

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÉHO

Změna s prvky regulačního plánu

ODŮVODNĚNÍ návrh pro projednání



vč. srovnávacího textu se zvýrazněním změn v textové části Územního plánu Strážného ve
znění změn č. 1, 3 a 4a
(v příloze č. 1)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÉHO

*označení správního orgán,
který změnu ÚP vydal:*

usnesením č.:

*datum nabytí účinnosti změny územního
plánu:*

Zastupitelstvo obce Strážné

*jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele:*

otisk úředního razítka pořizovatele:

Tomáš Grégr,
starosta obce
Obecní úřad Strážné

Říjen 2026

ZMĚNA č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽNÉHO – ODŮVODNĚNÍ

Objednatel:

Obec Strážné

543 52 Strážné

určený zastupitel:

Tomáš Grégr, starosta obce,

Pořizovatel:

Obecní úřad Strážné

543 52 Strážné

v zastoupení: Tomáš Grégr, starosta obce

Výkonný pořizovatel:

PRISVICH, s. r. o.

Nad Orionem 140, 252 06 Davle

v zastoupení: Ing. Ladislav Vich, jednatel

Bc. Ladislav Vich, DiS.

Zhotovitel a projektant změny č. 5 ÚP:

Ing. arch. Milan Salaba

autorizovaný architekt ČKA (č. aut. 01467)

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Ve spolupráci s:

Mgr. Petr Koloušek



Digitálně podepsal

Ing. arch. Milan
Salaba

Datum: 2026.09.30
14:39:42 +02'00'

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP STRÁŽNÉHO

Nad Orionem 140, 252 06 Davle.....	2
C Textová část odůvodnění.....	1
C.1 Stručný popis postupu pořízení územního plánu	1
C.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky Stavebního zákona.....	1
C.2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	1
C.2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona	4
C.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
C.3.1 Stanoviska k návrhu změny územního plánu podle § 94 odst. 3 stavebního zákona	4
C.3.2 Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek podle § 98 odst. 5 stavebního zákona	5
C.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
C.4.1 Soulad s politikou územního rozvoje.....	5
C.4.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
C.4.2.1 Územní rozvojový plán	7
C.4.2.2 Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje.....	7
C.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	8
C.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	8
C.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
C.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	10
C.9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	10
C.9.1 Vymezení zastavěného území	10
C.9.2 Základní koncepce rozvoje území obce	10
C.9.2.1 Ochrana a rozvoj hodnot.....	11
C.9.3 Urbanistická koncepce.....	11
C.9.3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	11
C.9.3.2 Zastavitelné plochy	11
C.9.3.3 Transformační plochy	12
C.9.3.4 Systém sídelní zeleně.....	13
C.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	13
C.9.4.1 Doprava.....	13
C.9.4.2 Vodní hospodářství.....	13
C.9.4.3 Energetika a spoje.....	13
C.9.4.4 Občanské vybavení a veřejný prostor	13
C.9.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	14
C.9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	14
C.9.5.2 Územní systém ekologické stability	14
C.9.5.3 Propustnost krajiny	14
C.9.5.4 Protierozní opatření	14
C.9.5.5 Opatření před povodněmi	14
C.9.5.6 Rekreace	14
C.9.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny	14
C.9.5.8 Dobývání nerostů	15
C.9.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	15

C.9.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	16
C.9.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	16
C.9.9	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	16
C.9.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
C.9.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	16
C.9.12	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	16
C.9.13	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	16
C.9.14	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	17
C.9.15	Stanovení pořadí provádění změn v území.....	17
C.9.16	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	17
C.9.17	Návrh řešení požadavků civilní ochrany obyvatelstva	17
C.9.18	Údaje o územním plánu	17
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
C.11	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	17
C.12	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	18
C.13	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
C.13.1	Použitá metodika	18
C.13.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	18
C.13.2.1	Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením	19
C.13.2.2	Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.....	19
C.13.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	20
C.13.3.1	Legislativní východiska	20
C.13.3.2	Způsob vyhodnocení	21
C.14	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	21
D	Grafická část odůvodnění změny územního plánu	22
	Seznam zkratek	23

Příloha č. 1 - srovnávací text se zvýrazněním změn v textové části územního plánu Strážného ve znění změny č. 1

C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

C.1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněn v dalších fázích pořízení změny ÚP.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.2.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování jsou uvedeny kurzívou níže společně s vyhodnocením souladu v odrážkách pod nimi:

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 38 SZ)

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
 - Účelem změny ÚP je provést úpravy podle zadání změny ÚP, popřípadě další, jak je popsáno v kap. C.5 a C.9.2.
 - Žádná z úprav koncepce ÚP nemůže samostatně, ani ve spojitosti s jinými úpravami podstatně ovlivnit udržitelný rozvoj území. Všechny úpravy splňují koncepci platného územního plánu.
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*
 - Změna ÚP obsahuje pouze dílčí úpravy koncepce ÚP, které jsou v souladu s principy udržitelného rozvoje území, resp. ho podstatně neovlivňují.
- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*
 - V tomto ohledu se v ÚP žádné podstatné úpravy nenavrhují, koncepce zůstává platná podle stávajícího znění ÚP s dílčími úpravami.
- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
 - Ve změně ÚP jsou zachovány principy ochrany hodnot, které stanovuje platný ÚP, a které jsou považovány za odpovídající stavu a charakteru území.
 - Zastavitelná plocha pro jeden rodinný dům respektuje charakter území a potenciál pro jeho rozvoj.
- (5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*
 - Podněty na provedení změn v území jsou v souladu s veřejnými zájmy, více viz konkrétní odůvodnění.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 39 SZ)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
 - Ve změně ÚP jsou zachovány principy rozvoje území a ochrany hodnot, které stanovuje platný ÚP, a které jsou považovány za odpovídající stavu a charakteru území.
- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,*
 - Koncepce rozvoje území je zachována ve stávající podobě podle platného ÚP, pouze je upravena dílčími zásahy ve smyslu požadavků zadání změny ÚP a dalšími odůvodněnými.
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,*
 - Ve změně ÚP jsou zahrnuty málo podstatné úpravy odrážející požadavky vlastníků pozemků. Jedná se o požadavky, které nemohou vytvořit v území nové problémy ve smyslu územního plánování, ani nepředstavují riziko pro veřejné zájmy a hospodárné využívání území.
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,*
 - Změna ÚP obsahuje pouze dílčí úpravy koncepce ÚP, podmínky využití území jsou měněny pouze tak, aby byl zajištěno hospodárné využití území a ochrana hodnot. Konkrétně jsou tyto úpravy popsány v kap. C.9.6 tohoto odůvodnění.
- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,*
 - Pro využití území stanovuje adekvátní podmínky již platný územní plán, a touto změnou dochází k jejich málo podstatné úpravě.
- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*
 - Žádné plochy uvedených druhů nejsou ve změně ÚP navrhovány. Nejsou známy žádné takové požadavky.
 - Změnou ÚP jsou definovány podmínky umístování výroben el. energie v řešeném území, především pak v nezastavěném území, a to s ohledem na jeho charakter a hodnoty.
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*
 - Adekvátní podmínky k tomuto účelu stanovuje platný územní plán, touto změnou ÚP jsou podmínky částečně upraveny s cílem zajistit lepší možnosti využít zastavěného a zastavitelného území, popřípadě zajistit soulad s platnými právními předpisy.
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*
 - Ve změně ÚP jsou zahrnuty úpravy odrážející požadavky vlastníků pozemků. Všechny úpravy jsou prověřeny z hlediska širších vztahů v území.

- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území,*
 - Etapizace není změnou ÚP stanovena.
- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*
 - Podněty na provedení změn v území jsou v souladu s veřejnými zájmy.
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*
 - Nejsou vymezeny VPS/VPO nad rámec současných.
- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*
 - Nejsou známy žádné požadavky tohoto druhu, pro které by bylo nezbytné změnou ÚP vytvářet specifické podmínky, obecně lze opatření tohoto druhu provádět bez výraznějších omezení, především v nezastavěném území.
- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*
 - Viz písm. l výše.
- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
 - V ÚP i této změně ÚP jsou pro záměry veřejné infrastruktury vytvářeny podmínky tak, aby jejich realizace byla co nejvíce efektivní.
- o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*
 - Nejsou známy žádné záměry tohoto druhu, pro které by bylo nezbytné změnou ÚP vytvářet podmínky.
- p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*
 - Neexistují žádné indicie vedoucí k nutnosti navrhnout specifická opatření k tomuto účelu.
- q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*
 - Asanace ani rekultivace nejsou požadovány, nejsou proto vytvářeny žádné specifické podmínky nad rámec obecně platných.
- r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,*
 - Těžba nerostných surovin v území neprobíhá a změna tohoto stavu se nenavrhuje.
- s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*
 - Žádné záměry s možnými významnými negativními vlivy v území nejsou známy, a nejsou proto navrhována žádná kompenzační opatření, ani vytvářeny podmínky pro ochranu před nimi.

Vyhodnocení souladu:

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 5 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 38 a 39 Stavebního zákona.

C.2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

Změna č. 5 ÚP Strážného je zpracována v souladu se „Stavebním zákonem“ (zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), především v následujících ohledech:

- jsou plně respektována společná ustanovení pro územní plánování (§ 56 – 60), územní plán je upraven podle aktuálních požadavků na jednotný standard;
- jsou plně respektována společná ustanovení pro územně plánovací dokumentace (§ 72);
- je plně respektována požadovaná forma a závaznost územně plánovací dokumentace (§ 73);
- jsou plně respektovány požadavky na územní plán (§ 80 – 84), resp. v tomto případě jeho změnu, která splňuje požadavky podle § 108 – 111;
- jsou následovány požadavky na pořízení územně plánovací dokumentace (§ 87 – 105);
- obsah a struktura změny ÚP odpovídá příloze č. 8 Stavebního zákona.

Změna územního plánu je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále v odůvodnění pouze „Vyhláška“), především v následujících ohledech:

- jsou splněny požadavky na zadání územně plánovací dokumentace a její změny (§ 9);
- změna ÚP je opatřena záznamem o účinnosti (§ 14),
- změnou ÚP je územní plán přepracován v souladu s jednotným standardem ÚPD (část čtvrtá Vyhlášky), a to jak ve smyslu obecných ustanovení (§ 10), tak v konkrétních požadavcích na jednotný standard územního plánu (§ 12 – 33), a jsou tak:
 - pojmenovány a značeny plochy RZV,
 - značeny zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině,
 - značeny plochy a koridory ÚSES,
 - značeny koridory dopravní a technické infrastruktury
 - značeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření,
 - graficky znázorněny standardizované jevy ve výkresové části změny ÚP,
 - strukturovány a pojmenovány datové vrstvy změny ÚP,
 - strukturovány a pojmenovány složky a soubory odevzdávané společně s územním plánem.

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněn v dalších fázích pořízení změny ÚP.

C.3.1 Stanoviska k návrhu změny územního plánu podle § 94 odst. 3 stavebního zákona

Stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů budou společně s jejich vyhodnocením doplněna po jejich obdržení.

C.3.2 Stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek podle § 98 odst. 5 stavebního zákona

Stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů budou společně s jejich vyhodnocením doplněna po jejich obdržení.

C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

C.4.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Pro změnu územního plánu je závazná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 ve znění:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.
- Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.
- Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633.

Vyhodnocení souladu

Územní plán Strážného ve znění Změn č. 1, 3 a 4a byl posouzen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1 – 4. Následně došlo ke schválení aktualizací č. 6 a 7 a změn č. 8 a 9 PÚR ČR.

Aktualizace PÚR ČR č. 6 a 7 mají charakter pouze dílčích doplnění, které se v žádném ohledu netýkají území obce Strážné. Soulad s nimi proto není důvodné vyhodnocovat.

Změna č. 9 PÚR ČR obsahuje návrh specifických oblastí SOB10 a SOB11, do kterých území obce Strážné nespadá (viz dále v této kapitole). Změna č. 9 PÚR ČR dále obsahuje již jen spíše formální úpravy, které nemají vliv na soulad dokumentace ÚP Strážného s PÚR ČR.

Změna č. 8 PÚR ČR obsahuje revizi celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 17, 19, 20, 22, 24, 24a, 25, 28 – 31a), přičemž žádná z těchto úprav přímo nesouvisí s řešeným územím, resp. nelze v ÚP řešeného území priority adresně řešit. Dále je ve změně PÚR ČR obsažen návrh koncepce center osídlení, opět bez vztahu k řešenému území (obec není žádným centrem uvedeným v PÚR). A dále jsou revidovány celostátní záměry, žádný nový do řešeného území nezasahuje.

Vyhodnocení souladu podle jednotlivých kapitol PÚR ČR (úplného znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změnách č. 8 a 9):

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (KAP. 2.2 PÚR ČR)

Změna č. 5 Územního plánu Strážného zahrnuje pouze takové úpravy dokumentace ÚP, které nemohou ovlivnit vztah koncepce ÚP k celostátním prioritám. Konkrétně jsou tyto úpravy popsány zejména v kapitolách C.5 a C.9.2 tohoto odůvodnění. Předmětem této změny ÚP je návrh 1 zastavitelné plochy. Úpravy dále pouze reflektují změny v legislativě, aktuální nadřazenou ÚPD, mapové podklady (katastrální mapu) a stav v území, z povahy těchto úprav tedy plyne, že nemohou být v rozporu s PÚR ČR.

Priority jsou proto s ohledem na předchozí odstavec považovány za naplněné – jednak nejsou známy žádné nové požadavky z PÚR ČR, které by bylo možné v koncepci ÚP konkrétním způsobem zohlednit, a jednak jsou Změnou č. 5 ÚP řešeny pouze záležitosti, které soulad s požadavky PÚR ČR neovlivňují.

SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY (KAP. 3 PÚR ČR)

Řešené území je v rámci sídelní struktury stabilizováno.

Řešené území není žádným centrem osídlení.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti

Řešené území neleží v rozvojové ose.

SPECIFICKÉ OBLASTI (KAP. 4 PÚR ČR)

Řešené území nespadá do specifických oblastí SOB1 – SOB6, SOB8 a SOB9.

Řešené území spadá do specifické oblasti SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. Veškeré požadavky, které se k tomu vztahují, jsou v ÚP v platném znění zohledněny.

Změna č. 9 PÚR ČR obsahuje nově specifickou oblast **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a specifickou oblast **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Do specifických oblastí podle čl. 75c a 75d PÚR ČR spadá SO ORP Vrchlabí – jen obce v jižní části, tj. bez území obce Strážné.

ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KAP. 5 PÚR ČR)

Řešeného území se žádné záměry tohoto druhu netýkají.

ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY (KAP. 6 PÚR ČR)

Řešeného území se žádné záměry tohoto druhu netýkají.

DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ (KAP. 7 PÚR ČR)

Řešeného území se žádné úkoly tohoto druhu netýkají.

VZTAH SÍDELNÍ STRUKTURY, ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ (KAP. 8 PÚR ČR)

Bez dalších požadavků pro změnu ÚP.

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 5 ÚP Strážného je v souladu s PÚR ČR v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změnách č. 9 a 8.

C.4.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.4.2.1 Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 28. srpna 2024 č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026. Tím se zároveň Územní rozvojový plán stal závazným pro navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Aktuálně byla 27. 7. 2026 usnesením vlády schválena změna č. 2 Územního rozvojového plánu, jejímž předmětem jsou akcelerační oblasti pro urychlení záměrů využívajících obnovitelné zdroje energie. Účinnost změny i souvisejících územních opatření se předpokládá v druhé polovině srpna 2026.

Podle platného znění ÚRP pro řešené území neplatí žádné požadavky.

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 5 ÚP Strážného je v souladu s Územním rozvojovým plánem.

C.4.2.2 Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje byly vydány rozhodnutím Zastupitelstva Královehradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti dne 16. 11. 2011. ZÚR byly opatřeny následujícími aktualizacemi:

- 1. aktualizace ZÚR Královehradeckého kraje, vydané usnesením č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018.
- 2. aktualizace ZÚR Královehradeckého kraje, vydané usnesením č. K/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019.
- 4. aktualizace ZÚR Královehradeckého kraje, vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020.
- 3. aktualizace ZÚR Královehradeckého kraje, vydané usnesením č. ZK/4/200/2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021.
- 5. aktualizace ZÚR Královehradeckého kraje, vydané usnesením č. K/18/1306/2023 s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2023.
- Změna č. 6 ZÚR Královehradeckého kraje, vydaná usnesením č. ZK/11/565/2026 s nabytím účinnosti dne 8. 5. 2026.

Vyhodnocení souladu

Územní plán Strážného ve znění Změny č. 1 byl posouzen z hlediska souladu se ZÚR Královehradeckého kraje po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Změně č. 6. Jiné aktualizace ani změny ZÚR nebyly vydány, všechny záměry podle ZÚR jsou v ÚP zahrnuty.

Změna č. 5 Územního plánu Strážného zahrnuje pouze takové úpravy dokumentace ÚP, které nemohou ovlivnit vztah koncepce ÚP ke koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídlení struktury, jak jsou definovány v kapitole a) aktualizovaných ZÚR (úplné znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změně č. 6). Konkrétně jsou tyto úpravy popsány zejména v kapitolách C.5 a C.9.2 tohoto odůvodnění. Předmětem této změny ÚP je návrh 1 zastavitelné plochy. Úpravy dále pouze reflektují změny v legislativě, aktuální nadřazenou ÚPD, mapové podklady (katastrální mapu) a stav v území, z povahy těchto úprav tedy plyne, že nemohou být v rozporu s ZÚR.

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 5 ÚP Strážného je v souladu se ZÚR Královehradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 4. 5. a Změny č. 6 závazného od 8. 5. 2026.

C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

O pořízení Změny č. 5 ÚP Strážného a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Strážné usnesením č. 5 ze dne 16. 3. 2026.

2. Popis obsahu navrhované změny č. 5 ÚP Strážného a popis jejího účelu**Z5-1**

p. č. 2820/3, z plochy NP – plochy přírodní na SV – plochy smíšené obytné – rekreační (plocha pro umístění dvou rodinných domů.)

- Vymezeno jako zastavitelná plocha Z.21 s navrženým využitím SX – smíšené jiné (podle jednotného standardu se shodnými podmínkami využití jako původní plocha SV). Na základě předběžné konzultace se Správou KRNAP je plocha navržena pro umístění pouze jednoho rodinného domu.
- V souladu se schváleným zadáním jsou pro navrženou plochu stanoveny prvky regulačního plánu (podrobnější regulace v zájmu zachování lučního biotopu)

Kromě uvedeného jsou řešeny povinné úpravy vyplývající z platných právních předpisů, viz kap C.9.2.:

- *Aktualizaci vstupů, zejména údajů o území, na základě platných územně analytických podkladů, vyhodnocení souladu ÚP Strážného s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR a nadřazených ÚPD, Územním rozvojovým plánem ČR a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 108 odst. 4 stavebního zákona;*
- *Aktualizaci zastavěného území podle § 116 odst. 4 zákona stavebního zákona a zastavitelných ploch vymezených územním plánem Strážného;*
- *Provedení Konverze ÚP Strážného, ve znění po změnách č. 1, 3 a 4A, podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, kterou bude zajištěno zpracování standardizovaných částí ÚP Strážného v jednotném standardu při splnění požadavků na strukturu, grafické vyjádření, výměnný formát dat a metadata standardizovaných částí ÚP Strážného podle právních předpisů účinných od 1. července 2024;*
- *Uvedení obsahu a struktury ÚP Strážného, ve znění po vydání změn č. 1, 3 a 4A, do souladu s právními předpisy, platnými ke dni zpracování návrhu Změny č. 5;*
- *Pořízení návrhu změny č. 5 ÚP Strážného s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona.*

C.6 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti společnosti PRISVICH, s. r. o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle, o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Strážné, jako příslušný úřad dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko pod čj. KUKHK-ZP-2026-3679-2 ze dne 6. února 2026:

Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Strážné je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Krajský úřad od žadatele obdržel stanovisko Správy Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí (dále jen Správa KRMAP). Ve stanovisku Správy KRMAP (č.j. KRMAP 00069/2026 ze dne 28. 1. 2026) dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) nebyl vyloučen možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Výsledky vyhodnocení vlivů

Koordinovaně s návrhem změny ÚP bylo zpracováno a) - vyhodnocení vlivů na životní prostředí, b) - posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, s výsledky:

Ad a) – Na základě provedeného posouzení lze návrh ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit k realizaci, přičemž lze vyloučit významné negativní vlivy přesahující hranice vlastního správního území, jakož i významné negativní vlivy kumulativní či synergické.

Zadavatel koncepce zajistí realizaci následujících kompenzačních a eliminačních opatření:

- Likvidace srážkových dešťových vod bude realizována v místech jejich vzniku - v co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku.
- Likvidace splaškových vod bude realizována napojením na kanalizační síť se zakončením na ČOV.

Důsledkem změny ÚP bude zábor ZPF. Je tudíž navržen monitoring nakládání se sejmoutou ornici (její znovuvyužití pro zemědělské účely) dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Ad b) - Bylo vyhodnoceno, že koncepce „Změna č. 5 územního plánu Strážné – lokalita Z5-1, zastavitelná plocha Z.21“ nemá významný negativní vliv (resp. negativní vliv dle odst. 9 § 45i zákona č. 114/1992 Sb.) na celistvost ani předměty ochrany evropsky významné lokality Krkonoše, ptačí oblasti Krkonoše ani žádné jiné PO nebo EVL.

Koncepce má mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Krkonoše (typ evropského stanoviště 6520 Horské sečené louky) a PO Krkonoše (chřástal polní).

Aktuální podklady z roku 2026 potvrdily jak biotop T1.2 na pozemku p. č. 2820/3, tak výskyt chřástala polního. Maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch činí 10 % plochy Z.21, tedy 0,0496 ha, a nejméně 90 % plochy má zůstat loukou.

Byla stanovena zmírňující opatření směřující k minimalizaci záboru lučního porostu, zachování vhodného managementu a omezení rušení chřástala.

C.7 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Výsledky vyhodnocení byly zapracovány do návrhu změny č. 5 ÚP, konkrétně do regulativů pro plochu Z.21. Vzhledem k míře podrobnosti některých požadavků/opatření jde o prvky regulačního plánu, jejichž užití bylo umožněno v souladu s požadavky schváleného zadání („Pořízení návrhu změny č. 5 ÚP Strážného s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona“).

C.8 STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno.

C.9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Varianty návrhu změny ÚP nebyly zpracovány, nebylo to požadováno obsahem (zadáním) Změny č. 5 ÚP.

Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 je odůvodněno v kap. C.9.6.

V celé kapitole textové části ÚP a všech podkapitolách je upravena terminologie do souladu s platnými právními předpisy (rozvojové plochy/lokality → plochy změn či návrhové plochy, názvy a označení ploch RZV podle jednotného standardu apod.). Tyto úpravy jsou nepodstatného charakteru, bez vlivu na podmínky využití území.

C.9.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo prověřeno a aktualizováno podle katastrální mapy platné k 31. 3. 2026, a to v souladu s požadavky stavebního zákona.

C.9.2 Základní koncepce rozvoje území obce

V souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona se mění název kapitoly.

Změnou č. 5 ÚP Strážného se nemění principy koncepce rozvoje území obce. Doplnuje se jedna zastavitelná plocha.

Změna ÚP řeší dílčí záležitosti podle zadání a dále ty, které vyplývají z platné legislativy.

Konkrétně jsou ve změně ÚP řešeny tyto záležitosti:

- Vymezení zastavitelné plochy Z.20 pro smíšené obytné jiné využití (SX).
- Aktualizace zastavěného území (podle odst. 4 § 116 Stavebního zákona) a úpravy ploch RZV, ve kterých došlo od platnosti posledního znění ÚP ke změnám (výstavbě, jinému využití podle příslušných podmínek) – využití plochy jsou převedeny mezi stabilizované.
- Upřesnění vymezení ploch RZV podle aktuálních mapových podkladů.
- Úprava územního plánu tak, aby byl v souladu s Jednotným standardem ÚP, což ukládá § 59 Stavebního zákona, a požadavky na něj stanovuje část čtvrtá Vyhlášky, především § 12 a příslušné přílohy, tedy zejména:
 - značení a pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití,
 - značení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině,
 - značení koridoru technické infrastruktury,
 - značení skladebných částí ÚSES,
 - značení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření,
 - pojmenování a struktura datových souborů, ze kterých je výkresová část dokumentace konstruována (podle přílohy č. 10 vyhlášky),
 - změna grafického vyjádření standardizovaných jevů ve výkresové části územního plánu (podle § 10a),
 - formální náležitosti předávaných dat (pojmenování, uspořádání a vlastnosti digitálních

souborů, podle přílohy č. 14 vyhlášky),

- Další úpravy ve vazbě na novou legislativu v oblasti územního plánování (Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy), jiné právní předpisy, a obecně reakce na vývoj území a podkladů pro tvorbu ÚP.
- Pořízení návrhu změny č. 5 ÚP Strážného s prvky regulačního plánu podle § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Vše výše uvedené viz podrobné vyhodnocení v příslušných podkapitolách kapitoly C.9 tohoto odůvodnění.

C.9.2.1 Ochrana a rozvoj hodnot

Beze změny. Hodnoty území jsou nadále respektovány, navrhované úpravy s nimi nejsou v konfliktu, nemohou mít na úroveň ochrany hodnot nebo možnosti jejich rozvoje žádný vliv.

Jsou upraveny pouze faktické informace vztahující se k ochraně hodnot v řešeném území (zonace KRNP, výčet maloplošných zvláště chráněných území – všechny byly zrušeny, výčet NKP).

C.9.3 Urbanistická koncepce

C.9.3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

V souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona se mění název kapitoly.

Urbanistická koncepce se v obecných rysech, především co se týče nastavených principů a požadavků, nemění.

V celé příslušné kapitole ÚP je upravena terminologie do souladu s platným právními předpisy (zejména termín „lokalita“ je nahrazen „plochou“).

Doplněna byla koncepce umísťování staveb v nezastavěném území, viz kap. C.9.6.

Původní koncepce rozvoje sídel je ponechána. Doplnuje se jedna zastavitelná plocha.

Ve vymezení ploch RZV byly provedeny úpravy na základě aktuálních mapových podkladů – katastrální mapy. Úpravy jsou provedeny s ohledem na současný stav v území; týkají se proto především stabilizovaných ploch. V návrhových plochách jsou úpravy zanedbatelné, pouze sledují hranice parcel. V jednotlivých sídlech proběhly následující úpravy (vyobrazeny v hlavním výkresu jsou všechny úpravy ploch zobrazitelné v měřítku územního plánu, s číselným označením viz níže):

C.9.3.2 Zastavitelné plochy

Ve vymezení zastavitelných ploch jsou provedeny následující úpravy:

- Zastavitelné plochy N11, Z1-9, Z3-6, Z3-9, Z3-13, Z4A-9, Z4A-10 se vypouštějí, protože jsou považovány za využité k navrženému účelu.
- Ostatní zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD jsou nově označeny podle Jednotného standardu ÚP (označení písmenem „Z“, tečkou a pořadovým číslem plochy):

Původní označení (úplné znění po Změnách č. 1, 3 a 4a ÚP)	Nové označení (ve Změně č. 5 ÚP)
N1	Z.1
N5	Z.2
N7	Z.3
N12	Z.4
N15	Z.5

Původní označení (úplné znění po Změnách č. 1, 3 a 4a ÚP)	Nové označení (ve Změně č. 5 ÚP)
N19	Z.6
N20	Z.7
P2	Z.8
Z1-1	Z.9
Z1-5	Z.10
Z1-7	Z.11
Z1-11, Z1-12	Z.12
Z3-7	Z.13
Z3-8	Z.14
Z3-11	Z.15
Z3-12	Z.16
Z3-14	Z.17
Z4A-1	Z.18
Z4A-7	Z.19
Z4A-8	Z.20

- Navrhují se následující zastavitelné plochy:

Z.21, smíšené obytné jiné (SX), výměra 0,50 ha

Plocha doplňuje severozápadní okraj sídla Strážné a navazuje na zastavěné území obce.

Dopravní obsluha bude realizována ze stávající místní komunikace dosahující k hranici plochy.

Napojení na inženýrské sítě bude realizováno podle jejich dostupnosti (plocha bude napojena na stávající vodovod ukončený při jižním okraji plochy - v severní části Kolonky, optimální odkanalizování je na kanalizační řad procházející řešenou plochou, do šachty Š30).

Plocha je dotčena následujícími limity využití území:

- KRNPAP – zóna soustředěné péče o přírodu (C);
- EVL Krkonoše a ptačí oblast Krkonoše;
- CHOPAV Krkonoše;
- OP telekomunikačního vedení/zařízení;
- Geopark UNESCO Krkonoše
- ZPF V. třídy ochrany – odůvodnění viz. kap C.13.



C.9.3.3 Transformační plochy

Ve vymezení transformačních ploch jsou provedeny následující úpravy:

- Transformační plochy vymezené v platné ÚPD jsou nově označeny podle Jednotného standardu ÚP (označení písmenem „T“, tečkou a pořadovým číslem plochy):

Původní označení (úplné znění po Změnách č. 1, 3 a 4a ÚP)	Nové označení (ve Změně č. 5 ÚP)
P3	T.1
Z3-16	T.2
Z4A-3	T.3
Z4A-5	T.4

- Nenavrhují se žádné transformační plochy.

C.9.3.4 Systém sídelní zeleně

Bez věcných úprav.

C.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury

V souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona se mění název kapitoly.

V celé kapitole se upravuje terminologie a další text do souladu s platnými právními předpisy a všechna označení a názvy související se standardizací ÚP.

C.9.4.1 Doprava

Bez věcných úprav.

C.9.4.2 Vodní hospodářství

Bez věcných úprav. Pouze pro řešenou plochu Z.21 se stanovuje optimální napojení na stávající vodovod a kanalizaci (viz výřez pasportu vodovodní a kanalizační sítě).

C.9.4.3 Energetika a spoje

Koridor TE4 je označen podle požadavků na Jednotný standard ÚP na CNZ.TE4.

Zároveň jsou pro využití pozemků v koridoru stanoveny odpovídající podmínky využití a zajištěna územní ochrana pro daný nadmístní záměr.

Koncepce technické infrastruktury se věcně nemění, nejsou navrhovány žádné úpravy stávajících tras a zařízení, resp. je ponechána koncepce již stanovená v ÚP v platném znění.



C.9.4.4 Občanské vybavení a veřejný prostor

Bez věcných úprav. V příslušné kapitole textové části jsou aktualizovány související informace.

Koridory vleků jsou označeny podle požadavků na Jednotný standard ÚP:

Původní označení (úplné znění po Změnách č. 1, 3 a 4a ÚP)	Nové označení (ve Změně č. 5 ÚP)
V14b	CPU.V1
V16	CPU.V2
V19	CPU.V3
Z1-10	CPU.V4

C.9.5 Koncepce uspořádání krajiny

V souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona se mění název kapitoly.

V celé kapitole se upravuje terminologie a další text do souladu s platnými právními předpisy a všechna označení a názvy související se standardizací ÚP.

C.9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Bez věcných úprav.

C.9.5.2 Územní systém ekologické stability

Plochy a koridory ÚSES jsou v souladu s Jednotným standardem ÚP přeznačeny podle požadavků daných ve Stavebním zákoně a ve Vyhlášce (jednotný standard územního plánu).

Změna značení prvků ÚSES podle jednotného standardu (nově ve tvaru „NRBC.“, „NRBK“, „RBK.“, „LBC.“, „LBK.“ následovaným přípustnými znaky, přičemž změnou ÚP bylo zachováno označení podle předchozího znění ÚP):

Prvek ÚSES	Původní označení (úplné znění po Změnách č. 1, 3 a 4a ÚP)	Nové označení (ve Změně č. 5 ÚP)
nadregionální biocentrum	NRBC 85	NRBC.85
nadregionální biokoridor	NRBK K22	NRBK.K22
regionální biokoridor	RK H071	RBK.H071
lokální biocentrum	LBC 2	LBC.2
lokální biocentrum	LBC 3	LBC.3
lokální biocentrum	LBC 4	LBC.4
lokální biocentrum	LBC 7	LBC.7
lokální biokoridor	LBK 1	LBK.1

Vymezení skladebných částí i podmínky využití v nich jsou bez věcných úprav. V příslušné kapitole textové části jsou aktualizovány související informace.

C.9.5.3 Propustnost krajiny

Bez věcných úprav.

C.9.5.4 Protierozní opatření

Bez věcných úprav.

C.9.5.5 Opatření před povodněmi

Bez věcných úprav.

C.9.5.6 Rekreační

Bez věcných úprav. V příslušné kapitole textové části jsou aktualizovány související informace.

C.9.5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Bez věcných úprav.

C.9.5.8 Dobývání nerostů

Bez věcných úprav.

C.9.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona se mění název kapitoly.

Vymezení definic pojmů

Vypouští se definice pojmů *zastavěná plocha a drobné stavby* – oba jsou definovány ve stavebním zákoně.

Podmínky pro celé řešené území

Specifikuje se nepřipustnost umístění bioplynových stanic a dalších výroben el. energie vyjma výslovně dovolených v podmínkách využití území, protože podle současného znění Stavebního zákona jsou tyto stavby považovány za stavby veřejné technické infrastruktury, a lze je umisťovat v nezastavěném území.

Doplňuje se bod 10., ve znění požadavku původně uvedeného níže v totožné kapitole ÚP, s cílem text sjednotit.

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Je upraven výčet ploch RZV (jejich názvy a označení) podle požadavků daných ve Stavebním zákoně a ve Vyhlášce (jednotný standard územního plánu).

Změna značení ploch RZV podle jednotného standardu:

Původní označení (úplné znění po Změnách č. 1, 3 a 4a ÚP)	Nové označení (ve Změně č. 5 ÚP)
SR – plochy smíšené obytné – rekreační	SX – smíšené obytné jiné
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV – občanské vybavení veřejné
OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM – občanské vybavení komerční
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS – občanské vybavení sport
OH – občanské vybavení – hřbitovy	OH – občanské vybavení hřbitovy
PV – veřejná prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
DS – dopravní infrastruktura – silniční	DS – doprava silniční
VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ – výroba zemědělská a lesnická
TI – technická infrastruktura	TU – technická infrastruktura všeobecná
ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	ZP – zeleň parková a parkově upravená
ZP – zeleň přírodního charakteru	ZK – zeleň krajinná
VV – plochy vodní a vodohospodářské	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
NL – plochy lesní	LU – lesní všeobecné
NP – plochy přírodní – louky	NU – přírodní všeobecné

Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Úpravy jsou pouze formální – jsou vypuštěny podmínky vztahující se k již stabilizovaným plochám, dochází k úpravě značení ploch PODLE Jednotného standardu ÚP.

Pro plochu Z.21 se stanovuje zastavitelnost 10 %, což při celkové výměře plochy 0,5 ha činí přibližně 500 m² na jeden rodinný dům (umožňuje se výstavba nejvíce 1 RD v ploše).

C.9.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona se mění název kapitoly.

Bez věcných úprav. Plochy a koridory VPS /VPO jsou označeny podle požadavků na Jednotný standard ÚP:

Původní označení (úplné znění po Změnách č. 1, 3 a 4a ÚP)	Nové označení (ve Změně č. 5 ÚP)
VU1	VU.1
VU2	VU.2
VU3	VU.3
TE4	VT.TE4

C.9.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola se vypouští, není uvedena v příloze č. 8 Stavebního zákona, protože ten již předkupní právo nadále neumožňuje.

Žádné plochy tohoto druhu nebyly v územním plánu navrženy, a proto nedochází k žádné věcné úpravě v tomto ohledu.

C.9.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V souladu s přílohou č. 8 Stavebního zákona se mění název kapitoly.

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

C.9.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Tyto plochy ani koridory nejsou v platném znění územního plánu ani této jeho změně vymezeny, příslušná kapitola textové části územního plánu je tedy neúčelná, a proto se v souladu s Přílohou č. 8 Stavebního zákona vypouští.

C.9.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Plochy ani koridory tohoto druhu nejsou navrhovány.

C.9.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Kapitola se vypouští, není uvedena v příloze č. 8 Stavebního zákona a Stavební zákon dále neumožňuje vymezení těchto ploch.

C.9.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tyto plochy ani koridory nebyly v územním plánu ani v této jeho změně vymezeny, příslušná kapitola textové části územního plánu je tedy neúčelná, a proto se v souladu s Přílohou č. 8 Stavebního zákona vypouští.

C.9.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Tyto plochy ani koridory nebyly v územním plánu ani této jeho změně vymezeny, příslušná kapitola textové části územního plánu je tedy neúčelná, a proto se v souladu s Přílohou č. 8 Stavebního zákona vypouští.

C.9.15 Stanovení pořadí provádění změn v území

Etapizace nebyla stanovena, příslušná kapitola textové části územního plánu je tedy neúčelná, a proto se v souladu s Přílohou č. 8 Stavebního zákona vypouští.

C.9.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Tyto stavby, resp. celky nebyly v územním plánu ani v této jeho změně vymezeny; příslušná kapitola textové části územního plánu je tedy neúčelná, a proto se v souladu s Přílohou č. 8 Stavebního zákona vypouští.

C.9.17 Návrh řešení požadavků civilní ochrany obyvatelstva

Nemění se.

C.9.18 Údaje o územním plánu

Textová část Změny č. 5 ÚP Strážného obsahuje 33 stránek (listů) formátu A4, grafická část změny ÚP obsahuje 4 výkresy.

Textová část odůvodnění Změny č. 5 ÚP Strážného obsahuje 27 stránek (listů) formátu A4, grafická část odůvodnění změny ÚP obsahuje 2 výkresy.

C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně ÚP nejsou řešeny záležitosti tohoto druhu.

C.11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou územního plánu se zohledňuje využití některých zastavitelných ploch, resp. jejich částí pro výstavbu bydlení a k jinému využití N11, Z1-9, Z3-6, Z3-9, Z3-13, Z3-16, Z4A-3, Z4A-5, Z4A-9, Z4A-10. Tyto plochy jsou proto zahrnuty do stabilizovaných ploch, případně zastavěného území, pokud se v něm již nenacházely.

Je navrhována 1 zastavitelná o výměře cca 0,5 ha pro 1 rodinný dům Z.21 (využití SX – smíšené jiné).

Zastavěné území obce je specifické z důvodu svébytného charakteru sídel v území, typické je proto rozsáhlými pozemky a roztroušenou zástavbou. Zastavěné území je zcela převážně tvořeno zastavěnými stavebními pozemky a stabilizovanou zástavbou, obklopenou v řadě případů neoplocenými přírodními plochami namísto zahrad. Zastavěné území je tedy využito účelně, bez rezerv v podobě ploch brownfields, proluk apod.

Přestože tedy existují nezastavěné plochy v zastavěném území, pro výstavbu jsou ve většině případů méně vhodné, než pozemky v ploše Z.21 – ta je navrhována v prostoru mezi dvěma komunikacemi, v návaznosti na sídlo a zástavbu se stejným způsobem využití. Potřeba vymezení této plochy pro výstavbu

vychází z charakteru sídel v území – zahušťování zástavby je spíše nevhodné, typickou formou zástavby jsou především jednotlivé rodinné domy roztroušené na rozsáhlých stavebních pozemcích, s čímž je návrh plochy Z.21 v souladu.

C.12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu nejsou navrženy.

C.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.13.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond, tj. na zemědělský půdní fond (ZPF), a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) je zpracováno podle:

- zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále v této kapitole jen „zákon“);
- vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále v této kapitole jen „vyhláška“);
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v této kapitole jen „lesní zákon“).

Vyhodnocení návrhu Změny č. 5 Územního plánu Strážného z hlediska ochrany půdního fondu tvoří:

- samostatná grafická příloha v měřítku hlavního výkresu – „Z5E - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1: 5 000“, odpovídající obsahem odstavci 3 vyhlášky;
- tabulkový přehled a zdůvodnění řešení, odpovídající obsahem odstavci 2 vyhlášky.
- informace o případném záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa a dotčení ochranného pásma lesa.

Při vyhodnocení a v grafickém výstupu byly použity následující vstupy a podklady:

- katastrální mapa, druhy pozemků dle katastrální mapy platné k 30. 4. 2026 - zdroj RUIAN,
- letecké snímky, ortofotomapa (rozlišení 0,20 m) – zdroj WMS ČÚZK,
- zastavěné území aktualizované ke dni 30. 4. 2026,
- hranice a označení navržených ploch změn a koridorů,
- bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) převzaté z databáze SPÚ ČR aktuální k 11/2025.
- lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 30 m od okraje lesa převzaté z územně analytických podkladů ÚAP ORP Vrchlabí.

Vyhodnocení vlivu na ZPF a PUPFL je zpracováno zvlášť. Dotčení ZPF a PUPFL je patrné z tabulkového přehledu a zdůvodněno v samostatných podkapitolách.

C.13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků územního plánu je uloženo provést pro koridory, zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině.

Ve Změně č. 5 ÚP se navrhuje:

- Zastavitelná plocha Z.21.

Plocha záboru v plochách změn (zastavitelných, transformačních, změn v krajině) je uvažována jako veškerá plocha pozemků spadajících do ZPF, na kterých je navrhována změna způsobu využití ploch RZV.

Vyhodnocení z hlediska existence pozemků ZPF ve vyhodnocovaných plochách a koridorech je provedeno v tabulce níže:

Výměra koridorů/ ploch změn podle druhu pozemku (v hektarech)

Označení plochy	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	ZPF celkem	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha	Celkový součet
Z.21	0,00	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,50
Celkový součet	0,00	0,50	0,00	0,50	0,00	0,00	0,50

Plochy, které představují zábor ZPF (sloupec „ZPF celkem“ v tabulce výše má nenulovou hodnotu), jsou podle jejich využití a třídy ochrany půd záboru uvedeny v tabulce níže. Dále je uveden **odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu** (sloupec „Rekultivace“), **informace o existenci závlah v ploše („Závlahy“), informace o existenci odvodnění („Odvodnění“), informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody („Eroze“) a informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemají návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch („ÚPD“).**

Výměra koridorů/ ploch změn podle navrženého využití a tříd ochrany půdy navržené k záboru (v hektarech), další informace

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Celková výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Rekultivace	Závlahy	Odvodnění	Eroze	ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.21	SX	0,50	0,000	0,000	0,000	0,000	0,50	0,000				
Σ	SX	0,50	0,000	0,000	0,000	0,000	0,50	0,000				
Celkový součet		0,50	0,000	0,000	0,000	0,000	0,50	0,000				

C.13.2.1 Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Ve Změně č. 5 ÚP nedochází k žádným zásahům do sítě těchto pozemních komunikací, které by měly za následek jejich redukci či omezení přístupu k pozemkům.

C.13.2.2 Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Odůvodnění jednotlivých vyhodnocovaných ploch/koridorů z hlediska ochrany ZPF:

Z.21, výměra záboru celkem 0,5 ha, vše na ZPF V. třídy ochrany (půda s BPEJ 9.40.68 = 0,46 ha, BPEJ 9.36.44 = 0,04 ha):

Plocha pro výstavbu 1 rodinného domu – navazující na zastavěné území obce na severozápadě sídla Strážné.

Plocha je považována za nezbytnou, protože:

- rezervy pro výstavbu tohoto druhu na pozemcích preferovaných Zákonem (nezemědělská půda, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení), jsou přítomny pouze formálně – zastavěné území zahrnuje značný podíl ploch přírodních, které pro výstavbu nejsou určeny, mají totožné charakteristiky, jako pozemky v ploše Z.21, viz kap. C.11.
- svým charakterem (bydlení v rodinných domech) odpovídá stávajícímu charakteru území, zejména v přímé návaznosti,
- potenciálně zlepšuje podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území (vytvořením vhodných podmínek pro obytnou výstavbu v rozsahu přiměřeném velikosti sídla), aniž by podstatně narušovala ostatní územní podmínky udržitelného rozvoje,
- má celkový rozsah přiměřený velikosti sídla – návrh 1 stavebního pozemku o vel. cca 0,5 ha výlučně pro individuální bydlení,
- umístěním navazuje na zastavěné území a plochy stejného účelu,

Při návrhu plochy:

- byly upřednostněny pozemky navazující na zastavěné území a plochy stejného účelu,
- nebyl navržen zábor kvalitních půd (půd s třídou ochrany I. a II.),
- byla co nejméně potenciálně narušena organizace ZPF – volbou pozemků navazujících na zastavěné území, zachováním zemědělské půdy bez vytvoření obtížně obhospodařovatelných pozemků,
- byl navržen zábor v rozsahu umožňujícím předpokládaný záměr – výstavbu 1 rodinného domu,
- z dostupných podkladů neplynul předpoklad narušení mimoprodukčních funkcí půdy v území,
- na základě souběžně zpracovaného posouzení vlivů koncepce na EVL a PO se stanovují požadavky na minimalizaci zpevněných ploch a maximální ohled vůči nenarušení lučního biotopu (ponechání v přírodním stavu louky s omezeným sečením),
- dle podmínek vyplývajících z vyhodnocení vlivů na ŽP se pro následné řízení navrhuje monitoring nakládání se sejmoutou ornici (její znovuvyužití pro zemědělské účely) dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

C.13.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

C.13.3.1 Legislativní východiska

Podmínky ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa formuluje „Lesní zákon“ (zákon č. 289/1995 Sb. v aktuálním znění). V § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je uvedeno, že zpracovatelé a pořizovatelé územně plánovací dokumentace: „... jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ...“.

Pokud dojde k záboru lesa, je nutné v souladu s §13 odstavcem (2) výše zmíněného zákona dbát zejména na následující:

(2) Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména

- a) přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- b) dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů,
- c) nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství; v případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení,
- d) zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí.

C.13.3.2 Způsob vyhodnocení

Z hlediska ochrany pozemků učených pro plnění funkcí lesa sleduje vyhodnocení zejména dvě skutečnosti. Jednak zda je navrhován zábor těchto pozemků, a dále pak přiblížení záměrů k hranici lesa na vzdálenost kratší než 30 metrů (k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dává závazné stanovisko příslušný orgán státní správy lesů).

Další kritérium, které může řešení územního plánu ovlivnit (například trasováním liniových záměrů), se týká dělení lesních porostů. §12 lesního zákona v odstavci 3) uvádí:

"Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese."

Zábor lesního pozemku není ve Změně č. 5 ÚP navrhován.

Pásmo 30 m od okraje lesa není ve Změně č. 5 ÚP dotčeno.

C.14 VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno v dalších fázích projednání změny územního plánu.

D GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Strážného obsahuje následující výkresy:

Z5D – Koordinační výkres, měřítko 1: 5 000;

Z5E – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1: 5 000;

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny územního plánu.

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CO	civilní obrana
ČS	čerpací stanice
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	jmenovitý průměr
EIA	vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 sb.
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významné lokality
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	krajský úřad
MK	místní komunikace
NKP	nemovitá kulturní památka
NN	nízké napětí
NPÚ	národní památkový ústav
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PF	půdní fond
PO	ptačí oblasti
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
SEA	vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 sb.
ÚAP	územní analytické podklady
ÚHUL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje