



Zpráva o uplatňování územního plánu **STRÁŽNÉHO**

Zpráva o uplatňování územního plánu Strážného je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **za období ode dne 10. června 2021**, kdy byla schválena předchozí Zpráva o uplatňování ÚP Strážného Zastupitelstvem obce Strážné.

okres Trutnov; kraj Královehradecký

návrh k projednání
červen 2026

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Strážné
Strážné 129, 543 52 Strážné

Tomáš Grégr
starosta obce

O B S A H Z P R Á V Y

1. Důvody k pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Strážného	3
2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	6
4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	7
6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	7
NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÉHO v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona:	
6.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.	8
6.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územního rozvojového plánu	8
6.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem .	8
6.4. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	8
6.5. Požadavky na rozvoj území obce	8
6.6. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému zadání změny č. 6 ÚP Strážného, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast)	9
6.7. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny č. 6 ÚP Strážného, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 6 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	10
7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	11
8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
9. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Strážného	12

1. Důvody k pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Strážného

Obec Strážné má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Strážného** (dále také jen „ÚP Strážného“), vydaný dne 1. listopadu 2011 a **účinný dne 16. listopadu 2011**, ve znění změn č. 1, 3, 4A. Změny č. 2 a 4B ÚP Strážného nebyly vydány a jejich pořizování bylo ukončeno po společném jednání o návrhu změny.

Ve sledovaném období byla pořízena Změna č. 4A ÚP Strážného, vydaná dne 16. června 2023 a **účinná od 1. července 2023**.

Zpráva o uplatňování územního plánu Strážného (dále jen „**Zpráva**“) byla zpracována na základě § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

Pořizovatelem Zprávy a změny č. 6 ÚP Strážného je v souladu s § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **Obecní úřad Strážné**, který získal **potvrzení** Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK-UP-2026-608-2 ze dne 23. ledna 2026 o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislava Vicha a Bc. Ladislava Vicha, DiS., jako zástupců pořizovatele, oprávněných k výkonu územně plánovací činnosti podle § 53 stavebního zákona. Uzávěření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, disponující osobami splňujícími předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako zástupci pořizovatele v souladu s § 50 až 53 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Strážné podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona usnesením č. 14 dne 16. prosince 2025.

2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Území obce Strážné je tvořeno katastrálním územím Strážné, jehož výměra je 1768,5589 ha, z toho je:

- zemědělský půdní fond 229,4979 ha (12,98 % výměry)
- lesní pozemky 1422,0301 ha (80,41 %)
- vodní plochy 10,1861 ha (0,57 %)
- zastavěné plochy 8,3423 ha a ostatní plochy 98,5025 ha (celkem 6,04 %)

Dle údajů ČSÚ k 1. lednu 2025 měla obec Strážné 223 obyvatel.

Územní plán vymezuje zastavěné území ke dni 31. května 2023, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, výškovou regulaci zástavby, urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, systému zeleně a prvků ÚSES.

Z hlediska koncepce rozvoje území obce ÚP dělí řešené území na: stabilizované území (plochy stabilizované) a rozvojové území (plochy změn, zastavitelné plochy). Územní plán na území obce vymezuje celkem 13 zastavitelných ploch.

Přehled zastavitelných ploch					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
N1	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N12	DS – dopravní infrastruktura – silniční	Z3-11	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N4a	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	N15	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z3-12	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
N6	OV – veřejná infrastruktura	N19	OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení, dětské hřiště, Friesovy Boudy	Z4A-8	OH – občanská vybavenost - hřbitovy
N7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z1-12	SR – plochy smíšené obytné – rekreační		
N11	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z3-7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační		

Územní plán vymezuje plochy přestavby uvedené níže v tabulce

Přehled ploch přestavby					
k. ú. Strážné		k. ú. Strážné		k. ú. Strážné	
Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití	Označení plochy	Navržené využití
P2	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, při silnici III/2956	Z1-9	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, pod Kolonkou, možnost výstavby RD	Z4A-1	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
P3	OV – polyfunkční objekt občanské vybavenosti (obecní úřad, internetová kavárna, informační středisko, zubní ordinace, restaurace, ubytovací služby, pošta, telefonní ústředna)	Z3-8	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z4A-3	plochy smíšené obytné – rekreační s možností posunutí RD dál od cesty a jeho zvětšení
P6	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, u vleku Pod starou školou	Z3-9	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z4A-5	zakreslení pozemku RD dle opravené výměry a vymezení v KN
Z1-1	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, nad penzionem U Kurtu, umožnění výstavby dalšího RD na odděleném pozemku	Z3-14	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, nad starou školou	Z4A-7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
Z1-7	SR – plochy smíšené obytné – rekreační, mezi starou školou a chatou Na vyhlídce, možnost umístění garáží	Z3-16	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Z4A-9	OS – plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (uvedení do souladu s údaji v KN)

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině v plochách Z3-10, Z3-15 a Z4A-10.

Územní plán **stanovuje koncepci** veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO).

Územní plán **nevymezuje plochy** s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu.

Územní plán **nevymezuje plochy** s podmínkou zpracování územní studie.

Územní plán nevymezuje žádné plochy, kde je rozhodování o změnách **podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**.

Územní plán nevymezuje plochy **územních rezerv**.

Územní plán vymezuje **plochy veřejných prostranství**, jejichž součástí jsou plochy zahrnující veřejně přístupné plochy s upravenou zelení.

Územní plán stanovuje **koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny**.

Územní plán vymezuje **veřejně prospěšnou stavbu** (VPS) pro technickou infrastrukturu TE4 – koridor technické infrastruktury 2× 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn.

Územní plán vymezuje **veřejně prospěšná opatření** (VPO) v podobě ÚSES nadregionálního významu VU1 – biocentrum 85 - Prameny Úpy a VU2 – biokoridor K22MB

Územní plán nevymezuje **veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva**.

Územní plán nevymezuje žádné stavby pro asanaci.

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území, **tzv. etapizaci**.

Z provedeného vyhodnocení ÚP je potřeba konstatovat zejména následující nedostatky a nutné aktualizace na současnou platnou legislativu, které je **zapotřebí řešit a prověřit v následující změně**:

- Ve vymezených zastavitelných plochách bude nutné prověřit, zda na nich došlo k realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí a případně **provést aktualizaci zastavěného území** podle § 116 odst. 4 stavebního zákona;
- **Provedení konverze ÚP** podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP v jednotném standardu při splnění požadavků na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata;
- Provéřít a případně **vypustit z ÚP podrobnosti**, které svým obsahem náležejí do navazující územně plánovací dokumentace nebo do rozhodnutí podle § 72 odst. 1 stavebního zákona. V opačném případě prověřit pořízení změnu **s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona;
- Dne 2. července 2018 byla schválena možnost využití **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje**. Je třeba prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Strážné;
- Dne 8. července 2024 byla schválena možnost využití **Územní studie Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy**

obnovitelných zdrojů energií. Je třeba prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Strážné.

3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Vrchlabí (ÚAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2024.

Žádné problémy a úkoly k řešení v ÚPD se nestanovují.

4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

PÚR ČR

Ve sledovaném období byla schválena vládou ČR **Aktualizace č. 4, 6, 7, změny č. 8 a č. 9** **Politiky územního rozvoje České republiky** (dále také PÚR ČR).

Vydaný územní plán po změně č. 4A byl v souladu s **PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Řešené území obce Strážné je dle **PÚR ČR** součástí specifické oblasti **Krkonoše – Jizerské hory (SOB7).**

Území obce se nenachází v rozvojových osách, v rozvojových oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle PÚR ČR.

Soulad a případné dopady na ÚP Strážného **Aktualizací č. 6, 7 a změnou č. 8 a č. 9 PÚR ČR** se požaduje prověřit v rámci porizení změny ÚP.

ÚRP ČR

Územně plánovací dokumentace České republiky, **Územní rozvojový plán České republiky (ÚRP ČR)**, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. srpna 2024 v souladu s § 104 odst. 2 a ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy a účinnosti nabyl **dne 29. října 2024.** ÚRP ČR je jednou z nadřazených územně plánovacích dokumentací, která **zpřesňuje záměry vymezené v PÚR ČR** v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Soulad a případné dopady na ÚP Strážného od nadřazené územně plánovací dokumentace **ÚRP ČR** se požaduje prověřit v rámci porizení změny ÚP.

ZÚR Královéhradeckého kraje

Ve sledovaném období byla vydána **aktualizace č. 5 a změna č. 6 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále jen „ZÚR Královéhradeckého kraje“).

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou stanoveny „požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména

s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“. Pro obec Strážné to jsou tyto požadavky:

- **SOB7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory** (úkoly související s polohou v SOB7);
- **TE4 – koridor technické infrastruktury 2× 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn**;
- **ÚSES – biocentrum 85 – Prameny Úpy a biokoridor K22MB**.

Vydaný územní plán po změně č. 4A byl v souladu se **ZÚR Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5**.

Soulad a případné dopady na ÚP Strážného **změnou č. 6 ZÚR Královéhradeckého kraje** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny územního plánu.

5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení územního plánu Strážného zjištěny a nepředpokládají se.

Od doby vydání ÚP, po celé sledované období, nebyly při realizaci jednotlivých záměrů, či přípravných prací, v souladu s platným územním plánem, zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení potřeby pořízení nové územně plánovací dokumentace

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Strážného se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Strážného **vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu Strážného, a to změny č. 6 územního plánu Strážného** (dále také jen „**Změna č. 6**“). Proto je součástí Zprávy níže uvedený **návrh zadání změny č. 6 ÚP Strážného** podle § 107 odst. 3 stavebního zákona.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÉHO

v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona:

6.1. *Upřesnění požadavků vyplývajících z vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.*

Nedostatky a nutné aktualizace na současně platnou legislativu, které je **zapotřebí řešit a prověřit v následující změně č. 6:**

- Ve vymezených zastavitelných plochách bude nutné prověřit, zda na nich došlo k realizaci staveb, které jsou zapsány do katastru nemovitostí a případně **provést aktualizaci zastavěného území** podle § 116 odst. 4 stavebního zákona;
- **Provedení konverze ÚP** podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP v jednotném standardu při splnění požadavků na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata;
- Provéřít a případně **vypustit z ÚP podrobnosti**, které svým obsahem náležejí do navazující územně plánovací dokumentace nebo do rozhodnutí podle § 72 odst. 1 stavebního zákona. V opačném případě prověřit pořízení změnu **s prvky regulačního plánu** podle § 82 odst. 3 stavebního zákona;
- Dne 2. července 2018 byla schválena možnost využití **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje**. Je třeba prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Strážné;
- Dne 8. července 2024 byla schválena možnost využití **Územní studie Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií**. Je třeba prověřit případný dopad této schválené územní studie na území obce Strážné.

6.2. *Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územního rozvojového plánu*

Soulad a případné dopady na ÚP Strážného **Aktualizací č. 6, 7 a změnou č. 8 a č. 9 PÚR ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny č. 6 ÚP.

Soulad a případné dopady na ÚP Strážného od nadřazeného **ÚRP ČR** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny č. 6 ÚP.

6.3. *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

Soulad a případné dopady na ÚP Strážného **změnou č. 6 ZÚR Královéhradeckého kraje** se požaduje prověřit v rámci pořízení změny č. 6 ÚP.

6.4. *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů*

Žádné problémy a úkoly k řešení v ÚPD se nestanovují.

6.5. *Požadavky na rozvoj území obce*

6.5.1. na základě podnětů jiných subjektů uvedených v § 109 odst. 1 stavebního zákona, kterým bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Strážné usnesení č. 10 ze dne 11. června 2026, jsou vymezeny tyto záměry k prověření

návrhem změny č. 6 ÚP Strážného (*označení záměrů je v souladu s grafickou Přílohou č. 2 Zprávy*):

Označení lokality	k. ú.	pozemek parc. č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z6-1	S	st. 218 1816/2 1814/2	1877	NP – plochy přírodní SR – plochy smíšené obytné – rekreační DS – dopravní infrastruktura – silniční	Rozšíření stávající zastavitelné plochy při stávajícím objektu k bydlení na pozemku st. 218 „SR – plochy smíšené obytné – rekreační“ . Rozšíření plochy „SR“ by se mělo dotknout pozemků p.č. 1816/2 a 1814/2 v k.ú. Strážné. Rozšíření stávající zastavitelné plochy je podmínkou pro možnou přístavbu stávajícího objektu s maximální předpokládanou zastavěnou plochou celého objektu cca 320 m ² . Navrhuje se rozšíření stávající zastavitelné plochy „SR – plochy smíšené obytné – rekreační“ ze stávajících 250 m ² na nových 780 m ² plochy „SR – plochy smíšené obytné – rekreační“.
Z6-2	S	2707 2708	1639	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
Z6-3	S	st. 243 1595/1	6227	SR – plochy smíšené obytné – rekreační NP – plochy přírodní	SR – plochy smíšené obytné – rekreační (v okolí budovy čp. 71 o celkové výměře 756 m ²)
Z6-4	S	3049	257	NP – plochy přírodní SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Úprava plochy SR dle skutečného zaměření objektu a rozšíření plochy DS kolem rekreačního objektu.
Z6-5	S	2806	787	NP – plochy přírodní SR – plochy smíšené obytné – rekreační	SR – plochy smíšené obytné – rekreační s RD cca 15x10 m²
Z6-6	S	st. 386	2096	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední NP – plochy přírodní	SR – plochy smíšené obytné – rekreační s RD o dvou bytových jednotkách
Z6-7	S	2111/1	745	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	SR – plochy smíšené obytné – rekreační s RD
Z6-8	S	2011/1	3782	NP – plochy přírodní	SR – plochy smíšené obytné – rekreační
Z6-9	S	2899/8 st. 514	2316	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	Úprava dle skutečného zaměření RD

k. ú. S = katastrální území Strážné

6.5.2. podněty obce Strážné k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 6 ÚP Strážného nebyly uplatněny.

6.6. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému zadání změny č. 6 ÚP Strážného, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Tato podkapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je Správa Krkonošského národního parku, k navrhovanému zadání změny č. 6 ÚP Strážného.

6.7. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému zadání změny č. 6 ÚP Strážného, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny č. 6 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného úřadu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k navrhovanému zadání změny č. 6 ÚP Strážného.

6.8. Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání Zprávy.

6.8.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 6 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Strážného.

6.8.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 6 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou vydaným ÚP Strážného.

Požadavky na řešení technické infrastruktury

Změna č. 6 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Požadavky se nestanovují.

Zásobování zemním plynem

Požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Požadavky se nestanovují.

Nakládání s odpady

Požadavky se nestanovují.

6.8.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 6 se nepředpokládají nové skutečnosti, které by se projevíly na plošné a prostorové uspořádání krajiny řešené v ÚP Strážného.

Změnou č. 6 se nepožaduje výslovně vyloučit povolení staveb a zařízení podle § 122 odst. 1 stavebního zákona v nezastavěném území.

6.8.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených Změnou č. 6 se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků **územního systému ekologické stability (ÚSES)** a zajistit jejich ochranu.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Požadavky se nestanovují.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Ve změně č. 6 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

V souladu se zásadami ochrany ZPF a nezastavěného území bude součástí odůvodnění změny územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v souladu s § 108 odst. 4 stavebního zákona.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Požadavky se nestanovují.

Ochrana ovzduší

Změnou č. 6 nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

6.8.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na obranu státu a civilní ochranu

Požadavky se nestanovují.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změnou č. 6 se požaduje dodržování veškerých hygienických předpisů.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Požadavky na požární a civilní ochranu se nestanovují.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území změnou č. 6 se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby území se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 6 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v řešeném území změnou č. 6 území nevyskytují.

6.9. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 6 ÚP Strážného na udržitelný rozvoj území

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání Zprávy.

7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Na základě § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodlo Zastupitelstvo obce Strážné usnesením č. 10 ze dne 11. června 2026 o celkem 14 podnětech jiných subjektů na pořízení změny č. 6 ÚP Strážného. Tyto podněty byly uplatněny do března 2026

u pořizovatele, Obecního úřadu Strážné, který je posoudil podle § 110 odst. 1 stavebního zákona a předložil je Zastupitelstvu obce Strážné k rozhodnutí.

Do návrhu Zprávy rozhodlo Zastupitelstvu obce Strážné **zařadit 9 podnětů** na pořízení změny č. 6 ÚP Strážného, a prověřit možnost jeho řešení;

Zařazené podněty jiných subjektů na pořízení změny č. 6 ÚP Strážného do návrhu Zprávy jsou uvedeny v **kapitole 6**.

8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Požadavky na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje **se nestanovují**.

9. Grafické přílohy zprávy o uplatňování územního plánu Strážného

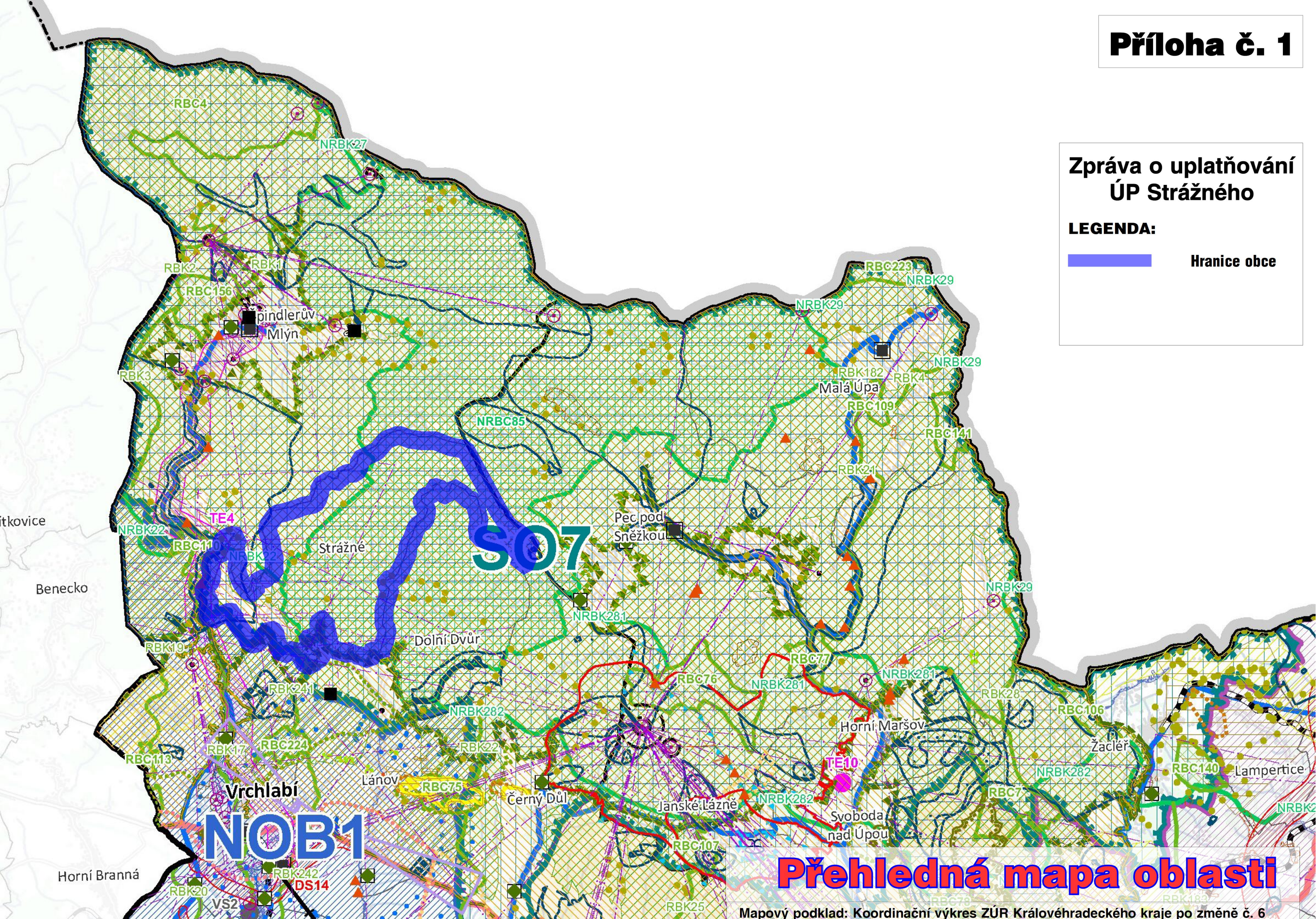
Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti (na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Královéhradeckého kraje), grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změny Z6-1 až Z6-9 na podkladě koordinálního výkresu ÚP Strážného, bez měřítko

Zpráva o uplatňování ÚP Strážného

LEGENDA:

 Hranice obce



Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Královéhradeckého kraje po změně č. 6

Příloha č. 2

Vyznačení lokalit změny

 **Z6-x**

ÚP Strážného ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

Vymezení lokalit změn na podkladě koordinačního výkresu ÚP Strážného

Plochy s rozdílným způsobem využití
Stávající Změna

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení mála a střední
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ klubový
- VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vodoplynárenská
- VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- ZELEŇ přirodního charakteru
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ

Legenda

- Vymezení řešeného území
- Zastavěné území k 31. 5. 2023
- Hranice parcel a stavebních objektů podle KN platné k 31. 5. 2023
- Zastavěné plochy a jiné plochy změn řešené změnami ÚP
- Plochy přestavby
- Koridor technické infrastruktury
- Koridor pro nový lyžařský vleč
- Územní systém ekologické stability
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Ochrana přírody a krajiny
- Přírodní památka
- Přírodní památka - ochranné pásmo
- NATURA 2000 - prioritní biotopy

Architektura a památky

- Nemovitá kulturní památka
- Technická infrastruktura - vodní hospodářství
- Vodní zdroj Strážné - stav
- Lokální vodní zdroj - stav
- Vodotěm - stav
- OV Strážné - stav
- Lokální OV - stav
- Čerpadlo státní tlakové kanalizace - stav
- Čerpadlo státní tlakové kanalizace - návrh

Technická infrastruktura - energetika

- Trasování - VN - stav
- Elektrické vedení VVN - návrh
- Elektrické vedení VN - stav
- Ochranné pásmo el. sítě - vyhlášené

Technická infrastruktura - spoje

- Telekomunikační zařízení - stav
- Telekomunikační kabely - stav
- Radokabelové paprsky - stav
- Ochranné pásmo telekomunikací
- Dopravní infrastruktura
- Lyžařský vleč - stav
- Autobusová zastávka
- Silnice III. třídy
- Obslužná místní komunikace
- Ostavní cesty a uličkové komunikace
- Půdní fond, vodstvo
- BPEJ, kód, číslo
- Pozemky učené k přímé funkci lesa
- OP PUPFL (50m)
- Vodní dílky povrchových vod tokových

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽNÉHO
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 3 A 4A

projektant Ing. arch. Milan Šedláček Strážné 7702 100 00 Praha 5	schválil Obecní úřad Strážné starosta: Tomáš Orság starostka: JUDr. Ing. L. Váň	datum 09/2023	stránka 1 z 1
---	--	------------------	------------------

DI KOORDINAČNÍ VÝKRES

úroveň 1:5 000	formát 143 x 100 mm
-------------------	------------------------

Územní plán Strážného byl vydán Zastupitelstvem obce Strážné dne 1.11.2011 (usn. č. 8 z 31.10.2011), nabyl účinnosti 16.11.2011.

Změna č. 1 ÚP Strážného byla vydána Zastupitelstvem obce Strážné (usn. č. 3/26-2014), nabyl účinnosti 7.8.2014.

Změna č. 2 nebyla dokončena.

Změna č. 3 ÚP Strážného byla vydána Zastupitelstvem obce Strážné (usn. č. 3 ze dne 21.4.2020), nabyl účinnosti 12.5.2020.

ZAZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚN Č. 4A ÚP

územní plán Strážného, který změny č. 1, 3 a 4A nahradí	Zastupitelstvo obce Strážné
datum vydání územního plánu: 1.11.2011	změna č. 4A
datum vydání územního plánu: 1.11.2011	1. červenec 2023
průběh vypracování, karta a podpis starosty obce: Ing. L. Váň	Tomáš Orság, starosta obce, Obecní úřad Strážné