DOBROVICE
ÚZEMNÍ PLÁN

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MĚSTA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- 197/3 — ÚDAJE MAPY KN K 30. 8. 2025
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30. 8. 2025
- Z.1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.1 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	R.8	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV	R.9	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX			SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – KOMERČNÍ
DS	DS	R.1	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	TO		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VX	VX		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ – CUKROVAR, LIHOVAR
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZS			ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP			ORNÁ PŮDA
AX			ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ – PŘÍRODNÍ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU	R.7	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
CNZ.D044	KORIDOR SILNICE I/38: OBCHVAT LIBICHOVA
CNZ.D213	KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI Č. 071 V ÚSEKU NYMBURK – MLADÁ BOLESLAV: PŘELOŽKY A ZDVOUKOLEJNĚNÍ TRATĚ, NOVÝ ÚSEK SILNICE III. TŘÍDY
CNZ.D307	KORIDOR DÁLNICE D10: ÚSEK MÚK SATALICE (HRANICE HL. M. PRAHY) – MÚK KOSMONOSY; REKONSTRUKCE
CNZ.D327	KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATĚ NEPŘEVÁZKA – MLADÁ BOLESLAV, TZV. BEZDĚČÍNSKÁ SPOJKA
CNZ.D328	KORIDOR SILNICE II/610: PROPOJENÍ MÚK KOSMONOSY – MÚK BEZDĚČÍN, VČETNĚ STAVEB SOUVISEJÍCÍCH
CNZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
CNZ.E26	ROZVODNA DOBROVICE VČETNĚ VYMEZENÍ KORIDORU PŘÍVODNÍHO VEDENÍ 110 kV

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

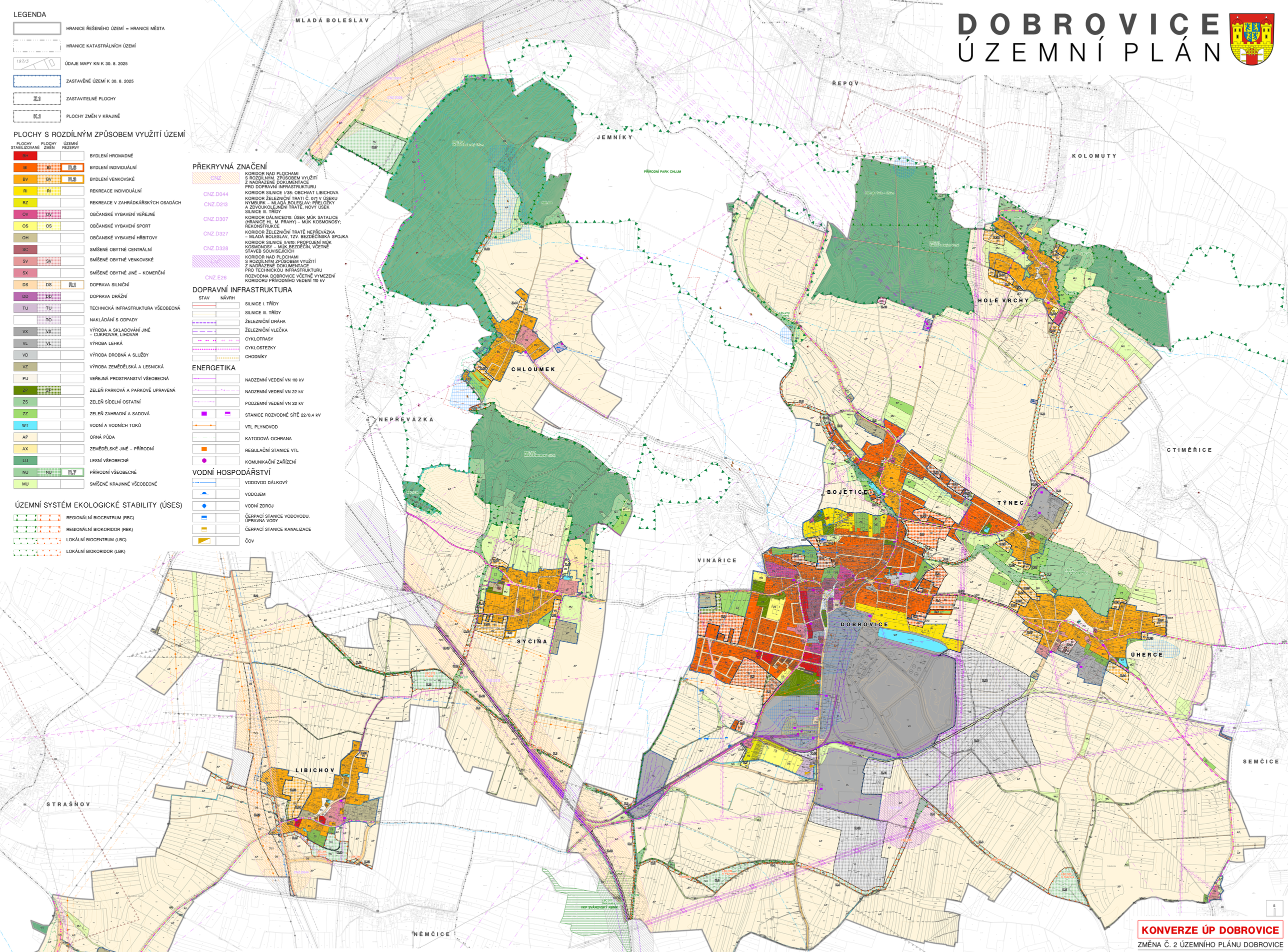
STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
		CYKLOTRASY
		CYKLOSTEZKY
		CHODNÍKY

ENERGETIKA

- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 110 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV
- VTL PLYNOVOD
- KATODOVÁ OCHRANA
- REGULAČNÍ STANICE VTL
- KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVOD DÁLKOVÝ
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ
- ČERPACÍ STANICE VODOVODU, ÚPRAVNA VODY
- ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
- ČOV



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ JEVY

- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 1. A 2. KATEGORIE CELÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- PŘÍRODNÍ PARK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- NATURA 2000
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (PLOŠNĚ A BODOVĚ)
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTŮ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- SESUVNÉ ÚZEMÍ (PLOŠNĚ A BODOVĚ)
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ MLADÁ BOLESLAV A MILOVICE
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ MLADÁ BOLESLAV A MILOVICE PROTI KLAMNÝM SVĚTLŮM
- RADIORELÉOVÉ SPOJE
- OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ/VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROROZVODŮ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

KONVERZE ÚP DOBROVICE

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROVICE

II.2–A KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 10000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY Č. 2:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

Digitálně podepsal Ing. arch. Akad.arch. Petr Foglar
Datum: 2026.06.16 17:24:35 +02'00'

OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL:
MĚSTO DOBROVICE/MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE
STAROSTA: MGR. TOMÁŠ SEDLÁČEK
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE
TEL.: 326 398 301, mestskyurad@dobrovice.cz, http://www.dobrovice.cz

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČ: 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisvich@prisvich.cz, http://www.prisvich.cz

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
URBAPLAN s.r.o., ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN FALTA

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01/2026

ČÍSLO PARÉ: