
8a	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma nemovitá národní kulturní památka, vč. ochranného pásma	obecně limitem ze správního rozhodnutí - celý výčet uveden v kult. hodnotách Plavební kanál Vraňany – Hořín se zdymadlem Hořín Společné památkové ochranné úpásmo (OP) pro soubor kulturních památek historického jádra města mělník a zámku Hořín s parkem, (limit nadmístního významu)
11	urbanistické hodnoty	v každé části obce jsou vyznačeny urb. hodnoty, popsány v hodnotách území
13a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory stavev	popsány v hodnotách území
16	území s archeologickými nálezy	nachází se na území všech 4 částí obce- uvedeno v koordinačním výkrese
17a	oblast krajinného rázu a její charakteristika	ObKR31 Nymbursko
21	územní systém ekologické stability	vedení **lokálního systému ÚSES** biocentra a biokoridory vymezeny dle platného ÚP a generelu ÚSES, **regionální a nadregionální systém ÚSES** vč. OP NRBK, biocentra a biokoridory vymezeny dle ZÚR SK .
23a	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	vymezeny VKP č. 111, 123, 125 a 126; navržena 1 plocha VPK Bažantnice. popsáno v kapitole Ochrana přírody a krajiny
23a	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	vyznačeny VKP – les, vodní plochy a toky.

číslo	limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma (zejm. obecně limitem z právního předpisu)
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	Bez výskytu
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	**Přírodní rezervace Úpor - Černínovsko** PR je limitem s ochrannými podmínkami užívání dle zákona, na hranici obce a za hranicí obce směr Obříství
32	památný strom vč. OP	3 pam. stromy vymezeny v přírodních hodnotách
34	Natura2000 - Evropsky významná lokalita	**EVL Labe – Liběchov** **EVL Úpor – Černínovsko**
37a	esy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	významný krajinný prvek ze zákona , OP vymezeno v koordinačním výkrese v aktuálním zákonném limitu 30 m od okraje lesa
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	- uvedeno ve výkrese ZPF Na území obce se nacházejí kvalitní zemědělské půdy I. a II. třídy kvality BPEJ
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Linie meliorací jsou dle podkladů od poskytovatele vymezeny
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	Vrt Hořín (Brozánky), k.ú. Hořín vč. OP 500 m od vrtu. Vrt Hořín , k.ú. Vrbno u Mělníka vč. OP 500 m od vrtu
46	zranitelná oblast	Celé území obce Hořín se nachází ve zranitelné oblasti dle údajů VÚV TGM, bez grafického vyznačení
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	- uvedeno v hodnotách území - vodní tok Vltavy, Labe, Hořínského potoka, Vraňansko-hořínský plavební kanál - významné krajinné prvky ze zákona Limit - manipulační pásmo vodních toků: 10 m od břehové čáry podél splavněných toků, 8 m podél významných toků, 6 m podél drobných toků.
50a	záplavová území včetně aktivních zón	Vymezeno ZÚ Q100, Q20 a Q5 Vltavy a Q100, Q20 a Q5 Labe; pro přehlednost v ÚP vyznačeno ZÚ Q100 a Q20 Vltavy a Labe.
53.	území ohrožená zvláštními povodněmi	Území zvláštní povodně pod vodním dílem – celá obec se nachází v území ZPV Slapy var. 1, Orlík var. I, II, III, ZPV Želivka – jižní polovina obce.
54a	tavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	Liniová protipovodňová ochrana vymezena: Protipovodňová hráz a protipovodňová zeď
58	chráněné ložiskové území	- za severní hranicí obce, CHLÚ Vliněves, štěrkopísky
65	oblasti s překročenými imisními limity	- na celém území obce je vymezena OZKO dle Min. ŽP, odbor ekologických škod; bez grafického vyznačení, výskyt pm10 h24, bap r

<table>
<tr><th>číslo</th><th>limit území</th><th>vyjádření limitu, ochranná pásma
(zejm. obecně limitem z právního předpisu)</th></tr>
<tr><td>68</td><td>vodovodní řady a jejich ochranná pásma</td><td>Ochranná pásma u vodovodních řadů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m;
b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m;
c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</td></tr>
<tr><td>69</td><td>technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma</td><td>ČOV vymezena v části Brozánky;</td></tr>
<tr><td>70</td><td>kanalizační stoky a jejich ochranná pásma</td><td>OP kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m;
b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m;
c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.</td></tr>
<tr><td>72</td><td>elektrická stanice včetně ochranného pásma</td><td>Elektrické stanice:
OP od zdi nebo oplocení: 20 m; 30 m; stožárové transformovny VN: 7 m; 10 m</td></tr>
<tr><td>73</td><td>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</td><td>
<table>
<tr><td>Zařízení</td><td colspan="2">OP m od krajních vodičů</td></tr>
<tr><td colspan="3">Přes území je vedeno 22 kV</td></tr>
<tr><td>nadzemní vedení:</td><td>§ 19</td><td>§ 45</td></tr>
<tr><td>a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/</td><td>7 m</td><td>10 m</td></tr>
<tr><td>b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně</td><td>12 m</td><td>15 m</td></tr>
<tr><td colspan="3">podzemní (kabelové) vedení:</td></tr>
<tr><td>do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky</td><td colspan="2">1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>74</td><td>technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma</td><td>- je vymezena regulační stanice VTL/STL pro obec,
OP: u technologických objektů činí ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu.
BP:
– OP regulační stanice vysokotlaké: 10 m;</td></tr>
</table>

číslo	limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma (zejm. obecně limitem z právního předpisu)
75	vedení plynovodu včetně ochranného pásma	V území je vymezeno vedení VVTL = vedení VTL plynovodu nad 40 barů, VTL a STL plynovodu a vedení katodové ochrany vč. OP a BP. OP dle zákona č. 458/2000 Sb., §68: a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu. b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek činí ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, která činí pro: Vysokotlaké plynovody (VTL): – VTL do DN 100: 15 m; – VTL do DN 250: 20 m; – VTL nad DN 250: 40 m. Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): – VVTL do DN 300: 100 m; – VVTL do DN 500: 150 m; – VVTL nad DN 500: 200 m.
77a	produktovod vč. OP	trasa produktovodu ČEPRO, a.s. ochranné pásmo ve správě ČEPRO je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m od produktovodu na obě strany; OP jsou chráněna podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 650204.
	<u>Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu:</u> V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin. Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno: – do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku, – do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí, – do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, – do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, – do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy, – do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.	
80	teplovod vč. ochranného pásma	OP dle zákona č. 458/2000 Sb., §87: Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí **2,5 m**.

číslo	limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma (zejm. obecně limitem z právního předpisu)
82a	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Na území obce se nevyskytují vysílače mobilních operátorů. OP radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů: poloměr kruhu r = 500-1000 m; OP televizních převaděčů: poloměr r = 30 m; horizontální OP rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy: šíře pásu 10-150 m. České Radiokomunikace. **Koridor RR směrů** – zájmové území pro nadzemní stavby; V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany;
82b	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Na území je vymezena kabelová síť Telefonica O2 OP podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení.
93a	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	**Silnice I/16** **50 m** od osy vozovky
	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	**15 m** od osy vozovky
	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	**15 m** od osy vozovky
102a		OP přehledového radaru letiště SRE: Kbely (MO ČR) Celé území obce v OP radiolokačního zařízení MO ČR..
104	vodní cesta	1/ vodní cesta **Labe** 2/ vodní cesta **Vltava**, Vraňansko - Hořínský plavební kanál 3/ na Vltavě – záměr -situace říční
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	vymezena cyklotrasa, turistická trasa
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	vymezeno v koordinačním výkrese dle platného ÚP
119	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	Celé území obce je zájmovým územím MO ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb

G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při hodnocení využití zastavěného území v územním plánu Hořína projektant vyšel z návrhu územního plánu, ve kterém byly vymezeny v zastavěném území nebo v prolukách plochy přestavby a plochy zastavitelné vymezené územním plánem.

Na základě schváleného zadání byly zastavitelné plochy dosud nevyčerpané z platného územního plánu převedeny do územního plánu nového, neboť obec schválila tento záměr ponechat pro uskutečnění rozvoje v území navržené plochy pro bydlení. Obec chce zachovat konzistenci ve svých rozhodnutích a ponechat charakter rezidenčního sídla v mezích zastavitelných ploch již schválených v zastupitelstvu. PO společném jednání návrhu ÚP Hořína byly vypuštěny zastavitelné plochy **č. Z7, Z8, Z22, Z23, Z25**. Po veřejné projednání byly vypuštěny další zastavitelné plochy: část plochy **č. Z17, celé plochy č. Z18, Z19 a Z20.**

Nový územní plán vymezuje zastavitelné plochy o výměře 46 ha, a plochy přestavby o rozloze 7 ha; jedná se zejména o plochy bydlení (28,4 ha, tj. 53 %), plochy smíšené obytné (3,3 ha tj. 6,2 %), plochy

výroby a skladování (3,3 ha, tj. 6,2 %), plochy občanského vybavení (9,4 ha tj 17,6 %) ; ostatní zastavitelné plochy v ÚP jsou vymezeny pro rekreaci, dopravní plochy a veřejná prostranství, plochy vodní a vodohospodářské .

A/ Údaje z návrhu územního plánu Hořína :

Odhad max. počtu rodinných domů v zastavitelných plochách a plochách přestavby: 245

Odhadovaný nárůst počtu obyvatel v zastavitelných plochách a v plochách přestavby (3 ob./1RD)

Odhadovaný nárůst počtu obyvatel:	+ **735 obyv.**
Celkový počet obyvatel v r. 2040 dle návrhu ÚP	**1 687** obyv.

B/ Demografické údaje:

Počet obyvatel v obci v r. 2000 (31.12.)	744
Počet obyvatel v obci v r. 2020 (31.12.)	859
Počet obyvatel v obci v r. 2022 (31.12.)	**952**
Tzn. nárůst za 22 let činí	+ 208 obyv., nárůst o **22** %

Předpoklad demografického růstu na 20 let (odhad naplnění ÚP) ; **20** %

odhad počtu obyvatel v r. 2042, nárůst + 191 obyvatel, cca **1 143 ob.**

V návrhu územního plánu je vymezena plocha pro bydlení více než 2 krát vyšší než dokládá demografický nárůst počtu obyvatel a to v horizontu 20 let.

Větší rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení je v územní plánu navržen, kromě důvodu schválené koncepce obce a převodu zastavitelných ploch z platného ÚP do nového územního plánu, z těchto důvodů:

a) *tolerance ± 20 % od statistických údajů, může být vyšší nárůst počtu obyvatel,*
b) *nárůst zastavitelných ploch z důvodu „nechtěného soužití" v 1 rodinném domě, tedy lze předpokládat s menší obložností rodinných domů,*
c) *nedostupnost možnosti výstavby z důvodu majetkoprávních vztahů, neochota majitelů poskytnout plochy na zástavbu .*

C/ porovnání zastavěného území v absolutním měřítku:

Ze statistického přehledu je zřejmé, že obec je růstová

Údaje z českého statistického úřadu, z veřejné databáze :

Údaje pro obec Hořín:

zastavěné plochy a nádvoří	34 ha
podíl zastavěných a nádvoří	2**,3** %

porovnání obec Mělnické Vtelno:

zastavěné plochy a nádvoří	33 ha
podíl zastavěných a nádvoří	1**,3** %

pro porovnání údaje město Mělník:

zastavěné plochy a nádvoří	183 ha
podíl zastavěných a nádvoří	**7,3** %

Podle uvedených údajů je zřejmé, že obec Hořín v současnosti disponuje třikrát menší výměroz zastavěného území než sousední město Mělním.

V návrhu ÚP Hořín bylo odstraněno velké množství zastavitelných ploch pro bydlení i výrobu a skladování hlavně z důvodu záplavového území obou řek Labe a Vltavy. Problémem zůstává skutečnost, že obec se nemůže z důvodu těchto limitů rozvíjet a její zmenšený rozsah ploch určený k zástavbě je udržitelný pro existenci obce Hořín. Urbanistická koncepce je podřízená stanoveným limitům záplavového území, a to je ne příznivý závěr celého návrhu ÚP, který je podstatnější než důkladné zdůvodnění zastavitelných ploch .

H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Hořín se nachází v severní části Středočeského kraje, obec leží v nížinaté krajině na soutoku významných vodních toků Labe s Vltavou. Jedná se o zemědělsky úrodnou krajinu protkanou vodními toky a s množstvím drobných vodních ploch jako pozůstatků starých říčních ramen. Východním směrem od obce na pravém břehu Labe se zdvihá město Mělník, okresní město a centrum regionu. Obec leží v dosahu 12 km od koridoru dálnice D8 a po ní 27 km do Prahy; svými vazbami na dojížďku do zaměstnání, do škol, do center občanské vybavenosti osciluje mezi sousedním Mělníkem (které je příslušným centrem ORP), a Prahou. Vlastní obec je situována mimo nadřazenou dopravní infrastrukturu, s výjimkou průjezdné dopravy silnicí I/16 severně od Brozánek. Jedná se o obec s dominantní funkcí bydlení v nízkopodlažních rodinných domech s minimální občanskou vybaveností.

Koordinace s územními plány sousedních obcí se uplatní zejm. v řešení protipovodňových zábran a náspů; s Mělníkem na východě podél Labe, s obcí Obříství na jihu a s Dolními Beřkovicemi na severu. Obec Hořín má vybudované protipovodňové liniové opatření v jižní a východní části obce podél toku Vltavy. Velká část území obce je limitována vymezeným záplavovým územím Q100; vodní toky Labe s Vltavou představují přirozenou hranici obce z východní a jižní strany. Na východní a severní straně se obec rozprostírá do rovinaté krajiny nížin.

Vazby se sousedními obcemi:

Mělník – sousední město se nachází východně od obce, společná koncepce protipovodňových opatření; silniční spojení dvěma mosty přes Labe silnicí I/16 a místní komunikací. Správní centrum území, dojížďka do škol, za občanskou vybaveností, za pracovní příležitostí. Společnou hranici tvoří tok Labe s vodní cestou a blízkým přístavem Mělník.

Obříství – jižně od obce, společná hranice je vedena tokem Vltavy, jinak společné lužní lesy, nivy toků, přírodní plochy. Skutečná sociální vazba zde není, společné řešení protipovodňových opatření.

Zálezlice - jihozápadně od obce - návaznost v plochách záplavových území a AZZÚ.

Lužec nad Vltavou – jihozápadně od obce, dopravní silniční spojení silnicí III. třídy, návaznost vodní dopravy Vltava a Vraňansko-hořínský plavební kanál; navazující cyklotrasa EV7 Labská.

Býkev – západně od obce, propojení silnící I/16, navazující plochy zemědělské půdy.

Dolní Beřkovice, Vliněves – severně od obce, silniční spojení silnicí III. třídy odbočením ze silnice I/16 před Novým mostem, společná hranice je tvořena také částí silnice II/246 směrem na Cítov; navazující cyklotrasa EV7 Labská. Na území části Vliněves za hranicí s Hořínem rozlehlé vodní plochy lomu Baraba.

I. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, po veřejném projednání

A/ Splnění požadavků Zadání

Návrh územního plán byl zpracován v souladu se Zadáním a splňoval jeho požadavky.

Ze splněných požadavků rekapitulujeme zejména následující:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

-návrh územního plánu stabilizoval charakter sídla s jeho hlavní obytnou funkcí s možností dalšího rozvoje; nové rozvojové plochy nerozšiřují v současnosti navržený rozsah zastavitelných ploch v platném územním plánu vč. jeho změn. Územní plán zachoval historické, urbanistické a přírodní hodnoty a přizpůsobil jim urbanistickou koncepci. Obec se bude rozvíjet hlavně jako rezidenční sídlo v zázemí města Mělníka, které již v současnosti zajišťuje veřejnou občanskou vybavenost, potřebu pracovních příležitostí, obchodní vybavenost, kulturu a školství.

a.1/Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

-projektant posoudil potřebu zastavitelných ploch dle demografického rozvoje a z toho nevyplynula potřeba tak rozsáhlých ploch pro bydlení, která je ve schváleném zadání tohoto územního plánu. Po jednání s obcí ohledně rozsahu zastavitelných ploch a obtížnosti jejich odůvodnění, projektant převzal k prověření zastavitelné plochy z platného územního plánu a jeho dvou změn a vymezil je v menším rozsahu v návrhu územního plánu (pozemky u býv. letiště a letiště samotné byly změněny na zemědělskou půdu z plochy sportovní a z plochy letiště).

Důvodem stanovené koncepce na rozvoj území obce byly kromě zadání objektivní důvody, a to:

1. rovinatý charakter území na soutoku řek Labe a Vltavy a s tím související záplavové území na velké části sídla,
2. kvalitní zemědělská v půda v nezastavěném území
3. po prověření zastavěného území obce na podkladu aktuální katastrální mapy a doplňujících průzkumům, a rozborů byly zmenšeny plochy pro sportovní a rekreační využití v blízkosti bývalého letiště, i vlastní plocha bývalého letiště byla navržena na nezastavěné území zemědělské využití.
4. ÚP vycházel z hodnoty urbanistiko historické v centrech jednotlivých částí obce, ve Vrbně podpořené již vymezenou vesnickou památkovou zónou,
5. ÚP respektoval dopravní vazby obce, do návrhu ÚP byl zapracován návrh řešení koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/6,
6. V nezastavěném území byly v návrhu ÚP doplněny pásy, příp. plochy krajinné zeleně jako územní rezerva.

Vlastní plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, které tvoří největší podíl ploch zastavitelných, byly regulovány tak, aby řešely výstavbu nízkopodlažního bydlení nebo služeb příp. rekreace, s podmínkou začlenění do urbanistické prostorové koncepce v sídle.

V návrhu ÚP byly ve všech stabilizovaných a rozvojových plochách stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Pro konkrétní prostorové řešení velkých zastavitelných ploch je stanovena podmínka zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodovávání v daném území.

Základem plošného uspořádání řešeného území bylo jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy rezerv, přestavbové plochy a nezastavěné území ve významu stavebního zákona.

Hranice zastavěného území byla stanovena na základě údajů z katastru nemovitostí v souladu s postupem podle § 58 stav. zákona.

V grafické části byly plochy rozděleny s funkčním využitím na plochy stabilizované (časový úsek stav území) a plochy změn, pro větší srozumitelnost územního plánu, s dalším členěním na hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití.

V územním plánu bylo navrženo propojení urbanizovaného území přes volnou krajinu spojující 4 části obce komunikacemi, podél kterých byly navrženy pásy zeleně.

V urbanizovaném území byly zachovány stávající hodnoty bydlení a zároveň bylo umožněno podnikání tak, aby nedocházelo k nepříznivému vzájemnému ovlivňování.

Při rozvoji sídla byl zachován jeho charakter a převaha obytné funkce, doplněné kapacitně příslušnou veřejnou infrastrukturou s ohledem na postavení obce v sídelní infrastruktuře.

požadavky na změnu využití území (od vlastníků, občanů)

1 – V návrhu územního plánu Hořína byl zohledněn požadavek na změnu využití na plochy zemědělské – orná půda na pozemcích bývalého letiště a jeho ochranného pásma v k. ú. Hořín.

2 – Územní plán prověřil požadavek do nového ÚP na řešení regulace v území „Bílé Břehy“ jen pro bydlení v izolovaných rodinných domech s velikostí parcel od 600 m2, se zachováním urbanistické koncepce dle urbanistické studie z r. 2003, k. ú. Hořín. Tento požadavek akceptován zčásti; v území Bílé břehy v Hoříně byly vymezeny plochy pro bydlení v izolovaných rodinných dome, v dvojdomech, příp.,. v trojdomech. Pro řadové rodinné domy byla vyčleněna zastavitelná plocha , kde byly již pozemky odděleny pro řadovou rodinnou zástavbu. Jinak není tato forma kumulované rodinné zástavby územním plánem umožněna. Velikost parcel byla stanovena na min. 800 m2 pro izolovaných RD, a 1200 m2 pro dvojdům v plochách čistého bydlení v rodinných domech. Důvodem realizace rozvolněné zástavby v území, které je na okolních pozemcích zasaženo záplavovým územím Q100, bylo navrhnout zástavbu na větších pozemcích z důvodu vymezeného záplavového území.

V lokalitě Bílých břehů není vymezena jen plocha pro bydlení, ale z důvodu umožnění umístit občanskou vybavenost je stanoveno využití pro plochy smíšené obytné v centru lokality.

požadavky na změnu využití území (od obce)

1 – Územní plán zohlednil požadavek na změnu využití na poz. č. 3/1 v k. ú. Brozánky pro Plochy smíšené obytné, pozemek se nachází v zastavěném území.

Urbanistická koncepce byla v lokalitách změn prověřena a bylo navrženo takové řešení, které ochrání hodnoty v krajině, civilizační hodnoty a nadmístní záměry.

Projektant prověřil a odůvodnil všechny zastavitelné plochy, také z pohledu respektování Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a v souladu se širšími územními vztahy a hlavně s ohledem na odpovídající rozvoj obce.

a.2/Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Projektantem byla prověřena a doplněna koncepce veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn v návaznosti na uvažovaný rozvoj obce, tzn. prověření dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení a rozsahu veřejných prostranství. Projektant případně navrhne odpovídající požadavky v území.

- *návrh územního plánu vycházel ze stavu:*

Obec má vybudovaný veřejný vodovod zásobuje všechny části obce, Brozánky a Hořín jsou napojeny na vodovodní přivaděč z vodojemů Rymáň a Vehlovice, Zelčín a Vrbno je zásobeno ze stejného zdroje vedeného od západu přes obec Spomyšl.

V současné době má obec vybudovanou oddílnou tlakovou kanalizaci v části obce Hořín a Brozánky s čističkou odpad. vod.

Obec je plynofikována STL rozvodem v části obce Hořín a Brozánky.

územní plán

- navrhuje koncepci zásobování elektrickou energií nových zastavitelných ploch a respektuje stávající elektrorozvodná zařízení;

- navrhuje koncepci zásobování území vodou ze stávajícího vodovodu vč. bilancí s nově navrhovanými plochami;

- posoudil kapacitu stávající ČOV, a navrhuje zvýšení kapacity stávající ČOV v důsledku rozsahu zastavitelných ploch;

- navrhuje koncepci zásobování plynem pro nové zastavitelné plochy, stabilizuje veškerá vedení a zařízení plynofikace území i nadřazené sítě;

- navrhuje komplexní dopravní obsluhu území - silniční, vymezení a zpřesnění koridoru veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – napojení II/246 na I/16 ve smyslu ZÚR SK; plochy místních obslužných komunikací a návsí jsou vymezeny jako veřejná prostranství, plochy silnic jsou vymezeny jako plochy dopravní - silniční doprava; odděleny jsou jen plochy účelových komunikací.

- vodní doprava - ÚP stabilizuje vodní cestu Vltavy a Labe.

- veřejná občasná vybavenost – je vymezena v samostatných plochách občanské vybavenosti, také v plochách smíšených obytných ve spojení s bydlením. Střední a vyšší úroveň občanské vybavenosti poskytuje sousední Mělník.

- Koncepce likvidace dešťových vod byla stanovena tak, aby upřednostňovala vsakování srážkových vod v území.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP vytvořil podmínky pro ochranu přírody a krajiny, vytvořil podmínky pro zemědělské využití krajiny, posoudil a navrhnul rekreační využití krajiny, vymezil prvky ÚSES a vymezil protipovodňová opatření.

(dle kap. a.4) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Civilní a požární ochrana - posouzeno v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dle jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana zemědělského půdního fondu - vyhodnoceno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a BPEJ.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- ÚP navrhuje územní rezervu pro rozšíření plavebního kanálu a plochy veřejné zeleně propojující sídla.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP vymezuje VPS a VPO pro vyvlastnění, nikoliv pro předkupní právo;

d) požadavky na vymezení ploch, pro které budou potřeba regulační plány, územní studie nebo dohoda o parcelaci

- ÚP nevymezuje plochy, u nichž by vyplynula potřeba zpracovat regulační plán. ÚP vymezuje plochy s podmínkou zpracování územní studie z důvodu vyřešení urbanistické koncepce rozlehlých ploch. ÚP plán vymezuje jednu plochu s podmínkou dohody o parcelaci.

e) požadavky na zpracování variant řešení

ÚP nebyl zpracován ve formě variant návrhu v souladu se schváleným zadáním.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

- návrh územního plánu byl zpracován v digitální podobě podle metodiky vydané Krajským úřadem Středočeského kraje „MINIS" v souladu s platnou legislativou

- návrh územního plánu obsahuje část výroku s textovou a grafickou částí a Odůvodnění s textovou a grafickou část dle požadavků požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám, a schválenému zadání.

h) požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území by bylo zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek. Pořizovatel se domníval, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť NATURA 2000 – evropsky významná lokalita EVL Labe – Liběchov, ve které je předmětem ochrany biotop hořavky duhové, nebude novými záměry zastavitelných ploch dotčena. Stejně tak NATURA 2000 – evropsky významná lokalita EVL Úpor – Černínovsko nebude návrhem územního plánu dotčena.

Dotčený orgán – Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Hořín na životní prostředí (tzv.SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z toho vyplývá, že není nutné zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje pro území obce:

Návrh ÚP respektoval požadavky ze Politiky územního rozvoje ČR – 1A vyplývající pro řešené území. Odůvodnění požadavků je uvedeno v samostatné kapitole tohoto odůvodnění. Dle schválené PÚR ČR území obce Hořín neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu.

PÚR ČR v řešeném území vymezuje koridor vodní dopravy VD2; Vodní cesta využívaná na Vltavě (E20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice.

upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Návrh ÚP respektoval požadavky ze ZÚR SK vyplývající pro řešené území. Odůvodnění požadavků je uvedeno v samostatné kapitole tohoto odůvodnění.

Návrh ÚP vymezil VPS a VPO stanovené pro obec ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) po 1., 2. aktualizaci:

označ. VPS	popis **veřejně prospěšné stavby** (VPS)
D136	dopravní stavba: koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na I/6.
označ. VPO	popis **veřejně prospěšného opatření** (VPO) - jedná se o vymezení územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridory a regionální biocentra
NK 10	Nadregionální biokoridor NK 10: Stříbrný roh – Polabský luh
NK 58	Nadregionální biokoridor NK 58: Údolí Vltavy – K10
RC 1480	Regionální biocentrum RC 1480: Úpor a Kelské louky

RC 1867	Regionální biocentrum RC 1867: Hořín

Návrh ÚP akceptoval limity ze ZÚR z odůvodnění této dokumentace.

upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů:

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly zdůvodněny v samostatném kapitole odůvodnění. ÚP řešil problémy stanovené v ÚAP, ÚP využil data o území dostupných jevů, všechny limity, případně je projektant ověřil a doplnil.

další požadavky, např. z pojednání s dotčenými orgány a veřejností:

- návrh ÚP prověřil plochu se změnou využití R15(sport a rekreace – golf) a plochu R10 – sport a rekreace. (číslování dle průzkumů a rozborů).

  V návrhu ÚP byla plocha pro golfové hřiště (R15)vymezena jako nezastavitelná, tedy bez nároku na ZPF. Jedná se o zelené travnaté golfové hřiště, s vodními plochami a terénními úpravami; plocha R10 byla vypuštěna, není v návrhu ÚP vymezena.

- Ochrana veřejného zdraví - Územní plán respektoval zásady ochrany veřejného zdraví. Návrhem ÚP nedojde k podstatnému zhoršení zdravých životních podmínek. Navržené dopravní řešení vlivem realizace dopravního napojení silnice II/246 na silnici I/16 dojde k zatížení životního prostředí Brozánek průjezdnou dopravou. ÚP na toto upozorňuje, přestože se jedná o veřejně prospěšnou stavbu z nadřazené ÚPD.
- Obrana a bezpečnost státu - V území se podle dostupných podkladů nenachází evidovaný potenciální sesuv č. 1259 Liběchov.
- Požární ochrana - V textové ÚP je stanovena koncepce civilní ochrany obyvatelstva, v grafické části návrhu byly zapracovány dostupné podklady požadavků civilní ochrany.
- Ochrana před povodněmi – v ÚP byla ochráněna říční niva Labe. V ÚP je v řešeném území vymezeno záplavové území i aktivní zóna záplavového území.
- Ochrana přírody a krajiny – územní plán při přebírání zastavitelných ploch z patného ÚP respektoval přírodní a krajinné hodnoty.
- Ochrana zemědělského půdního fondu - v souladu se zákonem a právními předpisy a ve smyslu zásad ochrany ZPF byly prověřeny zábory půdního fondu v souvislosti s hodnotnou a velmi kvalitní zemědělskou půdou zařazenou dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany.
- Památková péče v návrhu ÚP byly respektovány historické hodnoty jako - vesnická památková zóna Hořín, zámek Hořín s parkem, nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy.

Dopravní infrastruktura:

- Lodní doprava - Řešeným územím prochází plavební kanál Vraňany – Hořín a Labe jako sledovaná vodní cesta. ÚP prověřil dle poskytnutých podkladů SPS záměr územní rezervy pro výhledové rozšíření plavebního kanálu v souladu s Generelem vodních cest ČR.
- Silniční doprava – v návrhu ÚP byl vymezen koridor pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a napojení na silnici I/16 dle podkladů ŘSD **.**

Technická infrastruktura:

- Dálkovody hořlavých kapalin - Přes katastrální území Zelčín a Vrbno u Mělníka prochází trasa produktovodu společnosti Čepro, a.s. ÚP tento limit využití území respektoval.
- Zásobování pitnou vodou v návrhu ÚP bylo navrženo napojení navržené zástavby na stávající veřejný vodovod.
- Kanalizace - Projektant prověřil napojení navržené zástavby na kanalizační stoku. Byla posouzena kapacitu ČOV v návaznosti na navrhovanou výstavbu.

- Zásobování plynem - projektant prověřil stávající plynárenské sítě, bylo navrženo nové u nově navržených ploch.

B/ Splnění pokynů pořizovatele na úpravu návrhu územního plánu po společném jednání

(body pokynů označeny >, odůvodnění podrobněji uvedeno ve vyhodnocení po společném jednání pod bodem uvedeným v závorce např. [2/1])

- Textová část návrhu územního plánu je řešena s barevným/červeným/ odlišeným textem , který byl doplněn nebo přeškrtnutým červeným textem, který byl zrušen, a to proto, aby se vyznačila úprava po společném jednání v návrhu pro veřejné projednání.
- V návrhu územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území na podkladu aktuální katastrální mapy obce;
- Úprava grafické části hlavního výkresu celé obce znázorňující Plochy s rozdílným způsobem využití nad aktuální katastrální mapou a to zejm. v nezastavěném území; hranice pozemků a tedy i Ploch RZV byly upraveny;
- Prověřeny aktuální data o území obce Hořín z územně analytických podkladů zpracovaných v r. 2020 pro ORP Mělník;
- Zapracováno aktuální záplavové území a aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy a Labe, zohledněno do využití ploch umístěných v Q100, grafická úprava;
- Prověřen a zohledněn aktuální výčet kulturních nemovitých památek;
- Do návrhu ÚP Hořína byla dle závěrů dohodovacích jednání po společném jednání doplněna podmínka etapizace pro lokalitu Z17, doplněno do textové i grafické části dle odsouhlaseného návrhu na 3 etapy.
- Do textové části návrhu ÚP Hořína byly doplněny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití:
    - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NSH, NSH*/ - plocha s hlavním využitím ochrany území proti záplavám, jedná se zejm. o plochy hrází; tyto plochy byly v grafické části návrhu ÚP Hořína pro společné jednání vymezeny, ale nebyl stanoven regulativ Plochy s rozdílným způsobem využití.
    - KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE - překryvná funkce plochy, KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE II/246: BROZÁNKY, PŘELOŽKA A NAPOJENÍ NA SILNICI I/16; důvodem je původní citace v návrhu ÚP Hořína pro společné jednání a potřeba projektanta ÚP exaktněji specifikovat hlavní, přípustné využití tak, aby plánované využití pro stavbu silnice bylo uskutečnitelné z hlediska podmínek stanovených územním plánem.

➢ SJ*1. do kapitoly Af. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…“ textové části návrhu ÚP Hořína, bylo doplněno do plochy bydlení v rodinných domech Podmíněně přípustné využití: Pro zastavitelnou plochu č. Z4 bude umisťování staveb pro bydlení přípustné za podmínky prokázání splnění hygienických hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení ze silniční dopravy (silnice I/16). [2/1]

➢ SJ*2 – v územním plánu v části koncepce dopravy zůstává vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDI) v místě napojení silnice I/16 v prostorou Nového mostu na silnici III. třídy a na silnici do Brozánek. V ÚP jsou vymezeny dvě plochy (jedna stav, druhá v návrhu) pro vjezd/výjezd z Hořína – Brozánek; směr vjezdu/výjezdu územní plán neurčuje. Toto řešení je nutné respektovat, protože je tímto zohledněno řešení z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad úz. rozvoje Stř. Kraje, platné znění. [2/2]

➢ SJ*3 - Název přírodní rezervace *Úpor* byl v územním plánu upraven na *Úpor-Černínovsko. [4a/OOP]*

➢ SJ*4 - Stanovisko Krajského ú řadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, v části uplatněné k vesnické památkové zóně Vrbno bylo respektováno.

➢ SJ*5 - Zastavitelná plocha Z7 „Za panskou zahradou“, vymezená jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OSN), byla z návrhu ÚP Hořína vypuštěna. [4a/ZPF, 4b, 4c, 4d, 7a/VOD, 7b/VOD, 7a/OOP, 7b/OOP, 8a/2, 8b/2, 30/B, 34, 37]

- SJ*6 - Zastavitelná plocha Z8 „Za panskou zahradou“, vymezená jako plocha smíšená obytná (SON) byla z návrhu ÚP Hořína vypuštěna. [4a/ZPF, 4b, 4c, 4d, 7a/VOD, 7b/VOD, 7a/OOP, 7b/OOP, 30/B, 34]
- SJ*7 – Plocha změny v krajině č. Z2 v k. ú. Brozánky vymezená jako plocha rekreace – golfové hřiště (RGN) byla z návrhu ÚP Hořína vypuštěna, protože vymezení této plochy je v rozporu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. [4a/ZPF, 4b, 4c, 4d, 7a/OOP, 7b/OOP, 8a/2, 8b/2, 34, 37]
- SJ*8 – Pro všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby situované v v plochách dotčených záplavovým územím Q100 byly v textové části v doplněny indexy s hvězdičkou (*). Jednalo se o vyznačení v tabulkách ploch a o vyznačení v Plochách s rozdílným způsobem využití.
- SJ*9 – zastavitelná plocha Z25 „ U zámku“ vymezená jako plocha smíšená obytná byla z návrhu UP Hořína vypuštěna. [7a/VOD, 7b/VOD, 7a/OOP, 7b/OOP, 30/B]
- SJ*10 – Šířka lokálního biokoridoru LBK 140 Bažantnice – Hořínský park byla vymezena v min. šíři 20,0 m. Důvodem je zohlednění požadavku dle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability, vydalo MŽP.
- SJ*11 – Pro zastavitelné plochy č. Z18 a Z19 (ZOO, Zelčín) byly stanoven nový regulativ v Plochách s rozdílným způsobem využití, a to Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost /VZk, VZk*/, v němž byly respektovány podmínky stanoviska orgánu ochrany přírody, Měst-ského úřadu Mělník, který souhlasí s možností stavební činnosti jen v podobě dřevostaveb pro ustájení zvířat, žádné trvalé stavby, a to z důvodu ochrany krajinného rázu, kdy možné záměry na změny v území mohou narušit harmonické měřítko a vztahy v krajině. Jedná se také o záplavové území. [7a/OOP, 7b/OOP]
- SJ*12 – Pro plánované rozšíření stávající silnice I/16, které není vymezeno v platném ZÚR Středočeského kraje, byla vymezena v návrhu ÚP Hořína územní rezerva č. R5 v celkové šířce 30 m se středem v ose stávající silnice I/16. [8a/1, 8b/1, 37]
- SJ*13 – Zastavitelná plocha Z6 (2,3431 ha) „U Bažantnice“, vymezená návrhem ÚP Hořína jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), byla konfrontovat se silničním ochranným pásmem stávající silnice I/16 a na základě toho byla zastavitelná plocha upravena. Důvodem je respektování stanoviska dotčeného orgánu v úseku dopravy , a to Min. dopravy ČR a jeho požadavku vymezit zastavitelné plochy Z2, Z6 a Z7 (Z7 odstraněna) mimo silniční ochranné pásmo dle § 30 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. [8a/2, 8b/2, 37]
- SJ*14 – do textu regulativu plochy s rozdílným způsobem využití pro „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ bylo doplněno podmíněně přípustné využití plochy: „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava za splnění podmínky, že budou situovány v prostoru navrhované mimoúrovňové křižovatky u zastavitelné plochy Z1“; [8a/3, 8b/3, 37]
- SJ*15 – Podél silnice I/16 byla nahrazena plocha stávající i navrhované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV, ZVN), vymezená návrhem ÚP Hořína, plochou dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS); Byl prověřen požadavek doplnit v odstavci 14 kapitoly Af. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…“ na straně 41 textové části návrhu ÚP Hořína (pro spol. jednání) , doplnit o „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“, a to pouze pro plochy DS a DSN v prostoru silničního ochranného pásma silnice I/16. Úprava nebyl provedena, a to z důvodu, že v tomto regulativu je přípustné využití pro (plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně“ již vymezeno; omezit tuto plochu (DS, DS*) o možnost plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň pro území pouze pro prostoru OP silnice I/16 není možné, protože i podél jiných silnic v obci jsou nebo je umožněno umístit plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně, tzn. mj. doprovodná zeleň podél komunikací, silnic; prioritní využití je stanoveno v hlavním využití plochy.
- SJ*16 – Textová část odůvodnění a výkres č. B1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Hořína byla doplněna o specifikaci a vyznačení vymezeného území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a vymezeného území leteckých zabezpečovacích zařízení jako limitu využití území, v rozsahu požadovaném Ministerstvem obrany. Viz. text Ochranná pásma, limity využití území: Zvláštní zájmy Min. obrany ČR v textu odůvodnění.

- SJ*17 – pro zastavitelné plochy Z18 a Z189 byl stanoven nový regulativ v Plochách s rozdílným způsobem využití „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská činnost /VZk, VZk*/“, ve kterém je uvedena podmínka podmíněně přípustného využití: „Pro plochy č. Z18 a Z19 dle územního plánu je možné umístit do ochranného pásma produktovodu o šířce 100 m od jeho vedení na obě strany např. dřevostavby pro hlavní a přípustné využití, dále parkoviště, výběh pro zvířata nebo oplocenku, vše za podmínky souhlasu společnosti ČEPRO,a.s.“ Plocha Z20 byla opravena v grafické části ÚP Hořína v Plochách s rozdílným způsobem využití, a to tak, že část plochy Z20 situované v OP produktovodu byla změněna z plochy bydlení v rodinných domech (BI) na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), Z20 je zastavitelnou plochou.
- SJ*18 – Na základě upozornění společnosti NET4GAS, s.r.o., oprávněného investora, byl opraven ve výkresu č. B1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Hořína popis „vedení VVTL plynovodu“ na „vedení VTL plynovodu nad 40 barů“ a spolu s tím opraveno označení pásem plynovodu z „OP“ na „BP“ a v legendě opraveno „200 m“ na „150 m“.
- SJ*19 – Připomínky oprávněného investora, Povodí Ohře, státního podniku, uvedené ve sdělení čj. POH/27661/2018-2-032100 ze dne 16. července 2018, byly zohledněny: v koncepci technické infrastruktury, podkapitola Ad2 – Vodní hospodářství, tzn. Odvod splaškových vod do kanalizace splaškové, pro nové stavby oddílné; podmínky tohoto řešení byly doplněny s přihlédnutím připomínkám oprávněného investora, správce povodí významného vodního toku Ohře. Koncepci likvidace srážkových vod stanovuje textová část návrh ÚP Hořína v odstavci „Řešení dešťových vod“ subkapitoly Ad2. „Vodní hospodářství“ kapitoly Ad. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, včetně stanovení podmínek pro je-jich využití“. Povodňové riziko – územní plán respektoval v rozsahu nástrojů územního plánování dostupné podklady, a to aktuální záplavové území a aktivní zónu ZÚ Vltavy a Labe, a proto byla zástavba v plochách zastavěného území, zastavitelné plochy a plochy přestavby, situované v záplavovém území podmíněna projednáním s dotčeným orgánem v oblasti ochrany vod pro územní plánování, následně pro další fáze správního řízení. Podmínka je uvedena v textové části ÚP Hořína v kapitole Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Po prověření nebylo jiné protipovodňové opatření na základě nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, platné znění, vymezeno.
- SJ*20 – Využití zastavitelné plochy Z14 stanovené návrhem ÚP Hořína jako plochy bydlení – v řadových rodinných domech (BIRN) byly změněny na plochu bydlení – v rodinných domech (BI); důvodem je zohlednění připomínky č. 32/1 a 33 ve vyhodnocení po společném jednání návrhu ÚP Hořína.
- SJ*21 – V řešení Ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkrese byla zohledněna aktuální katastrální mapa podél silnice III/24635 Hořín – Vrbno a křižující stávající ulici Jahodovou v místě pozemku parc. č. 340/119, k. ú. Hořín, s RD čp. 140, a bylo upraveno využití plochy podle platného stavu v území. [32/2]
- SJ*22 - Zastavitelnou plochu Z22 (1,3041 ha) „Nová přeložka u Bažantnice“, vymezená jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSN) a jako plocha veřejného prostranství (PVN), byla z návrhu ÚP Hořína vypuštěna.[34]
- SJ*23 – v návrhu ÚP Hořína byla zohledněna připomínka Povodí Labe, s.p. ; nicméně již v návrhu pro společné jednání bylo akceptováno záplavové území Q100 řeky Labe, a to samostatnou podmínkou pro využití plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy situované v záplavovém území Q100. Toto řešení bylo prověřeno nad aktuálním návrhem územního plánu pro veřejné projednání ve vztahu k novému návrhu zaplávaných území a jejich aktivní zóny řeky Labe. Uvedená podmínka pro zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 byla ještě vhodněji popsána indexem ploch i v celkovém návrhu ÚP. V aktivní zóně záplavové území řeky Labe není žádná zastavitelná plocha nebo plocha přestavby navržena . [35 + 7a, 7b, 7c, 7d]
- SJ*24 – v návrhu ÚP Hořína byla zohledněna připomínka Povodí Vltavy, s.p.: [36 + 7a, 7b, 7c, 7d]
    - V návrhu ÚP Hořína byla vymezena nová zastavitelná plocha Z26 s využitím „plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (DV)“ pro MVE Hořín při pravém břehu

plavební komory Hořín a územní rezerva R1 pro rozšíření plavebního kanálu Vraňany – Hořín byla posunuta až za zastavitelnou plochu Z26;

- V návrhu ÚP Hořína byla nově navržena plocha pro záměry „Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín“ a „Rehabilitace ostrova Mrkvice“, které realizuje správce vodního toku Vltava, Povodí Vltavy, státní podnik). Jedná se o navrženou plochu změny v krajině K1 s návrhem plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy vodní a vodohospodářské, plochy vymezeny dle podkladu poskytnutého PVL
- Plán pro zvládání povodňových rizik a konkrétní situaci. Regulativy ploch dotčených záplavovým územím jsou vymezeny v textové části návrhu ÚP a vyznačeny ve výkresech jeho grafické části (např. BI*).

- SJ*25 – V návrhu ÚP Hořína byla vymezena zastavitelná plochu s využitím „plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (DV)“ pro MVE Hořín při pravém břehu plavební komory Hořín a územní rezerva R1 pro rozšíření plavebního kanálu Vraňany – Hořín byla posunuta až za zastavitelnou plochu Z26 vymezenou pro MVE Hořín. [36/A1]
- SJ*26 – V návrhu ÚP Hořína byla nově navržena plocha pro záměry „Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín“ a „Rehabilitace ostrova Mrkvice“, které realizuje správce vodního toku Vltava, Povodí Vltavy, státní podnik. Plocha je vymezena jako plocha změny v krajině K1 s návrhem plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy vodní a vodohospodářské [36/A1]
- SJ*27– Ze zastavitelné plochy Z5 „Hořín – sever“, vymezené návrhem ÚP Hořína pro plochy bydlení – v rodinných domech (BI, BI*) byla odstraněna plocha veřejného prostranství (PVN) a pro rozhodování o změnách v území zastavitelné plochy Z5 byla stanovena podmínku dohody o parcelaci podle § 43 odst. 2 stavebního zákona. [38, 40]
- SJ*28 – Využití pozemku parc. č. 771, k. ú. Hořín, který byl návrhem ÚP Hořína vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS), bylo změněno na plochu s rozdílným způsobem využití pro PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava - účelové komunikace /DSU, DSU*/, a do regulativu této plochy bylo doplněno přípustné využití pro manipulační plochu.
- SJ*29 – zastavitelná plocha Z9 „Na Kopečku“, která je návrhem ÚP Hořína vymezena jako plocha bydlení – v rodinných domech (BI, BI*), byla zarovnat na západním okraji do jedné linie, doplněním vymezení zastavitelné plochy také na pozemku parc. č. 984, k. ú. Hořín, tzn., že hranice zastavitelné plochy Z9 bude zarovnána vůči volné krajině a usnadní obhospodařování zemědělské půdy.
- SJ*30 – Pozemek parc. č. 1044, k. ú. Hořín, který byl dle návrhu ÚP Hořína součástí plochy změny v krajině Z2 pro plochu rekreace – golfové hřiště, nezastavěné území (RGN), byl připojen k ploše přestavby P1 „U Bažantnice“ s využitím jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OMN), se kterou funkčně i vlastnicky tvoří jeden celek. Plocha přestavby P1 takto posunutá severním směrem je odstoupena na 10 m od hranice lesního pozemku Bažantnice, a to z důvodu ponechání alespoň 10 m ochranného pásma lesa pro manipulaci a obhospodařování lesních pozemků, a dále z důvodu zarovnání linie přestavby P1 a linie zastavitelné plochy Z6 směrem k Bažantnici.
- SJ*31 – Územní plán vymezuje lokalitu č. Z15, ve kterou je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, jedná se o regulační plán na žádost. Tato plocha je zároveň podmíněna uzavřením dohody o parcelaci; označení plochy DR1. Do textové části návrhu ÚP Hořína bylo doplněno zadání tohoto regulačního plánu.
- SJ*32 - Větší zastavitelné plochy byly prověřeny ohledně jejich podrobnějšího členění na plochy bydlení, plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a z důvodu optimálního řešení těchto ploch v podrobnějším měřítku byly tyt navrženy v celoplošném návrhu zastavitelné plochy. A proto je zvoleno řešení na základě uplatnění podmínky dohody o parcelaci, zpracování ÚS či vydání RP z podnětu či na žádost pro rozhodování o změnách v území a v zastavitelných plochách závazně nejsou vymezovány jiné marginální funkční plochy než hlavní využití (např. plocha Z12, Z15, ale i P1, Z6). U plochy Z17 už je členění na plochy dopravní obsluhy obsaženo v aktuální katastrální

mapě, a proto je navrženo členění plochy na plochy bydlení, na plochy smíšeném obytné a na plochy veřejných prostranství obsahující obslužnou komunikaci.

- SJ*33 - Plocha změny v krajině Z1 (10,0513 ha) „k.ú. Hořín, bývalé letiště“, byla vymezená jako návrhová plocha zemědělská (NZN), byla z návrhu ÚP Hořína vypuštěna. Důvodem je skutečnost, že dle údajů KN se jedná o ZPF – trvalý travní porost, a z hlediska územního plánování je plocha zařazena do plochy zemědělských, a proto plocha změny v krajině Z1 nemá své opodstatnění.
- SJ*34 – Z důvodu stanovení odpovídající koncepce veřejné infrastruktury návrhem ÚP Hořína byla v kap. Af. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovena podmínka: rodinný dům obsahuje jeden byt; v podmínkách prostorového uspořádání regulativů ploch se zástavbou rodinnými domy stanovit podmínku 1 RD = 1 byt, popř. bylo toto aplikováno do struktury navržených podmínek prostorového uspořádání. V území jsou nestandardní podmínky pro zastavitelném plocha a plochy přestavby, protože z velké části jsou takto vymezeny na plochách záplavového území Labe i Vltavy. Územní plán proto tímto způsobem stanovuje specifické podmínky zástavby, pokud má být vůbec zástavba pro bydlení v záplavovém území navržena.
- SJ*35 – V regulativech ploch umožňujících jako stavby pro bydlení samostatné rodinné domy, byly vyloučeny skupinové formy, tj. dvojdomy a trojdomy, které jsou skrytou formou řadových rodinných domů. Důvody viz. předchozí bod SJ*34.
- SJ*36 – Pro zpracování návrhu ÚP Hořína pro veřejné projednání byl použit název této územně plánovací dokumentace obce Hořín ve tvaru „územní plán Hořína“, stejný název byl použit jako v názvu návrhu ÚP pro společné jednání.
- SJ*37 - Názvy kapitol textové části návrhu ÚP Hořína byly zkráceny z důvodu přehlednosti dokumentace. Dále byl upraven obsah jednotlivých kapitol textové části návrhu ÚP Hořína tak, aby tam bylo jenom to, co územní plán vymezuje, stanovuje a určuje, ostatní popisné části byly přesunuty do odůvodnění. Text návrhu územního plánu byl upraven s cílem ponechat jen text podstatný pro vymezení tohoto územního plánu. Formálně byl ponechán neměněný text černou barvou, změna v textu červeně nebo červeně s přeškrtnutí dle požadavku pořizovatele.
- SJ*38 – stejný pokyn pro stručnost, jasnost a výstižnost textové části návrhu ÚP Hořína; byl prověřen obsah návrhu ÚP dle odst. 1 a 2 části I přílohy č. 7 vyhl. vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- SJ*39 – Regulativy územního plánu byly upraveny s cílem používat pojmy, které mají legislativní rámec, popř. jsou definovány v návrhu ÚP Hořína, s cílem vyhnout se obecným pojmům, které nemají rozměr; regulativy byly dále formálně upraveny z důvodu jejich jednoznačné vypovídající schopnosti, aktuálním metodikám územního plánování;
- SJ*40 – V textu odůvodnění, v kapitole F4 – odůvodnění urbanistické koncepce jsou odůvodněny plochy, pojmy použité nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, např. plochy zeleně, které ve vyhlášce chybí.
- SJ*41 – v části odůvodnění ÚP Hořína byly upraveny zábory ZPF dle návrhu ÚP pro veřejné projednání; „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“ textové části odůvodnění návrhu ÚP Hořína a výkres č. D3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ grafické části odůvodnění byly upraveny podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
- SJ*42 – v textu územního plánu byly provedeny formální úpravy tabulek tak, aby se hlavička tabulek opakovala na každé následující stránce.
- SJ*43 – Pro zpracování grafické části návrhu ÚP Hořína byla použita aktuální katastrální mapa a údaje o území z územně analytických podkladů zpracovaných úřadem územního plánování Městského úřadu Mělník. U použité katastrální mapy bylo uvedeno datum platnosti jejích údajů a ve výkresech bylo ponecháno místopisné označení, včetně parcelních čísel.
- SJ*44 - Struktura a obsah grafické části návrhu ÚP byla upravena tak, aby byla v souladu s odstavcem 4 části I Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Proto byly z grafické části návrhu ÚP Hořína vypuštěny výkresy č. A3 „Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“ a č. A5 „Schéma krajinné zeleně“, všechny v nich uvedené jevy byly zařazeny do výkresu č. A2 „Hlavní výkres“.

- SJ*45 - Do všech výkresů návrhu ÚP Hořína byly doplněny jména sídel Brozánky, Hořín, Vrbno, Skalka a Zelčín.
- SJ*46 – plochy územních rezerv byly upraveny podle Pokynů a Vyhodnocení po společném jednání a bylo stanoveno využití těchto ploch.
- SJ*47 – Popisy ploch s rozdílným způsobem využití byly pro tisk opraveny tak, aby v co nejmenší míře zakrývaly ve výkresech návrhu ÚP Hořína vlastní vymezení plochy.
- SJ*48 – z celého návrhu ÚP Hořína bylo odstraněno „N“ v označení indexů ploch dle pokynů pořizovatele.
- SJ*49 – Označení ploch změny v krajině bylo upraveno a bylo požito označení K1 pro novou plochu změny v krajině.
- SJ*50 – Výkresy grafické části návrhu ÚP Hořína a grafické části jeho odůvodnění byly doplněny o grafické měřítko.
- SJ*51 – Podle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona v odůvodnění návrhu ÚP Hořína bylo prověřeno a prokázán soulad nebo odůvodněno jiné řešení návrhu ÚP Hořína s PÚR České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 5.
- SJ*52 – Při zpracování návrhu ÚP Hořína bylo aktualizováno vymezení zastavěného území podle § 58 stavebního zákona, v návaznosti na to bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině k datu zpracování návrhu ÚP Hořína pro veřejnému projednání.
- SJ*53 –Výkres č. D2 „Výkres širších vztahů“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Hořína byl prověřen vzhledem k úplnému znění ZÚR Středočeského kraje po 1. a 2. aktualizaci a je s touto dokumentací v souladu.
- SJ*54 – K textové části odůvodnění návrhu ÚP Hořína byly připojeny materiály: „Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Hořína“ a „Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Hořína po společném jednání“, předané pořizovatelem.
- SJ*55 – konzultace s obcí i s dotčeným orgánem probíhaly průběžně během zpracování návrhu ÚP Hořína pro veřejné projednání.
- Projektant zohlednil „Navazující požadavky, poznámky a postřehy výkonného pořizovatele“ v závěru textu „Pokynů“ ze 27.4.2022 (body č. 1. až 5. textu Pokynů).
- Projektant zohlednil Připomínky výk. pořizovatele ke splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚP Hořína po SJ zpracované ke dni 25.4. 2022.

C/ Splnění pokynů pořizovatele na úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání

VP*1. V odstavci 5 subkapitoly Ab2 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ kapitoly Ab „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ textové části návrhu ÚP Hořína upravit text „myslivna“ na znění „myslivna čp. 40“.

- V textové části ÚP bylo doplněno v kapitole Ab2. č.p. myslivna č.p. 40;

VP*2. Zastavitelné plochy Z17 (část), Z18, Z19 a Z20 z návrhu ÚP Hořína vypustit z důvodu konfliktu s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy, která vymezení zastavitelných ploch vylučuje, a to v souladu se stanovisky vodoprávního úřadu Městského úřadu Mělník, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. července 2022 a čj. MUME-4719//ZP/23/NIVI ze dne 12. června 2023, a výsledkem řešení rozporu Krajským úřadem Středočeského kraje, čj. 048815/2024/KUSK ze dne 6. května 2024.

- V návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání byly odstraněny zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z20 a Z17 byla zmenšena o část plochy zasahující do záplavového území Q100

VP*3. Odstavec „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ subkapitoly F11 „Ochranná pásma, limity využití území“ kapitoly F „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ textové části odůvodnění návrhu ÚP Hořína upravit podle požadavků Ministerstva obrany z titulu, že celé území obce Hořín se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, jevu 102a (ochranné pásmo radiolokačního zařízení) a zasahuje do něj zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, jevu 82a (koridor radioreléových směrů). Současně je na celém území obce Hořín zájem Ministerstva obrany posuzován

z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, jevu 119, podle ustanovení § 175 stavebního zákona.

- V textové části odůvodnění ÚP byly doplněny v kapitole F11 požadavky Min. obrany ČR.

VP*4. Uvést do souladu s požadavky Ministerstva obrany textové poznámky pod legendou výkresu č. B1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Hořína, kde by měly být uvedeny textové poznámky „Celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ podle požadavku Ministerstva obrany.

- Do koordinační výkresu ÚP byly doplněny uvedené citace požadavku MO ČR.

VP*5. Do návrhu ÚP Hořína zakreslit novou trasu VTL plynovodu DN 150 stavby „REKO VTL DN 150 Mělník – most“ jako návrh vedení VTL plynovodu v rámci koncepce technické infrastruktury dle podkladů oprávněného investora, GasNet, s.r.o.

- V koordinačním výkrese bylo zvýrazněno vedení VTL plynovodu podle dostupných grafických podkladů dat o území z ÚAP 2024.

VP*6. Využití zbytkové části pozemku parc. č. 340/66, k. ú. Hořín, o výměře cca 1530 m2 směrem k zastavitelné ploše Z21, v návrhu ÚP Hořína změnit z využití plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV*-návrh) na plochu bydlení – v rodinných domech (BI*-návrh), kde se podle regulativů jedná o plochy dotčené záplavovým územím Q100, v nichž je nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí.

- V návrhu ÚP byla doplněna část zastavitelné ploch Z.12 pro bydlení venkovské /BV/ směrem k zastavitelné ploše Z.21, jedná se o nový zábor ZPF;

VP*7. Využití pozemku parc. č. 1092, k. ú. Hořín, v návrhu ÚP Hořína změnit ze stabilizované plochy zemědělské (NZ-stav) na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava – účelové komunikace (DSU-stav), a to v souladu s druhem pozemku „ostatní plocha“ a způsobem využití „ostatní komunikace“ dle údajů KN.

- V návrhu ÚP byl p.p.č. 1092 k.ú. Hořín upraven svým využitím na plochu DS.1 – silniční doprava – účelové komunikace v souladu s aktualizací využití podle aktuální katastrální mapy;

VP*8. Celý pozemek parc. č. 340/83, k. ú. Hořín, vymezit jako zastavitelnou plochu veřejného prostranství (PV-návrh) a navazující zastavitelnou plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV-návrh) na pozemku parc. č. 340/50, k. ú. Hořín, změnit na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech (BI-návrh), spolu s tím, změnit využití pozemku parc. č. 340/123, k. ú. Hořín, na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech (BI-návrh), zastavitelnou plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV návrh) na pozemku parc. č. 340/51, k. ú. Hořín, vymezit jako zastavitelnou plochu veřejného prostranství (PV-návrh), a využití stabilizované plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV-stav) na pozemku parc. č. 456, k. ú. Hořín, změnit na stabilizovanou plochu veřejného prostranství (PV-stav) dle údajů KN.

- V návrhu ÚP byly provedeny uvedené úpravy funkčního využití , které jsou v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP;

VP*9. V rámci podstatných úprav návrhu ÚP Hořína provést konverzi návrhu ÚP Hořína, kterou je myšleno převedení vybraných částí návrhu ÚP Hořína do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, čímž bude zajištěno před opakovaným veřejným projednáním zpracování standardizovaných částí návrhu ÚP Hořína v jednotném standardu při splnění požadavků na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí návrhu ÚP Hořína, výměnný formát dat a metadata podle právních předpisů účinných od 1. ledna 2023.

- Celý návrh ÚP byl převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace platné k podle právních předpisů účinných od 1. 1. 2023. Proto došlo v souvislosti s tímto převodem k mnoha úpravám textové a grafické formy vyjádření ÚP s tím, aby obsahová část zůstala s minimálními změnami.

VP*10. Výkres č. A.2 „HLAVNÍ VÝKRES“ návrhu ÚP Hořína doplnit o vrstevnice.

- Hlavní výkres Úp byl doplněn o vrstevnice.

VP*11. Při zpracování návrhu ÚP Hořína aktualizovat vymezení zastavěného území podle § 58 stavebního zákona a v návaznosti na to aktualizovat vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině k datu zpracování návrhu ÚP Hořína k opakovanému veřejnému projednání.

- Vzhledem k použití aktuální katastrální mapy byly prověřeny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; došlo k úpravě zejm. zastavitelných ploch, které byly z části zastavěny a převedeny do zastavěného území;

VP*12. K textové části odůvodnění návrhu ÚP Hořína připojit „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Hořína“ a „Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu územního plánu Hořína po veřejném projednání“.

- k textové části odůvodnění byly připojeny uvedené texty pořizovatele;

VP*13. Textovou část odůvodnění návrhu ÚP Hořína doplnit o výčet všech úprav textové a grafické části návrhu ÚP Hořína, mimo technických úprav spojených s konverzí, provedených oproti návrhu ÚP Hořína z 05/2022 z důvodu, že podstatně upravený návrh ÚP Hořína bude opakovaně veřejně projednán pouze v rozsahu provedených úprav.

- Lokality změn v ÚP pro opakované veřejné projednání jsou vyznačeny **v grafice v hlavním výkrese červenou linií po obvodu dané plochy**; všechny úpravy **v textové části ÚP jsou vyznačeny zeleným** textem (červený text označuje úpravy pro veřejné projednání). zeleně označené úpravy v textu znamenají i změny vlivem převodu do jednotného standardu.

VP*14. Vzhledem k rozsahu Pokynů, doby od zpracování návrhu ÚP Hořína pro veřejné projednání (05/2022) a změny legislativy, pořizovatel požaduje návrh ÚP Hořína při zpracování průběžně konzultovat a před předáním objednateli, obci Hořín, předložit v elektronické verzi ke kontrole jeho úplnosti, souladu s Pokyny a právními předpisy, a také k podání žádosti o stanovisko příslušného orgánu SEA a Natura, Krajského úřadu Středočeského kraje, k podstatně upravenému návrhu ÚP Hořína, před jeho opakovaným veřejným projednáním.

- Všechny úpravy v návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním byly průběžně konzultovány s pořizovatelem i určeným zastupitelem;

VP*15. K odůvodnění návrhu ÚP Hořína připojit doklad z elektronického kontrolního nástroje s průkazem souladu návrhu ÚP Hořína s jednotným standardem (§ 21a vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

- Doklad z elektronického kontrolního nástroje bude připojen k textu odůvodnění;

VP*16. Upravit návrh ÚP Hořína v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva obce Hořín o pořízení ÚP Hořína s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona.

- Návrh ÚP byl doplněno vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu, viz. výkres základního členění území a text odůvodnění.

Další úpravy:

- Z hlavního výkresu byly vypuštěny jakékoliv limity území vč. jejich nositelů, tedy hlavně technická a dopravní infrastruktura, protože se nejedná o součást závazné části územního plánu, o které by mohlo rozhodovat zastupitelstvo obce.
- Na základě Změny stanoviska k podstatné úpravě návrhu územního plánu Hořína ze strany KÚ STK – OŽPaZ ze dne 16.1. 2026 , čj. 144737/2025/KUSK bylo akceptováno toto stanovisko, které bylo vydáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozd. předpisů vydaných pod čj. 071970/2025/KUSK ze dne 23.6. 2025. proto byly vymezeny nové podmínky koridorů vodní dopravy CNZ.2 v lokalitách střetu koridoru vodních cest s evropsky významnou lokalitou EVL Labe – Liběchov a EVL Úpor – Černínovsko, viz. článek č. (35) textu územního plánu:

Podmínky koridoru vodní dopravy CNZ.2 v lokalitách střetu koridoru vodních cest s evropsky významnou lokalitou:

- pozn. po prověření údajů o území koridor vodní dopravy CNZ.3 (laterální kanál) nezasahuje do jakékoli plochy evropsky významné lokality.
- Území je určeno pro části vedení **koridoru vodní cesty Labe**, který slouží zajištění dopravní funkce vodního toku, a současně zasahuje do **evropsky významné lokality soustavy Natura 2000**.

- **Zásady využití území:**
- Využití plochy musí být **v souladu s cíli ochrany evropsky významné lokality**; nesmí docházet k ohrožení předmětů ochrany ani ke zhoršení stavu přírodních stanovišť.
- Funkce dopravní infrastruktury vodní cesty je v územním plánu **koordinována s funkcí ochrany přírody**; případné změny stávajícího využití území nesmí výrazněji znehodnotit atributy evropského stanoviště potřebné pro existenci a vývoj populací, které jsou předmětem ochrany EVL
- Plocha je využitelná **především pro vodní dopravní infrastrukturu a související zařízení**, pokud jejich realizace nevede k významnému negativnímu vlivu na přírodní hodnoty území.
- **Nepřípustné je využití**, které by měnilo charakter území v rozporu s jeho funkcí dopravní a ochrannou (např. rozšiřování zástavby, těžba, průmyslové využití apod.).
- **Podmíněně přípustné** jsou záměry, které svým rozsahem a účelem respektují jak dopravní využití, tak ochranu přírodních stanovišť – jejich vliv na přírodní hodnoty území je nesmí výrazněji znehodnotit.
    - Na základě části nezměněného stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 23.6.2025 pod č.j. 071970/2025/KUSK byla zohledněna část stanoviska ÚSUS ve věci střetu koridoru CNZ1, CNZ.2 a CNZ.3 s nadregionálním biokoridorem NK10 Stříbrný roh – Polabský luh, regionální biocentrum RC1867 – Hořín. Tento dotčený orgán požadoval: U koridoru CNZ.1 požadujeme změnit jeho vymezení tak, aby nezasahoval do plochy nadregionálního biokoridoru NK10. KÚ na základě předložené koncepce předpokládá, že část koridoru CNZ.1 vymezená mimo plochu ÚSES je dostačující pro realizaci koridorem umožňované stavby a zásah dom plochy ÚSES tedy není nezbytný. Proto projektant návrhu územního plánu zredukoval plochu koridoru CNZ.1 (koridor silnice) pro dopravní infrastrukturu na hranici nadregionálního biokoridoru NK10. Další koridory dopravní infrastruktury CNZ.2 a CNZ.3 (koridory vodní dopravy) zůstávají graficky nezměněné dle podkladu ze ZÚR Stř. kraje. V souvislosti z redukcí plošného vymezení koridoru CNZ.1 je stejně zredukována plocha pro VPS pro tento koridor CNZ.1.
    - Dále na základě Změny stanoviska k podstatné úpravě návrhu územního plánu Hořína ze strany KÚ STK – OŽPaZ ze dne 16.1. 2026 , čj. 144737/2025/KUSK bylo akceptováno toto stanovisko: Část výroku stanoviska, posuzující vliv na lokality soustavy Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nahrazuje následovně: „Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v rozsahu působnosti Krajského úřadu.“ Ve zbytku zůstává stanovisko orgánu ochrany přírody č. j. 071970/2025/KUSK ze dne 23. 6. 2025 nezměněno.
    - Upřesnění plochy koridoru dopravní infrastruktury CNZ.1 (silnice) a odůvodnění této plošné redukce je odůvodněno také v kapitole **F6. Koncepce dopravní infrastruktury** v textu tohoto odůvodnění.
    - Vzhledem k delší časové prodlevě z důvodu jednání s DO KÚ SK OŽPaZ ve věci zpracování vyhodnocení VVURÚ, SEA a Natura, bylo pro opakované veřejné projednání aktualizováno zastavěného území k datu 9. 2. 2026 na podkladě aktuální katastrální mapy k datu 2.11.2025, a proto byly upraveny také plochy změn a plochy s prvky regulačního plánu, a to z důvodu zastavěnosti pozemků v návrhu ÚP původně vymezeného jako zastavitelná plocha.
    - Před opakovaným VP v 02/2026 byla provedena úprava dat ÚP a kontrola dle ETL nástroje pro územní polány.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán Hořín nevymezuje ve svém řešení takové záležitosti, které by měly charakter nadmístního významu a nebyly zahrnuty do řešení Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

K. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán je zpracován s vymezenými částmi s prvky regulačního plánu. Vymezené části jsou vyznačeny ve výkrese č. A1 „Výkres základního členění území“. Jedná se o zastavitelné plochy s funkcí ploch s rozdílným způsobem využití pro **Plochy bydlení – bydlení venkovské /BV**/, **bydlení venkovské – řadové rodinné domy /BV.1/ a Plochy smíšené obytné všeobecné /SU/.** Pro tyto části územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání urbanistické koncepce určující charakter a strukturu zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků ve vazbě na stanovenou koncepci veřejné infrastruktury: rodinný dům může mít nejvýše jeden samostatný byt, resp. řadový rodinný dům může mít nejvýše jeden samostatný byt.

1/ Důvodem tohoto pořizování a vymezení územního plánu s prvky regulačního plánu zachování venkovského charakteru zástavby v lokalitách, kde by větší zástavba např. trojdomů mohla negativně ovlivnit vzhled krajiny nebo urbanistické struktury. 2/ Dalším důvodem pro řešení územního plánu s prvky regulačního plánu je skutečnost, že se tím umožňuje strukturovaný růst, který je kompatibilní s infrastrukturními a dopravními kapacitami oblasti. Výstavba jednoho bytu v rodinném domě zůstává v souladu s tímto cílem, protože nevyžaduje náročné úpravy veřejné infrastruktury. 3/ Zamezením výstavby více bytů v jednom rodinném domě může podpořit udržitelnost místních ekosystémů, zabraňovat nadměrnému znečištění a přetížení zdrojů, jako je voda, energie a veřejné služby.

Územní plán s prvky regulačního plánu, který umožňuje pouze jeden byt v rodinném domě, je odůvodněn jako nástroj pro zajištění udržitelného a harmonického rozvoje obce, který respektuje místní charakter, ekologické a sociální potřeby, a zároveň nevyžaduje výrazné zásahy do veřejné infrastruktury a životního prostředí. Tímto způsobem se podporuje stabilita a kvalita života v dané oblasti při minimalizaci negativních vlivů na okolí.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Návrh územního plánu se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

VYHODNOCENÍ ZPF V TABULCE:

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL pro opakované veřejné projednání:

Přehled záborů ZPF pro zastavitelné plochy:

Obec: Hořín, kat. území: Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka a Zelčín.

funkce plochy	Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	DRUH POZEMKU (ha)				VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					investice do půdy, existence závlah (ha)
				orná půda	zahrady ovocné sady	trvalé travní porosty	ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY BYDLENÍ													
	Z.12 Doplnění zastavitelné plochy	bydlení venkovské /BV/	0,1192	0,1192	-	-	-	-	11300 0,1192	-	-	-	ne
	Z.17 Zmenšení plochy záboru ZPF	bydlení venkovské /BV/ plochy smíšené obytné všeobecné /SU/ veřejné prostranství všeobecné /PU/	- Zábor ZPF odsouhlasen										
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	**CNZ.1**	silniční doprava /DS/ (koridor silnice II/246: přeložka a nové napojení na I/16) (k.ú. Brozánky)	Zábor ZPF odsouhlasen: zábor ZPF ve třídě I. třídě ochrany: 1 272 x 24 = 30 528 m2 = **3,05** ha výpočet záboru koridoru DI: (dle metodického pokynu) odhad délky osy: d = 1 312 m délka osy v I. třídě ochrany: d_I = 1 312 m (BPEJ č. 11000, 10100, 15600)										

funkce plochy	Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	DRUH POZEMKU (ha)				VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					investice do půdy, existence závlah (ha)
				orná půda	zahrady ovocné sady	trvalé travní porosty	ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
			předpokládaná šířka komunikace: š = 12,0 m předpokládaná průměrná šířka vč. zářezů, náspů a příkopů: š = 24 m celkový zábor pro koridor: d x š = 1 312 x 24 = 31 488 m2 = **3,15 ha**										

vyhodnocení záborů ZPF pro opakované veřejné projednání:

- plochy záboru ZPF činí **0,12 ha**

- odhad záboru pro koridor dopravní infrastruktury - doplnění**:** **0,10 ha**

M. Protokol z kontrolního nástroje ETL- „534803_protokol“:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 534803 spuštěn v 2026-03-02 11:02:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemiPrvkyRP : 27
Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 670
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 14
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 26
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 4
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 37
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 10
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 18
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Varování: V tabulce PlochyZmen existují plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, ale neleží

Počet případů 2
Geometrie chybně ležící mimo zastavěné území uloženy do plochyzmen_p_mimo_zu.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: Varování

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI ----------

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

---------- KONTROLA RASTRŮ ----------

---------- Kontrola textů ----------

---------- Kontrola vykresy.xml ----------
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help.

---------- Kontrola souborů ----------
Zkontrolováno: výkres 534803_A1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 534803_A2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 534803_A3_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 534803_A4_schema_etapizace.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 534803_A5_schema_omezeni_vyuziti_uzemi_v_ZU_Q100.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 534803_B1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 534803_B2_SV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 534803_B3_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

---------- Kontrola pdf ----------
Zkontrolováno: 534803_A1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 534803_A2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 534803_A3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 534803_A4_schema_etapizace.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 534803_A5_schema_omezeni_vyuziti_uzemi_v_ZU_Q100.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 534803_B1_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 534803_B2_SV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 534803_B3_ZPF.pdf je validní PDF/A

---------- Kontrola prostorové reference ----------

---------- Kontrola metadat ----------
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

---------- Kontrola rozlišení ----------
Zkontrolováno: soubor 534803_A1_ZCU.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 534803_A2_HLV.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 534803_A3_VPS.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 534803_A4_schema_etapizace.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 534803_A5_schema_omezeni_vyuziti_uzemi_v_ZU_Q100.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 534803_B1_KOV.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 534803_B2_SV.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 534803_B3_ZPF.tif má rozlišení 300.0

---------- Kontrola barevné hloubky ----------
Zkontrolováno: soubor 534803_A1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 534803_A2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 534803_A3_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 534803_A4_schema_etapizace.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 534803_A5_schema_omezeni_vyuziti_uzemi_v_ZU_Q100.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 534803_B1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 534803_B2_SV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 534803_B3_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

---------- Kontrola umístění ----------

Zkontrolováno: Výkres 534803_A1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534803_A2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534803_A3_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534803_A4_schema_etapizace.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534803_A5_schema_omezeni_vyuziti_uzemi_v_ZU_Q100.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534803_B1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534803_B2_SV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 534803_B3_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

---------- KONTROLA TEXTŮ ----------

OK 534803_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 534803_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 534803 ukončen v 2026-03-02 11:03:09

Status: Varování

V Y H O D N O C E N Í

veřejného projednání návrhu územního plánu

H O Ř Í N A

Veřejné projednání návrhu ÚP Hořína z května 2022, vystaveného **od 7. června 2022 do 20. července 2022**,
se uskutečnilo ve středu **dne 13. července 2022 od 16:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Hořín, Hořín 19.

Ř A Z E N Í P O D Á N Í :	*POŘADOVÉ ČÍSLO*	
Stanoviska dotčených orgánů *(§ 52 odst. 3 stavebního zákona)*	***1 – 17***	*(celkem 17)*
Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu *(§ 52 odst. 3 stavebního zákona)*	***18***	*(celkem 1)*
Připomínky obce, pro kterou je územní plán pořizován *(§ 52 odst. 3 stavebního zákona)*	***19***	*(celkem 1)*
Připomínky sousedních obcí *(§ 52 odst. 3 stavebního zákona)*	***20 – 25***	*(celkem 6)*
Námitky a připomínky registrovaných oprávněných investorů *(§ 23a a § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona)*	***26 – 34***	*(celkem 9)*
Námitky dotčených osob *(§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona)*	***35 – 42***	*(celkem 8)*
Připomínky právnických a fyzických osob *(§ 52 odst. 3 stavebního zákona)*	***43***	*(celkem 1)*
Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání námitek a připomínek *(§ 53 odst. 1 stavebního zákona)*	***44 – 60***	*(celkem 17)*
Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vypořádání námitek a připomínek *(§ 53 odst. 1 stavebního zákona)*	***61***	*(celkem 1)*

POUŽITÉ ZKRATKY: *vyhodnocení veřejného projednání probíhá v režimu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění*

BD = *bytový dům*
bj. = *bytová jednotka = byt*
ČOV = *čistírna odpadních vod*
KN = *katastr nemovitostí*
k. ú. = *katastrální území*
LV = *list vlastnictví*
parc. č. = *parcelní číslo*
Pokyny = *pokyny pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Hořína z 05/2022 po VP konaném dne 13. 7. 2022 (VP*číslo bodu)*
PUPFL = *pozemky určené k plnění funkcí lesa*
PÚR = *Politika územního rozvoje (ČR), ve znění pozdějších aktualizací*
RD = *rodinný dům*
regulativy = *podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem a prostorové uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu*
RP = *regulační plán*
SJ = *společné jednání (o návrhu ÚP Hořína z 06/2018), konané dne 24. 7. 2018*
správní řád = *zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*
stavební zákon = *zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*
ÚAP = *územně analytické podklady*
ÚP = *územní plán (Hořína)*
ÚPD = *územně plánovací dokumentace*
ÚPO = *územní plán obce (Hořín) schválený dne 7. 12. 2004, ve znění změny č. 1 (sch. 18. 10. 2006) a změny č. 2 (úč. 12. 4. 2014)*
ÚS = *územní studie*
ÚSES = *územní systém ekologické stability*
VKP = *významný krajinný prvek*
VP = *veřejné projednání (návrhu ÚP Hořína z 05/2022), konané dne 13. 7. 2022*
VPO = *veřejně prospěšné opatření*
VPS = *veřejně prospěšná stavba*
vyhláška č. 500/2006 Sb. = *vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů*
vyhláška č. 501/2006 Sb. = *vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*
Zadání = *zadání ÚP Hořína (schválené dne 6. 12. 2017)*
ZPF = *zemědělský půdní fond*
ZÚR = *Zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Stanoviska dotčených orgánů (*§ 52 odst. 3 stavebního zákona*) **– 1 až 17**				
1	**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník	HSKL-5119-2/2022-ME ze dne 10. 6. 2022, kpt. Mgr. Adam Hendrych	**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje** v souladu s ust. § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona **posoudil návrh ÚP Hořína**. Na základě posouzení dané dokumentace vydává **souhlasné stanovisko**. **Odůvodnění**: Návrh ÚP Hořína poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. **V rámci návrhu ÚP obce Hořín nejsou dotčeny požadavky ochrany obyvatelstva vznesené k předchozímu znění ÚP.** HZS Středočeského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: – z textové části Odůvodnění ÚP obce Hořín, z kapitoly F9 „Koncepce řešení požadavků civilní ochrany“, zpracovaného v květnu 2022. Projektantem návrhu je Ing. arch. Dana Pokojová, sídlem U Lesa 3306, Kladno, 272 01. – ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde v souladu s § 12 plní Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který mimo jiné dle odst. 2 písm. i) uplatňuje stanoviska k ÚP a RP z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaného záchranného systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události, – z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	———
2	**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Mělník a Kladno, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník	KHSSC 29707/2022 ze dne 14. 7. 2022, Ing. Šárka Hatašová	**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje** (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona, **posoudil návrh ÚP Hořína**. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a 77 zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto **stanovisko:** **S návrhem ÚP Hořína se souhlasí.** **Odůvodnění** Dne 3. 6. 2022 byla na KHS doručena žádost společnosti PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, o vydání stanoviska k návrhu ÚP Hořína pro veřejné projednání. K návrhu ÚP pro SJ vydala KHS stanovisko čj. KHSSC 32677/2018 ze dne 17. 8. 2018. Hořín: došlo ke zrušení ploch Z7 (plochy občanského vybavení – tělovýchovná	———

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			a sportovní zařízení) a Z8 (plochy smíšené obytné) v lokalitě Za panskou zahradou, dále byly zrušeny plochy Z22 a Z23 (plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, tj. nová přeložka u Bažantnice a U zámeckého parku, plocha Z25 (plochy smíšené obytné) v lokalitě U zámku. Nová plocha Z26 (plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava) – nová malá vodní elektrárna u zdymadla. Byla zrušena plocha přestavby P3 a P5 (plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava) U bažantnice a bývalého letiště. Brozánky: v ploše Z4 (Brozánky – západ) je využití pro bydlení v RD přípustné s podmínkou uvedenou v kapitole Af „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“. Podmínka uvedená v citovaném stanovisku KHS je tímto akceptována. Sídla Vrbno u Mělníka a Zelčín jsou bez podstatných změn. Pro plánované rozšíření stávající silnice I/16 byla v ÚP vymezena plocha územní rezervy R5 v celkové šířce 30 m se středem v ose stávající silnice I/16. Podle nadřazené územní dokumentace ZÚR Středočeského kraje je nutné na území obce Hořín – Brozánky vymezit napojení silnice II/246 na silnici I/16, jedná se o koridor WD1 o šířce 180 m v k. ú. Brozánky. Na tento koridor (WD1 dle značení v ZÚR SK) navazuje plocha a koridor dopravní infrastruktury (WD2, č. D136 podle ZÚR SK) – pro upřesněnou část koridoru pro umístění stavby silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16; plocha je upřesněna dle podkladu ŘSD, koridor je o šířce 100 m. V ÚP jsou vymezeny dvě plochy (jedna stav, druhá v návrhu) pro vjezd/výjezd z Hořína – Brozánek; směr vjezdu/výjezdu ÚP neurčuje. Toto řešení je nutné respektovat, protože je tímto zohledněno řešení z nadřazené ÚPD. Stávající napojení po silnici III/24637 (Hořín – Dolní Beřkovice) zůstává nedotčeno.	
3	**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj**, Černoleská 1929, 256 38 Benešov	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
4	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***ředitel krajského úřadu***, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	070272/2022/KUSK ze dne 14. 7. 2022, Ing. Jan Šefl	**Krajský úřad Středočeského kraje** jako věcně a místně příslušný správní orgán, **uplatňuje u pořizovatele** podle ustanovení § 52 odst. 3, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 stavebního zákona toto **KOORDINOVANÉ STANOVISKO** **k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína** Po společném jednání došlo k následujícím úpravám dokumentace ÚP Hořín. • V návrhu ÚP bylo aktualizováno zastavěné území, zapracováno aktuální záplavové území a aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy a Labe, zohledněno do využití ploch umístěných v Q_{100}, grafická úprava. • Doplněna podmínka etapizace pro lokalitu Z17. • Doplněny regulativy: PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NSH, NSH*/ – plocha s hlavním využitím ochrany území proti záplavám, jedná se zejm. o plochy hrází; tyto plochy byly v grafické části návrhu ÚP Hořína pro společné jed-	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			nání vymezeny, ale nebyl stanoven regulativ Plochy s rozdílným způsobem využití. • KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE – překryvná funkce plochy, KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY SILNICE II/246: BROZÁNKY, PŘELOŽKA A NAPOJENÍ NA SILNICI I/16; důvodem je původní citace v návrhu ÚP Hořína pro společné jednání a potřeba projektanta ÚP exaktněji specifikovat hlavní, přípustné využití tak, aby plánované využití pro stavbu silnice bylo uskutečnitelné z hlediska podmínek stanovených ÚP. • Do kapitoly Af „Stanovení podmínek pro využití ploch“ bylo doplněno do plochy bydlení v RD Podmíněně přípustné využití: Pro zastavitelnou plochu č. Z4 bude umisťování staveb pro bydlení přípustné za podmínky prokázání splnění hygienických hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení ze silniční dopravy (silnice I/16). • Název přírodní rezervace Úpor byl v ÚP upraven na *Úpor-Černínovsko*. • Zastavitelné plochy Z2, Z7, Z8, Z25 byly z návrhu ÚP Hořína vypuštěny. • Šířka lokálního biokoridoru LBK 140 Bažantnice – Hořínský park byla vymezena v min. šíři 20,0 m. • Pro zastavitelné plochy č. Z18 a Z19 (ZOO, Zelčín) byl stanoven nový regulativ Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost /VZk, VZk*/. • Pro plánované rozšíření stávající silnice I/16, které není vymezeno v platném ZÚR Středočeského kraje, byla vymezena v návrhu ÚP Hořína územní rezerva č. R5 v celkové šířce 30 m se středem v ose stávající silnice I/16. • Zastavitelná plocha Z6 (2,3431 ha) „U Bažantnice“, vymezená návrhem ÚP Hořína jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) byla upravena mimo silniční ochranné pásmo. • Do textu regulativu „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ bylo doplněno podmíněně přípustné využití plochy: „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava za splnění podmínky, že budou situovány v prostoru navrhované mimoúrovňové křižovatky u zastavitelné plochy Z1“. • Podél silnice I/16 byla nahrazena plocha stávající i navrhované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV, ZVN), plochou dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS). • Textová část odůvodnění. a výkres č. B1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ byla doplněna o specifikaci a vyznačení vymezeného území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a vymezeného území leteckých zabezpečovacích zařízení jako limitu využití území. • Pro plochy č. Z18 a Z19 dle ÚP je možné umístit do ochranného pásma produktovodu o šířce 100 m od jeho vedení na obě strany např. dřevostavby pro hlavní a přípustné využití, dále parkoviště, výběh pro zvířata nebo oplocenku, vše za podmínky souhlasu společnosti ČEPRO, a.s. Plocha Z20 byla opravena v grafické části ÚP Hořína v Plochách s rozdílným způsobem využití, a to tak, že část plochy Z20 situované v OP produktovodu byla změněna z plochy bydlení v RD (BI) na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), Z20 je zastavitelnou plochou.	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			• Využití zastavitelné plochy Z14 (BIRN) byly změněny na plochu bydlení – v RD (BI). • Zastavitelnou plochu Z22 (1,3041 ha) „Nová přeložka u Bažantnice“, vymezená jako plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DSN) a jako plocha veřejného prostranství (PVN), byla z návrhu ÚP Hořína vypuštěna. • V návrhu ÚP Hořína byla vymezena nová zastavitelná plocha Z26 „plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (DV)“ a územní rezerva R1 pro rozšíření plavebního kanálu Vraňany – Hořín byla posunuta až za zastavitelnou plochu Z26. • V návrhu ÚP Hořína byla nově navržena plocha pro záměry „Revitalizace Vltavy Vraňany – Hořín“ a „Rehabilitace ostrova Mrkvice“, které realizuje správce vodního toku Vltava, Povodí Vltavy, státní podnik). Jedná se o navrženou plochu změny v krajině K1 s návrhem plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy vodní a vodohospodářské. • V návrhu ÚP Hořína byla vymezena zastavitelná plochu s využitím „plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava (DV)“ pro MVE Hořín při pravém břehu plavební komory Hořín. • Zastavitelná plocha Z9 „Na Kopečku“ bydlení – v RD (BI, BI*), byla zarovnána na západním okraji do jedné linie. • Pozemek parc. č. 1044, k. ú. Hořín, který byl dle návrhu ÚP Hořína součástí plochy změny v krajině Z2 pro plochu rekreace – golfové hřiště, nezastavěné území (RGN), byl připojen k ploše přestavby P1. • Plocha změny v krajině Z1 (10,0513 ha) „k. ú. Hořín, bývalé letiště“, byla vymezená jako návrhová plocha zemědělská (NZN), byla z návrhu ÚP Hořína vypuštěna. • V regulativech ploch umožňujících jako stavby pro bydlení samostatné RD, byly vyloučeny skupinové formy, tj. dvojdomy a trojdomy, které jsou skrytou formou řadových RD. **1. <u>Odbor životního prostředí a zemědělství</u>** **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující: **Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Ing. N. M. Rašáková) **Orgán ochrany ZPF** příslušný dle § 17a zákona posoudil dokumentaci „Veřejné projednání ÚP Hořína“ návrh pro společné projednání z 05/2022 odůvodnění a na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona ***souhlasí*** s navrhovaným záborem ZPF: Lokality bez změn: Z12, Z13, Z14, Z4, Z20, Z11, Z1, Z16, Z18, Z19, Z24, Z21, Z2, Z3, Z20 Snížení celkové výměry: Z5, Z9. Zvýšení celkové výměry: Z6, Z10, Z15, Z17, Z26. **Lokality byly odsouhlaseny ve stejné nebo podobné výměře již v předchozím koordinovaném stanovisko vydaném dne 22. 8. 2018 pod čj. 078073/2018/KUSK a změně stanoviska ze dne 10. 10. 2019 pod čj. 088815/2019/KUSK.** K1 plocha změny v krajině o výměře 1,36 ha v II. a IV. třídě ochrany.	*Vzato na vědomí.*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Lokality Z22 (1,3041 ha), Z23 (0,0610 ha) a Z25 (0,5 ha) byly z projednávaného návrhu z ÚP vypuštěny. Krajský úřad nežádal o vyjádření Ministerstvo životního prostředí k nezemědělskému využití lokality Z15, neboť s ohledem na její celkovou výměru je považováno zvýšení výměry za drobné. Na případnou změnu vyjádření by neměla vliv.	
			Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona **č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, **č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, **č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, **č. 254/2001 Sb**., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **č. 224/2015 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořín **připomínky**, neboť úpravy byly provedeny v souladu s vydanými stanovisky, nebo se netýkají kompetencí či sledovaných zájmů Krajského úřadu.	***Vzato na vědomí.***
			2. <u>Odbor dopravy</u> (P. Rosiak) **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor dopravy, jako příslušný **silniční správní úřad** uplatňující stanovisko k ÚPD **z hlediska řešení silnic II. a III. třídy** podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému návrhu ÚP obce Hořína **nemá připomínky**. Návrh vymezuje stávající silniční síť tvořenou silnicemi Dopravní (silniční) kostra je stabilizovaná a je tvořena: a) Silnice I. třídy: I/16 – Mělník – Slaný s napojením na obec v části Brozánky; b) Silnice II. třídy II/246 – Roudnice nad Labem – Brozánky, napojení na I/16; c) Silnice III. třídy: č. III/24635, ze silnice I/16 – Mlčechvosty – Vraňany – Lužec nad Vltavou – Zelčín – Vrbno – Hořín – na I/16; č. III/24637 – Brozánky – Vlinéves – Dolní Beřkovice. Pro plánované rozšíření stávající silnice I/16 byla v ÚP Hořína vymezena plocha územní rezervy R5 v celkové šířce 30 m se středem v ose stávající silnice I/16. Přes území obce je vedena silnice I. třídy I/16 (Mělník – Slaný) s napojením na obec dvojicí silnic III. třídy v její severní části Brozánky; silnice I/16 je v severní části obce Hořín vedena přes Labe po Novém mostě směrem do sousedního Mělníka. Podle nadřazené územní dokumentace ZÚR Středočeského kraje je nutné na území obce Hořína-Brozánky vymezit napojení silnice II/246 na silnici I/16. Tento koridor je v návrhu ÚP vymezen.	***Vzato na vědomí.*** *Z hlediska řešení místních a účelových komunikací je příslušným dotčeným orgánem Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend – jeho stanovisko nebylo uplatněno – viz poř. č. 5 tohoto vyhodnocení.*
			3. <u>Odbor kultury a památkové péče</u> **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor kultury a památkové péče, je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			příslušný k uplatnění stanoviska návrhu ÚP Hořína k veřejnému projednání, k. ú. Hořín, Brozánky, Vrbno u Mělníka, Zelčín. Na území obce Hořín se nachází – **vesnická památková zóna Vrbno (VPZ),** prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 413/2004 Sb., ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, – **Společné památkové ochranné pásmo (OP) pro soubor kulturních památek historického jádra města Mělník a zámku Hořín s parkem** prohlášené rozhodnutím ONV v Mělníku, odboru kultury, čj. 217/85/kult/No/Š, ze dne 20. 6. 1985, (jedná se o limit nadmístního významu, OP zasahuje do území města Mělník), – **nemovité kulturní památky (KP)** zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstříkovým číslem (na území obce Hořín se nachází mj. kulturní památka vodní kanál plavební Vraňansko-hořínský, limit nadmístního významu, zasahuje do území dalších obcí). Řešené území je **územím s archeologickými nálezy (ÚAN)** ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor kultury a památkové péče, **uplatňuje** následující **stanovisko**. **Ab2. Ochrana a rozvoj hodnot** – uvést úplný výčet kulturních památek Odůvodnění: V aktuálně opraveném textu chybí myslivna čp. 40. – doporučujeme uvést do výčtu také lokalitu bývalé bažantnice na poz. p. č. 424/4 a 424/2 k. ú. Hořín – Odůvodnění: jedná se o památkově hodnotnou lokalitu – plocha LBC 227, zahrnující plochy vzrostlé zeleně na území bývalé zámecké bažantnice, plocha je provázána s kulturní památkou myslivny čp. 40.	***Vzato na vědomí.*** ***Akceptováno částečně.*** *V odstavci 5 subkapitoly Ab2 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ kapitoly Ab „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ textové části návrhu ÚP Hořína bude text „myslivna“ uveden ve tvaru „myslivna čp. 40“ – viz **Pokyny** (bod VP*1). Doporučení, týkající se bývalé bažantnice nelze akceptovat, protože pozemky parc. č. 424/2 a 424/4, k. ú. Hořín, v evidenci KN neexistují, a proto je nelze identifikovat.*
5	**Městský úřad Mělník**, ***odbor dopravních a správních agend***, oddělení dopravy, dopravních agend a silničního hospodářství, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
6	**Městský úřad Mělník**, ***odbor školství a kultury***, oddělení památkové péče, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník	MUME-845/SKOL/22/JAJA ze dne 8. 6. 2022, Mgr. Jana Jarošová, DiS.	**POSTOUPENÍ ŽÁDOSTI** V příloze Vám postupujeme podle § 12 správního řádu jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu na úseku státní památkové péče, § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), žádost ve věci: „NÁVRH ÚP HOŘÍNA, okres Mělník – PŘIZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ návrhu ÚP Hořína podle § 52 odst. 1 stavebního zákona“, kterou podala OBEC HOŘÍN, IČO 00236837, Hořín č.p. 19, 276 01 Mělník 1. Na řešeném území se nachází památková zóna Vrbno.	***Vzato na vědomí.*** *Jak je zřejmé z rozdělovníku oznámení pořizovatele, Obecního úřadu Hořín, čj. OUHO-0291/2022 ze dne 27. 5. 2022, o veřejném projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022, byly obeslány všechny dotčené orgány stání památkové péče, jak Krajský úřad Středočeského kraje, tak i Městský úřad Mělník, proto nebyl důvod k „postoupení žádosti“ ve věci památkové zóny Vrbno.*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
7a	**Městský úřad Mělník**, ***odbor životního prostředí a zemědělství***, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník	MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022, Ing. Věra Lucie Válová	Dne 6. 6. 2022 podal Obecní úřad Hořín žádost o souhrnné stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Mělník k záměru – **Návrh ÚP Hořína – veřejné projednání**. Za jednotlivé úseky dává odbor ŽP a Z následující stanovisko: **1. Stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů vodní zákona, ve znění pozdějších předpisů: Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **vodoprávní úřad** podle ustanovení § 106 a § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **sděluje, že s vymezenou plochou Z18, Z19, Z20 a s částí vymezené plochy Z17 nesouhlasíme**. Plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území a musí být dodrženy omezení dle ust. § 67 vodního zákona. **Plocha Z10** se od pozemku p. č. 341/88 k. ú. Hořín nachází ve vysokém povodňovém ohrožení, kde požadujeme s ohledem na extrémní ohrožení nepovolovat, neumísťovat a neprovádět stavby s výjimkou staveb uvedených v § 67 odst. 1 vodního zákona. Plány pro zvládání povodňových rizik byly stanoveny opatřením obecné povahy ze dne 27. 1. 2022 a jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení dle ust. § 23 odst. 2 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně záplavového území vodního toku Vltavy vydaného Krajským úřadem Stř. kraje, odborem ŽP a zem. „**Opatřením obecné povahy o stanovení změny záplavového území vodního toku Vltavy, s platností od 16. 12. 2021**“ **požadujeme**, aby veškeré plochy vymezené v aktivní zóně byly v souladu s ust. § 67 vodního zákona Vyřizuje: Nikola Višinská	***1. Akceptováno částečně v souladu se změnou stanoviska vodoprávního úřadu, Městského úřadu Mělník, čj. MUME-4719/ZP/23/NIVI ze dne 12. 6. 2023 – viz změna stanoviska pod poř. č. 7b tohoto vyhodnocení. Závěr pořizovatele je korigován ještě podle výsledku řešení rozporu Krajským úřadem Středočeského kraje, jak je uvedeno pod poř. č. 7c tohoto vyhodnocení.*** *Zastavitelné plochy dle návrhu ÚP Hořína:* • ***Z10** – bude ponechána, s vymezenou plochou Z10 od pozemku p. č. 341/88, k. ú. Hořín, vodoprávní úřad souhlasí a mění tímto část svého stanoviska čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022;* • ***Z17 (část), Z18, Z19 a Z20** – budou z návrhu ÚP Hořína vypuštěny z důvodu konfliktu s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy, která vymezení zastavitelných ploch vylučuje – viz **Pokyny** (body VP*2);* ***Neakceptováno.*** *Limit využití území „aktivní zóna záplavového území“ (dále také jen „AZZÚ“) je zakreslen ve výkresu č. B1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Hořína z 05/2022 a způsob využití dotčených ploch je dán § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle průběhu hranice AZZÚ ve výkresu č. B1 návrhu ÚP Hořína z 05/2022 se v AZZÚ vyskytují pouze stabilizované plochy stávajícího využití zastavěného území a na stavbách v nich lze provádět pouze jejich údržbu a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Nelze od ÚP očekávat, že stanoví podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití podle § 67 vodního zákona, protože to je podrobnost nepřísluřející ÚP podle § 43 odst. 3 stavebního zákona, stanovená opatřením obecné povahy jiného správního orgánu, Krajského úřadu Středočeského kraje, který také určuje podmínky využití AZZÚ.*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			2. Stanovisko orgánu odpadového hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: **Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství** ve smyslu ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), **sděluje**, že k návrhu ÚP **nemá námitek**. Vyřizuje: Ing. Jana Rauchová	***2. Vzato na vědomí.***
			3. Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: **Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako místně a věcně příslušný **orgán státní správy v ochraně přírody** podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **sděluje, že souhlasí** s návrhem ÚP obce Hořín **za podmínek**: **Plocha Z2** – rekreace – golfové hřiště nesmí zasáhnout do VKP ze zákona, kterým jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) mj. lesy. Toto VKP je zároveň i součástí lokálního ÚSES (lokální biokoridor a lokální biocentrum), je proto nutné zachovat migrační propustnost pro veškeré druhy živočichů. Na ploše biokoridoru mimo lesní pozemek bude udržován travnatý porost. **Plocha Z1** – bez připomínek. Vyřizuje: Ing. Věra Lucie Válová	***3. Vzato na vědomí.*** ***Plocha Z2** – rekreace – golfové hřiště byla po SJ z návrhu ÚP Hořína vypuštěna. Podmínku orgánu ochrany přírody nelze akceptovat pro neexistenci plochy golfového hřiště.* ***Plocha P1** – vzato na vědomí.*
			3. Stanovisko orgánu státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): **Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako **orgán státní správy lesů** příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve smyslu § 48 odst. 2) písm. b) lesního zákona, v souladu s § 136 odst. 1 písm. b) a § 149 odst. 1 správního řádu, v platném znění, k návrhu ÚP Hořín **sděluje** následující: **Požadujeme**, aby všechny stávající lesní pozemky zůstaly lesními, se způsobem využití **pozemky určené k plnění funkcí lesa**. Dále požadujeme, aby odstupová vzdálenost nově umisťovaných staveb od okraje lesa byla **min. 25 m**. Současně **upozorňujeme**, že dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem (289/1995 Sb.), rozhodne příslušný stavební úřad nebo jiný orgán státní správy, jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který svůj souhlas může vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je i třeba při umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených pro plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Vyřizuje: František Kabelka, DiS.	***3. Vzato na vědomí.*** *Požadavky orgánu státní správy lesů, Městského úřadu Mělník, lze pouze vzít na vědomí, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány k VP uplatňují stanoviska k částem řešení, které byly od SJ změněny. Orgán státní správy lesů ke SJ stanovisko neuplatnil a nakládání s PUPFL se v návrhu ÚP Hořína od SJ nezměnilo.*
			Ostatní úseky výkonu státní správy odboru životního prostředí **nejsou předmětným záměrem dotčeny**. Toto vyjádření platí 2 roky od data vystavení.	***Vzato na vědomí.***

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
7b	**Městský úřad Mělník**, ***oddělení státní správy v oblasti životního prostředí***, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník	MUME-4719/ZP/23/NIVI ze dne 12. 6. 2023, Ing. Nikola Višinská	**<u>ÚP Hořína –změna stanoviska čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022</u>** **Městský úřad Mělník**, oddělení státní správy v oblasti životního prostředí, jako **vodoprávní úřad** věcně a místně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o změnu souhrnného stanoviska k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína, MěÚ Mělník, odboru ŽP a Z, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022 v působnosti vodoprávního úřadu, kterou dne 5. 6. 2023 podal **Obecní úřad Hořín** uvádí, že relevantnost aktivní zóny záplavového území je prokázána již v souhrnném stanovisku s odkazem na změnu záplavového území vodního toku Vltavy vydaného KÚ Stř. kraje , odborem ŽP a zem. (dále jen „KÚSK“) „Opatřením obecné povahy o stanovení změny záplavového území vodního toku Vltavy, s platností od 16. 12. 2021“. KÚSK toto opatření obecné povahy vydal dne 19. 11. 2021 pod čj. 049141/2020/KUSK, sp. zn. SZ_049141/2020/KUSK/35. Změna se týká i vymezení aktivní zóny záplavového území (dále jen „AZZÚ“). Podmínky využití AZZÚ stanovuje zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), konkrétně pak v ust. § 67 omezení v záplavovém území. KÚSK opatřením obecné povahy stanovuje záplavové území a AZZÚ. Vymezená plocha Z18, Z19 a Z20 jsou prokazatelné v AZZÚ viz příloha č. 1 MAPA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ PRO Q5, Q20, Q100, Q500 a AZZU (Vltava ř.km 0,00 – 40,00) (d95e91e9-3e73-4b52-9194-329cfa43d5c7 (kr-stredocesky.cz)) list č. 8. Vymezená plocha Z17 se nachází v části v AZZÚ, mimo tuto část je zastavitelná plocha možná. Vodoprávní úřad zcela nesouhlasí s vymezenými plochami Z18, Z19 a Z20. S vymezenou plochou Z17 nesouhlasí jen v části vymezené AZZÚ. S vymezenou plochou Z10 od pozemku p. č. 341/88, k. ú. Hořín, **vodoprávní úřad souhlasí a mění tímto část stanoviska** čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022. <u>Příloha:</u> č. 1 MAPA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ PRO Q5,Q20, Q100, Q500 a AZZU (Vltava ř.km 0,00 – 40,00)	***<u>Závěry pořizovatele</u>, vyplývající ze změny stanoviska vodoprávního úřadu, Městského úřadu Mělník, čj. MUME-4719/ZP/23/NIVI ze dne 12. 6. 2023, jsou zapracovány do závěrů pořizovatele uvedených u stanoviska pod poř. č. 7a tohoto vyhodnocení.***
7c	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***odbor územního plánování a stavebního řádu***, oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5	048815/2024/KUSK ze dne 6. 5. 2024, Ing. Denis Charalambidis	**<u>Řešení rozporu dle § 136 odst. 6 SŘ „Územní plán Hořína“</u>** **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21. 3. 2024 Vaše podání „**Žádost o řešení rozporu**“ dle ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu ve věci „**Územního plánu Hořína**“. **Krajský úřad**, odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor životního prostředí a zemědělství, provedl na základě požadavku Obecního úřadu Hořín, **dohodovací řízení**. Protokol z tohoto řízení zasíláme v těle tohoto dokumentu.	***<u>Závěry pořizovatele</u> vyplývající z výsledku řešení rozporu Krajským úřadem Středočeského kraje, jak je uvedeno pod poř. č. 7c tohoto vyhodnocení, jsou zapracovány do závěrů pořizovatele uvedených u stanoviska Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí a zemědělství, pod poř. č. 7a tohoto vyhodnocení, po neúspěšném řešení nesouhlasného stanoviska vodoprávního úřadu žádostí pořizovatele, čj. 2023/067/Vi ze dne 2. 6. 2023,***

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Protokol **z dohodovacího řízení** podle § 136 odst. 6 správního řádu, které se konalo dne 10. 4. 2024 za účelem řešení rozporu spočívajícím v nesouhlasu Obecního úřadu Hořína, jako pořizovatele změny ÚP Hořína, s nesouhlasným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny (*správně vodoprávního úřadu*), tj. Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022 a se stanoviskem vyjadřující opětovný nesouhlas, tedy MUME-4719/ZP/23/NIVI ze dne 12. 6. 2023, jenž jsou spjaté s pořizováním návrhu ÚP Hořína. Přítomni: za nadřízený orgán dotčeného orgánu státní správy: **Dr. Ing. Marcela Burešová**, vedoucí oddělení vodního hospodářství Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPaZ) za nadřízený orgán územního plánování: **Ing. Denis Charalambidis**, odborný referent Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (ÚSŘ) **Rozpor spočívá v nesouhlasu Obecního úřadu Hořína** (výkonný pořizovatel Ing. Ladislav Vich, dále jen pořizovatel), jako pořizovatele návrhu ÚP Hořína, se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, tj. Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022, ve kterém **dotčený orgán nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z10** (část), **Z17** (část), **Z18, Z19 a Z20**, a to **z důvodu vymezení těchto ploch v aktivní zóně** záplavového území. Po obdržení opětovné žádosti pořizovatele se nesouhlas dotčeného orgánu omezil již **pouze na Z17** (část), **Z18, Z19 a Z20**. Z důvodu důrazně odmítavého postoje orgánu ochrany přírody (*správně vodoprávního úřadu*), který se nezměnil ani na základě pokusu o dohodu, které proběhlo v písemné podobě, pořizovatel dopisem čj. 2024/030/Vi ze dne 21. 3. 2024 požádal nadřízený orgán, s odkazem na § 4 odst. 8 stavebního zákona a s použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o řešení rozporu vzniklého při pořizování ÚP Hořína. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPaZ“), jako orgán příslušný podle § 133 odst. 2 a § 178 odst. 2 správního řádu, § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000 Sb.) a § 77a odst. 4 zákona č. 114/ /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), s**děluje k projednávanému rozporu** stanovisek dotčených orgánů spočívajícím v nesouhlasu pořizovatele, Obecního úřadu Hořína, zastoupeného výkonným pořizovatelem Ing. L. Vichem (dále též „Pořizovatel“) se stanoviskem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, Městského úřadu Mělník, odboru životního prostředí, **toto stanovisko**: **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel žádost o stanovisko ve věci řešení rozporu dle § 4 odst. 8 stavebního zákona a s	***o změnu stanoviska Městského úřadu Mělník – viz změna stanoviska pod poř. č. 7b tohoto vyhodnocení.***

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			použitím § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, při pořizování návrhu ÚP Hořín. Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán vydal stanovisko čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022, ve kterém nesouhlasil s vymezením zastavitelných ploch Z10 (část), Z17 (část), Z18, Z19, Z20. S tím nesouhlasil pořizovatel a Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí, vydal nové stanovisko ze dne 12. 6. 2023, čj. MUME-4719/ZP/23/NIVI, ve kterém nesouhlasí s plochami Z17 (část), Z18, Z19, Z20. **Pořizovatel** se stanoviskem nesouhlasí a **požádal** v souladu s ustanovením § 4 odst. 8 stavebního zákona **nadřízený orgán o řešení rozporu**. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovil změnu záplavového území vodního toku Vltava opatřením obecné povahy dne 19. 11. 2021 pod čj. 049141/2020/KUSK. **Část zóny Z17 a vymezené plochy Z18, Z19 a Z20 se nacházejí ve stanovené aktivní zóně záplavového území (AZZÚ). KÚSK souhlasí se stanoviskem Městského úřadu Mělník ze dne 12. 6. 2023, čj. MUME-4719/ZP/23/NIVI a potvrzuje ho.** V těchto vymezených zónách je nezbytné akceptovat ust. § 67 odst. 1 vodního zákona, podle kterého v aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. **Ve vymezené ploše Z18 a Z19** Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost je tak třeba upozornit na skutečnost, že zde **není možná ani výstavba dřevostaveb pro ustájení zvířat**. V případě vymezené plochy s využitím Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň upozorňujeme, že **v aktivní zóně** (§ 67 odst. 2 vodního zákona) **není možné např. skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty nebo zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky**. Nelze souhlasit s pořizovatelem, že dojde k dotčení vlastnických práv a principu legitimního očekávání. Stanovení záplavových území je dané objektivní skutečností spočívající v existenci vodního toku. Stanovování záplavových území patří mezi zásadní přípravná (preventivní) opatření (ustanovení § 65 odst. 2 vodního zákona) k ochraně před povodněmi. Záplavové území včetně jeho aktivní zóny je stanovováno na základě objektivních dat a zákonitostí, ze kterých posléze vychází matematický model, na jehož základě je určeno. Jsou stanovována vodoprávním úřadem na návrh správce vodního toku. V případě stanovení záplavových územích je veřejným zájmem chránění majetku a životů v oblasti možného výskytu povodně a nezvyšování rizika v zaplavovaném území. Tento postup reflektuje směrnici Evropského parlamentu a Rady	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			2007/60/ES o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik. Skutečností, že Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se z hlediska vodního zákona v koordinovaném stanovisku ze dne 14. 7. 2022 čj. 070272/2022/KUSK nevyjádřil, nelze argumentovat, vzhledem k tomu, že v této fázi KÚSK není k vyjádření příslušný. Příslušný k vyjádření z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je Městský úřad Mělník, který tak učinil. Nad rámec je nezbytné upozornit, že předmětné lokality Z18, Z19 a Z20 a částečně Z17 zasahují i do záplavového území Labe, které KÚSK v současné době projednává. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako **nadřízený správní orgán územního plánování pro obce, s argumentací OŽPaZ souhlasí a zároveň podotýká, že navržené řešení rozporu považuje za souladné se stavebním zákonem a cíli a úkoly územního plánování**. Závěr: Na základě výše uvedených skutečností **došlo k dohodě** ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu **a vyřešení rozporu**, týkající se zastavitelných ploch Z17 (část), Z18, Z19 a Z20, se závěrem: **Krajský úřad nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z17 (část), Z18, Z19 a Z20.** Dr. Ing. Marcela Burešová, vedoucí oddělení vodního hospodářství Ing. Denis Charalambidis, odborný referent	
8	**Ministerstvo dopravy**, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
9	**Ministerstvo obrany**, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	138362/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 7. 7. 2022, Dana Horská	**Ministerstvo obrany**, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko** jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. **Souhlasí** s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. **V průběhu zpracování a projednání ÚP došlo k úpravě limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu opravte textovou i grafickou část ÚPD podle následujícího znění:** Do území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: – **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany	***Vzato na vědomí.*** ***Akceptováno.*** *Odstavec „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ subkapitoly F11 „Ochranná pásma, limity využití území“ kapitoly F „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ textové části odůvodnění návrhu ÚP Hořína bude upraven podle požadavků Ministerstva obrany z titulu, že celé území obce Hořín se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, jevu 102a (ochranné pásmo radiolokačního zařízení) a zasahu-*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			(dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačního výkresu je tento jev zapracován.** Celé území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: – **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – ÚAP – **jev 102a**. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.** **Na celém území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona** (dle ÚAP **jev 119**). Na celém území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy – výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) – umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, – umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu – umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice – veškerá výstavba dotýkající se. nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a za-**	*je do něj zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, jevu 82a (koridor radioreléových směrů). Současně je na celém území obce Hořín zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, jevu 119, podle ustanovení § 175 stavebního zákona – viz **Pokyny** (bod VP*3).* *Dále budou uvedeny do souladu s požadavky Ministerstva obrany textové poznámky pod legendou výkresu č. B1 „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Hořína, a to textové poznámky „Celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ podle požadavku Ministerstva obrany – viz **Pokyny** (bod VP*4).*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			pracovat je do textové části návrhu ÚP do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písm. h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele ÚPD vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování ÚAP ORP. **Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.**	
10	**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, odbor hornictví a surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
11	**Ministerstvo vnitra ČR**, odbor správy majetku, PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	MV-108084-4/OSM-2022 ze dne 18. 7. 2022, Bc. Jarmila Dzubová	**Ministerstvo vnitra ČR** je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám **sděluji**, že se v lokalitě ÚP Hořína **nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR** ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	———
12	**Ministerstvo zdravotnictví**, **Český inspektorát lázní a zřídel,** Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
13	**Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
14	**Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského**, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	SBS 24752/2022/OBÚ-02/1 ze dne 6. 6. 2022, Bc. Helena Tomková	**Obvodní báňský úřad** pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), Vám **sděluje**, že uvedený návrh se týká území obce, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž **není dotčena ochrana výhradních ložisek**. **OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.**	———

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
15	**Státní energetická inspekce**, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
16	**Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník	SPU 201775/2020 ze dne 10. 6. 2022, Bc. Jana Machulková	**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**, pobočka Mělník, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, **posoudil návrh ÚP Hořína**. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona toto **stanovisko**: **Státní pozemkový úřad souhlasí se návrhem ÚP Hořína**. V k. ú. Hořín již proběhly Komplexní pozemkové úpravy, které byly zapsány do KN 2. 4. 2020. Všechna společná zařízení, které jsou v návrhu KoPÚ je nutné respektovat v zadání ÚP Hořína i jeho následných změn. V současné době je možné elektronicky dohledat hospodařící uživatele pozemků přes systém LPIS. Pokud budete mít zájem o získání informací ohledně zemědělsky spravovaných nemovitostí v rámci zpracování ÚP, své požadavky prosím zašlete na email j.machulkova@spucr.cz. **Konkrétně k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína** SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Mělník, **nemá žádné připomínky**. V případě jakýchkoli nejasností, dotazů či doplnění, prosím kontaktujte pracovníka uvedeného v záhlaví tohoto dopisu.	———
17	**Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		
Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (*§ 52 odst. 3 stavebního zákona*) – 18				
18	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***odbor územního plánování a stavebního řádu***, oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5	Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko nebylo ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněno.**		

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky obce, pro kterou je územní plán pořizován (*§ 52 odst. 3 stavebního zákona*) – **19**				
19	**Obec Hořín**, Hořín 19, 276 01 Hořín		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 5/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněna.**	
Připomínky sousedních obcí (*§ 52 odst. 3 stavebního zákona*) – **20 až 25**				
20	**Město Mělník**, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněna.**	
21	**Obec Býkev**, Býkev 50, 276 01 Býkev		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněna.**	
22	**Obec Dolní Beřkovice**, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněna.**	
23	**Obec Lužec nad Vltavou**, 1. máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněna.**	
24	**Obec Obříství**, Obříství 40, 277 42 Obříství		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněna.**	
25	**Obec Zálezlice**, Zálezlice 111, 277 43 Zálezlice		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Připomínka nebyla ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněna.**	
Námitky a připomínky registr. oprávněných investorů (*§ 23a a § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona*) – **26 až 34**				
26	**ČEPRO, a.s.,** IČO 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7		Vyrozumění o veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 23a odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Námitky či připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněny.**	
27	**ČEZ Distribuce, a.s.**, IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín		Přizvání k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 5/2022 podle § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 *(doručenka uložena u pořizovatele)*. **Námitky a připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněny.**	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
28	**GasNet, s.r.o.**, regionální AM-Čechy západ IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem	5002652102 ze dne 13. 7. 2022; *zapsáno dne 13. 7. 2022 pod* *čj. OUHO-0385/2022*	**Návrh ÚP Hořína** Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu ÚP obce. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu ÚP nemáme žádné námitky. Upozorňujeme, že naše společnost připravuje rekonstrukci VTL plynovodu v řešeném území, při které dojde ke změně trasy. Na tuto rekonstrukci bylo vydáno územní rozhodnutí, vč. nabytí právní moci. Navrhujeme zakreslit novou trasu plynovodu do projednávaného ÚP. Situace stavby a územní rozhodnutí jsou přílohou tohoto vyjádření. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednáni (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002652102 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.	*Podání uvozené jako „stanovisko“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože oprávnění investoři nemají podle § 23a stavebního zákona postavení dotčeného orgánu, který je oprávněn „stanoviska“ uplatňovat podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a o námitku se nejedná, protože oprávněný investor nic nenamítá.* ***Připomínka akceptována.*** *Nová trasa VTL plynovodu DN 150 stavby „REKO VTL DN 150 Mělník – most“ bude zakreslena do návrhu ÚP Hořína jako návrh vedení VTL plynovodu v rámci koncepce technické infrastruktury – viz* ***Pokyny*** *(bod VP*5). V ostatním se ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, jedná pouze o informaci, že z hlediska plynárenských sítí v jeho vlastnictví „nemá žádné námitky“ k veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína.*
29	**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5	Vyrozumění o veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 23a odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Námitky či připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněny.**		
30	**NET4GAS, s.r.o.**, IČO 27260364, Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4	Vyrozumění o veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 23a odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Námitky či připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněny.**		
31	**Povodí Labe, státní podnik**, odbor péče o vodní zdroje, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové	PLa/2022/027216 ze dne 19. 7. 2022, Mgr. Darina Šitinová, *zapsáno dne 20. 7. 2022 pod čj. bez*	**Návrh ÚP Hořína** Obdrželi jsme oznámení VP návrhu ÚP Hořína. Správní území obce zahrnuje k. ú. Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka a Zelčín. Veřejný vodovod zásobuje pitnou vodou všechny části obce – Brozánky a Hořín jsou napojeny na vodovodní přivaděč DN 300 z vodojemů Rymáň a Vehlovice; Zelčín a Vrbno jsou zásobeny ze stejného zdroje vodovodním přivaděčem PE 100. Navrhované zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Stávající řešení odvodu splaškových vod je stabilizováno – v části obce Hořín a Brozánky je realizována nová splašková kanalizace s vyústěním do ČOV Hořín – Brozánky; v částech obce Vrbno a Zelčín bude odkanalizování řešeno tlakovou kanalizací s vyústěním do ČOV Brozánky. Kapacita stávající ČOV pro obec Hořín je 1400 EO, pro další potřebu bude nutné zvýšit kapacitu ČOV na 2250 EO celkové kapacity ČOV. Odvod splaškových vod z nových zastavitelných plochy a ploch přestavby bude zásadně řešen do oddílné splaškové kanalizace s vyústěním do ČOV – v Hořině a Brozánkách do ČOV Hořín, ve Vrbně a Zelčíně do ČOV Brozánky.	*Podání označené jako „vyjádření správce povodí“ byla pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání nežli námitky a připomínky, a o námitku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, jako dotčená osoba dle § 52 odst. 2 stavebního zákona nic nenamítá.*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Vyjádření správce povodí: Do správního území státního podniku Povodí Labe zasahují v rámci pořizovaného ÚP pouze plochy přírodní, plochy lesní a plochy zeleně. Nicméně stanovené záplavové území vodního toku Labe zahrnuje zastavěné území obce a dotýká se nových zastavitelných ploch a ploch přestavby (již v rámci působnosti Povodí Ohře, státní podnik a Povodí Vltavy, státní podnik). V této souvislosti upozorňujeme, že v roce 2021 byla zpracována aktualizace studie záplavového území Labe, návrh na změnu záplavového území byl předložen na Krajský úřad Středočeského kraje k novému stanovení. Dále připomínáme, že řešené území se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, kde je v souladu s cíli Plánu pro zvládání povodňových rizik zohlednit principy protipovodňové prevence v ÚPD, zejména nevytvářením nových ploch v nepřijatelném riziku (Plány byly do 12/2021 aktualizovány). Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vycházejí z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti daného území. Zpracování map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stalo součástí procesu plánování ve vodním hospodářství a tyto mapy jsou také regulačním prvkem v oblasti územního plánování – povodňové riziko je jedním z limitů využití území.	***Připomínka vzata na vědomí.*** *V územní působnosti oprávněného investora, Povodí Labe, státního podniku, není návrhem ÚP Hořína vymezena žádná zastavitelná plocha ani plocha přestavby. Plánu pro zvládání povodňových rizik je koncepčním dokumentem, který je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení. Dle sdělení MŽP k aplikaci opatření obecné povahy, správní orgány jsou povinny každý záměr v dotčeném území hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na PpZPR. Správní orgány mají tyto dokumenty využívat při své činnosti, zejména pak při vydávání správních aktů, kdy plány poskytují podklad mj. pro jejich odůvodnění, které musí být vždy individuálně přizpůsobené konkrétní situaci.*
32	**Povodí Ohře, státní podnik**, IČO 70889988, odbor vodohospodářského rozvoje, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	POH/29931/2022-2/032100 ze dne 21. 6. 2022, Ing. Karolína Vrtílková; *zapsáno dne 22. 6. 2022 pod čj. bez*	**<u>Návrh ÚP Hořína, veřejné projednání</u>** K Vašemu oznámení veřejného projednání návrhu ÚP Hořín (dále jen návrh ÚP), které jsme obdrželi dne 6. 6. 2022, Vám sdělujeme, že návrh ÚP jsme prostudovali a uplatňujeme tímto následující připomínky: 1. V současné době probíhá aktualizace stanovení záplavového území (SZÚ) významného vodního toku Labe v úseku ř. km 826,613 – 861,769 včetně vymezení aktivní zóny záplavového území v témže úseku. Státní podnik Povodí Labe požádal o aktualizaci dne 11. 1. 2021 Krajský úřad Středočeského kraje. Podkladem pro aktualizaci SZÚ je studie „Labe, hranic Ústeckého kraje – Záryby (ř. km 826,612 – 861,769)“ (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., 11/2019). Po konfrontaci výstupů z této studie s navrženými zastavitelnými plochami nebo plochami přestavby v návrhu ÚP je zřejmé, že některé plochy se nacházejí nejen v budoucím záplavovém území, ale i v jeho aktivní zóně. Hloubka vody při průtoku Q_{100} v Labi bude na některých pozemcích až 4 m. Doporučujeme do návrhu ÚP zapracovat výstupy z uvedené studie a tyto plochy upravit již nyní i přesto, že záplavové území Labe dosud nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje přestanoveno. V budoucnu by stavby na těchto plochách nemohly být povoleny. 2. Již ve fázi společného projednání návrhu ÚP Hořín jsme zmiňovali jako jeden z koncepčních dokumentů, který musí být v územním plánování uplatňován, Plán pro zvládání povodňových rizik (PpZPR). Zejména jsme upozorňovali na povodňové riziko a na to, že tento limit území není v návrhu ÚP respektován. Pro plánovací období 2021-2027 byl PpZPR schválen usnesením vlády ČR č. 30 ze dne	***Připomínky oprávněného investora, Povodí Ohře, státní podnik, byly vzaty na vědomí****, s tím, že na základě výsledku řešení rozporu, mezi pořizovatelem, Obecním úřadem Hořín, a vodoprávním úřadem, Městským úřadem Mělník, rozhodnutého Krajským úřadem Středočeského kraje, budou z návrhu ÚP Hořína vypuštěny zastavitelné plochy Z17 (část), Z18, Z19 a Z20 z důvodu konfliktu s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy, která vymezení zastavitelných ploch vylučuje, a to v souladu se stanovisky vodoprávního úřadu Městského úřadu Mělník, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. 7. 2022 a čj. MUME-4719/ZP/23/NIVI ze dne 12. 6. 2023, a výsledkem řešení rozporu Krajským úřadem Středočeského kraje, čj. 048815/2024/KUSK ze dne 6. května 2024. Stanovení záplavového území řeky Labe a jeho aktivní zónu projednává Krajský úřadem Středočeského kraje.*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			19. 1. 2022 a byl vydán opatřením obecné povahy MŽP čj. MZP/2022/610/172 ze dne 27. ledna 2022. V řešeném území se nachází „Oblasti s významným povodňovým rizikem“ (OsVPR) OHL_22_Dolní Labe (úsek OHL_22_01 – státní hranice – Mělník) a DVL_01_Praha (úsek DVL_01_01 – hráz VD Vrané – soutok s Labem. V části odůvodnění návrhu ÚP, která obsahuje vypořádání našich připomínek, je uvedeno, že pro územní plánování jsou závazné pouze vybrané cíle uvedené v odstavci 5.2 (platí pro plánovací období 2015-2021). Dle nového PpZPR se jedná o kapitolu 5.4 (platí pro plánovací období (2021-2027), kde je v rámci cíle „Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku“ uvedeno, že naplnění tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím zohledňování principů povodňové prevence v ÚPD obcí, zejména **nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení**, a zároveň naplnění cíle bude dosaženo návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu ÚPD uvedenými v kap. 4.3 (tj. zohledněním jednotlivých kategorií povodňového ohrožení). Vypořádání našich připomínek dále uvádí, že kapitola 6 PpZPR je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení, ve kterém je povinnost každý záměr hodnotit individuálně a posoudit s ohledem na PpZPR. V souhrnu opatření pro zvládání povodňových rizik (zmíněná kapitola 6 PpZPR) je na prvním místě kladen důraz na prevenci rizik, zejména na **zamezení vzniku rizika. Hlavním prostředkem k uplatňování preventivních opatření (zamezení výstavby, zejména umisťování nových staveb či jiných stavebních záměrů) je územní plánování** a důsledná rozhodovací činnost správních orgánů (stavební, vodoprávní atd.). Znovu apelujeme na nutnost respektovat zásady povodňové prevence nejen v případě jednotlivých záměrů, ale zejména ve smyslu udržitelného rozvoje území. Posuzování konkrétních záměrů jednotlivě při uplatňování podmínek vodoprávního úřadu a správce povodí, jak je uvedeno v návrhu ÚP, považujeme v rámci plnění úkolu prevence za nedostatečná a tudíž nepřijatelné. Pro doplnění uvádíme, že hloubka vody na pozemcích v rozvojových / přestavbových plochách bude při průtoku Q_{100} až 4 m. Pro naplnění ustanovení § 9 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, by bylo nezbytné výškově umístit obytná podlaží nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území (Q_{100}). I tento legislativní požadavek je třeba vyhodnotit. **Předmětem vyjádření** je návrh ÚP Hořína ve fázi veřejného projednání. Ke společnému projednání jsme uplatňovali připomínky, jejichž vypořádání je uvedeno v příloze textu odůvodnění. Odkanalizování: nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou odkanalizovány do oddílné splaškové kanalizace Hořín (bude nutné ji posílit ze 1400 EO na 2250 EO). Vrbno a Zelčín budou odkanalizovány do tlakové kanalizace s vyústěním na ČOV Brozánky. Srážkové vody: budou řešeny akumulací s následným využitím, vsakováním nebo regulovaným odváděním. Stanovené záplavové území (SZÚ): Vltava – nově přestanoveno (2021), Labe – probíhá aktualizace (zažádáno 2021). Ve SZÚ jsou navrženy	

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			(nebo částečně zasahují do SZÚ) plochy P1, P2, P4, P6, P9, P12, Z4, Z5, Z6, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z17, Z18, Z19 a Z20. U těchto ploch ÚP vymezuje zvláštní podmínky jejich využití (tj. nutno respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí). S projednávanou aktualizací záplavového území Labe jsou v konfliktu všechny výše uvedené plochy P1, P2, P4, P6, P9, P10, P12, Z4, Z5, Z6, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z17, Z18, Z19 a Z20. Většina z nich je navržena v budoucí (projednávané) vymezené aktivní zóně. Oblasti s významným povodňovým rizikem (OsVPR): OHL_22 Dolní Labe (úsek OHL_22_01 – státní hranice – Mělník) a DVL_01 Praha (úsek DVL_01_01 – hráz VD Vrané – soutok s Labem. Vodní útvary podz. vod: 11720 – Kvartér Labe po Vltavu a 45300 – Roudnická křída. Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_0030 – Labe od toku Vltava po tok Ohře a DVL_0830 – Vraňansko-hořínský plavební kanál a DVL_0820 – Vltava od toku Berounka po ústí do Labe.	
33	**Středočeské vodárny, a.s.**, IČO 26196620, U vodojemu 3085, 272 80 Kladno	Vyrozumění o veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 23a odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 6. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Námitky či připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněny.**		
34	**T-Mobile Czech Republic a.s.,** IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4	Vyrozumění o veřejnému projednání návrhu ÚP Hořína z 05/2022 podle § 23a odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona bylo doručeno dne 3. června 2022 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Námitky či připomínky nebyly ve stanovené lhůtě do 20. července 2022, ani po ní, uplatněny.**		
Námitky dotčených osob (*§ 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona*) **– 35 až 42**				
35	**LUNA PLAST, a.s.**, IČO 25546945, Hořín 93, 276 01 Hořín; *na základě plné moci zastupuje:* **N-G.BUILDERS s.r.o.**, IČO 03862127, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	ze dne 19. 7. 2022; *zapsáno dne 19. 7. 2022 pod* *čj. OUHO-0396/2022*	**Námitka vlastníka pozemku proti návrhu ÚP obce Hořín z 06/2018, upraveného 05/2022** LV 491, k. ú. Hořín, parc. č. 340/66 Vymezení území dotčeného námitkou: dle grafické přílohy **Text námitky:** Firma LUNA PLAST, a.s., je vlastníkem pozemku s parc. č. 340/66, v k. ú. Hořín, v obci Hořín. Zmíněná parcela je součástí většího souvislého území – s nynějším využitím jako orná půda – které dle stávajícího ÚP spadá do zastavitelného území OMS 1 (obytné území malých sídel). Firma N-G.BUILDERS s.r.o. zajišťuje pro vlastníka parcel ve výše uvedené lokalitě povolování obytné zóny Bílé břehy a v rámci vyhotovování projektové dokumentace se navazuje na již vydané územní rozhodnutí z roku 2004 s čj. Výst. 26-182/VYS/04/Tě. Dle tohoto rozhodnutí se počítá s využitím podstatné části výměry výše uváděné parcely č. 340/66. Návrh nového ÚP tuto parcelu znehodnocuje vloženým pásem ZV* (zeleň veřejná), čím by došlo k narušení urbanistické koncepce plánované lokality a zejména by došlo k rozporu s již vydaným územním rozhodnutím dle stávajícího ÚP.	**Námitce se vyhovuje.** *Odůvodnění: Námitka je vlastníkem pozemku parc. č. 340/66, k. ú. Hořín, uplatněna oprávněně a pořizovatel ověřil podklady odůvodňující podatelem její uplatnění. Pozemek parc. č. 340/66, k. ú. Hořín, je dle platného ÚPO Hořín součástí zastavitelného území plochy s funkčním využitím „Obytné území malých sídel" (OMS 1), kde index „1" znamená „výstavba bez dalšího omezení" a z dnešního pohledu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení, a to i v souladu s územním rozhodnutím na lokalitu „OBYTNÁ ZÓNA BÍLÉ BŘEHY – OBEC HOŘÍN" vydaným Městským úřadem Mělník, odborem výstavby a rozvoje, pod čj. Výst. 26-182/VYS/04/Tě ze dne 16. 9. 2004, které nabylo právní moci dne 23. 9. 2004. V rozsahu grafické přílohy námitky bude využití zbytkové část pozemku parc. č. 340/66, k. ú. Hořín, o výměře cca 1530 m² v návrhu ÚP Hořína změněno*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			Odůvodnění uplatněné námitky: Navrhuje se pouze mírná úprava ve vymezení plochy BI* v rámci parcely č. 340/66 tak, aby došlo k respektování vydaného územního rozhodnutí. Požadovaná úprava nijak neovlivní danou lokalitu a nemá dopad na svoje okolí (které je ve vlastnictví firmy LUNA PLAST, a.s.). Přílohy: – Informace o pozemku parc. č. 340/66, k. ú. Hořín, ze dne 19. 7. 2022 – plná moc pro společnost N-G.BUILDERS s.r.o., IČO 03862127 – stávající ÚP a navrhovaný ÚP s vyznačením úpravy využití plochy – vymezení plochy dle návrhu parcelace projektované obytné zóny Bílé břehy – detail požadované změny využití plochy pozemku parc. č. 340/66	*z využití plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV*-návrh) na plochu bydlení – v rodinných domech (BI*-návrh), kde se podle regulativů jedná o plochy dotčené záplavovým územím Q_{100}, v nichž je nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí – viz **Pokyny** (bod VP*6).*
36	**ProfiOdpady s.r.o.**, IČO 28414691, U Vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4	ze dne 21. 7. 2022; *zapsáno dne 21. 7. 2022 pod čj. OUHO-0408/2022*	**Připomínka k ÚP obce Hořín.** Ve lhůtě sedmi dnů od veřejného projednání ÚP Obce Hořín jako nový vlastník, který neměl možnost účastnit se procesu pořizování ÚP od počátku, a tudíž se nemohl účastnit ani společného jednání o pořízení ÚP, podáváme tuto připomínku. Stali jsme se vlastníky rozsáhlého areálu tzv. „statku Lobkowicz“, který se nachází na parc. č. 17, k. ú. Hořín, při vjezdu do obce. S prostorem máme předběžné rozvojové plány, které ale budeme v průběhu zrodu a finalizace intenzivně konzultovat s Obcí, včetně zohlednění potřeb např. občanské vybavenosti, navýšení kapacity sítí a ČOV atd. tak, jak jsme již i uvedli v předchozí písemné komunikaci s Obcí. Pro bytovou výstavbu nový ÚP uvádí limit „jeden dům, jeden byt“. Domníváme se, že pro prostor bývalého „statku Lobkowicz“ (který je zčásti i památkářsky regulován, nachází se v památkové zóně) by toto omezení nemuselo být tak striktní a činnost výstavby v tomto prostoru by mohla být omezena a regulována např. požadavkem na ÚS zástavby schválenou Obcí, uzavřením závazné plánovací smlouvy atd. tak, aby rozvoj tohoto území nemusel být řešen samostatnou změnou ÚP. Naším cílem je najít shodu s Obcí, ta by v případě studie zastavitelnosti, studie parcelace, plánovací smlouvy apod., byla jasně deklarována a pro obě strany stejně závazná.	**Námitce se nevyhovuje.** *Odůvodnění: Pozemek parc. č. 17, k. ú. Hořín s rodinným domem čp. 28, který vymezuje areál tzv. „statku Lobkowicz“ je návrhem ÚP Hořína vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SO*), jejíž regulativy umožňují velmi široké spektrum využití, není proto důvod pro tuto lokalitu vypustit regulativ „jeden dům, jeden byt“, protože tento regulativ se týká pouze samostatně stojících rodinných domů, a nikoliv veškeré „bytové výstavby“, jak je uvedeno v námitce. Rozvojové plány s pozemkem parc. č. 17, k. ú. Hořín, bude nutné konzultovat nejenom s obcí Hořín, ale taky s orgánem památkové péče, neboť hospodářský dvůr Hořín leží ve společném památkovém ochranném pásmu pro soubor kulturních památek historického jádra města Mělníka a zámku Hořín s parkem.*
37	**ŘEHÁK, spol. s r.o.**, IČO 26186136, Rajmonova 1197/11, 182 00 Praha 8	ze dne 13. 7. 2022; *zapsáno dne 13. 7. 2022 pod čj. OUHO-0380/2022*	**Územní plán – připomínka** Po nahlédnutí do navrhovaného ÚP obce Hořín vznášíme připomínku k zařazení parcely č. **1092**. V návrhu je uvedeno jako orná půda, ale jsme nuceni trvat na současném zařazení jako **ostatní plocha (využití jako ostatní komunikace)**.	**Námitce se vyhovuje.** *Odůvodnění: Využití pozemku parc. č. 1092, k. ú. Hořín, bude v návrhu ÚP Hořína změněno ze stabilizované plochy zemědělské (NZ-stav) na stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava – účelové komunikace (DSU-stav), a to v souladu s druhem pozemku „ostatní plocha“ a způsobem využití „ostatní komunikace“ dle údajů KN – viz **Pokyny** (bod VP*7).*
38	**Společenství vlastníků bytových jednotek domu Brozánky 69, 70**, IČO 27099776, Brozánky 69, 276 01 Hořín	ze dne 18. 7. 2022; *zapsáno dne 20. 7. 2022 pod čj. OUHO-0405/2022*	**Námitka – nesouhlas s návrhem části ÚPD v k. ú. Brozánky.** Namítáme předimenzovaný rozsah plánované výstavby v tomto území, což by vedlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele z důvodu velkého nárůstů počtu obyvatel, který je již nyní značný, neboť Brozánky mají již nyní značnou koncentraci	**Námitce se nevyhovuje.** *Odůvodnění: Projednávaný návrh ÚP Hořína nepřidal ani m^2 zastavitelné plochy ke stavu dle platného ÚPO Hořín, tzn., že velikost ploch využitelných*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			obyvatel, vzhledem k tomu, že jsou zde BD s desítkami BJ. Toto činí Brozánky jako zcela specifické území, již nyní „přebydlené“ Zcela se v návrhu opomíjí otázky občanské vybavenosti, nedostatek zelených, volnočasových ploch a především se nebere ohled na počet obyvatel a s tím úvahu dopravní situace. Pokud by došlo k tak velké výstavbě v navrhovaném území za čp. 44, vedlo by to k velkým problémům v dopravní situaci, především v úseku před čp. 44 a garážemi obyvatel BJ 69,70. Proto za zásadní považujeme **nedostatečně zpracovanou problematiku dopravy a občanské vybavenosti.** Pokud by došlo k tak velkému nárůstů počtu obyvatel, dojde ke zhoršení životních podmínek, mezilidských vztahů a narušení pohody bydlení. Již nyní jsou v této části Brozánek problémy s plochami zeleně pro značný počet BD v malé obci. Proto navrhujeme omezení výstavby RP, aby se tím vymezilo území pro individuální bydlení v RD a výstavba se více nasměrovala na severní část obce, kde by to nikoho neomezovalo a je zde zajištěna dopravní dostupnost a dostupnost sítí. Lokalita za čp. 44, bude vystavena nadměrné hlukové zátěži v blízkosti silnice I/16, což v budoucnu povede ke stížnostem nových obyvatel a problémům pro obec! Celou dobu jsme byli ujišťováni, že obec nedopustí, aby došlo k tomu, že veškerá doprava bude v prostoru před čp. 44 a garážemi, neboť tato komunikace ani není na takovou dopravní zátěž stavěna. I v případě, že těžké stavební stroje, by zůstaly po dobu výstavby na místě, nákladní doprava materiálu by tuto komunikaci poničila, nehledě k tomu, že by to vedlo ke zhoršení životních podmínek našich obyvatel a především obyvatel čp. 44! Proto z uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme s návrhem této části ÚPD. Pokud by došlo ještě k zastavění pozemku 253/5, stane se dopravní situace v místě naprosto neúnosnou pro všechny uživatele! V případě této výstavby a plán. výstavby na jižní okraji což je, ale paradoxně již k. ú. Hořín, ocitnou se naše bytovky na „sídlišti“. Podle našeho názoru je navrhovaná výstavba pro tuto lokalitu předimenzovaná, budí to dojem, že kdo chtěl změnit ornou půdu na stavební, bylo mu vyhověno bez ohledu na výše uvedené okolnosti. Doufáme, že naše námitka bude objektivně posouzena a zastupitelstvo obce nedopustí, aby došlo ke zhoršení životních podmínek obyvatel Brozánek.	*k zástavbě pro bydlení se v Brozánkách nezměnil od schválení ÚPO Hořín, tj. od 7. 12. 2004. Namítat proto „předimenzovaný rozsah plánované výstavby a nedostatečně zpracovanou problematiku dopravy a občanské vybavenosti“ až při veřejném projednání v roce 2022, když podatel námitky nevyužil ani možnost uplatnit připomínky ke společnému jednání v roce 2018, je poněkud neaktuální a opožděné. Návrh ÚP Hořína v části Brozánky nic nenavrhuje a převzal pouze to, co je téměř 20 let platné a beze změn. Platný ÚPO Hořín měl schválené dvě změny, a to v roce 2006 a 2014, u žádné z těchto změn nebylo požadováno vypustit zastavitelné plochy v Brozánkách, a nebylo to ani požadováno Zadáním ÚP Hořína schváleným 6. 12. 2017. Z výše uvedeného je zřejmé, že namítané problémy v Brozánkách nejsou setrvalé a vyplývají z momentální nálady obyvatelstva. ÚP Hořína obecně vymezuje zastavitelné plochy pro potřeby bytové zástavby, to ovšem neznamená, že budou všechny tyto plochy zastavěny, a zastavěny nebudou, pokud nebudou stavby splňovat požadavky stavebního zákona a ostatních právních předpisů, a musí být také vypořádány případné výhrady dotčených osob, a to i k dočasným omezením po dobu jejich výstavby.*
39	**Mgr. Daniel Nebeský**, Jugoslávských partyzánů 150/48, 160 00 Praha 6, **Svatava Nebeská**, **Daniel Černý**, **Martina Černá**; *Vyřizuje:* **Ing Vladimír Vítek**, Brozánky 69, 276 01 Hořín	ze dne (neuvedeno); *zapsáno dne 20. 7. 2022 pod* *čj. OUHO-0406/2022*	**Námitka – nesouhlas s návrhem části ÚPD v k. ú. Brozánky** Námitkou podanou v r. 2018, jsme požadovali zachování stávajícího ÚP, podle kterého je pozemek p. č. 169 veden jako stavební s možností využití jako „smíšené obytné“ území. V návrhu změny ÚPD je uvedeno využití jako pro zeměděl. výrobu, což je pro nás **naprosto nepřijatelné**! Pozemek p. č. 169, st. parcela je obklopen pozemkem p. č. 170 orná půda a vzhledem k tomu, že oba pozemky tvoří funkční celek, požadujeme, aby využití bylo 169 pro bydlení a 170 jako zahrada. Na pozemku parc. č. 169 jsou zchátralé zbytky skleníků, které již téměř 60 let neslouží svému účelu a obnova jejich funkce, pokud by se našel někdo, kdo by chtěl obnovit jejich funkci, náklady by byly naprosto nerentabilní! Na základech bývalých skleníků by mohl stát RD. Proto opět a důrazně **žádáme o zachování stávajícího ÚP**. Vzhledem k tomu, že vlastníme i sousední pozemek p. č. 244/39, orná půda, navrhujeme jeho využití	**Námitce se nevyhovuje.** *Odůvodnění: Pozemek parc. č. 169, druhem pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, způsobem využití „zemědělská stavba“, a pozemek parc. č. 170, druhem pozemku „zahrada“, vše v k. ú. Brozánky, tvoří spolu jeden funkční celek, zastavěný stavební pozemek dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vymezený návrhem ÚP Hořína jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ-stav), která odpovídá způsobu využití předmětného zastavěného stavebního pozemku. Platným ÚPO Hořín jsou pozemky parc. č. 169 a 170, k. ú. Brozá-*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			k zastavění, neboť jeho tvar je nevhodný pro obdělávání velkou zeměděl. technikou, ale je přístupný z obou stran po komunikaci a v dosahu sítí. Překvapuje nás, že navrhovaná výstavba je směrována do míst v Brozánkách, které jsou špatně dostupné a bez občanské vybavenosti, kde jsou BD s desítkami BJ. Naše území je nevyužité a nevyžaduje žádné další úpravy, funkční celek oplocený, přístupný po komunikaci.	*nky, vymezeny jako stávající plocha smíšeného území (SM-stav), ale to v rozporu s faktickým stavem využití pozemků, zřejmě podle podkladů dostupných před rokem 2004, kdy byl ÚPO Hořín schválen. Zařazení pozemku parc. č. 244/39, k. ú. Brozánky, do zastavitelných ploch nebylo požadováno schváleným Zadáním ÚP Hořína. Žádnou „námitku" uplatněnou podateli v roce 2018 nemá pořizovatel k dispozici a není součástí dokladů o pořizování ÚP Hořína.*
40	**Ing. Ilona Růžičková**, Skuhrovská 91, 277 31 Velký Borek	ze dne 15. 7. 2022; *zapsáno dne 20. 7. 2022 pod* *čj. OUHO-0402/2022*	**<u>NÁMITKA K VEŘEJNÉ VYHLÁŠCE O ÚP HOŘÍNA</u>** Jako vlastník pozemků p. č. 340/50, 340/83, 340/84, 340/85, 340/87, 340/88, 340/89, 340/90, 340/91, 340/92, 340/95, 340/96, 340/97 v k. ú. Hořín, podávám v zákonné lhůtě námitku proti novému návrhu změny ÚP. Návrh změny ÚP nerespektuje uzavřené smlouvy a dohody mezi mnou a obcí Hořín, kdy jsem prodávala pozemek k možnosti přístupu a výstavby domů v dnešní Jahodové ulici. Na základě těchto smluv a dohod jsem odprodala pozemek p. č. 340/23 v k. ú. Hořín a umožnila napojení a zasíťování inženýrskými sítěmi (nyní se nachází pod mým pozemkem p. č. 340/83), obec Hořín, zastoupená starostou p. Petrem Fousem se zavázala k umožnění výstavby RD na veškerých těchto pozemcích a k zajištění napojení na inženýrské sítě, které vedou přes mé pozemky. V souladu s těmito smlouvami, bylo již za souhlasu Obecního úřadu Hořín vydáno platné územní rozhodnutí na výstavbu domů na pozemcích 340/86, 340/87, 340/88, 340/89, 340/90, 340/91, 340/92, 340/93, 340/94, 340/95, 340/96, 340/97. Navržená změna nerespektuje platná rozhodnutí stavebního úřadu, ale ani uzavřené smlouvy a dohody, bez kterých by výstavba domů na Bílých Březích nikdy nezapočala. Žádám o úpravu návrhu ÚP dle výše uvedených požadavků.	**Námitce se vyhovuje.** *<u>Odůvodnění:</u> Při zpracování návrhu ÚP Hořína bude respektován platný ÚPO Hořín, a proto celý pozemek parc. č. 340/83, k. ú. Hořín, ve vlastnictví podatele námitky bude vymezen jako zastavitelná plocha veřejného prostranství (PV-návrh) a navazující zastavitelná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV-návrh) na pozemku parc. č. 340/50, k. ú. Hořín, také ve vlastnictví podatele námitky, bude změněna na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech (BI-návrh), spolu s tím, bude změněno využití pozemku parc. č. 340/123, k. ú. Hořín, na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech (BI-návrh), zastavitelná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV-návrh) na pozemku parc. č. 340/51, k. ú. Hořín, bude vymezen jako zastavitelná plocha veřejného prostranství (PV-návrh), a využití stabilizované plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV-stav) na pozemku parc. č. 456, k. ú. Hořín, bude změněno na stabilizovanou plochu veřejného prostranství (PV-stav) dle údajů KN – viz **<u>Pokyny</u>** (bod VP*8).*
41	**Ing. Roman Vokál**, U Rajské zahrady 965/6, 130 00 Praha 3	ze dne 19. 7. 2022; *zapsáno dne 19. 7. 2022 pod* *čj. OUHO-0395/2022*	**<u>Námitka k návrhu ÚP Hořína</u>** Jako spoluvlastník pozemků p. č. 340/93, 340/94 v k. ú. Hořín, obec Hořín, podávám námitku proti novému návrhu změny ÚP. Jako spoluvlastník výše uvedených pozemků, které jsem zakoupil s platným územním rozhodnutím, žádám o respektování tohoto rozhodnutí v novém návrhu ÚP Hořína.	**Námitka vzata na vědomí.** *<u>Odůvodnění:</u> Pozemky parc. č. 340/93 a 340/94, k. ú. Hořín, jsou návrhem ÚP Hořína vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech (BI-návrh) v souladu s platným ÚPO Hořína, územním rozhodnutím na lokalitu „Bílé břehy" a námitkou.*
42	**Anna Vykydalová**, Slepá 550, 289 24 Milovice; *<u>v zastoupení:</u>* **Petr Šíla**,	ze dne 19. 7. 2022; zapsáno dne 20. 7. 2022 pod čj. OUHO-0409/2022	**<u>Námitka</u>** Tímto podávám námitku proti ÚP Hořín z června 2018, ve kterém se omezuje plánovaná stavba RD o 3 bytových jednotkách na pozemku 253/94 v k. ú. Brozánky 645320, který je ve vlastnictví Anny Vykydalové, kterou v plné moci zastupuji.	**Námitce se nevyhovuje.** *<u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc. č. 253/94, k. ú. Brozánky, je návrhem ÚP Hořína vymezen jako zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech (BI-návrh),*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
	Třebízského 2014, 250 01 Stará Boleslav		Ve zveřejněném ÚP se omezuje výstavba pouze na RD s jednou bytovou jednotkou. A žádám o úpravu na tuto parcelu.	*kde je stanoven regulativ prostorového uspořádání, že RD může mít nejvýše jeden samostatný byt. Tím je podporována rodinná funkce stavby pro bydlení, určenou typicky jen pro jednu rodinu nebo skupinu osob, která tvoří společně jednu domácnost, a nikoliv rodinných „bytových domů o 3 rodinných bytech“, ale zejména také s tím související návrh veřejné infrastruktury a vlivů zástavby, kdy má zásadní význam, zda je v zastavitelné ploše např. 10 RD s 1 bytem = 10 bytů a 10 rodin, nebo 10 RD s 3 byty = 30 bytů a 30 rodin ve „trojdomech“.*
Připomínky právnický a fyzických osob (*§ 52 odst. 3 stavebního zákona*) – **43**				
43	**Sdružení občanů Hořína a Brozánek, z. s.**, IČO 26678110, Brozánky 69, 276 01 Hořín	ze dne 18. 7. 2022; *zapsáno dne 20. 7. 2022 pod* *čj. OUHO-0407/2022*	**<u>Námitka – nesouhlas s návrhem části ÚPD v k. ú. Brozánky</u>** Námitkou podanou v r. 2018, jsme upozorňovali na předimenzovaný rozsah plánované výstavby v tomto území, což by vedlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele z důvodu velkého nárůstů počtu obyvatel, který je již nyní značný, neboť Brozánky mají již nyní značnou koncentraci obyvatel, vzhledem k tomu, že jsou zde BD s desítkami BJ. Toto činí Brozánky jako zcela specifické území, již nyní „přebydlené“. Zcela se v návrhu opomíjí otázky občanské vybavenosti, nedostatek zelených, volnočasových ploch, a především se nebere ohled na počet obyvatel a s tím úvahu dopravní situace. Pokud by došlo k tak velké výstavbě v navrhovaném území za čp. 44, vedlo by to k velkým problémům v dopravní situaci, především v úseku před čp. 44 a garážemi obyvatel BJ 69,70. Komunikace v tomto úseku není stavěna na takovou zátěž Proto za zásadní považujeme **nedostatečně zpracovanou problematiku dopravy a občanské vybavenosti.** Pokud by došlo k tak velkému nárůstu počtu obyvatel, dojde ke zhoršení životních podmínek, mezilidských vztahů a narušení pohody bydlení. Již nyní jsou v této části Brozánek problémy s plochami zeleně pro značný počet bytových domů v malé obci. Proto navrhujeme omezení výstavby RP, který by vymezil území pro individuální bydlení v RD a výstavba se více nasměrovala na severní část obce, kde by to nikoho neomezovalo a je zde zajištěna dopravní dostupnost a dostupnost sítí. Lokalita za čp. 44, bude vystavena nadměrné hlukové zátěži v blízkosti silnice I/16, což v budoucnu povede ke stížnostem nových obyvatel a problémům pro obec! Nákladní doprava po dobu výstavby povede k poškození stávající komunikace, která není na takovou zátěž stavěna! Bylo zásadní chybou, že se v návrhu objevila výstavba takového rozsahu, když muselo být jasné, jak negativní to bude mít následky. Vzhledem k tomu, že v návrhu je ještě výstavba na pozemku 253/5, stane se dopravní situace v místě naprosto neúnosnou pro všechny uživatele! Je nepochopitelné, že veškerá navrhovaná výstavba je směrována na jihozápadní okraj Brozánek a jižní okraj, který je již paradoxně v k. ú. Hořín. Navrhovaná vý-	*<u>Pořizovatel v souladu s obsahem podání a subjektem jeho podatele, který nemá postavení dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, vyhodnotil nadepsanou námitku jako připomínku.</u>* ***Připomínka neakceptována.*** *Je paradoxem, že připomínka podatele je směřována proti navrhovanému rozsahu „plánované výstavby“, myšleno tým staveb pro bydlení, když veřejně projednaný návrh ÚP Hořína žádnou ze zastavitelných ploch pro bydlení nezvětšoval a pouze byly převzaté ty plochy pro bydlení, které vymezil již ÚPO Hořín v roce 2004. V připomínce není uváděná žádná zastavitelná plocha, která by byla návrhem ÚP Hořína nově vymezena, proto lze považovat takovou obecnou připomínku na „předimenzovaný rozsah plánované výstavby a nedostatečně zpracovanou problematiku dopravy a občanské vybavenosti“ za významnou v době před 20 lety, kdy se o zastavitelných plochách v Brozánkách rozhodovalo, ale nikoliv až při veřejném projednání v roce 2022, když podatel připomínky nevyužil ani možnost uplatnit připomínky ke společnému jednání v roce 2018. Žádnou „námitku“ uplatněnou podatelem v roce 2018 nemá pořizovatel k dispozici.*

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			stavba pro tuto lokalitu je předimenzovaná a zcela se opomíjí severní část Brozánek! RP by se mohly vymezit plochy pro občanskou vybavenost (zelené plochy) jako podmínku povolení výstavby. Pokud se schválí výstavba v navrhovaném rozsahu, povede to ke zhoršení životních podmínek obyvatel Brozánek.	
Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vypořádání námitek a připomínek – 44 až 60				
44	**Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
45	**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Mělník a Kladno, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník	KHSSC 80647/2024 ze dne 3. 12. 2024, Ing. Šárka Hatašová	**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje** (dále jen KHS) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, **posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Hořína**, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 zákona 258, a na základě § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k němu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 55b odst. 2) stavebního zákona **vydává** toto **stanovisko:** **S vyhodnocením návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Hořína se souhlasí.** Odůvodnění: Dne 18. 11. 2024 byla na KHS doručena žádost společnosti PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, Nad Orionem 140, 252 06 Davle – Sloup, o vydání stanoviska k vyhodnocení námitek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Hořína. K návrhu ÚP bylo vydáno stanovisko čj. KHSSC 32677/2018 ze dne 17. 8. 2018 (pro společné jednání) a KHSSC 29707/2022 ze dne 14. 7. 2022 (pro veřejné projednání). Po prostudování zaslaného návrhu KHS konstatuje, že k němu nemá připomínky.	———
46	**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj**, Černoleská 1929, 256 38 Benešov	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
47	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***ředitel krajského úřadu***, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
48	**Městský úřad Mělník**, ***odbor dopravních a správních agend***, oddělení dopravy, dopravních agend a silničního hospodářství, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
49	**Městský úřad Mělník**, ***odbor školství a kultury***, oddělení památkové péče, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
50	**Městský úřad Mělník**, ***odbor životního prostředí***, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník	MUME-11824/ZP/24/MATO ze dne 18. 12. 2024, Ing. Magdaléna Tomečková	Dne 18. 11. 2024 podala obec Hořín, IČO 00236837, Hořín 19, 276 01 Mělník a společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle, **výzvu k uplatnění stanoviska** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona **k návrhu vypořádání námitek a připomínek** uplatněných k VP k záměru – **NÁVRH ÚP HOŘÍNA, okres Mělník**. **Popis záměru:** Jedná se o návrh ÚP Hořína, okres Mělník. Za jednotlivé úseky dává odbor ŽP následující stanovisko: **1. Stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů vodní zákona, ve znění pozdějších předpisů:** **Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí, jako příslušný **vodoprávní úřad** podle ustanovení § 106 a § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **sděluje**, že k zaslaným námitkám **nemá připomínky**, pokud budou zapracovány připomínky zaslané dne 12. 6. 2023 čj. MUME-4719/ZP/23/NIVI, kde vodoprávní úřad nesouhlasí s vymezenými plochami Z18, Z19, Z20 a části území Z17. Vyřizuje: Ing. Dagmar Klodová **2. Stanovisko orgánu odpadového hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:** **Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí, jako příslušný **orgán státní správy odpadového hospodářství** ve smyslu ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) **sděluje, že nemá námitek**. Vyřizuje: Jana Hegrová **3. Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:** **Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný **orgán státní správy v ochraně přírody** podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **sděluje, že nemá námitek**. Vyřizuje: Ing. Věra Lucie Válová **4. Stanovisko orgánu státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o le-**	***1. Vzato na vědomí.*** *Připomínky vodoprávního úřadu zaslané pořizovateli dne 12. 6. 2023 čj. MUME-4719/ZP/23/NIVI nejsou předmětem vypořádání námitek a připomínek, a proto je pořizovatel na tomto místě nekomentuje.* ***2. Vzato na vědomí.*** ***3. Vzato na vědomí.*** ***4. Vzato na vědomí.***

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			sích a o změně a dopinění některých zákonů (lesní zákon): **Městský úřad Mělník**, odbor životního prostředí, jako příslušný **orgán státní správy lesů** příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále příslušný podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů dále jen „lesní zákon“) **sděluje, že nemá námitek**. Vyřizuje: Ing. Michaela Holanová Ostatní úseky výkonu státní správy odboru životního prostředí nejsou předmětným záměrem dotčeny.	***Vzato na vědomí.***
51	**Ministerstvo dopravy**, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
52	**Ministerstvo obrany**, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
53	**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, odbor hornictví a surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
54	**Ministerstvo vnitra ČR**, odbor správy majetku, PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
55	**Ministerstvo zdravotnictví**, **Český inspektorát lázní a zřídel,** Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
56	**Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
57	**Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského**, Kozí 748/4, PO BOX 31, 110 01 Praha 1	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		

poř. číslo	údaje o podateli (stanoviska, námitky, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (stanoviska, námitky, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
58	**Státní energetická inspekce**, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
59	**Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
60	**Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1	Pořizovatelem zpracované návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, uplatněných k návrhu ÚP Nový Knín z 05/2022, veřejně projednaného dne 13. 7. 2022, byly dotčenému orgánu doručeny dne 18. 11. 2024 (*doručenka uložena u pořizovatele*). **Stanovisko dotčeného orgánu k návrhům pořizovatele nebylo ve stanovené lhůtě do dne 18. 12. 2024 uplatněno, a proto se má podle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že dotčený orgán s návrhy pořizovatele souhlasí.**		
Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu vypořádání námitek a připomínek – 61				
61	**Krajský úřad Středočeského kraje**, ***odbor územního plánování a krajský stavební úřad***, oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5	163638/2024/KUSK ze dne 16. 12. 2024, Ing. Denis Charalambidis	**Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako **nadřízený správní orgán územního plánování pro obce** (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 správního řádu, příslušný podle § 5 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel **žádost o posouzení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek** uplatněných k návrhu ÚP Hořína (dále jen „návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách“), podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 18. 11. 2024 podal Obecní úřad Hořín (dále jen „pořizovatel“). Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona krajský úřad ve vztahu k vypořádání námitky č. 42 a připomínky č. 36 pořizovatelem a s odkazem na rozsudek NSS ze dne 26. 7. 2024, čj. 5 As 100/2023-26 upozorňujeme, že regulativ v podobě maximálního počtu bytových jednotek v RD svojí podrobností překračuje rámec stanovený pro obsah ÚP v § 43 odst. 1 stavebního zákona. Krajský úřad doplňuje, že řešení příslušné problematiky přísluší pouze RP, nebo územnímu rozhodnutí. Nad rámec výše uvedeného **krajský úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách a připomínkách souhlasí**.	***Vzato na vědomí.*** *V souladu s upozorněním nadřízeného orgánu a vyhodnocením výsledků VP bude Zastupitelstvu obce Hořín podán pořizovatelem návrh na schválení rozšíření ÚP Hořína o prvky RP v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona.*

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Mgr. Václav Šmíd, určený zastupitel, starosta obce

V Hoříně dne 23. prosince 2024

Za pořizovatele ÚP Nový Knín:

Ing. Ladislav Vich, zástupce pořizovatele
PRISVICH, s.r.o.

PRISVICH, s.r.o.
Nad Orionem 140, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

Mgr. Václav Šmíd
starosta obce

POKYNY PRO PODSTATNOU ÚPRAVU
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA
PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Mgr. Václavem Šmídem, podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **vyhodnotil výsledky veřejného projednání** návrhu územního plánu Hořína z května 2022 (dále také jen „**návrh ÚP Hořína**“), konaného **dne 13. července 2022**, **a uplatněné stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu** jako nadřízeného orgánu k veřejném projednání tak, jak je uvedeno ve „***Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Hořína***“, a **stanovuje pro jeho podstatnou úpravu**, **před opakovaným veřejným projednáním** podle § 53 odst. 2 stavebního zákona, **následující pokyny** (dále jen „**Pokyny**“)**:**

Poznámka: ***Označení položek*** *Pokynů „**VP*…**“ je zvoleno v kontextu s fázemi pořizování ÚP Hořína **pro pokyny určující podstatnou úpravu návrhu ÚP Hořína z 05/2022** po fázi veřejného projednání, před fází **opakovaného veřejného projednání**. V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Hořína“ – **je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo** příslušného stanoviska, námitky či připomínky dle citovaného vyhodnocení, v případě, že pokyn vyplývá **ze spolupráce s určeným zastupitelem** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, je v hranaté závorce uvedeno „**určený zastupitel**“, jinak se jedná o **pokyn pořizovatele**.*

Zkratky použité pořizovatelem při zpracování Pokynů:

BD = *bytový dům*
bj. = *bytová jednotka = byt*
ČOV = *čistírna odpadních vod*
KN = *katastr nemovitostí*
k. ú. = *katastrální území*
LV = *list vlastnictví*
parc. č. = *parcelní číslo*
Pokyny = *pokyny pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Hořína z 05/2022 po VP konaném dne 13. 7. 2022 (VP*číslo bodu)*
PUPFL = *pozemky určené k plnění funkcí lesa*
PÚR = *Politika územního rozvoje (ČR), ve znění pozdějších aktualizací*
RD = *rodinný dům*
regulativy = *podmínky stanovené pro využití ploch s rozdílným způsobem a prostorové uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu*
RP = *regulační plán*
SJ = *společné jednání (o návrhu ÚP Hořína z 06/2018), konané dne 24. 7. 2018*
správní řád = *zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*
stavební zákon = *zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*
ÚAP = *územně analytické podklady*
ÚP = *územní plán (Hořína)*
ÚPD = *územně plánovací dokumentace*
ÚPO = *územní plán obce (Hořín) schválený dne 7. 12. 2004, ve znění změny č. 1 (sch. 18. 10. 2006) a změny č. 2 (úč. 12. 4. 2014)*
ÚS = *územní studie*
ÚSES = *územní systém ekologické stability*
VKP = *významný krajinný prvek*
VP = *veřejné projednání (návrhu ÚP Hořína z 05/2022), konané dne 13. 7. 2022*
VPO = *veřejně prospěšné opatření*
VPS = *veřejně prospěšná stavba*
vyhláška č. 500/2006 Sb. = *vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů*
vyhláška č. 501/2006 Sb. = *vyhláška č. 501/ /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*
Zadání = *zadání ÚP Hořína (schválené dne 6. 12. 2017)*
ZPF = *zemědělský půdní fond*
ZÚR = *Zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)*

VP*1. **V odstavci 5 subkapitoly Ab2** „Ochrana a rozvoj hodnot území“ kapitoly Ab „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ textové části návrhu ÚP Hořína **upravit text** „myslivna“ na znění „myslivna čp. 40“. *[4/OSPP]*

VP*2. **Zastavitelné plochy Z17 (část), Z18, Z19 a Z20** z návrhu ÚP Hořína **vypustit z důvodu konfliktu s aktivní zónou záplavového území řeky Vltavy, která vymezení zastavitelných ploch vylučuje**, a to v souladu se stanovisky vodoprávního úřadu Městského úřadu Mělník, čj. MUME-6227/ZP/22/LUVA ze dne 1. července 2022 a čj. MUME-4719/ /ZP/23/NIVI ze dne 12. června 2023, a **výsledkem řešení rozporu** Krajským úřadem Středočeského kraje, čj. 048815/2024/KUSK ze dne 6. května 2024. *[7a/VOD, 7b, 7c]*

VP*3. **Odstavec „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“** subkapitoly F11 „Ochranná pásma, limity využití území“ kapitoly F „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ textové části odůvodnění návrhu ÚP Hořína **upravit podle požadavků Ministerstva obrany** z titulu, že celé území obce Hořín se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, **jevu 102a** (ochranné pásmo radiolokačního zařízení) a zasahuje do něj zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, **jevu 82a** (koridor radioreléových směrů). Současně je na celém území obce Hořín zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, **jevu 119**, podle ustanovení § 175 stavebního zákona. *[9]*

VP*4. **Uvést do souladu** s požadavky Ministerstva obrany textové poznámky pod legendou **výkresu č. B1** „KOORDINAČNÍ VÝKRES“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Hořína, kde by měly být uvedeny **textové poznámky** „Celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ podle požadavku Ministerstva obrany. *[9]*

VP*5. Do návrhu ÚP Hořína **zakreslit novou trasu VTL plynovodu DN 150** stavby „REKO VTL DN 150 Mělník – most“ jako **návrh vedení VTL plynovodu** v rámci koncepce technické infrastruktury dle podkladů oprávněného investora, GasNet, s.r.o. *[28]*

VP*6. **Využití zbytkové části pozemku parc. č. 340/66**, k. ú. Hořín, o výměře cca 1530 m^2 směrem k zastavitelné ploše Z21, v návrhu ÚP Hořína **změnit** z využití plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV*-návrh) **na plochu bydlení** – v rodinných domech (BI*-návrh), kde se podle regulativů jedná o plochy dotčené záplavovým územím Q_{100}, v nichž je nezbytné respektovat podmínky vodoprávního úřadu a správy povodí. *[35]*

VP*7. **Využití pozemku parc. č. 1092**, k. ú. Hořín, v návrhu ÚP Hořína **změnit** ze stabilizované plochy zemědělské (NZ-stav) na stabilizovanou **plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava – účelové komunikace** (DSU-stav), a to v souladu s druhem pozemku „ostatní plocha“ a způsobem využití „ostatní komunikace“ dle údajů KN. *[37]*

VP*8. **Celý pozemek parc. č. 340/83**, k. ú. Hořín, **vymezit** jako zastavitelnou plochu veřejného prostranství (**PV-návrh**) a navazující zastavitelnou plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně (**ZV-návrh**) na pozemku parc. **č. 340/50**, k. ú. Hořín, **změnit** na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech (**BI-návrh**), **spolu s tím, změnit** využití pozemku parc. **č. 340/123**, k. ú. Hořín, na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech (**BI-návrh**), zastavitelnou plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV-návrh) na pozemku parc. **č. 340/51**, k. ú. Hořín, **vymezit** jako zastavitelnou plochu veřejného prostranství (**PV-návrh**), a využití stabilizované plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (**ZV-stav**) na pozemku parc. **č. 456**, k. ú. Hořín, změnit na stabilizovanou plochu veřejného prostranství (**PV-stav**) dle údajů KN. *[40]*

VP*9. V rámci podstatných úprav návrhu ÚP Hořína **provést konverzi návrhu ÚP Hořína**, kterou je myšleno **převedení vybraných částí návrhu ÚP Hořína do jednotného standardu územně plánovací dokumentace** podle § 20a stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, čímž bude zajištěno před opakovaným veřejným projednáním

zpracování standardizovaných částí návrhu ÚP Hořína v jednotném standardu **při splnění požadavků na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných částí návrhu ÚP Hořína, výměnný formát dat a metadata** podle právních předpisů účinných od 1. ledna 2023.

VP*10. **Výkres č. A.2** „HLAVNÍ VÝKRES“ návrhu ÚP Hořína **doplnit o vrstevnice**.

VP*11. Při zpracování návrhu ÚP Hořína **aktualizovat vymezení zastavěného území** podle § 58 stavebního zákona a v návaznosti na to **aktualizovat vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině** k datu zpracování návrhu ÚP Hořína k opakovanému veřejnému projednání.

VP*12. K textové části odůvodnění návrhu ÚP Hořína **připojit** „***Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Hořína***“ a „***Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu územního plánu Hořína po veřejném projednání***“.

VP*13. **Textovou část odůvodnění** návrhu ÚP Hořína **doplnit o výčet všech úprav** textové a grafické části návrhu ÚP Hořína, mimo technických úprav spojených s konverzí, **provedených oproti návrhu ÚP Hořína z 05/2022** z důvodu, že podstatně upravený návrh ÚP Hořína bude opakovaně veřejně projednán **pouze v rozsahu provedených úprav**.

VP*14. Vzhledem k rozsahu Pokynů, doby od zpracování návrhu ÚP Hořína pro veřejné projednání (05/2022) a změny legislativy, **pořizovatel požaduje** návrh ÚP Hořína při zpracování **průběžně konzultovat** a před předáním objednateli, obci Hořín, **předložit** v elektronické verzi **ke kontrole jeho úplnosti, souladu s Pokyny a právními předpisy**, a také k podání žádosti o stanovisko příslušného orgánu SEA a Natura, Krajského úřadu Středočeského kraje, k podstatně upravenému návrhu ÚP Hořína, před jeho opakovaným veřejným projednáním.

VP*15. K odůvodnění návrhu ÚP Hořína **připojit doklad z elektronického kontrolního nástroje** s průkazem souladu návrhu ÚP Hořína s jednotným standardem (§ 21a vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

VP*16. **Upravit návrh ÚP Hořína** v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva obce Hořín o pořízení ÚP Hořína **s prvky regulačního plánu** podle § 43 odst. 3 stavebního zákona.

* * *

V Hoříně dne 23. prosince 2024

Mgr. Václav Šmíd
starosta obce

Za pořizovatele ÚP Nový Knín:

Ing. Ladislav Vich, zástupce pořizovatele
PRISVICH, s.r.o.



ÚZEMNÍ PLÁN

HOŘÍNA

Požadavek MO ČR:

Celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA:

stav / návrh

Technická infrastruktura:

energetika:

- vrchní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní kabelové vedení VN 22 kV
- TS1 trafostanice stožárová/zděná
- STL vedení STL plynovodu
- VTL vedení VTL plynovodu
- VVTL vedení VTL plynovodu nad 40 barů
- regulační stanice VTL/STL plynovodu
- vedení teplovodu
- malá vodní elektrárna
- vedení produktovodu

spoje:

- trasa radioreleového paprsku (RSS)
- komunikační kabelové vedení

vodní hospodářství:

- přívodní vodovodní řad
- vodovodní zásobovací řady
- 2 vrty ČHMÚ s ochranným pásmem 500m (1 x Hořín, 1 x Vrbno)
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace tlaková
- čerpací stanice spl. kanalizace
- ČOV čistírna odpadních vod

limity technické infrastruktury:

- OP vrchního vedení elektro 22 kV – 10 m od krajního vodiče
- OP kabelového vedení elektro 22 kV
- OP trafostanice
- OP VTL a VTL plynovodu nad 40 barů – 4 m na obě strany půdorysu
- BP VTL a VVTL plynovodu, VTL – 40m, VTL nad 40 b. – 150 m na obě str.
- OP regulační stanice VTL 10 m
- OP produktovodu
- OP teplovodu
- OP RSS
- OP vodního zdroje

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
plochy stabilizované (stav) / plochy změn (návrh) / územní rezerva

PLOCHY BYDLENÍ:
- BV bydlení venkovské
- BV.1 bydlení venkovské – řadové rodinné domy
- BH bydlení hromadné

PLOCHY REKREACE:
- RI rekreace individuální
- RH rekreace hromadná – rekreační areály

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
- OU občanské vybavení všeobecné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení sport
- OH občanské vybavení hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
- PU veřejná prostranství všeobecná
- PU.1 veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně

PLOCHY ZELENĚ:
- ZU zeleň všeobecná
- ZZ zeleň – zahrady a sady
- ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
- SU plochy smíšené obytné všeobecné

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
- DS doprava silniční R.5
- DS.1 doprava silniční – účelové komunikace
- DV doprava vodní R.1

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
- TU technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
- VL výroba lehká
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- VD výroba drobná a služby

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
- WU plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
- AU plochy zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ:
- LU plochy lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ:
- NU plochy přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
- MU R.2,R.3,R.4 plochy smíšené nezastavěného území všeobecné

koncepce dopravní infrastruktury:
- CNZ.1 koridor silnice II/246: Brozánky, přeložka a nové napojení na I/16 (VPS ze ZÚR St. kraje)
- upřesněná část koridoru pro umístění stavby silnice II/246 Brozánky, přeložka a napojení na I/16
- silnice I. třídy – I/16
- silnice II. třídy – II/246
- silnice III. třídy – III/24635, III/24637
- CNZ.2 koridor vodní cesty Labe: v celém rozsahu (VPS ze ZÚR St. kraje)
- CNZ.3 koridor vodní cesty Vltava: Třebenice – soutok s Labem (VPS ze ZÚR St. kraje)
- vodní cesty Labe, Vltavy a plavebního kanálu Vraňany – Hořín
- cyklotrasy – 7. EV7 Vltavská, 2. EV7 Labská
- zdymadlo Hořín
- kotviště, přístaviště

limity dopravní infrastruktury:
- OP silnice I. tř. – 50 m, II. a III. tř. 15 m od osy vozovky

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

limity vodního režimu:
- záplavové území Q100 řeky Labe a Vltavy
- aktivní zóna záplavového území Labe a Vltavy

protipovodňové opatření:
- protipovodňová hráz
- protipovodňová zeď

území zvláštní povodně pod vodním dílem –celá obec ZPV Slapy var.1, Orlík var. I, II, III, ZPV Želivka jižní polovina obce

- manipulační pásmo vodních toků Labe, Vltavy a plavebního kanálu: 10 m od břehové čáry

manipulační pásmo vodních toků: 10 m od břehové čáry podél splavněných toků, 6 m podél významných toků, 6 m podél drobných toků

- pěší prostup krajinou
- naučná stezka Vrbno – Hořín
- turistická trasa

koncepce uspořádání krajiny:
- K.1 plochy změn v krajině

územní systém ekologické stability:
- NRBK nadregionální biokoridor NRBK.10, NRBK.58
- RBC regionální biocentrum RBC.1480, RBC.1867
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

ochrana přírody:
- území Natura2000–Evropsky významná lokalita: EVL Labe – Libáchov, EVL Úpor – Černínovsko (na hranici obce)
- maloplošné zvláště chráněné území:
- Přírodní rezervace Úpor – Černínovsko (hranice obce)
- VKP 123 VKP významné krajinné prvky č. 111, 123, 125, 126
- památný strom vč. OP
- ochranné pásmo lesa – 30 m

limity území – nerostné suroviny:
- ložisko nerostných surovin – štěrkopísky: Býkev, Hořín
- chráněné ložiskové území (za hranicí obce)

limity kulturně historické:
- vesnická památková zóna – Vrbno
- Vraňansko–Hořínský plavební kanál se zdymadlem Hořín /TKP/
- kulturní památka, areál KP
- území archeologických nalezišť
- významné stavby
- stavební dominanta
- urbanistická hodnota
- společné OP pro soubor kulturních památek hist. jádra města Mělník a zámku Hořín s parkem

ostatní limity:
- OP hřbitova

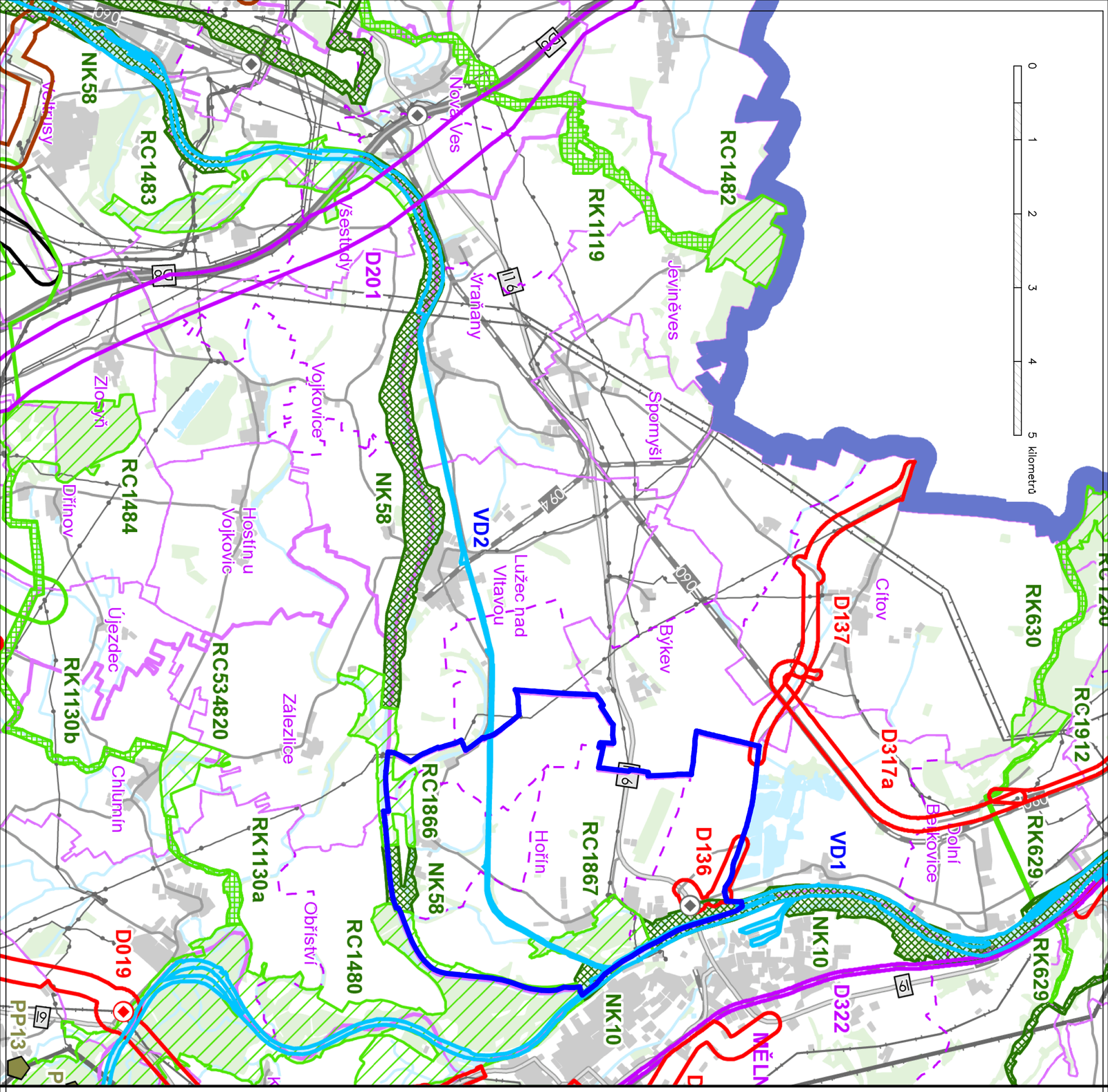
LEGENDA:
- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka a Zelčín
- hranice zastavěného území k 9. 2. 2026
- Z.1 zastavitelné plochy
- T.1 transformační plochy
- K.1 plochy změn v krajině

0 100 200 300 400 500 metrů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ÚZEMNÍ PLÁN HOŘÍNA	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hořína	
Pořadové číslo poslední změny:	–	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:		
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. Václav Šmíd, starosta obce Obecní úřad Hořín	

Zpracováno na podkladu mapy KN k datu 2. 11. 2025.

název dokumentace	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
název výkresu	KOORDINAČNÍ VÝKRES	č. výkresu B1
pořizovatel:	OÚ Hořín, Hořín 19, 276 01 Hořín	paré č.
výkonný pořizovatel:	PRISVICH s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle	formát A0
projektant:	Ing. arch. Dana Pokojová Štefánikova 52, 150 00 Praha 5	datum 02/2026
		měřítko 1 : 5 000


0
1
2
3
4
5 kilometrů
RC1482
RK1119
RC1483
NK58
Vrtěnusy
Nová Ves
Šestudy
D201
Vraňany
Jevíněves
Spomyšl
Vojkovice
Zlonýň
RC1484
Dřínov
NK58
VD2
Lužec nad Vltavou
Hostín u Vojkovic
Újezdec
RC534820
Chlumín
RK1130b
RK1130a
RC1866
NK58
Hořín
RC1867
RC1480
Obříství
D019
PP13
D136
VD1
NK10
D322
Dolní Beřkovice
Býkev
Cítov
D137
D317a
RK630
RK629
RK629
RC1912
090
091
080
080
080
080
6
6
6

ÚZEMNÍ PLÁN

HOŘÍNA

0 100 200 300 400 500 metrů

Dolní Beřkovice, Vliněves

Mělník

Býkev

Hořín

zámek Hořín

Brozánky

Na Kopečku

Na Plavidle

Bílé břehy

Zelčín

Vrbno

Skalka

Lužec n. Vltavou

Zálezlice

Obříství, Úpor

Vltava

Labe

Labský kanál

CNZ.1

Z.12

Z.17

11000 11010 11300 12210 12212 12213 12110 12112 10100 10501 15500 15600 15800

Zpracováno na podkladu mapy KN k datu 2. 11. 2025.

třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída ochrany
- II. třída ochrany
- III. třída ochrany
- IV. třída ochrany
- V. třída ochrany

15600 linie a kód BPEJ

návrh úpravy ploch záboru ZPF:

Z.1 vymezená plocha záboru ZPF

návrh úpravy koridoru pro zábor ZPF:

CNZ.1 vymezený koridor pro zábor ZPF
(koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – silniční)

LEGENDA:

- hranice řešeného území, hranice obce
- hranice katastrálních území Brozánky, Hořín, Vrbno u Mělníka a Zelčín
- zastavěné území k datu 9.2.2026
- linie závlah
- plochy lesů

název dokumentace	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘÍNA PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
název výkresu:	NÁVRH PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
č. výkresu	B3
pořizovatel:	OÚ Hořín, Hořín 19, 267 01 Hořín
výkonný pořizovatel:	PRISVICH s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle
projektant:	Ing. arch. Dana Pokojová Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
paré č.	
formát	A0
datum	02/2026
měřítko	1 : 5 000