

SULICE

OLEŠKY

DOLNÍ JIRČANY

RADĚJOVICE

ČENĚTICE

HLUBOČINKA

PSÁRY

SULICE

KŘÍŽOVÝ ÚJEZDEC

ŽELI

NECHÁNICE

ŠTÍRÍN

KOSTELEČ U KRÍŽKU

POHOŘÍ

TĚPTÍN

LÁDVÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU
	ÚZEMNÍ REZERVY
	R.1 - SV, PU - zjednodušené venkovské obytné a veřejné prostranství

LEGENDA ZMĚNY

- LOKALITY ZMĚNY Č. 3A
- AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 3A K 7.1. 2026
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY DOPLNĚNÉ ZMĚNOU Č. 3A
- ÚPRAVY ZE STÁVAJÍCÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ROZSAH A ČÍSLOVÁNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU Č. 3A
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - ROZSAH A ČÍSLOVÁNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU Č. 3A
- PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU Č. 3A
- ROZŠŘENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ ZMĚNOU Č. 3A
- PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ ZAŘAZENÉ DO STABILIZOVANÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 3A
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZAŘAZENÉ DO STABILIZOVANÝCH PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 3A
- PŘEMĚNOVÁNÍ REGULÁČNÍHO PLÁNU ZMĚNOU Č. 3A
- ZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PŮVODNÍ ZNAČENÍ
- NOVÉ ZNAČENÍ ZMĚNOU Č. 3A

ZMĚNA Č. 3A ÚP SULICE

1.1 výkres 1 : 5000
základního členění území

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHIT. ČKA 000867
KUBIŠTOVÁ 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD SULICE
STAROSTA: ING. PETR ČUŘÍK
SULICKÁ 155, 251 68 SULICE, Č. 00240918
TEL.: 323 673 122, email: info@obec.sulice.cz, www.obecsulice.cz

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
NÁD. ORGÁNEM MČ, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
KANCELÁŘ ŽELNÝ PRŮM 99/1660, MČ 02 PRAHA 4
JEJENTEL, ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, email: prlavich@prlavich.cz

SULICE

OLEŠKY

DOLNÍ JIRČANY

RADĚJOVICE

ČENĚTICE

PSÁRY

KŘÍŽOVÝ ÚJEZDEC

ŠTÍRÍN

KOSTELEČ U KRÍŽKŮ

TĚPTÍN

LÁDVÍ

LEGENDA

- Z3A-1 LOKALITY ZMĚNY Č. 3A
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 7. 1. 2026

- ### VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZNAČENÍ UPRAVENO Z PO NA VO ZMĚNOU Č. 3A
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZNAČENÍ UPRAVENO Z PP NA VP ZMĚNOU Č. 3A

- ### VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- PRŮVLEKOVÝ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - SNÍŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ - ZNAČENÍ UPRAVENO Z VR NA VN ZMĚNOU Č. 3A
 - OPATŘENÍ PRO ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍ SČOPNOSTI ÚZEMÍ

SEZNAM VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLÁŠTNĚNÍ

- Veřejné prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu
- VD 1 Hlubočinka - obslužná komunikace rozvojové plochy střed
 - VD 2 Hlubočinka - obslužná komunikace jih
 - VD 3 Hlubočinka - pěší propojení do lesa
 - VD 4 pěší propojení Sulice - Hlubočinka východ
 - VD 5 Sulice - obslužná komunikace západ
 - VD 6 Sulice západ - pěší propojení do lesa
 - VD 7 Sulice - obslužná komunikace střed
 - VD 8 Sulice - obslužná komunikace jih
 - VD 9 Sulice - obslužná komunikace Východ
 - VD 10 (VPS D 070 die ŽÚRS Korděj radějovský silnice II/104 zprávně)
 - VD 11 pěší propojení Sulice - Želivec
 - VD 12 pěší propojení Želivec západ - severní část
 - VD 13 komunikace k MŠ
 - VD 15 obslužná komunikace Želivec Střed
 - VD 16 obslužná komunikace Želivec jih
 - VD 17 obslužná komunikace Želivec východ
 - VD 19 obslužná komunikace Nechánice; rozvojové plochy západ
 - VD 20 obslužná komunikace Nechánice; rozvojové plochy západ
 - VD 22 obslužná komunikace Mandava rozvojové plochy jih
- Veřejné prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
- VT 2 Kanalizační propojení Sulice západ a Nechánice
 - VT 3 vodovod, kanalizace Nechánice stávající zástavba jihozápad
 - VT 4 vodovod, kanalizace, plynovod, přeložka kabelem VN; Nechánice rozvojové plochy západ
 - VT 5 vodovod, kanalizace Nechánice sever
 - VT 6 vodovod, kanalizace; Nechánice stávající zástavba plochy západ
 - VT 7 kanalizace Nechánice; stávající zástavba střed
 - VT 8 vodovod, kanalizace, plynovod, přeložka kabelem VN Sulice rozvojové plochy jih
 - VT 9 vodovod, kanalizace, plynovod, přeložka kabelem VN Sulice rozvojové plochy jih (blíže ke středu Sulic)
 - VT 10 kanalizace střed Sulice
 - VT 11 vodovod, kanalizace Sulice západ
 - VT 12 vodovod, kanalizace Sulice východ
 - VT 13 vodovod, kanalizace Hlubočinka východ
 - VT 14 vodovod, kanalizace Hlubočinka jih
 - VT 15 vodovod, kanalizace Hlubočinka jih
 - VT 16 vodovod, kanalizace, plynovod Hlubočinka rozvojové plochy střed
 - VT 17 vodovod, kanalizace, plynovod Hlubočinka sever
 - VT 18 kanalizace Mandava stará zástavba
 - VT 19 vodovod Mandava stará zástavba
 - VT 20 kanalizace Želivec
 - VT 21 napojení elektro k MŠ
 - VT 22 vodovod, kanalizace Želivec východ
 - VT 23 vodovod, kanalizace Želivec západ
 - VT 24 vodovod, kanalizace Želivec východ
 - VT 25 vodovod, kanalizace, plynovod Želivec jih
 - VT 26 vodovod, kanalizace Želivec jih
 - VT 27 vodovod, kanalizace, plynovod Želivec jih
 - VT 28 vodovod, kanalizace, plynovod Mandava jih
 - VT 29 vodovod, kanalizace, plynovod Mandava jih

Snížení nebezpečí v území

- Opáření pro zvyšování retenčních schopností v území
- VN 1 interakční prvek IP 1
- VN 2 interakční prvek IP 2
- VN 3 interakční prvek IP 3
- VN 4 interakční prvek IP 4
- VN 5 interakční prvek IP 5
- VN 6 interakční prvek IP 6

Založení prvků územního systému ekologické stability

- VU 7 LBK 21A
- VU 8 LBC 20
- VU 9 LBK 21B
- VU 10 LBC 19
- VU 11 LBK 21C
- VU 12 LBK 22
- VU 13 LBC 18
- VU 14 LBK 23
- VU 15 LBC 17
- VU 16 LBK 24
- VU 17 LBK 28
- VU 18 RBK 1196
- VU 19 RBK 1200

Veřejné prospěšné stavby občanského vybavení

- VO 1 objekt veřejného vybavení nespecifikovaný
- VO 2 hřbitov
- VO 4 objekt veřejného vybavení nespecifikovaný
- VO 5 ZS
- VO 6 obecní úřad

Veřejné prospěšné stavby veřejných prostranství

- VP 1 veřejné prostranství Hlubočinka
- VP 2 veřejné prostranství Hlubočinka
- VP 3 veřejné prostranství Ke Kostelci
- VP 4 veřejné prostranství Ke Kostelci
- VP 5 veřejné prostranství Nechánice
- VP 6 veřejné prostranství Nechánice
- VP 7 veřejné prostranství Nechánice

ZMĚNA Č. 3A ÚP SULICE

13 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. ARKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHIT. ČKA 020687
KUBIŠTOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. ARKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JARUB KOLÍN

PORČOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD SULICE
STAROSTA: ING. PETR ČUŘÍK
SULICKÁ 165, 251 68 SULICE, Č. 00240918
TEL.: 323 673 922, email: info@obecsulice.cz, www.obecsulice.cz

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE PORČOVATELE:
PRŮVLEK, s.r.o.
NÁD. ORNĚM 40, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
KANCELÁŘ ŽELÝNY PRŮM. 99/1660, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL: ING. LADISLAV VCH
TEL. 241 444 053, email: pvlavich@pruvlek.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2026

ČÍSLO PARÉ:

PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚP SULICE

Protokol pro předaný balíček: DUP_538833_Z3A

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 3A
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Nezjištěná
Kód obce: 538833
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: 18.05.2026 16:13:00
Konec: 18.05.2026 16:17:56

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_538833_Z3A/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
plochypodm_p:	7
plochyrzv_p:	710
plochyzmen_p:	42
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	16
uzemnirezervy_p:	2
vpsvpoas_p:	81
zastaveneuzemi_p:	10

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = RP nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = RP) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1453	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.

plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.

plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.

vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Kontrola textů a výkresů

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

SULICE

OLEŠKY

DOLNÍ JIRČANY

RADĚJOVICE

ČENĚTICE

HLUBOČINKA

SULICE

KŘÍŽOVÝ ÚJEZDEC

PSÁRY

MANDAVA

NECHÁNICE

ŽELIVEC

ŠTÍŘÍN

KOSTELEČ U KRÍŽKŮ

POHOŘÍ

TĚPTÍN

LÁDVÍ

	LOKALITY ZMĚNY Č. 3A
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – aktualizováno změnou č. 3A k 7.1.2026
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	KORIDOR NAD PLOCHAM RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
PLOCHY S ROZDĚLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZVÍ	
	stabilizované
	plochy změn
B - bydlení	
	bydlení hromadné
	bydlení individuální
	bydlení venkovské
R - rekreace	
	rekreace individuální
O - občanské vybavení	
	občanské vybavení veřejné
	občanské vybavení komerční
	občanské vybavení sportovní
	občanské vybavení hřbitovní
P - veřejná prostranství	
	veřejná prostranství všeobecná
S - smíšené obytné	
	smíšené obytné venkovské
	smíšené obytné všeobecné
D - doprava	
	doprava silniční
	doprava vřesobecná
T - technická infrastruktura	
	vodní hospodářství
	energie
	nakládání s odpady
V - výroba a skladování	
	výroba drobná a služby
	výroba zemědělská a lesnická
Z - zelená	
	zelená všeobecná
	zelená zahradní a sadová
W - vodní a vodohospodářské	
	vodní a vodohospodářské všeobecné
A - zemědělné	
	trvalé travní porosty
	orná půda
L - lesní	
	lesní všeobecné
M - smíšené krajinné	
	smíšené krajinné všeobecné
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvky
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
DOPRAVA SILNIČNÍ	
	stabilizované
	plochy změn
	SILNICE II. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	MÍSTNĚ OSLUŽNÉ KOMUNIKACE
	MÍSTNĚ ZKLIČENÉ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ

	MHD
	stabilizované
	nevyhovované
	ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
	DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500 m)
	CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
	CYKLOTRASY A CYKLOSTEJKY
	ZNAMĚNÉ TURISTICKÉ TRASY
	OSTATNĚ DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	OKANALIZOVÁNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	KANALIZACE
	ČIŠTÍČKA ODPADNÍCH VOD
	SEPARAČNÍ STANICE
	VODOVODNÍ SÍŤ
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ JESENICE – JIRČANY
	VODOJEM
	PLYN
	VEDENÍ PLYNOVODU VTL
	REGULAČNÍ STANICE
	ELEKTRICKÁ ENERGIE
	VÝROBNÍ VEDENÍ VN
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN
	TRAFOSTANICE
	RUŠENÁ VÝROBNÍ VEDENÍ
	TELEKOMUNIKACE
	RR VÝŠLAČ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	RADIORELEOVÁ TRASA
LMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	PŘÍRODNÍ LMITY
	VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESA
TECHNICKÉ LMITY – HMOTOVÉ SYSTÉMY	
	POCHRANNÉ PÁSMO ČOV
	POCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
	POCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B STUPĚNĚ
	VNĚJŠÍ POCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADĚČE
TECHNICKÉ LMITY – ENERGETICKÉ SYSTÉMY	
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (2x20m)
	POCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
TECHNICKÉ LMITY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	OP SILNICE II. TŘÍDY (16 m od osy komunikace)
	OP SILNICE III. TŘÍDY (16 m od osy komunikace)
GEOLOGIE	
	LOŽIŠKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
OSTATNÍ	
	STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ, KONTAMINOVANÉ PLOCHY
	INVESTICE DO PŮDY – MELIORACE
	ARCHITECTONICKY HODNOTNÁ STAVBA, OCHRANÁ STAVBA V KRAJINĚ, PŘEŠED
	KULURNÍ PAMÁTKA TVRZÍŠTĚ "HRADÍŠTĚ"
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
	PAMÁTNÉ STROMY (LÍPY)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚP SULICE

OD1 koordinační výkres 1 : 5000

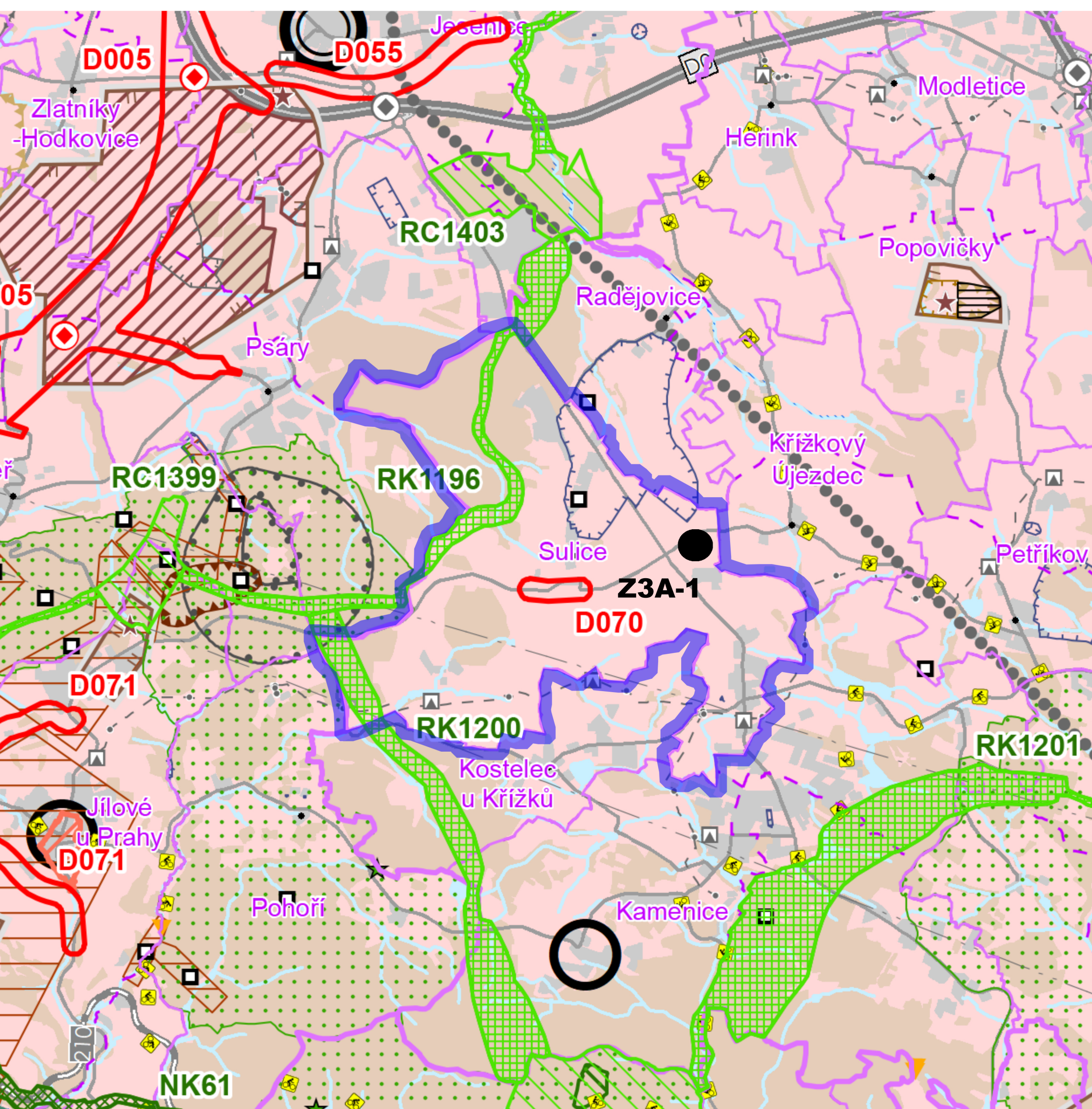
PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHIT. ČKA 020697
KUBIŠTOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JARUB KOLÍN

PORÁDZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD SULICE
STAROSTA: ING. PETR ČUŘÍK
SULICKÁ 155, 251 68 SULICE, Č. 0240818
TEL.: 323 673 122, email: info@obcesulice.cz, www.obcesulice.cz

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE PORÁDZOVATELE:
PŘÍŠKOV, s.r.o.
NÁD. OŘENĚNÍ MÚ, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
KANCELÁŘ ŽELEZNÝ PRŮM 99/1660, 140 02 PRAHA 4
JEŘENETEL: ING. LADISLAV VCH
TEL. 241 444 053, email: prlavich@prlavich.cz

SULICE



VYZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY NA PODKLADĚ
KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ZÚR STŘ. KRAJE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ
PO 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. AKTUALIZACI



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



Z3A-1

OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚP SULICE
OD2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 20 000