

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC

návrh

Pořizovatel	Městský úřad Čelákovice	PARE	DATUM
Objednatel	Město Čelákovice		
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		VII/2026
Příloha	TEXTOVÁ ČÁST		

POŘIZOVATEL**Městský úřad Čelákovice**

náměstí 5. května
250 88 Čelákovice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Josef Pátek, PhD., starosta města

Kvalifikovaná osoba k územně plánovací činnosti:

Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

OBJEDNATEL**Město Čelákovice**

náměstí 5. května
250 88 Čelákovice

Určený zastupitel:

Ing. Petr Studnička, PhD.

PROJEKTANT**Ing. Eduard Žaluda**

č. autorizace ČKA:

04 077

ZHOTOVITEL**ŽALUDA, projektová kancelář**

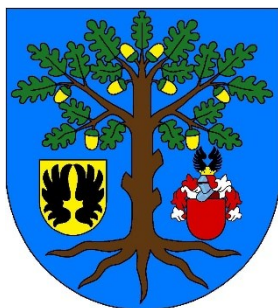
Železná, 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. arch. Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ

červenec 2026



ZMĚNA Č. 2 ÚP ČELÁKOVIC – TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP ČELÁKOVIC

Obsah textové části Změny č. 2 ÚP Čelákovic:

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP ČELÁKOVIC.....	1
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE	2
6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	3
11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	3

Obsah grafické části Změny č. 2 ÚP Čelákovic:

Grafická část Změny č. 2 obsahuje 2 výkresy:

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000

(1) Změna č. 2 Územního plánu Čelákovic (dále jen Změna č. 2) mění Územní plán Čelákovic,

vydaný Zastupitelstvem města Čelákovic dne 13. 12. 2023 usnesením č. 7/2023/4.4 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 30. 5. 2024,

a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Čelákovic, která nabyla účinnosti dne 30. 5. 2026,

takto:

v kapitole

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

(1.1) V podkapitole 3.2, ve výroku (13), písm. l):

ruší text:

„sport“

a nahrazuje jej textem:

„sportu“

(1.2) V podkapitole 3.2, ve výroku (13), písm. m):

ruší text:

„hřbitovy“

a nahrazuje jej textem:

„hřbitovů“

(1.3) V podkapitole 3.3, ve výroku (16), v tabulce vymezených zastavitelných ploch:

- v řádku plochy Z.11:

v pátém sloupci (Plocha (ha)) ruší text:

„0,55“

a nahrazuje jej textem:

„1,02“

- v řádku plochy Z.29:

v pátém sloupci (Plocha (ha)) ruší text:

„0,98“

a nahrazuje jej textem:

„0,51“

(1.4) V podkapitole 3.3, ve výroku (17), v tabulce vymezených transformačních ploch:

doplňuje řádek:

Ozn.	Využití	Etapa	Podmínka	Plocha (ha)	Popis	Lokalita
T.39	OV	1	U.1	0,78	Veřejná vybavenost – domov pro seniory	Na Stráni

- v řádku plochy T.03:

ve čtvrtém sloupci (Podmínka) ruší text:

„US.1“

a nahrazuje jej textem:

„US.1a

US.1b“

- **a zároveň pod tabulku doplňuje text:**

„U – území s prvky regulačního plánu““

v kapitole**6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- (1.5) V podkapitole 6.1, ve výroku (121):
ruší text:
„sport“
a nahrazuje jej textem:
„sportu“
a zároveň zde ruší text:
„hřbitovy“
a nahrazuje jej textem:
„hřbitovů“
- (1.6) V podkapitole 6.2, ve výroku (127), písm. k):
doplňuje oddíl „Prvky regulačního plánu v rámci plochy U.1 (transformační plocha T.39)“ s textem:
„Prvky regulačního plánu v rámci plochy U.1 (transformační plocha T.39):
- Maximální zastavěná plocha (plocha zastavěná nadzemními stavbami a objekty): 5 500 m²
- Minimální výměra zeleně v ploše (část plochy s vegetačním pokryvem): 2 000 m²“
- (1.7) V podkapitole 6.2, ve výroku (127), písm. l):
ruší text:
„sport“
a nahrazuje jej textem:
„sportu“
- (1.8) V podkapitole 6.2, ve výroku (127), písm. m):
ruší text:
„hřbitovy“
a nahrazuje jej textem:
„hřbitovů“

v kapitole**11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

- (1.9) Ve výroku (149), písm. a):
ruší text:
„US.1: Transformační plocha“
a nahrazuje jej textem:
„US.1a, US.1b: Části transformační plochy“
a zároveň zde ruší text:
„1,14“
a nahrazuje jej textem:
„0,86“