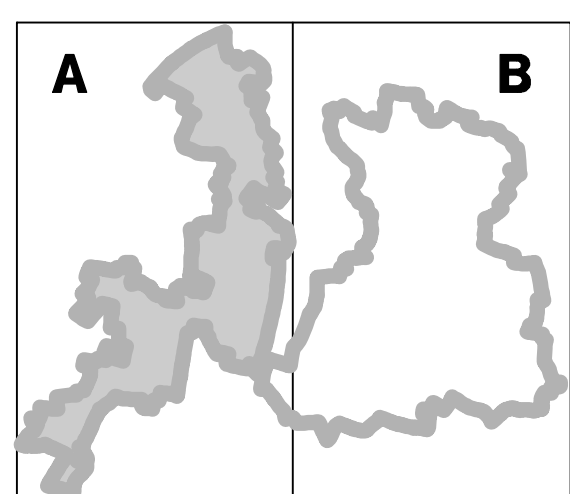




	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MĚSTA
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	ÚDAJE MAPY KN KE DNI 30. 6. 2025
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVÁNO KE DNI 30. 6. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	LOKALITY ZMĚNY Č. 2

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEŽENÝ PRŮŘEZ	POČET ŽELEZ	CELKOVÁ Hmotnost	
SI	1	10 kg	BYTĚNÉ HROMADNÉ
IV	1	10 kg	BYTĚNÉ INDIVIDUÁLNÍ
IV	1	10 kg	BYTĚNÉ VÝKOVKOVÉ
RI	1	10 kg	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RI	1	10 kg	REKREACE - ZAHRAĐKÁŘSKÉ OSADY
DI	1	10 kg	ORČENÁKÉ VYBAVENÍ VEŠNÉ
DI	1	10 kg	ORČENÁKÉ VYBAVENÍ SPLOŠNÉ
DI	1	10 kg	ORČENÁKÉ VYBAVENÍ HRSTOVY
SV	1	10 kg	SMĚNĚ OBYTNÉ CENTYLNÍ
SV	1	10 kg	SMĚNĚ OBYTNÉ VÝKOVKOVÉ
SK	1	10 kg	SMĚNĚ OBYTNÉ JINE - KOMERČNÍ
DS	1	10 kg	DOPRAVA SILNIČNĚ
DO	1	10 kg	DOPRAVA DRAŽNĚ
TU	1	10 kg	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNĚ
TO	1	10 kg	NAKLÁDAČ S DOPADY
VK	1	10 kg	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ - CHODÁČKOVÁ UPRÁVŇOVÁNÍ
VL	1	10 kg	VÝROBA LÉTKA
VZ	1	10 kg	VÝROBA DOPRAVA A SLUŽBY
PU	1	10 kg	VÝROBA PŘEMĚŠKOVÁ A LESNICKÁ
ZS	1	10 kg	VEŠNÁ PROSTŘEDKÁ VŠEOBECNĚ
ZS	1	10 kg	ZELEŇ PÁSOVÁ A PÁROVKOVÁ UPRÁVŇOVÁNÍ
ZS	1	10 kg	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
WT	1	10 kg	ZELEŇ ZAHRAĐOVÁ A BADOVÁ
AP	1	10 kg	VODNÍ A VODNÍCH TŮKŮ
AX	1	10 kg	ORNÁ PŮDA
LU	1	10 kg	ZELEŇ PŘEMĚŠKOVÁ JINÉ - PÁROVNÍ
NJ	1	10 kg	LESNÍ VŠEOBECNĚ
NJ	1	10 kg	PÁROVNÍ VŠEOBECNĚ
MU	1	10 kg	SMĚNĚ KRAJINNÉ VŠEOBECNĚ

PŘEKRYVNÁ ZNAČEN

[illegible]

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Diagram illustrating four types of landscape patterns (RBK, RBC, LBC, LBK) based on the arrangement of green and orange triangles. The patterns are categorized into two groups: STAV (State) and NAVRH (Design).

- STAV (State):**
 - RBK (Regionálny biokoridor):** A sequence of green triangles followed by orange triangles.
 - RBC (Regionálne biocentrum):** A sequence of green triangles followed by orange triangles.
- NAVRH (Design):**
 - LBC (Lokálne biocentrum):** A sequence of green triangles followed by orange triangles.
 - LBK (Lokálny biokoridor):** A sequence of green triangles followed by orange triangles.

ENERGETIKA

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 220 kV
		PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 220 kV
		STANICE ROZVODNÉ SÍTĚ 22/0,4 kV
		VTL PLYNOVOO
		KATODOVÁ OCHRANA
		REGULAČNÍ STANICE
		TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	DÁLKOVÝ VODOVODNÍ PŘÍVĚČ
	VODOJEM
	VODNÍ ZDROJ
	ČERPACÍ STANICE VODOVODU, ÚPRAVNA VODY
	ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

 SILNICE I. TŘÍDY
 SILNICE II. TŘÍDY
 ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
 ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
 CYKLOTRASY
 CYKLOSTEZKY
 CHODNÍKY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
	VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESNÍ
	CHRÁNĚNÉ PÁSMO NADNÁRODNÍ
	PŘÍRODNÍ PARK
	VÝMĚNÝ KRAJINNÝ PŘEVZK REGISTROVANÝ
	NATURA 2000
	CHRÁNĚNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
	CHRÁNĚNÉ PÁSMO HRBITOVA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (PUL)
	CHRÁNĚNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KČ
	CHRÁNĚNÉ LOŽIŠKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽIŠKO NEROSTŮ
	DOBÝVACÍ PROSTOR
	SESTUVNÉ ÚZEMÍ (PLOŠNĚ A BODOVĚ)
	CHRÁNĚNÁ PÁSMATA LETIŠTÍ MLÁDA
	CHRÁNĚNÁ PÁSMATA LETIŠTÍ MLÁDA
	PROTÍ KRAJINĚ SVĚTLOM
	RADIOFREKVENČNĚ SOUVISLÉ
	CHRÁNĚNÉ PÁSMO ELEKTROMAGNETICKÉHO VÝŽIVNOSTI
	CHRÁNĚNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKACÍ
	CELÉ A ČÁSTI ÚZEMÍ S ZÁKLADNÍM ÚZEMNÍM IDENTIFIKAČNÍM SYSTÉMEM
	Z PŘEDLOŽENÝCH VÝMĚNÝCH ÚZEMNÍCH IDENTIFIKAČNÍCH SYSTÉMŮ

MLADÁ BOLESLAV

BEZDĚČÍN

NEPŘEVÁŽKA

CHLOUMEK

SÝČINA

LIBICHOV

NĚMČICE

VODĚRADY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBROVICE

OD1 (A) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

ZHOTOWITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002657
KUBÍŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL:
MĚSTO DOBROVICE/MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE
STAROSTA: MGR. TOMÁŠ SEDLÁČEK
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE
TEL.: 326 398 301, mestskyyurad@dobrovice.cz, www.dobrovice.cz

ZASTUPCE PORIZOVATELE:
PRISVICH, s.r.o.
JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH
NAD ORIONEM 140, SLOUP, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
TEL.: 241 444 053, email: prisivich@prisivich.cz, <http://www.prisivich.cz>
PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
URBAPLAN s.r.o., ODPovědný PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN FALTA

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2026
ČÍSLO PARÉ: